



תאריך הפקת הדוח 19/12/2024

לכבוד חסן אבו ריש

<u>הנדון: דוח ריכוז נתונים ל-3 שנים</u>

שלום רב,

הדוח המובא להלן מפרט את המידע שנאסף אודותיך בהתאם לחוק נתוני אשראי, התשע"ו - 2016.

המידע המוצג בדוח זה מקורו בנתונים שדווחו למערכת נתוני אשראי על ידי מקורות מידע שונים כמפורט בדוח והוא מציג את הנתונים הקיימים ליום הפקת הדוח החל מתאריך תחילת איסוף נתונים.

כל הסכומים הנקובים בדוח זה הינם בשקלים חדשים בלבד גם אם העסקה מנוהלת במטבע אחר. ליד כל פריט בדוח מצוין מועד העדכון האחרון שלו.

קיימת חשיבות לכך שהמידע המוצג בדוח יבחן על ידך. לנוחיותך, בסוף הדוח מצורף מילון מונחים שיסייע לך להבין את המידע.

ככל שימצאו על ידך טעויות במידע המדווח למערכת, נבקשך לפנות ישירות למקור המידע המדווח, כמפורט בפרטי ההתקשרות המופיעים בדוח, לצד חלק מפריטי המידע מופיע קוד אותו ניתן למסור למקור המידע על מנת להקל בזיהוי הפריט.

ככל שלא הצלחת ליצור קשר עם מקור המידע, באפשרותך להעביר את פנייתך לממונה על שיתוף נתוני האשראי, בהתאם creditdata.org.il לפורמט בקשה לתיקון מידע המופיע באתר מערכת נתוני אשראי בכתובת

לידיעתך, פרטי המידע שלהלן מופיעים רק בדוח ריכוז הנתונים המיועד עבורך או למי שהוסמך מטעמך:

- פרטים מזהים אודות מקורות המידע, שאינם גופים ציבוריים המדווחים אודותיך
 - שיעורי הריבית בעסקאות אשראי אשר הועמדו לטובתך •

למידע נוסף על זכויותיך וביצוע פעולות יש להיכנס לאתר מערכת נתוני אשראי.





מה בדוח?

תמצית נתוני לקוח
חשבונות עובר ושב
מידע מפורט על עסקאות פעילות
מידע מפורט על עסקאות לא פעילות
מידע שהתקבל מרשויות וגופים ציבוריים
. פניות לקבלת מידע על הלקוח
פעולות מנהליות
. מילון מונחים

זהויות הלקוח המשוקפות בדוח

המידע בדוח מתייחס לזהויות המופיעות להלן, וכפי שהלקוח זוהה אצל מקורות המידע המדווחים:

ארץ הוצאת הדרכון	פרטים	הנתון
	028204063	מספר זהות

סטטוס במערכת

פרטים	הנתון
יחיד	הגדרת הלקוח
02/09/2018	תאריך תחילת איסוף נתונים



1. תמצית נתוני לקוח

מידע על הלקוח

ריכוז¹ עסקאות פעילות בהן הלקוח חייב

סוג עסקה: חשבון עובר ושב								
יתרה שלא שולמה במועד	יתרת חוב	גובה מסגרת	מזהה עסקה	שם מקור המידע המדווח				
	10,788	15,000	XX-78609137	בנק דיסקונט לישראל בע"מ				
0	10,788	15,000	1	סה"כ				

		סוג עסקה: הלוואה		
יתרה שלא שולמה במועד	יתרת חוב	סכום הלוואות מקורי	מספר עסקאות	שם מקור המידע המדווח
0	98,198	100,000	1	כרטיסי אשראי לישראל בע"מ
0	31,644	83,000	4	בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ
0	187,905	280,000	1	בנק דיסקונט לישראל בע"מ
0	7,588	40,000	1	מקס איט פיננסים בע"מ
0	115,408	214,904	1	כלמוביל פתרונות מימון לרכב בע"מ
0	440,743	717,904	8	סה"כ

		סוג עסקה: משכנתה		
יתרה שלא שולמה במועד	יתרת חוב	סכום הלוואות מקורי	מספר עסקאות	שם מקור המידע המדווח
0	220,776	440,000	2	בנק לאומי לישראל בע"מ
0	220,776	440,000	2	סה"כ

סוג עסקה: מסגרת אשראי מתחדשת									
יתרה שלא שולמה במועד	שם מקור המידע המדווח								
0	6,001	10,000	1	בנק דיסקונט לישראל בע"מ					
0	26,400	39,000	1	ישראכרט בע"מ					
0	27,541	35,000	1	מקס איט פיננסים בע"מ					
0	59,942	84,000	3	סה"כ					

ריכוז² עסקאות פעילות בהן הלקוח ערב

		סוג עסקה: הלוואה		
יתרה שלא שולמה במועד	יתרת חוב	סכום הלוואות מקורי	מספר עסקאות	שם מקור המידע המדווח
0	2,202	50,000	1	בנק דיסקונט לישראל בע"מ

¹ הריכוז המופיע בפרק נועד לצורך נוחיות ההצגה בלבד. יודגש כי העסקאות המוצגות בתמצית עשויות להתייחס למועדי דיווח שונים של כל מקור מידע ועל כן יתכן כי המידע המצטבר אינו משקף נאמנה את מצב התחייבותך. תאריך עדכון נתונים אחרון עבור כל עסקה מפורט בפרקים 2-3.

המכן כי המדע המצטבר אנו משקף נאמנה את מצב החתר בחקי. המורך עדכון נתונים אחרון עבור כל עסקה מפורט בכו קים 3 ב. 2 הריכוז המופיע בפרק נועד לצורך נוחיות ההצגה בלבד. יודגש כי העסקאות המוצגות בתמצית עשויות להתייחס למועדי דיווח שונים של כל מקור מידע ועל כן יתכן כי המידע המצטבר אינו משקף נאמנה את מצב התחייבותך. תאריך עדכון נתונים אחרון עבור כל עסקה מפורט בפרקים 2-3.

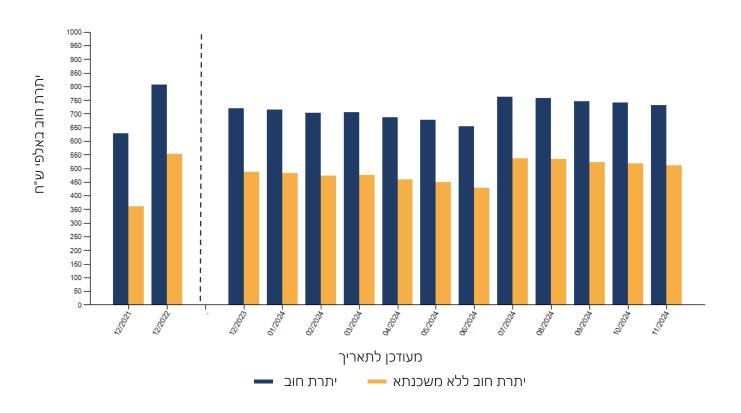




		סוג עסקה: הלוואה		
יתרה שלא שולמה במועד	יתרת חוב	סכום הלוואות מקורי	מספר עסקאות	שם מקור המידע המדווח
0	386,996	400,000	1	בנק מסד בע"מ
0	389,198	450,000	2	סה"כ

התפתחות חוב הלקוח ב-12 החודשים האחרונים

הגרף הבא מציג את יתרת החוב שלך כפי שדווחה אל המערכת, על ידי מקורות מידע מסוג נותני אשראי.





