



**O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI IQTISODIYOT VA MOLIYA VAZIRLIGI
HUZURIDAGI KADASTR AGENTLIGI**

ANDIJON VILOYATI BOSHQARMASI

Andijon shahar Amir Temur shox ko‘chasi, Tel.: +99874 224-20-25, e-mail: andijon@kadastr.uz, e-xat: andkadastr@exat.uz

7 - yanvar 2025 -yil.

02-65-son

“Akramjon orzusi” fermer

xo‘jaligi rahbari T.Baratovga

Nusxasi: **Kadastr agentligiga**

Kadastr agentligi Andijon viloyati boshqarmasi, Sizning fuqaro Baratov To‘lqinjon O‘ktamovichning 2024-yil 20-dekabr kungi murojatini o‘rganish yuzasidagi yo‘llagan 2024-yil 26-dekabr kungi 4/02-20-18331-sonli xatingizga asosan Kadastr agentligi Andijon viloyati boshqarmasi mutaxassislari xamda Oltinko‘l tuman bo‘limi mutaxassislari tomonidan sohaga tegishli qismi hujjatlar asosida o‘rganib chiqildi.

O‘rganilganda murojatda ko‘rsatilayotgan yer mayonlari, “Akramjon orzusi” fermer xo‘jaligi rahbari T.Baratov tomonidan yerlardan samarali va maqsadli foydalanilmaganligi natijasida rejada belgilangan va kontraktatsiya shartnomalarida ko‘rsatilgan majburiyatlarini bajarmaganligi uchun Andijon tumanlararo iqtisodiy sudini 2017-yil 23-noyabridagi 1701-1702/4102-sonli hal qiluv qaroriga asosan Oltinko‘l tumani hokimligi va “Akramjon orzusi” fermer xo‘jaligi o‘rtasida 2010-yil 14-noyabrda tuzilgan 456-F-sonli “Yer uchastkasini uzoq muddatli ijaraga olish shartnomasi” muddatidan oldin bekor qilinganligi aniqlandi.

Ushbu hal qiluv qaroriga asosan Oltinko‘l tumani hokimining 2017-yil 11-dekabrdagi “Oltinko‘l tumani S.Ashurov massivi hududida paxta-g‘allachilik yo‘nalishida faoliyat yuritayotgan “Akramjon orzusi” fermer xo‘jaligi yer maydonini tuman zaxira yerlariga olish to‘g‘risida”gi 950-q-sonli qaroriga asosan tuman zaxira yerlari hisobiga olinganligi ma’lum bo‘ldi. Lekin Andijon tumanlararo iqtisodiy sudini 2020-yil 23-yanvaridagi 4-1701-1702/4102-sonli hal qiluv qaroriga asosan Andijon tumanlararo iqtisodiy sudini 2017-yil 23-noyabridagi 4-1701-1702/4102-sonli hal qiluv qarorida “Akramjon orzusi” fermer xo‘jaligi o‘rtasida 2010-yil 14-

noyabrda tuzilgan 456-F-sonli “Yer uchastkasini uzoq muddatli ijaraga olish shartnomasi” muddatidan oldin bekor qilish to‘g‘risidagi qarorni bekor qilingan.

Tuman hokimini 2017-yil 11-dekabrda 950-q-sonli qarori bilan tuman zaxirasiga olingan yer maydoni Andijon viloyat hokimining 2018-yil 23-fevral kuni 148-q-sonli qarori bilan tasdiqlangan Oltinko‘l tuman hokimining 2017-yil 28-noyabr kuni 927-q-sonli qarori bilan Andijon shahar Yangi bozor mavzesi “Dehqon bozori”ning zamonaviy loyihalashlar asosida qurilishi munosabati bilan Andijon shahar hokimligi ixtiyoriga uy-joy va ko‘chmas mulk obektlari buzilishga tushgan yuridik va jismoniy shaxslarga hamda uy-joylari buzilishga tushgan Oltinko‘l tumanida yashovchi fuqarolarga yakka tartibda uy-joy qurish uchun yer maydoni tanlash va ajratish to‘g‘risidagi qaroriga muvofiq Andijon shahar ixtiyoriga foydalanish uchun o‘tkazib berilgan.

