

**MINISTERUL CULTURII
AL REPUBLICII MOLDOVA**

**AGENȚIA DE INSPECTARE
ȘI RESTAURARE A MONUMENTELOR**

2033, or. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1
tel. (37322) 233159

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА**

**АГЕНТСТВО ПО ИНСПЕКТИРОВАНИЮ И
РЕСТАВРАЦИИ ПАМЯТНИКОВ**



2033, г. Кишинэу, Пяцца Марий Адунаэрь
Национале, 1, тел. (37322) 233159

nr. 01-01/17 din 17.02.2010
la nr. _____ din _____

Inspecția de Stat în Construcții

SESIZARE

Agenția de inspectare și restaurare a monumentelor aduce la cunoștință că în urma inspectării edificiului situat pe adresa str. Mihai Eminescu nr. 50, proprietar fiind SRL "BELLUNO", s-a înregistrat încălcări ale normelor privind ocrotirea monumentului și anume s-a constatat intervenție la fațada edificiului de importanță locală care constituie obiect de patrimoniu, înscris în Registrul Monumentelor al Municipiului Chișinău, aprobat de către Consiliul Municipal Chișinău la 19 ianuarie 1995 nr.2/6.

În conformitate cu prevederile art. 53, aliniatul (1) al Legii RM privind ocrotirea monumentelor nr.1530 din 22 iunie 1993 "persoanele fizice și juridice care au pricinuit daune unui monument sau zonei de protecție a lui vor readuce la starea inițială și monumentul și zona lui de protecție, iar dacă acest lucru este imposibil, vor acoperi pagubele în modul stabilit de lege", cerem respectuos ca instituția Dvs. să verifice situația sus menționată și să ia act de normele încălcate.

Ion ȘTEFANIȚĂ
Director General

Ex. A. Cherdivără
Tel. 23 31 59

**MINISTERUL CULTURII
AL REPUBLICII MOLDOVA**

**AGENȚIA DE INSPECTARE
ȘI RESTAURARE A MONUMENTELOR**

2033, or. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1
tel. (37322) 233159



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА**

**АГЕНТСТВО ПО ИНСПЕКТИРОВАНИЮ
И РЕСТАВРАЦИИ ПАМЯТНИКОВ**

2033, г. Кишинэу, Пяца Марий Адунаэрь
Национале, 1, тел. (37322) 233159

nr. 01 - 07 / 18 din 17. 02. 2010
la nr. _____ din _____

Procuratura mun.Chișinău

SESIZARE

Agenția de inspectare și restaurare a monumentelor aduce la cunoștință că în urma inspectării edificiului situat pe adresa str. Mihai Eminescu nr. 50, proprietar fiind SRL "BELLUNO", s-a înregistrat încălcări ale normelor privind ocrotirea monumentului și anume s-a constatat intervenție la fațada edificiului de importanță locală care constituie obiect de patrimoniu, înscris în Registrul Monumentelor al Municipiului Chișinău, aprobat de către Consiliul Municipal Chișinău la 19 ianuarie 1995 nr.2/6.

În conformitate cu prevederile art. 53, aliniatul (1) al Legii RM privind ocrotirea monumentelor nr.1530 din 22 iunie 1993 "persoanele fizice și juridice care au pricinuit daune unui monument sau zonei de protecție a lui vor readuce la starea inițială și monumentul și zona lui de protecție, iar dacă acest lucru este imposibil, vor acoperi pagubele în modul stabilit de lege".

Ținând cont de cele expuse, având în vedere faptul că au fost încălcată legislația privind ocrotirea monumentelor, solicităm să porniți o anchetă pe semnele infracțiunilor prevăzute de art. 221 Codul Penal al RM, legea nr. 985-XV din 18.04. 2002, MO al RM nr.128-129/1012 din 13.09.2002.

**Ion ȘTEFĂNITĂ
Director General**

Ex. A. Cherdîvară
Tel. 23 31 59

108

AGENȚIA RELAȚII FUNCIARE ȘI CADASTRU
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL CHIȘINĂU, FILIALA I.S. "CADASTRU"

E X T R A S

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor

Eliberat **Belluno SRL**
Numărul de înregistrare **0100/09/79783**

Data eliberării **17.11.2009**
Valabil pînă la **17.01.2010**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrieri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 0100205214

Capitolul **C**
Deschis **29.05.2002**

Subcapitolul I. Bunul imobil

Bunul imobil Încăperi
Numărul cadastral **0100205.214.01.003**
Adresa mun. Chișinău, sect. Centru str. Mihai Eminescu, 50
Modul de folosință Nelocativă
Suprafața 2138,3 m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.2 Bunul imobil **0100205.214.01.003**
Cota parte 1.0
Proprietar "Centrul Teatral Luceafărul" S.A., (07.04.2008), Codul Personal
1008600018097
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Centru, str. Veronica Micle , 7
Temeiul înscrieri Act de primire-predare nr. f/n din 08.08.2008 (0100/08/74096)
Decizia privind înregistrarea modificărilor nr. f/n din 26.09.2008
(0100/08/74096)
Hotărârea Guvernului ... nr. 244 din 04.03.2008 (0100/08/74096)
Data înregistrării **29.09.2008**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

3.5 Tipul grevării **Locațione**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100205.214.01.003
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrieri Contract de locațione Nr. 2 din 01.09.2007 (0100/07/82076)
Termenul / Condiția **01.09.2007 - 31.12.2013**
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **Belluno S.R.L.**
Domiciliu / Sediul mun. Chișinău, sect. Centru, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt , 124
Însemnări Suprafața în locațione **152,20 m.p.**
Data înregistrării **07.11.2007**

3.7

Tipul grevării **Antecontract**

Obiectul grevării **Bunul Imobil :**

0100205.214.01.003

Indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeul înscriseriei Alt act Antecontract Nr. f/n din 04.12.2005 (0100/08/94154)
Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Firma "Invizibil" S.R.L.**

Domiciliul / Sediul

Însemnări

Data înregistrării **04.12.2008**

Interdicții

1

Obiectul **Bunul imobil :**

0100205.214.01.003

indicat în subcapitol II sub nr. 2.2

Data înregistrării **16.02.2009**

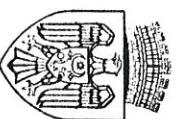
Tipul **Sechestrul, încheierea instanței de judecată**

Însemnări **Încheierea Jud. Economice de Cîrmuscripție, A. Us**

Data aplicării **13.02.2009**

Numele, prenumele registratorului - Burlac Sorina

Semnătura, stampila și data -



D. de la ficit.

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 14/21-11din 01 August 2008

- └ Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Mihai Eminescu, 50 întreprinderii „BELLUNO” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar, soluția arhitecturală elaborată de Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de locațiu din 01.09.2006, în temeiul art.41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul Civil, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2), (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă provizoriu, pe un termen de cinci ani, întreprinderii „BELLUNO” S.R.L. un lot de pământ, cu suprafață de 14 mp, din str. Mihai Eminescu, 50, pentru organizarea unei terase de vară la obiectivul de alimentație publică existent, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

- 2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii.
- 2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău, în termen de trei luni de la data semnării contractului de arendare funciară, dreptul de arendare a terenului.
- 2.3. Să amenajeze terasa de vară în termen de trei luni, în baza unui proiectordonat cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.
3. Să elibereze lotul de pământ arendat, pe cont propriu, la prima

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Viceprimarul municipiului Chișinău, dl Nistor Grozavu, și pretorul sectorului Centru, dl Vladimir Șabban vor asigura controlul executării prezentei decizii.

