



## ESCUELA CORPORATIVA

### » Nombre de la Acción

Estructuración de Proyectos Inmobiliarios

### » Código

52366401

### » Duración

16 horas

### » Descripción

Curso para aprende a proyectar la adquisición y administración de derechos inmobiliarios en el sector energético, aplicando las mejores prácticas del Project Management Institute – PMI.

### » Nivel *(Básico, Intermedio, Avanzado)*

N/A.

### » Objetivos

Al finalizar el curso el participante estará en capacidad de proyectar la adquisición y administración de derechos inmobiliarios en el sector energético, aplicando las mejores prácticas del Project Management Institute – PMI.

### » Prerrequisitos

- Este curso no tiene prerrequisitos.
- Se recomienda el uso de audífonos para el estudio del contenido del curso.
- Se sugiere al participante la revisión del curso en más de una oportunidad con el fin de afianzar e interiorizar sus contenidos y lograr los objetivos propuestos.
- Se sugiere presentar la evaluación del curso una vez considere que ha comprendido la totalidad del contenido de cada unidad.

Para la realización de este curso se recomienda verificar previamente que el equipo de cómputo tiene el software necesario para su correcta visualización y navegación.

- Vaya a Inicio >Programas >SAP Learning Solution.
- Si no tiene la carpeta "SAP LearningSolution", contacte a HelpDesk (ext.45000) y solicite la instalación del SAP Learning Solution.
- Verifique en su navegador que tiene actualizado el plug-in de Flash Player (puede comunicarse con HelpDesk para la verificación).
- Utilice el Offline Player instalado en su equipo cuando el tiempo de navegación en línea sea muy lento. Cuando utilice esta opción debe sincronizar el contenido visto fuera de línea en la siguiente oportunidad que se conecte al portal.

### » Metodología

E-training

### » Modalidad *(Presencial, Virtual, En puesto de trabajo, Rotación, Mentoría, Coach, Pasantía, Tutoría)*

Curso Virtual



## ESCUELA CORPORATIVA

### » Contenido

- Conceptos básicos
- ¿Qué es un Proyecto?
- El proyecto inmobiliario Vs los proyectos de ECOPETROL.
- Quienes son las partes interesadas.
- Proyectos vs. Operación.
- Ciclo de vida del Proyecto.
- La Triple restricción
- Que es una WBS
- Que es un cronograma
- Que es un presupuesto
- ¿Qué es PDT?
- ¿Qué es un paquete de trabajo?
- Fases del MMGP en que interviene el componente inmobiliario.
- Formulación de Proyectos.
- Estudio de Mercados.
- Estudio Técnico.
- Estudio Administrativo.
- Licenciamiento requerido en los proyectos inmobiliarios.
- Estudio legal.
- ¿Qué es una línea base del proyecto Inmobiliario?
- Alcance del proyecto y sus entregables:
  - Declaración de alcance.
  - WBS.
  - Diccionario de la WBS.
- Tiempo del proyecto y sus entregables:
  - Cronograma.
  - Hitos de control
- Costo del proyecto y sus entregables:
  - Presupuesto.
- ¿Qué es un Plan de Gestión?
- Proceso Vs. Procedimiento.
- Áreas del conocimiento según el PMI.
- Entregables del plan de gestión.
- Procedimiento para el Control de cambios.
- Ejecución de proyectos. Aspectos relevantes.
- Seguimiento y Control de proyectos inmobiliarios.
- Herramientas y técnicas empleadas.
- Criterios para la construcción de indicadores.



## ESCUELA CORPORATIVA

### » Población Objetivo

- Profesionales de la unidad de gestión inmobiliaria
- Contratistas involucrados en el proceso de gestión inmobiliaria
- Funcionarios o contratistas de ECOPETROL interesados en profundizar sobre la temática
- Personal de otras compañías del sector petrolero interesados en profundizar sobre el tema.

### » Instructor

N/A.