Bundan tashqari, “Akramjon orzusi” fermer xo‘jaligi rahbari To‘lqinjon Baratov Oltinko‘l hokimligiga nisbatan “Oltinko‘l tuman hokimining 2017-yil 28-noyabrda 927-sonli hamda 2017-yil 11-dekabrda 950-sonli qarorlari haqiqiy emas deb topish haqida”gi shikoyat arizasi bilan murojaat qilgan.

Paxtaobod tuman ma‘muriy sudining 2020-yil 30-noyabrda hal qiluvchi qarori bilan arizachi “Akramjon orzusi” fermer xo‘jaligi rahbari T.Baratovni Oltinko‘l hokimligiga nisbatan “Oltinko‘l tuman hokimining 2017-yil 28-noyabrda 927-sonli hamda 2017-yil 11-dekabrda 950-sonli qarorlari haqiqiy emas deb topish haqida”gi shikoyat arizasi qanoatlantirilib, “Oltinko‘l tuman hokimining 2017-yil 28-noyabrda 927-sonli hamda 2017-yil 11-dekabrda 950-sonli qarorlari haqiqiy emas deb topilgan.

Oltinko‘l tuman hokimligi “Oltinko‘l tuman hokimining 2017-yil 28-noyabrda 927-sonli qarori qonunga zid qabul qilinmagani, Ushbu qaror bilan S.Ashurov nomli massiv hududidagi zaxira yerlaridan Andijon shahar Yangi bozor mavzesidagi “Dehqon bozori”ning zamonaviy loyihalar asosida qurilishi munosabati bilan joylashgan uy-joy va ko‘chmas mulk obektlari buzilishga tushgan jismoniy va yuridik shaxslarga yakka tartibda uy-joy qurish uchun Andijon shahar hududida zaxira yer bo‘lmaganligi uchun Oltinko‘l tumani S.Ashurov massivi hududidan 12,65 gektar yer maydoni ajratib berilganligi, hozirda xam ushbu yer maydonlari Oltinko‘l tuman hududi birligi hisoblanishini, O‘zbekiston Respublikasi Bosh vaziri A.Aripov tomonidan 2017-yil 19-iyunda tasdiqlangan O‘zbekiston Vazirlar Mahkamasida o‘tkazilgan videosektor yig‘ilishining 88-sonli bayonnomasida O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 27.03.2017-yil “2017-2019-yillar davrida Dehqon bozorlarini rekonstruksiya va ular hududida zamonaviy savdo majmualari qurish dasturini tasdiqlash to‘g‘risida”gi PQ-2853-sonli qarori ijrosi bo‘yicha 2017-yil rekonstruksiya qilinishi belgilangan dehqon bozorlari hududi va atrofida buzilishga tushgan xususiy noturar joy binolari egalariga qonunchilikda belgilangan kompensatsiya turlaridan voz kechganlari hamda ularning talab va istaklari, oilaviy muhtojliklari inobatga olib turar joy qurish uchun 4 sotixdan, xususan Andijon sharhiga chegaradosh Oltinko‘l tuman S.Ashurov massividan 12,65 gektar yer

maydoni ajratish bo'yicha viloyat hokimi taklifi ma'qullangani, Vazirlar Mahkamasi tomonidan ruxsat berilgani, Hozirda ushbu 12,65 gektar yer maydonlarida uy-joylar qurib bitkazilib aholi yashab kelayotgani, shu sababli "Akramjon orzusi" fermer xo'jaligiga qaytarish imkoni mavjud emasligini bildirib Andijon viloyat ma'muriy sudining apellyasiya sudlov hay'atiga Paxtaobod tuman ma'muriy sudining 2020-yil 30-no'yabrdagi hal qiruvchi qarorini bekor qilib yangi qaror chiqarish to'g'risida apellyasiya shikoyati bildirilgan.

