

Když nemáte dost peněz na bydlení, můžete úřad práce požádat o

- **příspěvek na bydlení a**
- **doplatek na bydlení.**

Vysvětlíme, kdy můžete tyto dávky získat a jak si je udržet. Popíšeme, jak bude úřad práce zkoumat Vaše příjmy a výdaje za bydlení. Dozvíte se, jak se určí výše dávek na bydlení a kdy se vyplácejí. Zjistíte, co dělat s přeplatky nebo nedoplatky na energiích, jestli můžete dostat peníze na kauci při uzavření nové smlouvy a další podrobnosti.

Informace o dalších dávkách najdete v letácích [Příspěvek na živobytí](#) a [Mimořádná okamžitá pomoc](#). Průběh řízení o těchto dávkách popisuje leták [Řízení o dávkách pomoci v hmotné nouzi a o příspěvku na bydlení](#).

Všechny letáky ombudsmana jsou na [www.ochrance.cz](http://www.ochrance.cz) v sekci *Životní situace*.



## Kdy mohu získat dávky na bydlení?

Když **máte trvalý pobyt** (dlouhodobě hlášený pobyt) a **skutečné bydliště v České republice**.

Když **Váš příjem nestačí** na zaplacení bydlení.

Když **bydlíte na „správném“ místě**.

Vše vysvětlíme níže.



## Trvalý pobyt a bydliště v České republice

Místem **trvalého pobytu** českých občanů je adresa nahlášená obecnímu úřadu. U cizinců s povoleným trvalým pobytem jde o adresu hlášenou cizinecké policii. Dávky mohou dostat i další cizinci dlouhodobě hlášení k pobytu v ČR. Informujte se na úřadu práce. (Například příspěvek na bydlení může získat cizinec hlášený k pobytu v ČR alespoň 365 dnů. Doplatek na bydlení může dostat i občan jiného státu EU nebo jeho rodinný příslušník, pokud jsou hlášení k pobytu v ČR déle než tři měsíce.)

**Bydlištěm** je místo, kde skutečně žijete. Musíte tedy úřadu práce sdělit, kde bydlíte. Pokud bude nezbytné prokazovat, že opravdu žijete v České republice, můžete doložit, že tady pracujete, děti tady chodí do školky nebo do školy, studujete tady, chodíte k lékaři a podobně.



## Kdy je můj příjem příliš vysoký na to, abych dostal/a dávky?

**Příspěvek na bydlení** dostanete, pokud za bydlení utratíte více než 30 % (v Praze 35 %) příjmu, pokud však 30 % příjmu (v Praze 35 %) zároveň není vyšší než [normativní náklady na bydlení](#) (více na [www.mpsv.cz](http://www.mpsv.cz) v sekci *Průvodce – Dávky a příspěvky – Bydlení – Příspěvek na bydlení*).

**Doplatek na bydlení** získáte, pokud dostáváte **příspěvek na živobytí**, ale Váš celkový příjem po zaplacení nákladů na jídlo a další nezbytné věci přesto nestačí na zaplacení bydlení. Pokud nemáte příspěvek na živobytí, může Vám úřad práce přiznat doplatek na bydlení, pokud příjem nepřesahuje 1,3násobek částky živobytí. Více v letáku [Příspěvek na živobytí](#).



## Kde mohu bydlet, abych dostal/a dávky na bydlení?

**Příspěvek na bydlení i doplatek na bydlení** můžete dostat, když bydlíte

- ve vlastním bytě nebo rodinném domě nebo v bytě manžela/manželky, pokud sami nežadají o příspěvek na bydlení,
- v pronajatém bytě (i družstevním).

**Doplatek na bydlení** můžete dostat i na jiné bydlení – když bydlíte

- v bytě, ale máte jinou než nájemní smlouvu (např. podnájemní, smlouvu o výpůjčce), rozhodnutí nebo jiný právní důvod bydlení, například služebnost bytu (věcné břemeno),
- v azylovém domě, v domově pro seniory, v domově pro osoby se zdravotním postižením, v domově se zvláštním režimem, v chráněném bydlení, v domě na půli cesty, v terapeutické komunitě a ve zdravotnickém zařízení lůžkové péče,
- ve vlastní rekreační stavbě, pokud přiměřeně splňuje **standardy kvality bydlení**.