PRESEDINTE AL CONSILIULUI

CONTRASEMNAȚ:
SECRETAR AL CONSILIULUI

la decizia Consiliului
nr. 14 din SECTIA
PROCES-VERBAL



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Întreprinderii "BELLUNO" S.R.L.

pentru organizarea unei terase de vară la obiectivul de alimentație publică existent provizor

situat în sectorul: Centru, str. Mihai Eminescu, 50

Aria lotului: 14 mp

COORDONAT:

Arhitect-suflet al municipiului Chișinău

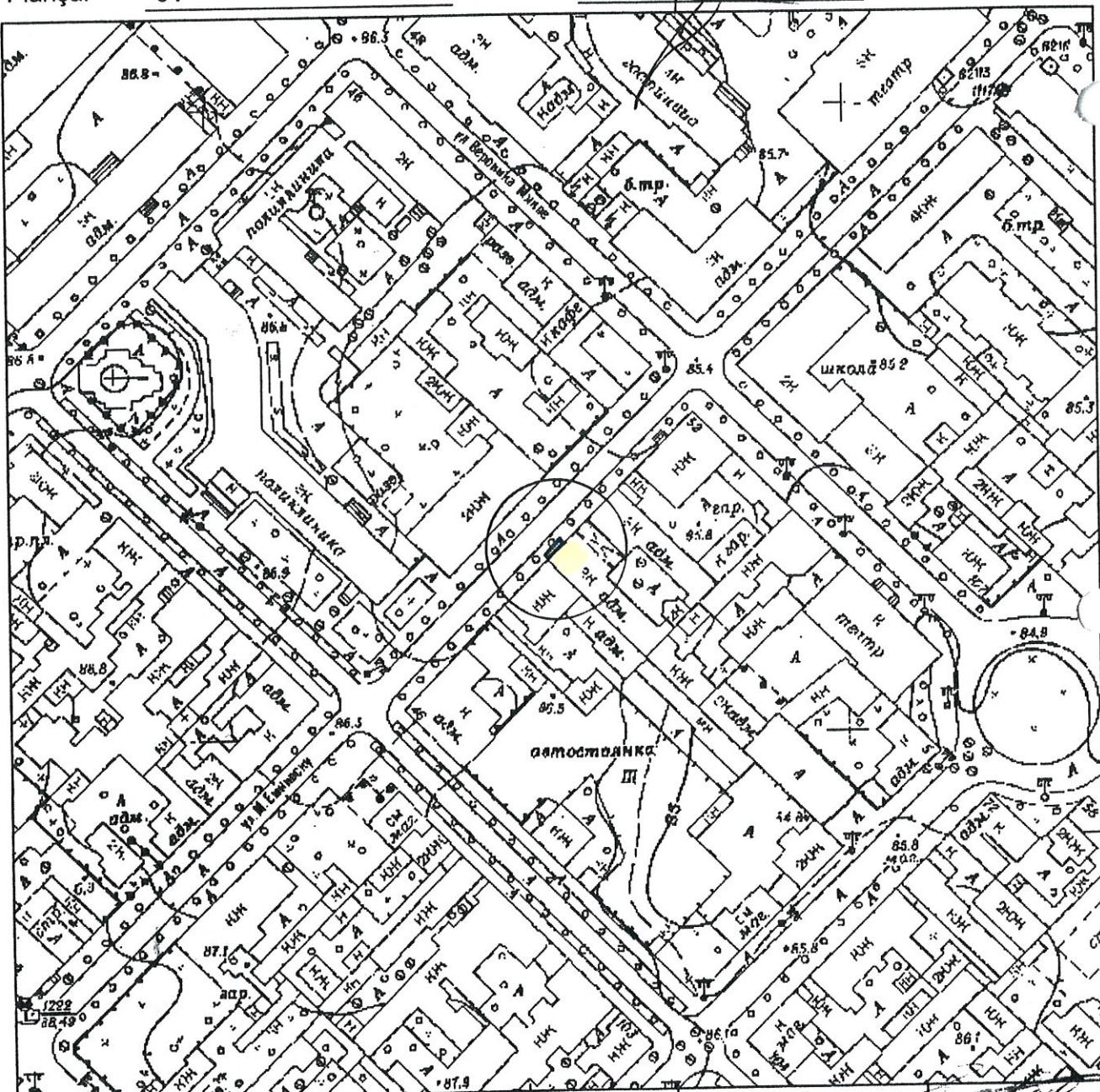
Vladimir Modârcă

Scara: 1:2000

Şeful Direcției funerare

Nicolae Crăciun

Planșa: 54



Şeful secției

Igor Cristal

Specialist principal

Inga Frăsineac

SECRETAR AL CONSILIULUI

20.04.01

Valeriu Didencu

✓✓✓

verifice starea bunului imobil transmis în locațiu și modul de posesie și folosință a acestuia, în orele de lucru ale Locatarului, preîntîmpinind despre aceasta Locatarul cu cel puțin 24 ore înainte;

- să ceară restituirea prejudiciului cauzat de către Locatar bunului închiriat;

- să ceară Locatarului repararea prejudiciului cauzat, venitului ratat ce rezultă din perturbarea, împiedicarea activității altor locatari sau sublocatari precum și persoanelor terțe, care dispun de un drept real asupra bunului închiriat sau asupra unor bunuri imobile învecinate;

- să prezinte bunul imobil eventualilor cumpărători sau locatari;

- să ceară rezilierea prezentului Contract în cazurile prevăzute de Contract.

Să ceară restituirea cheltuielilor suferite pentru reparația încăperilor, dacă necesitatea reparației a survenit din vina Locatarului și ultimul nu a efectuat reparația într-un termen rezonabil;

- Să ceară achitarea plășii pentru chirie și altor plăști pentru durata de timp cuprinsă între momentul încheierii acțiunii Contractului și pînă la momentul recepționării bunului de la Locatar conform actului de predare-primire;

- de alte drepturi prevăzute de prezentul Contract și de legislație.

5.2. Locatorul are următoarele obligații:

- să transmită la timp bunul imobil conform condițiilor prezentului Contract;

- să nu intervenă sub nici o formă în activitatea economică a Locatarului;

- să restituie valoarea îmbunătășirilor efectuate de către Locatar care nu pot fi separate de bunul închiriat dacă: îmbunătășirile au fost efectuate cu acordul scris al Locatorului și a fost întocmit actul de predare-primire a lucrărilor efectuate;

- să execute alte obligații prevăzute de prezentul Contract și de legislație.