Oltinko'l tuman hokimligining apellyasiya shikoyati asosida mazkur hal qiluv qarori Andijon viloyat ma'muriy sudi tomonidan 2021-yil 30-iyulda apellyasiya instansiyasida ko'rib chiqilib, Paxtaobod tuman ma'muriy sudining 2020 yil 30-no'yabrdagi hal qiluv qaror bekor qilingan.

O'zbekiston Respublikasi "Yer Kodeksi"ning 89-modda talabi bo'yicha Yer xususidagi nizolar Sud tomonidan qonun hujjatlariga muvofiq hal etilishi hamda O'zbekiston Respublikasining "Ma'muriy Sud ishlarini yuritish to'g'risidagi Kodeksi"ning 4-moddasida - har qanday manfaatdor shaxs o'zining buzilgan yoki nizolashilayotgan huquqlarini yoxud qonun bilan qo'riqlanadigan manfaatlarini himoya qilish uchun ma'muriy sudga (sudga) murojaat qilishga haqli" deb ko'rsatib qo'yganligi bois bu masalada Sudga murojaat etish tavsiya etiladi.

Arizachiga O'zbekiston Respublikasining "Jismoniy va yuridik shaxslarning murojaatlari to'g'risida"gi Qonuni 33-moddasi tartibida yuqori turuvchi organlarga shikoyat qilish xuquqi mavjudligi tushuntirildi.

Boshqarma boshliq'i



F.Berdikulov

**Ягона миллий тизим орқали юборилган
жўнатмалар учун квитанция**



Жўнатма рақами: ЕНМ9292452

Регистрация рақами:

Жўнатиш вақти: 2025-01-08

Кимга: Т.Баратовга

Қаерга: Оltinko'ltumani Dalvarzin mahalla, "Oq
tepa" mahallasilada yashovchi fuqaro ,



Oltinko'l q.

Олтинкўл қ.

«28» Ноябр 2017 yil

№ 927-Н

Андижон шаҳар Янги бозор мавзеси “Дехкон бозори”нинг замонавий лойиҳалар асосида қурилиши муносабати билан Андижон шаҳар ҳокимлиги ихтиёрига уй-жой ва кўчмас мулк объектлари бузилишга тушган юридик ва жисмоний шахсларга ҳамда уй-жойлари бузилишга тушган Олтинкўл туманида яшовчи фуқароларга якка тартибда уй-жой қуриш учун ер майдони танлаш ва ажратиш тўғрисида

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 27 мартдаги “2017-2019 йилларда деҳкон бозорларини реконструкция қилиш ва улар ҳудудида замонавий савдо мажмуаларини қуриш дастурини тасдиқлаш тўғрисида”ги ПҚ-2853-сонли қарорида, Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 19 июн кунги 88-сонли баёнининг 13-бандида белгилаб берилган топшириқлар ижросини таъминлаш мақсадида, Андижон шаҳар ҳокимининг хатини ҳамда Олтинкўл туман Қўшгепа маҳалласида яшовчи бир гуруҳ фуқароларнинг якка тартибда уй-жой қуриш учун ер майдони ажратиб берилишини сўраб қилган мурожаатларини, туман ҳокимлиги ҳузуридаги Ер участкалари бериш (реализация қилиш) комиссиясининг 2017 йил 25 ноябр кунги далолатномасини ва ушбу масалага оид ҳужжатлар тўпламини кўриб чиқиб, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2006 йил 29 майдаги 97-сонли қарори билан тасдиқланган “Давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун ер участкаларининг олиб қўйилиши муносабати билан фуқароларга ва юридик шахсларга етказилган зарарни коплаш тартиби тўғрисида”ги Низомларга, Ўзбекистон Республикаси “Маҳаллий давлат ҳокимияти тўғрисида”ги Қонунининг 6-моддасига асосан

ҚАРОР ҚИЛАМАН

1.Туман Ер участкалари бериш (реализация қилиш) комиссиясининг 2017 йил 25 ноябр кунги далолатномаси тасдиқлансин (илова қилинади).