Pokud úřad práce Váš **případ** posoudí jako „**hodný zvláštního zřetele**“, stačí bydlet

- v části bytu (užíváte jeden pokoj v bytě),
- v ubytovně, pokud má schválený ubytovací řád a obec doporučila poskytovat doplatek,
- v nebytovém prostoru, pokud přiměřeně splňuje **standardy kvality bydlení**.

**Úřadu práce musíte předložit písemný dokument**, podle kterého můžete bydlet na daném místě (například smlouvu).



### Co není případ hodný zvláštního zřetele?

Bez vážných důvodů jste **opustili předchozí bydlení v bytě**.

V obci byste mohli získat **jiné přiměřené bydlení** (v bytě, v pobytovém zařízení sociálních služeb).

**Nemáte vztah k obci, v níž teď bydlíte**

(nepracujete tu, nežijete tu s rodinou, děti sem nechodí do školy, nepřestěhovali jste se sem ze zdravotních důvodů, jste vedeni v evidenci uchazečů o zaměstnání u jiné krajské pobočky úřadu práce než té, v jejímž obvodu je obec).

Úřad práce si vyžádá informace také od obecního úřadu.



### Kdy rekreační stavba (nebytový prostor) splňuje standardy kvality bydlení?

- samostatný uzamykatelný prostor
- alespoň jedna pobytová místnost,
- neomezený přístup k pitné vodě (stačí studna),
- obytná místnost má alespoň 8 m<sup>2</sup> (16 m<sup>2</sup> - pokud jde o jedinou místnost),
- světlá výška místností alespoň 2,6 m a v podkroví 2,3 m (v případě chaty 2,5 m a v podkroví 2,3 m), lze uznat i o něco méně,
- koupelna a záchod (u chaty stačí záchod),
- denní osvětlení, větrání a vytápění s možností regulace vnitřní teploty,
- požadavky pro bezpečnost a ochranu zdraví

Splnění standardů na žádost úřadu práce **kontroluje stavební úřad**.

## Co když bydlím v „bezdotkatkové“ zóně?

Obecní úřad může v obci vyhlásit „oblasti se zvýšeným výskytem sociálně nežádoucích jevů“ (kvůli častějšímu páchání přestupků a trestných činů nebo setkávání opilých lidí nebo narkomanů).

**Pokud jste zde bydleli již dobře vyhlášení, nic se nemění.** Kdybyste tady ale bydlení získali až později, úřad práce by vám doplatek na bydlení nedal.

## Jak úřad práce posuzuje příjmy?

### Za jak dlouho?

U **příspěvku na bydlení** se hodnotí příjmy za předchozí **kalendářní čtvrtletí**.

Pokud **nově žádáte o doplatek na bydlení**, hodnotí se příjmy za **3 měsíce** před podáním žádosti. Pokud jste však ztratili podstatnou část příjmu (přišli jste o práci, skončila Vám podpora v nezaměstnanosti nebo rodičovský příspěvek apod.), pak jen za **měsíc**, v němž příjem podstatně klesl (o třetinu nebo alespoň o 1 000 Kč).

Pokud již doplatek na bydlení **dostáváte**, hodnotí se příjem za minulý měsíc.

### Započte se celý příjem?

Od příjmů **se odečtou náklady** na jejich dosažení, zajištění a udržení (tj. daně, pojistné na sociální a zdravotní pojištění atd.).

**Podnikatelům** se započítává zákonem určená **minimální částka**, i když nemají žádný příjem.

**U doplatku na bydlení** se jako příjem započítává jen **70 %** příjmu ze zaměstnání a **80 %** příjmu z podpory v nezaměstnanosti a při rekvalifikaci, z dávek nemocenského pojištění a z důchodu. Ostatní příjmy se započítají plně.

Úřad práce příjem **nemůže snížit o exekuční srážky, splátky úvěru (hypotéky) nebo výživné**.

## Posuzují se příjmy a náklady všech lidí v bytě (jiném prostoru)?

Úřad práce počítá příjmy a náklady na bydlení všech **tzv. společně posuzovaných osob**. Mezi ně patří manžel (manželka), děti a další lidé, pokud s Vámi bydlí.

Pokud jako samoživitel/ka žijete s dětmi u svých rodičů, posuzuje vás úřad práce společně, započítá tedy i příjmy Vašich rodičů.

