

PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO: 030.011.463/1990

PROCESSO AMBIENTAL: 00391-00014599/2017-22

\* DECISÕES: Decisão nº 371/2018 - CONPLAN, 159ª Reunião Ordinária - 20

\* ATO DE APROVAÇÃO: Decreto nº 40.400, de 17 de janeiro de 2020

\* PUBLICAÇÃO DODF nº 13 de 20 de janeiro de 2020

REGISTRO NO CATÓRIO DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, EM / /



\* Obs: onde se lê Decreto Nº 40.400 de 17 de Janeiro 2020 leia-se Decreto Nº 41.185 de 11 de Setembro de 2020

\*\* Obs: onde se lê DODF Nº 13 de 20 de Janeiro de 2020 leia-se DODF Nº 174 de 14 de Setembro de 2020

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO - SEDUH

### MEMORIAL DESCRIPTIVO

MDE – 154/18

Região Administrativa do Jardim Botânico – RA XXVII  
SETOR HABITACIONAL ESTRADA DO SOL  
Parcelamento Belvedere Green

FOLHA: 01/53	PROJETO: 172	REVISÃO:	VISTO: 	APROVO: 
DATA FINAL: junho/2019	ARIA Data assinatura:	Assessor (a) Data assinatura:	Coordenador (a) Data assinatura:	Chefe da Unidade Data assinatura:

PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO: 030.011.463/1990

PROCESSO AMBIENTAL: 00391-00014599/2017-22

DECISÕES: Decisão nº 371/2018 - CONPLAN, 159ª Reunião Ordinária - 2018

ATO DE APROVAÇÃO: Decreto nº 40.400, de 17 de janeiro de 2020

PUBLICAÇÃO DODF nº 13 de 20 de janeiro de 2020

REGISTRO NO CATÓRIO DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, EM 11/01/2020



\* Obs: Onde se lê Decreto Nº 40.400 de 17 de Janeiro 2020 leia-se Decreto Nº 41.185 de 11 de Setembro de 2020

\*\* Obs: Onde se lê DODF Nº 13 de 20 de Janeiro de 2020 leia-se DODF Nº 174 de 14 de Setembro de 2020

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO - SEDUH

### MEMORIAL DESCRIPTIVO

MDE - 154/18

Região Administrativa do Jardim Botânico – RA XXVII  
SETOR HABITACIONAL ESTRADA DO SOL  
Parcelamento Belvedere Green

FOLHA: 01/53	PROJETO: 672	REVISÃO:	VISTO: 	APROVO: 
DATA FINAL: junho/2019	ARIA Data assinatura:	Assessor (a) Data assinatura:	Coordenador (a) Data assinatura:	Chefe da Unidade Data assinatura:

MDE 154/18 Fl.1/53

## 1. APRESENTAÇÃO

Este projeto de regularização de parcelamento urbano insere-se na estratégia de regularização fundiária para áreas urbanas, nos moldes do Plano Diretor de Ordenamento Territorial do Distrito Federal - PDOT/2009 – Lei Complementar n.º 803 de 25 de abril de 2009, atualizada pela LC n.º 854 de 15 de outubro de 2012 e conforme diretrizes emitidas pela antiga Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano Habitação – SEDHAB e atual Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação - SEDUH - Diretrizes Urbanísticas, Região do São Bartolomeu, Jardim Botânico e São Sebastião - DIUR 01/2019.

O Projeto Urbanístico em pauta, referente ao Parcelamento denominado Belvedere Green, do Setor Habitacional Estrada do Sol, tem por objetivo viabilizar a regularização das ocupações já existentes, ordenando-as e contribuindo positivamente para reparar os danos ambientais do Setor, bem como proteger os recursos naturais ali existentes. Para isso, são fixados padrões de ocupação do solo compatíveis, em termos de localização e densidade, com a sensibilidade físico-ambiental de todo o Setor, de modo a proporcionar a seus habitantes uma elevação do padrão de qualidade de vida.

### 1.2. Área Total

A gleba objeto do presente projeto de parcelamento perfaz 96,8115 ha (noventa e seis hectares e oitenta um ares quinze centiares). Limita-se ao norte com o Ribeirão Taboca e parcelamento denominado Solar da Serra, ao oeste com o parcelamento denominado Máximo Garden, a leste com o Ribeirão Taboca e ao sul com o Córrego da Cerca e parcelamento denominado Condomínio Verde.

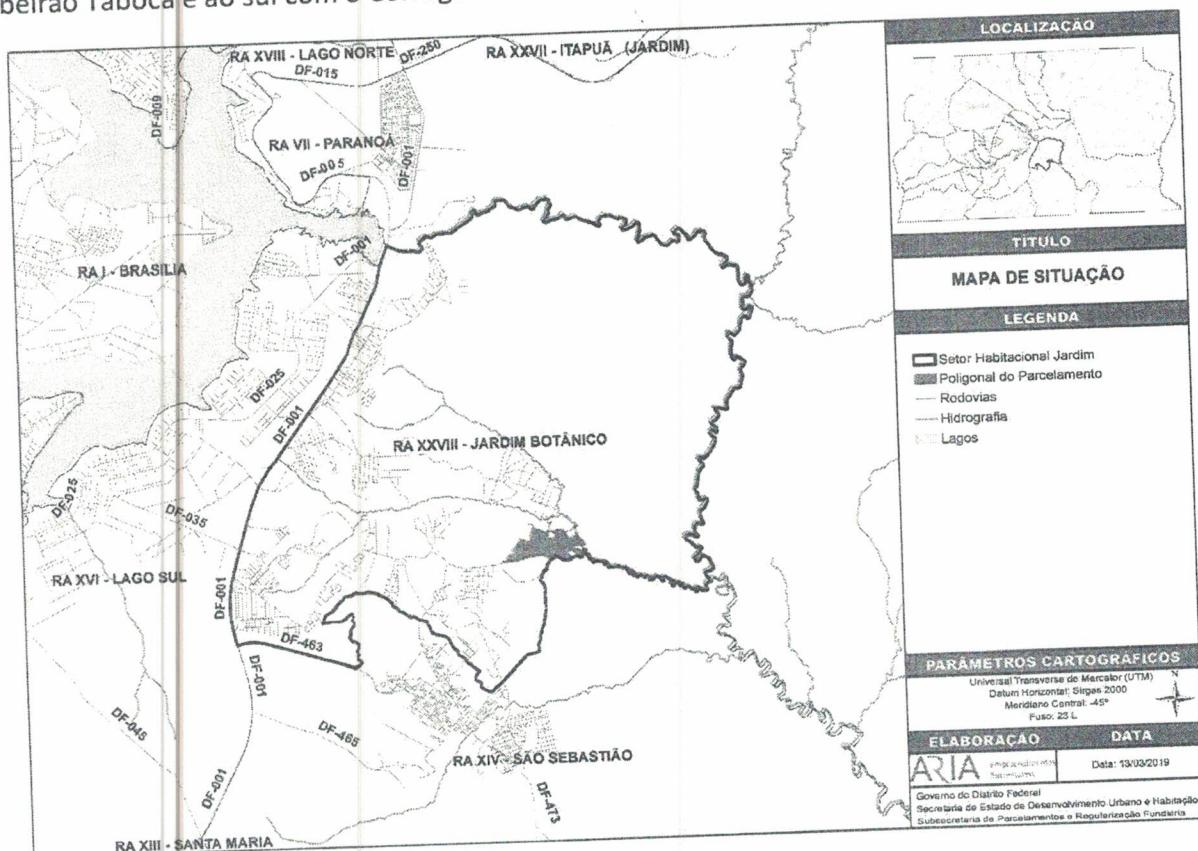


Figura 1. Croqui de situação do parcelamento Belvedere Green.

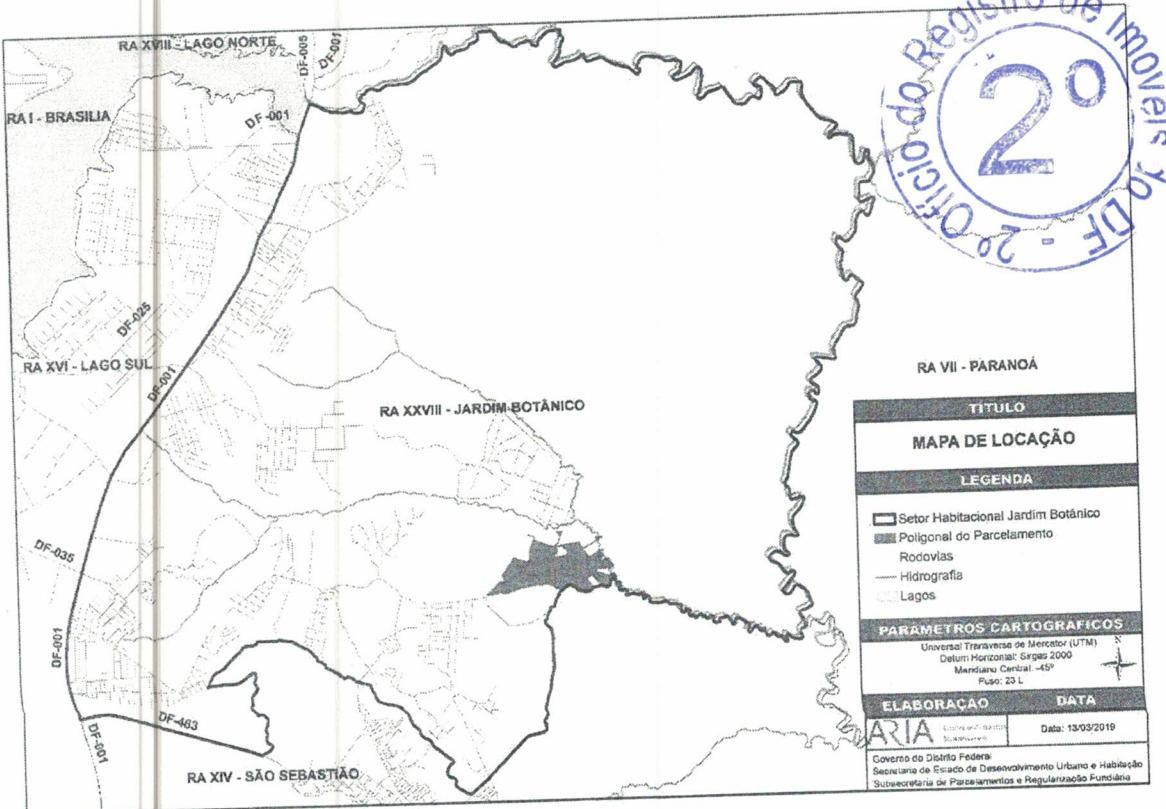


Figura 2. Croqui de locação parcelamento Belvedere Green.

## 2. COMPOSIÇÃO DO PROJETO

Este projeto é composto por este Memorial Descritivo – MDE-RP 154/18 ANEXO I – Quadro Demonstrativo das Unidades Imobiliárias, Norma de Gabarito – NGB 154/18, e o Projeto de Urbanismo – URB-RP 154/18.

### Memorial Descritivo - MDE

<b>MDE 154/18</b>	Memorial Descritivo	53 páginas
	ANEXO I – Quadro Demonstrativo das Unidades Imobiliárias	54 páginas

### Normas de Edificações, Uso e Gabarito - NGBs

<b>NGB 154/18</b>	Norma de Gabarito	07 páginas
-------------------	-------------------	------------

### Projeto Urbanístico - URB

<b>URB 154/18</b>	SICAD 155-IV / 156-III	Planta Geral	1:5000	Folha 1/14
	SICAD 155-IV-3-C	Parcial	1:1000	Folha 2/14
	SICAD 155-IV-3-D	Parcial	1:1000	Folha 3/14
	SICAD 156-III-1-C	Parcial	1:1000	Folha 4/14

SICAD 156-III-1-D	Parcial	1:1000	Folha 5/14
SICAD 155-IV-5-B	Parcial	1:1000	Folha 6/14
SICAD 155-IV-6-A	Parcial	1:1000	Folha 7/14
SICAD 155-IV-6-B	Parcial	1:1000	Folha 8/14
SICAD 156-III-4-A	Parcial	1:1000	Folha 9/14
SICAD 156-III-4-B	Parcial	1:1000	Folha 10/14
SICAD 155-IV-5-D	Parcial	1:1000	Folha 11/14
SICAD 155-IV-6-C	Parcial	1:1000	Folha 12/14
SICAD 156-III-4-C	Parcial	1:1000	Folha 13/14
SICAD 155-IV / 156-III	Detalhe	1:5000	Folha 14/14

**3. Projetos alterados, anulados, suprimidos, substituídos ou complementados pelo projeto apresentado:**

O projeto altera as seguintes folhas:

FOLHA SICAD	NÚMERO	NOME DO PROJETO	NATUREZA DA INTERFERÊNCIA
155-IV-3-C	07/14	URB-061/2000	Complementação
155-IV-5-B	11/14	URB-061/2000	Complementação
155-IV-5-D	13/14	URB-061/2000	Complementação
155-IV-6-A	14/14	URB-061/2000	Complementação

**QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PERÍMETRO POLIGONAL – Setor Habitacional Estrada do Sol  
Parcelamento Belvedere Green - Setor Habitacional Jardim Botânico - Região Administrativa XXVII**

Kr = 1,0005404

PONTOS	COORDENADAS (UTM)		DISTÂNCIAS TOPOGRÁFICAS (m)	AZIMUTES (UTM)	OBSERVAÇÕES
	N	E			
A0D-M-1671	8244378,3531	206094,3759	9,63	Az=07°25'	
A0D-V-5156	8244387,9215	206095,4977	6,11	Az=105°26'	
A0D-P-5236	8244386,3681	206101,4129	12,10	Az=85°06'	
A0D-P-5237	8244387,5641	206113,4589	22,70	Az=86°29'	
A0D-P-5238	8244389,2501	206136,1109	9,65	Az=107°36'	
A0D-P-5239	8244386,4541	206145,3549	12,57	Az=88°14'	
A0D-P-5240	8244387,0031	206157,9119	18,85	Az=77°41'	
A0D-P-5241	8244391,2591	206176,2779	12,45	Az=72°32'	
A0D-P-5242	8244395,1521	206188,1069	13,97	Az=166°38'	
A0D-P-5243	8244381,5861	206191,5209	13,11	Az=160°55'	
A0D-V-5157	8244369,2481	206195,9709	92,91	Az=242°50'	
A0D-M-1672	8244325,7360	206113,8166	264,25	Az=242°56'	
A0D-M-1673	8244202,3937	205879,9671			



**QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PERÍMETRO POLIGONAL – Setor Habitacional Estrada do Sol  
Parcelamento Belvedere Green - Setor Habitacional Jardim Botânico - Região Administrativa XXVII**

Kr = 1,0005404

PONTOS	COORDENADAS (UTM)		DISTÂNCIAS TOPOGRÁFICAS (m)	AZIMUTES (UTM)	OBSERVAÇÕES
	N	E			
A0D-M-1674	8244197,9908	205882,5409	5,09	Az=150°27'	
A0D-M-1675	8244196,1632	205881,4328	2,14	Az=211°59'	
A0D-M-1676	8244135,0387	205928,0416	76,82	Az=143°25'	
A0D-M-1677	8244101,9962	205955,7830	43,12	Az=140°44'	
A0D-M-1678	8244067,7849	205976,5246	39,99	Az=149°31'	
A0D-M-1679	8244125,7861	206077,0185	115,98	Az=60°45'	
A0D-M-1680	8244156,9190	206124,5117	56,75	Az=57°30'	
A0D-V-5158	8244202,6684	206215,1675	101,50	Az=63°58'	
A0D-P-5244	8244176,7888	206199,4959	30,24	Az=211°56'	
A0D-P-5245	8244161,0551	206190,8499	17,94	Az=209°33'	
A0D-P-5246	8244150,1391	206185,2139	12,28	Az=208°03'	
A0D-P-5247	8244139,0981	206182,6399	11,33	Az=193°51'	
A0D-P-5248	8244132,3031	206188,0669	8,70	Az=142°08'	



**QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PERÍMETRO POLIGONAL – Setor Habitacional Estrada do Sol  
Parcelamento Belvedere Green - Setor Habitacional Jardim Botânico - Região Administrativa XXVII**

Kr = 1,0005404

PONTOS	COORDENADAS (UTM)		DISTÂNCIAS TOPOGRÁFICAS (m)	AZIMUTES (UTM)	OBSERVAÇÕES
	N	E			
A0D-P-5249	8244129,0011	206196,8339	9,36	Az=111°23'	
A0D-P-5250	8244122,6821	206208,6659	13,41	Az=118°50'	
A0D-P-5251	8244082,6371	206195,0459	42,27	Az=199°32'	
A0D-P-5252	8244041,4091	206182,6979	43,02	Az=197°25'	
A0D-P-5253	8244031,7941	206180,1819	9,94	Az=195°25'	
A0D-P-5254	8244019,6141	206177,4159	12,48	Az=193°31'	
A0D-P-5255	8244007,6411	206178,9389	12,06	Az=173°30'	
A0D-P-5256	8244002,3751	206181,6939	5,93	Az=153°08'	
A0D-P-5257	8244004,5581	206193,5379	12,04	Az=80°19'	
A0D-P-5258	8244010,9541	206201,8629	10,49	Az=53°13'	
A0D-P-5259	8244020,5691	206213,5909	15,16	Az=51°23'	
A0D-P-5260	8244030,1041	206217,1009	10,15	Az=20°58'	
A0D-P-5261	8244034,0531	206223,4269	7,46	Az=58°47'	



MDE 15/4/18 Fl.8/53

**QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PERÍMETRO POLIGONAL – Setor Habitacional Estrada do Sol  
Parcelamento Belvedere Green - Setor Habitacional Jardim Botânico - Região Administrativa XXVII**

Kr = 1,0005404

PONTOS	COORDENADAS (UTM)		DISTÂNCIAS TOPOGRÁFICAS (m)	AZIMUTES (UTM)	OBSERVAÇÕES
	N	E			
A0D-P-5262	8244036,3101	206237,8179	14,56	Az=81°49'	
A0D-P-5263	8244038,2641	206258,6399	20,90	Az=85°23'	
A0D-P-5264	8244033,4931	206269,2659	11,64	Az=114°55'	
A0D-P-5265	8244014,2071	206283,0649	23,69	Az=145°10'	
A0D-P-5266	8243996,3681	206287,4809	18,37	Az=166°50'	
A0D-P-5267	8243983,2201	206300,5129	18,50	Az=136°00'	
A0D-P-5268	8243976,7351	206313,7419	14,72	Az=116°50'	
A0D-P-5269	8243973,3381	206329,8189	16,43	Az=102°41'	
A0D-P-5270	8243940,6531	206360,5439	44,84	Az=137°31'	
A0D-P-5271	8243923,3831	206366,3519	18,21	Az=162°09'	
A0D-P-5272	8243901,5391	206367,4549	21,86	Az=177°52'	
A0D-P-5273	8243879,3169	206362,8735	22,68	Az=192°23'	
A0D-V-5159	8243877,0386	206361,6502	2,58	Az=208°54'	



*[Handwritten signature]*

**QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PERÍMETRO POLIGONAL – Setor Habitacional Estrada do Sol  
Parcelamento Belvedere Green - Setor Habitacional Jardim Botânico - Região Administrativa XXVII**

Kr = 1,0005404

PONTOS	COORDENADAS (UTM)		DISTÂNCIAS TOPOGRÁFICAS (m)	AZIMUTES (UTM)	OBSERVAÇÕES
	N	E			
A0D-M-1681	8243881,6738	206141,1093	220,47	Az=271°57'	
A0D-M-1682	8243882,9051	206082,5256	58,56	Az=271°57'	
A0D-M-1683	8243851,6174	206102,7627	37,24	Az=147°52'	
A0D-M-1684	8243836,9395	206080,6560	26,52	Az=237°09'	
A0D-M-1685	8243831,1569	206099,0749	19,29	Az=108°10'	
A0D-M-1686	8243796,7642	206214,6155	120,50	Az=107°19'	
A0D-V-5160	8243762,9511	206331,6939	121,79	Az=106°51'	
CWM-P-A302	8243709,7499	206311,8680	56,74	Az=201°11'	
CWM-P-A301	8243680,8061	206307,4238	29,27	Az=189°28'	
CWM-P-A300	8243654,5646	206295,4712	28,82	Az=205°14'	
CWM-P-A299	8243627,8889	206292,7241	26,80	Az=186°37'	
CWM-P-A298	8243609,1371	206281,8933	21,64	Az=210°45'	
CWM-P-A297	8243597,4139	206269,9597	16,72	Az=226°15'	



**QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PERÍMETRO POLIGONAL – Setor Habitacional Estrada do Sol  
Parcelamento Belvedere Green - Setor Habitacional Jardim Botânico - Região Administrativa XXVII**

Kr = 1,0005404

PONTOS	COORDENADAS (UTM)		DISTÂNCIAS TOPOGRÁFICAS (m)	AZIMUTES (UTM)	OBSERVAÇÕES
	N	E			
CWM-P-A296	8243589,8593	206247,4009	23,78	Az=252°14'	
CWM-P-A295	8243590,5130	206238,6386	8,78	Az=275°01'	
CWM-P-A294	8243595,6506	206229,2816	10,67	Az=299°31'	
CWM-P-A293	8243620,5060	206198,7364	39,36	Az=309°53'	
CWM-P-A292	8243627,1841	206187,2756	13,26	Az=300°58'	
CWM-P-A291	8243630,8093	206177,5214	10,40	Az=291°08'	
			26,05	Az=253°41'	
AIU-V-0G409	8243623,1602	206152,6067	31,17	Az=319°43'	
AIU-V-0G410	8243646,9510	206132,4450	20,47	Az=319°43'	
AIU-V-0G411	8243662,5790	206119,2010	34,97	Az=319°43'	
AIU-V-0G412	8243689,2730	206096,5790	15,99	Az=321°39'	
AIU-V-0G413	8243701,8220	206086,6510	16,02	Az=321°36'	
AIU-V-0G414	8243714,3890	206076,6930	16,10	Az=321°36'	
AIU-V-0G415	8243727,0170	206066,6880			



*[Handwritten signatures]*

**QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PERÍMETRO POLIGONAL – Setor Habitacional Estrada do Sol  
Parcelamento Belvedere Green - Setor Habitacional Jardim Botânico - Região Administrativa XXVII**

Kr = 1,0005404

PONTOS	COORDENADAS (UTM)		DISTÂNCIAS TOPOGRÁFICAS (m)	AZIMUTES (UTM)	OBSERVAÇÕES
	N	E			
			81,99	Az=320°49'	
AJU-V-0G416	8243790,6062	206014,8665	99,69	Az=234°10'	
AJU-V-0G417	8243732,2094	205934,0036	30,49	Az=143°42'	
AJU-V-0G418	8243707,6220	205952,0670	29,81	Az=143°42'	
AJU-V-0G419	8243683,5830	205969,7280	27,04	Az=143°42'	
AJU-V-0G420	8243661,7780	205985,7470	20,78	Az=140°56'	
AJU-V-0G421	8243645,6318	205998,8496	35,76	Az=146°32'	
AJU-V-0G422	8243615,7784	206018,5790	35,88	Az=146°32'	
AJU-V-0G423	8243585,8315	206038,3702	14,81	Az=244°17'	
CWM-P-A286	8243579,2240	206025,1027	26,95	Az=238°43'	
CWM-P-A285	8243564,9277	206002,2455	23,83	Az=201°45'	
CWM-P-A284	8243542,6674	205993,6947	19,23	Az=250°58'	
CWM-P-A283	8243536,1554	205975,5887	29,44	Az=274°51'	
CWM-P-A282	8243538,2618	205946,2044			



**QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PERÍMETRO POLIGONAL – Setor Habitacional Estrada do Sol  
Parcelamento Belvedere Green - Setor Habitacional Jardim Botânico - Região Administrativa XXVII**  
 $K_r = 1,0005404$

PONTOS	COORDENADAS (UTM)		DISTÂNCIAS TOPOGRÁFICAS (m)	AZIMUTES (UTM)	OBSERVAÇÕES
	N	E			
CWM-P-A281	8243538,9520	205844,0722	102,08	Az=271°08'	
CWM-P-A280	8243546,2089	205810,9877	33,85	Az=283°07'	
CWM-P-A279	8243551,9132	205797,9918	14,19	Az=294°26'	
CWM-P-A278	8243579,4704	205762,4083	44,98	Az=308°30'	
CWM-P-A277	8243599,1609	205743,8985	27,01	Az=317°31'	
CWM-P-A276	8243612,6151	205728,3880	20,52	Az=311°41'	
CWM-P-A275	8243617,0669	205720,7077	8,87	Az=300°50'	
CWM-P-A274	8243622,8180	205704,1975	17,47	Az=289°57'	
CWM-P-A273	8243638,1179	205688,6628	21,79	Az=315°18'	
CWM-P-A272	8243646,2250	205675,9032	15,11	Az=303°10'	
CWM-P-A271	8243648,5649	205666,7018	9,49	Az=285°01'	
CWM-P-A270	8243641,6497	205624,9903	42,26	Az=261°20'	
CWM-P-A269	8243635,5965	205611,4037	14,87	Az=246°44'	



**QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PERÍMETRO POLIGONAL – Setor Habitacional Estrada do Sol  
Parcelamento Belvedere Green - Setor Habitacional Jardim Botânico - Região Administrativa XXVII**

Kr = 1,0005404

PONTOS	COORDENADAS (UTM)		DISTÂNCIAS TOPOGRÁFICAS (m)	AZIMUTES (UTM)	OBSERVAÇÕES
	N	E			
CWM-P-A268	8243628,1901	205602,5392		11,55	Az=230°52'
CWM-P-A267	8243593,4538	205571,5847		46,50	Az=222°27'
CWM-P-A266	8243574,3652	205546,9438		31,15	Az=232°59'
CWM-P-A265	8243563,9655	205532,7005		17,63	Az=234°37'
CWM-M-1401	8243557,2954	205521,3847		13,13	Az=240°14'
A0D-P-0842	8243558,9639	205516,3556		5,29	Az=289°04'
A0D-P-0841	8243559,9054	205515,6614		1,18	Az=324°22'
A0D-P-0840	8243573,8032	205508,9978		15,40	Az=335°08'
A0D-P-0839	8243574,4709	205507,1718		1,95	Az=290°51'
A0D-P-0838	8243567,9114	205499,6990		9,94	Az=229°27'
A0D-P-0837	8243566,0991	205493,5907		6,37	Az=254°15'
A0D-P-0836	8243570,2380	205489,5617		5,77	Az=316°31'
A0D-P-0835	8243578,6242	205485,5562		9,28	Az=335°14'



**QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PÉRIMETRO POLIGONAL – Setor Habitacional Estrada do Sol  
Parcelamento Belvedere Green - Setor Habitacional Jardim Botânico - Região Administrativa XXVII**  
Kr = 1,0005404

PONTOS	COORDENADAS (UTM)		DISTÂNCIAS TOPOGRÁFICAS (m)	AZIMUTES (UTM)	OBSERVAÇÕES
	N	E			
A0D-P-0834	8243580,4412	205480,7169	5,17	Az=291°21'	
A0D-P-0833	8243586,7056	205472,6744	10,20	Az=308°40'	
A0D-P-0832	8243592,2791	205469,2379	6,54	Az=329°07'	
A0D-P-0831	8243591,6826	205465,4809	3,81	Az=261°41'	
A0D-P-0830	8243589,2880	205453,6786	12,03	Az=259°18'	
A0D-P-0829	8243590,0062	205446,4033	7,31	Az=276°24'	
A0D-P-0828	8243592,9568	205431,4264	15,25	Az=281°54'	
A0D-P-0827	8243608,3976	205413,8650	23,37	Az=312°04'	
A0D-P-0826	8243618,4858	205407,1306	12,13	Az=327°00'	
A0D-P-0825	8243621,1028	205402,4288	5,37	Az=299°47'58"	
A0D-P-0824	8243624,7454	205394,8373	8,42	Az=296°26'	
A0D-P-0823	8243624,7465	205391,9637	2,88	Az=270°45'	
A0D-P-0822	8243626,2173	205386,2857	5,85	Az=285°17'	



*[Handwritten signatures]*

**QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PERÍMETRO POLIGONAL – Setor Habitacional Estrada do Sol  
Parcelamento Belvedere Green - Setor Habitacional Jardim Botânico - Região Administrativa XXVII**  
 K<sub>r</sub> = 1,0005404

PONTOS	COORDENADAS (UTM)		DISTÂNCIAS TOPOGRÁFICAS (m)	AZIMUTES (UTM)	OBSERVAÇÕES
	N	E			
A0D-P-0821	8243625,3447	205380,2719	6,08	Az=262°26'	
A0D-P-0820	8243631,2499	205378,4129	6,19	Az=343°16'	
A0D-P-0819	8243637,8060	205378,0254	6,57	Az=357°26'	
A0D-P-0818	8243637,8238	205375,1632	2,87	Az=270°57'	
A0D-P-0817	8243639,1089	205370,6597	4,68	Az=286°44'	
A0D-P-0816	8243640,4096	205369,9411	1,49	Az=331°46'	
A0D-P-0815	8243640,0195	205364,8348	5,12	Az=266°23'	
A0D-P-0814	8243639,6402	205361,9970	2,85	Az=263°06'	
A0D-P-0813	8243644,1506	205352,8984	10,15	Az=297°06'	
A0D-P-0812	8243647,0735	205350,7284	3,64	Az=324°08'	
A0D-P-0811	8243653,8398	205352,0251	6,89	Az=11°37'	
A0D-P-0810	8243653,6863	205349,0484	2,98	Az=267°52'	
A0D-P-0809	8243654,0022	205347,2955	1,78	Az=280°47'	



**QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PERÍMETRO POLIGONAL – Setor Habitacional Estrada do Sol  
Parcelamento Belvedere Green - Setor Habitacional Jardim Botânico - Região Administrativa XXVII**  
 Kr = 1,0005404

PONTOS	COORDENADAS (UTM)		DISTÂNCIAS TOPOGRÁFICAS (m)	AZIMUTES (UTM)	OBSERVAÇÕES
	N	E			
A0D-P-0808	8243654,1717	205335,9613	11,34	Az=271°36'	
A0D-P-0807	8243651,3621	205313,0908	23,03	Az=263°44'	
A0D-P-0806	8243659,7608	205306,9896	10,38	Az=324°45'	
A0D-P-0805	8243657,4825	205296,7698	10,47	Az=258°10'	
A0D-P-0804	8243658,2261	205285,1820	11,61	Az=274°27'	
A0D-P-0803	8243656,6252	205270,1251	15,13	Az=264°41'	
A0D-P-0802	8243656,0709	205264,0217	6,13	Az=265°30'	
A0D-P-0801	8243655,8303	205253,7258	10,29	Az=269°25'	
A0D-P-0800	8243653,0161	205243,4083	10,69	Az=255°31'	
A0D-P-0799	8243651,7503	205234,2628	9,23	Az=262°51'	
A0D-P-0798	8243648,2301	205221,8985	12,84	Az=254°51'	
A0D-P-0797	8243645,0842	205202,9119	19,24	Az=261°20'	
A0D-P-0796	8243647,9613	205188,0494	15,13	Az=281°43'	



*[Handwritten signatures]*

**QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PERÍMETRO POLIGONAL – Setor Habitacional Estrada do Sol**  
 Parcelamento Belvedere Green - Setor Habitacional Jardim Botânico - Região Administrativa XXVII  
 Kr = 1,0005404

PONTOS	COORDENADAS (UTM)		DISTÂNCIAS TOPOGRÁFICAS (m)	AZIMUTES (UTM)	OBSERVAÇÕES
	N	E			
A0D-P-0795	8243649,7552	205176,3400	11,84	Az=279°29'	
A0D-P-0794	8243657,4453	205168,1366	11,24	Az=313°54'	
A0D-P-0793	8243651,9925	205159,3354	10,35	Az=238°56'	
A0D-P-0792	8243651,7244	205149,7938	9,55	Az=269°08'	
A0D-P-0791	8243656,2975	205138,4358	12,23	Az=292°43'	
A0D-P-0790	8243653,2617	205133,0780	6,16	Az=241°11'	
A0D-P-0789	8243644,1242	205127,3756	10,77	Az=212°42'	
A0D-P-0788	8243639,3438	205107,0155	20,90	Az=257°32'	
A0D-P-0787	8243642,2174	205091,8973	15,38	Az=281°32'	
A0D-P-0786	8243637,1524	205077,5771	15,18	Az=251°15'	
A0D-P-0785	8243641,3500	205071,3903	7,48	Az=304°54'	
A0D-P-0784	8243637,8421	205056,7842	15,02	Az=257°14'	
A0D-P-0783	8243639,0779	205040,6765	16,14	Az=275°09'	



**QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PERÍMETRO POLIGONAL – Setor Habitacional Estrada do Sol  
Parcelamento Belvedere Green - Setor Habitacional Jardim Botânico - Região Administrativa XXVII**  
Kr = 1,0005404

PONTOS	COORDENADAS (UTM)		DISTÂNCIAS TOPOGRÁFICAS (m)	AZIMUTES (UTM)	OBSERVAÇÕES
	N	E			
A0D-P-0782	8243632,3886	205022,6477	19,22	Az=250°23'	
A0D-P-0781	8243627,6632	205009,3443	14,12	Az=251°11'	
A0D-P-0780	8243628,2323	204997,2570	12,09	Az=273°27'	
A0D-P-0779	8243621,0701	204989,7610	10,36	Az=227°04'	
A0D-P-0778	8243620,4425	204978,5597	11,21	Az=267°32'	
A0D-P-0777	8243623,1900	204960,7867	17,97	Az=279°33'	
A0D-P-0776	8243616,0182	204948,8903	13,89	Az=239°41'	
A0D-P-0775	8243618,2453	204936,4045	12,68	Az=280°52'	
A0D-P-0774	8243621,6273	204920,4711	16,28	Az=282°43'	
A0D-P-0773	8243615,4929	204907,4803	14,36	Az=245°27'	
A0D-P-0772	8243615,4387	204892,3802	15,09	Az=270°33'	
A0D-P-0771	8243618,4489	204886,7772	6,36	Az=299°00'	
A0D-P-0770	8243614,0145	204882,6049	6,09	Az=224°01'	



*[Handwritten signatures]*

**QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PERÍMETRO POLIGONAL – Setor Habitacional Estrada do Sol  
Parcelamento Belvedere Green - Setor Habitacional Jardim Botânico - Região Administrativa XXVII**

Kr = 1,0005404

PONTOS	COORDENADAS (UTM)		DISTÂNCIAS TOPOGRÁFICAS (m)	AZIMUTES (UTM)	OBSERVAÇÕES
	N	E			
A0D-P-0769	8243606,0923	204875,3948	10,70	Az=223°04'	
A0D-P-0768	8243601,4462	204863,2861	12,95	Az=249°46'	
A0D-P-0767	8243597,5626	204852,0375	11,90	Az=251°40'	
A0D-P-0766	8243593,6654	204837,0643	15,47	Az=256°11'	
A0D-P-0765	8243583,0749	204823,7468	17,01	Az=232°13'	
A0D-P-0764	8243581,11721	204814,3345	9,60	Az=259°21'	
A0D-P-0763	8243581,3636	204806,4385	7,89	Az=272°08'	
A0D-P-0762	8243576,5786	204798,7725	9,03	Az=238°49'	
A0D-P-0761	8243572,0176	204790,3475	9,57	Az=242°18'	
A0D-P-0760	8243568,9931	204778,6947	12,04	Az=256°11'	
A0D-P-0759	8243566,2926	204760,3977	18,48	Az=262°21'	
A0D-P-0758	8243569,2706	204749,7323	11,07	Az=286°21'	
A0D-P-0757	8243563,4620	204734,5422	16,25	Az=249°49'	



*[Handwritten signatures]*

**QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PERÍMETRO POLIGONAL – Setor Habitacional Estrada do Sol  
Parcelamento Belvedere Green - Setor Habitacional Jardim Botânico - Região Administrativa XXVII**

Kr = 1,0005404

PONTOS	COORDENADAS (UTM)		DISTÂNCIAS TOPOGRÁFICAS (m)	AZIMUTES (UTM)	OBSERVAÇÕES
	N	E			
A0D-P-0756	82435557,1157	204725,6741	10,90	Az=235°11'	
A0D-P-0755	8243551,3700	204715,4100	11,76	Az=241°29'	
A0D-P-0754	8243545,6500	204702,7000	13,93	Az=246°31'	
A0D-P-0753	8243543,1658	204696,2003	6,95	Az=249°52'	
A0D-P-0752	8243541,4452	204691,8359	4,68	Az=249°13'	
A0D-P-0751	8243540,9862	204686,7738	5,09	Az=265°34'	
A0D-P-0750	8243537,4983	204667,4104	19,66	Az=260°32'	
A0D-P-0749	8243535,8114	204650,7241	16,77	Az=264°58'	
A0D-P-0748	8243539,7363	204636,4443	14,80	Az=286°08'	
A0D-P-0747	8243536,6984	204625,1308	11,71	Az=255°42'	
A0D-P-0746	8243539,3454	204609,6169	15,73	Az=280°27'	
A0D-P-0745	8243541,9764	204599,4418	10,51	Az=285°14'	
A0D-P-0744	8243537,8026	204585,6928	14,36	Az=253°50'	



*[Handwritten signatures]*

**QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PERÍMETRO POLIGONAL – Setor Habitacional Estrada do Sol  
Parcelamento Belvedere Green - Setor Habitacional Jardim Botânico - Região Administrativa XXVII**

PONTOS	COORDENADAS (UTM)		DISTÂNCIAS TOPOGRÁFICAS (m)	AZIMUTES (UTM)	OBSERVAÇÕES
	N	E			
A0D-P-0743	8243540,7752	204568,2134	17,72	Az=280°25'	
A0D-P-0742	8243544,5225	204555,6190	13,13	Az=287°17'	
A0D-P-0741	8243545,6297	204543,3256	12,33	Az=275°54'	
A0D-P-0740	8243539,8721	204532,0142	12,69	Az=243°47'	
A0D-P-0739	8243538,1619	204512,5810	19,49	Az=265°43'	
A0D-P-0738	8243533,3914	204501,9999	11,60	Az=246°29'	
A0D-P-0737	8243529,3186	204487,3266	15,22	Az=255°14'	
A0D-P-0736	8243525,5911	204463,3919	24,22	Az=261°53'	
A0D-P-0735	8243519,9906	204456,4212	8,94	Az=231°58'	
A0D-P-0734	8243515,9341	204447,8577	9,47	Az=245°22'	
A0D-P-0733	8243513,8209	204439,3195	8,79	Az=256°52'	
A0D-P-0732	8243515,9651	204426,2759	13,21	Az=280°07'	
A0D-P-0731	8243513,9870	204415,2806	11,17	Az=260°33'	



*[Handwritten signatures]*

**QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PERÍMETRO POLIGONAL – Setor Habitacional Estrada do Sol  
Parcelamento Belvedere Green - Setor Habitacional Jardim Botânico - Região Administrativa XXVII**

Kr = 1,0005404

PONTOS	COORDENADAS (UTM)		DISTÂNCIAS TOPOGRÁFICAS (m)	AZIMUTES (UTM)	OBSERVAÇÕES
	N	E			
A0D-P-0730	8243509,1547	204406,6182	9,92	Az=241°33'	
A0D-P-0729	8243506,2350	204397,1139	9,94	Az=253°41'	
A0D-P-0728	8243504,8183	204388,1089	9,10	Az=261°51'	
A0D-P-0727	8243504,7023	204382,6900	5,42	Az=269°29'	
A0D-P-0726	8243509,0010	204378,5862	5,94	Az=317°07'	
A0D-P-0725	8243510,0099	204379,0942	1,13	Az=27°05'	
A0D-M-1031	8243512,2656	204381,4527	3,27	Az=46°59'	
A0D-M-1687	8243508,2140	204355,2180	26,53	Az=261°57'	
A0D-V-5163	8243523,3001	204339,8998	21,49	Az=315°19'	
A0D-P-5392	8243532,9527	204351,6762	15,22	Az=51°25'	
A0D-P-5393	8243548,9100	204368,1124	22,89	Az=46°35'	
A0D-P-5394	8243551,7479	204373,6881	6,26	Az=63°46'	
A0D-P-5395	8243592,7692	204417,7396	60,16	Az=47°47'	



*(Signature)* *(Signature)*

**QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PERÍMETRO POLIGONAL – Setor Habitacional Estrada do Sol  
Parcelamento Belvedere Green - Setor Habitacional Jardim Botânico - Região Administrativa XXVII**

PONTOS	COORDENADAS (UTM)		DISTÂNCIAS TOPOGRÁFICAS (m)	AZIMUTES (UTM)	OBSERVAÇÕES
	N	E			
A0D-P-5396	8243648,2800	204472,9923	78,28	Az=45°37'	
A0D-P-5397	8243656,9620	204481,3616	12,05	Az=44°42'	
A0D-P-5398	8243662,3249	204485,5975	6,83	Az=39°06'	
A0D-P-5399	8243664,9784	204487,5382	3,29	Az=36°51'	
A0D-P-5400	8243669,9175	204490,6168	5,82	Az=32°41'	
A0D-P-5000	8243712,9427	204532,8891	60,28	Az=45°15'	
A0D-P-5401	8243714,8821	204538,3201	5,76	Az=71°05'	
A0D-P-5402	8243717,1008	204544,5331	6,59	Az=71°05'	
A0D-P-5403	8243718,6867	204551,5089	7,16	Az=77°55'	
A0D-P-5404	8243719,2210	204568,4243	16,91	Az=88°57'	
A0D-P-5405	8243719,2776	204576,1976	7,78	Az=90°18'	
A0D-P-5406	8243719,8735	204593,7891	17,59	Az=88°50'	
A0D-P-5407	8243720,9516	204605,6014	11,85	Az=85°31'	



**QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PÉRIMETRO POLIGONAL – Setor Habitacional Estrada do Sol  
Parcelamento Belvedere Green - Setor Habitacional Jardim Botânico - Região Administrativa XXVII**

PONTOS	COORDENADAS (UTM)		DISTÂNCIAS TOPOGRÁFICAS (m)	AZIMUTES (UTM)	OBSERVAÇÕES
	N	E			
A0D-P-5408	8243721,9385	204616,8762	11,32	Az=85°44'	
A0D-P-5409	8243723,6872	204629,5020	12,73	Az=82°51'	
A0D-P-5410	8243730,2391	204629,2905	6,55	Az=358°55'	
A0D-P-5411	8243735,7003	204625,6571	6,55	Az=327°08'	
A0D-P-5412	8243744,6838	204624,8005	9,02	Az=355°17'	
A0D-P-5413	8243747,5801	204623,0819	3,37	Az=330°04'	
A0D-P-5414	8243756,2846	204616,6612	10,81	Az=324°19'	
A0D-P-5415	8243762,6871	204613,3929	7,19	Az=333°43'	
A0D-P-5416	8243778,6231	204600,5679	20,44	Az=321°55'	
A0D-P-5417	8243787,2739	204596,3153	9,63	Az=334°35'	
A0D-P-5418	8243814,6692	204580,9149	31,42	Az=331°24'	
A0D-P-5419	8243833,0617	204596,0867	23,83	Az=40°17'	
A0D-P-5420	8243853,4613	204606,8349	23,04	Az=28°31'	



**QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PÉRIMETRO POLIGONAL – Setor Habitacional Estrada do Sol  
Parcelamento Belvedere Green - Setor Habitacional Jardim Botânico - Região Administrativa XXVII**

Kr = 1,0005404

PONTOS	COORDENADAS (UTM)		DISTÂNCIAS TOPOGRÁFICAS (m)	AZIMUTES (UTM)	OBSERVAÇÕES
	N	E			
A0D-P-5421	8243865,3326	204615,8908	14,92	Az=38°06'	
A0D-P-5422	8243886,0142	204632,8199	26,71	Az=40°03'	
A0D-P-5423	8243905,8146	204649,3437	25,77	Az=40°35'	
A0D-P-5424	8243936,8103	204672,1144	15,20	Az=37°03'	
A0D-P-5425	8243950,0175	204679,6418	20,65	Az=30°26'	
A0D-P-5426	8243966,7218	204691,8059	26,35	Az=36°50'	
A0D-P-5427	8243987,7919	204707,6576	26,63	Az=37°42'	
A0D-P-5428	8244007,6067	204725,4697	23,70	Az=42°41'	
A0D-P-5429	8244026,4021	204739,9354	25,76	Az=38°21'	
A0D-P-5430	8244048,7357	204752,7981	30,55	Az=13°23'	
A0D-P-5431	8244078,5671	204759,4889			
A0D-V-5164	8244103,8257	204771,0201	27,75	Az=25°17'	
A0D-M-1692	8244062,3629	204878,2122	114,87	Az=111°54'	



**QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PERÍMETRO POLIGONAL – Setor Habitacional Estrada do Sol  
Parcelamento Belvedere Green - Setor Habitacional Jardim Botânico - Região Administrativa XXVII**

