

Když nemáte dost peněz na bydlení, můžete **úřad práce** požádat o

- **příspěvek na bydlení** a
- **doplatek na bydlení**.

Tady vysvětlíme, kdy můžete dostat **doplatek na bydlení** a kolik asi dostanete. Popíšeme, jak bude úřad práce zkoumat Vaše příjmy a výdaje za bydlení. Zjistíte také, co dělat s přeplatky nebo nedoplatky na energiích nebo jestli můžete dostat peníze na kauci při uzavření nové smlouvy.

Další informace najdete v letácích [Příspěvek na bydlení](#), [Příspěvek na živobytí](#), [Mimořádná okamžitá pomoc](#) a [Řízení o dávkách pomoci v hmotné nouzi a o příspěvku na bydlení](#).

Letáky ombudsmana jsou na [www.ochrance.cz](http://www.ochrance.cz) v části [Nevím si rady se svou životní situací](#).



## Kde mohu požádat o doplatek na bydlení?

O doplatek na bydlení můžete požádat kterýkoliv **úřad práce** v kraji, kde **skutečně bydlíte**.



## Mám požádat o doplatek na bydlení?

O doplatek na bydlení požádejte, pokud **dostáváte příspěvek na živobytí**, ale Váš celkový příjem po zaplacení nákladů na jídlo a další nezbytné věci přesto nestačí na zaplacení bydlení.

**Pokud nemáte příspěvek na živobytí kvůli vyšším příjmům**, můžete dostat doplatek na bydlení, pokud příjem Vaší rodiny nepřesahuje 1,3násobek částky živobytí rodiny.

Podrobnosti vysvětlíme. O doplatek požádejte, i když nevíte jistě, jestli ho dostanete. Pokud Vám ho úřad práce nedá, vysvětlí, proč.



## Co je částka živobytí rodiny?

Částku **živobytí** zákon určuje pro jednotlivé lidi. Záleží na věku, snaze a možnosti získat příjmy i na tom, jestli žijí sami, nebo ne. Částka živobytí rodiny je součet částek živobytí všech jejích členů.

Částku živobytí zjistíte z rozhodnutí úřadu práce o nepřiznání příspěvku na živobytí. Orientačně můžete použít i [kalkulačku pro výpočet životního minima](#) na [www.mpsv.cz](http://www.mpsv.cz), ale **živobytí může být nižší než životní minimum**. Podívejte se do našeho letáku [Příspěvek na živobytí](#).



## Kolik peněz mohu dostat?

Dostanete **rozdíl mezi uznanými náklady na bydlení** sníženými o příspěvek na bydlení (pokud ho máte) a **upraveným příjmem** [k příjmu rodiny se připočte příspěvek na živobytí (pokud ho máte) a odečte se částka živobytí rodiny]. Když ale vyjde záporná částka, doplatek na bydlení nedostanete.

**Uznané (odůvodněné) náklady na bydlení** vysvětlíme později.

Jako **příjem** se započte:

- 70 % čistého příjmu ze zaměstnání a důchodu,
- 80 % podpory v nezaměstnanosti a při rekvalifikaci a dávek nemocenského pojištění,
- 100 % ostatních příjmů.

**Příklad 1:** Kolářkovi žijí se dvěma dětmi do 6 let v Chebu. Mají **příjmy 18 700 Kč** [invalidní důchod 9 000 Kč (započte se ale jen 70 %, tedy 6 300 Kč) a rodičovský příspěvek 9 700 Kč] a **příspěvek na bydlení 7 390 Kč**. Za bydlení **platí 13 000 Kč**.

odůvodněné náklady na bydlení 13 000 Kč		příjmy 16 000 Kč + příspěvek na živobytí 2 270 Kč
- příspěvek na bydlení 7 390 Kč	= 5 610 Kč	- živobytí 13 470 Kč = 4 800 Kč *
- upravený příjem	- 4 800 Kč *	
<b>doplatek na bydlení</b>	<b>= 810 Kč</b>	

Kolářkovi dostanou doplatek na bydlení 810 Kč. **Po zaplacení bydlení jim 16 170 Kč zůstane na jídlo a ostatní nezbytné věci.** [(18 700 + 2 270 + 7 390 + 810) – 13 000]

**Příklad 2:** Čermákovi žijí se dvěma dětmi do 6 let v Chebu. Mají **příjmy 13 700 Kč** [mzdu z brigády 4 000 Kč (započte se 70 %, tedy 2 800 Kč) a rodičovský příspěvek 9 700 Kč]. Nemají příspěvek na bydlení, protože bydlí na ubytovně, za kterou **platí 13 000 Kč**.