5.3. Locatarul beneficiază de următoarele drepturi:

- să aibă acces la bunul închiriat;

- în cazul în care Locatorul nu predă bunul, să solicite rezilierea Contractului și să ceară repararea prejudiciilor aduse prin neexecutarea Contractului;

- să efectueze reutilarea, reconstrucția, reparația capitală și/sau alte modificări a bunurilor închiriate cu acordul în scris al Locatorului, fără a-i afecta destinația și fără a-l deteriora;

- să separe îmbunătășirile efectuate la încheierea acțiunii prezentului Contract dacă ele pot fi separate fără a se deteriora bunul închiriat;

- să ceară compensarea costurilor îmbunătășirilor care nu pot fi separate de bunul închiriat fără a-i se aduce prejudicii, dacă: îmbunătășirile au fost efectuate cu acordul scris al Locatorului, a fost aprobat devizul de cheltuieli, a fost întocmit actul de predare-primire a lucrărilor efectuate;

5.4. Locatarul se obligă:

- să folosească bunurile închiriate, conform destinației indicate în Contract și să le mențină într-o stare bună;

- să nu schimbe unilateral forma sau destinația bunului;

- să achite la timp și în modul prevăzut plășile prevăzute de p.2.1. și p. 2.4;

- să informeze imediat Locatorul despre existența cărorva vicii ale bunului închiriat;

- să prezinte Locatorului trimestrial actul de verificare a plășilor;

- să se abțină de la perturbarea activității Locatorului, locatarilor, sublocatarilor și altor persoane terțe care beneficiază de un drept real asupra bunului imobil, sau asupra spațiilor învecinate;

- să asigure integritatea bunului închiriat;

- să asigure paza bunului închiriat;

- să asigure accesul reprezentanților Locatorului în spațiile închiriate, în scopul efectuării controlului păstrării bunului închiriat;

- să se abțină de la efectuarea reutilării, reconstrucției, reparației capitale și/sau altor modificări ale bunului închiriat fără permisiunea în scris a Locatorului, și fără aprobarea devizului de cheituri;

1. P

2. R

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

20/3

prejudiciul cauzat, venitul ratat ce rezultă din perturbarea, împiedicarea activității altor sau sublocatari precum și persoanelor terțe, care dispun de un drept real șasupra bunului închiriat sau asupra unor bunuri imobile învecinate;

informeze Locatorul despre orice deteriorare a bunului;

să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunului;

să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate;

să mențină în stare bună, din cont propriu, sistemul antiincendiar și să asigure securitatea muncii în spațiile închiriate;

să efectueze reparația capitală a bunului închiriat, dacă această necesitate a survenit în urma acțiunilor sale culpabile;

să nu transmită bunurile închiriate în sublocațiune fără acordul în scris a Locatorului;

să acționeze într-o manieră care să nu împiedice folosirea normală de către alți locatari, sublocatari a spațiilor închiriate sau a spațiilor învecinate;

să restituie Locatorului bunurile închiriate în termen de 1zi de la data încheierii valabilității Contractului de locațiune într-o stare satisfăcătoare, în temeiul actului de primire-predare semnat de către părți;

() achite plata chiriei în mărimea stabilită de Locator, în cazul în care nu transmite bunul închiriat în termenul prevăzut de prezentul Contract la încheierea raporturilor contractuale;

să transmită Locatorului la momentul încheierii Contractului următoarele documente:

- Copia certificatului de înregistrare a Locatarului;
- Copia certificatului TVA (în cazul în care Locatarul este plătitor TVA)
- Copia extrasului din registrul de Stat al întreprinderilor și organizațiilor.

Articolul VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

în cazul neachitării plăților indicate în pct. 2.1. și 2.4. în termenele stabilite de prezentul Contract, arul va achita o penalitate punitivă în mărime de **0,1%** din suma platii neachitată pentru fiecare zi irzire.

Locatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.

în cazul rezilierii anticipate a Contractului din vina Locatarului, acesta urmează să repare duciul cauzat și venitul ratat.

în cazul rezilierii anticipate a Contractului din vina Locatarului, compensarea valorii îmbunătățirilor închiriat nu se efectuează.

Articolul VII. CONDIȚIILE DE REZILIERE A CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE

rezentul Contract poate fi reziliat anticipat prin acordul comun al Rărților.

rezilierea anticipată a Contractului din inițiativa Locatorului poate avea loc în următoarele cazuri:

la cerere, cu condiția preavizării cu 3 luni înainte;

transmiterea bunurilor în sublocațiune fără acordul în scris al Locatorului;

neachitarea platii de chirie în decursul a 2 luni din data expirării termenului stabilit;

Locatarul nu folosește bunul închiriat conform destinației sau în conformitate cu prevederile Contractului;

Locatarul admite intenționat sau din neglijență înrăutățirea stării bunului ori crează un pericol real pentru o asemenea înrăutățire;

nerespectarea de către Locatar a regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare și antiincendiare;

efectuarea de către Locatar a reutilării, reconstrucției, reparației capitale și/sau alte modificări ale bunurilor închiriate fără acordul în scris al Locatorului;

în cazurile neexecuțării obligațiilor de către Locatar..

101/2

Articolul VIII. ÎNŞTIINȚĂRI

Înștiințare sau corespondență în legătură cu prezentul Contract se efectuează în formă scrisă prin schimbului de scrisori, fax, telegramme etc., semnate de Partea care le expediază.

Înștiințarea se consideră expediată în modul cuvenit dacă a fost primită confirmarea de primire a mesajului de către cealaltă Parte, sau Partea care a expediat-o are dovada expedierii (chitanță poștală, aviz de recepție etc.) sau alt document corespunzător. Înștiințările se vor expedia pe adresele indicate în Articolul XII.

Articolul IX. DREPTUL APLICABIL. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 9.1. Aspectele nereglementate de prezentul Contract sunt guvernate de legislația Republicii Moldova.
- 9.2. Toate litigiile apărute între Părți se soluționează pe cale amiabilă.
- 9.3. În cazul în care Părțile nu pot găsi soluții amiabile, litigiul urmează să fie soluționat de către instanțele judecătoarești competente ale Republicii Moldova.

Articolul X. SUCCESIUNEA ÎN DREPTURI. CESIUNEA DE CREAȚĂ

- 10.1. În cazul reorganizării Locatorului sau Locatarului, obligațiile asumate în temeiul prezentului Contract vor trece la succesorii de drept ai Părților și sunt obligatorii pentru aceștia.
- 10.2. Cesiunea drepturilor și obligațiilor în baza prezentului Contract se efectuează în modul prevăzut de legislație.

Articolul XI. DISPOZIȚII FINALE

- 11.1. Prezentul Contract poate fi modificat și completat prin acordul Părților. Toate modificările și completările se execută sub forme de anexe și sunt parte integrantă a prezentului Contract.
- 11.2. Prezentul Contract înlocuiește prin sine toate înțelegerile prealabile, tratativele, scrisorile intervenite între Părți referitor la locația.
- 11.3 Contractul este întocmit în 2 exemplare, fiecare având aceeași putere juridică.