PONTOS	COORDENADAS (UTM)		DISTÂNCIAS TOPOGRÁFICAS (m)	AZIMUTES (UTM)	OBSERVAÇÕES
	N	E			
A0D-M-1693	8244050,1960	204909,6668	33,71	Az=111°53'	
A0D-M-1694	8244039,9148	204934,8838	27,21	Az=112°57'	
A0D-M-1695	8244016,4017	204995,0771	64,59	Az=112°05'	
A0D-M-1696	8244040,2261	205016,6689	32,14	Az=42°55'	
A0D-M-1697	8244061,9197	205035,4429	28,67	Az=41°37'	
A0D-M-1698	8244109,1907	205032,2395	47,35	Az=356°52'	
A0D-M-1699	8244150,6641	205029,2849	41,55	Az=356°40'	
A0D-M-1700	8244165,0531	205028,2519	14,42	Az=356°39'	
A0D-M-1701	8244195,4801	205026,2149	30,48	Az=356°55'	
A0D-M-1702	8244197,9811	205025,3719	2,64	Az=342°10'	
A0D-M-1703	8244226,0931	205036,5851	30,25	Az=22°30'	
A0D-M-1706	8244319,2628	205073,4300	100,14	Az=21°34'	
A0D-M-1707	8244402,8825	205106,3828	89,83	Az=22°15'	



**QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PERÍMETRO POLIGONAL – Setor Habitacional Estrada do Sol  
Parcelamento Belvedere Green - Setor Habitacional Jardim Botânico - Região Administrativa XXVII**

Kr = 1,0005404

PONTOS	COORDENADAS (UTM)		DISTÂNCIAS TOPOGRÁFICAS (m)	AZIMUTES (UTM)	OBSERVAÇÕES
	N	E			
A0D-M-1708	8244408,4238	205104,4898	5,85	Az=341°54'	
A0D-M-1709	8244415,8451	205086,0789	19,84	Az=291°43'	
A0D-M-1710	8244422,0151	205070,5259	16,72	Az=292°23'	
A0D-M-1711	8244441,8151	205020,3489	53,92	Az=292°17'	
A0D-M-1712	8244447,5851	205005,8969	15,55	Az=292°31'	
A0D-M-1630	8244453,8501	205008,2359	6,68	Az=20°14'	
A0D-M-1631	8244421,3041	205097,8049	95,24	Az=110°43'	
A0D-M-1632	8244419,6871	205098,5809	1,79	Az=154°54'	
A0D-M-1633	8244419,5521	205099,9149	1,34	Az=95°45'	
A0D-M-1634	8244417,2421	205106,1809	6,68	Az=110°58'	
A0D-M-1635	8244416,1101	205106,9669	1,38	Az=145°47'	
A0D-M-1636	8244414,7361	205109,2659	2,68	Az=121°32'	
A0D-M-1637	8244409,6051	205112,4949	6,05	Az=148°38'	



**QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PERÍMETRO POLIGONAL – Setor Habitacional Estrada do Sol  
Parcelamento Belvedere Green - Setor Habitacional Jardim Botânico - Região Administrativa XXVII**

Kr = 1,0005404

PONTOS	COORDENADAS (UTM)		DISTÂNCIAS TOPOGRÁFICAS (m)	AZIMUTES (UTM)	OBSERVAÇÕES
	N	E			
A0D-M-1638	8244405,7951	205113,9029	4,06	Az=160°26'	
A0D-M-1639	8244398,3741	205115,2969	7,56	Az=170°04'	
A0D-M-1640	8244393,4011	205114,0559	5,12	Az=194°45'	
A0D-M-1641	8244389,7341	205112,0019	4,21	Az=210°03'	
A0D-M-1642	8244387,3181	205111,2689	2,52	Az=197°36'	
A0D-M-1643	8244366,3367	205104,1782	22,13	Az=199°25'	
A0D-M-1650	8244353,2461	205136,7893	35,12	Az=112°37'	
A0D-M-1651	8244306,4448	205253,5573	125,73	Az=112°31'	
A0D-M-1653	8244271,7990	205341,5060	94,48	Az=112°20'	
A0D-M-1654	8244247,7500	205402,3850	65,42	Az=112°18'	
A0D-M-1655	8244278,6710	205438,8143	47,75	Az=50°25'	
A0D-M-1656	8244295,5479	205456,8546	24,69	Az=47°39'	
A0D-M-1657	8244316,7509	205477,8201	29,80	Az=45°26'	



**QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PERÍMETRO POLIGONAL - Setor Habitacional Estrada do Sol  
 Parcelamento Belvedere Green - Setor Habitacional Jardim Botânico - Região Administrativa XXVII**  
 Kf = 1,0005404

PONTOS	COORDENADAS (UTM)		DISTÂNCIAS TOPOGRÁFICAS (m)	AZIMUTES (UTM)	OBSERVAÇÕES
	N	E			
A0D-M-1658	8244406,4092	205509,6034	95,07	Az=20°16'	
A0D-V-5166	8244500,8906	205462,2740	105,62	Az=334°08'	
A0D-P-5230	8244495,8780	205466,0815	6,29	Az=143°29'	
A0D-P-5231	8244488,6134	205478,9577	14,78	Az=120°11'	
A0D-P-5232	8244484,0143	205495,1965	16,87	Az=106°34'	
A0D-P-5233	8244485,3265	205506,9423	11,81	Az=84°20'	
A0D-P-5234	8244491,2151	205526,0559	20,00	Az=73°37'	
A0D-P-5235	8244501,8708	205544,7699	21,52	Az=61°06'	
A0D-V-5150	8244508,5333	205556,4154	13,41	Az=60°59'	



**QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PERÍMETRO POLIGONAL - Setor Habitacional Estrada do Sol**  
 Parcelamento Belvedere Green - Setor Habitacional Jardim Botânico - Região Administrativa XXVII  
 Kr = 1,0005404

PONTOS	COORDENADAS (UTM)		DISTÂNCIAS TOPOGRÁFICAS (m)	AZIMUTES (UTM)	OBSERVAÇÕES
	N	E			
A0D-M-1933	8244254,729	205558,7615	46,65	Az=172°32'	Área: 2,1612 ha ou 21612,00 m <sup>2</sup>
A0D-M-1934	8244208,529	205565,4301	48,56	Az=81°07'	
A0D-M-1935	8244216,648	205613,3287	100,26	Az=171°51'	
A0D-V-5154	8244117,543	205628,8335	147,56	Az=261°07'	
A0D-V-5153	8244092,845	205483,2658	48,02	Az=261°07'	
A0D-M-1936	8244084,809	205435,9009	20,37	Az=352°35'	
A0D-M-1937	8244104,982	205433,0086	10,01	Az=352°35'	
A0D-M-1938	8244114,886	205431,5886	10,00	Az=352°35'	
A0D-M-1939	8244124,79	205430,1685	6,75	Az=352°35'	
A0D-M-1940	8244131,476	205429,2099	8,04	Az=82°36'	
A0D-M-1941	8244132,617	205437,1684	7,93	Az=82°37'	
A0D-M-1942	8244133,743	205445,0213	32,04	Az=82°56'	
A0D-M-1943	8244138,101	205476,7772	103,21	Az=352°35'	





**ANEXO I**

**QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS**

**QUADRO DE CAMINHAMENTO DO PERÍMETRO POLIGONAL – Setor Habitacional Estrada do Sol  
Parcelamento Belvedere Green - Setor Habitacional Jardim Botânico - Região Administrativa XXVII**

Kr = 1,0005404

PONTOS	COORDENADAS (UTM)		DISTÂNCIAS TOPOGRÁFICAS (m)	AZIMUTES (UTM)	OBSERVAÇÕES
	N	E			
A0D-V-5151	8244240,317	205462,1215			
A0D-M-1933	8244254,729	205558,7615	97,66	Az=82°16'	



## 5. LEGISLAÇÃO RELATIVA AO PROJETO

- Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979 e suas alterações - Lei de parcelamento do solo urbano. Estabelece critérios e condicionante para a realização de desmembramento e lotamento de áreas urbanas;
- Lei nº 9.785, de 29 de janeiro de 1999 – Altera a Lei 6.766 de 19 de dezembro de 1979, no que se refere ao percentual de áreas públicas a ser observado na realização do parcelamento urbano, entre outras alterações;
- Lei Complementar nº 803, de 25 de abril de 2009 – que aprova a revisão do Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT;
- Lei Complementar nº 854, de 15 de outubro de 2012 – que atualiza a Lei Complementar nº 803, de 25 de abril de 2009, que aprova a revisão do Plano Diretor de Ordenamento Territorial;
- Lei nº 992, de 28 de dezembro de 1995 – Dispõe sobre o parcelamento de solo para fins urbanos no Distrito Federal;
- Decreto Distrital nº 28.864, de 17 de março de 2008 e suas alterações – Regulamenta a Lei nº 992/98;
- Lei nº 41, de 13 de setembro de 1989 – Dispõe sobre a política Ambiental do Distrito Federal, estabelecendo a necessidade de licenciamento ambiental para parcelamentos urbanos no DF;
- Decreto nº 12.960, de 28 de dezembro de 1990 – Aprova o regulamento da Lei nº 041/89;
- Lei Federal nº 9.985, de 18 de julho de 2000 – Institui o Sistema Nacional de Unidades de Conservação – SNUC, regulamentado pelo Decreto 4.340/2002;
- Decreto nº 37.966, de 20 de janeiro de 2017 – Aprova a tabela de classificação de Usos e Atividades Urbanas e Rurais do Distrito Federal;
- Decreto nº 27.365, de 01 de novembro de 2006 – Altera o Sistema Rodoviário do Distrito Federal e dá outras providências, alterado pelo Decreto 28.622/2008 e acrescido pelo Decreto 37.214/2016;
- Lei nº 4.397, de 27 de agosto de 2009 – Dispõe sobre a criação do Sistema Cicloviário no âmbito do Distrito Federal;
- Decreto nº 38.247, de 01 de julho de 2017 – Dispõe sobre os procedimentos para apresentação de Projetos de Urbanismo e dá outras providências;
- Decreto nº 38.047, de 09 de março de 2017 – Regulamenta o art. 20, da Lei Complementar nº 803, de 25 de abril de 2009, no que se refere às normas viárias e aos conceitos e parâmetros para o dimensionamento de sistema viário urbano do Distrito Federal, para o planejamento, elaboração e modificação de projetos urbanísticos;
- Lei nº 5.344, de 19 de maio de 2014 – dispõe sobre o Rezoneamento Ambiental e o Plano de Manejo da Área de Proteção Ambiental da Bacia do Rio São Bartolomeu;
- DIUR 01/2019, que estabelece as diretrizes urbanísticas para os parcelamentos localizados na Região do São Bartolomeu, Jardim Botânico e São Sebastião disponível no endereço eletrônico da SEGETH;
- Nota Técnica 02/2015 – DAURB/SUAT/SEGETH, que trata de diretrizes para o sistema viário de novos parcelamentos;
- Lei nº. 6138, de 26 de abril de 2018 – novo COE-DF – DODF, sancionado no dia 26 de abril e publicado no DODF no dia 27 de abril de 2018;
- Lei Complimentar no. 948, de 16 de janeiro de 2019 – Aprova a Lei de Uso e Ocupação do Solo do Distrito Federal – LUOS nos termos dos arts.316 e 318 da Lei Orgânica do Distrito Federal e dá outras providências.

## 6. SITUAÇÃO FUNDIÁRIA

A Poligonal do Parcelamento, da Gleba de Terras Remanescentes do Quinhão 8, lugar denominado Santa Cruz, na Fazenda Taboquinha, registrado no Cartório do 2º Ofício do Registro de

Imóveis de Brasília – Distrito Federal, sob a matrícula 162.718, cuja área é de 96,8115 ha, pertence à Interlagos Agropecuária e Comércio Ltda, representado por Nilson Leonel Barbosa.

A área da poligonal é de 96,8115 ha já excluindo uma área encravada que não faz parte da Gleba objeto do parcelamento cuja matrícula é 32.249 de propriedade de Odilon José da Silva com área 2,1612 ha.

De acordo com a consulta realizada para a Terracap, ela nos informou no Despacho N.º 0345 /2004 – NUTOP que a: "... área denominada Condomínio Rural Mansões Belvedere Green, Região Administrativa de São Sebastião, localiza-se no imóvel Taboquinha, desmembrado do município de Luziânia-GO e incorporado ao território do Distrito Federal, em TERRAS NÃO DESAPROPRIADAS."

## 7. CONSULTA ÀS CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS

### 7.1. NOVACAP

Com relação ao Sistema de Drenagem: a NOVACAP envia as informações prestadas pela SEAU/DIPROJ por meio do Despacho, Código Disprot 358.643, de 20 de outubro de 2017, cuja informação é que, "após análise do projeto Executivo do Sistema de Drenagem Pluvial do Condomínio Belvedere Green (...), os procedimentos e normas utilizadas para cálculo de vazões para dimensionamento das redes de drenagem estão de acordo com o constante no Termo de Referência (outubro de 2012) da NOVACAP usado para elaboração de projeto de drenagem de águas pluviais". É concluído que "o projeto apresentado atende ao previsto" no Termo de Referência citado.

Com relação ao sistema viário a NOVACAP envia as informações prestadas pela Diretoria de Urbanização por meio da Carta nº75/2017 – GAB/DU, Código Disprot 390.887, de 27 de junho de 2017, cuja informação é que "os procedimentos e normas utilizadas no dimensionamento do pavimento elaborado pela projetista são satisfatórios". É indicado, por fim, "a aceitação do Relatório de pavimentação para as vias do Condomínio Belvedere Green".

### 7.2. CEB: Fornecimento de Energia Elétrica

Como o presente projeto trata de um plano de regularização do solo urbano, o empreendimento já está implantado e já é atendido por rede aérea de abastecimento de energia elétrica fornecida pela CEB.

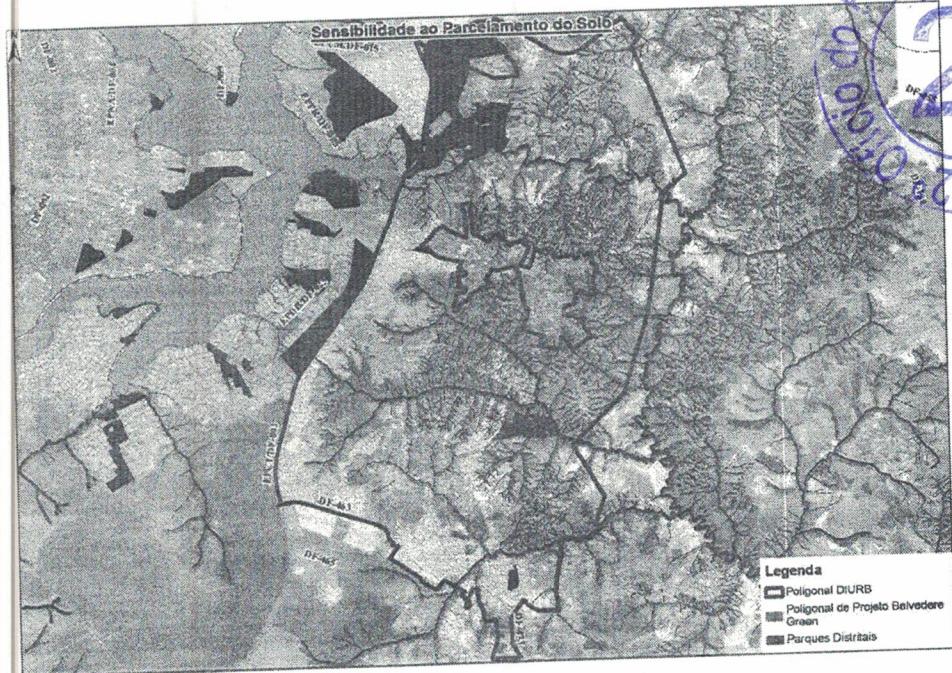
A CEB em seu laudo nº. 193/2017 na carta nº. 4054/2017 ressalva várias medidas de segurança que deve ser consideradas quando for realizar algo perto das redes da CEB, como a "necessidade do cumprimento das Normas Técnicas de Segurança do trabalho para colocação de andaimes, equipamentos ou infra-estrutura próximas as redes elétricas da CEB-D de modo a preservar a integridade física do trabalhador."

### 7.3. CAESB: Sistema de Abastecimento de Água

Segundo a carta nº26.405/2017 – EPR/DE/CAESB de 18 de julho de 2017 "o empreendimento é atendido por sistema de abastecimento de água operado" pela CAESB.

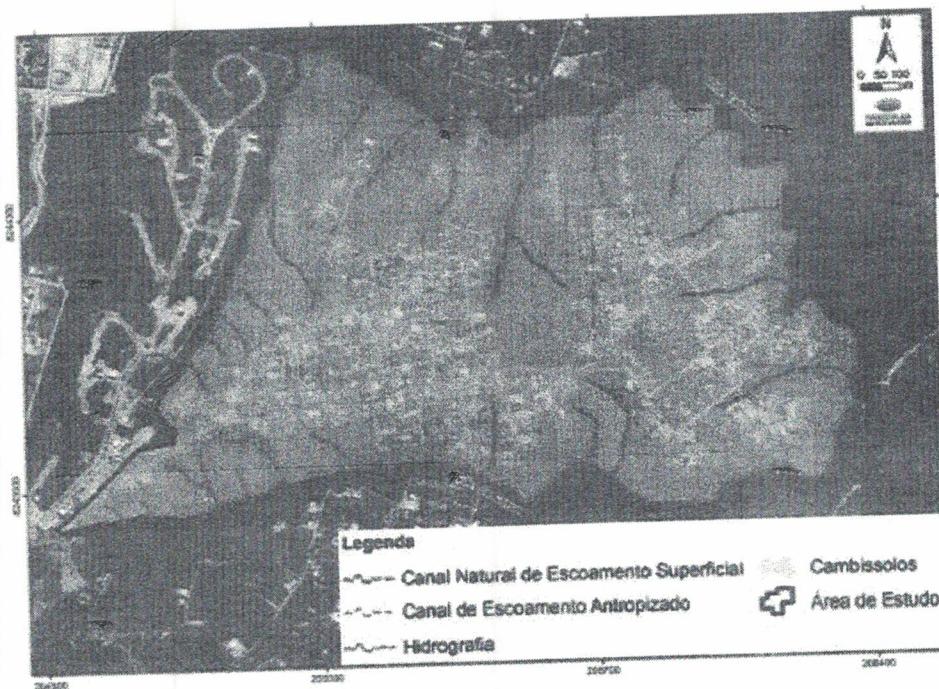
### 7.4. CAESB: Sistema de Esgotamento Sanitário

Segundo a carta nº26.405/2017 – EPR/DE/CAESB de 18 de julho de 2017 "a região não é atendida e também não existe projeto concluído ou em elaboração, no âmbito da CAESB, para o atendimento do setor". É informado, também, que o empreendimento "atualmente é atendido por



**Figura 4 – Mapa de sensibilidade ambiental ao parcelamento do solo urbano. Fonte DIUR 01/2019.**

De acordo com o Relatório Ambiental apresentado ao Ibram o solo presente na área do Condomínio Belvedere Green é predominantemente da classe Cambissolo, de acordo com o Mapa Pedológico Digital da EMBRAPA.



**Figura 5 – Tipos de solo do Condomínio Belvedere Green. Fonte: Relatório Ambiental do Condomínio Belvedere Green. Progeplan, Agosto de 2015.**

De acordo, ainda, com o Relatório Ambiental o mapa de declividade produzido para o Condomínio Belvedere Green possui a maior parte da área em declividades entre 10 e 20%, com algumas áreas com declividades acima de 30%. As áreas acima de 30% deverão estar como área de proteção ambiental.



Figura 6 – Mapa de declividade do Condomínio Belvedere Green. Fonte: Relatório Ambiental do Condomínio Belvedere Green. Progeplan, Agosto de 2015.

No relatório Ambiental foram definidas as faixas dos canais naturais de escoamento superficial, foram analisados 18 canais. Nesses canais foram definidas faixas de proteção que no projeto foram definidas como área não edificantes.

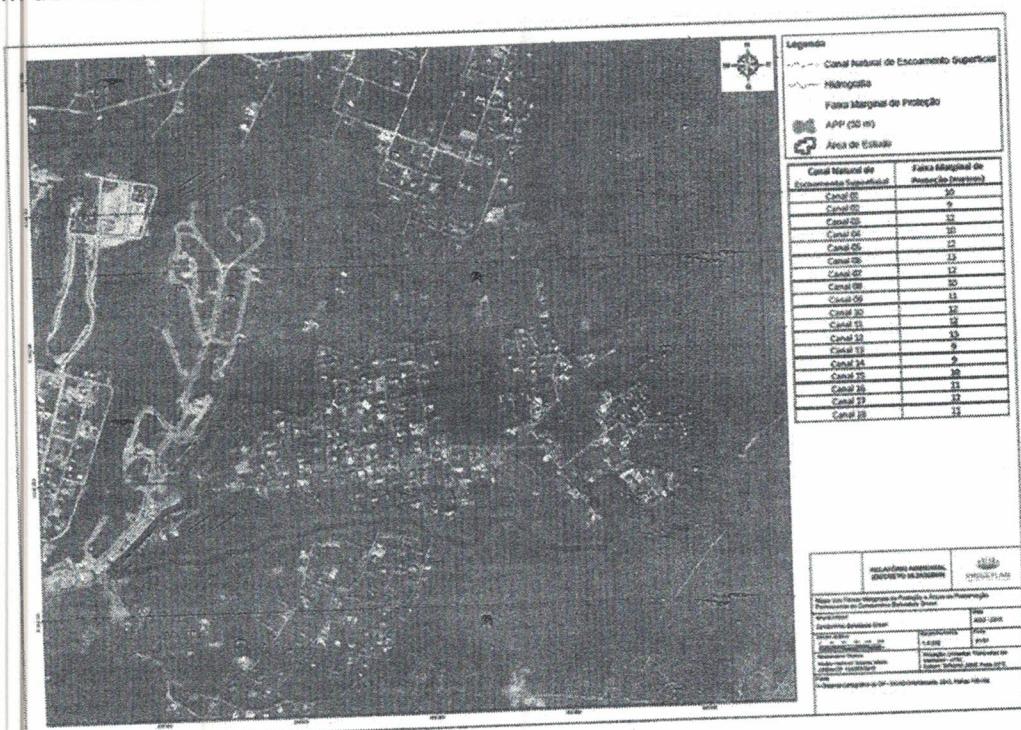


Figura 7 – Mapa do canal de escoamento superficial. Fonte: Relatório Ambiental do Condomínio Belvedere Green. Progeplan, Agosto de 2015.

## 8.2. Síntese do Procedimento Relativo ao Licenciamento Ambiental

Em 20 de março de 2018 foi emitido o Relatório do Conselho de Meio Ambiente do Distrito Federal – CONAM/DF referente ao “Requerimento de Licença de Instalação” do parcelamento de solo urbano “Condomínio Belvedere Green” cujo processo tem por número 191.000.454/1998.

20

Na conclusão do referido relatório do CONAM/DF é solicitado que "os conselheiros votem em propor ao IBRAM/DF a concessão da Licença de Instalação ao Condomínio Belvedere Green"

Em 27 de abril de 2018 foi encaminhado, pela Gerência de Registro e Controle, da Superintendência de Licenciamento Ambiental, do Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal, o Despacho SEI/GDF 7452757 referente ao Processo nº 00391-00014599/2017-22 cujo conteúdo trata do encaminhamento da "Licença de Instalação – Corretiva SEI-GDF n.º 3/2018 - IBRAM, objeto do Parecer Técnico - Parcelamento de Solo Urbano - LI SEI-GDF nº 2/2017 - IBRAM/PRESI/SULAM/COINF/GERPAS, para assinatura do Presidente do IBRAM.

Em 18 de maio de 2018 foi publicado no DODF - 031 e em jornal de grande circulação no DF a Licença de Instalação – Corretiva SEI-GDF nº3/2018 – IBRAM cuja validade é de 05 (cinco) anos a contar da data em tela.

A Licença de Instalação nº 3/2018 - IBRAM apresenta condicionantes que "foram extraídas do Parecer Técnico nº - Parcelamento de Solo Urbano - LI SEI-GDF n.º 2/2017 - IBRAM/PRESI/SULAM/COINF/GERPAS e o Parecer Técnico nº 11/2018 - IBRAM/PRESI/SULAM/COINF/GERPAS, do Processo nº 00391-00014599/2017-22".

Dentre os condicionantes da Licença de Instalação - LI são elencados abaixo aqueles mais diretamente relacionados ao presente projeto URB.

- "Esta licença autoriza a instalação de infraestrutura básica referente à regularização do empreendimento "Condomínio Mansões Belvedere Green" de acordo com as especificações constantes dos estudos ambientais, planos, programas e projetos aprovados, não eximindo o interessado da obtenção de outros diplomas legais necessários à sua implantação;
- A supressão de vegetação no interior dos lotes, nas áreas para construção de infraestrutura e áreas de equipamentos públicos, deverá seguir a Autorização de Supressão e Vegetação e demais estudos a serem aprovados pelo IBRAM no processo de licenciamento ambiental, cabendo ao empreendedor efetuar comunicação prévia ao IBRAM, para fins de fiscalização e monitoramento;
- Ficam proibidas quaisquer novas intervenções ou instalações nas Áreas de Proteção de Grotas, exceto às intervenções referentes ao sistema de drenagem aprovado, conforme projeto apresentado;
- Recuperar o canal natural de escoamento pluvial nº 24 nos lotes nº 35 e 36 do Conjunto 11, bem como sua faixa marginal de proteção, e garantir que o mesmo desempenhe sua função ambiental e hídrica;
- Apresentar estudos técnicos que apontem soluções e verifiquem a possibilidade de permanência das edificações que têm interferência sobre os Canais Naturais nº 11 e nº 17, nos termos do disposto na Lei Federal 12.651/2012;
- Os taludes de aterros devem ser estabilizados pela revegetação."

São apresentadas, também, na Licença de Instalação nº 3/2018 – IBRAM, "os lotes que apresentam edificações nas faixas de proteção", e que ,consequentemente, "encontram-se com restrições nesta Licença de Instalação Corretiva, ficando como Área de Parcelamento Condicionado, devendo ser objeto de estudos específicos para verificar a possibilidade de sua permanência ou adequação conforme preconiza o Art. 65 da Lei 12.651/2012".

do Registro de Imóveis  
DF - 20

**Tabela 1: Lotes com Restrições da Licença de Instalação Corretiva**

CONJUNTO	LOTE	COORDENADAS 1		COORDENADAS 2		COORDENADAS 3		COORDENADAS 4	
		X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
Cj 10	Lt 16	205384,5510	8243689,7856	205381,6514	8243709,7714	205432,1790	8243717,0760	205434,9609	8243696,4520
Cj 10	Lt 18	205393,0602	8243670,2856	205384,5510	8243689,7856	205434,9609	8243696,4520	205437,5950	8243676,9210
Cj 11	Lt 35	205248,3420	8244235,5814	205245,4676	8244255,3941	205296,2792	8244261,1926	205298,9702	8244241,3590
Cj 11	Lt 36	205245,4676	8244255,3941	205255,4982	8244295,9870	205293,7164	8244279,1189	205296,2792	8244261,1926
Cj 12	Lt 5	205465,1763	8243836,3082	205468,0392	8243816,0980	205418,3711	8243808,9776	205415,5000	8243828,6959
Cj 12	Lt 7	205468,0392	8243816,0980	205470,8135	8243796,5135	205420,7170	8243789,1840	205417,9620	8243808,9190
Cj 12	Lt 9	205470,8135	8243796,5135	205473,6070	8243776,7925	205423,4720	8243769,4490	205420,7170	8243789,1840
Cj 12	Lt 19	205487,3523	8243684,3199	205490,8026	8243662,8758	205440,9086	8243653,5339	205437,5950	8243676,9210
Cj 15	Lt 15	205665,0928	8244118,5501	205669,5209	8244089,4417	205633,9347	8244084,6620	205629,6260	8244113,0450

Por fim, são apresentadas, também, “as áreas dos lotes que causam interferência nas faixas marginais de proteção dos canais naturais de escoamento da água da chuva, devendo ser consideradas como áreas não edificantes no interior de cada lote”.

**Tabela 2: Quantitativos de áreas não edificantes nos lotes.**

CONJUNTO	LOTE	COORDENADAS 1		COORDENADAS 2		COORDENADAS 3		COORDENADAS 4		OBSERVAÇÕES
		X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	
Cj 2	Lt 03	204411,4639	8243568,0523	204426,2157	8243582,3719	204486,2960	8243539,5270	204467,4155	8243527,3529	
Cj 2	Lt 04	204426,2157	8243582,3719	204449,2694	8243604,7502	204499,4906	8243551,8335	204486,2960	8243539,5270	
Cj 2	Lt 21	204959,9468	8243798,5962	204979,6174	8243801,5143	204986,8038	8243752,9440	204967,2048	8243749,9521	
Cj 2	Lt 20	204940,4197	8243795,6994	204959,9468	8243798,5962	204967,2048	8243749,9521	204947,6234	8243746,9628	
Cj 9A	Lt 1	205094,0687	8244339,1518	205104,7816	8244366,0945	205136,4079	8244353,3992	205125,5488	8244326,4574	ANTIGO LOTE 37 DO CONJUNTO 07
Cj 10	Lt 12	205376,9360	8243742,2734	205374,1035	8243761,7966	205424,0585	8243769,5349	205427,1637	8243749,4750	
Cj 10	Lt 12A	205378,8035	8243729,4011	205376,9360	8243742,2734	205427,1637	8243749,4750	205429,1536	8243736,6202	
Cj 10	Lt 14	205381,6514	8243709,7714	205378,8035	8243729,4011	205429,1536	8243736,6202	205432,1790	8243717,0760	
Cj 10	Lt 16									LOTES EM APC
Cj 10	Lt 18									LOTES EM APC
Cj 11	Lt 35									LOTES EM APC
Cj 11	Lt 36									LOTES EM APC
Cj 12	Lt 11A	205476,4752	8243756,5452	205478,2995	8243743,6667	205429,1536	8243736,6202	205427,1637	8243749,4750	
Cj 12	Lt 11	205473,6070	8243776,7925	205476,4752	8243756,5452	205427,1637	8243749,4750	205424,0585	8243769,5349	
Cj 12	Lt 13	205478,2995	8243743,6667	205481,0652	8243724,1422	205432,1790	8243717,0760	205429,1536	8243736,6202	
Cj 12	Lt 15	205481,0652	8243724,1422	205484,3391	8243703,0478	205434,9609	8243696,4520	205432,1790	8243717,0760	
Cj 12	Lt 17	205484,3391	8243703,0478	205487,3523	8243684,3199	205437,5950	8243676,9210	205434,9609	8243696,4520	
Cj 12	Lt 09									LOTES EM APC
Cj 12	Lt 07									LOTES EM APC
Cj 12	Lt 19									LOTES EM APC
Cj 12	Lt 05									LOTES EM APC
Cj 13	Lt 40									LOTE REDIMENSIONADO FORA DA APP
Cj 13	Lt 18									LOTE REDIMENSIONADO FORA DA APP
Cj 13	Lt 37	205342,1390	8244259,5606	205348,7661	8244249,6688	205298,6780	8244243,6650	205293,7164	8244279,9189	
Cj 13B	Lt 24									ANTIGO CONJ. 02-B / LOTE DESCONSTITUIDO - ATUAL ELUP
Cj 13D	Lt 13									ANTIGO CONJ. 02-D / LOTE REDIMENSIONADO FORA DA APP
Cj 15	Lt 13	205669,5209	8244089,4417	205633,9347	8244084,6620	205638,2360	8244056,3270	205673,7678	8244061,5241	
Cj 15	Lt 15									LOTES EM APC
Cj 16	Lt 03	205761,4625	8243916,4373	205792,1350	8243939,5430	205808,7890	8243919,4660	205776,3431	8243896,0429	
Cj 16	Lt 07	205792,0926	8243874,4577	205823,4760	8243899,4810	205836,7310	8243878,7250	205806,2470	8243855,0586	
Cj 16	Lt 09	205806,2470	8243855,0586	205838,7310	8243878,7250	205853,5290	8243858,2310	205821,4126	8243834,2737	
Cj 18	Lt 01	205884,3808	8243850,2791	205868,0694	8243838,3183	205838,7310	8243878,7250	205854,7300	8243890,7921	
Cj 18	Lt 03	205900,9376	8243861,9246	205884,3808	8243850,2791	205854,7300	8243890,7921	205870,7990	8243902,9120	
Cj 24	Lt 01	206014,8824	8244032,5262	206098,7304	8244027,7566	205975,9191	8244067,4354	205990,4177	8244075,8034	
Cj 24	Lt 03	206029,0648	8244040,7800	206014,8824	8244032,5262	205990,4177	8244075,8034	206004,6461	8244084,0155	
Cj 24	Lt 07	206074,5552	8244109,0112	206087,6541	8244094,5947	206047,2788	8244071,9202	206038,0333	8244087,9616	
Cj 24	Lt 05	206056,1437	8244056,5393	206029,0648	8244040,7800	206011,1639	8244072,4752	206038,0333	8244087,9616	
Cj 24	Lt 17	206100,0891	8244096,1383	206089,3930	8244114,3677	206157,3429	8244149,9257	206157,3429	8244151,2853	
Cj 24	Lt 18	206127,8450	8244048,8338	206109,4507	8244080,1833	206156,6548	8244098,5454	206165,6555	8244082,9288	ANTIGO LOTE 20 DO CONJUNTO 24
Cj 32	Lt 01									LOTE DESCONSTITUIDO - ATUAL ELUP
Cj 32	Lt 03	206105,3397	8243778,3096	206089,2232	8243800,8951	206108,4008	8243828,3809	206118,4083	8243825,4020	

Na tabela apresentada acima pode-se perceber que alguns lotes não apresentam coordenadas porque sofreram alteração após a LI Corretiva, conforme explicado na coluna de observações.

## 9. CONDICIONANTES URBANÍSTICOS

### 9.1 Zoneamento em relação ao PDOT

O Setor Habitacional Estrada do Sol abrange uma área total de 1.262,86 ha, situada em área urbana do Distrito Federal. Está inserida na Região Administrativa do Jardim Botânico – RA XXVII que, segundo o art. 103º do PDOT 2009/2012, faz parte da Unidade de Planejamento Territorial Leste.

O Setor Habitacional Estrada do Sol é composto por trechos de parcelamentos irregulares preexistentes às conformações legais que, com base do art. 118º do PDOT 2009/2012, como explicita seu Anexo II, Tabela 2B, foram incluídos nas Áreas de Regularização de Interesse Específico

2º

promover o tratamento integrado do processo de regularização dos parcelamentos informais".

Segundo a DIUR 01/2019, item 3, subitem 3.1,

"o enfoque nas áreas de regularização fundiária é o ordenamento da ocupação urbana que ocorreu de forma irregular. Os respectivos projetos de regularização deverão definir áreas para a implantação de equipamentos públicos urbanos e comunitários, e especificar as situações em que houver obrigação quanto à realokacão de moradias que vierem a ser identificadas em áreas de risco e/ou de restrição ambiental, especialmente considerando as ocupações em áreas de APP e com declividade superior a 30%."

A DIUR 01/2019, item 1, e o PDOT/2009, em seu anexo I, Mapa 1A, informa que o zoneamento do Setor Habitacional Estrada do Sol se insere parcialmente na Zona Urbana de Uso Controlado II – ZUUC II. O parcelamento Belvedere Green está inserido na Zona Urbana de Uso Controlado II – ZUUC II, de acordo com a figura 9.

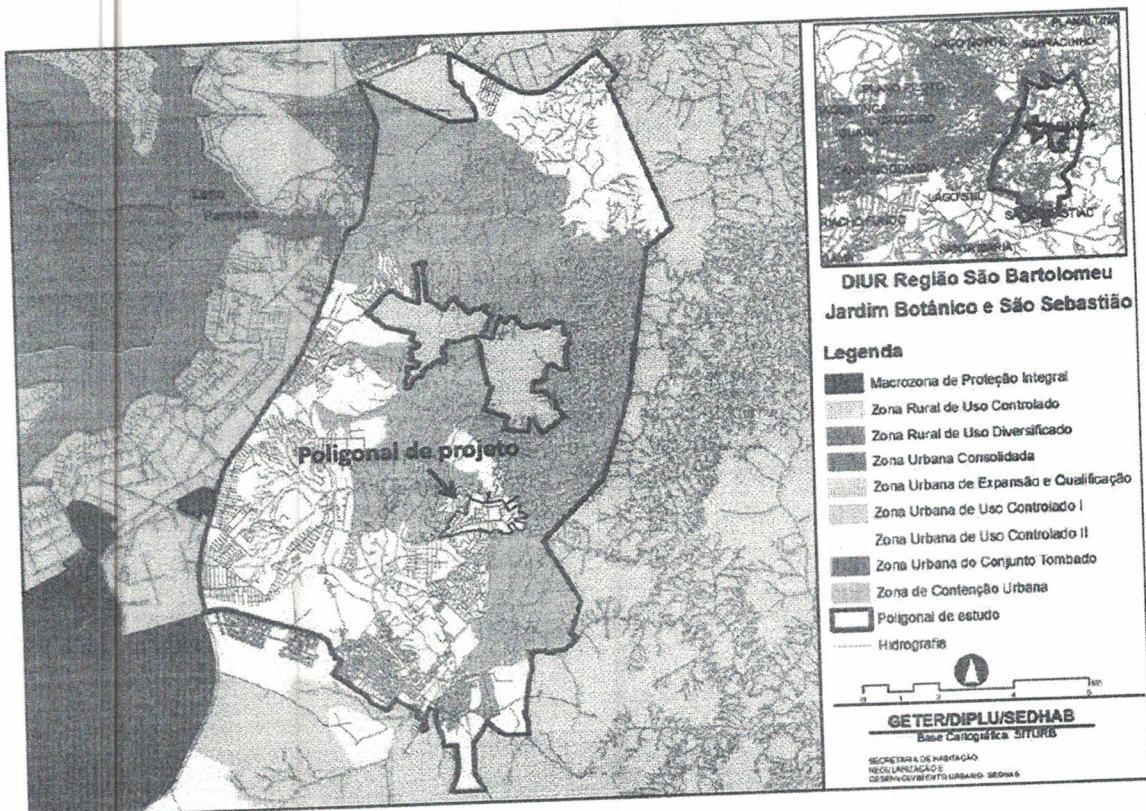


Figura 9 – Zoneamento PDOT/2009. Fonte: DIUR 01/2019

O Art. 71, do PDOT/2009, determina que a Zona Urbana de Uso Controlado II "deverá compatibilizar o uso urbano com a conservação dos recursos naturais, por meio da recuperação ambiental e da proteção dos recursos hídricos, de acordo com as seguintes diretrizes:

I – permitir o uso predominantemente habitacional de baixa e média densidade demográfica, com comércio, prestação de serviços, atividades institucionais e equipamentos públicos e comunitários inerentes à ocupação urbana, respeitadas as restrições de uso determinadas para o Setor Militar Complementar e o Setor de Múltiplas Atividades Norte;

II – respeitar o plano de manejo ou zoneamento referente às Unidades de Conservação englobadas por essa zona e demais legislação pertinente;

III – regularizar o uso e a ocupação do solo dos assentamentos informais inseridos nessa zona, considerando-se a questão urbanística, ambiental, de salubridade ambiental, edilícia e fundiária;

IV – qualificar e recuperar áreas degradadas ocupadas por assentamentos informais de modo a minimizar danos ambientais;

V – adotar medidas de controle ambiental voltadas para o entorno imediato das Unidades de Conservação de Proteção Integral e as Áreas de Relevante Interesse Ecológico inseridas nessa zona, visando à manutenção de sua integridade ecológica;

VI – adotar medidas de controle da propagação de doenças de veiculação por fatores ambientais”.

Conforme a DIUR 01/2019, item 1, e conforme o Anexo II, Mapa 2 e Tabela 2B, do PDOT/2009, o Setor Habitacional Estrada do Sol constitui uma Área de Regularização de Interesse Específico – ARINE, de acordo com figura 10.

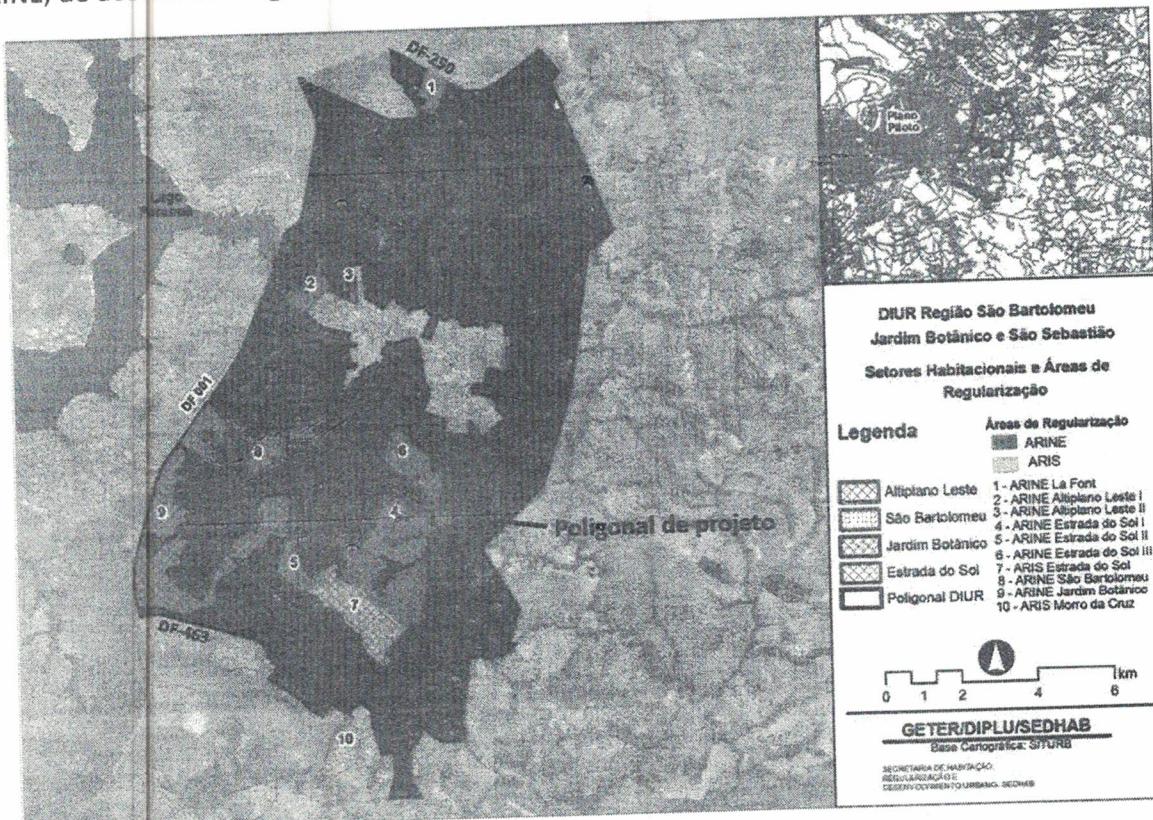


Figura 10 – Áreas de Regularização - PDOT/2009. Fonte: DIUR 01/2019

O Art. 130 do PDOT/2009 informa que as áreas de Regularização de Interesse Específico – ARINE “têm como objetivo a regularização fundiária de assentamentos irregulares ocupados predominantemente por população de média ou alta renda.”

Já o Art. 131 do mesmo PDOT/2009 determina que “na fixação dos índices urbanísticos das Áreas de Regularização, é considerada a situação fática da ocupação, assim como suas especificidades urbanísticas, ambientais e sociais, devendo ser considerado o seguinte:

I – os usos permitidos, tamanho máximo e mínimo dos lotes residenciais, assim como os coeficientes de aproveitamento básico e máximo dos lotes de cada Área de Regularização, fixados no Anexo VI desta Lei Complementar;

II – o percentual mínimo de áreas destinadas à implantação de equipamentos urbanos e comunitários, bem como de espaços livres de uso público, incluídas as áreas verdes, e a densidade demográfica calculados para os Setores Habitacionais de Regularização e fixados no Anexo VI desta Lei Complementar;

III – os parâmetros urbanísticos para as Áreas de Regularização não inseridas em Setor Habitacional, definidos no Anexo VI desta Lei Complementar;

REGISTRO DE IMÓVEIS

IV – o dimensionamento do sistema viário deverá considerar a configuração das vias e edificações existentes, de modo a minimizar as realocações, desde que garantida a acessibilidade aos serviços públicos indispensáveis à qualidade de vida da população;

O mesmo artigo, porém, em seu Parágrafo Único possibilita que os índices urbanísticos presentes no PDOT/2009 sejam adaptados às especificidades da realidade urbana da área de estudo em questão, uma vez que

“em situações especiais, considerando-se a realidade consolidada até a data de publicação desta Lei Complementar, os índices urbanísticos para as áreas de regularização definidos nesta Lei Complementar poderão ser ajustados, mediante estudos ambientais e urbanísticos específicos, existentes ou a serem definidos pelos órgãos afins, desde que aprovados pelos órgãos legalmente competentes.”

Na Estratégia de Regularização Fundiária Urbana a DIUR 01/2019, item 3.2.2 e o Anexo VI do PDOT/2009 estabelecem os parâmetros de ocupação do solo que se aplicam do Setor Habitacional Estrada do Sol. Esses parâmetros englobam tamanho máximo e mínimo dos lotes residenciais, coeficientes de aproveitamento básico para o uso residencial, comercial, institucional, industrial e misto. O coeficiente de aproveitamento máximo, foi estipulado apenas para o uso residencial, comercial e misto, conforme tabela 3.

