

REKLAM YERİ KULLANIM SÖZLEŞMESİ**BÖLÜM A ÖZEL HÜKÜMLER**

SÖZLEŞME NO	:	İAR 00001
KİRALAYAN	:	İZMİR AÇIK HAVA REKLAM SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. MANAS BULVARI ADALET MAHALLESİ NO:47 KAT:28 FOLKART TOWERS BAYRAKLI İZMİR TEL: 0232 431 0 75 FAKS: 0232 431 00 73 KARŞIYAKA V.D. 6490546546
KİRACI	:	GÖZDE ARTAGAN ADALET MAH. MANAS BLV. NO: 47 B İÇ KAPI NO: 2809 BAYRAKLI/ İZMİR
KİRACI TEL / FAX	:	0532 569 20 90
KİRACI VD. / NO	:	KARŞIYAKA VERGİ DAİRESİ / 0850365857
MARKA-ÜRÜN	:	KENT KOLEJİ
KAMPANYA	:	BURSLULUK SINAVI
REZERVASYON TARİHİ	:	16.01.2025

TEKLİF İÇERİĞİ

ÜRÜN	ADET	DÖNEM	GÜN	BAŞLANGIÇ	BİTİŞ	BİRİM FİYATI	TOPLAM
BILLBOARD	24	2	14	02.02.2026	16.02.2026	₺1.900,00	₺91.200,00
OP. BEDELİ	24	1		明白	明白	₺1.000,00	₺24.000,00
						KDV HARİC TUTAR	₺115.200,00
						TEVKİFAT (3/10)	₺6.912,00
						KDV (%20)	₺23.040,00
						TOPLAM	₺138.240,00
						ÖDENECEK TUTAR	₺131.328,00

ÖDEME ŞEKLİ	TUTAR	VADE
NAKİT	₺131.328,00	45
NOT	HESABA HAVALE	

Dönem Bilgisi: Billboard, CLP, Megalight ve LED ekranlar için haftalık, Giantboardlar için 15 Günlük, Megaboard, Kuleboard ve Duvarboardlar için 1 Aylık sürelerde kiralanmaktadır.

İşbu Reklam Yeri Hizmet Kullanım Koşulları; Bölüm A - Özel Hükümler, Bölüm B - Çalışma Koşulları ve Bölüm C - Genel Hükümler olmak üzere, birbirinden ayrılmaz üç ana bölümden oluşmaktadır.

Kiracı, ödeme koşullarında belirtilen peşin ödenecek tutarı, yayın başlangıç tarihinden en az 5 (beş) iş günü öncesinden Kiralayan'a ödeyecek olup peşin ödemelerin çek ile gerçekleştirilecek olması halinde ilgili çekler, yine yayın başlangıç tarihinden en az 5 (beş) iş günü öncesinden Kiralayan'a teslim edilecektir. Ödemenin kısmen veya tamamen vadeli gerçekleştirilecek olması durumunda Kiracı söz konusu ödemeleri, yayın başlangıç tarihini müteakiben yukarıda belirtilen Ödeme Vadesi içerisinde yapacaktır. Ödeme koşullarında ödemeler için belirli tarih(ler) belirtilmesi halinde Kiracı, bu tarih(lere) kadar ilgili ödemeyi gerçekleştiricektir. İşbu sözleşmede belirtilen fiyat kiracının kullanım taahhüdü nedeniyle verilmiş olup, kullanım taahhüdünün kiracı tarafından yerine getirilememesi ve/veya sözleşmenin süresinden önce Kiracı'dan kaynaklanan sebeplerle sona ermesi halinde kiracı, sona ermesi tarihine kadar yapılan kullanımrlara % 20 birim fiyat farkı ödemeyi kabul etmektedir. Kiracı bu sebeple sona erme hallerinde hizmet bedeline fiyat farkı uygulanacağını ve buna herhangi bir itirazı olmadığını kabul ve taahhüt eder.

BÖLÜM B ÇALIŞMA KOŞULLARI

1. Rezervasyon İşlemleri

1.1. Kesin Rezervasyon

Rezervasyon yapılan ürünün ve hizmet bedelinin kiracı tarafından yazılı veya e-mail olarak onaylanmasıının ardından "Kesin Rezervasyon" yapılmış sayılır.