Articolul XII. ADRESELE JURIDICE, RECHIZITELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Locatorul

Centrul Național de Creație Populară
„Banca de Economii” S.A. fil.Nr. 1 Chișinău
BECOMD2X609

Locatar

SRL „Belluno”
C/f 1002600029750
TVA 0200303
c/d 2224000498219
Mobiasbancă

c/b 280101749

Iustina SCARLAT

Director

Mîndrilă Constantin

Director

BELLUNO

H. Popescu
Bălășoi

colff

Anexa nr.1
la contractul de locație
Nr _____ din 01 septembrie 2007

A C T

de primire – predare

Mun. Chișinău

01^a septembrie 2007

În temeiul prezentul act,

Centrul Național de Creătie Populară, în continuare „Locator”, în persoana directorului Iustina Scarlat, care activează în baza Ordinului nr. 228 din 06 septembrie 2007 al Ministerului Culturii și Turismului

și SRL „Belluno”, numită în continuare „Locatar”, în persoana directorului Mîndrila Constantin, care acționează în baza statutului, au convenit asupra următoarelor:

Locatorul transmite în posesie și folosință temporară încăperi neocăpătive cu suprafață totală de 152,2 m² – dintre care - încăperi administrative, - încăperi auxiliare și sunt amplasate la etajul II al imobilului de pe adresa: mun. Chișinău, str. M.Eminescu 50. *o parte din nr. casă 0100052148003*

cu sf 2138,3 m²

N. Pantilie

Starea încăperilor este satisfăcătoare.

Actul este întocmit în două exemplare.

Locatorul

Centrul Național de Creătie Populară

Iustina Scarlat
Director

L.S.

N. Pantelie
Belluno

Locatar

SRL „Belluno”

Director
Mîndrila Constantin

L.S.
I.P.

98 6070

C E R E R E
pentru eliberarea certificatului de urbanism

Subsemnatul (1) "BELLUNO" SRL

cu domiciliul (2) în raionul CHISINAU

sediul municipiu

oraşul _____ sectorul CENTRU cod poştal 2001

comuna satul

strada ST. CEL MARE nr. 124 bloc _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

solicit eliberarea în conformitate cu prevederile Regulamentului privind certificatul de urbanism și autorizarea construirii sau desființării construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 360 din 18 aprilie 1997, a certificatului de urbanism pentru terenul și construcțiile situate

în raionul CHISINAU oraşul _____ sectorul CENTRU

municipiu comuna satul

cod poştal _____ strada EMINESCU nr. 50

nr. fișei cadastrale (3) _____

nr. fișei funciare _____

nr. topografic al parcelei INTHARE NR. 6839 13.11.09

sau identificat prin (4) 16 " 11 1989 13.11.09

Certificatul de urbanism este necesar pentru (5) EXTINDEREA SPAȚIULUI

PRIN PROIECTAREA UNEI ANEXE DIN ELEMENTE UȘOR DEMONIAZIBILE

Suprafața terenului pentru care se solicită certificatul de urbanism este de

_____ m².

Declar pe proprie răspundere că datele menționate în prezenta cerere cînt exakte.

Data 13.11.2009

Semnătura



Nr. telefon - 21-30-36



ff

5836/2

Republica Moldova
Consiliul municipal Chișinău
Primăria

CERTIFICAT DE URBANISM

nr. 877 din 01.12.09
09

Ca urmare a cererii depuse de S.R.L. „BELLUNO” (proprietarul „Teatrul Luceafărul” S.A.)
cu sediul în municipiu Chișinău, sectorul Centru

bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 124

înregistrată la nr. 6839 din 16.11. 2009

în baza prevederilor Regulamentului privind certificatul de urbanism și autorizarea construirii sau desființării construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.360 din 18.04.97, se

CERTIFICĂ:

Pentru construcția situată în municipiu Chișinău, sectorul Centru
str. M.Eminescu, 50

nr. Fișei cadastrale 0100205.214.01.003

identificat prin planul de situație anexat

1. Regimul juridic: Încăperile nelocative cu suprafața de 152,2 mp (nivelul-parter), din suprafața totală de 2138,3 mp (proprietatea „Centrul Teatral Luceafărul” S.A.), este transmisă în locațione S.R.L. „BELLUNO” în baza Contractului de locațione nr. 2 din 01.09.2007, confirmate prin Extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100/09/79783 din 17.11.2009. Lotul de pământ cu suprafața de 14,0 mp, în fața încăperilor arendate - transmis în arendă, provizoriu, în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 14/121-11 din 01.08.2008.

2. Regimul economic: Se solicită autorizarea elaborării documentației de proiect privind construirea unei anexe din elemente ușor demontabile.

3. Regimul tehnic: Lucrările de proiectare și construire a imobilului vor fi executate în conformitate cu legislația și normativele în vigoare, inclusiv măsurile antiseismice. Conecțarea la rețelele tehnico-edilitare publice va fi efectuată conform avizelor serviciilor respective.

4. Regimul urbanistic-arhitectural: Imobilul respectiv este situat în zona istorică centrală a orașului Chișinău. Conform Registrului monumentelor, clădirea dată este monument istoric de importanță națională. Anexa din elemente ușor demontabile (sticlă și metal), va fi proiectată conform condițiile stipulate de Ministerul Culturii al Republicii Moldova și schiței de proiectă avizate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare la data de 12.11.2009. Documentația de proiect va fi elaborată de persoane fizice sau juridice, autorizate în modul stabilit, conform actelor normative în vigoare și avizele Centrului de medicină preventivă municipal Chișinău, Direcției pompieri și salvatori. Va fi prevăzută amenajarea complexă a teritoriului adiacent. Pentru lucrările de construcție și finisare vor fi utilizate materiale certificate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat conform cererii pentru în documentație de proiect privind construirea unei anexe din elemente demontabile, nu ține loc de autorizație de construire și are valabilitate 12 (douăsprezece) luni la data emiterii

VICEPRIMAR

Nistor Grozăvă



SECRETAR

Valeriu Didencu

ARHITECT-ŞEF
AL MUNICIPIULUI CHIŞINĂU

Vlad Moldoveanu



Specialist principal

Vladimir Zagorodnii

NOTĂ.

Documentația tehnică, pe baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire, va fi însoțită obligatoriu de următoarele avize și studii:

- Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;
- Acordul Ministerului Culturii al Republicii Moldova;
- Acordul S.A. „Centrul Teatral Luceafărul” S.A.