Tabela 3 – Parâmetros de Ocupação do solo. Fonte: PDOT/2009

Área de Regularização	USOS												
	Tamanho dos lotes residenciais (m <sup>2</sup> )		Coeficiente de aproveitamento básico						Coeficiente de aproveitamento máximo				
			Máximo	Mínimo	R≤450m <sup>2</sup>	R>450m <sup>2</sup>	C	I	Ind	M	C	M	R
Área de Reg. Interesse Específico – ARINE (1.E-1; 1.E-2; 1.E-3; 5.E-1; 6.E-1; 10.E-1; 10.E-2; 11.E-1; 27.E-1; 27.E-2, 27.E-3)	1.000	125	1		0,8		1	1	1	1	2	4	2
Área de Reg. Interesse Social – ARIS (1.S-1; 5.S-1; 6.S-1; 11.S-1; 11.S-2; 27.S-1)	650	88		R≤300m <sup>2</sup>	R>300m <sup>2</sup>								

OBS:

- 01 – Lotes destinados à produção agrícola poderão ter área superior a 2.500m<sup>2</sup>, com coeficiente de aproveitamento básico de 0,3.  
 02 – Poderão ser regularizados os lotes residenciais unifamiliares ocupados até a data de publicação desta Lei que possuam área inferior à estabelecida para o lote mínimo, desde que não seja inferior a 88m<sup>2</sup> e com testada mínima de 5m.

Legenda: R – Residencial; C – Comercial; I – Institucional; M – Mista; CH – Chácara; Ind – Industrial; EU – Equipamento Urbano; EC – Equipamento Comunitário; ELUP – Espaço Livre de Uso Público

De acordo com a tabela acima, no Belvedere Green não poderia existir lotes acima de 1000 m<sup>2</sup>. Atualmente no parcelamento existem 266 lotes acima do permitido, sendo que 175 estão ocupados e 90 estavam vazios em 2009. Com o intuito de aprovar os lotes com essas medidas, foi desenvolvido um laudo técnico mostrando que esse lotes já estavam ocupados ou já existiam no parcelamento com proprietários desde de 2009, podendo assim serem considerados como situação fática, conforme Art. 131 do PDOT.

O condomínio Belvedere Green está em processo de regularização desde de 1991, com lotes constituídos, muitos construídos, e todos os lotes pagam IPTU a muito tempo.

Os lotes que estão acima de permitido estão listados na Tabela 4.



### 9.3. Densidade Populacional

As densidades estão definidas no PDOT/2009 e orientam as políticas públicas do Distrito Federal como um todo.

O Art. 39 do PDOT/2009 considera como densidade demográfica ou populacional o valor resultante da divisão entre o número de habitantes e a área total das porções territoriais, ficando definidos os seguintes valores de referência:

- I – densidade muito baixa: valores até 15 (quinze) habitantes por hectare;
- II – densidade baixa: valores superiores a 15 (quinze) e até 50 (cinquenta) habitantes por hectare;
- III – densidade média: valores superiores a 50 (cinquenta) e até 150 (cento e cinquenta) habitantes por hectare;
- IV – densidade alta: valores superiores a 150 (cento e cinquenta) habitantes por hectare.

O mesmo artigo, em seu Parágrafo Único, dispõe que “a densidade demográfica definida para cada porção territorial poderá variar dentro de uma mesma porção, de acordo com as diretrizes urbanísticas estabelecidas pelo órgão gestor do desenvolvimento territorial e urbano do Distrito Federal, desde que seja preservado, como média, o valor de referência estipulado neste artigo e que sejam observadas as condicionantes ambientais.”

Conforme o Anexo III, Mapa 5 do PDOT/2009, que dispõe sobre as Densidades Demográficas, foi especificada para o Setor Habitacional Estrada do Sol, a Densidade Demográfica baixa com valores entre 15 (quinze) e até 50 (cinquenta) habitantes por hectare, de acordo com a figura 11.

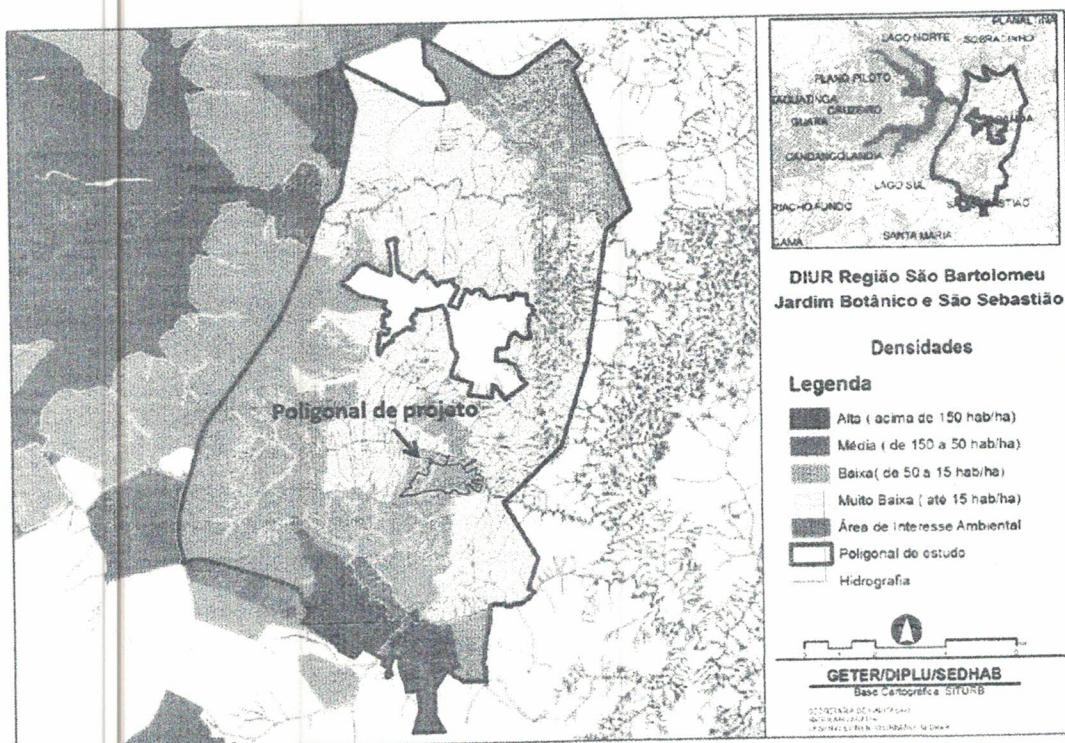


Figura 11 – Densidade Populacional - PDOT/2009. Fonte: DIUR 01/2019

Conforme apresentado no Quadro Demonstrativo de Unidades Imobiliárias – QDUI, o parcelamento Belvedere Green tem 570 lotes, sendo 565 destinados ao uso residencial unifamiliar na poligonal de trabalho.

MDE 154/18 Fl.45/53

Tendo em vista o índice de 3,3 hab/unidade residencial (índice indicado na DIUR 01/2019, que tem como referência o Censo de 2010 do IBGE), verifica-se que a população total estimada para o parcelamento é de 1.864 habitantes. Considerando a área da poligonal de projeto de 96,81 hectares, tem-se na gleba uma Densidade Demográfica de, aproximadamente, 19,25 habitantes por hectare, o que resulta numa densidade populacional que está dentro da faixa permitida pelo PDOT/09.

Com o objetivo de manter a baixa densidade populacional estabelecida para o Setor Habitacional Estrada do Sol, fica determinado que para os lotes do parcelamento denominado Condomínio Belvedere Green não serão permitidos desmembramentos. De acordo com o item 3.2.2 da DIUR 01/2019, o desdobro e o remembramento de unidades imobiliárias constituídas não serão admitidos.

## 10. PROPOSIÇÕES

### 10.1 Usos e Atividades

O parcelamento é composto por 570 lotes, sendo 565 residenciais de habitação unifamiliar RO 1, com áreas variando entre 391,20 m<sup>2</sup> e 2693,33 m<sup>2</sup>, 01 lote CSII 1 com área de 712,63 m<sup>2</sup>, 01 lote institucional com área de 3.756,29 m<sup>2</sup>, 3 lotes de Inst EP com área de 740,94, 1225,00 e 864,87 m<sup>2</sup>.

A classificação dos usos e as atividades foram definidas de acordo com a tabela padrão para classificação de usos e atividades para o Distrito Federal, definidas pela Lei Complementar nº. 948, de 16 de janeiro de 2017, Lei de Uso e Ocupação do Solo do Distrito Federal - LUOS.

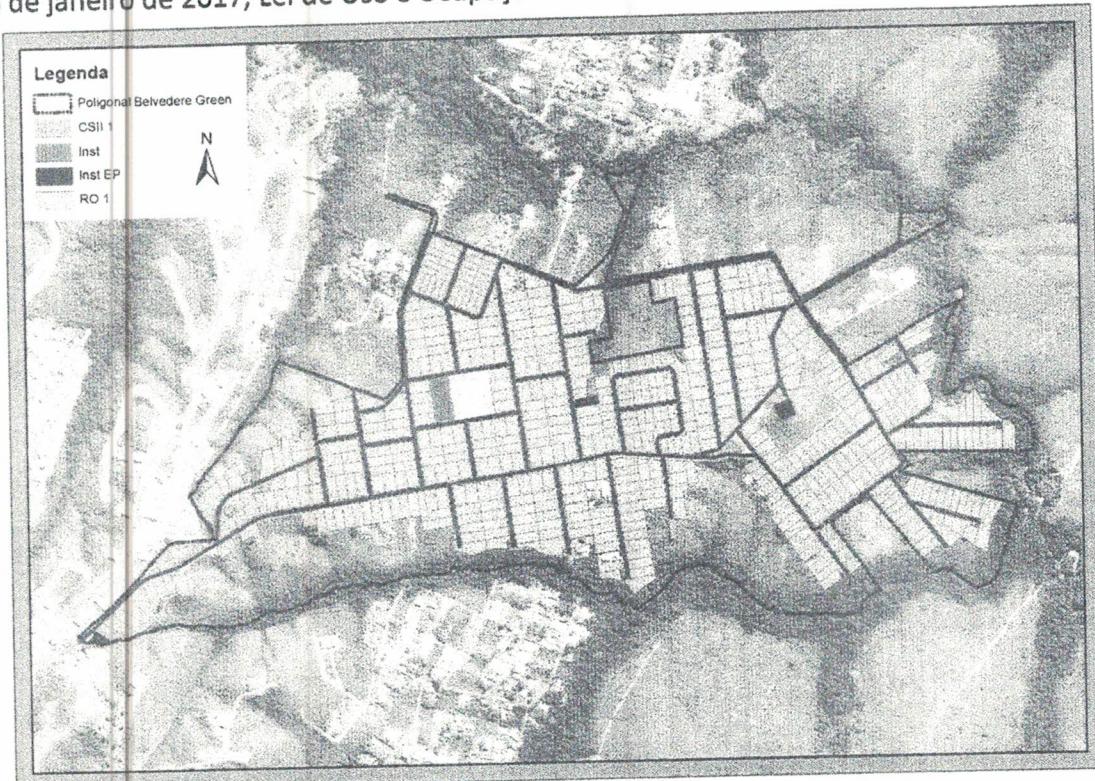


Figura 12 – Usos propostos para os lotes do parcelamento.

### 10.2 Densidade

Desta forma, foi considerado para o cálculo da densidade, a média de 3,3 moradores por domicílio, de acordo com o índice PDAD/CODEPLAN 2015 fornecido para a Região Administrativa do Jardim Botânico – RAXXVII.

Tendo em vista a área total da gleba de 968.115,22 m<sup>2</sup>, o total de lotes de 570, devemos calcular a densidade apenas com o número de residencial unifamiliar que é de 565, estima-se, assim, a densidade média de 19,25 hab/ha, calculada conforme tabela 5:

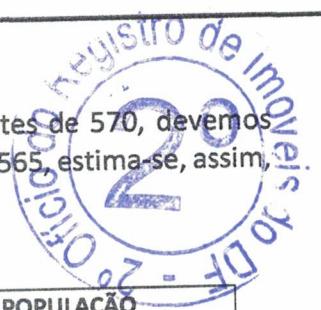


Tabela 5: Cálculo de densidade

USO	Nº DE LOTES	POPULAÇÃO
Residencial (Habitação Unifamiliar) – RO 1	565	1864
<b>TOTAL</b>	<b>565</b>	<b>1864</b>

### 10.3. Proporcionalidade de InstEP e ELUP

Os parâmetros para destinação de áreas públicas para a implantação de Equipamentos Públicos e Comunitários, e para Espaços Livres de Uso Público, atende ao disposto no Anexo II, Tabela 2A do PDOT/2009 quanto ao mínimo de 10% (dez por cento) da área parcelada, definido para o Setor Habitacional Estrada do Sol.

Conforme o item 3.2.1 da DIUR 01/2019, o cálculo do percentual mínimo destinado ao uso público deve ser previsto dentro da área passível de parcelamento da gleba: área total da gleba, excluídas das Áreas de Preservação Permanente – APP, as faixas de domínio de rodovias, redes de infraestrutura, APC - área de parcelamento condicionado e dentre outros.

Esse percentual foi estabelecido com vistas à regularização fundiária urbana dos parcelamentos informais inseridos nas Áreas de Regularização – ARIS e ARINE – instituídas pelo PDOT/2009 nos Setores Habitacionais de Regularização.

Para o cálculo do percentual de área públicas em tela, é importante considerar que no presente projeto de regularização urbanística a área passível de parcelamento perfaz 78,25 ha e representa 80,83% da área total da Gleba que, como já relatado, abrange um total de 96,81 hectares.

No parcelamento Belvedere Green são destinados 8,302 ha para as áreas públicas (InstEP/ELUP), que corresponde a 10,61% da área parcelável da Gleba e, assim, atende ao percentual estabelecido pelo PDOT/09 e DIUR 01/2019.

Com relação mais especificamente aos InstEP são definidos 3 lotes cuja área total abrange 0,283 hectares ou seja, 0,36% da área parcelável..

Com relação aos Espaços Livres de Uso Público – ELUP são definidos locais cujas áreas somam 8,019 hectares.

O somatório das áreas destinadas aos InstEP e Espaços Livres de Uso Público, perfazem o total de 8,302 hectares, o que representa 10,61% da área parcelável , atendendo ao percentual mínimo de 10% estabelecido pela legislação urbanística vigente, em especial o estabelecido e regulado pela LC n° 803/2009 (PDOT- DF), com as alterações introduzidas pela LC 854/2012 e DIUR 01/2019.

Tabela 6: Cálculo para equipamentos Pùblicos do Parcelamento Belvedere Green

QUADRO DE EQUIPAMENTOS PÙBlicos					
Equipamento	Área Poligonal (ha)	Área Parcelável (ha)	Área Equipamento (ha)	Percentual Exigido – PDOT (%)	Percentual Existente (%)
InstEP	96,81	78,25	0,283	10%	0,36%
			8,019		10,25%
Total	96,81	78,25	8,302	10%	10,61%

### 10.4 Endereçamento

O sistema de endereçamento do parcelamento denominado Belvedere Green obedecerá ao critério de Conjunto/Lote, e está representado no Quadro Demonstrativo de Unidades Imobiliárias – QDUI (ANEXO I) e no Projeto de Urbanismo – URB.

O critério que determinou o endereçamento foi a situação fática existente, pois o parcelamento existe desde de 1991. O parcelamento está dividido em conjuntos e lotes conforme Figura 13: Endereçamento do Condomínio Belvedere Green.

Os conjuntos foram definidos em ordem crescente no sentido da entrada do parcelamento até o final. Os lotes foram definidos no conjunto sendo do lado direito são pares e do lado esquerdo ímpares.

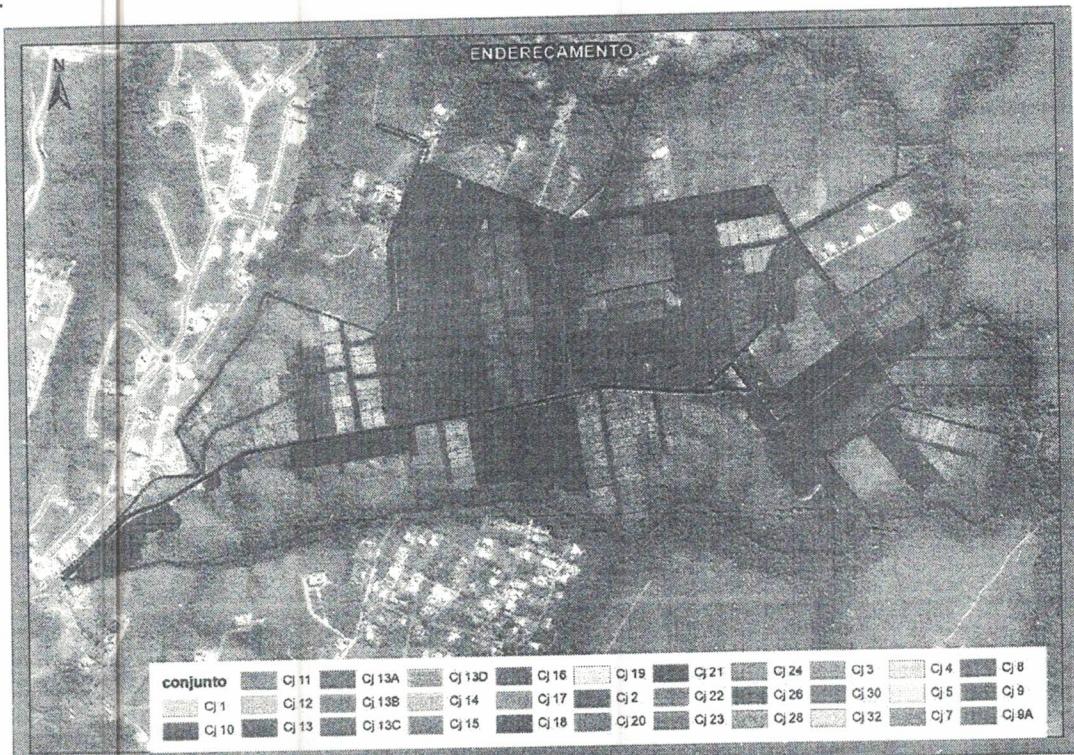


Figura 13: Endereçamento do Parcelamento Belvedere Green.

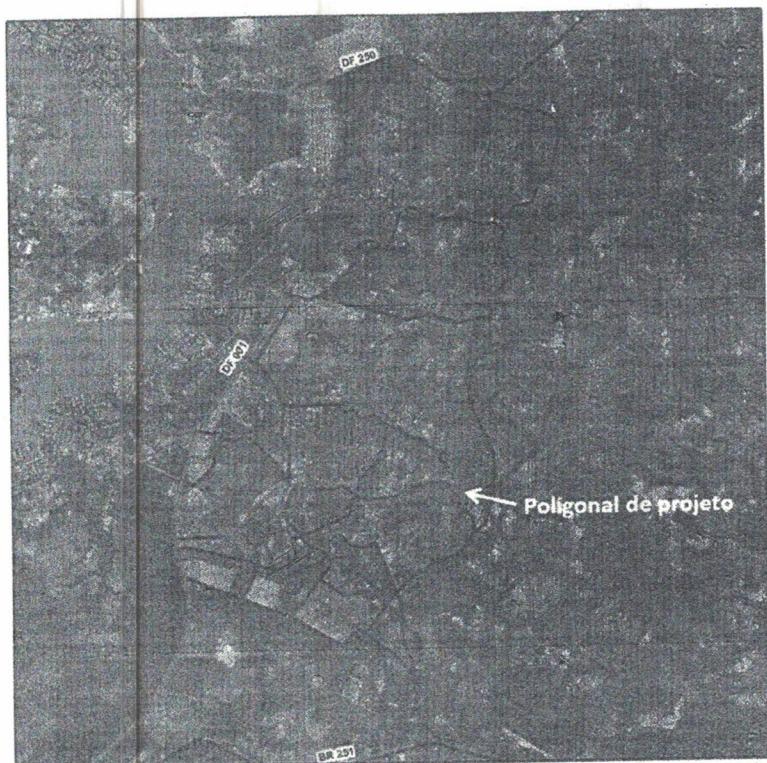
## 10.5 Sistema Viário

Conforme DIUR 01/2019, item 2.1.1, “o Sistema Viário e de Circulação devem proporcionar mobilidade à população, se caracterizando por conferir permeabilidade, fluidez e integração ao conjunto do espaço urbano” da região.

O traçado viário estruturante consiste no conjunto de vias principais propostas, com papel central de estruturação da malha urbana. Esse sistema é norteador da ocupação, na medida em que possibilita a integração espacial entre os diversos parcelamentos e núcleos urbanos da região. Mas, também, deve proporcionar acessibilidade, garantindo mobilidade com a integração dos diferentes modais de transporte, especialmente dos modais não motorizados (pedestre e ciclista) ao modal de transporte coletivo, a ser planejado e implantado.

As vias principais propostas são classificadas, de acordo com o contexto urbano, em Via de Circulação Expressa (corredor de transporte coletivo), Vias de Circulação, Vias de Atividades e Vias Parque.

O sistema viário estruturante presente na DIUR 01/2019, conforme figura 08 abaixo, estabelece a Estrada do Sol como uma via de circulação cuja função é conectar os parcelamentos situados no Setor Habitacional da Estrada do Sol com a via DF-001, situada na extremidade oeste da poligonal de planejamento.



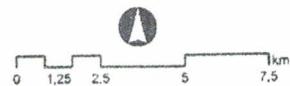
DIUR Região do São Bartolomeu  
Jardim Botânico e São Sebastião

**Legenda:**

- Corpos hidráticos
- Poligonal DIUR

**Sistema viário principal:**

- Via de Circulação Expressa
  - Via de Circulação
  - Via de Abvidades
- Anel de Atividades São Sebastião - PDOT



GETER/DIPLU/SEDHAB

Base Cartográfica: SITURB  
SECRETARIA DE HABITAÇÃO  
REGULARIZAÇÃO E  
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEDHAB

Figura 14 – Sistema Viário Estruturante – DIUR 01/2019

Internamente ao parcelamento, o sistema viário está estruturado tendo por base a via principal de acesso à poligonal, que está diretamente conectada à via Estrada do Sol, e que é classificada como uma via principal. As demais vias internas foram classificadas como vias locais e têm por função principal dar acesso aos lotes presentes no parcelamento. De acordo com a DIUR 01/2019 é previstos uma ligação com uma futura via, a via foi prevista no projeto, mas topograficamente seria muita difícil desenvolver essa proposta.

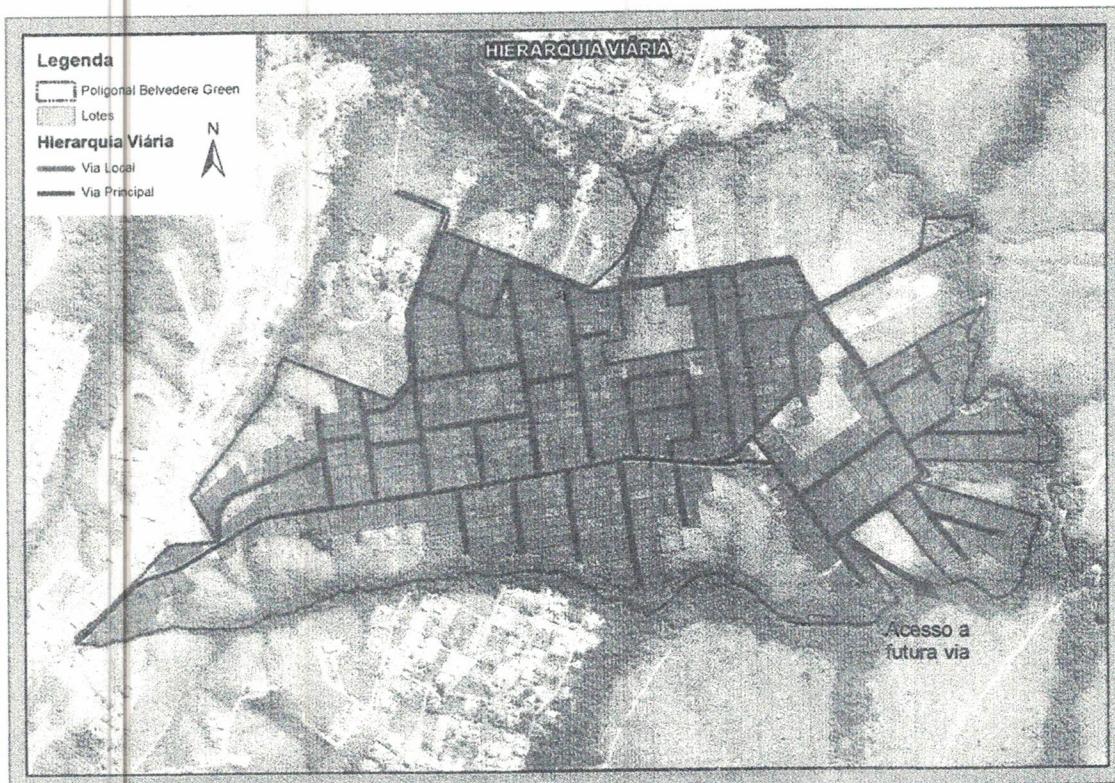


Figura 15 – Sistema Viário do Parcelamento Belvedere Green.

MDE 154/18 Fl.49/53

## 11. QUADRO SÍNTSE DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS E DE ÁREAS PÚBLICAS:

Tabela 7. Quadro de áreas do parcelamento

ÁREAS CONSIDERADAS	Área (m <sup>2</sup> )	Percentuais (%)
i. Área Total da Poligonal de Projeto	968.115,223	100,00%
ii. Área Não Passível de Parcelamento	185.555,124	19,17%
a. Área de Proteção Permanente - APP	86.720,145	8,96%
b. Área com declividade acima de 30%	89.010,317	9,19%
c. APC - área de parcelamento condicionado	9.824,662	1,01%
<b>iii. Área Passível de parcelamento: i - (ii.a + ii.b)</b>	<b>782.560,099</b>	<b>80,83%</b>

Tabela 8. Quadro Síntese de Unidades Imobiliárias e Áreas Públicas

DESTINAÇÃO	Lotes (unid.)	Área (m <sup>2</sup> )	Percentuais (%)
<b>Áreas Passíveis de Parcelamento</b>		<b>782.560,099</b>	<b>100,00%</b>
<b>1. Unidade imobiliárias</b>			
a. Residencial Unifamiliar - RO 1	565	521.276,867	66,61%
b. Comercial - CSIL 1	1	712,639	0,09%
c. Institucional - INST	1	3.756,293	0,48%
d. Institucional - InstEP	3	2.830,814	0,36%
<b>TOTAL</b>	<b>570</b>	<b>528.576,613</b>	<b>67,54%</b>
2. Espaços Livres de Uso Público - ELUP		80.187,139	10,25%
3. Sistemas de Circulação		129.059,301	16,49%
4. Áreas Verdes + Faixa proteção		44.737,046	5,72%
<b>Total</b>		<b>253.983,486</b>	<b>32,46%</b>
<b>Área Pública (1): d+2</b>		<b>83.017,953</b>	<b>10,61%</b>
<b>Área Pública (1): d+2+3+4</b>		<b>256.814,300</b>	<b>32,82%</b>

## 12. DISPOSIÇÃO GERAIS

Os parâmetros urbanísticos constantes deste MDE são complementados pelo Código de Edificações do Distrito Federal aprovado pela Lei nº. 6.138, de 26 de abril de 2018.

Casos omissos e exceções serão tratados pelo órgão Gestor de Planejamento Urbano, na qual se insere o parcelamento.

As edificações já existentes, além de ser obrigatório o atendimento dos parâmetros estabelecidos neste MDE, deverão apresentar Laudos Técnicos que assegurem a integridade e segurança das construções.

Observada a situação fática do parcelamento a ser regularizado, deverá ser adotado no projeto, sempre que possível, o disposto na ABNT NBR 9050, com o objetivo de assegurar a acessibilidade em todos os espaços públicos da cidade.

#### 14. EQUIPE TÉCNICA

PROJETO URBANÍSTICO EXECUTIVO DO PARCELAMENTO BELVEDERE GREEN  
Setor Habitacional Estrada do Sol - Região Administrativa do Jardim Botânico - RA XXVII  
MDE 154/18 complementado pelo Projeto Urbanístico de Regularização de Parcelamento URB  
154/18

Nome	Categoria Profissional	CAU
Janaina Domingos Vieira	Arquiteto e Urbanista	A27687-1
José Jandson Cândido de Queiroz	Arquiteto e Urbanista	A20107-3



MDE 154/18 Fl.51/53

**FICHA AUXILIAR DE LOTEAMENTO**

Nome do loteamento: BELVEDERE GREEN  
Matrícula: 162718

19 de janeiro de 2021  
Total de registros: 570

Quadra	Lote	Rua	Conjunto	Bloco	Bairro/Setor	Área	M/T
	001		1		SETOR HABITACIONAL	167253	
	003		1		SETOR HABITACIONAL	167254	
	004		1		SETOR HABITACIONAL	167255	
	005		1		SETOR HABITACIONAL	167256	
	006A		1		SETOR HABITACIONAL	167257	
	006		1		SETOR HABITACIONAL	167258	
	007		1		SETOR HABITACIONAL	167259	
	008		1		SETOR HABITACIONAL	167260	
	009		1		SETOR HABITACIONAL	167261	
	010		1		SETOR HABITACIONAL	167262	
	011		1		SETOR HABITACIONAL	167263	
	013		1		SETOR HABITACIONAL	167264	
	014		1		SETOR HABITACIONAL	167265	
	015		1		SETOR HABITACIONAL	167266	
	016		1		SETOR HABITACIONAL	167267	
	017		1		SETOR HABITACIONAL	167268	
	018		1		SETOR HABITACIONAL	167269	
	019		1		SETOR HABITACIONAL	167270	
	022		1		SETOR HABITACIONAL	167271	
	023		1		SETOR HABITACIONAL	167272	
	024		1		SETOR HABITACIONAL	167273	
	AREA				SETOR HABITACIONAL	167274	
	001		2		SETOR HABITACIONAL	167275	
	002		2		SETOR HABITACIONAL	167276	
	003		2		SETOR HABITACIONAL	167277	
	004		2		SETOR HABITACIONAL	167278	
	005		2		SETOR HABITACIONAL	167279	
	006		2		SETOR HABITACIONAL	167280	
	007		2		SETOR HABITACIONAL	167281	
	008		2		SETOR HABITACIONAL	167282	

Quadra	Lote	Rua	Conjunto	Bloco	Barrio/Setor	Área	M/T
	009		2		SETOR HABITACIONAL	167283	
	010		2		SETOR HABITACIONAL	167284	
	012		2		SETOR HABITACIONAL	167285	
	014		2		SETOR HABITACIONAL	167286	
	015		2		SETOR HABITACIONAL	167287	
	016		2		SETOR HABITACIONAL	167288	
	017		2		SETOR HABITACIONAL	167289	
	018		2		SETOR HABITACIONAL	167290	
	019		2		SETOR HABITACIONAL	167291	
	020		2		SETOR HABITACIONAL	167292	
	021		2		SETOR HABITACIONAL	167293	
	022		2		SETOR HABITACIONAL	167294	
	023		2		SETOR HABITACIONAL	167295	
	024		2		SETOR HABITACIONAL	167296	
	025		2		SETOR HABITACIONAL	167297	
	026		2		SETOR HABITACIONAL	167298	
	001		3		SETOR HABITACIONAL	167299	
	002		3		SETOR HABITACIONAL	167300	
	003		3		SETOR HABITACIONAL	167301	
	004		3		SETOR HABITACIONAL	167302	
	005		3		SETOR HABITACIONAL	167303	
	006		3		SETOR HABITACIONAL	167304	
	007		3		SETOR HABITACIONAL	167305	
	008		3		SETOR HABITACIONAL	167306	
	009		3		SETOR HABITACIONAL	167307	
	010		3		SETOR HABITACIONAL	167308	
	012		3		SETOR HABITACIONAL	167309	
	014		3		SETOR HABITACIONAL	167310	
	001		4		SETOR HABITACIONAL	167311	
	002		4		SETOR HABITACIONAL	167312	
	003		4		SETOR HABITACIONAL	167313	
	004		4		SETOR HABITACIONAL	167314	
	005		4		SETOR HABITACIONAL	167315	
	006		4		SETOR HABITACIONAL	167316	
	007		4		SETOR HABITACIONAL	167317	

Quadra	Lote	Rua	Conjunto	Bloco	Área	M/T
					Bairro/Setor	
	008		4		SETOR HABITACIONAL	167318
	010		4		SETOR HABITACIONAL	167319
	012		4		SETOR HABITACIONAL	167320
	014		4		SETOR HABITACIONAL	167321
	001		5		SETOR HABITACIONAL	167322
	002		5		SETOR HABITACIONAL	167323
	003		5		SETOR HABITACIONAL	167324
	004		5		SETOR HABITACIONAL	167325
	005		5		SETOR HABITACIONAL	167326
	006		5		SETOR HABITACIONAL	167327
	007		5		SETOR HABITACIONAL	167328
	008		5		SETOR HABITACIONAL	167329
	009		5		SETOR HABITACIONAL	167330
	010		5		SETOR HABITACIONAL	167331
	011		5		SETOR HABITACIONAL	167332
	012		5		SETOR HABITACIONAL	167333
	013		5		SETOR HABITACIONAL	167334
	014		5		SETOR HABITACIONAL	167335
	015		5		SETOR HABITACIONAL	167336
	016		5		SETOR HABITACIONAL	167337
	017		5		SETOR HABITACIONAL	167338
	018		5		SETOR HABITACIONAL	167339
	001		7		SETOR HABITACIONAL	167340
	002		7		SETOR HABITACIONAL	167341
	003		7		SETOR HABITACIONAL	167342
	004		7		SETOR HABITACIONAL	167343
	005		7		SETOR HABITACIONAL	167344
	006		7		SETOR HABITACIONAL	167345
	007		7		SETOR HABITACIONAL	167346
	008		7		SETOR HABITACIONAL	167347
	009		7		SETOR HABITACIONAL	167348
	010		7		SETOR HABITACIONAL	167349
	011		7		SETOR HABITACIONAL	167350
	012		7		SETOR HABITACIONAL	167351
	013		7		SETOR HABITACIONAL	167352

Quadra	Lote	Rua	Conjunto	Bloco	Bairro/Setor	Área	M/T
	007		9		SETOR HABITACIONAL	167388	
	008		9		SETOR HABITACIONAL	167389	
	009		9		SETOR HABITACIONAL	167390	
	010		9		SETOR HABITACIONAL	167391	
	011		9		SETOR HABITACIONAL	167392	
	012		9		SETOR HABITACIONAL	167393	
	013		9		SETOR HABITACIONAL	167394	
	014		9		SETOR HABITACIONAL	167395	
	015		9		SETOR HABITACIONAL	167396	
	016		9		SETOR HABITACIONAL	167397	
	017		9		SETOR HABITACIONAL	167398	
	018		9		SETOR HABITACIONAL	167399	
	019		9		SETOR HABITACIONAL	167400	
	020		9		SETOR HABITACIONAL	167401	
	021		9		SETOR HABITACIONAL	167402	
	022		9		SETOR HABITACIONAL	167403	
	023		9		SETOR HABITACIONAL	167404	
	025		9		SETOR HABITACIONAL	167405	
	AREA				SETOR HABITACIONAL	167406	
	001		9A		SETOR HABITACIONAL	167407	
	002		9A		SETOR HABITACIONAL	167408	
	003		9A		SETOR HABITACIONAL	167409	
	004		9A		SETOR HABITACIONAL	167410	
	005		9A		SETOR HABITACIONAL	167411	
	006		9A		SETOR HABITACIONAL	167412	
	007		9A		SETOR HABITACIONAL	167413	
	008		9A		SETOR HABITACIONAL	167414	
	009		9A		SETOR HABITACIONAL	167415	
	010		9A		SETOR HABITACIONAL	167416	
	011		9A		SETOR HABITACIONAL	167417	
	012		9A		SETOR HABITACIONAL	167418	
	013		9A		SETOR HABITACIONAL	167419	
	014		9A		SETOR HABITACIONAL	167420	
	015		9A		SETOR HABITACIONAL	167421	
	016		9A		SETOR HABITACIONAL	167422	



Quadra	Lote	Rua	Conjunto	Bloco	Bairro/Setor	Área	M/T
	017		9A		SETOR HABITACIONAL	167423	
	018		9A		SETOR HABITACIONAL	167424	
	019		9A		SETOR HABITACIONAL	167425	
	020		9A		SETOR HABITACIONAL	167426	
	021		9A		SETOR HABITACIONAL	167427	
	022		9A		SETOR HABITACIONAL	167428	
	023		9A		SETOR HABITACIONAL	167429	
	024		9A		SETOR HABITACIONAL	167430	
	025		9A		SETOR HABITACIONAL	167431	
	026		9A		SETOR HABITACIONAL	167432	
	027		9A		SETOR HABITACIONAL	167433	
	028		9A		SETOR HABITACIONAL	167434	
	029		9A		SETOR HABITACIONAL	167435	
	030		9A		SETOR HABITACIONAL	167436	
	031		9A		SETOR HABITACIONAL	167437	
	032		9A		SETOR HABITACIONAL	167438	
	033		9A		SETOR HABITACIONAL	167439	
	001		10		SETOR HABITACIONAL	167440	
	002		10		SETOR HABITACIONAL	167441	
	003		10		SETOR HABITACIONAL	167442	
	004		10		SETOR HABITACIONAL	167443	
	005		10		SETOR HABITACIONAL	167444	
	006		10		SETOR HABITACIONAL	167445	
	007		10		SETOR HABITACIONAL	167446	
	008		10		SETOR HABITACIONAL	167447	
	009		10		SETOR HABITACIONAL	167448	
	010		10		SETOR HABITACIONAL	167449	
	011		10		SETOR HABITACIONAL	167450	
	012		10		SETOR HABITACIONAL	167451	
	012A		10		SETOR HABITACIONAL	167452	
	013		10		SETOR HABITACIONAL	167453	
	014		10		SETOR HABITACIONAL	167454	
	015		10		SETOR HABITACIONAL	167455	
	001		11		SETOR HABITACIONAL	167456	
	002		11		SETOR HABITACIONAL	167457	



Quadra	Lote	Rua	Conjunto	Bloco	Bairro/Setor	Área	M/T
	003		11		SETOR HABITACIONAL	167458	
	004		11		SETOR HABITACIONAL	167459	
	005		11		SETOR HABITACIONAL	167460	
	006		11		SETOR HABITACIONAL	167461	
	007		11		SETOR HABITACIONAL	167462	
	008		11		SETOR HABITACIONAL	167463	
	009		11		SETOR HABITACIONAL	167464	
	010		11		SETOR HABITACIONAL	167465	
	011		11		SETOR HABITACIONAL	167466	
	012		11		SETOR HABITACIONAL	167467	
	013		11		SETOR HABITACIONAL	167468	
	014		11		SETOR HABITACIONAL	167469	
	015		11		SETOR HABITACIONAL	167470	
	016		11		SETOR HABITACIONAL	167471	
	017		11		SETOR HABITACIONAL	167472	
	018		11		SETOR HABITACIONAL	167473	
	019		11		SETOR HABITACIONAL	167474	
	020		11		SETOR HABITACIONAL	167475	
	021		11		SETOR HABITACIONAL	167476	
	022		11		SETOR HABITACIONAL	167477	
	023		11		SETOR HABITACIONAL	167478	
	024		11		SETOR HABITACIONAL	167479	
	025		11		SETOR HABITACIONAL	167480	
	026		11		SETOR HABITACIONAL	167481	
	027		11		SETOR HABITACIONAL	167482	
	028		11		SETOR HABITACIONAL	167483	
	029		11		SETOR HABITACIONAL	167484	
	030		11		SETOR HABITACIONAL	167485	
	031		11		SETOR HABITACIONAL	167486	
	032		11		SETOR HABITACIONAL	167487	
	033		11		SETOR HABITACIONAL	167488	
	034		11		SETOR HABITACIONAL	167489	
	001		12		SETOR HABITACIONAL	167490	
	002		12		SETOR HABITACIONAL	167491	
	003		12		SETOR HABITACIONAL	167492	



Quadra	Lote	Rua	Conjunto	Bloco	Bairro/Setor	Área	M/T
	004		12		SETOR HABITACIONAL	167493	
	006		12		SETOR HABITACIONAL	167494	
	008		12		SETOR HABITACIONAL	167495	
	010		12		SETOR HABITACIONAL	167496	
	011		12		SETOR HABITACIONAL	167497	
	011A		12		SETOR HABITACIONAL	167498	
	012		12		SETOR HABITACIONAL	167499	
	013		12		SETOR HABITACIONAL	167500	
	014		12		SETOR HABITACIONAL	167501	
	015		12		SETOR HABITACIONAL	167502	
	016		12		SETOR HABITACIONAL	167503	
	017		12		SETOR HABITACIONAL	167504	
	018		12		SETOR HABITACIONAL	167505	
	020		12		SETOR HABITACIONAL	167506	
	021		12		SETOR HABITACIONAL	167507	
	022		12		SETOR HABITACIONAL	167508	
	023		12		SETOR HABITACIONAL	167509	
	024		12		SETOR HABITACIONAL	167510	
	026		12		SETOR HABITACIONAL	167511	
	028		12		SETOR HABITACIONAL	167512	
	001		13		SETOR HABITACIONAL	167513	
	002		13		SETOR HABITACIONAL	167514	
	003		13		SETOR HABITACIONAL	167515	
	004		13		SETOR HABITACIONAL	167516	
	005		13		SETOR HABITACIONAL	167517	
	006		13		SETOR HABITACIONAL	167518	
	007		13		SETOR HABITACIONAL	167519	
	008		13		SETOR HABITACIONAL	167520	
	009		13		SETOR HABITACIONAL	167523	
	010		13		SETOR HABITACIONAL	167521	
	011		13		SETOR HABITACIONAL	167522	
	013		13		SETOR HABITACIONAL	167524	
	014		13		SETOR HABITACIONAL	167525	
	015		13		SETOR HABITACIONAL	167526	
	016		13		SETOR HABITACIONAL	167527	



Quadra	Lote	Rua	Conjunto	Bloco	Bairro/Setor	Área	M/T
	017		13		SETOR HABITACIONAL	167528	
	018		13		SETOR HABITACIONAL	167529	
	019		13		SETOR HABITACIONAL	167530	
	020		13		SETOR HABITACIONAL	167531	
	021		13		SETOR HABITACIONAL	167532	
	022		13		SETOR HABITACIONAL	167533	
	023		13		SETOR HABITACIONAL	167534	
	024		13		SETOR HABITACIONAL	167535	
	025		13		SETOR HABITACIONAL	167536	
	026		13		SETOR HABITACIONAL	167537	
	027		13		SETOR HABITACIONAL	167538	
	028		13		SETOR HABITACIONAL	167539	
	029		13		SETOR HABITACIONAL	167540	
	030		13		SETOR HABITACIONAL	167541	
	031		13		SETOR HABITACIONAL	167542	
	032		13		SETOR HABITACIONAL	167543	
	033		13		SETOR HABITACIONAL	167544	
	034		13		SETOR HABITACIONAL	167545	
	035		13		SETOR HABITACIONAL	167546	
	036		13		SETOR HABITACIONAL	167547	
	037		13		SETOR HABITACIONAL	167548	
	038		13		SETOR HABITACIONAL	167549	
	040		13		SETOR HABITACIONAL	167550	
	041		13A		SETOR HABITACIONAL	167551	
	001		13A		SETOR HABITACIONAL	167552	
	002		13A		SETOR HABITACIONAL	167553	
	003		13A		SETOR HABITACIONAL	167554	
	004		13A		SETOR HABITACIONAL	167555	
	005		13A		SETOR HABITACIONAL	167556	
	006		13A		SETOR HABITACIONAL	167557	
	007		13A		SETOR HABITACIONAL	167558	
	008		13A		SETOR HABITACIONAL	167559	
	009		13A		SETOR HABITACIONAL	167560	
	010		13A		SETOR HABITACIONAL	167561	
	011		13A		SETOR HABITACIONAL	167562	

Quadra	Lote	Rua	Conjunto	Bloco	Bairro/Setor	Área	M/T
	012		13A		SETOR HABITACIONAL	167563	
	013		13A		SETOR HABITACIONAL	167564	
	014		13A		SETOR HABITACIONAL	167565	
	015		13A		SETOR HABITACIONAL	167566	
	016		13A		SETOR HABITACIONAL	167567	
	017		13A		SETOR HABITACIONAL	167568	
	018		13A		SETOR HABITACIONAL	167569	
	001		13B		SETOR HABITACIONAL	167570	
	002		13B		SETOR HABITACIONAL	167571	
	003		13B		SETOR HABITACIONAL	167572	
	004		13B		SETOR HABITACIONAL	167573	
	005		13B		SETOR HABITACIONAL	167574	
	006		13B		SETOR HABITACIONAL	167575	
	007		13B		SETOR HABITACIONAL	167576	
	008		13B		SETOR HABITACIONAL	167577	
	009		13B		SETOR HABITACIONAL	167578	
	010		13B		SETOR HABITACIONAL	167579	
	011		13B		SETOR HABITACIONAL	167580	
	012		13B		SETOR HABITACIONAL	167581	
	014		13B		SETOR HABITACIONAL	167582	
	016		13B		SETOR HABITACIONAL	167583	
	018		13B		SETOR HABITACIONAL	167584	
	020		13B		SETOR HABITACIONAL	167585	
	022		13B		SETOR HABITACIONAL	167586	
	001		13C		SETOR HABITACIONAL	167587	
	002		13C		SETOR HABITACIONAL	167588	
	003		13C		SETOR HABITACIONAL	167589	
	004		13C		SETOR HABITACIONAL	167590	
	005		13C		SETOR HABITACIONAL	167591	
	006		13C		SETOR HABITACIONAL	167592	
	007		13C		SETOR HABITACIONAL	167593	
	008		13C		SETOR HABITACIONAL	167594	
	009		13C		SETOR HABITACIONAL	167595	
	010		13C		SETOR HABITACIONAL	167596	
	001		13D		SETOR HABITACIONAL	167597	