2. חשבונות עובר ושב

פירוט מסגרות האשראי, חיובי שיקים והוראות לחיוב חשבון בחשבונות העובר ושב של הלקוח

עסקאות בהן הלקוח חייב

שם מקור המידע המדווח: בנק דיסקונט לישראל בע"מ

פרטי התקשרות לבירורים:

: 'דוא"ל: | טלפון: 6113* | דוא

(201-029)	מזהה עסקה	XX-78609137	(201-030)	מספר סניף	99
פרטי העכ	זקה		(201-006)	מעודכן לתאריך	30/11/2024
(201-016)	תאריך תחילת עסקה	31/03/2016	(201-003)	תאריך סיום הסכמת הלקוח לניטור העסקה	31/07/2027
(201-023)	תאריך סיום בפועל		(201-009)	מספר הלקוחות החייבים בעסקה	2
(201-010)	מספר הלקוחות הערבים בעסקה	0	(201-011)	מספר הגורמים הקשורים לעסקה	2
מהות העי	סקה		(201-022)	סטטוס העסקה	העסקה משולמת כסדרה או לא מנוצלת
(201-017)	מטרת האשראי	צריכה פרטית	(201-021)	מטבע העסקה	ש"ח
(201-072)	ניצול המסגרת הגבוה ביותר בחודש הדיווח	14,531	(201-020)	גובה מסגרת	15,000
(201-049)	יתרת חוב	10,788			

							מסלולי ריבית
סכום הניצול במסלול	ריבית מתואמת	ריבית נומינלית	מרווח	עוגן	הצמדה	סוג ריבית	מס' מסלול
(201-038)	(201-037)	(201-036)	(201-035)	(201-034)	(201-033)	(201-032)	
10,000	6.14%	6.00%	0.00%	ריבית פריים	לא צמוד	ריבית משתנה	1
0	15.81%	14.95%	8.95%	ריבית פריים	לא צמוד	ריבית משתנה	2
788	11.46%	11.00%	5.00%	ריבית פריים	לא צמוד	ריבית משתנה	3

מידע על שיקים שהוצגו לפירעון בחשבון

רצ"ב מידע על שיקים שהוצגו בחשבון ושיקים שחזרו מסיבת אין כיסוי מספיק (אכ"מ):

'דצמ	נוב'	'אוק	'ספט	'אוג	יולי	יוני	מאי	'אפר	מרץ	'פבר	ינו'	חודש שנה	מאפיין
	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2024	790D (201-067)
													שיקים שהוצגו
													רספר (201-068)
													שיקים שחזרו
													מסיבת אכ"מ
1		2	1	4	3	4	3	2	2	3	4	2023	רספר (201-067)
													שיקים שהוצגו
													רספר (201-068)
													שיקים שחזרו
													מסיבת אכ"מ



4	4	8	3	4	3	1	1	4	1	1	1	2022	ายก (201-067)
4	4)	4)	'	'	4	'	'	'	2022	
													שיקים שהוצגו
													רספר (201-068)
													שיקים שחזרו
													מסיבת אכ"מ
1												2021	רספר (201-067)
													שיקים שהוצגו
													רספר (201-068)
													שיקים שחזרו
													מסיבת אכ"מ

מידע על הוראות לחיוב חשבון

רצ"ב מידע על הוראות לחיוב חשבון שהוצגו בחשבון והוראות לחיוב חשבון שלא כובדו מסיבת אין כיסוי מספיק (אכ"מ):

'דצמ	נוב'	'אוק	'ספט	'אוג	יולי	יוני	מאי	'אפר	מרץ	'פבר	ינו'	חודש שנה	מאפיין
	4	4	7	3	3	5	3	4	4	3	4	2024	רספר (201-069)
													הוראות לחיוב
													חשבון
													(201-070) מספר
													הוראות לחיוב
													חשבון שלא כובדו
4	4	4	4	4	5	5	4	4	4	5	4	2023	790D (201-069)
													הוראות לחיוב
												_	חשבון
													רבעה לפער (201-070)
													הוראות לחיוב
4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	8	6	2022	חשבון שלא כובדו
4	4))))) 5))))))) 5))	0	O	2022	(201-069) מספר הוראות לחיוב
													חשבון
												_	790D (201-070)
													הוראות לחיוב
													חשבון שלא כובדו
7												2021	790D (201-069)
													הוראות לחיוב
													חשבון
													רספר (201-070)
													הוראות לחיוב
													חשבון שלא כובדו





3 מידע מפורט על עסקאות פעילות

פירוט העסקאות הפעילות של הלקוח, למעט מסגרות אשראי בעובר ושב

עסקאות בהן הלקוח חייב

שם מקור המידע המדווח: בנק דיסקונט לישראל בע"מ

פרטי התקשרות לבירורים:

: דוא"ל: | טלפון: 6113* | דוא"ל

99	מספר סניף	(201-030)	XX-50020	4858	הה עסקה	רו (201)	אה (29)	עסקה הלווי	סוג י	(201-002)
	30/11/2024		כן לתאריך	מעוד	(201-006)				סקה	פרטי הענ
	01/07/2031	ות הלקוח	יך סיום הסכמ ור העסקה		(201-003)		28/06/2021	יך תחילת עסקה	תאו	(201-016)
		L	יך סיום בפוענ	תאר	(201-023)		01/07/2031	יך סיום מתוכנן	תאו	(201-018)
	0	ערבים	ר הלקוחות ה קה	מספ בעסי	(201-010)		2	פר הלקוחות בים בעסקה		(201-009)
							2	פר הגורמים צורים לעסקה		(201-011)
	אחר		ת האשראי	מטר	(201-017)				סקה	מהות הע
	ש"ח		ע העסקה	מטב	(201-021)		העסקה מש כסדרה או לו מנוצלת	ווס העסקה	סטפ	(201-022)
	187,905		נ חוב	יתרר	(201-049)		280,000	ם הלוואה מקורי	סכוו	(201-045)
	קרן וריבית	שי הצפוי'	התשלום החוז	סוג ו	(201-047)		חודשי	רות התשלומים	תדיו	(201-044)
	3,630	נל	ו ששולם בפוע	סכום	(201-048)		3,630	ם התשלום החודשי וי	סכונ הצפ	(201-046)
		ום הלוואת	יך צפוי לתשל	תאר בלון	(201-054)		01/11/2024	יך ביצוע תשלום ון	תאו אחר	(201-053)
								יך תחילת צלום הדחוי		(201-055)
									יבית	מסלולי ר
ם הניצול מסלול			ריביר נומינל	מרווח)	עוגן	הצמדה	סוג ריבית	ול	מס' מסכ
(201-038			01-036)	2.10%		01-034) ריבית פו	(201-033) לא צמוד			1

99	מספר סניף	(201-030)	XX-078609137	מזהה עסקה	(201-029)		מסגרת מתח	סוג עסקה	(201-002)
	30/11/2024		מעודכן לתאריך	(201-006)				סקה	פרטי העי
	31/07/2027	מת הלקוח:	תאריך סיום הסכ לניטור העסקה	(201-003)	11/0)5/2021	ז עסקה	תאריך תחילו	(201-016)



		יום בפועל	תאריך סי	(201-023)			אריך סיום מתוכנן	עא (201	1-018)
	0	קוחות הערבים:	מספר המ בעסקה	(201-010)		2	ספר הלקוחות זייבים בעסקה	(20)	-009)
						2	ספר הגורמים קשורים לעסקה	(201	1-011)
אשראי	כרטיס !	אשראי	מטרת הו	(201-017)			ก	נ העסק	מהות
	ש"ח	נסקה	מטבע הע	(201-021)		העסקה מש כסדרה או לו	טטוס העסקה	(201	-022)
	6,001	סגרת הגבוה ביותר דיווח	ניצול המי בחודש ה	(201-072)		10,000	בה מסגרת	201) גונ	-020)
		לום החודשי הצפוי	סוג התש	(201-047)		6,001	רת חוב		-049)
		וולם בפועל	סכום שש	(201-048)		0	נום התשלום החודש נפוי	סכ 201) הצ	-046)
	ıl	חילת התשלום הדח	תאריך ת	(201-055)			אריך ביצוע תשלום זרון	(201	-053)
							J	לי ריביר	מסלו
סכום הניצול במסלול	ריבית ותואמת	ריבית נומינלית מ	ורווח	מ	עוגן	הצמדה	סוג ריבית	מסלול	מס'
(201-038)	(201-037	(201-036)	(201-03	35)	(201-034)	(201-033)	(201-032)		
							ללא ריבית		
638	0.00%	0.00%				לא צמוד	= הריבית) אפס)	1	
0	13.81%	13.81%	7.819	ים %	ריבית פריי	לא צמוד	ריבית משתנה	2	
5,363	16.36%	6 16.36%				לא צמוד	ריבית קבועה	3	