Achită taxa de 735 lei conform chitanței nr. 936 din 02.12. 2009 direct/prin poștă.
Transmis solicitantului la data de 02.12. 2009

PRELUNGITA VALABILITATEA CU

LUNI

VICEPRIMAR

SECRETAR

ARHITECT ŞEF
AL MUNICIPIULUI CHIŞINĂU

Şef secție

Specialist

Data prelungirii valabilității 200

Achită taxa de lei conform chitanței nr. 200 din 200 direct/prin poștă.
Transmis solicitantului la data de 200

Primăria mu...
Direcția gene...
PLANUL DE...
Anexa la certificat
Privind construirea unei anexe din elemente demontabile

rimăria municipiului Chișinău
Direcția generală arhitectură și urbanism

10

AVIZAT:
Arhitect-șef al
municipiului Chișinău

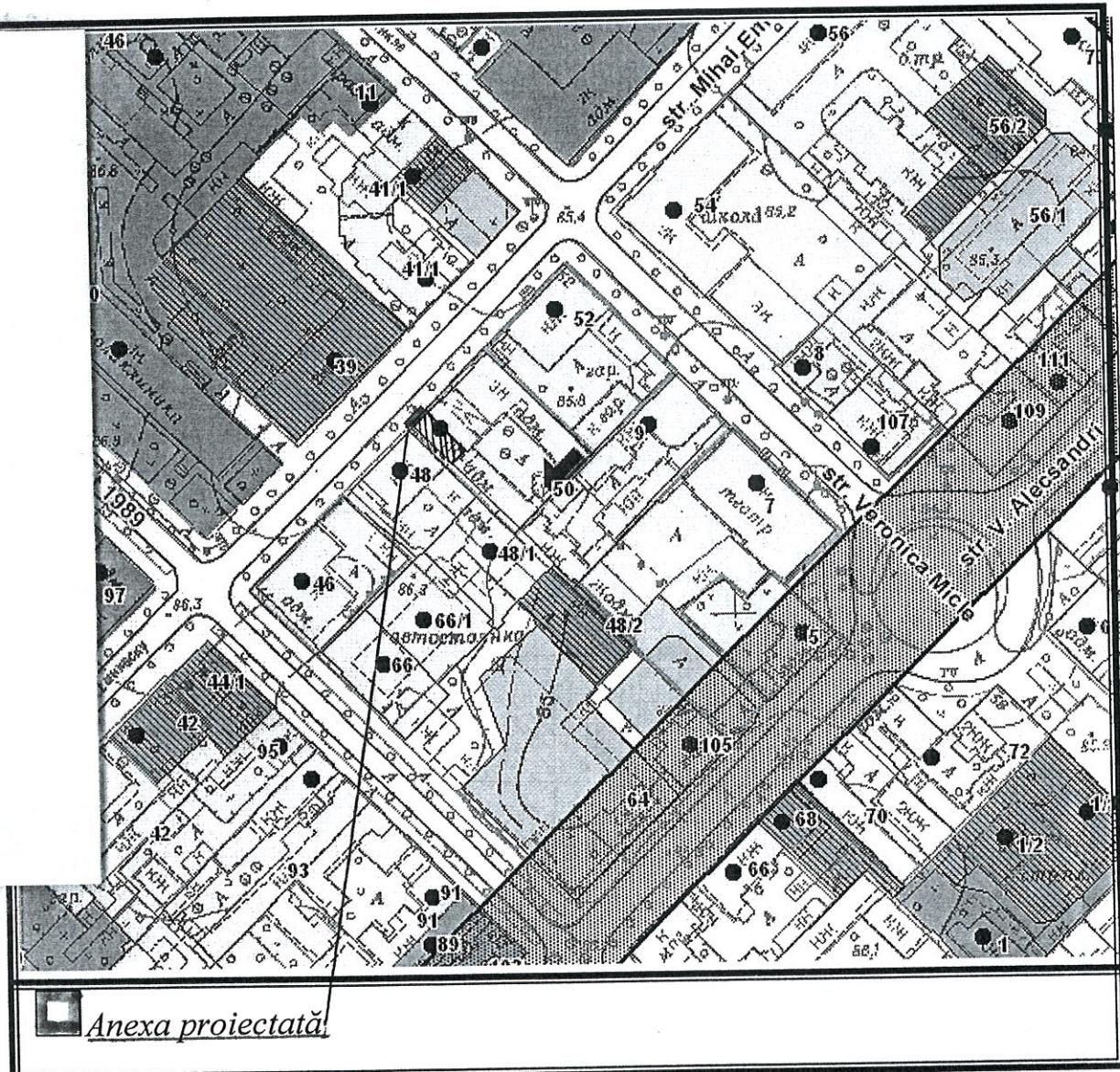
PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

Vlad Modârcă

Anexa la certificatul de urbanism nr. 877/08n OP. 12.09
Privind autorizarea elaborării documentației de proiect pentru construirea unei anexe din elemente ușor demontabile.
din str. M.Eminescu, 50 sectorul Centru
Beneficiar S.R.L. „BELLUNO” (proprietarul „Teatrul Luceafărul” S.A)
Aria terenului _____ ha, planșa nr. _____ scara 1:2000, nr. 188-23 scara 1:500

Şef Direcție

A. Cebanenco



Specialist principal

Maria Grozavu

Specialist

Vladimir Zagorodnii

Primăria municipiului Chișinău Direcția generală arhitectură și urbanism

AVIZAT:
Arhitect-șef al
municipiului Chișinău

PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

Vlad Modârcă

Anexa la certificatul de urbanism nr. 10.770/08 din 01.02.2009.
Privind autorizarea elaborării documentației de proiect pentru construirea unei anexe din elemente ușor demontabile.

