

3. מידע מפורט על עסקאות פעילות

פירוט העסקאות הפעילות של הלקוח, למעט מסגרות אשראי בעובר ושב

עסקאות בהן הלקוח חייב

שם מקור המידע המדווח: בנק מזרחי טפחות בע"מ

פרטי התקשרות לבירורים:

כתובת: ת.ד. 3450 רמת גן 5213603 | טלפון: 0768048860 | דוא"ל: mana-pniyot@umtb.co.il

(201-002) סוג עסקה	הלוואה	(201-029) מזהה עסקה	XX-019020300	(201-030) מספר סניף	576
פרטי העסקה					
(201-016) תאריך תחילת עסקה	03/02/2019	(201-003)	מעודכן לתאריך	30/09/2024	
(201-018) תאריך סיום מתוכנן	03/02/2020	(201-023)	תאריך סיום בפועל		
(201-009) מספר הלקוחות החייבים בעסקה	1	(201-010)	מספר הלקוחות הערבים בעסקה	0	
(201-011) מספר הגורמים הקשורים לעסקה	1				
מהות העסקה					
(201-022) סטטוס העסקה	קיים פיגור בתשלום (30 יום ומעלה), אין הליך משפטי	(201-021)	מטבע העסקה	ש"ח	
(201-045) סכום הלוואה מקורי	3,159	(201-049)	יתרת חוב	1,638	
(201-044) תדירות התשלומים	תשלום בלון	(201-047)	סוג התשלום החודשי הצפוי		
(201-046) סכום התשלום החודשי הצפוי	0	(201-048)	סכום ששולם בפועל		
(201-053) תאריך ביצוע תשלום אחרון	03/02/2020	(201-054)	תאריך צפוי לתשלום הלוואת בלון	03/02/2020	
(201-055) תאריך תחילת התשלום הדחוי					
אי תשלום במועד					
(201-051)	יתרה שלא שולמה במועד		1,638		
(201-050) טווח ימי פיגור	180 ימים או יותר לאחר מועד התשלום	(201-052)	תאריך אי הפירעון הראשון	03/02/2020	
הערות					
(201-061)	העסקה בטיפול ההוצאה לפועל				
מסלולי ריבית					
מס' מסלול	סוג ריבית	הצמדה	עוגן	מרווח	ריבית נומינלית
(201-032)	(201-033)	(201-034)	(201-035)		ריבית מתואמת
1	ריבית קבועה	לא צמוד	9.00%	9.00%	0

היסטוריית פיגורים לעסקה



שנה	חודש	ינו'	פבר'	מרץ	אפר'	מאי	יוני	יולי	אוג'	ספט'	אוק'	נוב'	דצמ'
2024		6	6	6	6	6	6	6	6	6			
2023		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
2022		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
2021												6	6