שם מקור המידע המדווח: ישראכרט בע"מ

פרטי התקשרות לבירורים:

credit_law@isracard.co.il :דוא"ל: *6272 טלפון 6272

סניף	מספר	(201-030)	XX-C51	792465	ה עסקה	מזה	(201-029)	אשראי דשת		סוג עסקה	(201-002)
30/1	11/2024		לתאריך	מעודכן נ	(201-006)					יקה	פרטי העס
31/0	5/2030	ז הלקוח	סיום הסכמר זעסקה	תאריך כ לניטור ו	(201-003)		26,	/01/2016	ילת עסקה	תאריך תח	(201-016)
			סיום בפועל	תאריך נ	(201-023)				ם מתוכנן	תאריך סיונ	(201-018)
	0	רבים	ולקוחות הע	מספר ר בעסקה	(201-010)			1		מספר הלכ החייבים בע	(201-009)
								1		מספר הגוו הקשורים נ	(201-011)
אשראי	כרטיס		זאשראי	מטרת ר	(201-017)					סקה	מהות העכ
	ש"ח		ועסקה	מטבע ר	(201-021)		משולמת זו לא מנו		סקה	סטטוס הע	(201-022)
	27,209	וה ביותר	מסגרת הגב. הדיווח	ניצול הנ בחודש ו	(201-072)			39,000	ח.	גובה מסגר	(201-020)
בית	קרן ורינ	שי הצפוי	שלום החודע	סוג התי	(201-047)			26,400		יתרת חוב	(201-049)
	6,485	_	שולם בפועי	סכום ש	(201-048)			6,485	ילום החודשי	סכום התש הצפוי	(201-046)
		ולום הדחוי	תחילת התש	תאריך ו	(201-055)		02,	/11/2024	וע תשלום	תאריך ביצ אחרון	(201-053)
										כית	מסלולי רי
סכום הניצול במסלול	בית אמת	ת מתו	ריבית נומינליר	זרווח		עוגן		הצמדה	ריבית		מס' מסלו
(201-038)	(201-0	037) (201-036)	(201-03	35)	(201-03	34)	(201-033)	(201-0		
0	0.00)%	0.00%					לא צמוד	ריבית כית =		1
Č	0.00	· · ·							(05	•	
20,903	17.8	0%	16.50%					לא צמוד	קבועה קבועה		2
0	17.5	4%	16.50%	10.50	ا %	ת פריי	ריביו	לא צמוד	משתנה	ריבית	3
0	17.8	0%	16.50%					לא צמוד	קבועה	ריבית	4



שם מקור המידע המדווח: כרטיסי אשראי לישראל בע"מ

פרטי התקשרות לבירורים:

: דוא"ל: | 035726444 | סלפון: 13 | דוא"ל

חויף	מספר	(201-030)	XX-W-33	R17619	זה עסקה	NTD (201-0	אה (29)	נסקה הלוו	טוג ו	(201-002)
10	15015	(201 030)	7/7/ 11/ 5	717013	ווו עטקוו	1115 (2010	,23)	נסקוז	MO	(201 002)
30/1	1/2024		לתאריך	מעודכן	(201-006)				סקה	פרטי הענ
02/0	8/2031	ת הלקוח	סיום הסכמו העסקה		(201-003)		19/07/2024	יך תחילת עסקה	תאר	(201-016)
			סיום בפועל	תאריך	(201-023)		02/08/2031	יך סיום מתוכנן	תאר	(201-018)
	0	רבים	הלקוחות הע ז	מספר בעסקר	(201-010)		1	יר הלקוחות בים בעסקה		(201-009)
							1	ר הגורמים וורים לעסקה		(201-011)
	אחר		האשראי	מטרת	(201-017)				סקה	מהות הע
	ש"ח		העסקה	מטבע	(201-021)		העסקה מש כסדרה או ל מנוצלת	ווס העסקה	סטכ	(201-022)
	98,198		ווב	יתרת ו	(201-049)		100,000	ו הלוואה מקורי	סכונ	(201-045)
בית	קרן ורי	שי הצפוי	שלום החודע	סוג הח	(201-047)		חודשי	ות התשלומים	תדיר	(201-044)
	1,634	ל	שולם בפועי	סכום ש	(201-048)		1,634	ו התשלום החודשי וי	סכוב סכוב	(201-046)
		ם הלוואת	צפוי לתשלוו	תאריך בלון	(201-054)		03/11/2024	יך ביצוע תשלום ון	תאר אחר	(201-053)
								יך תחילת ולום הדחוי		(201-055)
									יכית	מסלולי ר
סכום הניצול	בית	ריו	ריבית	זרווח)	עוגן	הצמדה	סוג ריבית		מס' מסכ
במסלול (201-038)	אמת 201-(נומינליו 201-036)	(201-03	35) (2	201-034)	(201-033)	(201-032)		
98,198	9.91		9.50%	3.509		ריבית פר	לא צמוד	, ,		1



שם מקור המידע המדווח: בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ

פרטי התקשרות לבירורים:

pniyot-tzibur@yahav.co.il : דוא"ל: א טלפון: 2616 | טלפון: 91363 | דוא"ל: א ירושלים 1363

279	מספר סניף	(201-030)	XX-5104	62949	זה עסקה	מזר	(201-029)	ואה	ןה הלוו	סוג עסכ	(201-002)
	30/11/2024		לתאריך	מעודכן	(201-006)					סקה	פרטי הענ
		הלקוח	סיום הסכמת ו העסקה		(201-003)		01/09	/2020	תחילת עסקה	תאריך ו	(201-016)
			סיום בפועל	תאריך	(201-023)		31/08	/2025	סיום מתוכנן	תאריך נ	(201-018)
	0	בים	הלקוחות הערו ה	מספר בעסקו	(201-010)			1	זלקוחות בעסקה		(201-009)
								1	זגורמים ם לעסקה		(201-011)
	אחר		האשראי	מטרת	(201-017)					סקה	מהות הע
	ש"ח		העסקה	מטבע	(201-021)	J	ה משולמר ז או לא ת		העסקה	סטטוס	(201-022)
	3,805		חוב	יתרת ו	(201-049)		Ź	25,000	לוואה מקורי	סכום הי	(201-045)
	קרן וריבית	הצפוי	נשלום החודשי	סוג הר	(201-047)			חודשי	התשלומים	תדירות	(201-044)
	424		ששולם בפועל	סכום ע	(201-048)			424	תשלום החודשי	סכום הו הצפוי	(201-046)
		הלוואת	צפוי לתשלום	תאריך בלון	(201-054)		30/11	/2024	ביצוע תשלום	תאריך נ אחרון	(201-053)
				·						תאריך ו התשלונ	(201-055)
									ו לעסקה	הקשורינ	בטחונות
			שווי בט 201-064)			ī	סוג בטוחר (201-065)			בטוחה	מזהה תיק (201-076)
		,	3,805				פיקדון				P_HLV_118
										בית	מסלולי ר
ם הניצול			ריבית	זרווח)	עוגן	í	הצמדר	ווג ריבית	ול ס'	מס' מסכ
מסלול 201-038)			נומינלית (201-036)	(201-03	(5)	(201-03	4) (201-033)	(201-032)		
0	0.69	9%	0.69%					לא צמו	ית קבועה:	ריב	1

279	מספר סניף	(201-030)	XX-210186582	מזהה עסקה	ה (201-029)	הלווא	סוג עסקה	(201-002)
	30/11/2024		מעודכן לתאריך	(201-006)			סקה	פרטי הענ
		הלקוח	תאריך סיום הסכמת לניטור העסקה	(201-003)	16/01/2022	ת עסקה	תאריך תחיל	(201-016)
			תאריך סיום בפועל	(201-023)	31/01/2027	מתוכנן	תאריך סיום	(201-018)



(201-009)	מספר הלקוחות החייבים בעסקה	1		(201-010)	מספר הלק בעסקה	ןוחות הערבים	0	
(201-011)	מספר הגורמים הקשורים לעסקה	1						
מהות העכ	סקה			(201-017)	מטרת האש	שראי	רכב	
(201-022)	סטטוס העסקה	העסקה משול כסדרה או לא מנוצלת		(201-021)	מטבע העס	זקה	ש"ח	
(201-045)	סכום הלוואה מקורי	25,000		(201-049)	יתרת חוב		10,947	
(201-044)	תדירות התשלומים	חודשי		(201-047)	סוג התשלו	ום החודשי הצפוי	קרן וריב	ית
(201-046)	סכום התשלום החודשי הצפוי	425		(201-048)	סכום ששונ	לם בפועל	425	
(201-053)	תאריך ביצוע תשלום אחרון	30/11/2024		(201-054)	תאריך צפוי בלון	י לתשלום הלוואת		
(201-055)	תאריך תחילת התשלום הדחוי				·			
בטחונות ר	הקשורים לעסקה							
מזהה תיק . (201-076)	בטוחה	OIK CUI (201-065)				שווי בטוחה (201-064)		
P_HLV_118		פיקדון				10,947		
מסלולי רי!	בית							
מס' מסלו	ול סוג ריבית	הצמדה	עוגן	מ	ורווח	ריבית רי	ריבית	סכום הניצול
						נומינלית מת	תואמת	במסלול
	(201-032)	(201-033)	(201-034)	35)	(201-03)37) (201-036)	(201-03	(201-038)
1	ריבית קבועה	לא צמוד				.% 0.72%	0.72%	0