**Úřad práce můžete požádat, aby s některými lidmi dál nepočítal.**

U **příspěvku na bydlení** musíte prokázat, že s Vámi tři měsíce nebydlí.

U **doplatku na bydlení** musíte prokázat, že

- s Vámi nebydlí (můžete například doložit nájemní smlouvu k jinému bytu),
- ačkoliv s Vámi bydlí, nevedete společnou domácnost, tj. neplatíte společně své náklady (užíváte oddělené místnosti, máte oddělené potraviny apod., to by úřad práce mohl ověřit přímo u Vás doma); takto nelze „vyloučit“ manžela/manželku nebo děti.



## Které náklady na bydlení úřad práce uzná a jak?

Někdy se náklady na bydlení nedají započítat plně, v plné výši, proto přiznané dávky nakonec nemusí stačit k úhradě všech skutečných nákladů na bydlení.

U **příspěvku na bydlení** se sečtou **skutečné úhrady** nebo **pevně stanovené částky** za předchozí kalendářní čtvrtletí:

- skutečné **nájemné**,
- u družstevních bytů a bytů vlastníků stanovené **srovnatelné náklady**,
- skutečné platby za **plyn, elektřinu a plnění poskytovaná s užíváním bytu** a stanovené náklady za **pevná paliva**.



Pokud pak průměrné měsíční náklady na bydlení překročí tzv. **normativní náklady na bydlení**, započtou se normativní náklady na bydlení podle druhu bydlení, velikosti obce a počtu členů domácnosti. Pokud nově bydlíte jinde a dosud jste neměli příspěvek na bydlení, započte se 80 % normativních nákladů na bydlení.

Srovnatelné náklady, náklady za pevná paliva a normativní náklady na bydlení stanoví vláda pro každý rok nařízením.



**Náklady za plnění poskytovaná s užíváním bytu** jsou náklady za vytápění a teplou užitkovou vodu, vodné a stočné, náklady na provoz výtahu, osvětlení a úklid společných prostor, odvoz odpadních vod a čištění jímek, za společnou televizní a rozhlasovou anténu a odvoz komunálního odpadu a další prokazatelné a nezbytné služby související s bydlením.

V případě **doplatku na bydlení** se sečtou tzv. **odůvodněné náklady na bydlení** v daném měsíci (ještě nemusíte mít zaplacené, stačí předpis nájemného, rozpis plateb), vždy ale **pouze do výše, která je pro daný náklad obvyklá v daném místě**, někdy i s dalšími omezeními (dále):

- **nájemné**,
- obdobné náklady u družstevních bytů, bytů vlastníků nebo při jiném užívání bytu (ale nejvýše tzv. srovnatelné náklady u příspěvku na bydlení - popis výše),
- **náklady za služby spojené s užíváním bytu**,
- **úhrada prokazatelné nezbytné spotřeby energií** (elektřiny, plynu a dalších druhů paliv),
- obdobné platby v nebytovém prostoru a na ubytovně (ale nejvýše 80 % normativních nákladů na bydlení pro nájem),
- obdobné platby v zařízení sociálních služeb (nejvýše normativní náklady na bydlení pro nájem),
- obdobné platby v rekreační stavbě užívané vlastníkem (nejvýše 90 % normativních nákladů pro družstevní byty a byty vlastníků).



## Jak úřad práce určí náklady na bydlení pro doplatek na bydlení, pokud bydlím s dalšími lidmi, kteří se mnou ale nevedou společnou domácnost?

Pokud prokážete, že s Vámi spolubydlící nevedou společnou domácnost, započítá úřad práce do Vašich nákladů na bydlení jen **podíl z celkových nákladů** za byt (nebytový prostor nebo ubytovnu). Pokud nemůžete doložit skutečné náklady, úřad práce započte obvyklé náklady nebo normativní náklady (u nebytového prostoru a ubytovny pouze 80 % normativních nákladů).



## Proplatí mi úřad práce i nedoplatky na službách a energiích?

**Nedoplatky** na službách a energiích úřad práce připočte k běžným nákladům. Dávky na bydlení se tak mohou zvýšit. Výjimečně může úřad práce na úhradu nedoplatku poskytnout takzvanou mimořádnou okamžitou pomoc.