2.Жалабек қишлоғи С.Ашуров массиви ҳудудидаги заҳира ерлардан Андижон шаҳар Янги шаҳар мавзесидаги “Дехкон бозори”нинг замонавий лойиҳа асосида қурилиши муносабати билан жойлашган уй-жой ва кўчмас мулк объектлари бузилишга тушган юридик ва жисмоний шахсларга якка тартибда уй-жой қуриш учун жами -12.65 гектар (шундан якка тартибда уй-

кой қурилиши учун 8.85 гектар, йўл ва инфратузилма объектлари қурилиши учун 3.8 гектар) ер майдони Андижон шаҳар ҳокимлиги ихтиёрига танлаб ажратиб берилсин.

3. Жалабек қишлоғи С.Ашуров массиви худудидаги захира ерлардан Олтинкўл тумани Қўштепа маҳалласида яшовчи уй-жойлари бузилишга тушган (аввалги босқичларда баъзи сабабларга кўра ер участкаси ажратилмай қолган 35 нафар фуқароларга жами **-2.15 гектар** (шундан якка тартибда уй-жой қуриш учун ҳар бирига 0.04 гектардан жами 1.4 гектар, йўл ва инфратузилма объектлари қурилиши учун 0.75 гектар) дан иборат ер майдонини мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқи билан танлаб ажратиб берилсин.

4. Туман ер ресурслари ва давлат кадастри бўлими (Х.Азимов) га ердан фойдаланишни доимий назоратга олиш ва йиллик ер ҳисоботига ўзгартириш киритиш вазифаси топширилсин.

5. Туман бош архитектори (А.Алимов)га якка тартибда қурилиши режалаштирилаётган уй-жойни Бош режа асосида амалга оширилиши юзасидан қатъий назорат ўрнатишни таъминласин.

6. Ушбу қарор тасдиғи вилоят ҳокимидан сўралсин.

7. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш туман ҳокимининг ўринбосари Н.Бурхонов зиммасига юклатилсин.

Туман ҳокими:



Б.Каримов.

Андижон шаҳар ҳокимлиги ихтиёрига Андижон шаҳар Янги бозор мавзесидаги
“Дехкон бозори”ни қайта қурилиши муносабати билан уй-жой ва кўчмас мулк
объектлари бузилишга тушган юридик ва жисмоний шахсларга ҳамда 4Р-130А-
Андижон шаҳрига кириш йўли қурилиши муносабати билан уй-жойлари бузилишга
тушган Олтинкўл туманида яшовчи фуқароларга якка тартибда уй-жой қуриш учун
ер майдони танлаш ва ажратиш тўғрисида тузилган
Д А Л О Л А Т Н О М А

«26» ноябр, 2017 йил

Олтинкўл к.

Олтинкўл тумани ер участкалари бериш (реализация қилиш) комиссияси
- Н.Бурхонов-туман ҳокимининг ўринбосари, комиссия раиси;
- Ш.Саттиев-туман Қишлоқ ва сув хўжалиги бўлими бошлиғи, комиссия раисининг
ўринбосари,
- Х.Азимов-туман ер ресурслари ва давлат кадастри бўлими бошлиғи, комиссия
котиби,

Комиссия аъзолари:

- Б.Қодиров-Фермерлар Кенгаши раиси,
- А.Алимов-туман бош архитектори,
- Ю.Ортиқов-туман Давлат санитария-эпидемиология назорати маркази бош врач,
- Ф.Хайдаров-туман ички ишлар бўлими ёнгин хавфсизлиги бўлими бошлиғи,
- Э.Ахмедов-туман экология ва атроф муҳитни муҳофаза қилиш инспекцияси
бошлиғи,