odůvodněné náklady na bydlení 13 000 Kč		příjmy 12 500 Kč + příspěvek na živobytí 4 720 Kč
- příspěvek na bydlení 0 Kč	= 13 000 Kč	- živobytí 13 470 Kč = 3 750 Kč *
- upravený příjem	- 3 750 Kč *	
<b>doplatek na bydlení</b>	<b>= 9 250 Kč</b>	

Čermákovi dostanou doplatek na bydlení 9 250 Kč. **Po zaplacení bydlení jim 14 670 Kč zůstane na jídlo a ostatní nezbytné věci.** [(13 700 + 4 720 + 9 250) - 13 000]



## Kde mohu bydlet, abych dostal/a dávky na bydlení?

**Doplatek na bydlení** můžete dostat, když bydlíte:

- v rodinném domě nebo (celém) bytě, který
  - vlastníte nebo ho vlastní manžel/manželka, pokud sami nežadají o doplatek na bydlení,
  - užíváte na základě kteréhokoliv právního důvodu, *například máte*
    - *nájemní nebo podnájemní smlouvu,*
    - *jinou smlouvu (např. o výpůjčce),*
    - *služebnost (věcné břemeno bydlení) nebo*
    - *rozhodnutí,*
- ve vlastní rekreační stavbě, pokud přiměřeně splňuje **standardy kvality bydlení** (vysvětlíme).
- v azylovém domě, v domově pro seniory, v domově pro osoby se zdravotním postižením, v domově se zvláštním režimem, v chráněném bydlení, v domě na půli cesty, v terapeutické komunitě, zařízení služeb následné péče a ve zdravotnickém zařízení lůžkové péče.

Pokud úřad práce Váš případ posoudí jako „**hodný zvláštního zřetele**“ (vysvětlíme), můžete doplatek dostat, když bydlíte:

- v části bytu (užíváte jeden pokoj v bytě),
- v ubytovně, pokud má schválený ubytovací řád a obec doporučila poskytovat doplatek,
- v nebytovém prostoru, pokud přiměřeně splňuje **standardy kvality bydlení** (vysvětlíme).

**Úřadu práce musíte předložit písemný dokument**, podle kterého můžete bydlet na daném místě (*například nájemní nebo podnájemní smlouvu, smlouvu o zřízení věcného břemene, ubytovací smlouvu a podobně*).

## Co není případ hodný zvláštního zřetele?

Bez vážných důvodů jste **opustili předchozí bydlení v bytě**.

**V obci byste mohli získat jiné přiměřené bydlení** (v bytě, v pobytovém zařízení sociálních služeb).

**Nemáte vztah k obci, v níž teď bydlíte** (nepracujete tu, nežijete tu s rodinou, děti sem nechodí do školy, nepřestěhovali jste se sem ze zdravotních důvodů, jste vedeni v evidenci uchazečů o zaměstnání u jiné krajské pobočky úřadu práce než té, v jejímž obvodu je obec).



Úřad práce si vyžádá informace také od obecního úřadu.



## Kdy rekreační stavba (nebytový prostor) splňuje standardy kvality bydlení?

- samostatný uzamykatelný prostor
- alespoň jedna pobytová místnost,
- neomezený přístup k pitné vodě (stačí studna),
- obytná místnost má alespoň 8 m<sup>2</sup> (16 m<sup>2</sup> – pokud jde o jedinou místnost),
- světlá výška místností alespoň 2,6 m a v podkroví 2,3 m (v případě chaty 2,5 m a v podkroví 2,3 m), lze uznat i o něco méně,
- koupelna a záchod (u chaty stačí záchod),
- denní osvětlení, větrání a vytápění s možností regulace vnitřní teploty,
- požadavky pro bezpečnost a ochranu zdraví

Splnění standardů na žádost úřadu práce **kontroluje stavební úřad**.



## Kdy musím doložit příjmy a náklady (kolik platím za bydlení)?

Pokud již **doplatek na bydlení dostáváte**, dokládáte příjem a zaplacené náklady **za minulý měsíc**.

Když o **doplatek na bydlení nově žádáte**, hodnotí se příjmy za **3 měsíce** před podáním žádosti.

Pokud jste však ztratili podstatnou část příjmu (přišli jste o práci, skončila Vám podpora v nezaměstnanosti nebo rodičovský příspěvek apod.), pak jen za **měsíc**, v němž příjem podstatně klesl (o třetinu). V měsíci, kdy o doplatek žádáte, potřebuje úřad práce vědět, kolik máte platit (předpis nájemného, rozpis plateb). Ještě nemusíte mít zaplacené.