Naopak **přeplatek** na službách a energiích úřad práce odečte od běžných nákladů. Dávky na bydlení se tak v daném měsíci sníží nebo je nedostanete.



## Kolik peněz dostanu?

**Příspěvek na bydlení** se vypočte jako rozdíl mezi náklady na bydlení (nejvýše však normativními náklady na bydlení) a 30 % příjmu (v Praze 35 %). Dostanete tak část uznaných nákladů na bydlení, která přesahuje 30 % Vašich příjmů (v Praze 35 %). Skutečné náklady však mohou být vyšší.

**Příklad:** Paní Kadrnožková žije se svým desetiletým synem v Brně. Za byt platí celkem 11 000 Kč. Má příjem 9 000 Kč (7 000 Kč z podpory v nezaměstnanosti a 2 000 výživné na syna).

↓	n á j e m	1 1	0 0 0	K č
zbytek	9 525 Kč = normativní náklady			
1 475 Kč	9 525 – 2700 = 6 825 Kč	2 700 Kč (30 % příjmu)	6 300 (70 % příjmu)	
	↑ příspěvek na bydlení	↑ p ř í j e m	9	0 0 0 K č

Úřad práce nemůže započítat celý nájem, ale nejvýše normativní náklady na bydlení pro dvě osoby v Brně (9 525 Kč). 30 % příjmu 9 000 Kč jsou 2 700 Kč. Od normativních nákladů (9 525 Kč) se tedy odečte 30 % příjmu (2 700 Kč) a paní Kadrnožková **dostane příspěvek na bydlení 6 825 Kč**.

**Doplatek na bydlení** se vypočte jako rozdíl mezi odůvodněnými náklady na bydlení sníženými o příspěvek na bydlení (pokud jste ho dostali) a upraveným příjmem (k příjmu se připočte příspěvek na živobytí a odečte se částka živobytí – více v letáku [Příspěvek na živobytí](#)). Kdyby vyšla záporná částka, doplatek na bydlení nedostanete.

odůvodněné náklady na bydlení		příjmy + příspěvek na živobytí	
- příspěvek na bydlení	= zbytek	- částka živobytí	= upravený příjem
	- upravený příjem	← doplatek na bydlení	

**Příklad (pokračování):** U dávek pomoci v hmotné nouzi se jako příjem započítá jen 80 % podpory v nezaměstnanosti. Příjem tedy bude 7 600 Kč (80 % ze 7 000 Kč je 5 600 Kč, plus výživné 2 000 Kč).

**Příspěvek na živobytí** se vypočítá tak, že se od částky živobytí rodiny (5 970 Kč) odečte příjem snížený o 30 %, tedy o přiměřené náklady na bydlení (tedy 5 970 Kč - 5 320 Kč) a vyjde **příspěvek na živobytí 650 Kč**.

příjem pro účely dávek pomoci v hmotné nouzi		živobytí rodiny 5 970 Kč	
80 % podpory v nezaměstnanosti = 5 600 Kč	+ výživné 2 000 Kč	- 5 320 Kč	= 650 Kč
= p ř í j m y 7 6 0 0 K č		↑ příspěvek na živobytí	
- přiměřené náklady na bydlení (= 30 % příjmu = 2 280 Kč)	= 5 320 Kč		

**Příklad (pokračování):** Pokud úřad práce posoudí platby za nájem, služby a energie jako obvyklé, bude při určení doplatku na bydlení dále počítat s 11 000 Kč.

odůvodněné náklady na bydlení 11 000 Kč		příjmy 7 600 Kč	+ příspěvek na živobytí 650 Kč
- příspěvek na bydlení 6 825 Kč	<b>náklady – příspěvek = 4 175 Kč</b>	<b>= 8 250 Kč</b>	
	- 2 280 Kč *	- částka živobytí 5 970 Kč	= upravený příjem 2 280 Kč *
↑ upravený příjem		↑ doplatek na bydlení	

Příspěvek na bydlení 6 825 Kč na nájem nestačí, chybí 4 175 Kč. Doplatek na bydlení se vypočte tak, že se od 4 175 Kč (náklady snížené o příspěvek na bydlení) odečte upravený příjem ve výši 2 280 Kč (k příjmu 7 600 Kč se přičte příspěvek na živobytí 650 Kč a odečte se částka živobytí 5 970 Kč). **Doplatek na bydlení tak bude 1 895 Kč.**