1.2. Rezervasyon İptalleri

Kesin rezervasyon iptali tüm ürünlerde asım gününden önceki son 30 iş gününe kadar yapılabilir.

- Kampanyaların asım gününden önceki 30 – 20 iş gününde iptali halinde kesinleştirilmiş bütçenin % 25'i
- Kampanyaların asım gününden önceki 19 – 11 iş gününde iptali halinde kesinleştirilmiş bütçenin % 50'si
- Kampanyaların asım gününden önceki son 10 iş gününde iptali halinde kesinleştirilmiş bütçenin % 100'ü fatura edilir.

Kiracı bu hallerde yukarıda belirtilen bedelleri cezai şart olarak ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

2. Reklam Görüşlerinin Özellikleri

2.1 Reklam materyallerinin baskıya girmeden 72 saat önce jpeg olarak Kiralayan'ın reklam sektör sorumlusuna gönderilmesi gerekmektedir.

2.2 Taraflar Reklam Özdenetim Kurumu kurallarına uymayı taahhüt eder. Kiracı Reklam Özdenetim kurumunun kurallarını bildiğini kabul etmektedir.

2.3 Özel bir asım şekli varsa, Kiracı bunu Kiralayana görseliyle birlikte belirtilen afiş teslim tarihine kadar yazılı olarak açıklamalıdır.

2.4 Kampanyada cut-out / yaratıcı (ambient) uygulama yapacaksız bunun teknik onayı Kiralayandan yazılı olarak alınmalıdır.

3. Baskı Özellikleri

Gerekli hazırlıkların yapılabilmesi ve reklamın zamanında asılabilmesi / yayınlanabilmesi için Kiracı, kiralayanın kendisine bildireceği adet ve özellikle (her ürün için belirtilen kağıt ve baskı detayına uygun şekilde) reklam malzemesini, yine kiralayanın bildireceği zamanda ve teslimat adresinde kiralayana teslim edecektir. Afişlerin geç teslim edilmesi ve/veya istenilen kağıt ve baskı özelliklerinde olmaması nedeniyle oluşabilecek gecikmelerden doğacak zararlardan kiralayan sorumlu değildir.

4. Baskı Adetleri

4.1 Asımı yapılacak posterlerin il bazında baskı adetlerinin;

- CLP için görselden % 10 fazlası
- BB ve BB+ için her görselden % 20 fazlası posterin asılacağı bölgedeki kiralayan ekibine teslim edilmelidir.

4.2 CLP'lerde asımı adedi ve yerlerinde +/- % 5 oynama olabilir.

4.3 Megalight (ADML/SML/Metro SML) için 10 yüze kadar yüz adedinin 2 adet fazlası, 11 ve daha fazlası için yüz adedinin % 10 fazlası afişin asılacağı bölgedeki kiralayan ekibine teslim edilmektedir.

Megalight (ADML/SML/Metro SML) kullanımlarında her kullanım haftasında afişlerin yenilenmesi gerekmektedir.

5. Basılı Afişlerin Kiralayan'a Teslim ve Asım Günleri

Afiş Teslim Günleri

BB / BB+	Cuma 12.00'ye kadar
CLP	Cumartesi 18.00'e kadar
MGL	Pazartesi 12.00'ye kadar
Alınlık, KUB, MGB, DB, LB, Parapet, GB	Ürünlerin teslim ve asım ile ilgili satış ekibinden bilgi alınmalıdır.

Afiş Asım Günleri

BB ve BB+	Pazar 20.00 – Pazartesi 24.00
CLP	Çarşamba 10.00 – 22.00
MGL	Perşembe 18.00 - Cuma 20.00

Resmi tatil ve bayramlarda kampanya afişleri asım gününden 5 gün önce kiralayanın ilgili depo adresine teslim edilmelidir. Zamanında teslim edilmeyen posterler için her bir poster başına satışından belirtilen operasyon bedel + KDV ek olarak alınır. BB/BB+ ve CLP, Giantboard, Megaboard(İzmir) ve Alınlık tek, Megaboard (İzmir) Lightbox ve Kuleboardlar çift yüz satılmaktadır.

6. Kampanya Fotoğraflarının Ajans ve Müşteriler ile Paylaşması

Tüm ürünler asım gününden 3 iş günü sonra paylaşılacaktır.