## Započte se celý příjem?

Započte se jen **čistý příjem**, to znamená, že se od příjmů **odečtou náklady** na jejich dosažení, zajištění a udržení (tj. daně, pojistné na sociální a zdravotní pojištění atd.)

a započte se:

- 70 % čistého příjmu ze zaměstnání a důchodu,
- 80 % podpory v nezaměstnanosti a při rekvalifikaci a dávek nemocenského pojištění,
- 100 % ostatních příjmů.

**Podnikatelům** (živnostníkům, OSVČ – osobám samostatně výdělečně činným) se započítává zákonem určená **minimální částka**, i když mají nižší příjmy nebo nemají žádné.

Úřad práce Váš příjem **nemůže snížit o exekuční srážky, splátky úvěru (hypotéky) nebo výživné**. I když tedy kvůli exekuci dostanete méně, započte se celá mzda (důchod nebo jiné příjmy).



## Posuzují se příjmy a náklady všech lidí v bytě (jiném prostoru)?

Úřad práce počítá příjmy a náklady na bydlení všech **tzv. společně posuzovaných osob**. Mezi ně patří manžel (manželka), registrovaný partner (partnerka), děti a také další lidé, pokud s Vámi bydlí a vedete společnou domácnost (společně hradíte náklady na jídlo a bydlení).

**Úřad práce můžete požádat, aby s některými lidmi a jejich příjmy už dál nepočítal.**

Musíte ale prokázat, že

- s Vámi nebydlí (můžete například doložit nájemní smlouvu k jinému bytu),
- ačkoliv s Vámi bydlí, nevedete společnou domácnost, tj. neplatíte společně své náklady (užíváte oddělené místnosti, máte oddělené potraviny apod., to by úřad práce mohl ověřit přímo u Vás doma); takto **nelze „vyloučit“** manžela/manželku nebo děti.

Pokud jako samoživitel/ka **žijete s dětmi u svých rodičů**, posuzuje Vás úřad práce společně, započítá tedy i příjmy Vašich rodičů.



## Které náklady na bydlení úřad práce uzná a jak (kolik z toho)?

Sečtou se jednotlivé **náklady na bydlení** v daném měsíci (ještě nemusíte mít zaplacené, stačí předpis nájemného, rozpis plateb), **ale vždy jen tolik, kolik je v daném místě obvyklé** (kolik se obvykle platí), někdy i s dalšími omezeními (dále). Započítává se:

- **nájemné** nebo **podnájemné**,
- obdobné náklady u družstevních bytů, bytů vlastníků nebo při jiném užívání bytu (ale nejvýše tzv. rovnatelné náklady u příspěvku na bydlení),
- **náklady za služby spojené s užíváním bytu** (vysvětlení níže),
- **úhrada prokazatelné nezbytné spotřeby energií** (elektřiny, plynu a dalších druhů paliv),
- obdobné platby v nebytovém prostoru a na ubytovně (ale nejvýše 80 % normativních nákladů na bydlení pro nájem),
- obdobné platby v zařízení sociálních služeb (nejvýše normativní náklady na bydlení pro nájem),
- obdobné platby v rekreační stavbě užívané vlastníkem (nejvýše 90 % normativních nákladů na bydlení pro družstevní byty a byty vlastníků).



**Náklady za služby spojené s užíváním bytu** jsou náklady za vytápění a teplou užitkovou vodu, vodné a stočné, náklady na provoz výtahu, osvětlení a úklid společných prostor, odvoz odpadních vod a čištění jímek, za společnou televizní a rozhlasovou anténu a odvoz komunálního odpadu a další prokazatelné a nezbytné služby související s bydlením.



**Skutečné náklady na bydlení tedy úřad práce nezapočítá plně**, pokud překročí částku, která je v daném místě obvyklá. Tomu se říká **odůvodněné náklady na bydlení**.



## Jak úřad práce určí náklady na bydlení, pokud bydlím s dalšími lidmi, kteří se mnou ale nevedou společnou domácnost?

Pokud prokážete, že s Vámi spolubydlící nevedou společnou domácnost (neplatíte tedy společně své náklady), započítá úřad práce do Vašich nákladů na bydlení jen **podíl z celkových nákladů** za byt (nebytový prostor nebo ubytovnu). Pokud nemůžete doložit skutečné náklady, úřad práce započte obvyklé náklady nebo [normativní náklady](#) (u nebytového prostoru a ubytovny pouze 80 % normativních nákladů).



## Co bude s nedoplatky a přeplatky na službách a energiích?

U **elektriny, plynu, vodného a stočného, energie na ohřev vody a dálkového topení** úřad práce podle vyúčtování zpětně přepočte doplatek na bydlení za celé období, kterého se vyúčtování týká. Započte skutečné (vyúčtované) průměrné měsíční platby.