- С.Содиқов - “Водийгазтаъминот” УК туман филиали бошлиғи,

- С.Солиев - туман электр таъминоти бошлиғи,

- Т.Сулаймонов - туман телекоммуникация боғламаси бошлиғи,

- Б.Қорабоев - вилоят “Сувоқава” ДУК туман филиали бошлиғи

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 27 мартдаги “2017-
2019 йилларда деҳқон бозорларини реконструкция қилиш ва улар ҳудудида замонавий
савдо мажмуаларини қуриш дастурини тасдиқлаш тўғрисида”ги ПҚ-2853-сонли қарори ва
Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 19 июн кунги 88-сонли баёнининг 13-бандида
кўрсатиб ўтилган топшириқлар ижросини таъминлаш мақсадида, Андижон шаҳар
ҳокимининг ҳамда Олтинкўл тумани Қўштепа маҳалласида яшовчи бир гуруҳ
фуқароларнинг мурожаатлари асосида ўрганилганида асосан Андижон шаҳар Янги бозор
мавзесидаги “Дехкон бозори”нинг замонавий лойиҳалар асосида қайта қурилиши
муносабати билан уй-жой ва кўчмас мулк объектлари бузилишга тушган юридик ва
жисмоний шахсларга якка тартибда уй-жой қуриш учун жами 12,65 гектар (шундан якка
тартибда уй-жой қурилиши учун 8.85 гектар, йўл ва инфратузилма объектлари
қурилиши учун 3.8 гектар) ер майдони ажратилиши лозимлиги, Олтинкўл тумани
Қўштепа маҳалласида яшовчи уй-жойлари бузилишга тушган фуқароларга (аввалги
босқичларда баъзи сабабларга кўра ер участкаси ажратилмай қолган) жами 2,15 гектар
(шундан 35 нафар фуқароларга якка тартибда уй-жой қуриш учун хар бирига
0.04 гектардан жами 1.4 гектар, йўл ва инфратузилма объектлари қурилиши учун
0.75 гектар) ҳаммаси бўлиб, 14,80 га ер майдони ажратилиши лозимлиги аниқланди.

Аниқланганларга асосан Андижон шаҳар ҳокимлиги ихтиёрига ҳамда Қўштепа
маҳалласида яшовчи фуқароларга якка тартибда уй-жой қуриш учун ажратиш мақсадида
С.Ашуров массиви ҳудудидаги туман заҳира ерларидан 14.8 гектар, шундан бонитети
48 балли экин ер майдони 12.9 гектар, тут ўрни 0.9 гектар, ариқ ва зовурлар ўрни 1.0
гектардан иборат ер майдони танланди (шундан Андижон шаҳар ҳокимлиги ихтиёрига
ажратиш учун танланган ер майдони 12.65 га, шундан экин ери 10.9 га, тут ўрни 0.85 га,
арик ва зовурлар ўрни 0.90 га, Олтинкўл туман Қўштепа маҳалласида яшовчи
фуқароларга уй-жой қурилиши учун танланган ер майдони жами 2.15 га, шундан экин ери
2.0 га, тут ўрни 0.05 га, ариқ ва зовурлар ўрни 0.10 га ни таъкид этади).

Танланган ер участкаси С.Ашуров массиви қишлоқ хўжалик харитасининг
289,290,291,292к-контурларида жойлашган бўлиб, шимол томондан зовур билан, шарқ
томондан аҳоли уй-жойлари билан, жануб томондан йўл билан, ғарб томондан Андижон
Халқа йўли билан чегараланади.

