



**O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI IQTISODIYOT VA MOLIYA VAZIRLIGI**  
**HUZURIDAGI KADASTR AGENTLIGI**  
**DAVLAT KADASTRLARI PALATASI FARG‘ONA VILOYAT**  
**BOSHQARMASI**

Farg‘ona shahri, 150140, Bobur ko‘chasi, 4-uy. Tel.: +998 73 249 70 77 e-mail: [fargonadkp@kadastr.uz](mailto:fargonadkp@kadastr.uz), e-xat manzil: [farkadastr@exat.uz](mailto:farkadastr@exat.uz)

2025-yil “18” iyun  
02-07/5933-son

**Davlat kadastrlari palatasiga**

***Sizning 10.06.2025-yil 1-3/1253-sonli  
topshiriq‘ingiz ijrosi yuzasidan***

O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining joriy yil 19-mart sanasida “Kichik va o‘rta biznesning iqtisodiyotdagi o‘rnini oshirish chora-tadbirlari to‘g‘risida”gi PF-50-son Farmoniga muvofiq har hafta tuman (shahar)ga chiqqan holda kichik va o‘rta biznes sub’ektlari bilan uchrashuvlar o‘tkazib, ularning loyihalarini amalga oshirishga ko‘maklash va uchrashuvlarda ko‘tarilgan masalalarni hal qilish bo‘yicha choralar ko‘rish belgilangan bo‘lib mazkur topshiriqqa asosan Farg‘ona viloyatida o‘tkazilgan uchrashuvlarda moliyaviy, infratuzilma va energetika, kadastr xizmati ma‘lumotlar bazasi, yer ajratish, auksion, subsidiya ajratish, tashqi savdoga oid va boshqada muammoli masalalar aniqlanganligi sababli **Rishton tumanidagi** tadbirkor Tursunqulov Bunyodjon Navbahor sanoat zonasida joylashga o‘ziga tegishli bo‘lgan bino inshootni yer maydoniga bo‘lgan egalik huquqini tiklab berishda, **O‘zbekiston tumanidagi** “Aroma Fruct” MChJ mevani qayta ishlashda foydalanishidagi yer toifasini o‘zgartirishda, **Oltiariq tumanidagi** “Qadamcha plyus” MChJ Obod MFY guzarida qurilish ishlari yakunlab bolalar bog‘chasini tashkil qilib binoga yer-mulk soliqlarini to‘lagan bo‘lsa-da, hozirda ushbu binoga kadastr hujjatlarini rasmiylashtirishda Kichik biznes uyushmasi tomonidan amaliy yordam so‘ralgan.

**-Rishton tumani bo‘yicha**

**Aniqlanishicha,** fuqaro B.Tursunqulovga Rishton tumani Navbahor MFY hududida joylashgan 0,12 gektar yer maydoni Rishton tumani hokimining 2021-yil 22-fevraldagi 183-sonli qaroriga asosan Hunarmandlar uyushmasi hisobidan yer maydoni ajratib berilgan.

Yer uchastkasiga bo‘lgan huquqlar dastlab fuqaro B.Tursunqulov nomiga 2024-yil 1-noyabr kunda 1730224/Y-24003920-son bilan ijara huquqi bilan davlat ro‘yxatidan o‘tkazilgan.

Fuqaro B.Tursunqulovning murojaati hamda unga ilova qilingan hunarmandlar uyushmasi Rishton tuman bo'limining 2025-yil 28-apreldagi 6-sonli xati, Rishton tuman hokimining 2021-yil 22-fevraldagi 183-sonli qaroriga asosan Farg'ona viloyati Ko'chmas mulkka bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazish vaqtida yuzaga keladigan nizolarni sudga qadar hal qilish komissiyasining 2025-yil 8-may kungi 02-10-126-ksonli yig'ilish qaroriga bilan fuqaro B.Tursunqulov nomiga berilgan 1730224/Y-24003920-sonli ko'chirma bekor qilindi.

