ESCRITURA **(1)«1» escritur1**

LIBRO  **(2)«2» .-THF/MRS/MAGF.**

- - - - - CIUDAD DE MÉXICO, a **(3)«3».**

**LICENCIADO JAVIER CEBALLOS LUJAMBIO,** notario número ciento diez de la Ciudad de México, hago constar **EL PODER** que otorga **(4)«4»,** representada por

**(6)** su **administrador único,** señora **«6»,** en favor de

**(7)«7»**

al tenor de la siguiente:

--------------------------------- **C L A U S U L A**

**UNICA.- (4)** **«4»**

otorga a la señorita **(7) «7» poder** para que lo ejercite al tenor de las siguientes facultades:

**(8) Poder general para pleitos y cobranzas,** con todas las facultades generales y aún con las especiales que de acuerdo con la ley requieran poder o cláusula especial, pero sin que se comprenda la facultad de hacer cesión de bienes, en los términos del párrafo primero del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal, del Código Civil Federal y sus correlativos de los demás Estados de la República Mexicana.

De manera enunciativa y no limitativa se mencionan entre otras facultades las siguientes:

1.- Para intentar y desistirse de toda clase de procedimientos, inclusive amparo.

2.- Para transigir.

3.- Para comprometer en árbitros.

4.- Para absolver y articular posiciones.

5.- Para recusar.

6.- Para recibir pagos.

7.- Para presentar denuncias y querellas en materia penal y para otorgar el perdón cuando lo permita la ley.

**YO EL NOTARIO CERTIFICO:**

**I.-** Que me identifiqué plenamente como notario ante la compareciente.

**II.-** Que para efectos de lo dispuesto por el artículo segundo de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares y demás disposiciones aplicables, hice saber a la compareciente que sus datos personales han sido proporcionados al suscrito notario para dar cumplimiento a lo dispuesto por la fracción décima octava del artículo ciento tres de la Ley del Notariado para la Ciudad de México, sin fines de divulgación o utilización comercial, manifestando la compareciente su entera conformidad. Asimismo, que informé a la compareciente del tratamiento de datos personales y las consecuencias del otorgamiento del consentimiento para ello, conforme al aviso impreso de privacidad entregado previamente a la solicitud del servicio, mismo que declara conocer en su totalidad.

**III.-** Que a mi juicio la compareciente tiene capacidad legal, en virtud de no haber observado en ella manifestaciones de incapacidad natural y no tener noticias de que está sujeta a incapacidad civil, y que me aseguré de su identidad conforme a la relación que agrego al apéndice de esta escritura con la letra “**A”.**

**(9) IV.-** Que declara la representante de **“COMUNIDAD TERAPÉUTICA LAS ÁGUILAS”, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que su representada se encuentra capacitada legalmente para la celebración de este acto y que la representación que ostenta no ha terminado por lo que se encuentra vigente en los términos del **primer testimonio** de la **escritura número noventa y seis mil ochocientos cuarenta y dos,** de fecha diecinueve de agosto del año dos mil diez, ante el licenciado Amando Mastachi Aguario, notario ciento veintiuno de la Ciudad de México y del Patrimonio Inmueble Federal, el cual quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de esta Ciudad, en el **folio mercantil electrónico número cuatrocientos veintidós mil ochocientos tres,** protestando la vigencia de su cargo de **administrador único** de la sociedad, personalidad que acredita con el mencionado instrumento que en copia fotostática agrego al apéndice de esta escritura con la letra **“B”.** El suscrito notario certifica que la copia fotostática mencionada anteriormente concuerda fielmente con su original el cual tuve a la vista, razón por la cual se tiene a dicha copia por cotejada en términos de lo dispuesto por el inciso a) de la fracción décima quinta del artículo ciento tres de la Ley del Notariado para la Ciudad de México, asimismo que el suscrito notario no tiene indicio alguno de la falsedad del documento que se me exhibe.

**V.-** Que la compareciente declara por sus generales ser:

Mexicana, originaria de la Ciudad de México, lugar donde nació el día siete de febrero de mil novecientos sesenta y seis, casada, con domicilio en Calzada Desierto de los Leones número cinco mil quinientos dieciséis, casa uno, Colonia Alcantarilla, Álvaro Obregón, Ciudad de México, código postal cero mil setecientos veintinueve, empresaria, con Registro Federal de Contribuyentes número “ZABG sesenta y seis cero dos cero siete tres B tres” y con Clave Única de Registro de Población número “ZABG sesenta y seis cero dos cero siete MDFMLR cero cuatro”.

**VI.-** Que hice saber a la compareciente del derecho que tiene de leer personalmente esta escritura y de que su contenido le sea explicado por el suscrito notario.

**VII.-** Que ilustré a la otorgante acerca del valor, consecuencias y alcances legales del contenido de esta escritura.

**VIII.-** Que advertí a la compareciente de las penas en que incurren quienes declaran con falsedad.

**IX.-** Que tuve a la vista los documentos citados en esta escritura y asimismo que no tengo indicio alguno de la falsedad de los documentos que se me exhiben.

**X.-** Que leí personalmente esta escritura a la compareciente, quien me manifestó su comprensión plena.

**XI.**-Que la compareciente otorgó esta escritura manifestando su conformidad con ella y firmándola el día

**del año dos mil veinticinco,** mismo momento en que la autorizo definitivamente.-----------------------------Doy fe.

Firma de **(6) «6».**

Javier Ceballos Lujambio.-----------------------------------Firma.

El sello de autorizar.

Para cumplir con lo dispuesto por el artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal, del Código Civil Federal y sus correlativos de los demás Estados de la República Mexicana, a continuación se transcribe:

**“ART. 2554.-** En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna.

En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter, para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.

En los poderes generales para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos.

Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales.

Los notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen**”.**

**LICENCIADO JAVIER CEBALLOS LUJAMBIO,** notario número ciento diez de la Ciudad de México,

EXPIDO **PRIMER** TESTIMONIO **PRIMERO** EN SU ORDEN PARA LA APODERADA, **(7) «7»** EN CUATRO PÁGINAS.

CIUDAD DE MÉXICO, **A**

**DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.** ------------------ DOY FE.

*MAGF/Mrs.-*

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE **EL PODER** QUE OTORGA

**(4) «4»** **“COMUNIDAD TERAPÉUTICA LAS ÁGUILAS”, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE,** A FAVOR DE

**(7) «7»** LA SEÑORITA **VALERIA SORIA ZAMUDIO.-**

**ESCRITURA 123,540.-**

**LIBRO 3,362.-**

**AÑO 2,025.-**