Pokud zjistí, že Vám **vyplatil víc, odečte přeplatek na doplatku od Vašich běžných nákladů**. Pokud tento přeplatek převyšuje Vaše běžné náklady, odečte ho postupně v několika měsících za sebou. **Doplatek na bydlení se pouze sníží**, nepřijdete o něj úplně.



Pokud zjistí, že Vám **vyplatil méně, jednorázově Vám doplatek vyplatí**.

U **ostatních služeb** (například osvětlení společných prostor, odvoz odpadu nebo výtah) se přepočet neprovádí. Dál platí dříve uznané odůvodněné náklady.



Výjimečně Vám může úřad práce na úhradu nedoplatku z vyúčtování dát takzvanou mimořádnou okamžitou pomoc. Více v našem letáku [Mimořádná okamžitá pomoc](#).



## Musím se přestěhovat, dostanu peníze na jistotu (kauci)?

Pokud nemáte peníze na úhradu jistoty (kauce), kterou pronajímatel chce při uzavření smlouvy, může Vám úřad práce v odůvodněných případech přiznat **mimořádnou okamžitou pomoc** (více v našem letáku [Mimořádná okamžitá pomoc](#)). Úřad práce ale nejdříve zjistí, zda nemůžete nájem bytu získat bez složení jistoty. Vyplatí Vám pak nanejvýš dvojnásobek nájemného, které je obvyklé v daném místě. Při dalším stěhování byste měli k úhradě jistoty využít vrácenou jistotu z dosavadního nájmu.



## Budu dál dostávat dávky, když se přestěhuji?

**Pokud již dostáváte doplatek** na bydlení, nahlásíte přestěhování úřadu práce. Doplatek na bydlení vypočte podle Vašich nových nákladů na bydlení.

**Pokud jste doplatek neměli**, požádejte o něj hned po přestěhování, úřad práce ho může přiznat od měsíce, ve kterém jste podali žádost.



## Co když ten z rodiny, kdo dostával doplatek na bydlení, přestal splňovat podmínky (byl vyřazen z evidence uchazečů o zaměstnání, šel do vězení)?

Pokud uživatel bytu (jiného prostoru) dosud dostával doplatek, ale teď přestal splňovat podmínky, bude ho úřad práce **dál vyplácet nejstarší společně posuzované osobě**.



## Co musím dělat, abych o doplatek nepřišel (nepřišla)?

**Dokládat** úřadu práce **příjmy a náklady na bydlení**.

**Přijít na úřad práce, když Vás pozve**, ledaže jste nemocní nebo máte jiný vážný důvod. Pokud nemůžete přijít, co nejdříve to úřadu práce oznamte a nejlépe také doložte (například potvrzením o neschopence, lékařskou zprávou, prohlášením ze školy dítěte a podobně).

**Oznamovat změny**, které ovlivňují nárok na doplatek (např. získání práce, majetku, spolubydlícího, stěhování, vyřazení z evidence uchazečů o zaměstnání a podobně).

**Umožnit „šetření v místě bydliště“**, tedy nechat pracovníky úřadu práce přijít na návštěvu a prohlédnout si Vaši domácnost. (Úřad práce nemusí termín návštěvy oznamovat předem, pokud Vás ale opakovaně nezastihne doma, měl by s Vámi termín návštěvy dohodnout.)

**Dokládat výpisy z bankovních účtů**, případně z účtů společně posuzovaných osob.



**Pokud tyto povinnosti nesplníte**, nemusí Vám úřad práce doplatek na bydlení přiznat nebo Vám ho odejme.

Pokud záměrně **něco zatajíte nebo neřeknete pravdu**, může chtít vrátit vyplacené doplatky na bydlení, i když jste je už utratili.



## Kdy úřad práce vyplácí doplatek na bydlení?

Doplatek na bydlení se vyplácí v měsíci, za který náleží (doplatek za leden dostanete v lednu).



## Může úřad práce bez mého souhlasu posílat doplatek přímo pronajímateli?

Ano, pokud k tomu má úřad práce **dobry důvod** (hrozí, že doplatek na bydlení nepoužijete k zaplacení nákladů na bydlení, neumíte s ním hospodařit apod.). Tehdy může doplatek na bydlení **posílat přímo na účet pronajímatele nebo poskytovatele služeb** k zaplacení nájemného a služeb spojených s užíváním bytu (třeba vodné a stočné, centrální vytápění nebo dodávka teplé užitkové vody a další) nebo služeb, které platíte sami přímo dodavateli (třeba plyn nebo elektřina).

Také může část doplatku na bydlení poslat přímo **společenství vlastníků jednotek**, pokud jste nezaplatili zálohy za služby spojené s užíváním bytu nebo příspěvek do fondu oprav.