Quadra	Lote	Rua	Conjunto	Bloco	Bairro/Setor	Área	M/T
	002		13D		SETOR HABITACIONAL	167598	
	003		13D		SETOR HABITACIONAL	167599	
	004		13D		SETOR HABITACIONAL	167600	
	005		13D		SETOR HABITACIONAL	167601	
	006		13D		SETOR HABITACIONAL	167602	
	007		13D		SETOR HABITACIONAL	167603	
	008		13D		SETOR HABITACIONAL	167604	
	009		13D		SETOR HABITACIONAL	167605	
	010		13D		SETOR HABITACIONAL	167606	
	011		13D		SETOR HABITACIONAL	167607	
	013		13D		SETOR HABITACIONAL	167608	
	001		14		SETOR HABITACIONAL	167609	
	002		14		SETOR HABITACIONAL	167610	
	003		14		SETOR HABITACIONAL	167611	
	004		14		SETOR HABITACIONAL	167612	
	005		14		SETOR HABITACIONAL	167613	
	006		14		SETOR HABITACIONAL	167614	
	007		14		SETOR HABITACIONAL	167615	
	008		14		SETOR HABITACIONAL	167616	
	009		14		SETOR HABITACIONAL	167617	
	010		14		SETOR HABITACIONAL	167618	
	001		15		SETOR HABITACIONAL	167619	
	002		15		SETOR HABITACIONAL	167620	
	003		15		SETOR HABITACIONAL	167621	
	004		15		SETOR HABITACIONAL	167622	
	005		15		SETOR HABITACIONAL	167623	
	006		15		SETOR HABITACIONAL	167624	
	007		15		SETOR HABITACIONAL	167625	
	008		15		SETOR HABITACIONAL	167626	
	009		15		SETOR HABITACIONAL	167627	
	010		15		SETOR HABITACIONAL	167628	
	011		15		SETOR HABITACIONAL	167629	
	012		15		SETOR HABITACIONAL	167630	
	013		15		SETOR HABITACIONAL	167631	
	014		15		SETOR HABITACIONAL	167632	



Quadra	Lote	Rua	Conjunto	Bloco	Área	M/T
					Bairro/Setor	
	014A		15		SETOR HABITACIONAL	167633
	016		15		SETOR HABITACIONAL	167634
	017		15		SETOR HABITACIONAL	167635
	018		15		SETOR HABITACIONAL	167636
	019		15		SETOR HABITACIONAL	167637
	020		15		SETOR HABITACIONAL	167638
	021		15		SETOR HABITACIONAL	167639
	022		15		SETOR HABITACIONAL	167640
	023		15		SETOR HABITACIONAL	167641
	024		15		SETOR HABITACIONAL	167642
	025		15		SETOR HABITACIONAL	167643
	026		15		SETOR HABITACIONAL	167644
	027		15		SETOR HABITACIONAL	167645
	028		15		SETOR HABITACIONAL	167646
	029		15		SETOR HABITACIONAL	167647
	030		15		SETOR HABITACIONAL	167648
	031		15		SETOR HABITACIONAL	167649
	001		16		SETOR HABITACIONAL	167650
	002		16		SETOR HABITACIONAL	167651
	003		16		SETOR HABITACIONAL	167652
	004		16		SETOR HABITACIONAL	167653
	005		16		SETOR HABITACIONAL	167654
	006		16		SETOR HABITACIONAL	167655
	007		16		SETOR HABITACIONAL	167656
	008		16		SETOR HABITACIONAL	167657
	009		16		SETOR HABITACIONAL	167658
	010		16		SETOR HABITACIONAL	167659
	011		16		SETOR HABITACIONAL	167660
	012		16		SETOR HABITACIONAL	167661
	013		16		SETOR HABITACIONAL	167662
	014		16		SETOR HABITACIONAL	167663
	015		16		SETOR HABITACIONAL	167664
	016		16		SETOR HABITACIONAL	167665
	017		16		SETOR HABITACIONAL	167666
	018		16		SETOR HABITACIONAL	167667



Quadra	Lote	Rua	Conjunto	Bloco	Bairro/Setor	Área	M/T
	019		16		SETOR HABITACIONAL	167668	
	020		16		SETOR HABITACIONAL	167669	
	021		16		SETOR HABITACIONAL	167670	
	022		16		SETOR HABITACIONAL	167671	
	023		16		SETOR HABITACIONAL	167672	
	024		16		SETOR HABITACIONAL	167673	
	025		16		SETOR HABITACIONAL	167674	
	026		16		SETOR HABITACIONAL	167675	
	027		16		SETOR HABITACIONAL	167676	
	028		16		SETOR HABITACIONAL	167677	
	030		16		SETOR HABITACIONAL	167678	
	032		16		SETOR HABITACIONAL	167679	
	001		17		SETOR HABITACIONAL	167680	
	002		17		SETOR HABITACIONAL	167681	
	003		17		SETOR HABITACIONAL	167682	
	004		17		SETOR HABITACIONAL	167683	
	005		17		SETOR HABITACIONAL	167684	
	006		17		SETOR HABITACIONAL	167685	
	007		17		SETOR HABITACIONAL	167686	
	008		17		SETOR HABITACIONAL	167687	
	001		18		SETOR HABITACIONAL	167688	
	002		18		SETOR HABITACIONAL	167689	
	003		18		SETOR HABITACIONAL	167690	
	004		18		SETOR HABITACIONAL	167691	
	005		18		SETOR HABITACIONAL	167692	
	006		18		SETOR HABITACIONAL	167693	
	007		18		SETOR HABITACIONAL	167694	
	008		18		SETOR HABITACIONAL	167695	
	009		18		SETOR HABITACIONAL	167696	
	010		18		SETOR HABITACIONAL	167697	
	011		18		SETOR HABITACIONAL	167698	
	012		18		SETOR HABITACIONAL	167699	
	013		18		SETOR HABITACIONAL	167700	
	014		18		SETOR HABITACIONAL	167701	
	015		18		SETOR HABITACIONAL	167702	

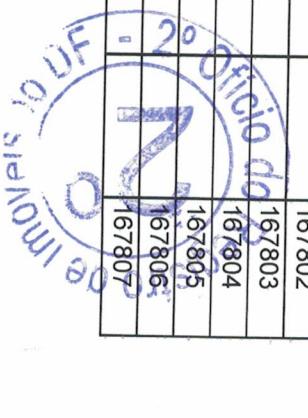
Quadra	Lote	Rua	Conjunto	Bloco	Setor/Habitação	Área	M/T
	016		18		SETOR HABITACIONAL	167703	
	017		18		SETOR HABITACIONAL	167704	
	018		18		SETOR HABITACIONAL	167705	
	019		18		SETOR HABITACIONAL	167706	
	001		19		SETOR HABITACIONAL	167707	
	002		19		SETOR HABITACIONAL	167708	
	003		19		SETOR HABITACIONAL	167709	
	004		19		SETOR HABITACIONAL	167710	
	005		19		SETOR HABITACIONAL	167711	
	006		19		SETOR HABITACIONAL	167712	
	007		19		SETOR HABITACIONAL	167713	
	008		19		SETOR HABITACIONAL	167714	
	009		19		SETOR HABITACIONAL	167715	
	010		19		SETOR HABITACIONAL	167716	
	001		20		SETOR HABITACIONAL	167717	
	002		20		SETOR HABITACIONAL	167718	
	005		20		SETOR HABITACIONAL	167719	
	003		20		SETOR HABITACIONAL	167720	
	004		20		SETOR HABITACIONAL	167721	
	002		20		SETOR HABITACIONAL	167722	
	007		20		SETOR HABITACIONAL	167723	
	008		20		SETOR HABITACIONAL	167724	
	009		20		SETOR HABITACIONAL	167725	
	010		20		SETOR HABITACIONAL	167726	
	001		21		SETOR HABITACIONAL	167727	
	002		21		SETOR HABITACIONAL	167728	
	003		21		SETOR HABITACIONAL	167729	
	004		21		SETOR HABITACIONAL	167730	
	005		21		SETOR HABITACIONAL	167731	
	006		21		SETOR HABITACIONAL	167732	
	001		22		SETOR HABITACIONAL	167733	
	002		22		SETOR HABITACIONAL	167734	
	003		22		SETOR HABITACIONAL	167735	
	004A		22		SETOR HABITACIONAL	167736	
	004		22		SETOR HABITACIONAL	167737	



Quadra	Lote	Rua	Conjunto	Bloco	Bairro/Setor	Área	M/T
	005		22		SETOR HABITACIONAL	167738	
	006		22		SETOR HABITACIONAL	167739	
	007		22		SETOR HABITACIONAL	167740	
	008		22		SETOR HABITACIONAL	167741	
AREA					SETOR HABITACIONAL	167742	
	001		23		SETOR HABITACIONAL	167743	
	002		23		SETOR HABITACIONAL	167744	
	003		23		SETOR HABITACIONAL	167745	
	004		23		SETOR HABITACIONAL	167746	
	005		23		SETOR HABITACIONAL	167747	
	006		23		SETOR HABITACIONAL	167748	
	007		23		SETOR HABITACIONAL	167749	
	008		23		SETOR HABITACIONAL	167750	
	010		23		SETOR HABITACIONAL	167751	
	001		24		SETOR HABITACIONAL	167752	
	004		24		SETOR HABITACIONAL	167753	
	003		24		SETOR HABITACIONAL	167754	
	005		24		SETOR HABITACIONAL	167755	
	006		24		SETOR HABITACIONAL	167756	
	007		24		SETOR HABITACIONAL	167757	
	008		24		SETOR HABITACIONAL	167758	
	009		24		SETOR HABITACIONAL	167759	
	010		24		SETOR HABITACIONAL	167760	
	012		24		SETOR HABITACIONAL	167761	
	014		24		SETOR HABITACIONAL	167762	
	015		24		SETOR HABITACIONAL	167763	
	016		24		SETOR HABITACIONAL	167764	
	017		24		SETOR HABITACIONAL	167765	
	018		24		SETOR HABITACIONAL	167766	
	020		24		SETOR HABITACIONAL	167767	
	001		26		SETOR HABITACIONAL	167768	
	003		26		SETOR HABITACIONAL	167769	
	005		26		SETOR HABITACIONAL	167770	
	007		26		SETOR HABITACIONAL	167771	
	009		26		SETOR HABITACIONAL	167772	



Quadra	Lote	Rua	Conjunto	Bloco	Bairro/Setor	Área	MIT
	011		26		SETOR HABITACIONAL	167773	
	001		28		SETOR HABITACIONAL	167774	
	002		28		SETOR HABITACIONAL	167775	
	003		28		SETOR HABITACIONAL	167776	
	004		28		SETOR HABITACIONAL	167777	
	005		28		SETOR HABITACIONAL	167778	
	006		28		SETOR HABITACIONAL	167779	
	007		28		SETOR HABITACIONAL	167780	
	008		28		SETOR HABITACIONAL	167781	
	009		28		SETOR HABITACIONAL	167782	
	010		28		SETOR HABITACIONAL	167783	
	011		28		SETOR HABITACIONAL	167784	
	012		28		SETOR HABITACIONAL	167785	
	014		28		SETOR HABITACIONAL	167786	
	016		28		SETOR HABITACIONAL	167787	
	018		28		SETOR HABITACIONAL	167788	
	020		28		SETOR HABITACIONAL	167789	
	022		28		SETOR HABITACIONAL	167790	
	024		28		SETOR HABITACIONAL	167791	
	026		28		SETOR HABITACIONAL	167792	
	028		28		SETOR HABITACIONAL	167793	
	032		28		SETOR HABITACIONAL	167794	
	002		30		SETOR HABITACIONAL	167795	
	004		30		SETOR HABITACIONAL	167796	
	006		30		SETOR HABITACIONAL	167797	
	008		30		SETOR HABITACIONAL	167798	
	010		30		SETOR HABITACIONAL	167799	
	012		30		SETOR HABITACIONAL	167800	
	014		30		SETOR HABITACIONAL	167801	
	016		30		SETOR HABITACIONAL	167802	
	018		30		SETOR HABITACIONAL	167803	
	020		30		SETOR HABITACIONAL	167804	
	022		30		SETOR HABITACIONAL	167805	
	002		32		SETOR HABITACIONAL	167806	
	003		32		SETOR HABITACIONAL	167807	



Quadra	Lote	Rua	Conjunto	Bloco	Bairro/Setor	Área	M/T
	004		32		SETOR HABITACIONAL		167808
	005		32		SETOR HABITACIONAL		167809
	006		32		SETOR HABITACIONAL		167810
	007		32		SETOR HABITACIONAL		167811
	008		32		SETOR HABITACIONAL		167812
	009		32		SETOR HABITACIONAL		167813
	010		32		SETOR HABITACIONAL		167814
	011		32		SETOR HABITACIONAL		167815
	013		32		SETOR HABITACIONAL		167816
	015		32		SETOR HABITACIONAL		167817
	017		32		SETOR HABITACIONAL		167818
	019		32		SETOR HABITACIONAL		167819
	021		32		SETOR HABITACIONAL		167820
	023		32		SETOR HABITACIONAL		167821
	025		32		SETOR HABITACIONAL		167822



ARIA

empreendimentos  
Sustentáveis

## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XXVII  
SETOR HAB. ESTRADA DO SOL-COND. BELVEDERE GREEN

REFERÊNCIA : URB 154/2018  
PLANTA : 155-IV-6-A  
DATA : MARÇO/2020

ENDERECO	SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> )	DIMENSÕES (m)				CONFRONTAÇÕES				USO	
		FRENTE	FUNDO	LATERAL	CHANFRO	FRENTE	FUNDO	LATERAL	ESQUERDA		
				DIREITA			DIREITA	ESQUERDA			
RUA / AVENIDA	LOTE										
CJ. 1	1	1214,483	12,896 + 24,083	39,876	41,641	23,268	-	VP	POLIGONAL	LT. 3 CJ. 1	
CJ. 1	3	2052,716	60,114 + 6,926	14,680	41,641	-	VP	POLIGONAL	ELUP	LT. 1 CJ. 1	
CJ. 1	4	889,529	38,336	33,694	26,293	19,758	5,686	VP	AP	LT. 6 CJ. 1	
CJ. 1	5	1300,392	7,410 + 16,314	20,997	43,788	47,765 + 3,271 + 15,041	-	VP	AP	LT. 7 CJ. 1	
CJ. 1	6A	687,839	26,880	25,351	26,696	26,293	-	VP	AP	LT. 6 CJ. 1	
CJ. 1	6	914,241	14,956 + 6,076	9,444 + 24,963	36,014	26,696	-	VP	AP	LT. 8 CJ. 1	
CJ. 1	7	832,848	9,376 + 12,559	22,249	36,352	43,788	-	VP	AP	LT. 6A CJ. 1	
CJ. 1	8	791,434	5,624 + 11,200	19,529	36,201 + 7,058	36,014 + 9,130	-	VP	AP	LT. 9 CJ. 1	
CJ. 1	9	649,439	5,909 + 8,268	23,565	35,142	36,352	-	VP	AP	LT. 5 CJ. 1	
CJ. 1	10	957,586	20,024	8,362	16,397 +	42,691	36,201 + 7,058	-	VP	AP E LT. 24 CJ. 1	
CJ. 1	11	714,970	8,855 + 10,648	9,800 + 5,031	39,088	35,142 + 3,284	-	VP	APP	LT. 14 CJ. 1	
CJ. 1	13	1563,968	19,655 + 12,920	37,110	56,245	39,088	-	VP	APP	LT. 13 CJ. 1	
CJ. 1	14	1070,754	25,057	25,205	42,547	42,691	-	VP	APP	LT. 11 CJ. 1	
LEGENDA: VP-VIA PÚBLICA AP-ARÉA PÚBLICA RO-1-RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO											

**ARIA**

Empreendimentos  
Sustentáveis

## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XXVII REFERÊNCIA : URB 154/2018  
SETOR HAB. ESTRADA DO SOL-COND. BELVEDERE GREEN PLANTA : 155-IV-6-A  
CBG DATA : MARÇO/2020

ENDERECO	SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> )	DIMENSÕES (m)				CONFRONTAÇÕES				USO	
		FRENTE	FUND	LATERAL	CHANFRO	FRENTE	FUND	LATERAL	CHANFRO		
				DIREITA				DIREITA			
CJ. 1	15	1641,640	37,947	21,004	53,055	-	VP	AP	LT. 17 CJ. 1	-	
CJ. 1	16	1043,145	23,886	25,240	42,401	42,547	-	VP	LT. 23 CJ. 1	LT. 18 CJ. 1	
CJ. 1	17	1076,569	20,744	20,117	4,146 + 47,028	53,055 + 3,939	-	VP	AP	LT. 14 CJ. 1	
CJ. 1	18	1053,803	25,210	21,685 +	42,260	42,401	-	VP	LT.S. 22 E 23 CJ. 1	LT. 19 CJ. 1	
CJ. 1	19	1234,848	19,944	15,694	26,190 + 20,218 + + 18,518	47,028 + 4,146	-	VP	AP	AP E LT. 15 CJ. 1	
CJ. 1	22	1043,410	24,849	21,685 + 3,752	38,836	45,693	-	VP	LT. 18 CJ. 1 e LT. 1 CJ. 3	LT. 16 CJ. 1	
CJ. 1	23	991,535	29,757 + 0,458	25,240 + 2,896	30,515	38,836	-	VP	LT.S. 16 E 18 CJ. 1	LT. 22 CJ. 1	
CJ. 1	24	865,456	34,957	25,205 + 8,362	20,867	30,515	-	VP	LT.S. 10 e 14 CJ. 1	LT. 23 CJ. 1	
<b>TOTAIS</b>	<b>21</b>	<b>22590,60</b>	<b>LEGENDA:</b> VP-VIA PÚBLICA AP-ÁREA PÚBLICA RO-RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO				<b>ESQ.</b> <b>FRENTE</b> <b>DIR.</b> <b>VIA</b>				

MDE 154/18/ANEXO 1/1 02/53



## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XXVII

REFERÊNCIA : URB 154/2018

SETOR HAB. ESTRADA DO SOL-COND. BELVEDERE GREEN

PLANTA : 155-IV-5-B / 155-IV-6-A / 155-IV-6-C / 155-IV-5-D

CBG DATA : MARÇO/2020



ENDERECO	SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> )	DIMENSÕES (m)				CONFRONTAÇÕES				USO	
		LATERAL		CHANFRO	FRENTE	FUND	LATERAL				
		DIREITA	ESQUERDA				DIREITA	ESQUERDA	CHANFRO		
Área Especial	AE-01	740,941	3,659 + 10,924 + 0,689 + 5,594	26,531 + 3,262 + 1,129	40,140	-	VP	POLIGONAL	POLIGONAL	Inst Ep	
CJ. 02	1	1127,035	22,378 5,405 + 11,166 + 6,936	40,140	57,713	-	VP	POLIGONAL / AP	LT. EPC	LT. 1 CJ. 02	
CJ. 02	2	1489,938	25,564 20,873 + 6,588	57,713	69,151	-	VP	APP	LT. 1 CJ. 2	-	
CJ. 02	3	1659,169	20,548 3,926 + 3,739	69,151 10,413	64,431 +	-	VP	APP	LT. 2 CJ. 2	-	
CJ. 02	4	1662,396	32,112 4,935	72,915	-	VP	APP	LT. 3 CJ. 2	LT. 5 CJ. 2	RO 1	
CJ. 02	5	1764,619	8,149 + 14,980 + 15,0329	72,915 14,241	63,184 +	-	VP	APP	LT. 4 CJ. 2	-	
CJ. 02	6	1167,819	14,976 + 6,838	29,796	63,184	39,955 + 4,510	-	VP	APP	LT. 6 CJ. 2	
CJ. 02	7	859,352	8,143 + 12,786	21,805	39,955	40,289	-	VP	APP	LT. 7 CJ. 2	
CJ. 02	8	800,086	10,707 + 9,998	16,377 + 2,679	40,289	40,444	-	VP	APP e LT 8 CJ. 2	LT. 8 CJ. 2	
CJ. 02	9	1893,148	9,276 + 19,251	40,444 + 2,679	17,025 + 4,838 + 5,750 + 12,239 +	19,053 + 6,243 + 3,380 + 8,974 + 9,051	-	VP	APP	LT. 8 CJ. 2	
CJ. 02	10	953,760	39,397 31,819	25,075	15,363	-	VP	APP	APP	RO 1	

LEGENDA: VP-VIA PÚBLICA AP-ÁREA PÚBLICA RO-1-RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO Inst EP-INSTITUCIONAL EQUIPAMENTO PÚBLICO



**ARIA**

Empreendimentos  
Sustentáveis

## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XXVII  
SETOR HAB. ESTRADA DO SOL-COND. BELVEDERE GREEN

REFERÊNCIA : URB 154/2018  
PLANTA : 155-IV-6-A / 155-IV-6-B  
DATA : MARÇO/2020

CBG	ENDERECO	SUPERFÍCIE (m²)	DIMENSÕES (m)			FRENTES	FUNDOS	CONFRONTAÇÕES			USO
			FRENTE	FUNDO	LATERAL			DIR. ESQ.	LATERAL	DIR. ESQ.	
RUA / AVENIDA	LOTE		DIREITA	FUNDO	ESQUERDA	CHANFRO	FRENTE				CHANFRO
CJ. 02	12	927,839	29,254 +	19,901 +	19,593	23,575	-	VP	APP	APP	APP
CJ. 02	14	833,199	24,630	28,201	31,637	31,608	-	VP	APP	APP	LT. 15 CJ. 2
CJ. 02	15	991,295	20,070	20,107	31,608 + 17,693	49,399	-	VP	APP	APP	LT. 16 CJ. 2
CJ. 02	16	982,387	20,256	19,482	49,399	49,492	-	VP	APP	APP	LT. 17 CJ. 2
CJ. 02	17	952,126	18,981	19,528	49,492	49,410	-	VP	APP	APP	LT. 18 CJ. 2
CJ. 02	18	1018,283	20,573	20,682	49,410	49,323	-	VP	APP	APP	LT. 19 CJ. 2
CJ. 02	19	971,260	19,929	19,488	49,323	49,239	-	VP	APP	APP	LT. 20 CJ. 2
CJ. 02	20	972,333	19,730	19,798	49,239	49,156 /	-	VP	APP	APP	LT. 21 CJ. 2
CJ. 02	21	974,682	19,875	19,815	49,156 /	49,073 /	-	VP	APP	APP	LT. 22 CJ. 2
CJ. 02	22	996,841	20,503	20,160	49,073	48,989	-	VP	APP	APP	LT. 23 CJ. 2
CJ. 02	23	979,096	19,563	20,445	48,989	48,904	-	VP	APP	APP	LT. 24 CJ. 2
CJ. 02	24	982,071	19,905	20,222	48,904	49,006	-	VP	APP	APP	LT. 25 CJ. 2
CJ. 02	25	1104,353	22,798	22,230	49,006	49,108	-	VP	LT. 07 CJ. 04	LT. 25 CJ. 2 e APP	LTS. 5 E 1 CJ. 04
CJ. 02	26	892,536	14,534	14,620	49,108 + 12,232	42,298 + 19,113	-	VP			
<b>TOTAIS</b>			25	27696,56							
											LEGENDA: VP-VIA PÚBLICA AP-ÁREA PÚBLICA RO 1-RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO
											MDE 154/18 ANEXO 1/F 04/53



**ARIA**

Empreendimentos Sustentáveis

## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS



LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XXVII  
SETOR HAB. ESTRADA DO SOL-COND. BELVEDERE GREEN

REFERÊNCIA : URB 154/2018  
PLANTA : 155-N-6-A / 155-IV-6-B  
DATA : JUNHO/2019

CBG	ENDERECO	SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> )	DIMENSÕES (m)				CONFRONTAÇÕES				USO	
			FRENTE	FUNDO	LATERAL	ESQUERDA	CHANFRO	FRENTE	FUNDO	DIREITA		
CJ. 3	1	1079,817	21,757	3,752 + 22,062	38,115	42,260	5,655	VP	LTS. 22 CJ. 1 E 3 CJ. 3	VP	LT. 18 CJ. 1	VP
CJ. 3	2	1033,848	19,814	19,844	51,772	52,115	-	VP	LT. 6 CJ. 3	LT. 4 CJ. 3	-	RO 1
CJ. 3	3	1094,736	19,797	22,062	45,693	48,235	4,835	VP	LT. 1 CJ. 3	LT. 22 CJ. 1	VP	RO 1
CJ. 3	4	1052,047	16,204	20,497	52,115	48,063	5,659	VP	LT. 6 CJ. 3	LT. 2 CJ. 3	VP	RO 1
CJ. 3	5	1067,265	10,574	28,190	50,404	48,079	6,396	VP	LT. 19 CJ. 1	LT. 7 CJ. 3	-	RO 1
CJ. 3	6	1010,569	25,134	24,873	20,497 +	40,495	-	VP	LT. 5 CJ. 5	LTS. 4 E 2 CJ. 3	LT. 8 CJ. 3	RO 1
CJ. 3	7	1016,425	20,010	20,218	24,986	19,844	-	VP	LT. 19 CJ. 1	AP E LT. 9 CJ. 3	LT. 5 CJ. 3	-
CJ. 3	8	1017,713	25,193	1,023 + 23,953	40,495	50,404	-	VP	LT. 7 CJ. 5	LTS. 6 CJ. 3	LT. 10 CJ. 3	RO 1
CJ. 3	9	499,086	20,000	18,623	1,568 + 4,125 + 7,943 + 11,635	24,986	-	VP	AP	LT. 7 CJ. 3	-	RO 1
CJ. 3	10	1024,809	4,351 + 16,840	25,624	40,651	36,617	5,685	VP	LT. 9 CJ. 5	LT. 8 CJ. 3	VP	RO 1
CJ. 3	12	1033,956	21,691	25,345	37,113	40,558	5,629	VP	LT. 11 CJ. 5	VP	LT. 14 CJ. 3	RO 1
CJ. 3	14	1006,078	21,252	25,101	40,558	32,010 + 4,000	5,649	VP	LT. 13 CJ. 5	LT. 12 CJ. 3	VP e AP	RO 1
<b>TOTAIS</b>			12	11936,35								

LEGENDA: VP-VIA PÚBLICA AP-ÁREA PÚBLICA RO 1-RESIDÊNCIA OBRIGATÓRIO

MDE 154/18/ANEXO 1/FI 05/53

*Arquivo do Registro de  
Construção Civil  
do Estado do Rio de Janeiro*

12

38

10

*Assinatura*

**ARIA**

Empreendimentos  
Sustentáveis

## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

~~CBG~~  
~~LOTE~~  
~~FRENTE~~  
~~VIA~~

LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XXXVII  
SETOR HB. ESTRADA DO SOL-COND. BELVEDERE GREEN

REFERÊNCIA : URB 154/2018

PLANTA : 155-IV-6-B

DATA : MARÇO/2020

CBG	ENDERECO	SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> )	DIMENSÕES (m)		CONFRONTAÇÕES				USO
			FRENTE	FUNDO	DIREITA	ESQUERDA	CHANFRO	LATERAL	
CJ. 04	1	1000,000	23.848	23.558	42,298	42,080	-	VP	'LT. 5 CJ. 4
CJ. 04	2	1023,885	24,938	24,921	41,101	41,059	-	VP	LT. 6 CJ. 4
CJ. 04	3	1055,536	21,332	25,359	42,080	37,846	5,655	VP	LT. 5 CJ. 4
CJ. 04	4	1027,724	7,422 + 14,275	24,704	37,074	41,101	5,659	VP	LT. 6 CJ. 4
CJ. 04	5	950,577	19,802	19,113	23,558 + 25,359	48,795	-	VP	LT. 26 CJ. 02
CJ. 04	6	998,021	19,725	19,809	50,469	24,704 + 24,921 + 0,885	-	VP	LT. 3 CJ. 4
CJ. 04	7	1267,748	19,989	19,989	48,795 + 14,620	63,429	-	VP	LT. 26 CJ. 02 e ELUP
CJ. 04	8	997,151	19,748	19,784	50,428	50,469	-	VP	LT. 5 CJ. 08
CJ. 04	10	996,910	19,670	19,884	50,389	50,428	-	VP	LT. 26 CJ. 02 e AP
CJ. 04	12	1016,311	20,160	20,197	50,347	50,389	-	VP	LT. 5 CJ. 08
CJ. 04	14	1235,768	17,384	21,394	18,527 + 11,663 + 10,916 + 13,274	50,347	-	VP	LT. 13 CJ. 08
<b>TOTAIS</b>								APP	LT. 12 CJ. 4

LEGENDA: VP-VIA PÚBLICA AP-ÁREA PÚBLICA - RO 1-RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO

58  
11  
63

MDE 154/16/ANEXO 1/FL 06/53



**ARIA**

Empreendimentos Sustentáveis

## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XXVII  
SETOR HAB. ESTRADA DO SOL-COND. BELVEDERE GREEN

REFERÊNCIA : URB 154/2018  
PLANTA : 155-IV-6-A / 155-IV-6-B  
DATA : JUNHO/2019

CBG	ENDERECO	SUPERFÍCIE (m²)	DIMENSÕES (m)				CONFRONTAÇÕES				USO		
			FRENTE	FUNDÔ	LATERAL		CHANFRO	FRENTE	FUNDÔ	LATERAL			
					DIREITA	ESQUERDA				DIREITA	ESQUERDA		
CJ. 5	1	1033,125	19,832	20,050	51,852	51,772	-	VP	LT. 5 CJ. 5	LT. 3 CJ. 5	LT. 2 CJ. 3	-	
CJ. 5	2	996,323	25,413	25,027	39,018 + 0,459	39,545	-	VP	LT. 6 CJ. 5	LT. 1 CJ. 7	LT. 4 CJ. 5	RO 1	
CJ. 5	3	1074,486	17,051	20,673	47,929	51,852	5,664	VP	LT. 5 CJ. 5	VP	LT. 1 CJ. 5	RO 1	
CJ. 5	4	998,665	21,047	25,837	39,545	35,598	5,650	VP	LT. 6 CJ. 5	LT. 2 CJ. 5	VP	RO 1	
CJ. 5	5	1021,391	24,947	0,393	24,873 + 0,393	40,644	40,723	-	VP	LT. 6 e 2 CJ. 3	LT. 7 CJ. 5	LTS. 1 e 3 CJ. 5	-
CJ. 5	6	1018,766	19,989	19,990	25,027 + 25,837	51,068	-	VP	LT. 5 CJ. 7	LTS. 4 e 2 CJ. 5	LT. 8 CJ. 5	RO 1	
CJ. 5	7	1014,396	23,966 + 1,023	40,567 + 1,023	23,953 + 1,023	40,567	20,050	-	VP	LT. 8 CJ. 3	LT. 9 CJ. 5	LT. 5 CJ. 5	-
CJ. 5	8	1127,156	22,013	22,035	51,068	51,293	-	VP	LT. 7 CJ. 7	LT. 6 CJ. 5	LT. 10 CJ. 5	RO 1	
CJ. 5	9	1034,570	21,827	25,624	36,488	40,567	5,646	VP	LT. 10 CJ. 3	VP	LT. 7 CJ. 5	RO 1	
CJ. 5	10	1064,038	17,082	20,632	51,293	47,506	5,633	VP	LT. 9 CJ. 7	LT. 8 CJ. 5	VP	RO 1	
CJ. 5	11	1009,518	24,985	25,345	40,319	39,919	-	VP	LT. 12 CJ. 3	LT. 13 CJ. 5	VP	RO 1	
CJ. 5	12	1019,877	16,190	20,742	46,183	50,265	5,680	VP	LT. 11 CJ. 7	VP	LT. 14 CJ. 5	RO 1	
CJ. 5	13	1022,906	25,396	25,101	40,715	40,319	-	VP	LT. 14 CJ. 3	LT. 15 CJ. 5	LT. 11 CJ. 5	RO 1	
CJ. 5	14	1009,140	20,199	19,922	50,265	50,346	-	VP	LT. 13 CJ. 7	LT. 12 CJ. 5	LT. 16 CJ. 5	RO 1	
CJ. 5	15	1021,331	25,263	24,947	40,654	40,715	-	AP	LT. 17 CJ. 5	LT. 13 CJ. 5	LT. 13 CJ. 5	RO 1	

LEGENDA: VP-VIA PÚBLICA AP-ÁREA PÚBLICA RO 1-RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO

MDE 154/18/ANEXO 1/F1 07/53



# ÁREA

Empreendimentos Sustentáveis

## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS



LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XXVII  
SETOR HAB. ESTRADA DO SOL-COND. BELVEDERE GREEN

REFERÊNCIA : URB 154/2018  
PLANTA : 155-IV-6-A / 155-IV-6-B  
DATA : JUNHO/2019

CBG	ENDERECO	SUPERFÍCIE (m²)	DIMENSÕES (m)			CHANFRO	FRENTE	FUNDÔ	LT. 15 e 17 CJ. 7	LT. 14 CJ. 5	LT. 14 CJ. 5	VP	VP	VP	USO	
			FRENTE	FUNDÔ	LATERAL											
CJ. 5	16	1031,800	16,281	20,294 + 0,697	50,346	46,434	5,688	VP								CHANFRO
CJ. 5	17	1391,993	22,405	18,484 + 5,013 + 22,458	34,156 + 12,522	40,654	-	VP								RO 1
CJ. 5	18	1291,126	12,308	56,149 + 2,851	13,404 + 11,664 + 32,395	4,000 + 18,421	5,625 + 5,657	VP	POLIGONAL							RO 1
<b>TOTAIS</b>		19180,61														

LEGENDA: VP-VIA PÚBLICA AP-ÁREA PÚBLICA RO 1-RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO

MDE 154/18/ANEXO 1/F 08/53



**ARIA**

Empreendimentos  
Sustentáveis

## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS



LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XXVII  
SETOR HAB. ESTRADA DO SOL-COND. BELVEDERE GREEN

REFERÊNCIA : URB 154/2018  
PLANTA : 155-IV-6-B / 155-IV-3-D  
DATA : JUNHO/2019

CBG	ENDERECO	SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> )	DIMENSÕES (m)				CONFRONTAÇÕES				USO
			FRENTE		FUNDO	LATERAL	CHANFRO	FRENTE	FUNDO	LATERAL	
			DIREITA	ESQUERDA					DIREITA	ESQUERDA	
CJ. 7	1	987,335	25,236	24,826	39,414	39,018 + 0,459	-	VP	LT. 5 CJ. 7	LT. 3 CJ. 7	LT. 2 CJ. 5
CJ. 7	2	1032,862	24,816	24,841	41,506	41,694	-	VP	LT. 6 CJ. 7	LT. 1 CJ. 9	LT. 4 CJ. 7
CJ. 7	3	976,462	20,903	25,090	35,354	39,414	5,677	VP	LT. 5 CJ. 7	VP	LT. 1 CJ. 7
CJ. 7	4	1066,912	21,824	25,618	41,694	37,890	5,637	VP	LT. 6 CJ. 7	LT. 2 CJ. 7	VP
CJ. 7	5	996,648	19,777 + 0,212	19,990	49,803	24,826 + 25,090	-	VP	LT. 6 CJ. 5	LT. 7 CJ. 7	LT. 1 E 3 CJ. 7
CJ. 7	6	1002,656	19,861	19,914	24,841 + 25,618	50,373	-	VP	LT. 5 CJ. 9	LT. 4 e 2 CJ. 7	LT. 8 CJ. 7
CJ. 7	7	1096,458	22,054	22,035	49,679	49,803	-	VP	LT. 8 CJ. 5	LT. 9 CJ. 7	LT. 5 CJ. 7
CJ. 7	8	997,907	19,705	19,949	50,373	24,895 + 25,393	-	VP	LT. 7 CJ. 9	LT. 6 CJ. 7	LT. 12 E 10 CJ. 7
CJ. 7	9	1004,974	16,197	20,632	45,562	49,679	5,668	VP	LT. 10 CJ. 5	VP	LT. 7 CJ. 7
CJ. 7	10	989,438	21,121	25,393	35,517	39,467	5,666	VP	LT. 8 CJ. 7	VP	LT. 12 CJ. 7
CJ. 7	11	1063,006	17,303	20,742	50,952	46,940	5,646	VP	LT. 12 CJ. 5	LT. 13 CJ. 7	VP
CJ. 7	12	983,880	24,996	24,895	39,467	39,417	-	VP	LT. 8 CJ. 7	LT. 10 CJ. 7	LT. 11 CJ. 9
CJ. 7	13	1007,993	19,641	19,922	50,961	50,952	-	VP	LT. 14 CJ. 5	LT. 15 CJ. 7	LT. 11 CJ. 7
CJ. 7	14	979,540	18,627	22,953	39,297	43,371	5,647	AE3	VP	LT. 16 CJ. 7	LT. 16 CJ. 7
CJ. 7	15	1028,717	20,075	20,294	50,972	50,961	-	VP	LT. 16 CJ. 5	LT. 17 CJ. 7	LT. 13 CJ. 7

LEGENDA: VP-VIA PÚBLICA AP-ÁREA PÚBLICA RO 1- RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO

MDE 154/18 ANEXO VEL 09/53



# ARIA

Empreendimentos  
Sustentáveis

## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS



LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XXVII

REFERÊNCIA : URB 154/2018

PLANTA : 155-IV-6-B / 155-IV-3-D

SETOR HAB. ESTRADA DO SOL-COND. BELVEDERE GREEN

DATA : JUNHO/2019

CBG	ENDERECO	SUPERFÍCIE (m²)	DIMENSÕES (m)				FRENTES	CHANFRÔ	FRENTE	FUNDÔ	DIREITA	LATERAL	CONFRONTAÇÕES		USO							
			FRENTE	FUNDÔ	LATERAL								DIREITA	LATERAL								
					DIREITA	FUNDÔ																
CJ. 7	16	1005,393	23,101	23,226	43,371	43,446	-	VP	LT. 16 CJ. 5 E VP	AE3	LT. 14 CJ. 7	LT. 14 CJ. 7	LT. 18 CJ. 7	-	RO 1							
CJ. 7	17	1010,629	31,524	49,290 + 0,697	12,386	50,972	-	VP	LT. 16 CJ. 5 E VP	AE3	LT. 16 CJ. 7	LT. 16 CJ. 7	LT. 19 CJ. 7	-	RO 1							
CJ. 7	18	1000,000	23,470	22,531	43,446	43,515	-	VP	LT. 16 CJ. 5 E VP	AE3	LT. 16 CJ. 7	LT. 18 CJ. 7	LT. 18 CJ. 7	VP	RO 1							
CJ. 7	19	1000,000	18,833	23,459	39,588	43,515	5,675	VP	LT. 16 CJ. 5 E VP	AE3	LT. 16 CJ. 7	LT. 13 CJ. 9	LT. 21 CJ. 7	-	RO 1							
CJ. 7	20	893,366	22,251	20,801	39,640	39,681	-	VP	LT. 16 CJ. 5 E VP	AE3	LT. 16 CJ. 7	LT. 13 CJ. 9	LT. 21 CJ. 7	VP	RO 1							
CJ. 7	21	948,647	21,765	22,422	39,681	35,866	5,414	VP	LT. 16 CJ. 5 E VP	AE3	LT. 16 CJ. 7	LT. 20 CJ. 7	LT. 20 CJ. 7	VP	RO 1							
CJ. 7	22	893,524	20,401	20,152	22,422 + 22,801	43,069	-	VP	LT. 16 CJ. 5 E VP	AE3	LT. 16 CJ. 7	LT. 21 CJ. 9	LT. 21 CJ. 9	VP	RO 1							
CJ. 7	23	834,296	19,708	19,815	43,069	41,503	-	VP	LT. 16 CJ. 5 E VP	AE3	LT. 16 CJ. 7	LT. 21 CJ. 9	LT. 21 CJ. 9	VP	RO 1							
CJ. 7	24	824,527	20,287	20,167	41,503	40,164	-	VP	LT. 16 CJ. 5 E VP	AE3	LT. 16 CJ. 7	LT. 21 CJ. 9	LT. 21 CJ. 9	VP	RO 1							
CJ. 7	25	790,325	20,166	20,099	40,164	38,475	-	VP	LT. 16 CJ. 5 E VP	AE3	LT. 16 CJ. 7	LT. 21 CJ. 9	LT. 21 CJ. 9	VP	RO 1							
CJ. 7	26	751,380	10,801 + 10,027	19,968	38,475	34,879	-	VP	LT. 16 CJ. 5 E VP	AE3	LT. 16 CJ. 7	LT. 21 CJ. 9	LT. 21 CJ. 9	VP	RO 1							
CJ. 7	27	750,153	31,187 + 1,396	22,593	34,879	15,884	5,589	VP	LT. 16 CJ. 5 E VP	AE3	LT. 16 CJ. 7	LT. 21 CJ. 9	LT. 21 CJ. 9	VP	RO 1							
<b>TOTAIS</b>		27	25917,03																			

LEGENDA: VP-VIA PÚBLICA AP-ÁREA PÚBLICA RO 1- RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO

MDE 154/18 ANEXO 1/E 10/53

MDE 154/18 ANEXO 1/F 10/53

RESUMO DE PROJETO

RESUMO DE PROJETO

RESUMO DE PROJETO

**ARIA**

Empreendimentos  
Sustentáveis

## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XXVII  
SETOR HAB. ESTRADA DO SOL COND. BELVEDERE GREEN

CBG : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XXVII

PLANTA : 155-IV-6-B

DATA : JUNHO/2019

CBG	ENDERECO	SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> )	DIMENSÕES (m)				CONFRONTAÇÕES				USO
			FRENTE		FUNDO	LATERAL	FRENTE		FUNDO	LATERAL	
			FRENTE	DIREITA	DIREITA	ESQUERDA	CHANFRO	FRENTE	LT. 6 CJ. 04 E 5 CJ. 08	LT. 2 CJ. 04	
CJ. 08	1	1029,680	25,031	24,277 + 0,885	41,059	41,014	-	VP	LT. 6 CJ. 04 E 5 CJ. 08	LT. 3 CJ. 8	RO 1
CJ. 08	2	1047,207	12,209 + 12,886	25,061	41,495	42,179	-	VP	LT. 6 CJ. 8	LT. 1 CJ. 10	RO 1
CJ. 08	3	1056,639	13,556 + 8,026	26,312	41,014	37,168	5,611	VP	LT. 5 CJ. 8	LT. 1 CJ. 8	RO 1
CJ. 08	4	1034,369	21,249	25,238	37,095	41,495	5,702	VP	LT. 6 CJ. 8	VP	RO 1
CJ. 08	5	1003,921	19,893	19,809	26,312 + 24,277	50,558	-	VP	LT. 6 CJ. 04	LT. 3 E 1 CJ. 08	RO 1
CJ. 08	6	1000,739	19,865	19,933	50,285	25,061 + 25,238	-	VP	LT. 5 CJ. 10	LT. 8 CJ. 8	RO 1
CJ. 08	7	1000,819	19,820	19,784	50,558	50,527	-	VP	LT. 8 CJ. 04	LT. 5 CJ. 8	RO 1
CJ. 08	8	1001,868	19,897	19,957	50,269	50,285	-	VP	LT. 8 CJ. 04	LT. 9 CJ. 8	RO 1
CJ. 08	9	1009,800	20,099	19,884	50,527	50,497	-	VP	LT. 10 CJ. 04	LT. 6 CJ. 8	RO 1
CJ. 08	10	1000,954	19,962	19,867	50,254	50,269	-	VP	LT. 9 CJ. 10	LT. 7 CJ. 8	RO 1
CJ. 08	11	1020,498	20,234	20,197	50,497	50,466	-	VP	LT. 12 CJ. 04	LT. 8 CJ. 8	RO 1
CJ. 08	12	1003,797	19,899	19,757 + 0,300	50,239	50,254	-	VP	LT. 11 E 9 CJ. 10	LT. 14 CJ. 8	RO 1
CJ. 08	13	1016,314	6,000 + 18,732	21,394	50,466	20,484 + 10,779	12,136 +	VP	LT. 14 CJ. 04	LT. 11 CJ. 8	RO 1
CJ. 08	14	1009,663	20,191	20,010	50,223	50,239	-	VP	LT. 13 CJ. 10	LT. 16 CJ. 8	RO 1
CJ. 08	15	14902,41							APP	LT. 14 CJ. 8	
<b>TOTAIS</b>											MDE 154/18/ANEXO 1/F1 11/53

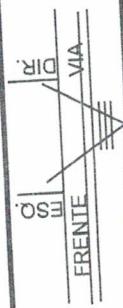
LEGENDA: VP-VIA PÚBLICA AP-ÁREA PÚBLICA RO 1- RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO