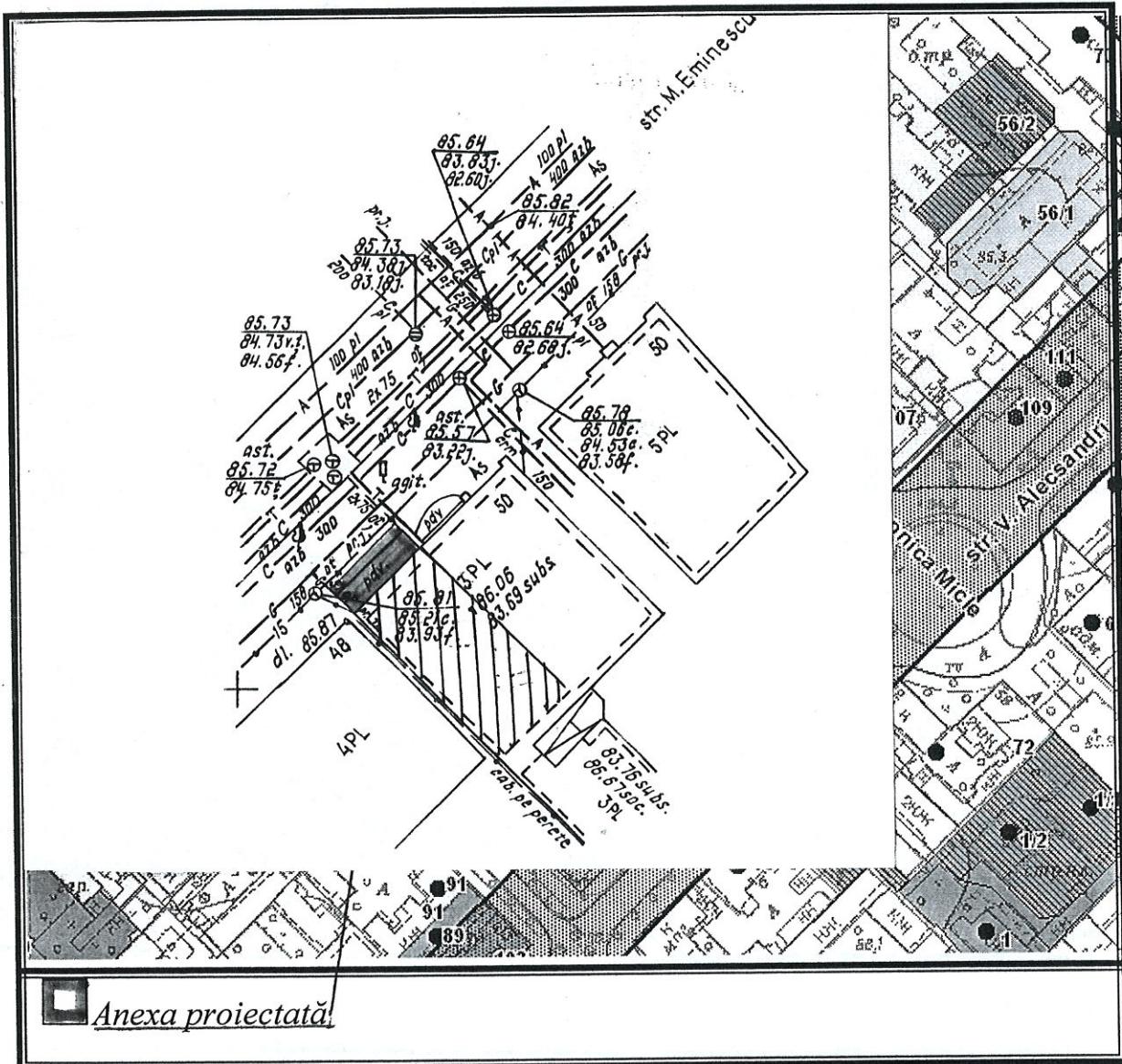
din str. M.Eminescu, 50 sectorul Centru

Beneficiar S.R.L. „BELLUNO” (proprietarul „Teatrul Luceafărul” S.A)

Aria terenului _____ ha, planșa nr. _____ scara 1:2000, nr. 188-23 scara 1:500

Şef Direcție A. Cebanenco

Şef Direcție A. Cebanenco



Specialist principal

Maria Grozavu

~~Specialist~~

Vladimir Zagorodnii

Primăria municipiului Chișinău
Direcția generală arhitectură și urbanism

AVIZAT:
Arhitect-șef al
municipiului Chișinău

PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

Vlad Modârcă

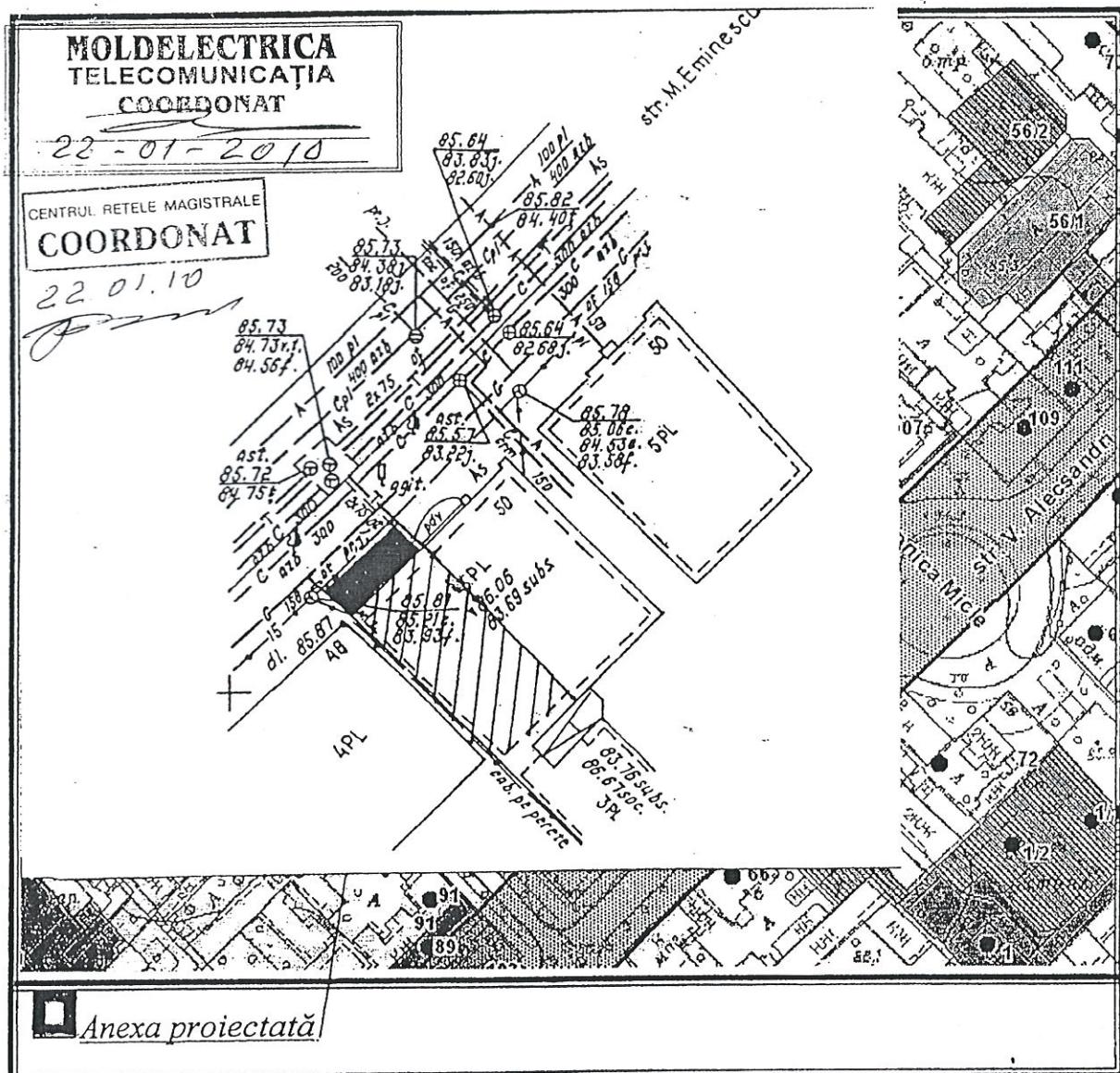
Anexa la certificatul de urbanism nr. 8770/09 din 09.12.08.