*Kampanya fotoğrafları asım adedinin % 20'si kadar olacak şekilde paylaşılır.

7. Baskı Malzemesi

7.1. Tarafımıza teslim edilen baskı malzemeleri; kalite, teknik özellikler ve ölçüler açısından, ürünün belirlenen teknik şartlarına uygun olmalıdır. Teknik özelliklere uygun olmayan malzemelerin asım sırasında hasar görmesi veya asım sonrasında düşmesi durumunda, tüm sorumluluk Kiracı'ya aittir.

8. Sözleşmede Bedeller ve Ödeme Koşulları

8.1 Her ürün için satış aşamasında belirtilen operasyonel bedelleri , hizmet bedeli haricinde uygulanmaktadır.

8.2 Özel uygulama yapılan reklam ünitelerinden operasyonel ücret alınmaz.

8.3 Fiyatlara ilan ve reklam vergileri dahil, produksyon, baskı ve KDV hariçdir. Güncel ödeme koşulları için satış departmanımız ile temasla geçilmelidir.

8.4 İZMİR AÇIKHAVA REKLAM'IN fiyat tarifesi ve çalışma koşullarında değişiklik yapma hakkı saklıdır.

8.5 Damga vergisi kiracıya aittir.

BÖLÜM C GENEL HÜKÜMLER

1. Kiracı, yukarıda yer alan Hizmet Dönemi'nde Marka / Ürününün reklamını yapmayı ve A'da yer alan Özel Hükümlerde belirtilen Toplam Ödenecek Tutarı ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

2. Ürünlere asılacak reklam materyalinin hazırlanması ve temin edilmesi Kiracıl'ya ait olup, yapıtırlıması ve her türlü Belediye rüsum ve vergileri Kiralayan tarafından karşılanacaktır.

3. Ürünler üzerine reklam materyalini takma, indirme, değiştirme vs. her türlü işlem ve değişiklikler işbu sözleşmenin B bölümünde yer alan Çalışma Koşulları çerçevesinde münhasıran Kiralayan tarafından yapılır. Kiracı produktelere hiçbir hal ve şekilde doğrudan fiili müdahalede bulunamaz. Kiracı, asılı reklam ürünününe, sonradan (asılma işlemi bitirildikten sonra) gelebilecek herhangi bir zararın, Kiralayan tarafından tazmin edilmesini talep edemez.

4. Kiracı, ürünlerde yer alacak reklam materyallerinde, IAA (International Advertising Association) ile Reklam Özdenetim Kurulu'nca uygulanan/uygulanacak reklam ahlak ve ülkeleri, yürürlükteki ilgili mevzuat ile Belediyeler veya ilgili resmi kurum ve makamlarca belirlenen tüm kısıtlamalara ve yasaklara uymayı kabul, beyan ve taahhüt eder.

5. Kiracı, mevzuata veya genel ahlak ve adaba aykırı reklam vermeyeceğini ve bu tür reklam yapmaktan doğacak her türlü hukuki, cezai ve mali sorumluluğun kendisine ait olduğunu ve ayrıca Kiralayan'ın bu yüzden uğrayabileceği her türlü zararı, cezayı, gider ve masrafı derhal tazmin edeceğini kabul ve taahhüt eder. Bu tür bir aykırılık durumunda Kiralayan, reklam materyallerini Kiracı'ya haber vermek şartıyla, kampanya müddetinin hitamını beklemeksızın ve hiçbir ücret iadesi ya da tazminat ödemeksızın kaldırabilir.

6. Belediyeler, Karayolları veya diğer kamu kuruluşları ve üçüncü kişiler tarafından reklam asılacak ürünlerden bazlarının bulunduğu yerden kaldırılması, taşınması veya herhangi bir şekilde amacına uygun kullanılmayacak hale getirilmesi halinde Kiracı onayı alınarak aynı reklamın kalan müddeti kadar süre için Kiralayan tarafından benzer mahalle başka ürünlere asılmasını kabul eder.