**ARIA**

Empreendimentos  
Sustentáveis

## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS



LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XXVII  
SETOR HAB. ESTRADA DO SOL COND. BELVEDERE GREEN

REFERÊNCIA : URB 154/2018  
PLANTA : 155-IV-6-B / 155-IV-3-D  
DATA : JUNHO/2019

CBG	ENDERECO	SUPERFÍCIE (m²)	DIMENSÕES (m)			FRENTE	FUNDÔ	LATERAL	ESQUERDA	CHANFRO	FRENTE	FUNDÔ	LATERAL	ESQUERDA	CHANFRO	USO
			FRENTE	FUNDÔ	DIREITA											
CJ. 9	1	1016,110	17,185 + 7,419	24,463	41,360	-	-	-	-	-	VP	LT. 5 CJ. 9	LT. 3 CJ. 9	LT. 2 CJ. 7	-	RO 1
CJ. 9	2	1017,744	18,055 + 7,052	24,305	40,941	41,375	-	-	-	-	VP	LT. 6 CJ. 9	LT. 1 CJ. 11	LT. 4 CJ. 4	-	RO 1
CJ. 9	3	1046,942	21,445	25,605	37,302	41,360	5,651	VP	LT. 5 CJ. 9	LT. 6 CJ. 9	VP	LT. 1 CJ. 9	VP	VP	VP	RO 1
CJ. 9	4	1080,040	21,809	26,711	41,375	37,498	5,663	VP	LT. 6 CJ. 7	LT. 7 CJ. 9	VP	LT. 2 CJ. 9	LTS. 1 e 3 CJ. 9	-	RO 1	
CJ. 9	5	998,451	19,967	19,914	50,076	24,463 + 25,605	-	VP	LT. 5 CJ. 11	LT. 4 e 2 CJ. 9	VP	LT. 8 CJ. 9	-	RO 1		
CJ. 9	6	1038,350	20,124	20,563	26,711 + 24,305	51,066	-	VP	LT. 8 CJ. 7	LTS. 9 e 11 CJ. 9	VP	LT. 5 CJ. 9	-	RO 1		
CJ. 9	7	1005,154	20,192	19,949	24,830 + 25,255	50,076	-	VP	LT. 6 CJ. 9	LTS. 12 e 10 CJ. 9	-	RO 1	-	RO 1		
CJ. 9	8	1006,187	19,836	19,553	51,066	25,676	-	VP	LT. 7 CJ. 11	LT. 11 CJ. 9	VP	LT. 11 CJ. 9	VP	VP	RO 1	
CJ. 9	9	973,804	21,080	24,830	39,368	35,318	5,658	VP	LT. 8 CJ. 9	VP	LT. 12 CJ. 9	VP	RO 1	RO 1	RO 1	
CJ. 9	10	1006,742	21,852	25,676	35,341	39,432	5,655	VP	LT. 7 CJ. 9	LT. 12 CJ. 7	LT. 9 CJ. 9	-	RO 1	-	RO 1	
CJ. 9	11	990,279	25,023	25,255	39,417	39,368	-	VP	LT. 8 CJ. 9	LT. 10 CJ. 9	LT. 11 CJ. 11	-	RO 1	-	RO 1	
CJ. 9	12	1002,663	25,359	25,438	39,432	39,522	-	VP	LT. 17 CJ. 9	LT. 15 CJ. 9	LT. 20 CJ. 7	-	RO 1	-	RO 1	
CJ. 9	13	977,112	24,819	24,514	39,589	39,640	-	VP	LT. 18 CJ. 9	LT. 21 CJ. 11	LT. 16 CJ. 9	-	RO 1	-	RO 1	
CJ. 9	14	1005,985	24,997	26,454	39,114	39,124	-	VP	LT. 17 CJ. 9	VP	LT. 13 CJ. 9	VP	RO 1	-	RO 1	
CJ. 9	15	1001,472	21,590	25,441	35,538	39,589	5,664	VP	LT. 17 CJ. 9	-	-	-	-	-	-	-

LEGENDA: VP-VIA PÚBLICA AP-ÁREA PÚBLICA RO 1- RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO

MDE 154/18/ANEXO 1/F1 12/53



**ÁRIA**

Empreendimentos  
Sustentáveis

## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XXVII

SETOR HAB. ESTRADA DO SOL COND. BELVEDERE GREEN

PLANTA : 155-IV-6-B / 155-IV-3-D

DATA : JUNHO/2019

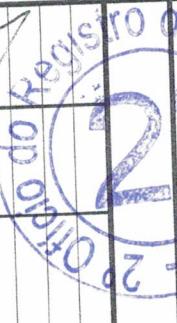


CBG	ENDERECO	SUPERFÍCIE (m²)	FRENTE	FUNDOS	DIREITA	LATERAL	ESQUERDA	CHANFRO	FRENTE	DIMENSÕES (m)			USO
										FUNDOS	DIREITA	LATERAL	ESQUERDA
CJ. 9	16	962,357	21,639	24,015	39,124	35,075	5,650	VP	LT. 18 CJ. 9	LT. 14 CJ. 9	VP	VP	RO 1
CJ. 9	17	1005,865	19,928	20,152	50,449	25,441 + 24,514	-	VP	LT. 22 CJ. 7	LT. 19 CJ. 9	LT. 13 e 15 CJ. 9	LT. 13 e 15 CJ. 9	RO 1
CJ. 9	18	1006,327	19,916	19,997	24,015 + 26,454	50,385	-	VP	LT. 25 CJ. 11	LT. 16 e 14 CJ. 9	LT. 20 CJ. 9	LT. 20 CJ. 9	RO 1
CJ. 9	19	1004,340	20,017	19,815	50,409	50,449	-	VP	LT. 23 CJ. 7	LT. 21 CJ. 9	LT. 17 CJ. 9	LT. 17 CJ. 9	RO 1
CJ. 9	20	1027,458	20,457	20,235	50,385	50,617	-	VP	LT. 27 CJ. 11	LT. 18 CJ. 9	LT. 22 CJ. 9	LT. 22 CJ. 9	RO 1
CJ. 9	21	1011,567	20,095	20,167	50,096	50,409	-	VP	LT. 24 CJ. 7	LT. 23 CJ. 9	LT. 19 CJ. 9	LT. 19 CJ. 9	RO 1
CJ. 9	22	1551,594	37,632	50,617	15,932 + 0,736	40,041	16,665	VP	LT. 27 e 29 CJ.	LT. 20 CJ. 9	VP	VP	RO 1
CJ. 9	23	1007,320	20,098	20,099	50,143	50,096	-	VP	LT. 25 CJ. 7	LT. 25 CJ. 9	LT. 21 CJ. 9	LT. 21 CJ. 9	RO 1
CJ. 9	25	1396,970	9,532	22,593 + 19,968	47,135 + 6,983	50,143	6,907	VP	LT. 27 e 26 CJ. 7	VP	LT. 23 CJ. 9	VP	RO 1
Área Especial	AE-03	3756,293	40,972	40,484	75,532 + 16,762	23,226 + 22,531 + 23,459	-	VP	ELUP	ELUP	LT. 14, 16, 18 E 19 CJ. 07	Inst	
<b>TOTAIS</b>		1.255,25	28897,13										

LEGENDA: VP-VIA PÚBLICA AP-ÁREA PÚBLICA RO 1- RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO Inst-INSTITUCIONAL

1.255,25  
28897,13

MDE 154/18/ANEXO 1/F 13/53



**ARIA**

Empreendimentos  
Sustentáveis

# QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XXVII  
SETOR HAB. ESTRADA DO SOL COND. BELVEDERE GREEN

REFERÊNCIA : URB 154/2018  
PLANTA : 155-IV-3-D  
DATA : JUNHO/2019

CBG

ENDEREÇO

SUPERFÍCIE

FRENTE

FUNDO

DIREITA

ESQUERDA

CHANFRO

FRENTE

FUNDO

DIREITA

LATERAL

ESQUERDA

CHANFRO

POLIGONAL

POLIGONAL

-

RO 1

RUA / AVENIDA

CONFRONTAÇÕES

LATERAL

ESQUERDA

CHANFRO

USO

FRENTE

ESQUERDA

CHANFRO

USO

ESQ.

DIR.

VIA

CBG	ENDEREÇO	SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> )	FRENTE	FUNDO	DIREITA	ESQUERDA	CHANFRO	FRENTE	FUNDO	DIREITA	LATERAL	ESQUERDA	CHANFRO	USO
CJ. 9A	1	985,974	28,979	14,000 + 13,927 + 1.105	33,925	34,061	-	VP	LTS. 15 E 16 CJ. 9A	LTS. 2 CJ. 9A	POLIGONAL	-	RO 1	
CJ. 9A	2	474,490	14,000	14,000	33,859	33,925	-	VP	LTS. 13 CJ. 9A	LTS. 3 CJ. 9A	LTS. 1 CJ. 9A	-	RO 1	
CJ. 9A	3	473,571	14,000	14,000	33,794	33,859	-	VP	LTS. 12 CJ. 9A	LTS. 5 CJ. 9A	LTS. 3 CJ. 9A	-	RO 1	
CJ. 9A	4	472,652	14,000	14,000	33,728	33,794	-	VP	LTS. 6, 7 e 8 CJ. 9A	LTS. 4 CJ. 9A	LTS. 6, 7 e 8 CJ. 9A	-	RO 1	
CJ. 9A	5	471,733	14,000	14,000	14,262 + 13,600 + 5,800	33,728	-	VP	LTS. 11 CJ. 9A	LTS. 7 CJ. 9A	LTS. 7 CJ. 9A	VP	RO 1	
CJ. 9A	6	587,670	10,058	14,262	42,060	38,072	5,668	VP	LTS. 5 CJ. 9A	LTS. 8 CJ. 9A	LTS. 6 CJ. 9A	-	RO 1	
CJ. 9A	7	571,949	13,600	13,600	42,050	42,060	-	VP	LTS. 11 e 5 CJ. 9A	LTS. 9 CJ. 9A	LTS. 7 CJ. 9A	-	RO 1	
CJ. 9A	8	571,803	13,600	7,800	5,800 + 42,039	42,050	-	VP	LTS. 11 CJ. 9A	LTS. 10 CJ. 9A	LTS. 8 CJ. 9A	-	RO 1	
CJ. 9A	9	571,656	13,600	13,600	42,028	42,039	-	VP	LTS. 11 CJ. 9A	LTS. 9 CJ. 9A	LTS. 9 CJ. 9A	VP	RO 1	
CJ. 9A	10	563,510	9,600	13,600	38,017	5,659	VP	LTS. 8, 9 e 10 CJ. 9A	LTS. 8, 9 e 10 CJ. 9A	LTS. 8, 9 e 10 CJ. 9A	-	RO 1		
CJ. 9A	11	490,016	14,000	14,000	35,002	7,800 + 13,600 + 13,600	-	VP	LTS. 5 CJ. 9A	LTS. 12 CJ. 9A	LTS. 5 CJ. 9A	VP	RO 1	
CJ. 9A	12	490,049	14,000	14,000	35,005	35,002	-	VP	LTS. 4 CJ. 9A	LTS. 13 CJ. 9A	LTS. 11 CJ. 9A	-	RO 1	
CJ. 9A	13	490,081	14,000	14,000	35,007	35,005	-	VP	LTS. 3 CJ. 9A	LTS. 14 CJ. 9A	LTS. 12 CJ. 9A	RO 1	RO 1	
CJ. 9A	14	490,113	14,000	14,000	35,009	35,007	-	VP	LTS. 2 CJ. 9A	LTS. 15 CJ. 9A	LTS. 13 CJ. 9A	RO 1	RO 1	
CJ. 9A	15	490,146	14,000	14,000	35,012	35,009	-	VP	LTS. 1 CJ. 9A	LTS. 16 CJ. 9A	LTS. 14 CJ. 9A	-	RO 1	

LEGENDA: VP-VIA PÚBLICA R0 1-RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO

MDE 154/18/ANEXO 1/F1 1453



**ARIA**

empreendimentos  
Sustentáveis

## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XXVII

REFERÊNCIA : URB 154/2018

SETOR HAB. ESTRADA DO SOL COND. BELVEDERE GREEN

PLANTA : 155-IV-3-D

DATA : JUNHO/2019

CBG	ENDERECO	SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> )	DIメンSOES (m)				CONFRONTAÇÕES				
			FRENTE	FUNDO	DIREITA	ESQUERDA	CHANFRO	FRENTE	FUNDO	DIREITA	
RUA / AVENIDA	LOTE										
CJ. 9A	16	494,208	14,303	13,927	35,016	35,012	-	VP	LT. 1 CJ. 9A	DIREITA	
CJ. 9A	17	391,201	14,344	14,634	27,002	-	-	VP	LT. 33 CJ. 9A	ESQUERDA	
CJ. 9A	18	435,046	5,657 + 4,000 + 5,869	14,000	35,000	27,000	-	VP	LT. 32 CJ. 9A	CHANFRO	
CJ. 9A	19	490,000	14,000	14,000	35,000	35,000	-	VP	LT. 31 CJ. 9A	LATERAL	
CJ. 9A	20	490,000	14,000	14,000	35,000	35,000	-	VP	LT. 30 CJ. 9A	ESQUERDA	
CJ. 9A	21	490,000	14,000	14,000	35,000	35,000	-	VP	LT. 29 CJ. 9A	FRENTE	
CJ. 9A	22	490,000	14,000	14,000	13,600 + 7,800	35,000	-	VP	LT. 28 CJ. 9A	DIR.	
CJ. 9A	23	561,875	9,601	13,600	41,805	38,000	5,616	VP	LT. 22 CJ. 9A	VIA	
CJ. 9A	24	567,222	13,601	13,600	41,610	41,805	-	VP	LT. 22 CJ. 9A	USO	
CJ. 9A	25	566,167	9,383	13,600	42,19 + 7,800 + 5,800	41,755	41,610	-	VP	LTS. 28 e 22 CJ. 9A	
CJ. 9A	26	569,905	13,603	13,600	42,054	41,755	42,054	VP	LT. 28 CJ. 9A		
CJ. 9A	27	575,529	9,914	13,741	38,360	5,583	5,583	VP	LT. 28 CJ. 9A		
CJ. 9A	28	463,577	14,000	14,000	33,085	5,800 + 13,600 + 13,741	-	VP	LT. 22 CJ. 9A		
CJ. 9A	29	462,791	14,000	14,000	33,028	33,085	-	VP	LT. 21 CJ. 9A		
CJ. 9A	30	462,005	14,000	14,000	32,972	33,028	-	VP	LT. 20 CJ. 9A		
									LT. 30 CJ. 9A		
									LT. 29 CJ. 9A		

LEGENDA: VP-VIA PÚBLICA RO-RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO

MDE 154/18/ANEXO 1/FI 1553



**ÁRIA**

Empreendimentos  
Sustentáveis

## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XXVII  
SETOR HAB. ESTRADA DO SOL COND. BELVEDERE GREEN

REFERÊNCIA : URB 154/2018  
PLANTA : 155-IV-3-D  
DATA : JUNHO/2019



CBG

CONFRONTAÇÕES

LATERAL

USO

ENDEREÇO

DIREITA

ESQUERDA

CHANFRO

SUPERFÍCIE

DIREITA

ESQUERDA

USO

RUA / AVENIDA

DIREITA

ESQUERDA

CHANFRO

LOTE

DIREITA

ESQUERDA

USO

(m<sup>2</sup>)

DIREITA

ESQUERDA

CHANFRO

FRENTE

DIREITA

ESQUERDA

USO

FUNDO

DIREITA

ESQUERDA

CHANFRO

LATERAL

DIREITA

ESQUERDA

USO

CHANFRO

DIREITA

ESQUERDA

CHANFRO

FRENTE

DIREITA

ESQUERDA

CHANFRO

FUNDO

DIREITA

ESQUERDA

CHANFRO

LATERAL

DIREITA

ESQUERDA

CHANFRO

CHANFRO

DIREITA

ESQUERDA

CHANFRO

TOTAIS

DIREITA

ESQUERDA

CHANFRO

LEGENDA: VP-VIA PÚBLICA RO-RÉSIDENCIAL OBRIGATÓRIO

MDE 154/18(ANEXO 6-NFI)

154  
33  
187

17112,78





Empreendimentos  
Sustentáveis

# QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XXVII  
SETOR HAB. ESTRADA DO SOL COND. BELVEDERE GREEN

REFERÊNCIA : URB 154/2018  
PLANTA : 155-V6-B  
DATA : JUNHO/2019

CBG

ENDERECO	SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> )	DIMENSÕES (m)				CONFRONTAÇÕES				USO
		FRENTE	FUNDO	DIREITA	LATERAL	CHANFRO	FRENTE	FUNDO	DIREITA	
RUA / AVENIDA	LOTE	(m <sup>2</sup> )		DIREITA	LATERAL	CHANFRO	FRENTE	FUNDO	DIREITA	ESQUERDA
CJ. 10	1	1069,992	25,082	24,954	42,179	43,415	-	VP	LT. 5 CJ. 10	LT. 3 CJ. 10
CJ. 10	2	1054,897	25,728	23,566 + 1,639	40,930	41,972	-	VP	LT.S. 6 CJ. 10 e APC	LT. 4 CJ. 10
CJ. 10	3	1113,409	21,403	25,554	43,415	40,668	5,519	VP	LT. 5 CJ. 10	LT. 1 CJ. 10
CJ. 10	4	1078,191	22,834	26,981	35,849	40,930	5,792	VP	LT. 6 CJ. 10	VP
CJ. 10	5	1008,881	20,001	19,933	25,554 + 24,954	50,548	-	VP	LT. 6 CJ. 08	LT. 3 e 1 CJ. 10
CJ. 10	6	994,376	19,426	19,915	50,143 + 0,413	23,566 + 1,639	-	VP	APC	LTS. 8 CJ. 10 e 7 CJ. 12
CJ. 10	7	1010,689	20,017	19,957	50,548	50,587	-	VP	LT. 8 CJ. 08	LT. 5 CJ. 10
CJ. 10	8	1001,089	20,057	19,916	50,036	50,143	-	VP	APC	LT. 10 CJ. 10
CJ. 10	9	1018,175	20,071	19,867 + 0,300	50,587	50,627	-	VP	LTS. 10 e 12 CJ. 08	LT. 7 CJ. 10
CJ. 10	10	1006,097	20,343	19,916	49,931	50,036	-	VP	APC	LT. 12 CJ. 10
CJ. 10	11	1004,647	19,916	19,757	50,627	50,667	-	VP	LT. 12 CJ. 08	LT. 9 CJ. 10
CJ. 10	12	1012,591	19,717	20,288	50,714	49,931 + 0,592	-	VP	LT. 11 CJ. 12	LTS. 10 CJ. 10 e 9 CJ. 12
CJ. 10	12A	660,086	13,000	50,838	50,714	-	VP	LT. 11A CJ. 12	LT. 14 CJ. 10	-
CJ. 10	13	1009,507	19,827	20,010	50,667	50,707	-	VP	LT. 14 CJ. 08	LT. 11 CJ. 10
CJ. 10	14	1008,179	19,824	19,766	51,025	50,838	-	VP	LT. 13 CJ. 12	APC

LEGENDA: VP-VIA PÚBLICA APC-ÁREA DE PARCELAMENTO CONDICIONADO RO 1-RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO

MDE 154/18 ANEXO 1/F 17/55



# ARIA

empreendimentos  
Sustentáveis

## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XXVII  
SETOR HAB. ESTRADA DO SOL COND. BELVEDERE GREEN

REFERÊNCIA : URB 154/2018  
PLANTA : 155-IV-6-B  
DATA : MARÇO/2020

CBG

ENDEREÇO

SUPERFÍCIE

DIMENSÕES (m)

LATERAL

FRENTE

FUND

DIREITA

ESQUERDA

USO

CHANFRÔ

USO

RUA / AVENIDA

LOTE

(m<sup>2</sup>)

FRENTE

FUND

DIREITA

ESQUERDA

USO

CHANFRÔ

USO

CJ. 10

15

1695,004

23,784 +

5,936

LT. 16 CJ. 08

LT. 13 CJ. 10

APP

-

RO 1

15,321

27,500

50,707

-

VP

-

-

-

-

-

LEGENDA:

VP-VIA PÚBLICA AP-ÁREA PÚBLICA

MDE 154/18/ANEXO 01/FI 1853/2020

TOTAIS

184

16

203

16745,91



100

**ARRIA**

Empreendimentos  
Sustentáveis

## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XXVII  
SETOR HAB. ESTRADA DO SOL COND. BELVEDERE GREEN

REFERÊNCIA : URB 154/2018  
PLANTA : 155-N-6-B / 155-N-3-D  
DATA : JUNHO/2019

CBG  
ENDERECO  
RUA / AVENIDA  
LOTE  
(m<sup>2</sup>)

SUPERFÍCIE  
FRENTE  
FUNDÔ

DIMENSÕES (m)  
LATERAL  
DIREITA  
ESQUERDA

CHANFRO  
FRENTE  
FUNDÔ

DIREITA  
LATERAL  
ESQUERDA

CHANFRO  
FRENTE  
FUNDÔ

LEGENDA: VP-VIA PÚBLICA RO-1-RÉSIDENCIAL OBRIGATÓRIO

MDE 154/18/ANEXO 1/FI 19/53





Empreendimentos  
Sustentáveis

## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XXVII  
SETOR HAB. ESTRADA DO SOL COND. BELVEDERE GREEN

REFERÊNCIA : URB 154/2018  
PLANTA : 155-IV-6-B / 155-IV-3-D  
DATA : JUNHO/2019

CBG	ENDERECO	SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> )	DIMENSÕES (m)		CONFRONTAÇÕES				USO	
			LATERAL		CHANFRO	FRENTE	FUNDÔ	LATERAL		
			DIREITA	ESQUERDA				DIREITA	ESQUERDA	
RUA / AVENIDA	LOTE		FRENTE	FUNDÔ						
RUA / AVENIDA	LOTE	(m <sup>2</sup> )	DIREITA	ESQUERDA	CHANFRO	FRENTE	FUNDÔ	DIREITA	ESQUERDA	USO
CL. 11	16	1039,550	21,852	25,784	36,619	40,530	5,649	VP	LT. 14 CL. 11	ESQ.
CL. 11	17	988,634	22,646	22,939	43,477	43,280	-	VP	LT. 19 CL. 11	IR
CL. 11	18	1009,669	24,920	24,958	40,530	40,443	-	VP	LT. 14 CL. 11	DO
CL. 11	19	1012,484	19,260	20,969 +	39,332	43,477	5,649	VP	LT. 16 CL. 11	VIA
CL. 11	20	1012,687	24,924	25,195	19,896	40,397	-	VP	LT. 17 CL. 11	-
CL. 11	21	969,179	24,584	24,961	39,135	39,114	-	VP	LT. 24 CL. 11	RO 1
CL. 11	22	1024,480	21,644	25,494	40,397	36,365	5,665	VP	ELUP	RO 1
CL. 11	23	995,650	21,741	25,540	35,153	39,135	5,664	VP	LT. 25 CL. 11	RO 1
CL. 11	24	1023,097	20,207	20,201	25,195	50,591	-	VP	LT. 23 CL. 13	RO 1
CL. 11	25	1012,824	20,079	19,997	50,591	25,540 +	-	VP	LT. 18 CL. 9	RO 1
CL. 11	26	1004,983	19,843	19,925	50,591	50,495	-	VP	LT. 22 e 20 CL. 11	RO 1
CL. 11	27	1031,928	19,920	20,235 +	50,359	50,591	-	VP	LT. 27 CL. 13	RO 1
CL. 11	28	1010,021	20,030	20,013	50,495	50,399	-	VP	LT. 24 CL. 11	RO 1
CL. 11	29	1000,038	20,098	15,932	14,635 +	50,359	-	VP	LT. 29 CL. 13	RO 1
CL. 11	30	1021,108	20,361	20,152	50,399	50,420	-	VP	LT. 28 CL. 11	RO 1

LEGENDA: VP-VIA PÚBLICA RO-1-RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO

MDE 154/18/ANEXO 1/FI 20/53



JUL  
2018

**ARIA**

empreendimentos  
Sustentáveis

## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XXVII  
 SETOR HAB. ESTRADA DO SOL COND. BELVEDERE GREEN

DATA : JUNHO/2019

Q.	DIR.
FRENTE	VIA

CBG

DIMENSÕES (m)

CONFRONTAÇÕES

USO

ENDERECO	SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> )	FRENTE	FUNDO	LATERAL	CHANFRO	FRENTE	FUNDO	LATERAL	CHANFRO
RUA / AVENIDA	LOTE	DIREITA	ESQUERDA	DIREITA	ESQUERDA	DIREITA	ESQUERDA	DIREITA	ESQUERDA

CJ. 11	31	965,221	37,811	42,145	15,252	36,341	-	VP	VP
CJ. 11	32	991,762	19,664	19,762	50,420	50,206	-	VP	LT. 31 CJ. 13
CJ. 11	33	1023,940	19,747	20,897	50,206	50,593	-	VP	LT. 33 CJ. 13
CJ. 11	34	974,305	20,481	17,921	50,929	50,593	-	VP	LT. 35 CJ. 13

TOTAIS	2.034	34323,12	LEGBDA: VP-VIA PÚBLICA APC-ÁREA DE PARCELAMENTO CONDICIONADO RO 1-RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO
--------	-------	----------	---

MDE 154/18/ANEXO 1/F

2/53



# ARIA

Empreendimentos  
Sustentáveis

## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XXVII  
SETOR HAB. ESTRADA DO SOL COND. BELVEDERE GREEN

REFERÊNCIA : URB 154/2018  
PLANTA : 155-IV-6-B / 156-III-4-A  
DATA : JUNHO/2019

CBG	ENDERECO	SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> )	DIMENSÕES (m)				CONFRONTAÇÕES				USO			
			LATERAL		CHANFRO	FRENTE	LATERAL		CHANFRO					
			DIREITA	ESQUERDA			FUND	DIREITA	ESQUERDA					
RUA / AVENIDA	LOTE	FRENTE	FUND	DIREITA	ESQUERDA	CHANFRO	FRENTE	FUND	DIREITA	ESQUERDA	VIA			
CJ. 12	1	1048,920	19,887 + 4,762	24,780	41,972	43,179	-	VP	APC	LT. 2 CJ. 10	LT. 3 CJ. 12	-	RO 1	
CJ. 12	2	1029,337	20,827	14,648	53,382	27,051	26,952 +	-	VP	LT. 1 CJ. 14	LT. 4 CJ. 12	VP	RO 1	
CJ. 12	3	1044,547	19,925	23,810	43,179	41,228	5,376	VP	APC	LT. 1 CJ. 12	VP	RO 1	RO 1	
CJ. 12	4	971,553	18,237	18,131	53,475	53,382	-	VP	LT. 1 CJ. 14	LT. 6 CJ. 12	LT. 2 CJ. 12	-	RO 1	
CJ. 12	6	967,953	17,784	17,980 + 0,406	49,726 + 3,845	53,475	-	VP	LT. 5 CJ. 14	LTS. 5 e 1 CJ. 14	LTS. 8 CJ. 12 e 5 CJ. 14	LT. 4 CJ. 12	-	RO 1
CJ. 12	8	984,706	19,884	19,664	49,874	49,726	-	VP	LT. 10 CJ. 12	LT. 6 CJ. 12	LT. 8 CJ. 12 e 5 CJ. 14	-	RO 1	
CJ. 12	10	1029,796	20,457	20,199	50,686	49,874 + 0,760	-	VP	LT. 7 CJ. 14	LT. 12 CJ. 12	LT. 12 CJ. 12	-	RO 1	
CJ. 12	11	1016,489	20,438	20,288	50,050	49,789	-	VP	LT. 12 CJ. 10	APC	LT. 11A CJ. 12	-	RO 1	
CJ. 12	11A	646,169	13,000	13,001	49,789	49,622	-	VP	LT. 12A CJ. 10	LT. 11 CJ. 12	LT. 13 CJ. 12	-	RO 1	
CJ. 12	12	1046,460	20,611	20,660	50,738	50,686	-	VP	LT. 9 CJ. 14	LT. 14 CJ. 12	LT. 10 CJ. 12	-	RO 1	
CJ. 12	13	976,874	19,709	19,766	49,622	49,368	-	VP	LT. 14 CJ. 10	LT. 11A CJ. 12	LT. 15 CJ. 12	-	RO 1	
CJ. 12	14	989,596	19,207	19,247	51,579	50,738 + 0,651	-	VP	AP	LT. 16 CJ. 12	LTS. 12 CJ. 12 e 9 CJ. 14	-	RO 1	
CJ. 12	15	1043,524	6,300 + 15,036	20,800	49,368	49,790	-	VP	APC	LT. 13 CJ. 12	LT. 17 CJ. 12	-	RO 1	
CJ. 12	16	1023,209	20,146	19,455	51,777	51,579	-	VP	AP	LT. 18 CJ. 12	LT. 14 CJ. 12	-	RO 1	
CJ. 12	17	966,917	18,958	19,697	49,790	50,277	-	VP	APC	LT. 15 CJ. 12	APC	-	RO 1	

LEGENDA: VP-VIA PÚBLICA APC-ÁREA DE PARCELAMENTO CONDICIONADO AP-ÁREA PÚBLICA RO-1-RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO

MDE 154/98/ANEXO 1/FI 2/53



# ARIA

Empreendimentos  
Sustentáveis

## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XXVII  
SETOR HAB. ESTRADA DO SOL COND. BELVEDERE GREEN

REFERÊNCIA : URB 154/2018  
PLANTA : 155-IV-6-B / 156-III-4-A  
DATA : MARÇO/2020

CBG

ENDERECO

SUPERFÍCIE

DIREITA

LATERAL

DIREITA

ESQUERDA

DIREITA

ESQUERDA

DIREITA

ESQUERDA

DIREITA

ESQUERDA

DIREITA

ESQUERDA

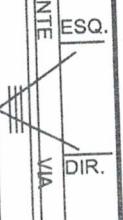
DIREITA

ESQUERDA

DIMENSÕES (m)

FRENTE

FUNDÔ



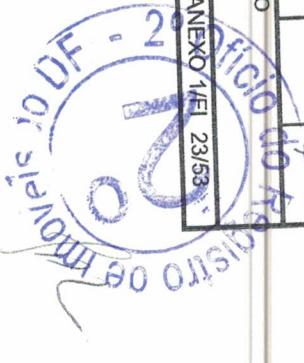
CONFRONTAÇÕES

FRENTE

VIA

TOTAIS	237 23 260	22960,06	LEGENDA: VP-VIA PÚBLICA APC-ÁREA DE PARCELAMENTO CONDICIONADO AP-ÁREA PÚBLICA RO-1-RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO
--------	------------------	----------	--

MDE 154/18/ANEXO 1/EI 23/53



# ÁRIA

Empreendimentos  
Sustentáveis

## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XXVII  
SETOR HAB. ESTRADA DO SOL COND. BELVEDERE GREEN

REFERÊNCIA : URB 154/2018  
PLANTA : 155-IV-6-B / 155-IV-3-D  
DATA : JUNHO/2019

CBG	ENDERECO	SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> )	DIMENSÕES (m)				CONFRONTAÇÕES				USO			
			FRENTE	FUND	LATERAL	CHANFRO	FRENTE	FUNDO	LATERAL	CHANFRO				
					DIREITA	ESQUERDA	ESQUERDA	DIREITA	DIREITA	ESQUERDA				
RUA / AVENIDA	LOTE													
CJ. 13	1	1001,852	24,941	24,948	39,564	40,813	-	VP	LT. 5 CJ. 13	LT. 3 CJ. 13	-	RO 1		
CJ. 13	2	1071,638	24,547	24,834	33,612 + 8,705	44,669	-	VP	LT. 6 CJ. 13	LT. 1 e 5 CJ. 13A	LT. 4 CJ. 13	-	RO 1	
CJ. 13	3	987,057	21,617	25,543	34,282	39,564	5,793	VP	LT. 5 CJ. 13	VP	LT. 1 CJ. 13	VP	RO 1	
CJ. 13	4	1156,995	10,990	25,320	44,669	42,463	5,517	VP	LT. 6 CJ. 13	LT. 2 CJ. 13	VP	VP	RO 1	
CJ. 13	5	1024,495	20,395	20,188	50,488	25,543+	-	VP	LT. 6 CJ. 11	LT. 7 CJ. 13	LT. 1 e 3 CJ. 13	-	RO 1	
CJ. 13	6	995,047	18,964	8,296	24,834	25,320+	50,215	-	VP	LTS. 5 e 7 CJ. 13A	LTS. 4 e 2 CJ. 13	LT. 8 CJ. 13	-	RO 1
CJ. 13	7	991,122	19,524	19,739	50,485	50,488	-	VP	LT. 8 CJ. 11	LT. 9 CJ. 13	LT. 5 CJ. 13	-	RO 1	
CJ. 13	8	1016,028	20,169	4,593	50,215	50,252	-	VP	LTS. 7 e 9 CJ. 13A	LT. 6 CJ. 13	LT. 10 CJ. 13	-	RO 1	
CJ. 13	9	1025,259	20,366	20,118	50,482 + 0,341	50,485	-	VP	LT. 10 CJ. 11	LTS. 12 CJ. 11 e 11 CJ. 13	LT. 7 CJ. 13	-	RO 1	
CJ. 13	10	1074,081	21,856	17,000 + 1,285	50,252	50,261	-	VP	LTS. 9, 11 e 13 CJ. 13A	LT. 8 CJ. 13 AE4	-	RO 1		
CJ. 13	11	1000,559	19,785	19,857	50,479	50,482	-	VP	LT. 12 CJ. 11	LT. 13 CJ. 13	LT. 9 CJ. 13	-	RO 1	
CJ. 13	13	1022,734	20,260	20,262	25,419 + 25,057	50,479	-	VP	LT. 14 CJ. 11	LTS. 15 e 17 CJ. 13	LT. 11 CJ. 13	-	RO 1	
CJ. 13	14	672,849	21,699	23,616	28,128	31,812	-	VP	ELUP	AE4	LT. 16 CJ. 13	RO 1		
CJ. 13	15	1019,867	21,619	25,419	40,335	36,223	5,663	VP	LT. 13 CJ. 13	VP	LT. 17 CJ. 13	RO 1		
CJ. 13	16	798,855	24,984	22,926	31,812	35,409	-	VP	ELUP	LT. 14 CJ. 13	LT. 18 CJ. 13	RO 1		

LEGENDA: VP-VIA PÚBLICA RO-1-RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO

MDE

154/18/ANEXO 1/F

24/530



**ARIA**

empreendimentos  
Sustentáveis

## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XXVII  
SETOR HAB. ESTRADA DO SOL COND. BELVEDERE GREEN

REFERÊNCIA : URB 154/2018  
PLANTA : 155-IV-6-B / 155-IV-3-D  
DATA : JUNHO/2019

CBG	ENDERECO	SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> )	DIMENSÕES (m)		CONFRONTAÇÕES		USO
			LATERAL FRENTE	FUNDO DIREITA ESQUERDA	CHANFRO FRENTE	FUNDO	
RUA / AVENIDA	LOTE		FRENTE	FUNDO	CHANFRO	FRENTE	
CJ. 13	17	1007,882	24,852	25,057	40,443	40,335	
CJ. 13	18	1120,508	24,103	26,846	35,409 + 5,235	50,630	-
CJ. 13	19	1035,145	16,655	20,531	50,631	46,680	5,651
CJ. 13	20	1012,526	19,788	20,201	50,630	50,653	-
CJ. 13	21	1005,291	19,834	19,896	50,583	50,631	-
CJ. 13	22	1002,059	19,936	19,622	50,653	50,673	-
CJ. 13	23	1022,717	20,194	20,201	50,583	50,583	-
CJ. 13	24	966,297	15,273	4,816 + 6,705	50,673	42,492	5,676 + 5,923
CJ. 13	25	1013,228	20,009	19,925	50,800	50,692	-
CJ. 13	26	996,454	16,168	19,593	46,510	49,334 + 1,207	5,638
CJ. 13	27	1017,282	19,995	20,013	50,907	50,800	-
CJ. 13	28	1000,188	20,278	19,754	49,334	49,314	-
CJ. 13	29	1020,389	19,940	20,152	50,898	50,907	-
CJ. 13	30	1010,727	20,500	49,314	49,294	-	VP
CJ. 13	31	1010,485	19,858	19,762	51,123	50,898	-

LEGENDA: VP-VIA PÚBLICA RO-1-RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO

MDE 154/18/ANEXO 1/F 25/53

**ARIA**

Empreendimentos  
Sustentáveis

## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XXVII  
SETOR HAB. ESTRADA DO SOL COND. BELVEDERE GREEN

REFERÊNCIA : URB 154/2018  
PLANTA : 155-IV-6-B / 155-IV-3-D / 156-III-1-C  
DATA : JUNHO/2019

CBG

ENDERECO	SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> )	DIMENSÕES (m)				CONFRONTAÇÕES				USO
		FRENTE	FUNDO	DIREITA	ESQUERDA	CHANFRO	FRENTE	FUNDO	DIREITA	
RUA / AVENIDA	LOTE									
Cl. 13	32	1426,509	37,464	19,070	49,294	8,154 + 35,341 + 6,404	5,722	VP	LT. 34 Cl. 13	LT. 30 Cl. 13
Cl. 13	33	1054,622	20,510	20,897	50,761	51,123	-	VP	LT. 33 Cl. 11	LT. 35 Cl. 13
Cl. 13	34	1001,179	24,995	24,827	20,500 +	40,289	-	VP	LT. 38 Cl. 13	LTS. 32, 28 e 30
Cl. 13	35	1005,469	19,510	2,323	50,419	50,761	-	VP	APC e 34 Cl. 11	LT. 37 Cl. 13
Cl. 13	36	987,397	24,526	6,224 +	40,289	34,457	-	VP	ELUP e LT. 40 Cl. 13	LT. 34 Cl. 13
Cl. 13	37	1097,907	1,640	23,049	18,891 + 17,681 +	52,500	50,419	VP	APC	POLIGONAL
Cl. 13	38	928,571	19,000	24,827	10,193	30,121 + 19,593 + 1,207 + 19,754	10,193 + 30,121	10,446	VP	LT. 35 Cl. 13
Cl. 13	40	659,807	14,862	23,049	8,186 + 35,358 + 17,485	10,193 + 30,121	-	VP	LT. 34 Cl. 13	LT. 40 Cl. 13
Área Especial	AE-04	864,873	17,577	14,382 + 2,352	50,261	28,128 + 22,424	-	VP	LTS. 13 E 15 Cl. 13A	LT. 36 Cl. 19
TOTAIS		760 39	39125,95							

LEGENDA: VP-VIA PÚBLICA APC-AREA DE PARCELAMENTO CONDICIONADO RO 1-RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO  
InstEP-INSTITUCIONAL EQUIPAMENTO PÚBLICO

MDE 154/18/ANEXO 1/F 26/53



**ARIA**

Empreendimentos  
Sustentáveis

## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XXVII  
SETOR HAB. ESTRADA DO SOL COND. BELVEDERE GREEN

REFERÊNCIA : URB 154/2018  
PLANTA : 156-III-4A / 155-IV-6-B  
DATA : JUNHO/2019

CBG	ENDEREÇO	SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> )	DIMENSÕES (m)				CONFRONTAÇÕES				USO		
			FRENTE	FUNDO	DIREITA	LATERAL	CHANFRO	FRENTE	FUNDO	DIREITA			
RUA / AVENIDA	LOTE												
CL. 13A	1	507,586	9,323 + 6,039	15,317	33,001	33,612	-	VP	LT. 5 CL. 13A	LT. 3 CL. 13A	LT. 2 CL. 13	-	RO 1
CL. 13A	2	654,667	16,170	15,750	21,000 + 22,349	39,783	-	VP	LT. 6 CL. 13A	LT. 1 e 3 CL. 13B	LT. 4 CL. 13A	-	RO 1
CL. 13A	3	495,009	15,000	15,000	33,001	33,001	-	VP	LT. 5 CL. 13A	VP	LT. 1 CL. 13A	-	RO 1
CL. 13A	4	640,402	12,710	17,250	39,783	7,831	VP	LT. 6 CL. 13A	LT. 2 CL. 13A	VP	LT. 6 CL. 13A	-	RO 1
CL. 13A	5	515,320	17,000	8,705	8,296 + 30,308	15,317	-	VP	LT. 6 e 2 CL. 13A	LT. 7 CL. 13A	LT. 1 e 3 CL. 13A	-	RO 1
CL. 13A	6	561,010	17,000	17,000	15,750 + 17,250	33,001	-	VP	LT. 5 CL. 13B	LT. 4 e 2 CL. 13A	LT. 8 CL. 13A	-	RO 1
CL. 13A	7	515,169	17,000	17,000	30,300	30,308	-	VP	LT. 8 e 6 CL. 13	LT. 9 CL. 13A	LT. 5 CL. 13A	-	RO 1
CL. 13A	8	495,009	15,000	15,000	33,001	33,001	-	VP	LT. 2 CL. 13C	LT. 6 CL. 13A	LT. 10 CL. 13A	-	RO 1
CL. 13A	9	515,018	17,000	12,285	15,715 + 30,291	30,291	-	VP	LT. 10 e 8 CL. 13	LT. 11 CL. 13A	LT. 7 CL. 13A	-	RO 1
CL. 13A	10	491,884	12,500	15,000	33,001	30,501	3,525	VP	LT. 2 CL. 13C	LT. 8 CL. 13A	VP	RO 1	
CL. 13A	11	514,867	17,000	17,000	30,282	30,291	-	VP	LT. 10 CL. 13	LT. 13 CL. 13A	LT. 9 CL. 13A	-	RO 1
CL. 13A	12	491,884	12,500	15,000	30,501	33,001	3,546	VP	LT. 1 CL. 13C	VP	LT. 14 CL. 13A	VP	RO 1
CL. 13A	13	512,757	17,000	14,382	30,001	30,282	-	VP	LT. AE4 e 10 CL. 13	LT. 15 CL. 13A	LT. 11 CL. 13A	-	RO 1
CL. 13A	14	495,009	15,000	15,000	33,001	33,001	-	VP	LT. 1 CL. 13C	LT. 12 CL. 13A	LT. 16 CL. 13A	-	RO 1
CL. 13A	15	510,009	17,000	2,352	30,001	30,001	-	VP	LT. 17 CL. 13A	LT. 13 CL. 13A	-	RO 1	

LEGENDA: VP-VIA PÚBLICA RO-1-RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO

MDE 154/18/ANEXO 1/FI 27/53



# ÁRIA

Empreendimentos  
Sustentáveis

## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XXVII  
SETOR HAB. ESTRADA DO SOL COND. BELVEDERE GREEN

REFERÊNCIA : URB 154/2018  
PLANTA : 156-III-4-A / 155-IV-6-B  
DATA : JUNHO/2019

CBG	ENDERECO	SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> )	DIMENSÕES (m)			CONFRONTAÇÕES			USO
			FRENTE	FUNDO	LATERAL	DIREITA	ESQUERDA	CHANFRO	
RUA / AVENIDA	LOTE								
CJ. 13A	16	495,009	15,000	15,000	33,001	33,001	-	VP	LT. 2 CJ. 13D
CJ. 13A	17	751,257	25,156	24,928	30,000	30,001	-	VP	ELUP
CJ. 13A	18	491,884	12,500	15,000	33,001	30,501	3,525	VP	LT. 2 CJ. 13D
									LT. 14 CJ. 13A
									LT. 15 CJ. 13A
									LT. 16 CJ. 13A
									VP
									RO 1
									RO 1
									RO 1
TOTAIS		293 3,18	9653,75						

LEGENDA: VP-VIA PÚBLICA RO-TERRESTRE OBRIGATÓRIO

MDE 154/18/ANEXO I/F 28/53



**ARIA**

Empreendimentos  
Sustentáveis

## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XXVII

REFERÊNCIA : URB 154/2018  
PLANTA : 156-III-4-A  
DATA : JUNHO/2019

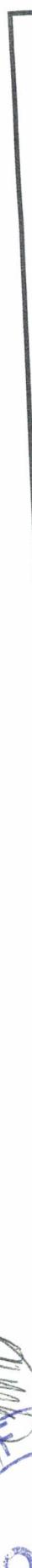
SETOR HAB. ESTRADA DO SOL COND. BELVEDERE GREEN