**Paní Kadrnožková má tedy i s dávkami celkem 18 370 Kč. Po zaplacení bydlení jí zůstane na jídlo a ostatní nezbytné věci 7 370 Kč.**



### Musím se přestěhovat, dostanu peníze na jistotu (kauci)?

Pokud nemáte peníze na úhradu jistoty (kauce), kterou pronajímatel požaduje při uzavření nové smlouvy, může Vám úřad práce v odůvodněných případech přiznat **mimořádnou okamžitou pomoc**. Úřad práce nejdříve zjistí, zda nemůžete nájem bytu získat bez složení jistoty. Vyplatí Vám maximálně dvojnásobek nájemného, které je obvyklé v daném místě. Při dalším stěhování byste měli k úhradě jistoty využít vrácenou jistotu z dosavadního nájmu.



### Budu dál dostávat dávky, když se přestěhuji?

Pokud jste dříve dostávali **příspěvek na bydlení**, budete ho mít dál. Vypočítá se podle nákladů za poslední kalendářní čtvrtletí z předchozího bydliště. Pokud jste ho dosud neměli, požádejte o něj hned po přestěhování, úřad práce použije 80 % normativních nákladů na bydlení.

Pokud jste dostávali **doplatek na bydlení**, nahlásíte přestěhování úřadu práce. Dávku vypočte podle Vašich nových nákladů na bydlení. Pokud jste doplatek neměli, požádejte o něj hned po přestěhování, úřad práce ho může přiznat od měsíce, ve kterém jste podali žádost.



### Co když ten z rodiny, kdo dostával doplatek na bydlení, přestal splňovat podmínky (byl vyřazen z evidence uchazečů o zaměstnání, šel do vězení)?

Pokud uživatel bytu (jiného prostoru) dosud dostával dávky, ale teď přestal splňovat podmínky, bude úřad práce dávky **dál vyplácet nejstarší společně posuzované osobě**.



## Co musím dělat, abych o dávky nepřišel (nepřišla)?

**Dokládat** úřadu práce **příjmy a náklady na bydlení**.

**Přijít na úřad práce, když Vás pozve**, ledaže jste nemocní nebo máte jiný vážný důvod.

**Oznamovat změny**, které ovlivňují nárok na dávku (např. získání majetku, práce, spolubydličího, vyřazení z evidence uchazečů o zaměstnání apod.).

**Umožnit „šetření v místě bydliště“**, tedy nechat pracovníky úřadu práce přijít na návštěvu a prohlédnout si Vaši domácnost. (Úřad práce nemusí termín návštěvy oznamovat předem, pokud Vás ale opakovaně nezastihne doma, měl by s Vámi termín návštěvy dohodnout.)

**Dokládat výpisy z bankovních účtů**, případně z účtů společně posuzovaných osob.

Pokud bydlíte v nebytovém prostoru nebo na ubytovně, musíte se snažit najít byt a požádat o pomoc obec, kde máte hlášený trvalý pobyt nebo kde teď žijete. Pokud Vám obec nabídne přiměřené bydlení a Vy ho bez vážného důvodu odmítnete, přijdete o doplatek na bydlení.

**Pokud uvedené povinnosti nesplníte**, nemusí Vám úřad práce dávky přiznat nebo Vám je odejme.



## Kdy úřad práce vyplácí dávky na bydlení?

**Příspěvek na bydlení** se vyplácí v měsíci následujícím po měsíci, za který náleží (dávku za prosinec dostanete v lednu).

**Doplatek na bydlení** se vyplácí v měsíci, za který náleží (dávku za leden dostanete v lednu).



## Může úřad práce bez mého souhlasu posílat dávky přímo pronajímateli?

Ano, pokud k tomu má úřad práce **dobry důvod** (hrozí, že dávky nepoužijete k zaplacení nákladů na bydlení, neumíte s dávkami hospodařit apod.). Tehdy může dávky na bydlení **posílat přímo na účet pronajímatele nebo poskytovatele služeb** k zaplacení nájemného nebo služeb.

Také může část dávek poslat přímo **společenství vlastníků jednotek**, pokud jste nezaplatili zálohy za služby spojené s užíváním bytu nebo příspěvek do fondu oprav.