Туман ҳокимлиги ҳузуридаги ер участкалари бериш (реализация) комиссияси томонидан мазкур масала ўрганиб чиқилиб, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 27 мартдаги “2017-2019 йилларда деҳқон бозорлари реконструкция қилиш ва улар ҳудудида замонавий савдо мажмуаларини қуриш дастури тасдиқлаш тўғрисида”ги ПҚ-2853-сонли, Вазирлар Маҳкамасининг 2006 йил 29 майдаги 97-сонли қарори билан тасдиқланган “Давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун ер участкаларининг олиб қўйилиши муносабати билан фуқароларга ва юридик шахсларга етказилган зарарни қоплаш тартиби тўғрисида”ги Низомга ҳамда Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 19 июн кунги 88-сонли баёнининг 13-бандида кўрсатиб ўтилган топшириқлар ижросини таъминлаш мақсадида Янги бозор мавзесида жойлашган уй-жой ва кўчмас мулк объектлари бузилишга тушган юридик ва жисмоний шахсларга якка тартибда уй-жой қуриш учун жами 12.65 гектар (шундан якка тартибда уй-жой қурилиши учун 8.85 гектар, йўл ва инфратузилма объектлари қурилиши учун 3.8 гектар) ер майдонини Андижон шаҳар ҳокимлиги ихтиёрига, Олтинкўл тумани Кўштепа маҳалласида яшовчи уй-жойлари бузилишга тушган (аввалги босқичларда баъзи сабабларга кўра ер участкаси ажратилмай қолган 35 нафар фуқароларга жами 2.15 гектар (шундан якка тартибда уй-жой қуриш учун ҳар бирига 0.04 гектардан жами 1.4 гектар, йўл ва инфратузилма объектлари қурилиши учун 0.75 гектар) дан иборат хаммаси булиб - **14,80 гектар** ер майдонини мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқи билан танлаб ажратиб берилишини маъқул деб топган ҳолда, ушбу далолатнома тасдиғи туман ҳокимлигига ҳавола этилади.

Ушбу далолатномани тўғри деб:

Комиссия раиси:

Комиссия раиси ўринбасари:

Комиссия котиби:

Комиссия аъзолари:

Н.Бурхонов.

Ш.Саттиев.

Х.Азимов.

Б.Қодиров.

А.Алимов.

Ю.Ортиқов.

Ф.Хайдаров.

Э.Ахмедов.

С.Содиқов.

С.Солиев.

Т.Сулаймонов.

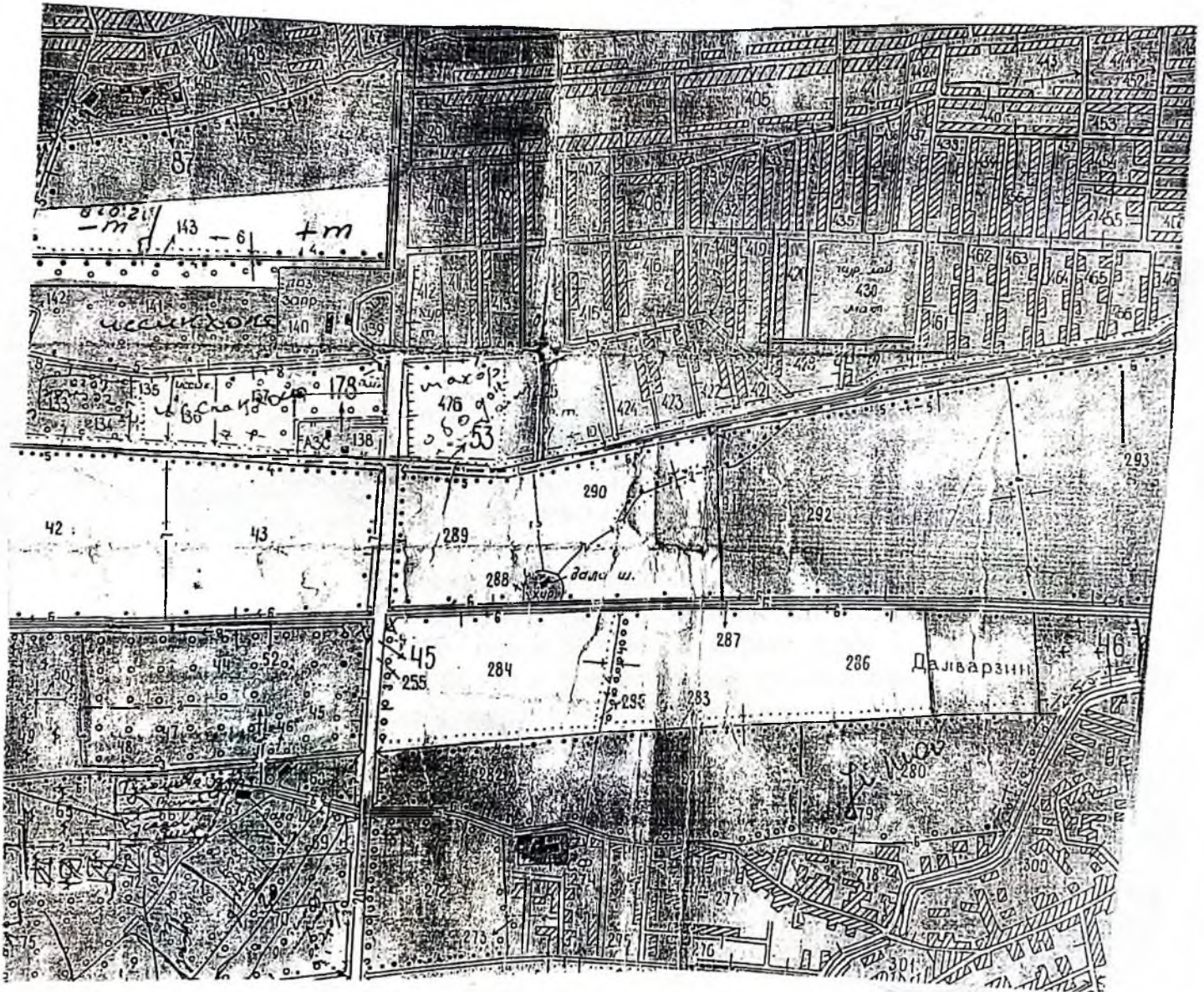
Б.Қорабоев.



