

## **Bienes Raíces: Gestión de Propiedades, Agentes y Transacciones**

Se requiere diseñar una base de datos para una inmobiliaria que gestiona la compra, venta y alquiler de propiedades.

Propiedades: Detalle de los inmuebles (casas, apartamentos, terrenos), incluyendo dirección, tipo de transacción (venta, alquiler), precio, características (área, habitaciones, baños), año de construcción, y el estado legal/disponibilidad.

Agentes Inmobiliarios: Información del personal, historial de ventas/alquileres cerrados, comisiones ganadas y las propiedades que tienen asignadas en exclusiva.

Clientes (Compradores/Arrendatarios): Información de contacto y sus preferencias de búsqueda (ej. tipo de propiedad, rango de precios, ubicación), para facilitar el *matching*.

Transacciones: Registrar el detalle de una venta o alquiler finalizado, incluyendo fecha de cierre, precio final, las comisiones repartidas entre los agentes (si aplica) y la documentación legal asociada.

Visitas: Control de las visitas programadas y realizadas a cada propiedad, incluyendo fecha, hora, agente y cliente/interesado.

La base de datos debe ser capaz de mantener un historial de los cambios de precio de cada propiedad a lo largo del tiempo y permitir el seguimiento de las diferentes ofertas recibidas antes de la transacción final.