Privind autorizarea elaborării documentației de proiect pentru construirea unei anexe din elemente ușor demontabile.

din str. M.Eminescu, 50 sectorul Centru

Beneficiar S.R.L. „BELLUNO”

Aria terenului _____ ha, planșa nr. _____ scara 1:2000, nr. 188-23 scara 1:500



Specialist principal

Maria Grozavu

Specialist

Vladimir Zagorodnii

PARITAMENTUL ARHITECTURĂI SI URBANISMULUI CONSILIUL MUNICIPAL CHIŞINAU, PRIMĂRIA

APPROBAT

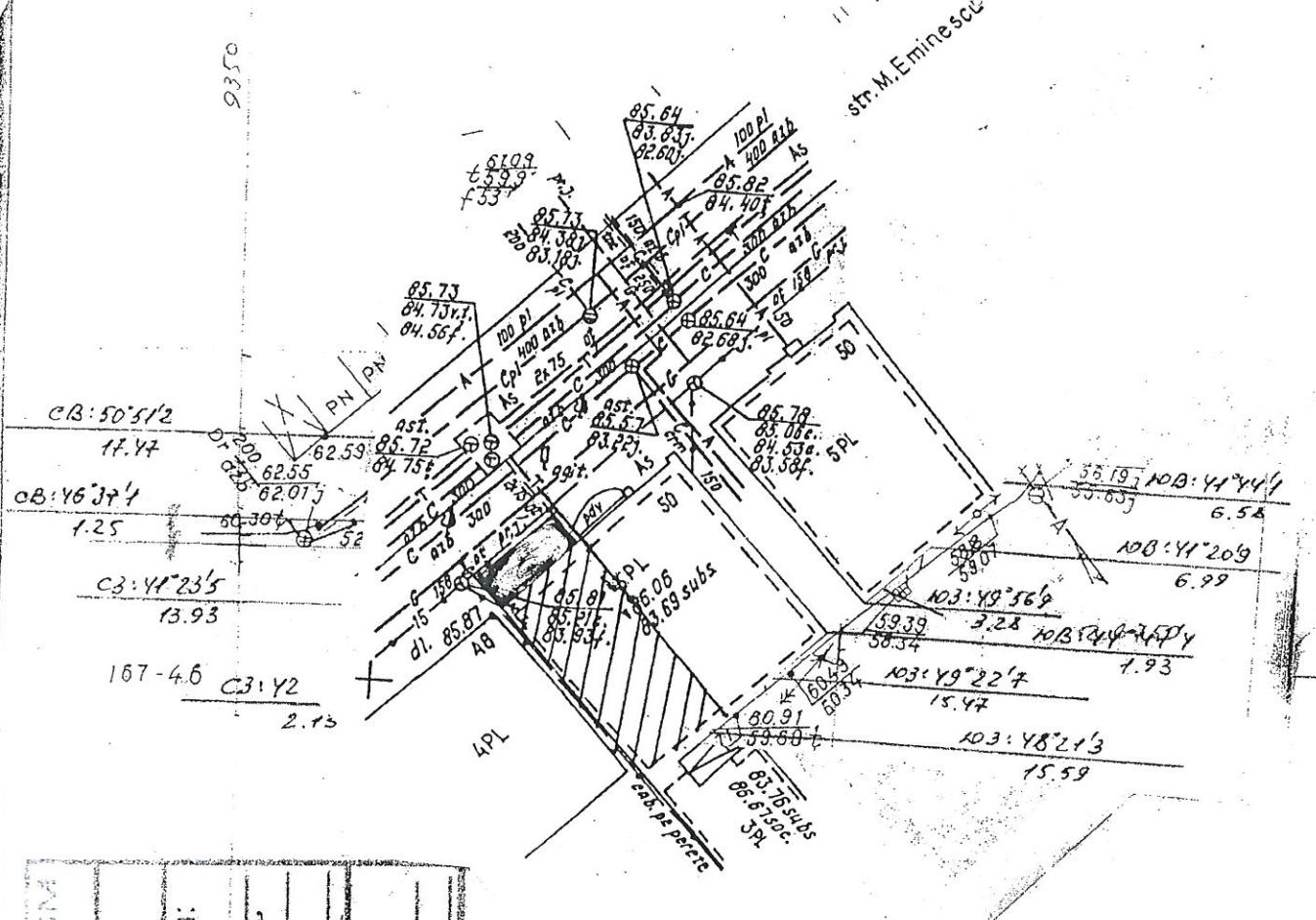
20 execute

Liniile roșii și hotarele lotului de pământ calculate pentru:

deserves a more elaborate treatment.

de pe str. dat în arendă 5.8.2011 BELLUNO
prin Decizia Primăriei Municipiului Chișinău nr. 12/2011 din 25.07.0

Sef de sectie			
Sef de sector			
Calculat			



078 Autriz 7-11/99
13.09.2008

13.09.2008

Leaven N. S. vet
09 1000

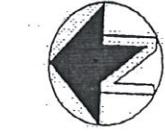
PETPOLPROECT			Prospectiune topografico- geodezice
			Obiect 078
Director			Scara 1:500
Sef.princ.		Cerniuc	unui pavilion comercial cu terase de vară
Executan		Gaidarji	Topoplan
Conduit		Rușovan	Foi 1
		5.4.2001	E.

PROIECT PROPOUNERE

Extinderea spațiului cafenelei "CAFE - CAFE" prin
proiectarea unei anexe din elemente ușor demontabile.

BINEFICIAR: SRL BELLUNO

PLAN GENERAL Sc. 1:500



PROIECT PROPUNERE

Extinderea spațiului cafenelei "CAFE - CAFE" prin proiectarea unei anexe din elemente usor demontabile