Андижон вилояти Олтинкўл тумани С.Ашуров номли массив кишлок хўжалик харитасидан Андижон шаҳар ҳокимлиги ихтиёрига Андижон шаҳар Янги шаҳар мавзесидаги уй-жой ва кўчмас мулк объектлари бузилишга тушган юридаги юридик ва жисмоний шахсларга ҳамда уй-жойлари бузилишга тушган Олтинкўл туманида яшовчи фуқароларга якка тартибда уй-жой қуриш учун ер майдони танлаш ва ажратишга олинган

КЎЧИРМА

Танлаб, ажратилаётган ер майдони 14.8 гектар, шундан бопитети 48 балли экин ер майдони 12.9 гектар, тўт ўрни 0.9 гектар, ариқ ва зовурлар ўрни 1.0 гектар



КЕЛИШИЛДИ:

Туман ҳокимининг ўринбосари:

Н.Бурхонов.

Туман бош архитектори:


А.Алимов.

Туман Ер ресурслари ва давлат кадастри бўлими бошлиғи:


Х.Азимов.




Туман қишлоқ ва сув хўжалиги бўлими
бошлиғи:

 Ш.Самтиев

Туман экология ва атроф мухитни муҳофаза
қилиш инспекцияси бошлиғи


 Э.Ахмедов

Туман ДСНЭМ бош инспектори
-ДСНЭМ меъер ва чакловларига мос келади

 Ю.Ортиқов


Туман ИИБ ёнгин хавфсизлиги бўлини маси
бошлиғи:

-Ёнгин хавфсизлиги норма ва қоидаларига
жавоб беради.

 Ф.Хайдаров

Объект қурилиши учун халақит берувчи ер.оски ва устки
инжсинерлик коммуникациялари мавжуд эмас.

Туман электр таъминоти корхонаси бошлиғи

 С.Солиев


“Водийгазтаъминот” УК туман бўлими
бошлиғи:

 С.Содиқов

Вилоят “Сувоқова” ДУК
Туман филиали бошлиғи

 Б.Қорабоев

“Ўзбектелеком” АК Андижон филиали Олтинкул
телекоммуникация боғламиси бошлиғи.

 Т.Сулаймонов