**Shuningdek,** fuqaro B.Tursunqulovning 2025-yil 16-may kungi Davlat xizmatlari markazi orqali qilgan murojaatiga hamda unga ilova qilingan hunarmandlar uyushmasi Rishton tuman bo'limining 2025-yil 28-apreldagi 6-sonli xati, Rishton tuman hokimining 2021-yil 22-fevraldagi 183-sonli qaroriga asosan Navbahor MFY Navbahor ko'chasi 144-uyda joylashgan noturar joyiga nisbatan qayta kadastr pasporti shakllantirilib, fuqaroning yer uchastkasiga bo'lgan huquqlari "Doimiy foydalanish" huquqi asosida davlat ro'yxatidan o'tkazib berildi hamda fuqaro murojaati ijobiy hal qilindi.

**- O'zbekiston tumani bo'yicha**

**O'rganish davomida,** O'zbekiston tumani Janobod MFY hududidagi g'aniobod MMTP 1852-konturida joylashgan, qishloq xo'jaligida foydalaniladigan, 70 ball baniteti bilan baholangan, tuman hokimligi tomonidan "Salomatxon Nomonjon" fermer xo'jaligiga bog'dorchilik fermer xo'jaligi tashkil qilib foydalanish uchun uzoq muddatli ijara asosida ajratib berilgan, 1300.0 kv.m yer maydonini Janobod MFY bog'bon ko'chasida yashovchi fuqaro Jo'rayev Zafar Shokirovich tomonidan o'zboshimchalik bilan egallab olinib 700.0 kv.m qismiga noqonuniy qurilish ishlarini amalga oshirib kelayotganligi aniqlangan.

Aniqlangan o'zboshimchalik bilan egallab olingan holat yuzasidan 2024-yil 23-may kuni 07/01-94-sonli O'zbekiston tuman prokurori nomiga materiallar taqdim qilingan.

**Shuningdek,** fuqaro Z.Jo'rayevga noqonuniy qurilmani 15 kunlik muddat ichida bartaraf etish to'g'risida Davlat kadastrlari palatasi Farg'ona viloyati boshqarmasi O'zbekiston tumani filiali tomonidan yozma ko'rsatma berilgan bo'lsada fuqaro tomonidan bartaraf etish choralari ko'rilmagani sababli FIB O'zbekiston tumanlararo sudiga majburiy tartibda buzdirish yuzasidan davo arizasi kiritilgan hamda sud da'voni qanoatlantirganligini ma'lum qilamiz.

**- Oltiariq tumani bo'yicha**

Oltiariq tumani Obod MFY Oq buloq ko'chasi 74-uyda yashovchi fuqaro Sayfidinova Dilorom Madaminovna bilan o'z arizasida yozib qoldirgan +998949327272 uyali aloqa nomeri orqali suhbatlashilganda Oltiariq tumani hokimining 2025-yil 21-aprel kungi 330-sonli qarorida Davlat xususiy sherikchiligi asosida maktabgacha ta'lim muassasasi hamda Obod MFYga ma'muriy bino va inshootlar qurish uchun yer maydoni ajratilganligi hamda ushbu yer uchastkada hozirgi kunda qurilish ishlari yakunlanganligi sababli kadastr hujjatlarini rasmiylashtirishda amaliy yordam so'raganligini aytib o'tdi.

Murojaat muallifiga hozirgi kunda Oltiariq tumani hokimining 2025-yil 21-aprel kungi 330-sonli sonli qaroriga asosan ajratilgan jami 1675.00 kv.m yer uchastkasi Davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi hamda qurib bitkazilgan bino va inshootlar foydalanishga qabul qilinganidan so'ng mulklarni tegishli tartibda kelishuvga asosan

qayta taqsimlanishi tushuntirib o'tildi. Murojaat muallifining 2025-yil 12-iyun kungi 197359836-sonli arizasiga asosan dastlabki o'lchov ishlari amalga oshirilib kadastr hujjatlarini rasmiylashtirish hamda Davlat ro'yxatidan o'tkazish jarayonida ekanligini ma'lum qilamiz.

**Boshqarma boshlig'i**



**R.Mirzaxmedov**