מקרא ימי פיגור בתשלום 1=30-59 2=60-89 3=90-119 4=120-149 5=150-179 6=יותר מ-180

(201-002)	סוג עסקה	הלוואה	(201-029)	מזהה עסקה	XX-017031500	(201-030)	מספר סניף	576
פרטי העסקה				(201-006)	מעודכן לתאריך		30/09/2024	
(201-016)	תאריך תחילת עסקה	15/03/2017	(201-003)	תאריך סיום הסכמת הלקוח לניטור העסקה				
(201-018)	תאריך סיום מתוכנן	15/12/2021	(201-023)	תאריך סיום בפועל				
(201-009)	מספר הלקוחות החייבים בעסקה	1	(201-010)	מספר הלקוחות הערבים בעסקה		0		
(201-011)	מספר הגורמים הקשורים לעסקה	1						
מהות העסקה				(201-017)	מטרת האשראי		רכב	
(201-022)	סטטוס העסקה	קיים פיגור בתשלום (30 יום ומעלה), אין הליך משפטי		(201-021)	מטבע העסקה		ש"ח	
(201-045)	סכום הלוואה מקורי	76,794	(201-049)	יתרת חוב		10,702		
(201-044)	תדירות התשלומים	חודשי	(201-047)	סוג התשלום החודשי הצפוי				
(201-046)	סכום התשלום החודשי הצפוי	0	(201-048)	סכום ששולם בפועל				
(201-053)	תאריך ביצוע תשלום אחרון	26/03/2023	(201-054)	תאריך צפוי לתשלום הלוואת בלון				
(201-055)	תאריך תחילת התשלום הדחוי							
אי תשלום במועד 				(201-051)	יתרה שלא שולמה במועד		10,702	
(201-050)	טווח ימי פיגור	180 ימים או יותר לאחר מועד התשלום		(201-052)	תאריך אי הפירעון הראשון		15/07/2020	
הערות								
(201-061)	העסקה בטיפול ההוצאה לפועל							
מסלולי ריבית								
מס' מסלול	סוג ריבית	הצמדה	עוגן	מרווח	ריבית נומינלית	ריבית מתואמת	סכום הניצול במסלול	
	(201-032)	(201-033)	(201-034)	(201-035)	(201-036)	(201-037)	(201-038)	
1	ריבית קבועה	צמוד למדד המחירים לצרכן			9.00%	9.38%	0	

שם מקור המידע המדווח: בנק מזרחי טפחות בע"מ
פרטי התקשרות לבירורים:

כתובת: ת.ד. 3450 רמת גן 5213603 | טלפון: 0768048860 | דוא"ל: mana-pniyot@umtb.co.il

444	מספר סניף	(201-030)	XX-501269919	מזהה עסקה	(201-029)	הלוואה	סוג עסקה	(201-002)
פרטי העסקה								
30/09/2024		מעודכן לתאריך		(201-006)				
		תאריך סיום הסכמת הלקוח לניטור העסקה		(201-003)	29/11/2023	תאריך תחילת עסקה		(201-016)
		תאריך סיום בפועל		(201-023)	15/05/2036	תאריך סיום מתוכנן		(201-018)
0		מספר הלקוחות הערבים בעסקה		(201-010)	1	מספר הלקוחות החייבים בעסקה		(201-009)
					2	מספר הגורמים הקשורים לעסקה		(201-011)
מהות העסקה								
עסק		מטרת האשראי		(201-017)				
ש"ח		מטבע העסקה		(201-021)	העסקה משולמת כסדרה או לא מנוצלת		סטטוס העסקה	(201-022)
593,433		יתרת חוב		(201-049)	600,000	סכום הלוואה מקורי		(201-045)
קרן וריבית		סוג התשלום החודשי הצפוי		(201-047)	חודשי	תדירות התשלומים		(201-044)
6,999		סכום ששולם בפועל		(201-048)	6,999	סכום התשלום החודשי הצפוי		(201-046)
		תאריך צפוי לתשלום הלוואת בלון		(201-054)	15/09/2024	תאריך ביצוע תשלום אחרון		(201-053)
						תאריך תחילת התשלום הדחוי		(201-055)
בטחונות הקשורים לעסקה								
		שווי בטוחה		(201-064)	סוג בטוחה		מזהה תיק בטוחה	
		(201-064)			(201-065)		(201-076)	
		1,200,000				200044000026991900006109900612100		
				מקרקעין למגורים		00000240100100000000000670008202		
								40110

מסלולי ריבית							
מס' מסלול	סוג ריבית	הצמדה	עוגן	מרווח	ריבית נומינלית	ריבית מתואמת	סכום הניצול במסלול
	(201-032)	(201-033)	(201-034)	(201-035)	(201-036)	(201-037)	(201-038)
1	ריבית משתנה	לא צמוד	ריבית פריים	3.50%	9.50%	9.93%	590,938

444	מספר סניף	(201-030)	XX-055269919	מזהה עסקה	(201-029)	הלוואה	סוג עסקה	(201-002)
פרטי העסקה								
30/09/2024	מעודכן לתאריך	(201-006)						
	תאריך סיום הסכמת הלקוח לניטור העסקה	(201-003)	16/07/2024	תאריך תחילת עסקה	(201-016)			