CBG

ENDERECO	SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> )	DIMENSÕES (m)				CONFRONTAÇÕES				USO		
		LATERAL	DIREITA	CHANFRO	FRENTE	FUNDÔ	DIREITA	ESQUERDA	CHANFRO			
RUA / AVENIDA	LOTE	SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> )	FRENTE	FUNDÔ	DIREITA	CHANFRO	FRENTE	FUNDÔ	DIREITA	ESQUERDA		
CL. 13B	1.	678,142	23,720	27,000	24,461	22,349	4,976	VP	LT. 3 CL. 13B	VP	LT. 2 CL. 13A	
CL. 13B	2	461,646	11,000	11,400	22,131	33,527	6,265 + 5,640	VP	VP	LT. 4 CL. 13B	VP	RO 1
CL. 13B	3	567,010	21,000	21,000	27,000	27,000	-	VP	LT. 2 CL. 13A	LT. 5 CL. 13B	LT. 1 CL. 13B	-
CL. 13B	4	528,377	15,000	15,400	33,527	36,923	-	VP	VP	LT. 2 CL. 13B	LT. 6 CL. 13B	RO 1
CL. 13B	5	578,010	7,000 + 27,000	17,000 + 17,000	17,000	-	VP e LT. 3 CL. 13B	LTS. 4 e 2 CL. 13C	LT. 7 CL. 13B	LT. 6 CL. 13A	-	RO 1
CL. 13B	6	579,317	15,000	15,400	36,923	40,319	-	VP	VP	LT. 4 CL. 13B	LT. 8 CL. 13B	-
CL. 13B	7	459,805	17,000	17,000	27,047	17,000 + 10,047	-	VP	LT. 6 CL. 13C	LT. 9 CL. 13B	VP e LT. 5 CL. 13B	-
CL. 13B	8	880,345	13,000 + 6,047	12,180 + 8,043	40,319	7,000 + 48,651	-	VP	VP	LT. 6 CL. 13B	LTS. 10 e 12 CL. 13B	-
CL. 13B	9	459,805	17,000	17,000	27,047	27,047	-	VP	LT. 8 CL. 13C	LT. 11 CL. 13B	LT. 7 CL. 13B	-
CL. 13B	10	888,153	11,135 + 7,496	18,134	21,277	21,277	-	VP	LT. 12 CL. 13B	LTS. 1 e 3 CL. 15	LT. 8 CL. 13B	-
CL. 13B	11	451,805	13,000	17,000	23,047	27,047	5,640	VP	LT. 10 CL. 13C	LT. 11 CL. 13B	LT. 7 CL. 13B	-
CL. 13B	12	525,996	21,000	14,434 + 6,568	18,134 + 7,000	24,961	-	VP	LTS. 3 e 5 CL. 15	LTS. 8 e 10 CL. 13B	LT. 14 CL. 13B	-
CL. 13B	14	522,356	21,000	13,751 + 7,251	24,961	24,787	-	VP	LTS. 5 e 7 CL. 15	LT. 12 CL. 13B	LT. 16 CL. 13B	-
CL. 13B	16	518,716	21,000	21,002	24,787	24,614	-	VP	LT. 7 CL. 15	LT. 14 CL. 13B	LT. 18 CL. 13B	-
CL. 13B	18	515,076	21,000	20,755 + 0,247	24,614	24,441	-	VP	LTS. 7 e 9 CL. 15	LT. 16 CL. 13B	LT. 20 CL. 13B	RO 1

LEGENDA: VP-VIA PÚBLICA RO-1-RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO

MDE 154/18/ANEXO 1/F 29/53





Empreendimentos  
Sustentáveis

## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XXVII  
SETOR HAB. ESTRADA DO SOL COND. BELVEDERE GREEN

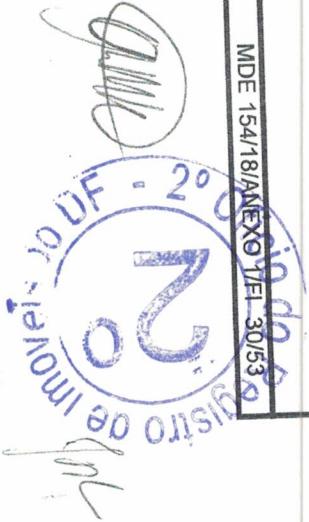
REFERÊNCIA : URB 154/2018  
PLANTA : 156-III-4-A  
DATA : JUNHO/2019

CBG

CBG	ENDERECO	SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> )	DIMENSÕES (m)				CONFRONTAÇÕES						
			FRENTE	FUNDO	LATERAL DIREITA	CHANFRO	FRENTE	FUNDO	DIREITA	ESQUERDA	CHANFRO	USO	
RUA / AVENIDA	LOTE												
CJ. 13B	20	511,436	21,000	12,656 + 8,346	24,441	24,267	-	VP	LTS. 9 e 11 CJ. 15	LT. 18 CJ. 13B	LT. 22 CJ. 13B	-	RO 1
CJ. 13B	22	507,797	21,000	15,571 + 5,431	24,267	24,094	-	VP	LTS. 11 e 13 CJ. 15	LT. 20 CJ. 13B	ELUP	-	RO 1
TOTAIS													

LEGENDA: VP-VIA PÚBLICA RO 1-RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO

MDE 154/18/ANEXO 1/EL 3053





Empreendimentos  
Sustentáveis

## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XVII  
SETOR HAB. ESTRADA DO SOL COND. BELVEDERE GREEN

REFERÊNCIA : URB 154/2018  
PLANTA : 156-III-4-A  
DATA : JUNHO/2019

CBG	ENDEREÇO	SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> )	DIMENSÕES (m)					CONFRONTAÇÕES				USO									
			FRENTE	FUNDO	DIREITA	LATERAL	CHANFRO	FRENTE	FUNDO	DIREITA	LATERAL										
RUA / AVENIDA	LOTE																				
CJ. 13C	1	510,009	17,000	17,000	30,001	15,000 + 15,000	-	VP	LT. 2 CJ. 13D	LT. 3 CJ. 13C 13A	LT. 14 e 12 CJ. 13A	-	RO 1								
CJ. 13C	2	510,009	17,000	17,000	15,000 + 15,000	30,001	-	VP	LT. 5 CJ. 13B 13A	LT. 4 CJ. 13C	-	RO 1									
CJ. 13C	3	510,009	17,000	17,000	30,001	30,001	-	VP	LT. 4 CJ. 13D	LT. 5 CJ. 13C	LT. 1 CJ. 13C	-	RO 1								
CJ. 13C	4	510,009	17,000	17,000	30,001	30,001	-	VP	LT. 5 CJ. 13B	LT. 2 CJ. 13C	LT. 6 CJ. 13C	-	RO 1								
CJ. 13C	5	510,009	17,000	17,000	30,001	30,001	-	VP	LT. 6 CJ. 13D	LT. 7 CJ. 13C	LT. 3 CJ. 13C	-	RO 1								
CJ. 13C	6	510,009	17,000	17,000	30,001	30,001	-	VP	LT. 7 CJ. 13B	LT. 4 CJ. 13C	LT. 8 CJ. 13C	-	RO 1								
CJ. 13C	7	510,009	17,000	17,000	30,001	30,001	-	VP	LT. 8 CJ. 13D	LT. 9 CJ. 13C	LT. 5 CJ. 13C	-	RO 1								
CJ. 13C	8	510,009	17,000	17,000	30,001	30,001	-	VP	LT. 9 CJ. 13B	LT. 6 CJ. 13C	LT. 10 CJ. 13C	-	RO 1								
CJ. 13C	9	502,009	13,000	17,000	26,001	30,001	5,640	VP	LT. 10 CJ. 13D	LT. 7 CJ. 13C	VP	RO 1									
CJ. 13C	10	502,009	13,000	17,000	30,001	5,674	VP	LT. 11 CJ. 13B	LT. 8 CJ. 13C	VP	RO 1										
<hr/>																					
TOTAIS		334 10 244	5084,09	LEGENDA: VP-VIA PÚBLICA RO-RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO																	
<hr/>																					
<hr/>																					
<hr/>																					
<hr/>																					
<hr/>																					
<hr/>																					
<hr/>																					

MDE 154/18/ANEXO 1(F) 31/5/2019



# ARIA

Empreendimentos  
Sustentáveis

## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

**LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XVII** REFERÊNCIA : URB 154/2018  
**SETOR HAB. ESTRADA DO SOL COND. BELVEDERE GREEN** PLANTA : 156-III-4-A / 156-III-1-C  
**DATA : JUNHO/2019**

CBG	ENDERECO	SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> )	DIMENSÕES (m)				CONFRONTAÇÕES				USO
			LATERAL DIREITA	FRENTE	FUNDO	ESQUERDA DIREITA	CHANFRO	FRENTE	FUNDO	ESQUERDA ELUP	
RUA / AVENIDA	LOTE										
RUA / AVENIDA	LOTE (m <sup>2</sup> )										
CJ. 13D	1	524,470	16,991	16,996	31,137	30,599	-	VP	POLIGONAL	LT. 3 CJ. 13D	-
CJ. 13D	2	510,009	17,000	17,000	15,000 +	30,001	-	VP	LT. 1 CJ. 13C	LT. 4 CJ. 13D	-
CJ. 13D	3	533,908	17,000	17,006	31,676	31,137	-	VP	POLIGONAL	LT. 5 CJ. 13D	-
CJ. 13D	4	510,009	17,000	17,000	30,001	-	VP	LT. 3 CJ. 13C	LT. 2 CJ. 13D	LT. 6 CJ. 13D	-
CJ. 13D	5	543,066	17,000	17,006	32,214	31,676	-	VP	POLIGONAL	LT. 7 CJ. 13D	LT. 3 CJ. 13D
CJ. 13D	6	510,009	17,000	17,000	30,001	30,001	-	VP	LT. 5 CJ. 13C	LT. 4 CJ. 13D	-
CJ. 13D	7	552,223	17,000	17,006	32,214	-	VP	POLIGONAL	LT. 9 CJ. 13D	LT. 5 CJ. 13D	-
CJ. 13D	8	510,009	17,000	17,000	30,001	30,001	-	VP	LT. 7 CJ. 13C	LT. 6 CJ. 13D	-
CJ. 13D	9	561,380	17,000	17,006	32,753	33,292	-	VP	POLIGONAL	LT. 11 CJ. 13D	LT. 7 CJ. 13D
CJ. 13D	10	502,009	13,000	17,000	30,001	26,001	5,674	VP	LT. 9 CJ. 13C	LT. 8 CJ. 13D	VP
CJ. 13D	11	565,375	17,000	16,700	33,824	33,292	-	VP	POLIGONAL	LT. 13 CJ. 13D	LT. 9 CJ. 13D
CJ. 13D	13	752,840	28,001	10,052	13,534 +	33,824	-	VP	POLIGONAL	LT. 11 CJ. 13D	-
					13,567 +						
					13,901						
<b>TOTAIS</b>		3412 12 13,901	6575,31								

LEGENDA: VP-VIA PÚBLICA RO-1-RÉSIDENCIAL OBRIGATÓRIO

MDE 154/18(ANEXO 1/FI 32/53)



**ARIA**

Empreendimentos  
Sustentáveis

## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XXVII  
SETOR HAB. ESTRADA DO SOL COND. BELVEDERE GREEN

REFERÊNCIA : URB 154/2018  
PLANTA : 156-III-4-A  
DATA : JUNHO/2019

CBG

ENDEREÇO

SUPERFÍCIE

FRENTE

FUNDO

LATERAL

DIREITA

ESQUERDA

CHANFRO

FRENTE

FUNDO

LATERAL

DIREITA

ESQUERDA

CHANFRO

USO

RUA / AVENIDA

LOTE

(m<sup>2</sup>)

DIREITA

ESQUERDA

CHANFRO

FRENTE

FUNDO

LATERAL

DIREITA

ESQUERDA

CHANFRO

USO

CJ. 14

1

1075,374

22,717

22,635

14,648 +

18,131 +

17,980

45,449

-

VP

LT. 5 CJ. 14

LTS. 2, 4 e 6 CJ.

LT. 3 CJ. 14

-

RO 1

CJ. 14

2

1094,707

22,591

22,000

25,187 +

4,442

47,193

-

VP

ELUP

LTS. 4, 6 e 8 CJ.

LT. 1 CJ. 14

ELUP

-

RO 1

CJ. 14

3

1088,167

26,723

25,248

45,449

39,525

-

VP

LT. 5 CJ. 14

LT. 1 CJ. 14

VP

LT. 6 CJ. 14

LT. 2 CJ. 14

-

RO 1

CJ. 14

4

1113,789

41,653

32,162

3,845 +

0,406

+ 25,248 +

22,635

-

VP

LT. 8 CJ. 12

LT. 3 CJ. 14

LT. 6 CJ. 12, 1 e

LT. 10 CJ. 12 e 7

-

TOTAIS

3<sup>56</sup>  
10  
366

10585,09

LEGENDA: VP-VIA PÚBLICA AP-ÁREA PÚBLICA RO-1-RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO

# ARIA

Empreendimentos  
Sustentáveis

## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XVII  
SETOR HAB. ESTRADA DO SOL COND. BELVEDERE GREEN

REFERÊNCIA : URB 154/2018  
PLANTA : 156-III-4-A / 156-III-1-C  
DATA : JUNHO/2019



CBG	ENDERECO	SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> )	DIMENSÕES (m)						CONFRONTAÇÕES					
			LATERAL		CHANFRO	FRENTE	FUNDÔ	LATERAL	CHANFRO	FRENTE	FUNDÔ	LATERAL		
			DIREITA	ESQUERDA				DIREITA				DIREITA	ESQUERDA	FRENTE
RUA / AVENIDA	LOTE		FRENTE	FUNDO	DIREITA	ESQUERDA								USO
Cl. 15	1	846,123	16,011	26,156	35,935	26,166 + 4,945	7,877	VP	LT. 10 Cl. 13B	LT. 3 Cl. 15	VP	VP	VP	RO 1
Cl. 15	2	1306,943	45,065	14,467 + 3,070	47,116	40,829	2,630	VP	VP	VP	VP	VP	VP	RO 1
Cl. 15	3	997,139	27,661	6,568	35,925	35,935	-	VP	LT. 5 Cl. 15	LT. 4 Cl. 15	LT. 1 Cl. 15	LT. 5 Cl. 15	-	RO 1
Cl. 15	4	1014,880	24,824	24,899	40,829	40,814	-	VP	VP	LT. 2 Cl. 15	LT. 6 Cl. 15	-	RO 1	
Cl. 15	5	1012,618	28,196	13,751	35,916	35,925	-	VP	LT. 13B	LT. 7 Cl. 15	LT. 3 Cl. 15	-	RO 1	
Cl. 15	6	1022,890	24,786	25,347	40,814	40,805	-	VP	VP	LT. 4 Cl. 15	LT. 8 Cl. 15	-	RO 1	
Cl. 15	7	1023,497	28,500	21,002 + 7,251	35,908	35,916	-	VP	LT. 13B	LT. 9 Cl. 15	LT. 5 Cl. 15	-	RO 1	
Cl. 15	8	1018,904	25,114	24,841	40,805	40,787	-	VP	VP	LT. 6 Cl. 15	LT. 10 Cl. 15	-	RO 1	
Cl. 15	9	1032,714	28,428	20,755 + 0,247	35,902	35,908	-	VP	LT. 13B	LT. 11 Cl. 15	LT. 7 Cl. 15	-	RO 1	
Cl. 15	10	1021,364	24,943	25,151	40,787	40,775	-	VP	VP	LT. 8 Cl. 15	LT. 12 Cl. 15	-	RO 1	
Cl. 15	11	1018,855	28,542	12,656 + 15,571	35,891	35,902	-	VP	LT. 13B	LT. 13 Cl. 15	LT. 9 Cl. 15	-	RO 1	
Cl. 15	12	1006,175	24,835	24,531	40,775	40,757	-	VP	VP	LT. 10 Cl. 15	LT. 14 Cl. 15	-	RO 1	
Cl. 15	13	1020,361	28,224	23,213 + 5,431	35,886	35,891	-	VP	EUUP e LT. 22 Cl. 13B	APC	LT. 11 Cl. 15	-	RO 1	
Cl. 15	14	1025,782	25,151	25,196	40,757	40,743	-	VP	VP	LT. 12 Cl. 15	LT. 14A Cl. 15	-	RO 1	
Cl. 15	14A	530,167	13,027	13,002	40,743	40,735	-	VP	VP	LT. 14 Cl. 15	LT. 16 Cl. 15	-	RO 1	

LEGENDA: VP-VIA PÚBLICA RO-1-RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO

**ARIA**

Empreendimentos  
Sustentáveis

## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XXVII  
SETOR HAB. ESTRADA DO SOL COND. BELVEDERE GREEN

REFERÊNCIA : URB 154/2018  
PLANTA : 156-III-4-A / 156-III-1-C  
DATA : JUNHO/2019

CBG	ENDERECO	SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> )	DIMENSÕES (m)						CONFRONTAÇÕES						USO	
			LATERAL		CHANFRO	FRENTE	FUNDÔ	CHANFRO	FRENTE	FUNDÔ	LATERAL		CHANFRO	FRENTE		
			DIREITA	ESQUERDA							DIREITA	ESQUERDA				
RUA / AVENIDA	LOTE		FRENTE	FUNDÔ	DIREITA	ESQUERDA	CHANFRO	FRENTE	FUNDÔ	DIREITA	ESQUERDA	CHANFRO	FRENTE	FUNDÔ	USO	
CJ. 15	16	1015,454	24,887	24,980	40,735	40,721	-	VP	VP	LT. 14A CJ. 15	LT. 17 CJ. 15	-	-	RO 1		
CJ. 15	17	1020,739	25,238	24,906	40,721	40,705	-	VP	VP	LT. 16 CJ. 15	LT. 18 CJ. 15	-	-	RO 1		
CJ. 15	18	1012,913	24,816	24,962	40,705	40,691	-	VP	VP	LT. 17 CJ. 15	LT. 19 CJ. 15	-	-	RO 1		
CJ. 15	19	1022,763	25,252	40,691	40,678	40,678	-	VP	VP	LT. 18 CJ. 15	LT. 20 CJ. 15	-	-	RO 1		
CJ. 15	20	998,340	24,679	24,417	40,662	40,662	-	VP	VP	LT. 19 CJ. 15	LT. 21 CJ. 15	-	-	RO 1		
CJ. 15	21	1045,353	22,238	21,976	40,662	32,646	5,651 + 5,665	VP	VP	LT. 20 CJ. 15	VP	VP	VP	RO 1		
CJ. 15	22	780,283	21,663	4,565 + 17,126	36,051	35,872	-	VP	POLIGONAL e ELUP	LT. 23 CJ. 15	APC	-	-	RO 1		
CJ. 15	23	782,467	21,663	21,690	36,051	-	VP	POLIGONAL	LT. 24 CJ. 15	LT. 22 CJ. 15	-	-	RO 1			
CJ. 15	24	784,451	21,663	21,690	36,143	36,143	-	VP	POLIGONAL	LT. 25 CJ. 15	LT. 23 CJ. 15	-	-	RO 1		
CJ. 15	25	786,435	21,663	21,690	36,326	36,234	-	VP	POLIGONAL	LT. 26 CJ. 15	LT. 24 CJ. 15	-	-	RO 1		
CJ. 15	26	788,419	21,663	3,631	36,418	36,326	-	VP	POLIGONAL e LT.	LT. 27 CJ. 15	LT. 25 CJ. 15	-	-	RO 1		
CJ. 15	27	790,400	21,663	21,690	36,509	36,418	-	VP	LT. 29 CJ. 15	LT. 28 CJ. 15	LT. 26 CJ. 15	-	-	RO 1		
CJ. 15	28	784,380	17,663	21,690	32,601	36,509	5,663	VP	LT. 29 CJ. 15	VP	LT. 27 CJ. 15	VP	RO 1			
CJ. 15	29	764,144	9,074 + 7,014	16,322	47,292	21,690 + 3,631	-	VP	POLIGONAL	LT. 30 CJ. 15	LTS. 26, 27 e 28 CJ. 15	-	-	RO 1		
CJ. 15	30	762,387	16,155	16,003	47,543	47,292	-	VP	POLIGONAL	LT. 31 CJ. 15	LT. 29 CJ. 15	-	-	RO 1		

LEGENDA: VP-VIA PÚBLICA RO-1-RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO

MDE 154/18/ANEXO 1/FI 35/53



**ARIA**

Empreendimentos  
Sustentáveis

## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XVII  
SETOR HAB. ESTRADA DO SOL COND. BELVEDERE GREEN

DATA : JUNHO/2019

SOL  
DIR.  
FRENTE  
VIA

SOL  
DIR.  
FRENTE  
VIA

CBG

ENDEREÇO

SUPERFÍCIE

FRENTE

FUNDO

DIREITA

ESQUERDA

CHANFRO

FRENTE

FUNDO

DIREITA

ESQUERDA

CHANFRO

DIREITA

ESQUERDA

CHANFRO

DIREITA

ESQUERDA

LATERAL

ESQUERDA

CHANFRO

POLIGONAL

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

LT. 30 CJ. 15

RO 17

TOTAIS

366  
31  
331

LEGENDA: VP-VIA PÚBLICA RO-1-RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO

MDE 154/18/ANEXO 01  
36/63



**ARIA**

Empreendimentos  
Sustentáveis

## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XVII  
SETOR HAB. ESTRADA DO SOL COND. BELVEDERE GREEN

REFERÊNCIA : URB 154/2018  
PLANTA : 156-III-A  
DATA : JUNHO/2019

CBG	ENDERECO	SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> )	DIMENSÕES (m)		CONFRONTAÇÕES		USO	
			FRENTE	FUNDO	DIREITA	ESQUERDA		
RUA / AVENIDA	LOTE		FRENTE	FUNDO	DIREITA	ESQUERDA	CHANFRO	FRENTE
CJ. 16	1	1074,773	20,232	31,158	38,381	36,819	6,152	VP
CJ. 16	2	712,639	36,647	4,766	26,756 + 4,900 + 6,789	9,011 + 6,220 + 10,015 + 10,015 + 12,860	-	ELUP
CJ. 16	3	1004,353	25,232	26,071	39,996	38,381	-	VP
CJ. 16	4	622,959	16,401	20,333	28,920	30,686	4,454	VP
CJ. 16	5	1030,870	26,706	24,788	40,117	39,996	-	VP
CJ. 16	6	620,043	20,079	20,417	30,686	-	VP	AP
CJ. 16	7	998,053	24,001	25,745	40,169	40,117	-	VP
CJ. 16	8	590,739	19,487	19,250	30,561	30,440	-	VP
CJ. 16	9	1022,296	25,716	25,264	40,046	40,169	-	LT. 1 CJ. 18
CJ. 16	10	607,574	20,000	20,000	30,440	30,317	-	VP
CJ. 16	11	970,739	20,235	24,643	36,053	40,046	5,656	VP
CJ. 16	12	604,077	20,086	19,847	30,317	30,195	-	LT. 1 CJ. 18
CJ. 16	13	1030,587	21,754	25,756	40,305	36,347	5,658	VP
CJ. 16	14	859,360	19,915	20,253	30,195 + 12,604	42,780 + 8,089	-	VP
CJ. 16	15	1007,216	24,940	25,065	40,264	40,305	-	LT. 2 CJ. 18

LEGENDA: VP-VIA PÚBLICA AP-ÁREA PÚBLICA RO-RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO CSII-COMERCIAL SERVIÇOS INSTITUCIONAL INDUSTRIAL

MDE 154/18/ANEXO 1/F 37/53



# ARIA

Empreendimentos  
Sustentáveis

## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

**LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XXVII** REFERÊNCIA : URB 154/2018  
**SETOR HAB. ESTRADA DO SOL COND. BELVEDERE GREEN** PLANTA : 156-III-4-A  
**CBG** DATA : MARÇO/2020

ENDERECO	SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> )	DIMENSÕES (m)						CONFRONTAÇÕES						USO
		FRENTE	FUNDO	DIREITA	ESQUERDA	CHANFRO	FRENTE	FUNDO	DIREITA	ESQUERDA	CHANFRO	FRENTE		
RUA/ AVENIDA	LOTE													
CL. 16	16	1028,714	20,192	20,364	42,780 + 8,089	50,596	-	VP	ELUP	AP E LT.14 CL. 16	LT. 18 CL. 16	-	R0 1	
CL. 16	17	1007,010	24,845	25,200	40,226	40,264	-	VP	LT. 1 CL. 20	LT. 19 CL. 16	LT. 15 CL. 16	-	R0 1	
CL. 16	18	1013,645	20,128	20,048	50,596	50,327	-	VP	ELUP	LT. 16 CL. 16	LT. 20 CL. 16	-	R0 1	
CL. 16	19	983,965	20,809	24,538	36,184	40,226	5,671	VP	LT. 1 CL. 20	VP	LT. 17 CL. 16	VP	R0 1	
CL. 16	20	999,686	20,078	19,433	50,327	50,899	-	VP	ELUP	LT. 18 CL. 16	LT. 22 CL. 16	-	R0 1	
CL. 16	21	907,424	24,900	30,493	30,927	26,778	5,643	VP	POLIGONAL	LT. 23 CL. 16	VP	VP	R0 1	
CL. 16	22	999,368	19,827	19,226	50,899	51,472	-	VP	ELUP	LT. 20 CL. 16	LT. 24 CL. 16	-	R0 1	
CL. 16	23	920,896	29,747	29,813	31,028	30,927	-	VP	POLIGONAL	LT. 25 CL. 16	LT. 21 CL. 16	-	R0 1	
CL. 16	24	1001,404	19,315	19,388	51,472	52,039	-	VP	ELUP	LT. 22 CL. 16	LT. 26 CL. 16	-	R0 1	
CL. 16	25	844,503	27,413	27,042	31,097	31,028	-	VP	POLIGONAL	LT. 27 CL. 16	LT. 23 CL. 16	-	R0 1	
CL. 16	26	1000,857	19,445	18,820	52,039	52,607	-	VP	ELUP	LT. 24 CL. 16	ELUP	-	R0 1	
CL. 16	27	800,151	22,194 + 3,726	31,097	31,950	31,097	-	VP e ELUP	POLIGONAL	ELUP	LT. 25 CL. 16	-	R0 1	
CL. 16	28	1236,361	27,267	22,271	28,679 + 24,921	53,451	-	VP	ELUP	ELUP	LT. 30 CL. 16	-	R0 1	
CL. 16	30	967,985	16,016	18,183	53,451	45,809 + 6,000	2,828	VP	ELUP	LT. 28 CL. 16	LT. 32 CL. 16 E VP	VP	R0 1	
CL. 16	32	916,591	20,000	19,853	45,809	46,199	-	VP	ELUP	LT. 30 CL. 16	ELUP	-	R0 1	
<b>TOTAIS</b>		333 30 27	27384,84											

LEGENDA: VP-VIA PÚBLICA AP-ÁREA PÚBLICA RO-1-RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO

MDE 154/18 ANEXO-1/FI-38/53



**ARIA**

Empreendimentos  
Sustentáveis

# QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XXVII  
SETOR HAB. ESTRADA DO SOL COND. BELVEDERE GREEN

REFERÊNCIA : URB 154/2018  
PLANTA : 156-III-4-A / 156-III-1-C  
DATA : JUNHO/2019

CBG	ENDEREÇO	SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> )	DIMENSÕES (m)				CONFRONTAÇÕES				USO
			LATERAL DIREITA	CHANFRO ESQUERDA	FRENTE	FUNDO	LATERAL DIREITA	CHANFRO ESQUERDA	FRENTE	FUNDO	
RUA / AVENIDA	LOTE										
RUA / AVENIDA	LOTE	(m <sup>2</sup> )	FRENTE	FUNDO	DIREITA	ESQUERDA	CHANFRO	FRENTE	FUNDO	DIREITA	ESQUERDA
CL. 17	1	1098,866	35,837	61,493	5,264	53,210	-	V.P.	V.P.	V.P.	LT. 1 CL. 17
CL. 17	2	963,814	14,920	25,337	53,210	32,769	40,416 +	-	V.P.	LT. 1 CL. 23	LT. 2 CL. 17
CL. 17	3	1006,934	24,941	40,416	40,429	-	V.P.	LT. 1 CL. 23	LT. 2 CL. 17	LT. 3 CL. 17	LT. 4 CL. 17
CL. 17	4	1017,994	25,174	40,429	40,442	-	V.P.	LT. 3 CL. 17	LT. 4 CL. 17	LT. 5 CL. 17	-
CL. 17	5	1010,697	25,059	0,536	40,442	40,456	-	V.P.	LT. 5 CL. 17	LT. 6 CL. 17	LT. 7 CL. 17
CL. 17	6	1010,333	24,855	25,084	40,456	40,470	-	V.P.	LT. 6 CL. 17	LT. 7 CL. 17	LT. 8 CL. 17
CL. 17	7	1006,650	25,024	24,716	40,470	40,483	-	V.P.	LT. 2 CL. 19	LT. 3 CL. 17	RO 1
CL. 17	8	1091,348	22,679	27,227	40,483	35,998	6,361	V.P.	LT. 2 CL. 19	LT. 7 CL. 17	RO 1
TOTAIS		8206,64									

LEGENDA: V.P.-VIA PÚBLICA RO-1-RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO

MDE 154/18/ANEXO 1/F 39/53



**ARIA**

Empreendimentos  
Sustentáveis

## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XXVII  
SETOR HAB. ESTRADA DO SOL COND. BELVEDERE GREEN

REFERÊNCIA : URB 154/2018  
PLANTA : 156-III-4-A / 156-III-4-B  
DATA : JUNHO/2019

CBG	ENDERECO	LOTE	SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> )	DIMENSÕES (m)		FRENTE	FUNDÔ	DIREITA	LATERAL	ESQUERDA	CHANFRO	FRENTE	FUNDÔ	CONFRONTAÇÕES		FRENTE	USO	
				LATERAL	ESQUERDA									DIREITA	ESQUERDA			
RUA / AVENIDA																		
Cl. 18	1	1008,222	20,186	20,029	50,218	25,264 +	24,643	-	VP	AP	LT. 1 Cl. 20	LT. 3 Cl. 18	LT. 13 e 15 Cl. 16	LT. 4 Cl. 18 e 2	LT. 9 e 11 Cl. 20	-	-	RO 1
Cl. 18	2	1010,402	19,942	19,797	25,756 +	25,065	-	VP	AP	LT. 5 Cl. 18	LT. 2 Cl. 20	LT. 2 Cl. 18	LT. 6 Cl. 18	LT. 1 Cl. 18	-	-	RO 1	
Cl. 18	3	1005,826	19,822	20,116	50,530	50,218	-	VP	AP	LT. 7 Cl. 18	LT. 4 Cl. 18	LT. 3 Cl. 18	LT. 8 Cl. 18	LT. 9 Cl. 18	-	-	RO 1	
Cl. 18	4	1019,074	20,187	20,000	50,664	50,770	-	VP	AP	LT. 7 Cl. 18	LT. 3 Cl. 18	LT. 4 Cl. 18	LT. 5 Cl. 18	LT. 10 Cl. 18	-	-	RO 1	
Cl. 18	5	1011,067	20,178	19,886	50,414	50,530	-	VP	AP	LT. 9 Cl. 18	LT. 10 Cl. 18	LT. 11 Cl. 18	LT. 12 Cl. 18	LT. 13 Cl. 18	-	-	RO 1	
Cl. 18	6	1008,068	19,688	20,053	50,770	50,696	-	VP	AP	LT. 11 Cl. 18	LT. 12 Cl. 18	LT. 13 Cl. 18	LT. 14 Cl. 18	LT. 15 Cl. 18	-	-	RO 1	
Cl. 18	7	1007,125	20,000	20,000	50,298	50,414	-	VP	AP	LT. 4 Cl. 20	LT. 6 Cl. 18	LT. 7 Cl. 18	LT. 8 Cl. 18	LT. 9 Cl. 18	-	-	RO 1	
Cl. 18	8	1025,031	20,296	20,171	50,696	50,624	-	VP	AP	LT. 11 Cl. 18	LT. 12 Cl. 18	LT. 13 Cl. 18	LT. 14 Cl. 18	LT. 15 Cl. 18	-	-	RO 1	
Cl. 18	9	1004,808	20,000	20,000	50,182	50,298	-	VP	AP	LT. 5 Cl. 20	LT. 8 Cl. 18	LT. 10 Cl. 18	LT. 11 Cl. 18	LT. 12 Cl. 18	-	-	RO 1	
Cl. 18	10	1002,225	19,849	19,775	50,624	50,554	-	VP	AP	LT. 13 Cl. 18	LT. 9 Cl. 18	LT. 10 Cl. 18	LT. 11 Cl. 18	LT. 12 Cl. 18	-	-	RO 1	
Cl. 18	11	997,323	19,606	20,188	50,069	50,182	-	VP	AP	LT. 6 Cl. 20	LT. 10 Cl. 18	LT. 11 Cl. 18	LT. 12 Cl. 18	LT. 13 Cl. 18	-	-	RO 1	
Cl. 18	12	1019,080	20,113	20,218	50,554	50,520	-	VP	AP	LT. 15 Cl. 18	LT. 18 Cl. 18 e 20	LT. 19 Cl. 18	LT. 20 Cl. 18	LT. 21 Cl. 18	-	-	RO 1	
Cl. 18	13	981,865	20,191	19,078	49,951	50,069	-	VP	AP	LT. 7 Cl. 20	LT. 12 Cl. 18	LT. 13 Cl. 18	LT. 14 Cl. 18	LT. 15 Cl. 18	-	-	RO 1	
Cl. 18	14	1006,329	19,972	19,879	50,520	23,948 +	-	VP	AP	LT. 17 e 19 Cl. 18	LT. 13 Cl. 18	LT. 14 Cl. 18	LT. 15 Cl. 18	LT. 16 Cl. 18	-	-	RO 1	
Cl. 18	15	1016,064	20,191	20,379	23,523 +	49,951	-	VP	AP	LT. 18	LT. 13 Cl. 18	LT. 14 Cl. 18	LT. 15 Cl. 18	LT. 16 Cl. 18	-	-	RO 1	

LEGENDA: VP-VIA PÚBLICA AP-ÁREA PÚBLICA RO-1-RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO

MDE 154/18/ANEXO 1/F 40/53



fl

**ARIA**

Empreendimentos  
Sustentáveis

## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XXVII  
SETOR HAB. ESTRADA DO SOL COND. BELVEDERE GREEN

REFERÊNCIA : URB 154/2018  
PLANTA : 156-III-4-A / 156-III-4-B  
DATA : JUNHO/2019

CBG

ENDEREÇO

SUPERFÍCIE

DIMENSÕES (m)

CONFRONTAÇÕES

LATERAL

USO

RUA / AVENIDA

LOTE

FRENTE

DIREITA

LATERAL

DIR.

(m2)

(m2)

FUNDO

ESQUERDA

ESQUERDA

VIA

CHANFRO

FRENTE

FUNDO

DIREITA

CHANFRO

DIR.

DIREITA

ESQUERDA

CHANFRO

DIR.

ESQUERDA

DIREITA

CHANFRO

DIR.

LT. 14 CJ. 18

VP

LT. 14 CJ. 18

VP

LT. 15 CJ. 18

VP

LT. 15 CJ. 18

VP

LT. 16 CJ. 18

LT. 16 CJ. 18

LT. 16 CJ. 18

LT. 16 CJ. 18

LT. 17 CJ. 18

-

LT. 17 CJ. 18

-

LT. 15 CJ. 18

VP

LT. 15 CJ. 18

VP

LT. 10 CJ. 20

-

LT. 10 CJ. 20

-

RO 1

RO 1

RO 1

RO 1

TOTAIS	19671,03	LEGENDA: VP-VIA PÚBLICA AP-ÁREA PÚBLICA RO-1-RESIDENCIAL- OBRIGATÓRIO									
19671,03	19671,03	MDE 154/18/JANEXO 1/FIC 4/155									



# ARIA

Empreendimentos  
Sustentáveis

## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XXVII  
SETOR HAB. ESTRADA DO SOL COND. BELVEDERE GREEN

REFERÊNCIA : URB 154/2018  
PLANTA : 156-III-1-C  
DATA : JUNHO/2019

CBG  
ENDERÉSCO  
RUA / AVENIDA  
LOTE

SUPERFÍCIE  
(m<sup>2</sup>)

FRENTE  
FRENTE  
FRENT  
FUND  
DIREITA  
ESQUERDA

CHANFRO  
FRENTE  
FUND  
DIREITA  
FRENTE

LATERAL  
LATERAL  
FRENTE  
FUND  
DIREITA  
ESQUERDA

CHANFRO  
FRENTE  
FUND  
DIREITA  
FRENTE

LATERAL  
LATERAL  
FRENTE  
FUND  
DIREITA  
ESQUERDA

CHANFRO  
FRENTE  
FUND  
DIREITA  
FRENTE

LATERAL  
LATERAL  
FRENTE  
FUND  
DIREITA  
ESQUERDA

CHANFRO  
FRENTE  
FUND  
DIREITA  
FRENTE

LATERAL  
LATERAL  
FRENTE  
FUND  
DIREITA  
ESQUERDA

CHANFRO  
FRENTE  
FUND  
DIREITA  
FRENTE

LATERAL  
LATERAL  
FRENTE  
FUND  
DIREITA  
ESQUERDA

CHANFRO  
FRENTE  
FUND  
DIREITA  
FRENTE

LATERAL  
LATERAL  
FRENTE  
FUND  
DIREITA  
ESQUERDA

CHANFRO  
FRENTE  
FUND  
DIREITA  
FRENTE

LATERAL  
LATERAL  
FRENTE  
FUND  
DIREITA  
ESQUERDA

CHANFRO  
FRENTE  
FUND  
DIREITA  
FRENTE

LATERAL  
LATERAL  
FRENTE  
FUND  
DIREITA  
ESQUERDA

CHANFRO  
FRENTE  
FUND  
DIREITA  
FRENTE

LATERAL  
LATERAL  
FRENTE  
FUND  
DIREITA  
ESQUERDA

CHANFRO  
FRENTE  
FUND  
DIREITA  
FRENTE

LEGENDA: VP-VIA PÚBLICA R0-1-RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO

MDE 154/18/ANEXO 1FI 4253

TOTAIS

131  
10  
64

9842,46



**ARIA**

Empreendimentos  
Sustentáveis

## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XXVII  
SETOR HAB. ESTRADA DO SOL COND. BELVEDERE GREEN

REFERÊNCIA : URB 154/2018  
PLANTA : 156-III-1-C  
DATA : JUNHO/2019

CBG	ENDERECO	SUPERFÍCIE ( m2 )	DIMENSÕES (m)			CONFRONTAÇÕES				USO
			FRENTE	FUNDO	LATERAL	DIR	FUND	LATERAL	CHANFR	
CJ. 21	1	999,700	24,375	24,869	20,394 +	40,606	-	VP	LT. 3 CJ. 21	LT. 2 CJ. 21
CJ. 21	2	1026,269	21,692	25,250	40,606	36,608	5,649	VP	LT. 3 CJ. 21	LT. 1 CJ. 21
CJ. 21	3	996,058	19,792	19,946	25,250 +	50,144	-	VP	LT. 5 CJ. 19	LT. 2 e 1 CJ. 21
CJ. 21	4	1015,327	20,237	20,250	50,144	50,169	-	VP	LT. 7 CJ. 19	LT. 3 CJ. 21
CJ. 21	5	1002,651	19,968	19,993	50,169	50,195	-	VP	LT. 9 CJ. 19	LT. 4 CJ. 21
CJ. 21	6	945,937	6,392	27,593	50,195	49,198	6,522	VP	LT. 10 CJ. 19	LT. 5 CJ. 21
<hr/>										
<hr/>										
<hr/>										
<hr/>										
<hr/>										
<hr/>										
<hr/>										
<hr/>										
<b>TOTAIS</b>		4746,680	5985,94							

LEGENDA: VP-VIA PÚBLICA RO 1-RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO

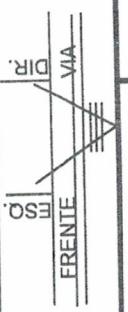
MDE 154/18/ANEXO 1/F1 44/53



## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XXVII  
SETOR HAB. ESTRADA DO SOL COND. BELVEDERE GREEN  
CBG

REFERÊNCIA : URB 154/2018  
PLANTA : 156-III-1-C / 156-III-4-A  
DATA : JUNHO/2019



CBG	ENDERECO	SUPERFÍCIE (m²)	DIMENSÕES (m)			CONFRONTAÇÕES			USO
			FRENTE	FUNDO	LATERAL	CHANFRO	FRENTE	FUNDO	
CJ. 22	1	1286,497	31.214	30,525	37,139	49,944	-	VP	LT. 3 CJ. 22
CJ. 22	2	1142,623	9.715 + 13.121	21.804	49,944	45,517	3,014	VP	LT. 3 CJ. 22
CJ. 22	3	1290,044	15.359 + 9,942	23.524 + 0,523	52,328	52,708	-	VP	LTS. 8 e 6 CJ. 23
CJ. 22	4A	800,004	16.089 + 4,605 + 4,621	21.560 + 4,523	27,627	32,910	-	VP	APP DECLIVIDADE
CJ. 22	4	800,049	16.020	16,377	16.313 + 32,910	49,899	-	VP	ELUP e LT. 4A CJ. 22
CJ. 22	5	800,100	15,699	16.283	49,899	50,591	-	VP	APP DECLIVIDADE
CJ. 22	6	1010,234	19,787	20,991	50,591	48,696	-	VP	APP DECLIVIDADE
CJ. 22	7	988,384	20,632	21,375	48,696	45,723	-	VP	APP DECLIVIDADE
CJ. 22	8	987,808	22,355	22,590	45,723	42,526	-	VP	APP DECLIVIDADE
<b>TOTAIS</b>		9889 883	9105,74						

LEGENDA: VP-VIA PÚBLICA RO 1-RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO

1989  
883

MDE 154/18/ANEXO 1/F 45/53

REGISTRO DE  
HABITACAO

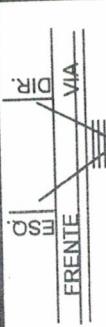
**ARIA**

Empreendimentos  
Sustentáveis

## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XXVII  
SETOR HAB. ESTRADA DO SOL COND. BELVEDERE GREEN

REFERÊNCIA : URB 154/2018  
PLANTA : 156-III-4-A / 156-III-1-C  
DATA : JUNHO/2019



CBG	ENDERECO	SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> )	DIMENSÕES (m)				CONFRONTAÇÕES				USO
			RUA / AVENIDA	LOTTE	FRENTE	FUNDO	LATERAL	FRENTE	FUNDÔ	LATERAL	
					DIREITA	ESQUERDA	CHANFRO			ESQUERDA	
Área Especial	AE-02	1225,000	13,000	35,000	35,000 + 22,000	35,000	-	VP	ELUP	ELUP	Inst EP
CJ. 23	1	992,616	14,044	24,879	41,216	32,769	7,077	VP	LT. 3 CJ. 17	LT. 2 CJ. 23	VP
CJ. 23	2	1000,000	15,986 + 13.832	16.891 + 12.803	27,928	40,348	-	VP	ELUP	LT. 4 CJ. 23	-
CJ. 23	3	1032,780	25,181	25,177	40,823	41,216	-	VP	LT. 4 CJ. 17	LT. 5 CJ. 23	LT. 1 CJ. 23
CJ. 23	4	1000,000	13,832	26,440 + 7,002	40,348	54,270	-	VP	ELUP	LT. 2 CJ. 23	LT. 6 CJ. 23
CJ. 23	5	998,515	24,773	24,379	40,440	40,823	-	VP	LT. 5 CJ. 17	LT. 7 CJ. 23	LT. 3 CJ. 23
CJ. 23	6	1085,810	22,870	22,272 + 0,523	54,270	43,757	-	VP	ELUP e LT. 3 CJ. 22	LT. 4 CJ. 23	LT. 8 CJ. 23
CJ. 23	7	1024,727	25,313	25,084 + 0,536	19,476 + 20,004 + 0,560	40,440	-	VP	LT. 6 e 5 CJ. 17	LT. 6 e 4 CJ. 19	LT. 5 CJ. 23
CJ. 23	8	853,936	22,238	23,524	43,757	33,405	-	VP	LT. 3 CJ. 22	LT. 6 CJ. 23	LT. 10
CJ. 23	10	787,125	17,956	37,139	17,002	33,405	14,533	VP	LT. 8 CJ. 23	LT. 1 CJ. 22	VP
<b>TOTAIS</b>											MDE 154/18/ANEXO 1/F1 46/53

LEGENDA: VP-VIA PÚBLICA RO-1-RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO InstEP-INSTITUCIONAL EQUIPAMENTO PÚBLICO