7. Kiralayan'ın Sözleşme konusu reklam alanlarının işletilmesine dair Belediyeler, yetkili kişi, şirket veya kurumlar ile yapmış olduğu sözleşmenin sona ermesi halinde işbu Sözleşme kendiliğinden sona erecek, Kiralayan'ın bu konuda yapacağı bildirim esas alınacaktır. Sözleşmenin bu sebeple sona ermesi halinde, Kiracı tarafından sona erme tarihinden sonraki döneme ilişkin ödenmiş bir bedel var ise bu fazla bedel Kiracı'ya iade edilecek, Kiracı'nın bunun dışında herhangi bir ek talep veya tazminat hakkı doğmayacaktır.

8. İşbu Sözleşme'nin Bölüm A'daki Özel Hükümler kısmında belirtilen Ödeme Koşullarında yazılı taksitlerden iki taksitin vadesinde ödenmemesi halinde tüm bakiye taksitler muaccel olacaktır. İlaveten iş bu Sözleşme'de belirlenen vadeler kesin olup sözleşme uyarınca herhangi bir ödemenin Kiracı tarafından vadesinde yapılmaması durumunda, bu ödemelere, herhangi bir ihbar veya ihtar gereklilik bulunmaksızın T.C. Merkez Bankası'nın ticari işlere uyguladığı reeskont faizi uygulanacaktır. Kiralayan'ın, söz konusu ödeme yapılmıncaya kadar hizmeti gerçekleştirmeme veya verilen hizmeti durdurma hakkı saklıdır.

9. Çek ile yapılacak ödemeler için Kiracı Kredi Kayıt Bürosu Çek Raporunu, çek dışında kalan vadeli ödemeler için ise Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporunu İşbu Sözleşme ekinde Kiralayan'a verecektir. Bu belgelerin Sözleşmenin imzalanması sırasında sunulması zorunludur. Sözleşmenin imzalanması öncesi veya sonrasında Kiralayan tarafından raporun değerlendirilmesi sonucu Kiracı ödeme güçlüğü içinde bulunduğu tespite veya Sözleşmenin imzalanmış olmasına rağmen Kiracı Kayıt Bürosu Çek Raporu veya Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporunun sunulmamış olması halinde, Kiralayan dilediği zaman, herhangi bir ihbara ve tazminata gerek olmaksızın, tek taraflı olarak sözleşmeyi feshetme ve/veya Sözleşme konusu asımı yapıp yapmamakta serbesttir.

10. İşbu Sözleşme'nin tarafları, diğer tarafın yazılı izni olmaksızın, hakkında bildiği ya da çalışmaları sırasında öğrendiği diğer tarafın veya yan kuruluşların veya bunların sahip ve yöneticilerinin işleri, hesapları, mali durumları, mesleki sırları, faaliyetleri, anlaşmaları, işlemleri veya menfaatlerine ilişkin herhangi bir bilgiyi üçüncü kişiye açıklamamayı ve açıklamasına olanak tanıtmamayı, bunları bizzat dahi kullanmamayı kabul ve taahhüt ederler.

11. Sözleşme 'de Bölüm A'da yer alan Hizmet Döneminin veya reklam yerinin ya da ürün sayısının değiştirilmesi durumunda da Bölüm B ve Bölüm C Hükümleri dahil diğer tüm sözleşme hükümleri geçerli olmaya devam edecektir.

12. Yukarıda belirtilen adresler, tarafların resmi tebligat adresidir. Taraflarca adres değişikliğinin yazılı olarak diğer tarafa bildirilmemesi halinde, yukarıdaki adreslere yapılacak her türlü tebligat geçerli sayılacaktır. Faks veya elektronik posta yoluyla yapılan bildirimler taraflar arasında 6100 S. Hukuk Muhakemeleri Kanunu M. 193 uyarınca yazılı delil teşkil eder. TTK M. 18/(3) hükümleri saklıdır.