279	מספר סניף	(201-030) XX-3111459	74 וזהה עסקה	אה (201-029) כ	סוג עסקה הלוו	(201-002)
	30/11/2024	עודכן לתאריך	(201-006)		זקה	פרטי הענ
		אריך סיום הסכמת הלקוח יטור העסקה	(/() -()()3)	30/01/2023	תאריך תחילת עסקה	(201-016)
		אריך סיום בפועל	(201-023)	31/07/2025	תאריך סיום מתוכנן	(201-018)
	0	ספר הלקוחות הערבים נסקה	(/() -() ())	1	מספר הלקוחות החייבים בעסקה	(201-009)
				1	מספר הגורמים הקשורים לעסקה	(201-011)
	לא ידוע	טרת האשראי	(201-017)		סקה	מהות העי
	ש"ח	טבע העסקה	(201-021)	העסקה משולמת כסדרה או לא מנוצלת	סטטוס העסקה	(201-022)
	2,210	רת חוב.	ית (201-049)	8,000	סכום הלוואה מקורי	(201-045)
	קרן וריבית	ג התשלום החודשי הצפוי	ID (201-047)	חודשי	תדירות התשלומים	(201-044)





(201-046)	סכום התשלום החו הצפוי	חודשי	281			8)	(201-048	סכום ש	שולם בפועל			281		
(201-053)	תאריך ביצוע תשלו אחרון	ילום	/11/2024	30/		4)	(201-054	תאריך בלוו	צפוי לתשלום	הלוואר	ת			
(201-055)	תאריך תחילת התשלום הדחוי							•						
בטחונות ו	הקשורים לעסקה	r												
מזהה תיק (201-076)	בטוחה			ווג בטור 201-06!	חר				שווי בכ 201-064)					
P_HLV_118				יקדון					2,210	`				
מסלולי רי	בית													
מס' מסל			הצמדה		עוגן)	חווח	ריבית		ריב	בית		ו הניצול
	(201-032))	(201-033)		01-034)	(20	5)	(201-03	נומינלית (201-036))		אמת -201)		וסלול 201-0:
1	ריבית קבועה		לא צמוד		,		,		3.87%)4%		,	0
(201-002)	סוג עסקה	הלווא	ואה	01-029)	n (20	זהה	ו עסקה	595854	XX-510	1-030)	(201	מספר	סניף	279
פרטי העכ	זקה					6)	(201-006	מעודכן	לתאריך			1/2024	30/1	
(201-016)	תאריך תחילת עסכ	סקה	′09/2022	28/0		3)	(201-003	•	סיום הסכמת העסקה	הלקוח	Γ			
(201-018)	תאריך סיום מתוכנן	כנן	/09/2027	30/0		3)	(201-023	תאריך	סיום בפועל					
(201-009)	מספר הלקוחות החייבים בעסקה		1			O)	(201-010	מספר ו בעסקר	זלקוחות הער	כים		1		
(201-011)	מספר הגורמים הקשורים לעסקה		2					10002						
מהות הענ						7)	(201-017	מטרת	זאשראי			אחר		
(201-022)	סטטוס העסקה		העסקה ו כסדרה א מנוצלת	או לא	лr	1)	(201-021	מטבע ו	זעסקה			ש"ח		
(201-045)	סכום הלוואה מקור	וֹרי	25,000			9)	(201-049	יתרת ר	וב			14,682		
(201-044)	תדירות התשלומים	ים	חודשי			7)	(201-047	סוג הת	שלום החודשי	הצפוי	ı	קרן וריי	בית	
(201-046)	סכום התשלום החו הצפוי	חודשי	454			8)	(201-048	סכום ש	שולם בפועל			454		
(201-053)	תאריך ביצוע תשלו אחרון	ילום	/11/2024	30/		4)	(201-054	תאריך בלון	צפוי לתשלום	הלוואר	ת			
(201-055)	תאריך תחילת													
(201 033)								1.22						
	התשלום הדחוי הקשורים לעסקה	ſ												
	התשלום הדחוי הקשורים לעסקה	ſ		וו ג בטור 201-069)	חר			1,1,2	שווי בכ 201-064)	ווחה				





סכום הניצול במסלול	ריבית מתואמת	ריבית נומינלית	מרווח	עוגן	הצמדה	סוג ריבית	מס' מסלול
(201-038)	(201-037)	(201-036)	(201-035)	(201-034)	(201-033)	(201-032)	
0	3.40%	3.35%			לא צמוד	ריבית קבועה	1



שם מקור המידע המדווח: בנק לאומי לישראל בע"מ

פרטי התקשרות לבירורים:

moked.maagarashrai@bankleumi.co.il | דוא"ל: 0768039180 | טלפון: 0768039180 | דוא"ל

890	מספר סניף	(201-030) XX-	-860250-01	וזהה עסקה) (201-029)	נתה	ג עסקה משכ	ID (201-002)
	30/11/2024	וריך	מעודכן לתא	(201-006)			r	פרטי העסקו
		הסכמת הלקוח יקה	תאריך סיום לניטור העס	(201-003)	28/0	08/2008	אריך תחילת עסקה	(201-016)
		בפועל	תאריך סיום	(201-023)	01/0	09/2033	אריך סיום מתוכנן	(201-018)
	0	וחות הערבים	מספר הלק בעסקה	(201-010)		2	ספר הלקוחות חייבים בעסקה	1/11-0091
						2	ספר הגורמים קשורים לעסקה	
	נדל"ן ושיפוציו	וראי	מטרת האש	(201-017)			ก	מהות העסק
	ש"ח	קה	מטבע העס	(201-021)		העסקה כסדרה ! מנוצלת	טטוס העסקה	(201-022)
	68,616		יתרת חוב	(201-049)		170,000	כום הלוואה מקורי	(201-045)
	קרן וריבית	ם החודשי הצפוי	סוג התשלוו	(201-047)		חודשי	דירות התשלומים	(201-044)
	801	ם בפועל	סכום ששול	(201-048)	801		נום התשלום החודשי נפוי	(201-046)
		לתשלום הלוואת	תאריך צפוי בלון	(201-054)	01/	11/2024	אריך ביצוע תשלום זרון	(201-053)
							אריך תחילת תשלום הדחוי	(/111-1155)
							שורים לעסקה	בטחונות הק
		שווי בטוחה (201-064)			וג בטוחה 201-06)		וחה	מזהה תיק בט (201-076)
		2,217,804		ורים	קרקעין למו		1404967	3-000416594
							J	מסלולי ריביו
ם הניצול			ורווח	ו מ	עוו	הצמדה	סוג ריבית	מס' מסלול
מסלול 201-03)			(201-03	35) (201	-034)	(201-033)	(201-032)	
	68,616 4.94%		-1.06		ריבית	לא צמוד		1

8	390	מספר סניף	(201-030)	XX-860151-02	מזהה עסקה	(201-029)	נתה	משמ	סוג עסקה	(201-002)
		30/11/2024		מעודכן לתאריך	(201-006)				סקה	פרטי הענ
			הלקוח.	תאריך סיום הסכמח לניטור העסקה	(201-003)	28/08,	/2008	ת עסקה	תאריך תחיל	(201-016)
				תאריך סיום בפועל	(201-023)	01/09,	/2033	מתוכנן	תאריך סיום	(201-018)



(201-009)	מספר הלקוחות החייבים בעסקה	2		(201-010)	מספר הלק בעסקה	חות הערבים	0	(
(201-011)	מספר הגורמים הקשורים לעסקה	2						
מהות העי	סקה			(201-017)	מטרת האש	יראי	נז	דל"ן ושיפוצים
(201-022)	סטטוס העסקה	העסקה משול כסדרה או לא מנוצלת		(201-021)	מטבע העס	קה	ש	ש"ח
(201-045)	סכום הלוואה מקורי	270,000		(201-049)	יתרת חוב		60	152,160
(201-044)	תדירות התשלומים	חודשי		(201-047)	סוג התשלו	ם החודשי הצפו	P	ָּרן, ריבית והצמדה
(201-046)	סכום התשלום החודשי הצפוי	1,644		(201-048)	סכום ששוכ	ם בפועל	4	1,644
(201-053)	תאריך ביצוע תשלום אחרון	01/11/2024		(201-054)	תאריך צפוי בלון	לתשלום הלווא	J	
(201-055)	תאריך תחילת התשלום הדחוי							
בטחונות	הקשורים לעסקה							
מזהה תיק (201-076)	בטוחה	סוג בטו (201-065)				שווי בטוחה (201-064)		
)00416594	14049673-0	מקרקע	קעין למגורינ	С		2,217,804		
מסלולי רי	בית							
מס' מסל	ול סוג ריבית	הצמדה	עוגן	מ	רווח	ריבית נומינלית	ריביו מתואכ	
	(201-032)	(201-033)	(201-034)	35)	(201-0	(201-036)	01-037)	(201-038) (20
1	בוכות משמנה	מוד למדד הו זירים לצרכן נ	הריבית הממוצעת י משכנתאו צמודות מז	על %נ ת	-0.20	3.29%	.34%	



שם מקור המידע המדווח: מקס איט פיננסים בע"מ

פרטי התקשרות לבירורים:

:כתובת: בן גוריון 11 בני ברק | טלפון: 036178888 | דוא"ל

זספר סניף) (201-030)	XX-0100	000055	זהה עסקה	n (201-02	9) אה	עסקה הלוו	סוג	(201-002)
30/11/202		לתאריך		(201-006)		,			פרטי הענ
50/11/202		•	<u> </u>	(201 000)				יין	כו ט וועל
	הלקוח	סיום הסכמת ו העסקה		(201-003)	1	3/04/2022	ריך תחילת עסקה	תאו	(201-016)
		סיום בפועל	תאריך	(201-023)	1	4/04/2025	ריך סיום מתוכנן	תאו	(201-018)
	כים (הלקוחות הערו ז	מספר ו בעסקר	(201-010)		1	פר הלקוחות ייבים בעסקה		(201-009)
						1	פר הגורמים שורים לעסקה		(201-011)
חר	₹	האשראי	מטרת	(201-017)			i	סקה	מהות הע
Uf	J	העסקה	מטבע ו	(201-021)		העסקה מע כסדרה או י מנוצלת	טוס העסקה	סטפ	(201-022)
7,58	3	ווב	יתרת ר	(201-049)		40,000	ם הלוואה מקורי	סכו	(201-045)
ָרן וריבית ורן וריבית	הצפוי	שלום החודשי:	סוג הח	(201-047)		חודשי	רות התשלומים	תדי	(201-044)
1,30	7	שולם בפועל	סכום ש	(201-048)		1,307	ם התשלום החודשי פוי	סכו הצכ	(201-046)
	הלוואת	צפוי לתשלום	תאריך בלון	(201-054)	(03/11/2024	ריך ביצוע תשלום רון	תאו אחו	(201-053)
							ריך תחילת שלום הדחוי		(201-055)
								יבית	מסלולי ר
ת סכום הניצול	ריבי	ריבית	זרווח)	עוגן	הצמדה	סוג ריבית		מס' מסכ
מת במסלול	ם . מתוא 1-037)	נומינלית (201-036)	(201-03)1-034)	(201-033)	(201-032)	21,	2.2 2.3
	34%	7.10%	5.509		ריבית פ	לא צמוד	`		1

מספר סניף	(201-030) XX-932085	זזהה עסקה 59) (201-029)	סגרת אשר מתחדשת	סוג עסקה	(201-002)
30/11/2024	עודכן לתאריך	(201-006)			זקה	פרטי הענ
10/04/2025	אריך סיום הסכמת הלקוח ניטור העסקה	(/() -()()3)	08/01/2	י קה 017	תאריך תחילת עס	(201-016)
	אריך סיום בפועל	(201-023)		כן	תאריך סיום מתוכ	(201-018)
0	ספר הלקוחות הערבים עסקה	(201-010)		1	מספר הלקוחות החייבים בעסקה	(201-009)
				1	מספר הגורמים הקשורים לעסקה	(201-011)



כרטיס אשראי	מטרת האשראי	(201-017)		סקה	מהות הע
ש"ח	מטבע העסקה	(201-021)	העסקה משולמת כסדרה או לא מנוצלת	סטטוס העסקה	(201-022)
27,541	ניצול המסגרת הגבוה ביותר בחודש הדיווח	(201-072)	35,000	גובה מסגרת	(201-020)
קרן וריבית	סוג התשלום החודשי הצפוי	(201-047)	27,541	יתרת חוב	(201-049)
783	סכום ששולם בפועל	(201-048)	783	סכום התשלום החודשי הצפוי	(201-046)
	תאריך תחילת התשלום הדחוי	(201-055)	03/11/2024	תאריך ביצוע תשלום אחרון	(201-053)

						:	מסלולי ריבית
סכום הניצול במסלול	ריבית מתואמת	ריבית נומינלית	מרווח	עוגן	הצמדה	סוג ריבית	מס' מסלול
(201-038)	(201-037)	(201-036)	(201-035)	(201-034)	(201-033)	(201-032)	
0	15.22%	14.25%	8.00%	ריבית פריים	לא צמוד	ריבית משתנה	1
0	13.24%	12.50%	6.50%	ריבית פריים	לא צמוד	ריבית משתנה	2
0	13.52%	12.75%	6.50%	ריבית פריים	לא צמוד	ריבית משתנה	3
0	14.93%	14.00%	8.00%	ריבית פריים	לא צמוד	ריבית משתנה	4
0	15.50%	14.50%	8.50%	ריבית פריים	לא צמוד	ריבית משתנה	5
0	15.79%	14.75%	8.50%	ריבית פריים	לא צמוד	ריבית משתנה	6
0	16.36%	15.25%	9.25%	ריבית פריים	לא צמוד	ריבית משתנה	7
0	16.65%	15.50%	9.25%	ריבית פריים	לא צמוד	ריבית משתנה	8
0	17.23%	16.00%	10.00%	ריבית פריים	לא צמוד	ריבית משתנה	9
0	17.52%	16.25%	10.00%	ריבית פריים	לא צמוד	ריבית משתנה	10
3,868	0.00%	0.00%			לא צמוד	ללא ריבית הריבית = אפס)	11
23,673	16.94%	15.75%	9.75%	ריבית פריים	לא צמוד	ריבית משתנה	12
0	17.23%	16.00%	9.75%	ריבית פריים	לא צמוד	ריבית משתנה	13





שם מקור המידע המדווח: כלמוביל פתרונות מימון לרכב בע"מ

פרטי התקשרות לבירורים:

מספר סניף	(201-030) XX-0601	149415	זה עסקה	201) מזר	אה (1-029	סקה הלווי	סוג ע	(201-002)
30/11/2024	לתאריך	מעודכן	(201-006)				סקה	פרטי הענ
	סיום הסכמת הלקוח העסקה		(201-003)		10/01/2022	ך תחילת עסקה	תארי	(201-016)
	סיום בפועל		(201-023)		10/01/2025	ך סיום מתוכנן	תארי	(201-018)
0	הלקוחות הערבים ז	מספר בעסקר	(201-010)		2	ר הלקוחות בים בעסקה		(201-009)
		•			2	ר הגורמים ורים לעסקה	מספ	(201-011)
רכב	האשראי	מטרת	(201-017)				סקה	מהות הע
ש"ח	העסקה	מטבע	(201-021)	מת'	העסקה משול כסדרה או לא מנוצלת	וס העסקה	סטט	(201-022)
115,408	בור	יתרת ו	(201-049)		214,904	הלוואה מקורי	סכום	(201-045)
קרן, ריבית והצמדה	נשלום החודשי הצפוי	סוג הח	(201-047)		חודשי	ות התשלומים	תדיר	(201-044)
3,084	אשולם בפועל	סכום ע	(201-048)		3,084	התשלום החודשי י	סכום הצפו	(201-046)
	צפוי לתשלום הלוואת	תאריך בלון	(201-054)		10/11/2024	ך ביצוע תשלום		(201-053)
						ך תחילת ילום הדחוי		(201-055)
						רים לעסקה	הקשו	בטחונות
	שווי בטוחה (201-064)				סוג בטו (201-065)	٦	בטוחו	מזהה תיק (201-076)
	173,000				רכב		00	00096539
							יבית	מסלולי רי
בית סכום הניצול אמת במסלול	נומינלית מתו	זרווח		עוגן	הצמדה		ול	מס' מסכ
(201-038) (201- 115,408 2.80		(201-03	((201-034)	(201-033) מוד למדד זירים לצרכן	בורות הרוועה צו		1

עסקאות בהן הלקוח ערב

שם מקור המידע המדווח: בנק דיסקונט לישראל בע"מ

פרטי התקשרות לבירורים:

כתובת: | טלפון: 6113* | דוא"ל:



99	מספר סניף	(201-030)	XX-00017	73196	ה עסקה	2) מזה	01-029)	אה	הלוו	סוג עסקה	(201-002)
	30/11/2024		ן לתאריך	מעודמ	(201-006)					סקה	פרטי הענ
509	%מ-26% ועד		שיעור הערבות	טווח י	(201-008)		01/04/2	2015	ילת עסקה	תאריך תח	(201-016)
			ך סיום בפועל	תארי	(201-023)		01/04/2	2025	ם מתוכנן	תאריך סיוו	(201-018)
	2	כים	ר הלקוחות הערנ זֶה	מספו בעסכ	(201-010)			1		מספר הלנ החייבים בי	(201-009)
								3		מספר הגוו הקשורים י	(201-011)
	אחר		נ האשראי	מטרו	(201-017)					סקה	מהות הע
	ש"ח		נ העסקה	מטבע	(201-021)	ות	יקה משולמ רה או לא ילת		יסקה	סטטוס הע	(201-022)
	2,202		חוב	יתרת	(201-049)		50	,000	אה מקורי	סכום הלווי	(201-045)
	קרן וריבית	הצפוי	תשלום החודשי	סוג ה	(201-047)		שי	חודע	נשלומים	תדירות הר	(201-044)
	441		ששולם בפועל	סכום	(201-048)			441	ולום החודשי	סכום התש הצפוי	(201-046)
		הלוואת	ך צפוי לתשלום ו	תארי _ן בלון	(201-054)		01/11/2	024	וע תשלום	תאריך ביצ אחרון	(201-053)
										תאריך תח התשלום ר	(201-055)
										בית	מסלולי ר
ם הניצול מסלול			ריבית נומינלית	מרווח	כ	עוגן	דה	הצמ	ריבית	ול סוג'	מס' מסכ
(201-03			(501-039)	(201-03	35)	(201-034)	(20	1-033)	(201-0)32)	
2,202	0.72	2%	0.72%				מוד	לא צו	קבועה	ריבית	1



שם מקור המידע המדווח: בנק מסד בע"מ

פרטי התקשרות לבירורים:

pniyot@bankmassad.co.il : דוא"ל: | 035641347 | טלפון 5250606 | דוא"ל

504	מספר סניף	(201-030)	XX-0000	000000	הה עסקה	לם (201-0	אה (29)	עסקה הלוו	סוג	(201-002)
	30/11/2024		לתאריך	מעודכן	(201-006)				סקה	פרטי הענ
	מעל 75%		יעור הערבות	טווח ש	(201-008)		22/09/2023	ריך תחילת עסקה	תא	(201-016)
			סיום בפועל	תאריך	(201-023)		01/10/2038	ריך סיום מתוכנן	תא	(201-018)
	2	בים	הלקוחות הער ז	מספר בעסקו	(201-010)		1	פר הלקוחות ייבים בעסקה		(201-009)
							3	פר הגורמים שורים לעסקה		(201-011)
	אחר		האשראי	מטרת	(201-017)			í	סקר	מהות הע
	ש"ח		העסקה	מטבע	(201-021)		העסקה מש כסדרה או לי מנוצלת	טוס העסקה	סט	(201-022)
	386,996		בור	יתרת ו	(201-049)		400,000	ם הלוואה מקורי	סכו	(201-045)
	קרן וריבית	הצפוי	נשלום החודשי	סוג הח	(201-047)		חודשי	רות התשלומים	תדי	(201-044)
	3,823		שולם בפועל	סכום ע	(201-048)		3,823	ם התשלום החודשי פוי	סכו הצנ	(201-046)
		הלוואת	צפוי לתשלום	תאריך בלון	(201-054)		01/11/2024	ריך ביצוע תשלום רון	תא אח	(201-053)
								ריך תחילת שלום הדחוי		(201-055)
									ורות	מסלולי ר
ם הניצול מסלול			ריבית נומינלית	חווח)	עוגן	הצמדה	סוג ריבית		מס' מסכ
(201-03			(201-036)	(201-03	5) (2	(01-034)	(201-033)	(201-032)		
386,99	96 8.30	0%	8.00%	2.00%	راات	ריבית פו	לא צמוד	ריבית משתנה		1





4 מידע מפורט על עסקאות לא פעילות.

פירוט עסקאות של הלקוח שנסגרו או שהלקוח כבר אינו משויך אליהן לתקופת הדוח

עסקאות בהן הלקוח חייב

שם מקור המידע המדווח: בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ

פרטי התקשרות לבירורים:

pniyot-tzibur@yahav.co.il : דוא"ל | *2616 | טלפון 91363 | ירושלים 80 ירושלים

270	DIAD 2222	(201 020)	VV 210004246		DIE (201 020	2,	20011	(204,000)
279	מספר סניף	(201-030)	XX-310884318	ה עסקה	מזה (2	201-029)	לוואה	סוג עסקה הכ	(201-002)
	30/09/2022		מעודכן לתאריך	(201-006)				קה	פרטי העכ
		כמת הלקוח	תאריך סיום הסי לניטור העסקה	(201-003)		01/09/20)20	תאריך תחילת עסקה	(201-016)
	30/09/2022	על	תאריך סיום בפו	(201-023)		31/08/20)23	תאריך סיום מתוכנן	(201-018)
	0	הערבים	מספר הלקוחות בעסקה	(201-010)			1	מספר הלקוחות החייבים בעסקה	(201-009)
							1	מספר הגורמים הקשורים לעסקה	(201-011)
	לא ידוע		מטרת האשראי	(201-017)				זקה	מהות הענ
	ש"ח		מטבע העסקה	(201-021)		סקה נסגרה חר ששולמה לואה או לא לה	לאו במ	סטטוס העסקה	(201-022)
	0		יתרת חוב	(201-049)		8,0	000	סכום הלוואה מקורי	(201-045)
	קרן וריבית	זודשי הצפוי	סוג התשלום הו	(201-047)		שי	חוד	תדירות התשלומים	(201-044)
	2,687	פועל	סכום ששולם בנ	(201-048)		2	225	סכום התשלום החודש הצפוי	(201-046)
		שלום הלוואת	תאריך צפוי לתע בלון	(201-054)		30/09/20)22	תאריך ביצוע תשלום אחרון	(201-053)
								תאריך תחילת התשלום הדחוי	(201-055)
								בית	מסלולי רי
ום הניצול כמסלול				מר	עוגן	חדה	הצמ	ל סוג ריבית	מס' מסל
(201-038)	(201-0			035)	(201-034			(201-032)	
0	0.69	9% 0.6	9%			מוד	לא צ	ריבית קבועה	1

	140	מספר סניף	(201-030)	XX-410038883	מזהה עסקה	(201-029) אה	סוג עסקה הלווא	(201-002)
		31/10/2022		מעודכן לתאריך	(201-006)		זקה	פרטי העכ
-			מת הלקוח	תאריך סיום הסכ לניטור העסקה	(201-003)	28/08/2020	תאריך תחילת עסקה	(201-016)



(201-018) תאריך סיום מתוכנן (201-023) מספר הלקוחות הערבים מספר הלקוחות הערבים מספר הלקוחות הערבים בעסקה (201-010) מספר הגורמים מספר הגורמים מספר הגורמים מספר הגורמים לעסקה (201-010) מסרת האשראי (201-017) מטרת האשראי העסקה נסגרה העסקה מספר העסקה מסבע העסקה מסבע העסקה לאחר ששולמה (201-021) מטבע העסקה מסבע מסבע העסקה מסבע מסבע העסקה מסבע מסבע מסבע העסבע מסבע מסבע מסבע מסבע מסבע מסבע מסבע
מספר הגורמים (201-010) בעסקה (201-009) 1 מספר הגורמים (201-011) (201-011) (201-011) (201-011) מסרת האשראי (201-017) מטרת האשראי העסקה נסגרה
מהות העסקה (201-011) מטרת האשראי (201-017) מטרת האשראי העסקה נסגרה לאחר ועועולתה
העסקה נסגרה לאחר שעולמה
לאחר עועולמה
מטבע העסקה (201-022) מטבע העסקה במלואה או לא (201-021) מטבע העסקה (201-022)
(201-049) יתרת חוב (201-049) יתרת חוב
(201-044) תדירות התשלומים חודשי חודשי הא
סכום התשלום החודשי 0 רבפועל סכום ששולם בפועל (201-048) סכום ששולם בפועל הצפוי
תאריך ביצוע תשלום מ201-054)
תאריך תחילת התשלום הדחוי
מסלולי ריבית
מס' מסלול סוג ריבית הצמדה עוגן מרווח ריבית נומינלית
(201-036) (201-035) (201-034) (201-033) (201-032)
0.69% חר 2.00% אחר 0.69% 1



שם מקור המידע המדווח: בנק לאומי לישראל בע"מ

פרטי התקשרות לבירורים:

(201-002) סוג עסקה

פרטי העסקה

משכנתה

moked.maagarashrai@bankleumi.co.il | דוא"ל: 0768039180 | טלפון: 0768039180 | דוא"ל

מספר סניף 890	(201-030) XX-860	151-04	הה עסקה	(201-0	נתה (29)	עסקה משכו	סוג	(201-002)
30/09/2023	לתאריך	מעודכן	(201-006)				סקה	פרטי הענ
	סיום הסכמת הלקוח העסקה		(201-003)		28/08/2008	ריך תחילת עסקה	תא	(201-016)
29/09/2023	סיום בפועל	תאריך	(201-023)		01/09/2023	ריך סיום מתוכנן	תא	(201-018)
0	הלקוחות הערבים ז	מספר ו בעסקה	(201-010)		2	פר הלקוחות ייבים בעסקה		(201-009)
					2	פר הגורמים שורים לעסקה		(201-011)
נדל"ן ושיפוצים	האשראי	מטרת ו	(201-017)			í	סקר	מהות הע
ש"ח	העסקה	מטבע ו	(201-021)	מה'	העסקה נסג לאחר ששוכ במלואה או נ נוצלה	טוס העסקה	סט	(201-022)
0	ווב	יתרת ח	(201-049)		20,210	ום הלוואה מקורי	סכו	(201-045)
קרן, ריבית והצמדה	שלום החודשי הצפוי	סוג הת	(201-047)		חודשי	רות התשלומים	תדי	(201-044)
177	אשולם בפועל	סכום ש	(201-048)		177	ם התשלום החודשי פוי	סכו הצנ	(201-046)
	צפוי לתשלום הלוואת	תאריך בלון	(201-054)		01/09/2023	ריך ביצוע תשלום רון	תא אח	(201-053)
						ריך תחילת שלום הדחוי		(201-055)
						ורים לעסקה	הקש	בטחונות
	שווי בטוחה (201-064)			טוחה 20	סוג ב 01-065)	חה	בטוו	מזהה תיק (201-076)
	2,101,747		٦١٦	ןעין למגוו		140496	73-0	000416594
							יבית	מסלולי רי
בית סכום הניצול אמת במסלול		חווח)	עוגן	הצמדה	סוג ריבית	ול	מס' מסכ
(201-038) (201-03)		(201-03	5) (2	01-034)	(201-033)	(201-032)		
0 3.56	5% 3.50%	0.50%	ת על אות 6	הריביו הממוצעו משכנת! צמודות ו	מוד למדד זירים לצרכן			1

XX-860151-03 מזהה עסקה (201-029)

(201-006)

מעודכן לתאריך

890

(201-030) מספר סניף

30/09/2023



(201-016)	תאריך תחילת עסקו	28/08/2008		(201-003)	תאריך סיום לניטור העכ	ו הסכמת הלקור זקה	ſ	
(201-018)	תאריך סיום מתוכנן	01/09/2023		(201-023)	תאריך סיום	ו בפועל	9/2023	29/09
(201-009)	מספר הלקוחות החייבים בעסקה	2		(201-010)	מספר הלק בעסקה	וחות הערבים	0	
(201-011)	מספר הגורמים הקשורים לעסקה	2						
מהות הענ	סקה			(201-017)	מטרת האש	ראי	נדל"ן וע	שיפוצים
(201-022)	סטטוס העסקה	העסקה נסגרו לאחר ששולמ במלואה או לא נוצלה	ar.	(201-021)	מטבע העס	יקה	ש"ח	
(201-045)	סכום הלוואה מקורי	40,000	l	(201-049)	יתרת חוב		0	
(201-044)	תדירות התשלומים	חודשי		(201-047)	סוג התשלו	ם החודשי הצפו	י קרן, רי!	בית והצמדה
(201-046)	סכום התשלום החוז הצפוי	يا ^ن 362	ı	(201-048)	סכום ששול	ם בפועל:	362	
(201-053)	תאריך ביצוע תשלונ אחרון	01/09/2023	ı	(201-054)	תאריך צפוי בלון	לתשלום הלווא	ת	
(201-055)	תאריך תחילת התשלום הדחוי							
בטחונות ו	הקשורים לעסקה							
מזהה תיק (201-076)	בטוחה	סוג בטו (201-065)				שווי בטוחה (201-064)		
000416594	14049673-0	מקרקע	עין למגורינ	۵		2,101,747		
מסלולי רי								
מס' מסל	ול סוג ריבית (201-032)	הצמדה (201-033)	עוגן (201-034)		זרווח 201-03)	ריבית נומינלית (201-036)	ריבית מתואמת (201-037)	סכום הניצול במסלול (201-038)
1	בובות הבוויה	 צמוד למדד מחירים לצרכן	(201-034)	ردد	(201-03	4.00%	4.07%	0
		•						



שם מקור המידע המדווח: מקס איט פיננסים בע"מ

פרטי התקשרות לבירורים:

:כתובת: בן גוריון 11 בני ברק | טלפון: 036178888 | דוא"ל

מספר סניף	(201-030) XX-(070000023	מזהה עסקה	(201-029)	וואה	סוג עסקה הלו	(201-002)
31/03/2022	אריך	מעודכן לתו	(201-006)			קה	פרטי העס
	ו הסכמת הלקוח זקה	תאריך סיונ לניטור העכ	(201-003)	04/06	5/2019	תאריך תחילת עסקה	(201-016)
02/03/2022	ו בפועל	תאריך סיונ	(201-023)	04/06	/2023	תאריך סיום מתוכנן	(201-018)
0	וחות הערבים	מספר הלק בעסקה	(201-010)		1	מספר הלקוחות החייבים בעסקה	(201-009)
					1	מספר הגורמים הקשורים לעסקה	(201-011)
אחר	אראי	מטרת האע	(201-017)			קה	מהות העכ
ש"ח	יקה	מטבע העכ	(201-021)	ה נסגרה ששולמה ה או לא	לאחר	סטטוס העסקה	(201-022)
0		יתרת חוב	(201-049)	7	70,703	סכום הלוואה מקורי	(201-045)
	ם החודשי הצפוי	סוג התשלו	(201-047)		חודשי	תדירות התשלומים	(201-044)
	ם בפועל	סכום ששונ	(201-048)		1,616	סכום התשלום החודשי הצפוי	(201-046)
	לתשלום הלוואת	תאריך צפוי בלון	(201-054)			תאריך ביצוע תשלום אחרון	(201-053)
						תאריך תחילת התשלום הדחוי	(201-055)
						נית	מסלולי ריג
בית סכום הניצול אמת במסלול	נומינלית מתו	זרווח	'		הצמדר		מס' מסלו
(201-038) (201- 0 4.86		(201-03 3.00%			(201-033 לא צמו	(201-032) ריבית משתנה	1

מספר סניף	(201-030) XX-9040769	מזהה עסקה	(201-029)	אשראי דשת		סוג עסקה	(201-002)
31/03/2022	מעודכן לתאריך	(201-006)				סקה	פרטי הענ
10/04/2025	תאריך סיום הסכמת הלקוח לניטור העסקה	(201-003)	07/0	06/2016	ת עסקה	תאריך תחיל	(201-016)
31/03/2022	תאריך סיום בפועל	(201-023)			מתוכנן	תאריך סיום	(201-018)
0	מספר הלקוחות הערבים בעסקה	(201-010)		1		מספר הלקו החייבים בענ	(201-009)
				1		מספר הגורנ הקשורים לע	(201-011)



מטרת האשראי			(201-017)			í	זהות העסקו	
	מטבע העסקה ש"ח		(201-021)		העסקה נסגו ששולמה במ לא נוצלה	טוס העסקה) (201-022)	
	₀ 1	מסגרת הגבוה ביות הדיווח	ניצול הנ בחודש ו	(201-072)		0	ה מסגרת	(201-020)
	ı	שלום החודשי הצפו	סוג התי	(201-047)		0	רת חוב	(201-049)
		שולם בפועל	סכום ש	(201-048)		0	ום התשלום החודשי פוי	(201-046)
	חוי	תחילת התשלום הז	תאריך ו	(201-055)		31/03/2022	ריך ביצוע תשלום רון	תא אח ⁽²⁰¹⁻⁰⁵³⁾
								זסלולי ריבית
סכום הניצול במסלול	ריבית מתואמת	ריבית נומינלית	ורווח	מ	עוגן	הצמדה	סוג ריבית	מס' מסלול
(201-038)	(201-037) כוו נואכוו נ	(501-036) FICI.FC.I ((201-03	35)	(201-034)	(201-033)	(201-032)	
0	11.41%	10.85%	9.259	% п	ריבית פריי	לא צמוד	ריבית משתנה	1
0	4.70%	4.60%	3.009	% п	ריבית פריי	לא צמוד	ריבית משתנה	2
0	10.03%	9.60%	8.009	% п	ריבית פריי	לא צמוד	ריבית משתנה	3
0	10.58%	10.10%	8.509	% п	ריבית פריי	לא צמוד	ריבית משתנה	4
0	12.24%	11.60%	10.00	% 🗅	ריבית פריי	לא צמוד	ריבית משתנה	5





5. מידע שהתקבל מרשויות וגופים ציבוריים

פירוט דיווחים על הלקוח שהתקבלו מרשויות וגופים ציבוריים

- לא התקבלו דיווחים מרשויות וגופים ציבוריים על הלקוח בתקופת הדוח





6. פניות לקבלת מידע על הלקוח

פירוט פניות ביוזמת צד שלישי לקבלת מידע על הלקוח באמצעות לשכות אשראי

פירוט פניות לקבלת מידע לפי תאריך

לשכת האשראי הפונה	שם הגורם המבקש	מטרת הבקשה	תאריך הבקשה
בי די אי קופאס בע"מ	ישראכרט בע"מ	בקשת אשראי חדשה	02/12/2024
ל.א.י. לשכת אשראי לישראל בע"מ	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	בקשה לחיווי אשראי	11/08/2024
ל.א.י. לשכת אשראי לישראל בע"מ	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	בקשה לחיווי אשראי	11/08/2024
בי די אי קופאס בע"מ	ישראכרט בע"מ	בקשת אשראי חדשה	06/08/2024
בי די אי קופאס בע"מ	כרטיסי אשראי לישראל בע"מ	בקשת אשראי חדשה	02/07/2024
בי די אי קופאס בע"מ	ישראכרט בע"מ	בקשת אשראי חדשה	02/07/2024

פניות לקבלת מידע לצורך התקשרות בעסקת אשראי חדשה בחצי השנה האחרונה

תאריך תחילת עסקה מתוכנן	סוג הקשר	סכום אשראי מבוקש	מטרת האשראי	תאריך הגשת הבקשה	סוג עסקה	שם משתמש בנתוני אשראי
	חייב	3,000		02/12/2024	מסגרת אשראי מתחדשת	ישראכרט בע"מ
	חייב	100,000		02/07/2024	הלוואה	כרטיסי אשראי לישראל בע"מ
	חייב	100,350		02/07/2024	הלוואה	ישראכרט בע"מ
	חייב	13,676		06/08/2024	מסגרת אשראי מתחדשת	ישראכרט בע"מ

ריכוז פניות לקבלת מידע

הפונה המבקש	ל.א.י. לשכת אשראי לישראל בע"מ	בי די איי קופאס בע"מ
ישראכרט בע"מ		3
בנק דיסקונט לישראל בע"מ	2	
כרטיסי אשראי לישראל בע"מ		1



7. פעולות מנהליות

פעולות שבוצעו ביוזמת הלקוח וביוזמת המערכת, בהתאם לדרישות החוק

פעולות ביוזמת הלקוח

סטטוס הפנייה	סוג פנייה	תאריך הפנייה	מספר פנייה
הטיפול הסתיים	הזמנת דוח ריכוז נתונים ל - 3 שנים	19/12/2024	202404884701
הטיפול הסתיים	הזמנת דוח ריכוז נתונים ל - 3 שנים	15/07/2024	202404622292
הטיפול הסתיים	הזמנת דוח ריכוז נתונים ל - 3 שנים	07/07/2024	202404599709





8. מילון מונחים

הסבר	מונחים
זכות של לקוח לבקש תיקון של מידע לגביו הוא סבור כי אינו נכון, שלם או מדויק. בקשה זו ניתן	בקשה לתיקון מידע
להעביר ישירות למקור המידע המדווח או למערכת נתוני אשראי. פרטי ההתקשרות של מקורות	
המידע מופיעים בדוח ריכוז הנתונים וכן באתר האינטרנט של מערכת נתוני אשראי.	
כלל הלקוחות העונים להגדרת חייב או ערב, בתוספת גורמים שאינם נכללים בהגדרת לקוח כגון	גורמים קשורים לעסקה
תאגידים, קטינים, אזרחים זרים.	
דוח שמפיקה לשכת אשראי לבקשת נותן אשראי, על בסיס מידע של הלקוח המתקבל ממערכת	דוח אשראי
נתוני אשראי. הדוח מותנה בקבלת הסכמה מהלקוח אגב התקשרות בעסקת אשראי. הדוח מסייע	
לנותן האשראי להחליט אם לתת ללקוח אשראי ובאילו תנאים.	
דוח שמרכז את הנתונים שנאספו עבור הלקוח במערכת נתוני אשראי, במשך תקופת הדוח. כל לקוח	דוח ריכוז נתונים
זכאי לקבל פעם בשנה קלנדרית דוח ריכוז נתונים אחד בחינם. ניתן להפיק את הדוח ערוך לקריאה	
בפורמט PDF ולקבל אותו בדואר או בדואר אלקטרוני. לחלופין, ניתן להפיק קובץ בפורמט	
קובץ נתונים גולמי בפורמט XML ולקבל אותו בדואר אלקטרוני בלבד.	
זכותו של לקוח לבקש שנתוני האשראי שנאספו עבורו במערכת נתוני אשראי, לא יועברו לצורך	הגבלה של מסירת נתוני
עריכת דוח אשראי. הלקוח יכול לבקש להגביל את מסירת הנתונים לכל נותני האשראי, לסוג מסוים	(זכות)
של נותני אשראי או לנותני אשראי מסוימים.	
זכותו של לקוח לבקש שנתוני האשראי שלו לא יישמרו כלל במערכת נתוני אשראי. לא ניתן לבצע	הפסקת איסוף נתוני
בקשת לקוח לאי הכללה במשך תקופת הגבלה.	(זכות)
חיווי שמעבירה לשכת אשראי לנותן אשראי בשאלה האם לתת אשראי ללקוח לשם התקשרות	חיווי אשראי
בעסקת אשראי. לצורך בקשת החיווי לא נדרשת הסכמת הלקוח אלא יידוע בלבד. יודגש שכאשר	
הוגשה בקשה לחיווי אשראי והלקוח נמצא במובהקות לאי פירעון (לעניין חיווי אשראי), יועברו	
ללשכת האשראי נתוני האשראי המלאים של הלקוח, על בסיסם תתקבל תוצאת החיווי. הלשכה	
רשאית להעביר לנותן אשראי יחד עם החיווי, מספר מוגבל של נתונים שאותם מותר לפרסם על פי	
לקוח שיש לו לפחות עסקה אחת שבה מאפיינים עסקיים, כפי שדווח על ידי מקורות המידע	יחיד הפועל כעוסק
למערכת נתוני אשראי.	
אזרח או תושב של מדינת ישראל שאינו קטין.	לקוח
מספר המכיל את התווים האחרונים של מספר העסקה כפי מדווח על ידי מקורות המידע אל מערכת	מזהה עסקה
נתוני אשראי. ייתכן ומזהה זה שונה ממספר העסקה או מספר החשבון של הלקוח אצל מקור	
אדם שהוגדר כלקוח מוגבל או כלקוח מוגבל חמור לפי חוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א-1981, ובית	מעוכב
המשפט נתן עבורו צו שמונע את ההגבלה כאמור.	
גוף שחייב או רשאי להעביר את המידע שברשותו למערכת נתוני אשראי על פי חוק, כגון בנק, חברת	מקור מידע מדווח
כרטיסי אשראי, נותן אשראי חוץ בנקאי, בנק הדואר, בנק ישראל, לשכות ההוצאה לפועל, הממונה	
על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי וכד'.	
שירות הניתן על ידי לשכת אשראי לנותני אשראי ומאפשר מעקב אחר נתוני אשראי של לקוח לצורך	ניטור לקוח
זיהוי שינויים במצבו הפיננסי או ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו. לצורך פעולת הניטור נדרשת הסכמה	
של הלקוח לנותן האשראי. הניטור יתאפשר עד לתאריך סיום הסכמת הלקוח לניטור העסקה.	
נתון מהותי (אחד או יותר) המצביע באופן ברור על כך שלקוח אינו פורע את התחייבויותיו לתשלום.	נתון שמעיד על מובהקות
מובהקות לאי פירעון רלוונטית עבור מימוש הפסקת איסוף נתוני אשראי והעברת נתונים ללשכה	לאי פירעון
לצורך מתן חיווי אשראי, לפי קריטריונים שנקבעו עבור כל אחד מהמקרים.	
עסקאות שנפרעו במלואן, הסתיימו מסיבה אחרת או שהלקוח כבר אינו קשור אליהן.	עסקאות לא פעילות
עסקאות אשראי מכל סוג בהן הלקוח חייב או ערב ושהלקוח עדיין קשור בהן.	עסקאות פעילות
שווי הבטוחה לפי העדכון האחרון שהתקבל ממקור המידע המדווח. שווי הבטוחה נקבע על ידי מקור	שווי בטוחה
המידע והוא מתעדכן בהתאם למדיניות ניהול הבטוחות שנקבעה על ידו.	
	תאריך סיום הסכמת
ניטור הלקוח.	לקוח לניטור העסקה
תקופה שמתחילה במועד קבלת נתון שמעיד על מובהקות לאי פירעון לעניין הפסקת איסוף נתוני	תקופת הגבלה
	·





הסבר	מונחים
התקופה שלגביה נשלפו נתונים ממערכת נתוני אשראי לצורך הפקת דוח ריכוז הנתונים. תקופת	תקופת הדוח
הדוח הניתנת לבחירה הינה בין 3 ל-10 שנים. תקופת הדוח בפועל תהיה לפי מועד תחילת איסוף הנתונים או מועד תחילת התקופה המבוקשת, המוקדם מביניהם.	