**ARIA**

Empreendimentos  
Sustentáveis

## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RAXXVII  
SETOR HAB. ESTRADA DO SOL COND. BELVEDERE GREEN

CBG

REFERÊNCIA : URB 154/2018  
PLANTA : 156-III-4-A / 156-III-4-B / 156-III-1-D

DATA : MARÇO/2020

ENDERECO	SUPERFÍCIE	DIMENSÕES (m)						CONFRONTAÇÕES			USO	
		RUA / AVENIDA	LOTE	( m2 )	FRENTE	FUNDO	DIREITA	LATERAL	CHANFRO	FRENTE	FUNDO	
					DIREITA	LATERAL	ESQUERDA	CHANFRO	FRENTE	FUNDO	DIREITA	ESQUERDA
CJ. 24 /	1 /	814,826	12,371 /	16,032 + 0,699	49,687 /	45,744 /	5,642 /	VP	POLIGONAL	VP e LT. 3 CJ. 24	VP	VP
CJ. 24	4	1633,742	28,493	16,267 +	46,203	49,840 + 0,671	5,672	VP	LTS. 1 e 3 CJ. 26	VP	LTS. 6 CJ. 24 e 5 CJ. 26	VP
CJ. 24	3	814,822 /	16,400 /	16,419	49,628 /	36,381 + 13,247 /	-	VP	POLIGONAL	LTS. 5 e 9 CJ. 24	LT. 1 CJ. 24	-
CJ. 24 /	5 /	1131,348 /	31,314 /	30,996	18,505 +	36,381 /	-	VP	ELUP e LT. 7 CJ.	LT. 3 CJ. 24	-	RO 1
CJ. 24	6	785,043	15,911	15,549	49,840	49,977 /	-	VP	LT. 9 CJ. 24	24	LT. 2/4 CJ. 24	LT. 8 CJ. 24
CJ. 24 /	7	858,928	15,022 /	18,505	34,000 + 8,131 /	46,282 /	5,679 /	VP	LT. 5 CJ. 24	VP e LT. 9 CJ. 24	ELUP	VP
CJ. 24	8	789,085	15,523	15,892	49,977	50,521	-	VP	LT. 7 CJ. 26	LT. 6 CJ. 24	LT. 10 CJ. 24	-
CJ. 24	9	861,443	13,285	13,247	64,880	30,996 + 34,000	-	VP	LT. 3 CJ. 24	POLIGONAL	LTS. 5 e 7 CJ. 24	RO 1
CJ. 24	10	814,614	16,173	16,050	50,521	50,601	-	VP	LT. 9 CJ. 26	LT. 8 CJ. 24	LT. 12 CJ. 24	RO 1
CJ. 24	12	783,450	15,264	15,679	50,601	50,678	-	VP	LT. 11 CJ. 26	LT. 10 CJ. 24	LT. 14 CJ. 24	RO 1
CJ. 24	14	788,753	11,741	15,680	50,678	26,741 +	5,667	VP	LT. 11 CJ. 26	LT. 12 CJ. 24	VP e LT. 16 CJ. 24	RO 1
CJ. 24	15	1709,922	16,345	8,542 +	76,650	51,859 +	-	VP	APP	LT. 17 CJ. 24	POLIGONAL	-
CJ. 24	16	800,897	11,000	11,000	20,014	29,175 + 39,202	-	VP	AP e LT. 11 CJ. 26	LT. 14 CJ. 24	LT. 18 CJ. 24 E APP	RO 1
CJ. 24 /	17 /	1463,188 /	21,124 /	12,508 +	64,278 /	76,650 /	-	VP	APP	ELUP	LT. 15 CJ. 24	RO 1
CJ. 24	18	600,187	13,407	14,783 +	39,202	49,862	-	VP	APP e ELUP	LT. 16 CJ. 24	LT. 20 CJ. 24	RO 1
CJ. 24 /	20	957,047	22,920	15,414 /	49,862	50,622 /	-	VP	ELUP	LT. 18 CJ. 24	ELUP	RO 1
<b>TOTAIS</b>		1499 16 615	15607,29									
LEGENDA: VP-VIA PÚBLICA RO 1-RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO												
MDE 154/18 ANEXO 1/FI 47/53												

**ARIA**

Empreendimentos  
Sustentáveis

## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XXVII  
SETOR HAB. ESTRADA DO SOL COND. BELVEDERE GREEN

CBG

REFERÊNCIA : URB 154/2018  
PLANTA : 156-III-4-B  
DATA : JUNHO/2019



CBG	ENDERECO	SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> )	DIMENSÕES (m)				CONFRONTAÇÕES				USO	
			FRENTES	FUNDOS	LATERAL		FRENTES	FUNDOS	LATERAL			
					DIREITA	ESQUERDA			DIREITA	ESQUERDA		
CJ. 28	20	867,214	16,002	16,162	53,750	54,136	-	VP	POLIGONAL	LT. 18 CJ. 28	LT. 22 CJ. 28	
CJ. 28	22	848,441	15,829	15,421	54,136	54,498	-	VP	POLIGONAL	LT. 20 CJ. 28	LT. 24 CJ. 28	
CJ. 28	24	875,540	16,074	15,953	54,498	54,876	-	VP	POLIGONAL	LT. 22 CJ. 28	LT. 26 CJ. 28	
CJ. 28	26	809,746	8,188 + 4,000 + 3,236	15,251	54,876	47,238	5,649	VP	POLIGONAL	LT. 24 CJ. 28	LT. 28 CJ. 28	
CJ. 28	28	791,310	16,764	16,604	47,238	47,632	-	VP	POLIGONAL	LT. 26 CJ. 28	LT. 32 CJ. 28	
CJ. 28	32	1715,004	20,000	26,852	47,632	11,512 + 20,193 + 54,871	-	VP	POLIGONAL	LT. 28 CJ. 28	AP	
<b>TOTAIS</b>		<b>5 211,542</b>	<b>19369,54</b>									
LEGENDA: VP-VIA PÚBLICA												
MDE 154/18/ANEXO 1/F 50/53												



**ARIA** | Empreendimentos Sustentáveis

## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XXVII  
SETOR HAB. ESTRADA DO SOL COND. BELVEDERE GREEN  
CBG

CBG	ENDERECO	SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> )	FRENTE	FUNDÔ	DIMENSÕES (m)			CONFRONTAÇÕES			USO	
					LATERAL		FRENTE	FUNDÔ	LATERAL			
					DIREITA	ESQUERDA			DIREITA	ESQUERDA		
CJ. 30	2	877,612	10,933	17,755	50,844	53,637	5,610	VP	VP	LT. 4 CJ. 30	RO 1	
CJ. 30	4	860,486	16,193	16,298	53,637	52,427	-	VP	VP	LT. 2 CJ. 30	LT. 6 CJ. 30	-
CJ. 30	6	822,834	15,655	16,134	52,427	51,259	-	VP	VP	LT. 4 CJ. 30	LT. 8 CJ. 30	-
CJ. 30	8	791,357	15,916	15,370	51,259	50,070	-	VP	VP	LT. 6 CJ. 30	LT. 10 CJ. 30	-
CJ. 30	10	807,698	12,554 + 3,450	16,428	50,070	49,766	-	VP	VP	LT. 8 CJ. 30	LT. 12 CJ. 30	-
CJ. 30	12	799,059	15,962	16,102	49,766	49,930	-	VP	VP	LT. 10 CJ. 30	LT. 14 CJ. 30	-
CJ. 30	14	800,624	15,998	16,025	49,930	50,091	-	VP	VP	LT. 12 CJ. 30	LT. 16 CJ. 30	-
CJ. 30	16	801,243	15,949	15,993	50,091	50,264	-	VP	VP	LT. 14 CJ. 30	LT. 18 CJ. 30	-
CJ. 30	18	790,620	15,808	15,766	50,264	49,902	-	VP	VP	LT. 16 CJ. 30	LT. 20 CJ. 30	-
CJ. 30	20	795,511	16,150	15,853	49,902	49,536	-	VP	VP	LT. 18 CJ. 30	LT. 22 CJ. 30	-
CJ. 30	22	756,301	10,197 + 3,501 + 2,448	11,636 + 3,353	49,536	41,710	5,611	VP	POLIGONAL	LT. 20 CJ. 30	ELUP	VP
<b>TOTAIS</b>												
		541 653	8903,35									

LEGENDA: VP-VIA PÚBLICA RO 1-RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO

MDE 154/18/ANEXO 1/F 51/53



**ARIA** | Empreendimentos Sustentáveis

## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

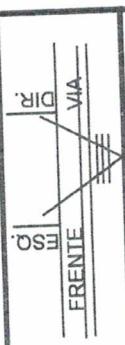
LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XXVII  
SETOR HAB. ESTRADA DO SOL COND. BELVEDERE GREEN

REFERÊNCIA : URB 154/2018  
PLANTA : 156-III-4-B  
DATA : JUNHO/2019

CBG	ENDERECO	SUPERFÍCIE (m²)	DIMENSÕES (m)				CONFRONTAÇÕES				USO	
			LATERAL		FRENTES	FUNDOS	FRENTES	FUNDOS	LATERAL			
			DIREITA	ESQUERDA								
CJ. 32	2	804,477	23,591	25,437	22,498	21,020 + 17,874	-	VP	VP	CHANFRO	CHANFRO	
CJ. 32	3	696,411	0,895 + 26,885	10,436 /	48,846	33,497 /	-	VP	POLIGONAL	LT. 5 CJ. 32	LTS. 10 e 4 CJ. 32	
CJ. 32	4	1398,019	52,203	49,302	21,020	34,757	-	VP	LT. 10 CJ. 32	LT. 2 CJ. 32	LT. 6 CJ. 32	
CJ. 32	5	1026,552	16,355 + 4,764	20,076	50,337	48,846	-	VP	POLIGONAL	LT. 7 CJ. 32	LT. 3 CJ. 32	
CJ. 32	6	875,247	4,003 + 29,435	29,435	34,757	35,261	1,889 + 5,659	VP	ELUP	LT. 4 CJ. 32	LT. 8 CJ. 32	
CJ. 32	7	790,876	15,316	16,149	50,233	50,337	-	VP	POLIGONAL	LT. 9 CJ. 32	LT. 5 CJ. 32	
CJ. 32	8	1480,767	0,852 + 13,541	35,505	35,261	23,997 + 14,367 +	-	VP	ELUP	LT. 6 CJ. 32	AP E 25 CJ. 32	
CJ. 32	9	806,416	15,602	16,536	50,142	50,233	-	VP	POLIGONAL	LT. 11 CJ. 32	LT. 7 CJ. 32	
CJ. 32	10	1193,098	45,869	49,302	33,953	17,874	-	VP	ELUP	LT. 4 CJ. 32	LT. 2 CJ. 32	
CJ. 32	11	809,963	16,115	16,221	50,055	50,142	-	VP	POLIGONAL	LT. 13 CJ. 32	LT. 9 CJ. 32	
CJ. 32	13	776,926	15,750	15,320	49,970	50,055	-	VP	POLIGONAL	LT. 15 CJ. 32	LT. 11 CJ. 32	
CJ. 32	15	801,070	16,257	15,833	49,886	49,970	-	VP	POLIGONAL	LT. 17 CJ. 32	LT. 13 CJ. 32	
CJ. 32	17	802,245	15,892	16,069 + 0,190	49,928	49,886	-	VP	POLIGONAL	LT. 19 CJ. 32	LT. 15 CJ. 32	
CJ. 32	19	799,483	16,011	16,000	49,972	49,928	-	VP	POLIGONAL	LT. 21 CJ. 32	LT. 17 CJ. 32	
CJ. 32	21	799,629	15,989	16,000	50,016	49,972	-	VP	POLIGONAL	LT. 23 CJ. 32	LT. 19 CJ. 32	

LEGENDA: VP-VIA PÚBLICA AP-AREA PÚBLICA RO-1-RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO

MDE 154/18/ANEXO 1/FI 52/53



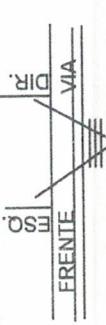
**ARIA**

Empreendimentos  
Sustentáveis

## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XXVII  
SETOR HAB. ESTRADA DO SOL COND. BELVEDERE GREEN  
CBG

REFERÊNCIA : URB 154/2018  
PLANTA : 156-III-4-B  
DATA : JUNHO/2019



ENDERECO	SUPERFÍCIE (m²)	DIMENSÕES (m)			CONFRONTAÇÕES				USO
		DIREITA	DIREITA	LATERAL	CHANFRÔ	FRENTE	FUNDÔ	LATERAL	
RUAS/AVENIDA	LOTE	DIREITA	DIREITA	ESQUERDA	DIREITA	ESQUERDA	DIREITA	ESQUERDA	CHANFRÔ
CJ. 32	23	800,616	7,500	16,000	50,061 + 8,500	50,016	-	VP	POLIGONAL
CJ. 32	25	1162,705	5,459	27,354	42,636 + 14,641 + 23,997	8,500 + 50,061	-	VP	POLIGONAL
									AP E LT.
									LT. 25 CJ. 32
									LT. 21 CJ. 32
									LT. 23 CJ. 32
									LT. 24 CJ. 32
									LT. 22 CJ. 32
									LT. 20 CJ. 32
									LT. 19 CJ. 32
									LT. 18 CJ. 32
									LT. 17 CJ. 32
									LT. 16 CJ. 32
									LT. 15 CJ. 32
									LT. 14 CJ. 32
									LT. 13 CJ. 32
									LT. 12 CJ. 32
									LT. 11 CJ. 32
									LT. 10 CJ. 32
									LT. 09 CJ. 32
									LT. 08 CJ. 32
									LT. 07 CJ. 32
									LT. 06 CJ. 32
									LT. 05 CJ. 32
									LT. 04 CJ. 32
									LT. 03 CJ. 32
									LT. 02 CJ. 32
									LT. 01 CJ. 32
<b>TOTAS</b>		<b>353</b> <b>17</b> <b>70</b>	<b>15824,50</b>						

LEGENDA: VP-VIA PÚBLICA AP-ÁREA PÚBLICA RO-1-RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO

MDE 154/18/ANEXO 1/F 53/58



PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO: 030.011.463/1990

PROCESSO AMBIENTAL: 00391-00014599/2017-22

DECISÕES: Decisão nº 371/2018 - CONPLAN, 159ª Reunião Ordinária

ATO DE APROVAÇÃO: Decreto nº 40.400, de 17 de janeiro de 2020

PUBLICAÇÃO DODF nº 13 de 20 de janeiro de 2020

REGISTRO NO CATÓRIO DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, EM / /



\* Ob: Onde se lê Decreto nº 40.400 de 17 de Janeiro 2020 leia-se Decreto nº 41185 de 11 de Setembro de 2020

\*\* Ob: Onde se lê DODF N° 13 de 20 de Janeiro de 2020 leia-se DODF N° 174 de 14 de Setembro de 2020

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO - SEDUH				
NORMAS DE EDIFICAÇÃO, USO E GABARITO				
ATIVIDADE				
<b>NGB – 154/18</b>		Região Administrativa do Jardim Botânico – RA XXVII SETOR HABITACIONAL ESTRADA DO SOL Parcelamento Belvedere Green		
FOLHA: 01/7	PROJETO: <i>fbz</i>	REVISÃO: <i>2</i>	VISTO: <i>MM</i>	APROVO: <i>MM</i>
DATA FINAL: junho/2019	ARIA Data assinatura:	Assessor(a) Data assinatura:	Coordenador (a) Data assinatura:	Chefe da Unidade Data assinatura:

1. Mapa de Uso e localização

**Legenda**

	CSII 1	Polygonal Belvedere Green
	Inst	
	Inst EP	
	RO 1	

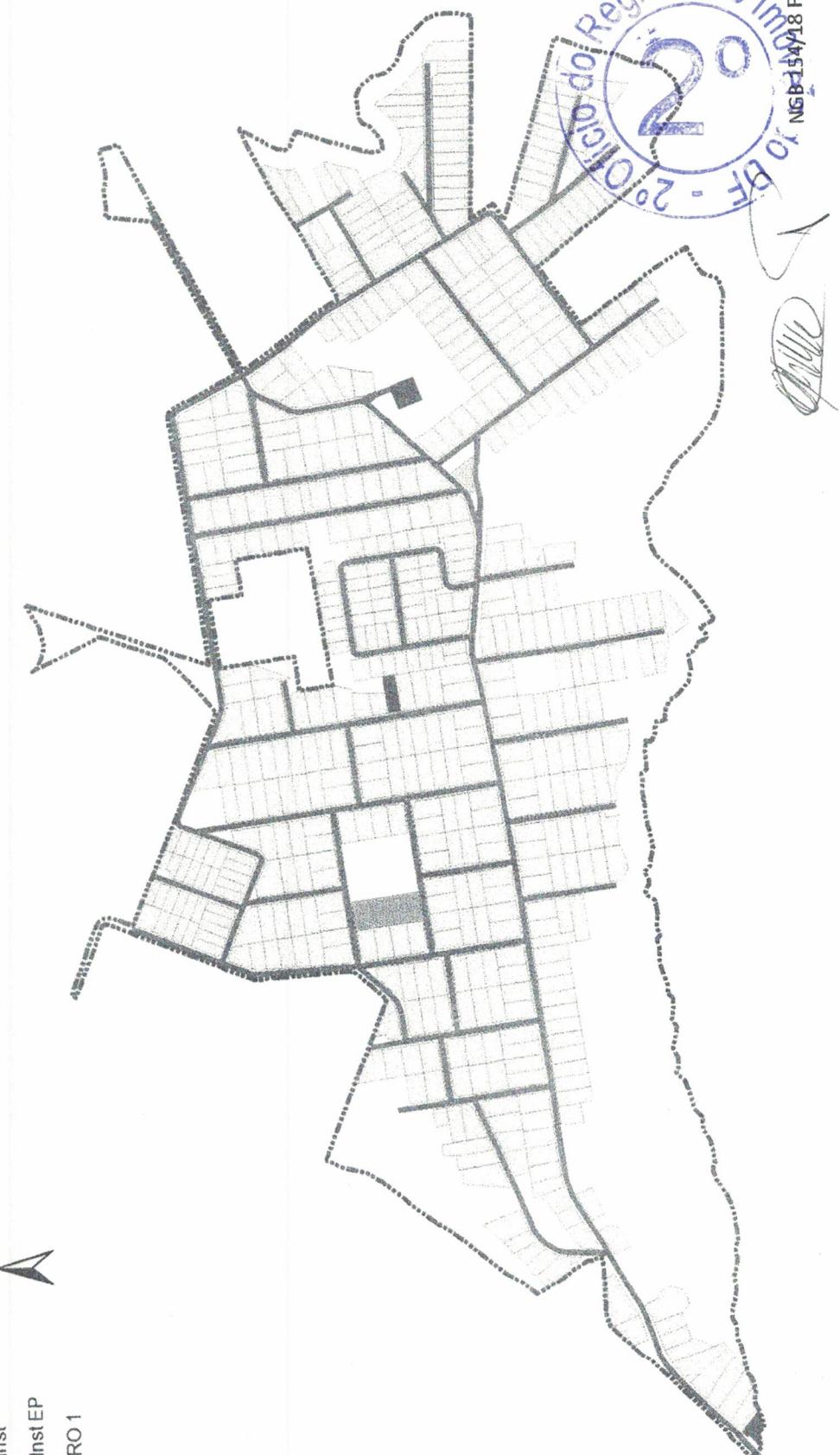
N



Inst

Inst EP

RO 1



## 2. Quadro de parâmetros

Parâmetros de Ocupação do Solo / Jardim Botânico / Belvedere Green											
CÓDIGO	UOS	FAIXA ÁREA(m <sup>2</sup> )	CFA B	CFA M	TX OCUP (%)	TX PERM (%)	ALT MAX	AFR	MARQUISE / GALERIA	COTA SOLEIRA	SUBSOLO
RO 1		300<=s2700	1,00	1,20	70	15	9,50	-	-	proibida	permitido-tipo 1
CSI 1		700<=s1000	1,00	2,00	80	15	15,50	-	-	-	permitido-tipo 1
Inst		a>4000	1,00	2,00	80	15	15,50	-	-	-	permitido-tipo 1

LEGENDA:	ÁREA	ALT MAX	ALTURA MÁXIMA
a	NÃO EXIGIDO	AFR	AFASTAMENTO MÍNIMO DE FRENTE
-	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	AFU	AFASTAMENTO MÍNIMO DE FUNDO
CFA B	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	AF LAT	AFASTAMENTO MÍNIMO LATERAL
CFA M	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	AF OBS	OBSERVAÇÃO DO AFASTAMENTO
TX OCUP	TAXA DE PERMEABILIDADE DE MÍNIMA	COTA SOLEIRA	COTA DE SOLEIRA (ver definição no art 16 da Lei Complementar 948/2019)
TX PERM			

NOTAS / Jardim Botânico:

NOTAS GERAIS:



✓

Guilherme

Os lotes INST EP deverão seguir os parâmetros definidos na LUOS - Lei de Uso e Ocupação do Solo no Art. 11:

Art. 11. Os parâmetros de ocupação dos lotes da UOS Inst EP são:

I - afastamento mínimo previsto no Anexo IV;

II - coeficiente de aproveitamento máximo estabelecido pelo PDDT para a zona urbana onde se localiza;

III - altura máxima igual à maior altura estabelecida no Anexo III para a respectiva localidade urbana;

IV - taxa de permeabilidade mínima de 20% para lotes com área superior a 2.000 metros quadrados.

Parágrafo único. Os lotes de UOS Inst EP podem ser compartilhados por 2 ou mais equipamentos urbanos ou comunitários.

### 3. Disposição Gerais

Os usos foram definidos de acordo com a Lei de Uso e Ocupação do Solo – LUOS, Lei Complementar nº 948, de 16 de janeiro de 2019.

Os critérios e parâmetros técnicos estabelecidos na ABNT NBR 9050/2015 devem ser observados nas edificações, calçadas, mobiliário e espaços comuns garantindo as condições de acessibilidade das pessoas com deficiência.

Esta NGB é complementada pelo Código de Edificações do Distrito Federal COE-DF aprovado pela Lei nº 6.138, de 26 de abril de 2018, regulamentada pelo Decreto nº 39.272, de 2 de agosto de 2018.

Dúvidas e situações omissas serão dirimidas pelo Órgão Gestor do Planejamento Urbano do Distrito Federal.

NGB 154/18 Fl.4/7

4. EQUIPE TÉCNICA

PROJETO URBANÍSTICO EXECUTIVO DO PARCELAMENTO BELVEDERE GREEN

Setor Habitacional Estrada do Sol - Região Administrativa do Jardim Botânico – RA XXVII  
MDE 154/18 complementado pelo Projeto Urbanístico de Regularização de Parcelamento  
URB 154/18

Nome	Categoria Profissional	CAU
Janaina Domingos Vieira	Arquiteto e Urbanista	A27687-1
José Jandson Cândido de Queiroz	Arquiteto e Urbanista	A20107-3



NGB 154/18 Fl.5/7



**IBANEIS ROCHA**

Governador do Distrito Federal

**MATHEUS LEANDRO DE OLIVEIRA**

Secretário de Estado de Gestão do Território e Habitação

**MARCELO VAZ MEIRA DA SILVA**

Subsecretário de Parcelamentos e Regularização Fundiária

**ROSEMAY MARTINS LEÃO PIMENTEL**

Diretora de Regularização de Parcelamentos

*Gabriela Klinger*  
**GABRIELA KLINGER**

Coordenadora de Regularização de ARINE

*Lucas Santana Sigwalt*  
**LUCAS SANTANA SIGWALT**

Assessor da Unidade de Regularização Fundiária



ARIA Empreendimentos Sustentáveis				
MEMORIAL DESCritivo – ALTERAÇÃO DE PROJETO				
NGB – 154/18		Região Administrativa Jardim Botânico – RA XXVII SETOR HABITACIONAL ESTRADA DO SOL Parcelamento Belvedere Green		
FOLHA: 7/7	PROJETO: Data assinatura:	REVISÃO: Data assinatura:	VISTO: Data assinatura:	APROVO: Data assinatura:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS D. F.



**JUNTADA**

Faço, nesta data, a juntada da cópia da comunicação feita ao DISTRITO FEDERAL, na pessoa da Procuradora Geral, nos termos do art. 19, da Lei 6.766/79.

Brasília, em 28 de novembro de 2020.

**RAFAEL ARAÚJO HORTA COSTA**

Oficial Substituto do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS D.F.



Ofício nº.43.156/2020/2RI

Brasília-DF, 27 de novembro de 2020.

A Senhora  
Procuradora Geral do Distrito Federal Ludmila Lavocat Galvão Vieira de Carvalho  
Procuradoria Geral do Distrito Federal  
SAM – Ed. Sede da Procuradoria Geral do DF  
CEP: 70.620-900 – Brasília - DF

Senhora Procuradora Geral,

Em atendimento ao artigo 19, da Lei 6.766/79, cumpre-nos informar a Vossa Senhoria que a empresa **INTERLAGOS AGROPECUÁRIA E COMÉRCIO LTDA**, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ sob o nº **00.413.153/0001-60**, na qualidade de proprietária e loteadora, depositou neste Serviço Registral o **MEMORIAL DE PARCELAMENTO**, por **LOTEAMENTO**, denominado **BELVEDERE GREEN**, situado no Setor Habitacional Estrada do Sol - Região Administrativa do Jardim Botânico - RA-XXVII, consubstanciado no Projeto Urbanístico URB-154/18 e Memorial Descritivo MDE-154/18, e aprovado pelo Decreto nº 41.185, de 11/09/2020, do Governador do Distrito Federal, publicado no “DODF”, de 14/09/2020.

Comunicamos, outrossim, que o Edital do pedido de registro do parcelamento foi encaminhado à publicação, por 03 (três) dias consecutivos, para conhecimento de terceiros e, não sendo postulada qualquer impugnação, será efetuado o competente registro.

Atenciosamente,

RAFAEL ARAUJO  
HORTA  
COSTA:83156186104

Assinado de forma digital  
por RAFAEL ARAUJO HORTA  
COSTA:83156186104  
Dados: 2020.11.27 15:33:30  
-03'00'

RAFAEL ARAÚJO HORTA COSTA  
Oficial Substituto

**Assunto: RE: Comunicação Loteamento Belvedere Green -  
2º Registro de Imóveis do DF**

De Gerência de Protocolo Central <protocolo@pg.df.gov.br>  
Para: RAFAEL ARAUJO HORTA COSTA <rafael.horta@2ridf.com.br>  
Data 27/11/2020 17:17



Prezado,

confirmamos o recebimento do Ofício nº 43.156/20.

Informamos que foi registrado processo SEI nº 00020-00040995/2020-29, e enviado ao setor responsável.

Atenciosamente,

Gerência de Protocolo - PGDF

protocolo@pg.df.gov.br

**Anexos:**

E-mail 51653653 Email Rafael A Horta Costa 2\_Registro\_de\_Imovel\_do\_DF.pdf  
Ofício 51653904 anexo email Rafael A Horta Costa Oficio\_n\_43.156\_de\_2020\_RI.pdf

**De:** RAFAEL ARAUJO HORTA COSTA <rafael.horta@2ridf.com.br>

**Enviado:** sexta-feira, 27 de novembro de 2020 15:37

**Para:** Gerência de Protocolo Central <protocolo@pg.df.gov.br>

**Assunto:** Comunicação Loteamento Belvedere Green - 2º Registro de Imóveis do DF

Prezado Servidor,

Encaminhamos Ofício à senhora Procuradora Geral, para fins de comunicação do requerimento de registro do Loteamento Belvedere Green.  
Atenciosamente,

--  
  
**RAFAEL ARAÚJO HORTA COSTA**  
**Registrador Substituto**

**2º REGISTRO DE IMÓVEIS DO DF**  
**TEL (61)3224-8708/3966-6001**

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS D.F.**



**JUNTADA**

Faço, nesta data, a juntada dos exemplares do “Diário Oficial do Distrito Federal”, dos dias 02, 09 e 10, assim como do “Jornal de Brasília”, dos dias 02, 08 e 09 de dezembro, todos de 2020, contendo as publicações do Edital do pedido de registro do **MEMORIAL DE PARCELAMENTO, por LOTEAMENTO**, denominado **BELVEDERE GREEN**, situado no Setor Habitacional Estrada do Sol - Região Administrativa do Jardim Botânico - RA-XXVII, nos termos da Lei 6.766 de 19/12/1979.

Brasília, em 11 de dezembro de 2020.

**RAFAEL ARAÚJO HORTA COSTA**

Oficial Substituto do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal

controvérsia que possa surgir entre eles, relacionada com ou oriunda da sua condição de emissor, acionistas, administradores, e membros do Conselho Fiscal, em especial, decorrentes das disposições contidas na Lei nº 6.385/76, na Lei das S.A., neste Estatuto Social, nas normas editadas pelo Conselho Monetário Nacional, pelo Banco Central do Brasil e pela CVM, bem como nas demais normas aplicáveis ao funcionamento do mercado de capitais em geral, além daquelas constantes do Regulamento do Novo Mercado, dos demais regulamentos da B3 e do Contrato de Participação no Novo Mercado. Parágrafo Único. A posse dos administradores e membros do Conselho Fiscal, efetivos e suplentes, fica condicionada à assinatura de termo de posse, que deve contemplar a sua sujeição à cláusula compromissória, referida no caput deste artigo 366. CAPÍTULO IX - DA LIQUIDAÇÃO DA COMPANHIA Artigo 37. A Companhia entrará em liquidação nos casos determinados em lei, cabendo à Assembleia Geral eleger o liquidante ou liquidantes, bem como o Conselho Fiscal que deverá funcionar nesse período, obedecidas as formalidades legais. CAPÍTULO X - DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS Artigo 38. As disposições contidas nos Capítulos VII e VIII, bem como as demais regras referentes ao Regulamento do Novo Mercado constantes deste Estatuto Social (incluindo, inter alia, a vedação de que os cargos de Presidente do Conselho de Administração e de Diretor-Presidente ou principal executivo da Companhia sejam acumulados pela mesma pessoa, constante do artigo 12), somente terão eficácia a partir da data da publicação do anúncio de início da oferta pública inicial de ações de emissão da Companhia. Artigo 39. O Conselho de Administração poderá ser composto por, no mínimo, 3 (três) membros, dispensada a eleição de conselheiros independentes e de 1 (um) Vice-Presidente, enquanto a Companhia não obtiver o registro de companhia berta na CVM, na qualidade de emissor de valores mobiliários "Categoria A". Artigo 40. Os casos omissos no presente Estatuto Social serão resolvidos pela Assembleia Geral e regulados de acordo com as disposições da Lei das S.A., observado o previsto no Regulamento do Novo Mercado. Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal Certificado registro sob o nº 1626821 em 16/11/2020 da Empresa ELFA MEDICAMENTOS S.A. Nire 53300018774 e protocolo DFE2000200764 - 13/11/2020. Autenticação: 2489E3BF0FCB08E4 F3A8EFB9A262AFBDEF5C9EB. Maximiliano Patriota Carneiro - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 20/305.045-2 e o código de segurança gQFX Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/11/2020 por Maximiliano Patriota Carneiro - Secretário-Geral.

DAR-1013/2020

### PAULA ÉVELYN SILVEIRA BARBOSA

#### EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A presidente da Comissão Provisória para Fundação do ARQUIVO LÉSBICO BRASILEIRO (ALB) convoca todas as pessoas interessadas para a Assembleia Geral de Fundação, a realizar-se no dia 19 de dezembro de 2020, às 16h, na QI 18, Bloco T, apto 314, Guará I – Brasília/DF. Visando o cumprimento dos protocolos de saúde diante da pandemia, a reunião será feita de forma semipresencial. As pessoas que desejam participar virtualmente devem solicitar o link da reunião pelo e-mail arquivoslebicodobrasil@gmail.com. A pauta será composta pelos seguintes itens: a) Discussão e aprovação do Estatuto Social; b) Aprovação dos documentos inerentes à sua instituição; c) Eleição da Diretoria, Controladoria Fiscal e Secretaria Jurídica. Brasília/DF, 01 de dezembro de 2020. PAULA ÉVELYN SILVEIRA BARBOSA - Presidente da Comissão Provisória.

DAR-1014/2020

### SINDICATO DOS EMPREGADOS EM ENTIDADES DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E FORMAÇÃO DE PROFISSIONAIS DO DISTRITO FEDERAL

#### EDITAL

O Presidente do Sindicato dos Empregados em Entidades de Assistência Social e de Formação Profissional do Distrito Federal - SINDAF/DF, convoca os Associados em dia com suas obrigações junto a este Sindicato, conforme estabelece o Estatuto da Entidade, no artigo 17, para Assembleia Geral Ordinária a realizar-se no dia 14 de dezembro de 2020, às 15 horas em primeira convocação com 50% dos Associados, mais um ou às 16 horas em segunda convocação com o número de Associados presentes, no Auditório do Centro Comercial e Empresarial Pátio Capital – 1º Andar, sito à QS 3 Lotes 3,5,7 e 9 - CEP 71953 - 000 - Águas Claras/DF, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: 1 - Apresentar parecer do Conselho Fiscal sobre o balanço e Relatório de Contas do Exercício de 2019; 2 - Apreciação e Aprovação da Prestação de Contas de 2019. Observação: A Assembleia será presencial cumprindo todos os protocolos de segurança, determinados pela Anvisa, como: Uso obrigatório de máscaras, álcool Gel, distanciamento de 2m entre as cadeiras e medição de temperatura. Brasília/DF, 01 de dezembro de 2020. PAULO SÉRGIO PEREIRA-Presidente.

DAR-1015/2020

### CONDOMÍNIO DO BLOCO C DA SQN 210

#### EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Em conformidade com o art. 6º c/c 7º, § único, da Convênio do Condomínio, ficam os senhores condôminos do bloco "C" da SQN 210 convocados para Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada, através de ata aberta, no dia 10 de dezembro de 2020, das 08h00min às 20h00min, na portaria do condomínio do bloco C da SQN 210. A presença e votação de cada condômino será feita por meio de assinatura em sua própria com designação da opção de votação de modo individualizada. Cumpre registrar que a opção pela Assembleia Geral Ordinária através de ata aberta, sem designação de um horário fixo para reunião dos condôminos, é medida que se impõe para prevenção da disseminação do coronavírus e para cumprimento das recomendações do Ministério da Saúde no sentido de se evitar aglomerações e exposição dos grupos de risco. A pauta da assembleia será eleição do conselho fiscal. Fica registrado que nos termos da Convênio de Condomínio e Código Civil Brasileiro as deliberações tidas pela maioria dos que se apresentarem obrigam a todos. Brasília/DF, 01 de dezembro de 2020. CONDOMÍNIO DO BLOCO "C" DA SQN 210.

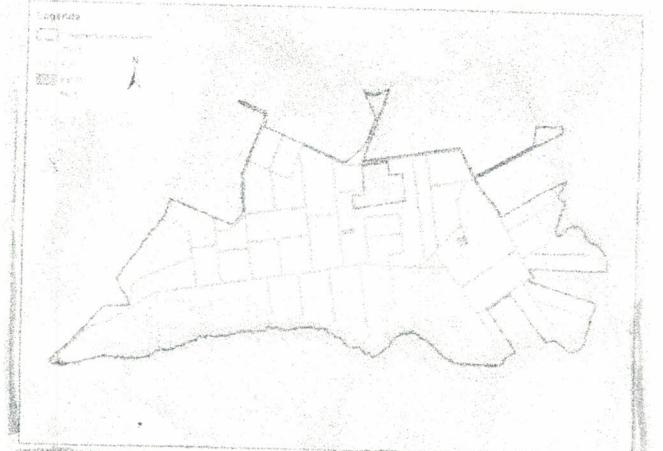
DAR-1016/2020

### INTERLAGOS AGROPECUÁRIO E COMÉRCIO LTDA

#### EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL, Titular do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei, etc... FAZ SABER aos que o presente edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que por parte da INTERLAGOS AGROPECUÁRIO E COMÉRCIO LTDA, cora sede nesta Capital, inscrita no CNPJ sob o nº 00.413.153/0001-60, na qualidade de proprietária de uma área de terras de 96ha.81a.15ca, desmembrada do Quinhão nº 8, no lugar denominado "SANTA CRUZ", na Fa-zenda "TABOQUINHA", objeto da matrícula nº 162.718, desta Serventia, localizada no perímetro do Distrito Federal, conforme croqui abaixo, foi aqui depositado, para os fins da Lei nº 6.766, de 19/12/1979, a documentação exigida pelo artigo 18, da referida lei e legislações aplicáveis à espécie, relativa ao MEMORIAL DE PARCELAMENTO, por LOTEAMENTO, denominado BELVEDERE GREEN, situado no Setor Habitacional Estrada do Sol - Região Administrativa do Jardim Botânico - RAXXVII, consubstanciado no Projeto Urbanístico URB-154/18 e Memorial Descritivo MDE-154/18. O Memorial de loteamento que se pretende registrar é composto de 570 unidades imobiliárias (lotes), sendo 565 para fins Residenciais (Habitação Unifamiliar) - ROI; 01 Comercial - CSII 1; 01 para uso Institucional - INST; e 03 para uso Institucional - InstEP. As unidades imobiliárias ocupam uma superfície de 528.576,613m<sup>2</sup>, restando 253.983,486m<sup>2</sup> destinados ao sistema de circulação, espaços livres de uso público - ELUP e áreas verdes. O Decreto nº 41.185, de 11/09/2020, do Governador do Distrito Federal, publicado no "DODF", de 14/09/2020, aprovou o referido parcelamento e foi expedida a Licença de Instalação nº 3/2018 pelo Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal - Brasília Ambiental - IBRAM. Ficam os documentos que compõem o citado Memorial à disposição de quem interessar possa, neste Serviço Registratário, instalado no SCS Quadra 08 - Bloco "B-60" - Sala 140-C, lo andar do Edifício Venâncio 2000, nesta cidade. As impugnações daqueles que se julgarem prejudicados com o registro, devem ser apresentadas no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação do presente Edital. Escoado o prazo e não sendo postulada qualquer reclamação, será efetuado o registro pretendido, nos termos do § 1º, do art. 19, da mencionada Lei. Dado e passado nesta cidade de Brasília/DF, aos 27 dia do mês de Novembro de 2020.

DAR-1019/2020



# ARIA

Empreendimentos  
Sustentáveis

## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REFERÊNCIA : URB 154/2018  
LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RA XXVII  
SETOR HAB. ESTRADA DO SOL COND. BELVEDERE GREEN  
PLANTA : 156-III-A-B / 155-IV-3-D  
DATA : JUNHO/2019

CBG	ENDERECO	SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> )	DIMENSÕES (m)		CONFRONTAÇÕES		USO							
			LATERAL	FRENTE	DIREITA	ESQUERDA	CHANFRO	FRENTE	FUNDO	LATERAL	CHANFRO	ESQ.	DIR.	VIA
RUA / AVENIDA	LOTE													
CJ. 26	1	808,869	12,580	16,267	49,887	45,607	5,716	VP	LT. 2/4 CJ. 24	LT. 3 CJ. 26	VP	RO 1		
CJ. 26	3	798,134	15,478	16,442	50,142	49,887	-	VP	LT. 2/4 CJ. 24	LT. 5 CJ. 26	LT. 1 CJ. 26	-	RO 1	
CJ. 26	5	810,269	16,367	15,549	50,768	50,142 + 0,671	-	VP	LT. 6 CJ. 24	LT. 7 CJ. 26	LT. 2/4 CJ. 24 e	-	RO 1	
CJ. 26	7	800,915	15,979	15,892	49,799	50,768	-	VP	LT. 8 CJ. 24	LT. 9 CJ. 26	LT. 5 CJ. 26	-	RO 1	
CJ. 26	9	799,211	16,338	16,050	48,957	49,799	-	VP	LT. 10 CJ. 24	LT. 11 CJ. 26	LT. 7 CJ. 26	-	RO 1	
CJ. 26	11	1860,207	25,678	15,680 + 13,608	40,983 + 48,957	-	VP	LTS. 16, 12 e 14 CJ. 24	AP	LT. 9 CJ. 26	-	RO 1		
TOTAIS		5877,61	$\frac{13}{32}$	$\frac{6}{32}$										

LEGENDA: VP-VIA PÚBLICA AP-ÁREA PÚBLICA RO-RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO

MDE 154/18/ANEXO 1/F1 48/53



# ARIA

Empreendimentos  
Sustentáveis

## QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

LOCALIZAÇÃO : REGIÃO ADMINISTRATIVA JARDIM BOTÂNICO - RAXXVII

REFERÊNCIA : URB 154/2018

SETOR HAB. ESTRADA DO SOL COND. BELVEDERE GREEN

PLANTA : 156-III-4-B

CBG

DATA : MARÇO/2020



ENDERÉSCO	SUPERFÍCIE	DIMENSÕES (m)				CONFRONTAÇÕES				USO			
		FRENTE	FUND	LATERAL		FRENTE	FUND	LATERAL					
				DIREITA	ESQUERDA			DIREITA	ESQUERDA				
RUA / AVENIDA	LOTE	(m2)											
CJ. 28	1	874,650	65,245	39,947	-	17,171 + 2,828 + 3,500 + 18.149	7,328	VP	LT. 3 CJ. 28	-	VP	VP	R01
CJ. 28	2	1088,209	30,314 + 2,234	14,521	35,167	50,772	5,597	VP	POLIGONAL	VP	VP	VP	R01
CJ. 28	3	1485,447	20,957	8,661 + 6,079 + 36,109	39,947 + 1,674 + 2,628 + 11,639	11,629 + 8.942	-	VP	APP	LT. 5 CJ. 28	AP e VP e LT.1 CJ. 28	-	R01
CJ. 28	4	797,252	15,801	15,520	50,772	51,133	-	VP	POLIGONAL	LT. 2 CJ. 28	LT. 6 CJ. 28	-	R01
CJ. 28	5	654,003	15,021	12,116 + 8,760	49,135	36,109	-	VP	APP	LT. 7 CJ. 28	LT. 3 CJ. 28	-	R01
CJ. 28	6	775,423	16,178	14,068	51,133	51,457	-	VP	POLIGONAL	LT. 4 CJ. 28	LT. 8 CJ. 28	-	R01
CJ. 28	7	883,522	14,623	22,469	64,550	49,136	-	VP	APP	LT. 9 CJ. 28	LT. 5 CJ. 28	-	R01
CJ. 28	8	817,327	15,551	15,457	51,834	-	VP	POLIGONAL	LT. 6 CJ. 28	LT. 10 CJ. 28	-	R01	
CJ. 28	9	897,757	15,376	21,928 + 3,739	47,998	64,550	-	VP	APP	LT. 11 CJ. 28	LT. 7 CJ. 28	-	R01
CJ. 28	10	862,805	16,254	16,914	51,834	52,236	-	VP	POLIGONAL	LT. 8 CJ. 28	LT. 12 CJ. 28	-	R01
CJ. 28	11	956,436	45,734	16,511 + 14,261	24,436	47,998	-	VP	APP	LT. 9 CJ. 28	-	RP1	
CJ. 28	12	829,781	15,979	15,686	52,236	52,607	-	VP	POLIGONAL	LT. 10 CJ. 28	LT. 14 CJ. 28	-	R01
CJ. 28	14	842,004	15,865	16,036	52,607	52,988	-	VP	POLIGONAL	LT. 12 CJ. 28	LT. 16 CJ. 28	-	R01
CJ. 28	16	800,017	15,148	14,953	52,988	53,343	-	VP	POLIGONAL	LT. 14 CJ. 28	LT. 18 CJ. 28	-	RP1
CJ. 28	18	897,653	16,499	17,037	53,343	53,750	-	VP	POLIGONAL	LT. 16 CJ. 28	LT. 20 CJ. 28	-	RP1

LEGENDA: VP-VIA PÚBLICA AP-ÁREA PÚBLICA RO-1-RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO

MDE 154/18 ANEXO 1 FT 49/53

item 13 para a empresa DMG Comércio e Representações de Material Médico Hospitalar Eireli, pelo valor total de R\$ 84.500,00 (Oitenta e quatro mil e quinhentos reais); item 14 para a empresa Laboratórios B Braun S/A, pelo valor total de R\$ 21.433,50 (Vinte e um mil, quatrocentos e trinta e três reais e cinquenta centavos). O item 12 restou fracassado. Brasília - DF, 08 de dezembro de 2020. Supervisão de Compras, Icipe/HCB.

**AVISO DE RESULTADO  
CHAMAMENTO Nº 299/2020**

O Hospital da Criança de Brasília José Alencar - HCB torna público aos interessados o Resultado do Chamamento Nº 299/2020, com o prazo para cadastro das propostas na plataforma [www.bionexo.com.br](http://www.bionexo.com.br) finalizado em 03/11/2020, cujo objeto é a Aquisição de Produtos para Saúde (Cateter), por meio do Sistema de Registro de Preços, visando atender as necessidades do Hospital da Criança de Brasília José Alencar, apresenta a seguinte empresa vencedora: item 03 para a empresa Laboratórios B.Braun S.A, pelo valor total estimado de R\$ 215.246,00 (Duzentos e quinze mil, duzentos e quarenta e seis reais). Os itens 01 e 02 restaram fracassados. Brasilia - DF, 08 de dezembro de 2020. Supervisão de Compras, Icipe/HCB.

**AVISO DE RESULTADO  
CHAMAMENTO Nº 317/2020  
ITENS REMANESCENTES**

O Hospital da Criança de Brasília José Alencar - HCB torna público aos interessados o Resultado do Chamamento Nº 317/2020 – IR, com o prazo para recebimento das propostas finalizado em 23/11/2020, cujo objeto é a Aquisição de Medicamentos (azapina, Quetiapina, Clomipramina...), por meio do Sistema de Registro de Preços, visando atender as necessidades do Hospital da Criança de Brasília – (HCB), apresenta a seguinte empresa vencedora: item 01 para a empresa Werbran Distribuidora de Medicamentos Ltda, pelo valor total estimado de R\$ 1.020,00 (Mil e vinte reais). Brasilia - DF, 08 de dezembro de 2020. Supervisão de Compras, Icipe/HCB.

FILANTROPIA-157/2020

**AUTO POSTO 405 NORTE LTDA**

**AVISO DE RECEBIMENTO DA LICENÇA DE OPERAÇÃO**

Torna público que recebeu do Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal - Brasília Ambiental - IBRAM/DF, a Licença de Operação nº 224/2020, para a atividade de Posto Revendedor de Combustível, na SHCN SQ 405 Bloco A PII 01, Asa Norte/DF, Processo: 00391-00013061/2017-09.Engº RENATA VIEIRA.

DAR-1023/2020

**CONSELHO REGIONAL DE SERVIÇO SOCIAL DA 8ª  
REGIÃO DISTRITO FEDERAL**

**EXTRATO RESCISÃO CONTRATUAL – CRESS/DF 8ª REGIÃO**

Morante do Conselho Regional de Serviço Social da 8ª Região, no uso de suas atribuições que lhe confere o estatuto, convoca todos os diretores e associados que compõem o EXTRATO DA RESCISÃO CONTRATUAL do contrato celebrado com HELENA QUE DA SILVA MARTINS FRANÇA, CPF: 020.xxx.xxx-76, que ocupava o cargo de Agente Administrativo, por meio do EDITAL N° 1/2019 PROCESSO SELETIVO SIMPLIFICADO, com data de saída em 10/10/2020. KARINA APARECIDA FIGUEIREDO- Conselheira Presidenta-CRESS 8ª Região-DF 2187.