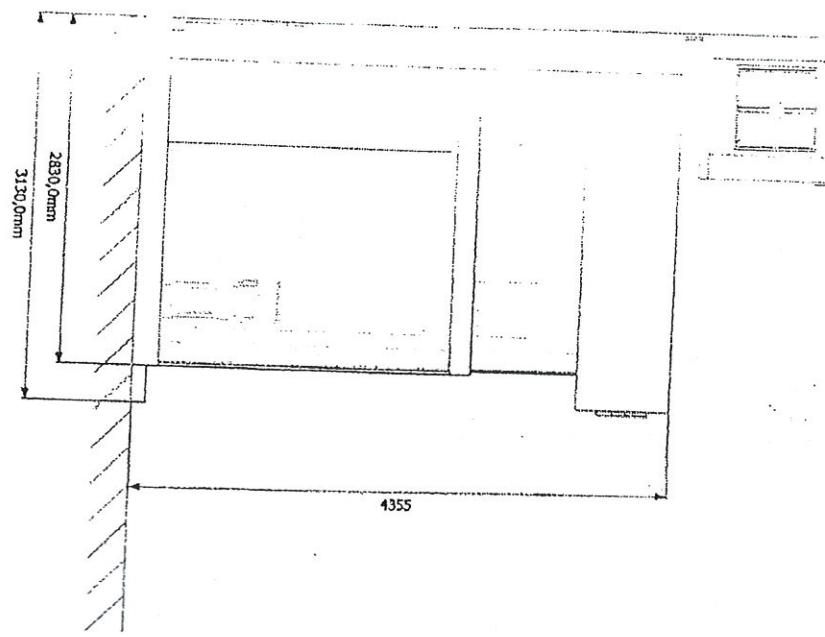
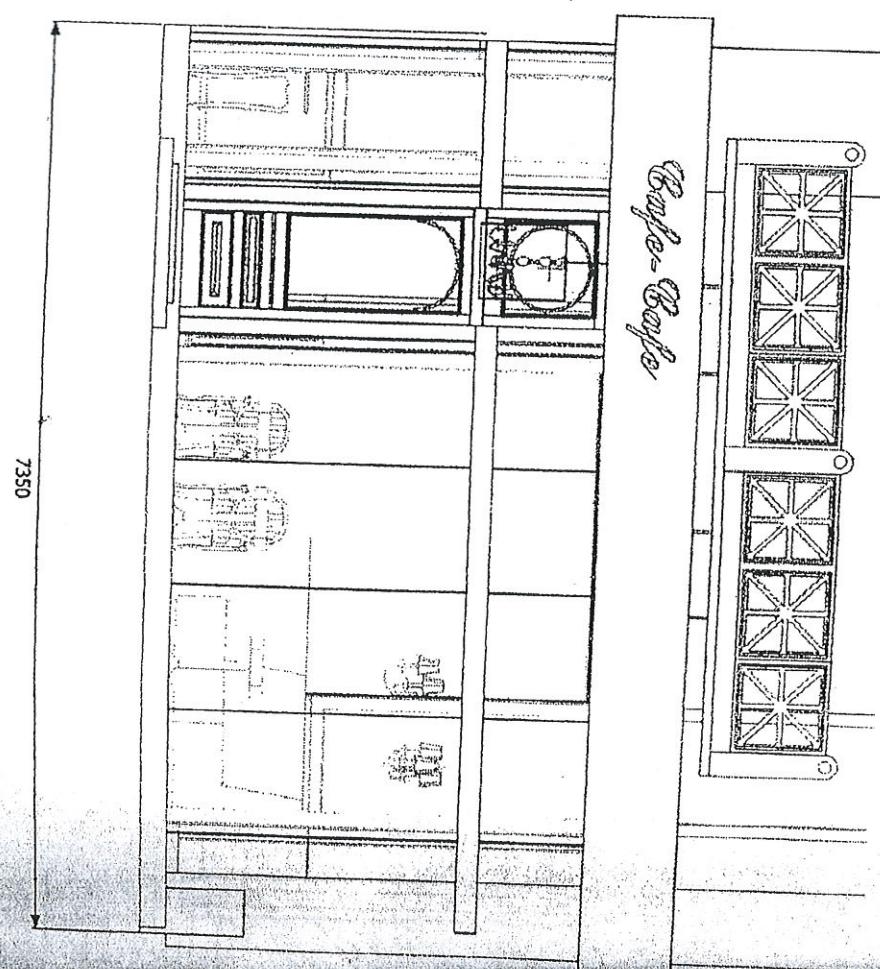
216

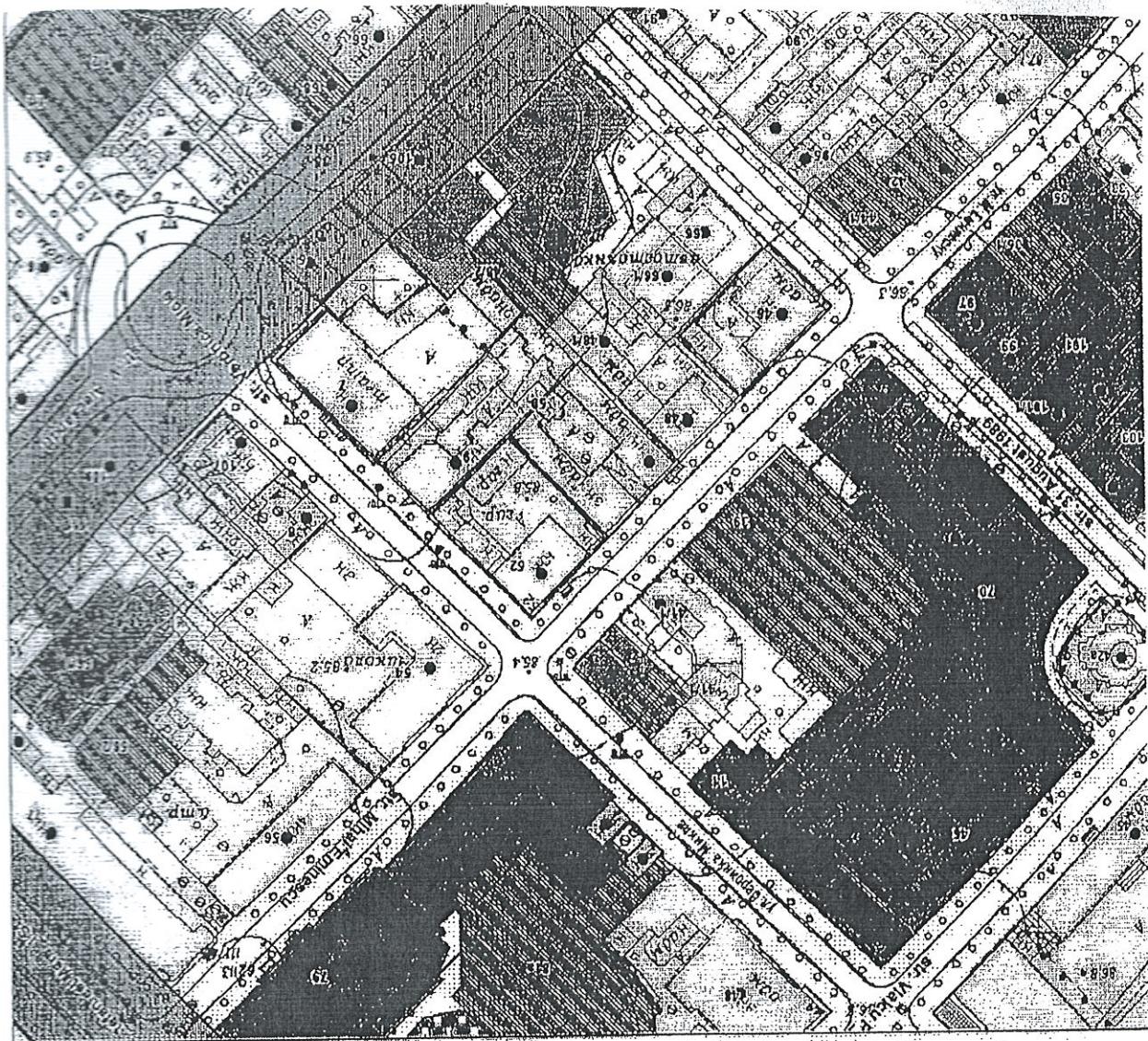
PROIECT PROPUNERE			
Extinderea spațiului cafenelei "CAFE - CAFE" prin proiectarea unei anexe din elemente ușor demontabile.			
Beneficiar: SRL BELLUNO			
Desenat		etapa	plansa
		PP	planse

PROIECT PROPUNER

Extinderea spațiului cafenelei "CAFE - CAFF" prin adăugarea unei
elemente ușor demontabile.

BINEFICIAR: SRL BELLUNO





01421-11	01.08.2008	decizia	detinutie	detinutie				
0100205435	Obiecte Comerciale	terasa de vara	Locatii	Adresa				
50	Mihai Eminescu str.	Strada	Nr:	Localitatea				
Atribut initial	Arrendare	Folosinta: Nu exista informatie						
Nota:								
municipala	0,0014	0,0014	Acvtv	Forma de proprietate	Statut	Acra doc. (ha)	Acra graf. (ha)	Acra