13. Kiralayan, İşbu Sözleşme kapsamında kendisine iletilen veya herhangi bir şekilde edindiği ve yürürlükteki Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında 'kişisel veri' olarak kabul edilen bilgileri gizli tutacağını, yeterli "venilik önlemlerini alarak saklayacağım, aksi İşbu Sözleşme kapsamında düzenlenenmediği sürece üçüncü kişilere aktarmayacağını ve herhangi bir amaçla yurtdışına çıkarmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder. Kiralayan söz konusu kişisel verileri İşbu Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini ifa amacıyla, ayrıca pazarlama, istatistik, müşteri profili oluşturmak, hizmet kalitesini artırmak, müşteri portföyü oluşturmak, fiyat politikası oluşturmak için ve kendi hizmet ve iş süreçleri ile finans yönetim ve şirket politikaları şirkete raporları için kullanabilir ve işleyebilir. Kişisel veriler Kiralayan'ın çalışanları, şubeleri, irtibat ofisleri ve hizmet verdiği tüm kanallar vasıtıyla dijital kanallarla, sözlü, yazılı veya elektronik ortamda toplanabilir. Kişisel veriler, mevcut yürürlükteki tüm mevzuat hükümlerinin izin verdiği kişi veya kuruluşlarla, bunlarla sınırlı olmamak üzere Kiralayan'ın hissedarları, doğrudan / dolaylı yurt içi- yurt dışı iştirakları, Kiralayan'ın faaliyetlerini yürütmek için hizmet aldığı, işbirliği yaptığı, kurum/kuruluşlar, kişilerle ve yurt içi / yurt dışı bankalar ve kredi kurumları ile paylaşılabilir veya bu kişilere aktarılabilir. Kiracı bu maddede belirtilen uygulamaları kabul ettiğini peşinen beyan eder. Kişisel verilerin her türlü kullanımı/şitenmesi, yürürlükteki Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ve ilgili mevzuatta öngörülen koşullara tabi olup Kiracı'nın dilediği zamanda Kiralayan'ın söz konusu mevzuat ile İşbu madde hükmüne uyumunu denetleme hakkı mevcuttur.

14. Sözleşme konusu reklam yerleri ile ilgili coğrafi bölgedeki yangın, sel gibi doğal afetler, sivil ayaklanma, ilan edilmiş olsun veya olmasın savaş, terör eylemleri, salgın hastalıklar, grev, lokavt, sözleşme kapsamındaki işin yerine getirilmesini engelleyen veya etkileyen resmi kurum kararları mücbir sebep sayılacak ve mücbir sebep halleri bu durumlarda sınırlı olacaktır. Mücbir sebep halinde yükümlülüklerini ye yerine getirmede gecikecek veya yerine getiremeyecek taraf durumu diğer tarafa yazılı olarak bildirilecektir. Adı geçen sebeplerin ortadan kaldırması halinde ise taraflar bir araya gelerek ve anlaşma hükümlerini yeniden eksiksiz olarak uygulanmasına ilişkin mutabakata varacaklardır.

- 15.** Kiracı, işbu Sözleşme'yi veya bu Sözleşme'den doğan haklarını ya da yükümlülüklerini, Kiralayan'ın yazılı onayı olmaksızın üçüncü kişiye devir ve temlik edemez.
- 16.** Tarafların işbu Sözleşme kapsamındaki veya geçerli mevzuattan kaynaklanan herhangi bir hakkını kullanmaması veya bunu kullanmakta gecikmesi, bundan feragat ettiği şeklinde yorumlanamaz, böyle bir haktan bir kere veya kısmen feragat edilmesi, bunun tamamen veya gelecekte kullanılmasını ya da başka bir hakkın kullanılmasını engellemez.
- 17.** Taraflar arasında işbu Sözleşme'nin yorumlanmasıından veya uygulanmasından doğacak her türlü ihtilafın çözümünde İzmir Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.
- 18.** İşbu Sözleşme'nin imzalanmasından, düzenlenmesinden ve/veya uygulamasından kaynaklı olarak yürürlükteki ve ilerde yürürlüğe girecek mevzuat hükümleri gereğince tahakkuk edilebilecek her türlü vergi, harç, fon ve sair yasal mali yükümlülükler ve bunlara ilişkin zam, ceza ve ilaveler Kiracı'ya aittir.
- 19.** Vadesinde ödenmeyen faturalara aylık %8 vade farkı uygulanır.

IBAN BİLGİLERİ

YAPI KREDİ	TR 18 0006 7010 0000 0049 3213 64
VAKIFBANK	TR 79 0001 5001 5800 7309 8497 47
DENİZBANK	TR 93 0013 4000 0603 6170 1000 01

İZMİR AÇIK HAVA REKLAM SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.**HİZMET ALAN****KIRACI**

.....

TARİH**İMZA****HİZMET VEREN****KİRALAYAN**

İZMİR AÇIK HAVA REKLAM SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

TARİH**İMZA**