DAR-1035/2020

**CASCOL COMBUSTIVEIS PARA VEICULOS LTDA**

**AVISO DE RECEBIMENTO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO**

Torna público que recebeu do Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal - Brasília Ambiental - IBRAM/DF, a Licença de Operação nº 223/2020, para atividade de Posto Revendedor de Combustíveis, na SHS QI 05 LT 01 PLL – LAGO SUL/DF, Processo: 00391-00015759/2017-51. RIVELINO BRAGA P. DE SOUZA, Diretor-Presidente.

DAR-1037/2020

**HARTOS AGRONEGOCIOS LTDA**

**AVISO DE RECEBIMENTO DA LICENÇA DE OPERAÇÃO**

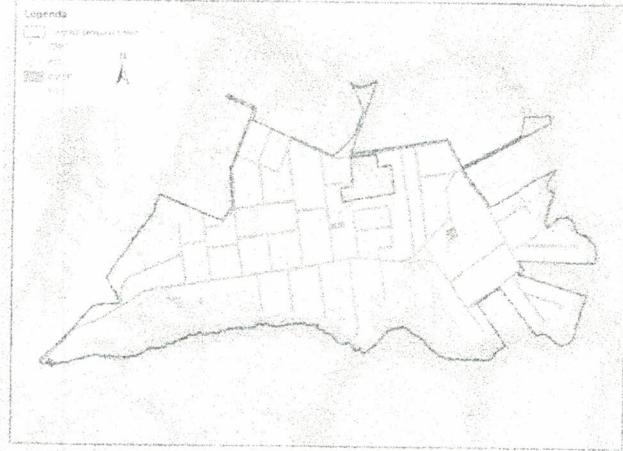
Torna público que recebeu do Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal - Brasília Ambiental - IBRAM/DF, a Licença de Operação SEI-GDF nº 226/2020 – IBRAM/PRESI, para a atividade de irrigação, na Fazenda Baixada do Jardim, Área E, Módulo 17/18, PAD, Paranoá/DF, Processo: 00391-00014250/2017-91.HARTOS AGRONEGÓCIOS LTDA.

DAR-1039/2020

**INTERLAGOS AGROPECUARIO E COMERCIO LTDA**

**EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS**

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL, Titular do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei, etc...FAZ SABER aos que o presente edital vierem, ou dele tiverem conhecimento, que por parte da INTERLAGOS AGROPECUÁRIA E COMÉRCIO LTDA, cora sede nesta Capital, inscrita no CNPJ sob o nº 00391-53/0001-60, na qualidade de proprietária de uma área de terras de 96ha.81a.15ca, desmembrada do Quilômetro nº 8, no lugar denominado "SANTA CRUZ", na Fazenda "TABOQUINHA", objeto da matrícula nº 162.718, desta Serventia, localizada no perímetro do Distrito Federal, conforme croqui abaixo, foi aqui depositado, para os fins da Lei nº 6.766, de 19/12/1979, a documentação exigida pelo artigo 18, da referida Lei e legislações aplicáveis à espécie, relativo ao MEMORIAL DE PARCELAMENTO, por LOTEAMENTO, denominado BELVEDERE GREEN, situado no Setor Habitacional Estrada do Sol - Região Administrativa do Jardim Botânico - RA-XXVII, consubstanciado no Projeto Urbanístico URB-154/18 e Memorial Descritivo MDE-154/18. O Memorial de loteamento que se pretende registrar é composto de 570 unidades imobiliárias (lotes), sendo 565 para fins Residenciais (Habitação Unifamiliar) - ROI: 01 Comercial - CSII 1; 01 para uso Institucional - INST; e 03 para uso Institucional - InstEP. As unidades imobiliárias ocupam uma superfície de 528.576,613m<sup>2</sup>, restando 253.983,486m<sup>2</sup> destinados ao sistema de circulação, espaços livres de uso público - ELUP e áreas verdes. O Decreto nº 41.185, de 11/09/2020, do Governador do Distrito Federal, publicado no "DODF", de 14/09/2020, aprovou o referido parcelamento e foi expedida a Licença de Instalação nº 3/2018 pelo Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal Brasília Ambiental - IBRAM. Ficam os documentos que compõem o citado Memorial à disposição de quem interessar possa, neste Serviço Registrário, instalado no SCS Quadra 08 - Bloco "B-60" - Sala 140-C, lo andar do Edifício Venâncio 2000, nesta cidade. As impugnações daqueles que se julgarem prejudicados com o registro, devem ser apresentadas no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação do presente Edital. Escoado o prazo e não sendo postulada qualquer reclamação, será efetuado o registro pretendido, nos termos do § 1º, do art. 19, da mencionada Lei. Dado e passado nesta cidade de Brasília/DF, aos 27 dia do mês de Novembro de 2020.DAR-1041/2020



**ASSOCIAÇÃO COMERCIAL EMPRESARIAL  
E INDUSTRIAL DO CRUZEIRO**

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

O Presidente da ACINC-Associação Comercial Empresarial e Industrial do Cruzeiro, no uso de suas atribuições que lhe confere o estatuto, convoca todos os diretores e associados que compõem sua diretoria para Assembleia Geral com o propósito das eleições para o biênio-2020/2022, dia 29 de dezembro de 2020. Local: Na sede da ACTNC EQRSW-04 lote 01, loja 24 – Centro Comercial Silco II/Sudoeste. Horário: As 19h em 1ª chamada e as 19:30h, com quórum mínimo exigido. Brasília, 07/12/2020 - SEBASTIÃO DONIZETTI COUTINHO-Presidente.

DAR-1042/2020

**CASCOL COMBUSTIVEIS PARA VEICULOS LTDA**

**AVISO DE REQUERIMENTO DE RENOVAÇÃO DA LICENÇA DE OPERAÇÃO**

Torna público que está requerendo do Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal - Brasília Ambiental - IBRAM/DF, Licença de Operação, a título de renovação da Licença de Operação nº 010/2017 para atividade de Posto de Abastecimento de Combustível, Lubrificação e Lavagem de Veículos, na QNN 28 ÁREA ESPECIAL F - Brasília/DF, Processo: 00391.00008260/2020-92. RIVELINO BRAGA PORTUGUEZ DE SOUZA, Diretor-Presidente.

DAR-1043/2020

## SECRETARIA DE ESTADO DE PROJETOS ESPECIAIS

### COMUNICADO

A SECRETARIA DE ESTADO DE PROJETOS ESPECIAIS DO DISTRITO FEDERAL, no uso de suas atribuições e nos termos do §3º da art. 12 do AVISO DE CONSULTA E AUDIÊNCIA PÚBLICAS, referente à concessão patrocinada dos Restaurantes Comunitários, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal em 04 de novembro de 2020, comunica a todos os interessados que:

1. Fica aprovado o Relatório de Consulta e Audiência Pública elaborado pela Subsecretaria de Prospecção de Projetos, correspondente ao documento SEI-GDF 52250842 constante do processo nº 04003-00000200/2019-84.
2. A versão em pdf do referido Relatório será disponibilizada no endereço eletrônico <http://www.sepe.df.gov.br/chamamento-publico-para-procedimento-de-manifestacao-de-interesse-restaurantes-comunitarios/> para consulta por qualquer interessado.

ROBERTO VANDERLEI DE ANDRADE

Secretário de Estado

## DEFENSORIA PÚBLICA

### SUBSECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO GERAL DIRETORIA DE LICITAÇÃO

#### AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 10/2020 - (UASG: 926314)

Processo: 00401-00016429/2019-23. Objeto: Contratação de serviços de tecnologia da informação e comunicação de telefonia VOIP - Plano Ilimitado, com fornecimento em comodato de aparelhos e prestação do Serviço Telefônico Fixo Comutado (STFC), na modalidade Discagem Direta Grátis (DDG), utilizando tridígitos 129, no sistema de tarifação reserva (tarifação no destino), para possibilitar as chamadas receptivas de ligações telefônicas locais e Longa Distância Nacional (LDN), originadas de telefones fixos ou móveis, de todo território nacional, em atendimento às necessidades da Defensoria Pública do Distrito Federal - DPDF (Órgão Gerenciador), Defensoria Pública do Estado do Amapá - DPEAP (Órgão Participante) e Defensoria Pública do Estado do Mato Grosso do Sul - DPEMS (Órgão Participante), mediante Sistema de Registro de Preços (SRP), por um período de 12 (doze) meses, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos. A despesa com a execução do objeto desta licitação é estimada em R\$ 714.096,00 (setecentos e quatorze mil noventa e seis reais) para custo total da contratação. Tipo de Licitação: menor preço por item. Horário e data de abertura do certame: 09h00, do dia 22 de dezembro de 2020. O Edital poderá ser retirado nos endereços eletrônicos [www.comprasgovernamentais.gov.br](http://www.comprasgovernamentais.gov.br) e <http://transparencia.defensoria.df.gov.br/>.

CINTHIA MARIA SANTOS DOMINGUES DE OLIVEIRA

Procuradora

## INEDITORIAL

### AVANT IMOB EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

#### AVISO DE REQUERIMENTO DE LICENÇA PRÉVIA

Torna público que está requerendo do Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal - Brasília Ambiental - IBRAM/DF, a Licença Prévia para atividade de parcelamento de solo urbano, na gleba objeto da Matrícula nº 48.041, localizada na Zona Urbana de Expansão e Qualificação às margens da rodovia DF-290, no Setor Habitacional Meireles, Região Administrativa de Santa Maria RA-XIII, porção sul do Distrito Federal. O órgão ambiental poderá determinar a elaboração de Estudo Ambiental. AVANT IMOB EMPREENDIMENTO E PARTICIPAÇÕES LTDA.

DAR-1033/2020

## FLAMENGO ESPORTIVO DE BRASÍLIA

### EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficam os sócios com direito a voto, convocados para Assembleia Geral extraordinária a realizar em sua sede, às 19:00 horas do dia 21 de dezembro de 2020 para eleições gerais. Brasília/DF, 09 de dezembro de 2020. CARLOS FERNANDO CARDOSO NETO Presidente.

DAR-1044/2020

## FEDERAÇÃO DE AUTOMOBILISMO DO DISTRITO FEDERAL

### EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

O Presidente da Federação de Automobilismo do Distrito Federal, no uso suas atribuições, convoca os Presidentes dos Clubes filiados a realizar Assembleia Ordinária no dia 23 de dezembro de 2020, no Condomínio Solar de Brasília QD 03 BL A LT 01, SL 104, Jardim Botânico, BSB - DF, às 16:00 hs em primeira chamada e 16:30 hs em segunda. Pauta: Prestação de Contas 2019/2020 e demais assuntos, Brasília/DF, 09 de dezembro de 2020. Luiz Henrique Lima Caland-Presidente.

DAR-1046/2020

## MOACIR RUTHES

### EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Fica convocado todos os produtores interessados na Fundação da Associação dos Produtores de Goiaba e Morango - ASPROGOM, para reunião no dia 17/12/2020, às 20:00 horas no endereço NR Alexandre Gusmão, Gleba 02, Chácara 230, Brazlândia/DF, com a seguinte pauta: discussão e aprovação do Estatuto, eleição e posse da Diretoria e Conselho Fiscal. Gildásio Mendes de Oliveira-Comissão Eleitoral.

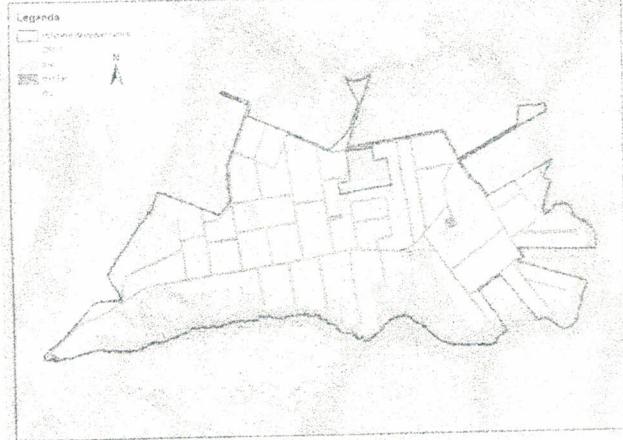
DAR-1047/2020

## INTERLAGOS AGROPECUÁRIO E COMÉRCIO LTDA

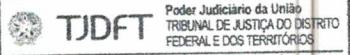
### EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL, Titular do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei, etc... FAZ SABER aos que o presente edital virem, ou deles tiverem conhecimento, que por parte da INTERLAGOS AGROPECUÁRIA E COMÉRCIO LTDA, cora sede nesta Capital, inscrita no CNPJ sob o nº 00.413.153/0001-60, na qualidade de proprietária de uma área de terras de 96ha.81a.15ca., desmembrada do Quinhão nº 8, no lugar denominado "SANTA CRUZ", na Fazenda "TABOQUINHA", objeto da matrícula nº 162.718, desta Serventia, localizada no perímetro do Distrito Federal, conforme croqui abaixo, foi aqui depositado, para os fins da Lei nº 6.766, de 19/12/1979, a documentação exigida pelo artigo 18, da referida lei e legislações aplicáveis à espécie, relativa ao MEMORIAL DE PARCELAMENTO, por LOTEAMENTO, denominado BELVEDERE GREEN, situado no Setor Habitacional Estrada do Sol - Região Administrativa do Jardim Botânico - RA-XVII, consubstanciado no Projeto Urbanístico URB-154/18 e Memorial Descritivo MDE-154/18. O Memorial de loteamento que se pretende registrar é composto de 570 unidades imobiliárias (lotes), sendo 565 para fins Residenciais (Habitação Unifamiliar) - RO; 01 Comercial - CSII 1; 01 para uso Institucional - INST; e 03 para uso Institucional - InstEP. As unidades imobiliárias ocupam uma superfície de 528.576,613m², restando 253.983,486m² destinados ao sistema de circulação, espaços livres de uso público - ELUP e áreas verdes. O Decreto nº 41.185, de 11/09/2020, do Governador do Distrito Federal, publicado no "DODF", de 14/09/2020, aprovou o referido parcelamento e foi expedida a Licença de Instalação nº 3/2018 pelo Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal Brasília Ambiental - IBRAM. Ficam os documentos que compõem o citado Memorial à disposição de quem interessar possa, neste Serviço Registral, instalado no SCS Quadra 08 - Bloco "B-60" - Sala 140-C, 1º andar do Edifício Venâncio 2000, nesta cidade. As impugnações daquelas que se julgarem prejudicadas com o registro, devem ser apresentadas no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação do presente Edital. Escoado o prazo e não sendo postulada qualquer reclamação, será efetuado o registro pretendido, nos termos do § 1º, do art. 19, da mencionada Lei. Dado e passado nesta cidade de Brasília/DF, aos 27 dia do mês de Novembro de 2020.

DAR-1041/2020



# CLASSIFICADOS & EDITAIS



Poder Judiciário da União  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO  
FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS

**QUINTA VARA DE FAMÍLIA DE BRASÍLIA**  
Fórum Leal Fagundes - Setor de Múltiplas Atividades Sul, bloco 5, 2º andar, telefone: 31031984, CEP: 70610906, Brasília-DF.

## EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS

O Dr. Marco Antônio do Amaral, Juiz de Direito da Quinta Vara de Família de Brasília, na forma da lei, etc, FAZ SABER, a todos quantos o presente edital vierem ou dele tomarem ciência, que por este meio leva o conhecimento público a **INTERDIÇÃO TOTAL DEFINITIVA** de ANTONIO GONCALVES DE MENDONCA, CPF nº 023.154.161-91, posto ser plenamente incapaz, portador de enfermidade catalogada no CID 164+169, sendo nomeada como curadora MARIA LOURDES LIMA, CPF nº 054.824.371-91, conforme sentença prolatada nos autos da Ação de INTERDIÇÃO, processo nº 0724141-27.2020.8.07.0016, translado em julgado em 06/11/2020. E, para que chegue ao conhecimento dos interessados e no futuro não possam alegar ignorância, expedi-se o presente edital, que será publicado três vezes no Diário de Justiça Eletrônico (DJE), nos termos do art. 755/CPC. O presente Edital será fixado no local de costume e publicado na forma da lei, ficando, assim cientificado o público do ócimo exposto. Este Juiz funciona no Setor de Múltiplas Atividades Sul, Trecho 3, Fórum Des. Leal Fagundes, Bloco 5, 2º Andar, Brasília-DF CEP: 70610-200, das 12h às 19h, Brasília, 17 de novembro de 2020. Lino Cardim Dias, Diretor de Secretaria, assinou eletronicamente por determinação do MM. Juiz de Direito.

## AUTO POSTO CINCO ESTRELAS LTDA

### AVISO DE RECEBIMENTO DA LICENÇA DE OPERAÇÃO

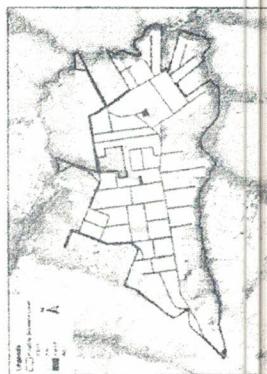
Torna público que recebeu do Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal Brasília Ambiental - IBRAM/DF, a Licença de Operação nº 222/2020, para a atividade de Posto Revendedor de Combustíveis, no SINS Quadra 02, Bloco F, Asa Sul, Brasília/DF, processo nº 00391-00017594/2017-51. Edmilson Martins de Oliveira, Procurador.

## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º ÓFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO D.F.

## EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS

LEIA EMILIA BRAUNE PORTUGAL, Titular do 2º Óficio do Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei, etc.  
FAZ SABER que o presente edital vira, ou dela tiverem conhecimento, que por parte dos **INTERLAGOS AGROPECUÁRIA E COMÉRCIO LTDA**, com sede neste Capital, inscrita no CNPJ sob nº 05.413.533/0001-40, na qualidade de proprietário de uma área de terra de 96m² 810.15ca, desmembrado do Quinhão nº 8, no lote denominado "Fazenda DABOGUINHA", aberto no matrícula no 162.718, desta Serventia, localizada no Setor Habitacional Jardim Botânico - XXVII, marcada para o dia 3 de dezembro de 2020, quinta-feira, às 17h, no Edifício-Sede da Terracap, SAM Bloco F, térreo, auditório. Leitura: 03/12/2020, das 10h às 17h, no Edifício-Sede da Terracap, SAM Bloco F, térreo, auditório. O Memorial de Informações que se pretendem registrar é composto de 570 unidades imobiliárias (lotes), sendo 545 para fins Residenciais (Habitação Uniformizada) - RCI, 01 Comercial - CSI 1, 01 para uso Institucional - INST, e 03 para uso Institucional - InstE. As unidades imobiliárias ocupam uma superfície de 528.576,613m², restando 253.983,68m² destinados ao sistema de circulação, espaços livres de uso público - EUL e áreas verdes. O Decreto nº 41.185, de 11/09/2020, do Governador do Distrito Federal, publicado no "DODF", de 14/09/2020, aprovou o referido parcelamento e o expediu a Licença de Instalação nº 3/2018 pelo Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal (IBRAM/DF). O referido edital informa que os lotes que compõem o citado Memorial à disposição de quem interessar passar, neste Serviço, registrado na SCS Quadra 08 - Bloco 9-A01 - Sala 140-C, 1º andar do Edifício Vendôme 2000, neste endereço. As impre堪ções que aqueles que se julgarem prejudicados com o registro, devem ser apresentadas no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação do presente Edital. Escrivão o prazo e não sendo possuído qualquer redaçãoção, será entendido o registro preferencial, nos termos da § 1º, do art. 1º, da mencionada Lei. Dado e passado nessa cidade de Brasília (DF) ccs 27 dia de mês de Novembro de 2020.



Secretaria de Estado de Saúde  
do Distrito Federal  
Diretoria de Aquisições  
Central de Compras



### AVISO DE ABERTURA

PREGÃO ELETRÔNICO POR SRP Nº 505/2020 - UASG 926119

Objeto: Aquisição regular de medicamentos não padronizados na SES-DF, por sistema de registro de preços, para atendimento a decisões judiciais, conforme especificações e quantitativos constantes no Anexo I do Edital. Processo: 00060-00172103/2020-17. Total de 10 itens (ampla concorrência e cotas preferenciais às ME/EPP). Valor Estimado: R\$ 10.678.524,5488. Cadastro das Propostas a partir de 02/12/2020. Abertura das Propostas: 14/12/2020, às 09 horas, horário de Brasília, no site [www.comprasnet.gov.br](http://www.comprasnet.gov.br). O Edital encontra-se disponibilizado somente no site ou com ônus no endereço: SAIN - Setor de Áreas Isoladas Norte - Parque Rural s/nº - Asa Norte - Bloco A, 1º andar, sala 83, Central de Compras da SUAG/SES, CEP 70770-200, Brasília/DF.

PEDRO PAULO BRANDÃO DUTRA CURADO FLEURY  
Pregoeiro

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL – GDF  
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO  
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP  
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

### AVISO DE CANCELAMENTO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA

A Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap comunica a todos os interessados o cancelamento da audiência pública on-line para discutir o projeto de alteração de parcelamento de lotes regularizados no Setor Habitacional Jardim Botânico Etapa IV, Região Administrativa do Jardim Botânico - XXVII, marcada para o dia 3 de dezembro de 2020, quinta-feira, às 17h, no Edifício-Sede da Terracap, SAM Bloco F, térreo, auditório.

BIANCA ILHA PEREIRA  
Gerente de Projetos  
HAMILTON LOURENÇO FILHO  
Diretor Técnico

Secretaria de Estado de Obras  
e Infraestrutura do Distrito Federal  
Companhia Urbanizadora da  
Nova Capital do Brasil - Novacap



### AVISO DE LICITAÇÃO

Concorrência nº 017/2020 – DECOMP/DA – do tipo menor preço – objetivando a contratação pelo Distrito Federal, por meio da Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal, de empresa para execução da Obra de Arte Especial (Ponte), Trem-bipe TB-45, aqui denominada OAE 01, localizada no Setor Habitacional Vicente Pires (SHVP) – nas proximidades da Rua 06. A Ponte será executada conforme condições, quantidades, exigências e especificações discriminadas em projetos, a serem fornecidos pela Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal (SODF) e informações constantes do Termo de Referência e no Edital e seus anexos – Processo nº 00110-00002134/2020-33 – Valor estimado R\$ 4.866.092,08 – Data e horário da licitação: 05 de janeiro de 2021 – às 09h00. A NOVACAP realizará o certame na Sala de Licitações do DECOMP/DA, situada no Setor de Áreas Públicas, Lote B, Bloco A, 1º andar – Sede da Companhia em Brasília – DF. O Edital e seus anexos poderão ser retirados exclusivamente no site [www.novacap.df.gov.br](http://www.novacap.df.gov.br). Contatos: (061) 3403-2321 ou (061) 3403-2322 e email [dilc@novacap.df.gov.br](mailto:dilc@novacap.df.gov.br).

Brasília, 27 de novembro de 2020  
SHIRLEY DE FARIA SOARES DE CARVALHO  
CHEFE DO DECOMP/DA

Corpo de Bombeiros Militar  
do Distrito Federal  
Diretoria de Contratações  
e Aquisições



### AVISO DE LICITAÇÃO – LEILÃO PÚBLICO ELETRÔNICO

LEILÃO – Nº 01/2020

PROCESSO SEI Nº 00053-00009136/2020-76/CBMDF. TIPO: Maior lance. OBJETO: Leilão público eletrônico para alienação de viaturas, equipamentos, metais diversos e pneus do CBMDF, considerados inservíveis para atividade de bombeiro militar e de recuperação antieconômica, conforme Edital e anexos. O DICOM informa que os bens poderão ser visitados no dia 02/12/2020 a 04/12/2020, das 13h00 às 17h00 (horário local), no Centro de Manutenção de Equipamentos e Viaturas do CBMDF – CEMEV (acesso lateral), sito no Setor Policial – SAINS (Setor de Áreas Isoladas Sul), Área Especial 3 (atrás do Departamento de Polícia Federal), Brasília-DF. SITE DE REALIZAÇÃO DO LEILÃO PÚBLICO: O Leilão será realizado pela internet por meio do site [www.dleiloes.com.br](http://www.dleiloes.com.br). UASG: 170394. Inf.: (61) 3901-3481.

HÉLIO PEREIRA LIMA  
Ten-Cel. QOBM/Comb. Diretor

(61) 3343.8008 / 3343-8005  
[classifiedos@grupojbr.com](mailto:classifiedos@grupojbr.com)

## COOPERATIVA BRASIL DE ENERGIAS RENOVÁVEIS LTDA - COBRA

### ERRATA DE PUBLICAÇÃO DE EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

ERRATA: referente ao Edital de Convocação da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, veiculado neste jornal na edição do dia 30 de novembro de 2020. PÁGINA 77. Onde se lê: a realizar-se a realizar-se no dia 30 de outubro de 2020, Letra-se: a realizar-se no dia 10 de dezembro de 2020. Brasília, 01 de dezembro de 2020.

Celso Antônio Martins Menezes - Diretor Presidente.

PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA  
Gabinete de Segurança Institucional  
Agência Brasileira de Inteligência



### AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico SRP nº 64/2020

OBJETO: objeto da presente licitação é a escolha da proposta mais vantajosa para eventual aquisição de materiais permanentes para suprir as demandas da Agência Brasileira de Inteligência, conforme condições, quantidades e exigências e estimativas, estabelecidas neste Edital e seus anexos. Recebimento das Propostas: a partir da liberação do Edital até antes das 09:30 horas do dia 09 de dezembro de 2020. Abertura das Propostas: às 09:30 horas do dia 09 de dezembro de 2020. Entrega do Edital: SPO Área 05 Quadra 01 – Brasília – DF ou nos sites [www.abin.gov.br](http://www.abin.gov.br) e/ou [www.comprasnet.gov.br](http://www.comprasnet.gov.br). Informações [llicitar@abin.gov.br](mailto:llicitar@abin.gov.br) ou no telefone: (61) 3445-9632.

HAMILTON SOARES DA FONSECA NETO  
Divisão de Compras e Licitação/DAL/ABIN

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL – GDF  
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO  
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP  
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

### AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

O presidente da Comissão de Licitação para Compra de Bens, Serviços a Obras – CLPIC/Terracap, no uso das atribuições que confere a Portaria nº 298/2020 – DIRAF, comunica a realização do seguinte certame.

Processo:	04005-00000100/2020-35
Modalidade/número:	Licitação Presencial nº 01/2020 - BIOTIC
Tipo:	Menor preço.
Objeto:	Execução de serviços profissionais de assessoramento, consultoria e escrituração contábil, fiscal, departamento de pessoal, bem como composição das peças do processo de prestação de contas anual da BIOTIC S/A, referente ao exercício de 2021.
Valor estimado (R\$):	O valor estimado é de R\$ 220.755,00 (duzentos e vinte mil setecentos e cinquenta e cinco reais).
Data/hora de abertura:	17/12/2020, às 10 horas.
Retirada do Edital e anexos:	Gratuitamente, no site da Terracap, <a href="http://terracap.df.gov.br">terracap.df.gov.br</a> , na seção Licitações/Compras/Serviços.

Brasília, 1º de dezembro de 2020.

GLAUBER TEODORO FARIA

Presidente da CLPIC

Governo do Distrito Federal – GDF  
Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico  
Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap  
Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal

### AVISO DE EDITAL DE LEILÃO N° 04/2020

A Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap, empresa pública vinculada à Secretaria de Economia, Desenvolvimento, Inovação, Ciência e Tecnologia, leva à conhecimento dos interessados que promoverá licitação pública na modalidade leilão, com encerramento do 1º leilão em 17/12/2020, a partir das 10h, e 2º leilão em 18/12/2020, com encerramento a partir das 10h, por intermédio do leiloeiro oficial credenciado, JOSÉ LUIZ PEREIRA VIEUZ, regularmente matriculado na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal sob o nº 037, para alienação dos imóveis recebidos em garantia nos contratos inadimplentes de alienação fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Processo nº 00111-00008610/2020-00-SEI. O Edital do Leilão nº 04/2020 está disponível nos sites [terracap.df.gov.br/index.php/compre-imoveis](http://terracap.df.gov.br/index.php/compre-imoveis) e [flexleiloes.com.br](http://flexleiloes.com.br). O leilão ocorrerá somente de maneira on-line, por meio do endereço eletrônico [flexleiloes.com.br](http://flexleiloes.com.br). Em caso de eventuais dúvidas, informações complementares poderão ser obtidas pelos telefones: (61) 3350-2222 (Terracap) ou (61) 4063-8301 e (61) 99625-0219 (leiloeiro), ou pessoalmente, na sede da Terracap, no horário das 7h às 19 horas, ou no escritório do leiloeiro situado no STRC Sul, Trecho 02, Conjunto 8, Lotes 2/3 (Guará), CEP: 71225-522 – Brasília/DF.

Brasília/DF, 1º de dezembro de 2020.

ERASMO CIRQUEIRA

Gerência de Administração de Recebíveis Imobiliários

JURACÍ SANTOS JUNIOR

Diretor de Administração e Finanças

Respondendo

DIRAF/TERRACAP

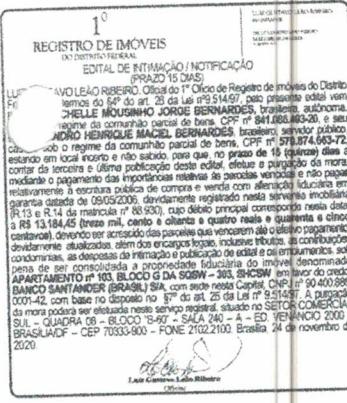


# CLASSIFICADOS & EDITAIS

(61) 3343-8008 / 3343-8005  
classificados@grupobr.com.br

REDE ÂNCORA - DISTRITO FEDERAL E GOIÁS  
IMPORTADORA, EXPORTADORA  
E DISTRIBUIDORA DE AUTO PEÇAS S.A.  
CNPJ/MF nº 09.330.294/0001-94  
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA  
A REDE ÂNCORA - DISTRITO FEDERAL E GOIÁS  
IMPORTADORA, EXPORTADORA E DISTRIBUIDORA DE  
AUTO PEÇAS S.A., pelo seu Diretor Administrativo convoca  
todos os Senhores Acionistas, para participarem e votarem a  
descrição da Assembleia Geral Ordinária, que será realizada,  
de forma remota, por meio do rede mundial de computadores  
(Internet), conforme instruções, link e senha de acesso que  
deverão ser obtidas junto à sede administrativa da sociedade,  
pelos telefones +55 61 3404-6185, da 15 de dezembro de 2020,  
a QS 05, Rua 310, Lote 16, Loja 01, em Taguatinga - DF, às 9:30  
horas, em primeira convocação ou às 10:00 horas, em segunda  
e última convocação, para deliberarem sobre a seguinte ordem  
de dia:  
- Tomar as contas dos administradores, examinar,  
discutir e votar as demonstrações financeiras;  
- Deliberar sobre a desferme do lucro líquido do exercício e a eventual distribuição de  
dividendos;  
- Eleger os Diretores para o biênio 2021/2022;  
Brasília - Distrito Federal - 09 de dezembro de 2020. João Bosco de Carvalho  
Júnior - Diretor Administrativo.



Secretaria de Estado de Educação  
do Distrito Federal  
Subsecretaria de Administração Geral



## AVISO DE ABERTURA

PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 08/2020 – UASG 450432

Objeto: aquisição de livros literários para uso dos profissionais da Secretaria de Estado  
de Educação do Distrito Federal – SEEDF e estudantes inseridos no Sistema Prisional  
do Distrito Federal, conforme especificações e condições estabelecidas no Anexo I do  
Edital – Termo de Referência. Processo SEI nº 0084-000023/2013. Total de 71 itens  
exclusivos para ME e EPP. Valor total estimado: R\$ 31.148,70 (trinta e um mil, cento  
e quarenta e oito reais e setenta centavos). Cadastro das Propostas: a partir de  
09/12/2020. Abertura das Propostas: 21/12/2020, às 09h30min, horário de Brasília.  
O Edital poderá ser retirado exclusivamente no endereço eletrônico https://www.  
comprasgovernamentais.gov.br.

DIEGO FERNANDEZ GOMES

Pregoeiro

## CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA COOPERATIVA HABITACIONAL TORORÓ ECOVILA LTDA - COHAECO

Brasília, 08 de dezembro de 2020

Prezados Senhores,

No qualificado de Diretora-Presidente da Cooperativa, conveco Vossas Senhorias a participação da 2ª Assembleia  
Geral Ordinária e Extraordinária, a realizar-se no dia 20 de dezembro de 2020 (domingo), na sede do Espaço 365  
Coworking, situado na SC 365 Bloco E sala 8, Asa Norte, Brasília-DF, às 15h, em primeira convocação, contendo com  
o presença do deit. terço dos sócios totais (16 votos), ou às 15h30, em segunda convocação, mesmo dia e local, com  
metade mais um dos sócios totais (13 votos), ou às 16h, em terceira convocação, com pelo menos 8 dos votos totais, para  
deliberação sobre o seguinte CRDM DO DIA:

1. Aprovação de orçamento;
2. Aprovação de margem para gastos pelo diretor, sem necessidade de aprovação prévia de todas as seções;
3. Formalização da aprovação da contratação das empresas de arquitetura e urbanismo, advocacia e contabilidade;
4. Formalização da aprovação do layout do condomínio;
5. Definição do fornecimento das unidades habitacionais;
6. Aprovação dos planos financeiros individuais;
7. Ajustamento das contratações individuais;
8. Informes Gerais.

Cada associado terá direito a um único voto qualquer que seja o número de sua quota-partes. Ressalva que o  
primeiro ponto da assembleia deve ser assinado tanto por esposo quanto pela esposa, portanto pedimos a gentileza de  
presence de ambos os esposos.

É lícito aos senhores se fizerem representar na Assembleia era convocado por procuradores, munícipos de procuradores específicos. A ausência dos senhores não desculpa de aceitarem como fácto concordâncias os assuntos que  
forem tratados e deliberados.

Cordialmente,

Marina Marinho  
Diretora Presidente

## PRÉSIDENTIA DA REPÚBLICA Gabinete de Segurança Institucional AGÊNCIA BRASILEIRA DE INTELEIGÊNCIA



## AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico SRP Nº 68/2020

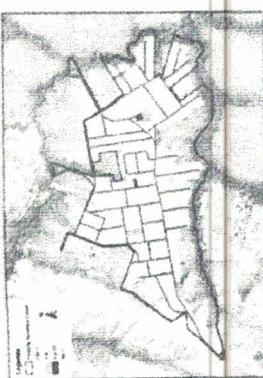
OBJETO: Registro de preços para eventual aquisição com instalação de película  
de controle solar para esquadrias de edifícios da ABIN, em Brasília/DF, conforme  
condições, quantidades e exigências, estabelecidas no Edital e seus anexos.  
Recebimento das Propostas: a partir da liberação do Edital até antes das 10  
horas do dia 17 de dezembro de 2020. Entrega do Edital: SPO Área 05 Quadra 01  
– Brasília – DF ou nos sites [www.abin.gov.br](http://www.abin.gov.br) e/o [www.comprasnet.gov.br](http://www.comprasnet.gov.br).  
Informações: [licitar@abin.gov.br](mailto:licitar@abin.gov.br) ou no telefone: (61) 3445-9916.

ESLÓNIO BISPO DOS SANTOS  
Divisão de Compras e Licitação/DAL/ABIN

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
2º ÓRICO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO D.F.

## EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS

LÉA EMBLA BRAUME PORTUGAL. Titular do 2º Ofício do Registro de Imóveis do  
Distrito Federal, na forma da Lei 6.060.  
FAZ SABER que o presente edital visou, cujo deles tiveram conhecimento, que  
por parte da INTERLAGOS AGROPECUÁRIA E COMÉRCIO LTDA, com sede  
nesta Capital, inscrita no CNPJ sob o nº 09.412.163/0001-99, na qualidade de  
proprietária de uma área de terra de 95ha, 81a, 15ca, denominada do Demônio  
nº 8, no lugar denominado "SANTA CRUZ", na Fazenda "TABOCUNHÁ", objeto  
da matrícula no 162.128, desta Secretaria, localizada no perímetro do Distrito  
Federal, conforme consta no seu título, é de que:  
-ºº A documentação exigida pelo artigo 1º, da Portaria MCT/ME nº 1003, de  
27/09/2019, aprovada pelo Ministro do Meio Ambiente, de 2019, sobre  
separação de Áreas de Manejamento, por LOTEAMENTO  
INTERLAGOS - BLOCO 03, nomeado GRESER, através da Superintendência  
de Planejamento - SPD-03, nomeado MAMON, nomeado DEMONIO,  
é que o seu Administrador é o Jardim Botânico - RA-JXVII, con-  
temente o Projeto Urbanístico URB-154/14 e Memorial Descritivo MDE-  
164-07-D-01-Horário de funcionamento que se pretende regular é composto de 576  
unidades imobiliárias (kios), sendo 565 para fins Residenciais (Habitação  
Unifamiliar - RO1.01 Concreto - CSII 1.01 para uso Institucional - INST 03 para  
uso Institucional - INST e INFEP). As unidades imobiliárias ocupam uma superfície de  
528.578,81m², restando 253.983,46m² destinados ao sistema de circulação  
e espaços livres de uso público - ELUP e áreas verdes. C Decreto nº 41.185, de  
11/09/2020, do Governador do Distrito Federal, publicado no "DOE", nº  
1409/2020, aprovou o referido planejamento e fixou a data de inauguração  
do loteamento - 3/2019 pelo Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do  
Distrito Federal (IAP) e o Plano de Funcionamento que contempla  
o estabelecimento da disponibilidade de quem quiser morar, neste Serviço Regional  
estabelecido no SCS Quadra 05 - Bloco B-06 - Sala 140-C, 1º andar do Edifício  
Centro Federal de Educação Pública, n.º 2307, 70000-000, Brasília-DF, neste  
último dia 06/11/2020, nessa edição. As imprevidências diálogos que só agora prejudicaram  
com o registro, devem ser apresentadas no prazo de 15 (quinze) dias, con-  
siderado o dia da última publicação do presente Edital. Executado o registro pretendido, no termino do § 1º, do art. 1º da mencionada Lei, devido e passado neste dia  
Brasília (DF), em 27 de dia de Novembro de 2020.



## EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DE PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA

Ficam, pelo presente, convocados no foro de lei a das disposições estatutárias, todos os  
professores, orientadores educacionais e especialistas em educação da rede pública de ensino, bem  
como os professores, orientadores educacionais e especialistas em educação autônomos e aposentados,  
no âmbito territorial do Distrito Federal para Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se no dia 23 de  
dezembro de 2020 (quarta-feira), às 14h30, no auditório do Sindicato dos Professores, Setor de  
Indústrias Críticas - SIG Q. 06 N.º 2.260. Não hovendo número legal para a instalação do assembleia  
na hora aprazada, os trabalhos terão início meia hora após, em segunda convocação, a fim de  
deliberarem sobre a seguinte ordem de dia:

- Previsão Orçamentária para o ano de 2021.

Brasília, 09 de dezembro de 2020

Julio Barros

Coordenador da Secretaria de Organização e Informática do Sinpro-DF

Secretaria de Estado de Saúde  
do Distrito Federal  
Diretoria de Aquisições  
Central de Compras



## AVISOS DE ABERTURA

PREGÃO ELETRÔNICO POR SRP Nº 516/2020 – UASG 926119

Objeto: Solicitação de Registro de Preços (SRP) de material de laboratório PONTEIRA  
POLIPROPENO e outros, para atendimento às necessidades da Rede SES/DF,  
conforme especificações e quantitativos constantes no Anexo I do Edital. Processo  
SEI nº: 00060-00318909/2020-50. Total de 9 itens (ampla concorrência com cotas  
vinculadas às ME/EPs). Valor Estimado: R\$ 801.910,80. Cadastro das Propostas: a  
partir de 09/12/2020. Abertura das Propostas: 21/12/2020, às 9 horas, horário de Brasília.  
0 CEP 70770-200, Brasília/DF.

FABIANA MENDES DE OLIVEIRA CORTEZ  
Pregoeira

PREGÃO ELETRÔNICO POR SRP Nº 517/2020 – UASG 926119

Objeto: Solicitação de Registro de Preços (SRP) para aquisição de material de ÓRTESES  
PRÓTÉSIS E MATERIAIS ESPECIAIS (OPM) – ARITROSCOPIA DE OMBRO E JOELHO  
contemplados e não contemplados na Tabela SUS de OPME do Ministério da Saúde  
para atender à demanda da Rede SES/DF, conforme especificações e quantitativos  
constantes no Anexo I do Edital. Processo SEI nº: 00060.00145165/2020-48. Total de  
10 lotes e 4 itens (ampla concorrência e cotas reservadas às ME/EPs). Valor Estimado:  
R\$ 2.129.332,3392. Cadastro das Propostas: a partir de 09/12/2020. Abertura das  
Propostas: 21/12/2020, às 9 horas, horário de Brasília, no site [www.comprasnet.gov.br](http://www.comprasnet.gov.br).  
O Edital encontra-se disponibilizado sem ônus no site ou com ônus no endereço:  
SAIN – Setor de Áreas Isoladas Norte – Parque Rural s/nº – Asa Norte – Bloco A, 1º andar, sala 83, Central de Compras da SUAG/SES, CEP 70770-200, Brasília/DF.

JULIANA ARAÚJO E SOUZA  
Pregoeira

PREGÃO ELETRÔNICO POR SRP Nº 518/2020 – UASG 926119

Objeto: Aquisição regular dos produtos NUTRIÇÃO ESPECIFICA, em sistema de  
registro de preços, para atender às demandas da Secretaria de Saúde – DF, conforme  
especificações e quantitativos constantes no Anexo I do Edital. Processo SEI nº:  
00060-00481732/2019-93. Total de 14 itens (ampla concorrência e cota reservada  
às ME/EP). Valor Estimado: R\$ 3.768.261,1920. Cadastro das Propostas: a partir de  
09/12/2020. Abertura das Propostas: 21/12/2020, às 9 horas, horário de Brasília, no  
site [www.comprasnet.gov.br](http://www.comprasnet.gov.br). O Edital encontra-se disponibilizado sem ônus no site  
ou com ônus no endereço: SAIN – Setor de Áreas Isoladas Norte – Parque Rural s/nº – Asa Norte – Bloco A, 1º andar, sala 83, Central de Compras da SUAG/SES, CEP 70770-200, Brasília/DF.

PEDRO PAULO BRANDÃO DUTRA CURADO FLEURY  
Pregoeiro

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 519/2020 – UASG 926119

Objeto: Aquisição de ÔXIMETRO DE PULSO PORTÁTIL, conforme especificações  
quantitativas constantes no Anexo I do Edital. Processo SEI nº: 00060.00262811/2019-16. Total de 1 item (ampla concorrência). Valor Estimado: R\$ 128.000,00. Cadastro  
das Propostas: a partir de 09/12/2020. Abertura das Propostas: 21/12/2020,  
0h15min, horário de Brasília, no site [www.comprasnet.gov.br](http://www.comprasnet.gov.br). O Edital encontra-se disponibilizado sem ônus no site ou com ônus no endereço: SAIN – Setor de Áreas Isoladas Norte – Parque Rural s/nº – Asa Norte – Bloco A, 1º andar, sala 83, Central de Compras da SUAG/SES, CEP 70770-200, Brasília/DF.

JULIANA ARAÚJO E SOUZA  
Pregoeira

## AVISO DE ALTERAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO POR SRP Nº 513/2020 – UASG 926119

Objeto: Aquisição de material médico-hospitalar TUBOS ENDOTRAQUEAIS e out-  
em sistema de registro de preços para atender à demanda da Secretaria de Sa-  
- DF, conforme especificações e quantitativos constantes no Anexo I do Edi-  
Processo SEI nº 00060-00255733/2020-18. Total de 11 itens (ampla concorre-  
-Valor Estimado: R\$ 149.527,2232. Cadastro das Propostas: a partir de 09/12/2020.  
-Abertura das Propostas: 21/12/2020, às 9 horas, horário de Brasília, no site ou com  
-comprasnet.gov.br. O Edital encontra-se disponibilizado sem ônus no site ou com ônus  
-ônus no endereço: SAIN – Setor de Áreas Isoladas Norte – Parque Rural s/nº –  
-Norte – Bloco A, 1º andar, sala 83, Central de Compras da SUAG/SES, CEP 70770-200, Brasília/DF.

LÍNEA CAROLINE DA SILVA LIMA  
Pregoeira

Ligue e anúncie **3343-800**  
nos Classificados do  
**Jornal de Brasília**

HORÁRIO DE ATENDIMENTO:  
DE SEGUNDA À SEXTA-FEIRA  
DAS 06:00H ÀS 18:00H

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS D. F.**



**CERTIDÃO**

Certifico que o prazo para a apresentação de impugnações do registro deste Memorial de Loteamento terminará no dia 28/12/2020. Dou fé.

Brasília, em 11 de dezembro de 2020.

**RAFAEL ARAÚJO HORTA COSTA**

Oficial Substituto do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS D. F.



CERTIDÃO

Certifico que, decorrido o prazo para impugnação do registro do presente Memorial de Loteamento e não tendo sido apresentada qualquer impugnação, este Serviço Registral promoverá o competente registro. Dou fé.

Brasília, em 04 de janeiro de 2021.

RAFAEL ARAÚJO HORTA COSTA

Oficial Substituto do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal