

תאריך הפקת הדוח 19/12/2024

לכבוד  
חסן אבו ריש

### הנדון: דוח ריכוז נתונים ל-3 שנים

שלום רב,

הדוח המובא להלן מפרט את המידע שנאסף אודותיך בהתאם לחוק נתוני אשראי, התשע"ו - 2016. המידע המוצג בדוח זה מקורו בנתונים שדווחו למערכת נתוני אשראי על ידי מקורות מידע שונים כמפורט בדוח והוא מציג את הנתונים הקיימים ליום הפקת הדוח החל מתאריך תחילת איסוף נתונים. כל הסכומים הנקובים בדוח זה הינם בשקלים חדשים בלבד גם אם העסקה מנוהלת במטבע אחר. ליד כל פריט בדוח מצוין מועד העדכון האחרון שלו.

קיימת חשיבות לכך שהמידע המוצג בדוח יבחן על ידך. לנוחיותך, בסוף הדוח מצורף מילון מונחים שיסייע לך להבין את המידע. ככל שימצאו על ידך טעויות במידע המדווח למערכת, נבקשך לפנות ישירות למקור המידע המדווח, כמפורט בפרטי ההתקשרות המופיעים בדוח, לצד חלק מפרטי המידע מופיע קוד אותו ניתן למסור למקור המידע על מנת להקל בזיהוי הפריט. ככל שלא הצלחת ליצור קשר עם מקור המידע, באפשרותך להעביר את פנייתך לממונה על שיתוף נתוני האשראי, בהתאם לפורמט בקשה לתיוקן מידע המופיע באתר מערכת נתוני אשראי בכתובת [creditdata.org.il](https://creditdata.org.il). לידיעתך, פרטי המידע שלהלן מופיעים רק בדוח ריכוז הנתונים המיועד עבורך או למי שהוסמך מטעמך:

- פרטים מזהים אודות מקורות המידע, שאינם גופים ציבוריים המדווחים אודותיך
- שיעורי הריבית בעסקאות אשראי אשר הועמדו לטובתך

למידע נוסף על זכויותיך וביצוע פעולות יש להיכנס לאתר מערכת נתוני אשראי.

## מה בדוח?

1. תמצית נתוני לקוח..... 5
2. חשבונות עובר ושכ..... 5
3. מידע מפורט על עסקאות פעילות..... 7
4. מידע מפורט על עסקאות לא פעילות..... 22
5. מידע שהתקבל מרשויות וגופים ציבוריים..... 28
6. פניות לקבלת מידע על הלקוח..... 29
7. פעולות מנהליות..... 30
8. מילון מונחים..... 31

## זהויות הלקוח המשוקפות בדוח

המידע בדוח מתייחס לזהויות המופיעות להלן, וכפי שהלקוח זוהה אצל מקורות המידע המדווחים:

הנתון	פרטים	ארץ הוצאת הדרכון
מספר זהות	028204063	

## סטטוס במערכת

הנתון	פרטים
הגדרת הלקוח	יחיד
תאריך תחילת איסוף נתונים	02/09/2018

## 1. תמצית נתוני לקוח

מידע על הלקוח

### ריכוז<sup>1</sup> עסקאות פעילות בהן הלקוח חייב

סוג עסקה: חשבון עובר ושב				
שם מקור המידע המדווח	מזהה עסקה	גובה מסגרת	יתרת חוב	יתרה שלא שולמה במועד
בנק דיסקונט לישראל בע"מ	XX-78609137	15,000	10,788	
סה"כ	1	15,000	10,788	0

סוג עסקה: הלוואה				
שם מקור המידע המדווח	מספר עסקאות	סכום הלוואות מקורי	יתרת חוב	יתרה שלא שולמה במועד
קרטיסי אשראי לישראל בע"מ	1	100,000	98,198	0
בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ	4	83,000	31,644	0
בנק דיסקונט לישראל בע"מ	1	280,000	187,905	0
מקס איט פיננסים בע"מ	1	40,000	7,588	0
כלמוביל פתרונות מימון לרכב בע"מ	1	214,904	115,408	0
סה"כ	8	717,904	440,743	0

סוג עסקה: משכנתה				
שם מקור המידע המדווח	מספר עסקאות	סכום הלוואות מקורי	יתרת חוב	יתרה שלא שולמה במועד
בנק לאומי לישראל בע"מ	2	440,000	220,776	0
סה"כ	2	440,000	220,776	0

סוג עסקה: מסגרת אשראי מתחדשת				
שם מקור המידע המדווח	מספר עסקאות	גובה מסגרות	יתרת חוב	יתרה שלא שולמה במועד
בנק דיסקונט לישראל בע"מ	1	10,000	6,001	0
ישראכרט בע"מ	1	39,000	26,400	0
מקס איט פיננסים בע"מ	1	35,000	27,541	0
סה"כ	3	84,000	59,942	0

### ריכוז<sup>2</sup> עסקאות פעילות בהן הלקוח ערב

סוג עסקה: הלוואה				
שם מקור המידע המדווח	מספר עסקאות	סכום הלוואות מקורי	יתרת חוב	יתרה שלא שולמה במועד
בנק דיסקונט לישראל בע"מ	1	50,000	2,202	0

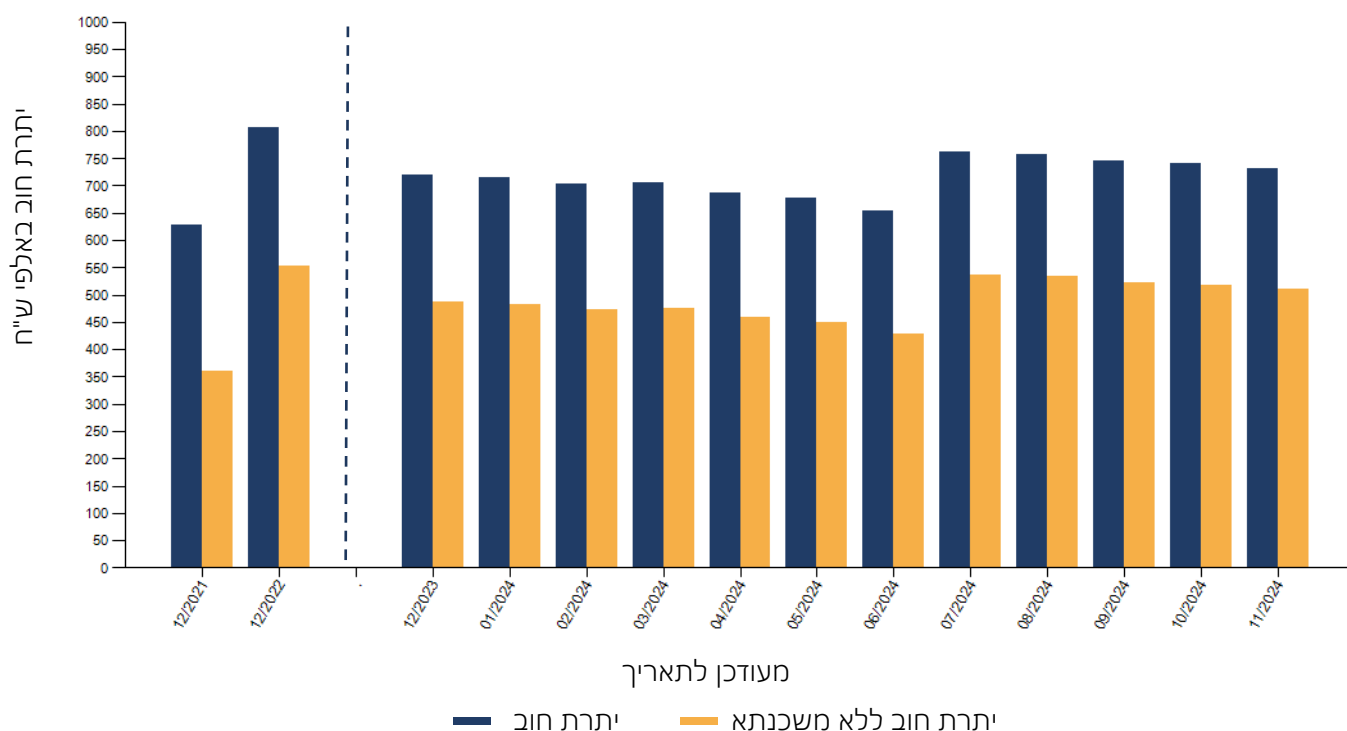
<sup>1</sup> הריכוז המופיע בפרק נועד לצורך נוחיות ההצגה בלבד. יודגש כי העסקאות המוצגות בתמצית עשויות להתייחס למועדי דיווח שונים של כל מקור מידע ועל כן יתכן כי המידע המצטבר אינו משקף נאמנה את מצב התחייבותך. תאריך עדכון נתונים אחרון עבור כל עסקה מפורט בפרקים 2-3.

<sup>2</sup> הריכוז המופיע בפרק נועד לצורך נוחיות ההצגה בלבד. יודגש כי העסקאות המוצגות בתמצית עשויות להתייחס למועדי דיווח שונים של כל מקור מידע ועל כן יתכן כי המידע המצטבר אינו משקף נאמנה את מצב התחייבותך. תאריך עדכון נתונים אחרון עבור כל עסקה מפורט בפרקים 2-3.

סוג עסקה: הלוואה				
שם מקור המידע המדווח	מספר עסקאות	סכום הלוואות מקורי	יתרת חוב	יתרה שלא שולמה במועד
בנק מסד בע"מ	1	400,000	386,996	0
סה"כ	2	450,000	389,198	0

### התפתחות חוב הלקוח ב-12 החודשים האחרונים

הגרף הבא מציג את יתרת החוב שלך כפי שדווחה אל המערכת, על ידי מקורות מידע מסוג נותני אשראי.



## 2. חשבונות עובר ושב

פירוט מסגרות האשראי, חיובי שיקים והוראות לחיוב חשבון בחשבונות העובר ושב של הלקוח

### עסקאות בהן הלקוח חייב

שם מקור המידע המדווח: בנק דיסקונט לישראל בע"מ  
פרטי התקשרות לביחורים:  
כתובת: | טלפון: \*6113 | דוא"ל:

99	מספר סניף	(201-030)	XX-78609137	מזהה עסקה	(201-029)		
30/11/2024	מעודכן לתאריך	(201-006)	פרטי העסקה				
31/07/2027	תאריך סיום הסכמת הלקוח לניטור העסקה	(201-003)	31/03/2016	תאריך תחילת עסקה	(201-016)		
2	מספר הלקוחות החייבים בעסקה	(201-009)		תאריך סיום בפועל	(201-023)		
2	מספר הגורמים הקשורים לעסקה	(201-011)	0	מספר הלקוחות הערבים בעסקה	(201-010)		
העסקה משולמת כסדרה או לא מנוצלת	סטטוס העסקה	(201-022)	מהות העסקה				
ש"ח	מטבע העסקה	(201-021)	צריכה פרטית	מטרת האשראי	(201-017)		
15,000	גובה מסגרת	(201-020)	14,531	ניצול המסגרת הגבוה ביותר בחודש הדיווח	(201-072)		
			10,788	יתרת חוב	(201-049)		
מסלולי ריבית							
סכום הניצול במסלול (201-038)	ריבית מתואמת (201-037)	ריבית נומינלית (201-036)	מרווח (201-035)	עוגן (201-034)	הצמדה (201-033)	סוג ריבית (201-032)	מס' מסלול
10,000	6.14%	6.00%	0.00%	ריבית פריים	לא צמוד	ריבית משתנה	1
0	15.81%	14.95%	8.95%	ריבית פריים	לא צמוד	ריבית משתנה	2
788	11.46%	11.00%	5.00%	ריבית פריים	לא צמוד	ריבית משתנה	3

### מידע על שיקים שהוצגו לפירעון בחשבון

רצ"ב מידע על שיקים שהוצגו בחשבון ושיקים שחזרו מסיבת אין כיסוי מספיק (אכ"מ):

מאפיין	חודש / שנה	ינו'	פבר'	מרץ	אפר'	מאי	יוני	יולי	אוג'	ספט'	אוק'	נוב'	דצמ'
(201-067) מספר שיקים שהוצגו	2024	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
(201-068) מספר שיקים שחזרו מסיבת אכ"מ													
(201-067) מספר שיקים שהוצגו	2023	4	3	2	2	3	4	3	4	1	2		1
(201-068) מספר שיקים שחזרו מסיבת אכ"מ													

4	4	8	3	4	3	1	1	4	1	1	1	2022	מספר (201-067) שיקים שהוצגו
													מספר (201-068) שיקים שחזרו מסיבת אכ"מ
1												2021	מספר (201-067) שיקים שהוצגו
													מספר (201-068) שיקים שחזרו מסיבת אכ"מ

## מידע על הוראות לחיוב חשבון

רצ"ב מידע על הוראות לחיוב חשבון שהוצגו בחשבון והוראות לחיוב חשבון שלא כובדו מסיבת אין כיסוי מספיק (אכ"מ):

מאפיין	חודש / שנה	ינו'	פבר'	מרץ	אפר'	מאי	יוני	יולי	אוג'	ספט'	אוק'	נוב'	דצמ'
מספר (201-069) הוראות לחיוב חשבון	2024	4	3	4	4	3	5	3	3	7	4	4	
מספר (201-070) הוראות לחיוב חשבון שלא כובדו													
מספר (201-069) הוראות לחיוב חשבון	2023	4	5	4	4	4	5	5	4	4	4	4	4
מספר (201-070) הוראות לחיוב חשבון שלא כובדו													
מספר (201-069) הוראות לחיוב חשבון	2022	6	8	5	5	5	5	5	5	5	5	4	4
מספר (201-070) הוראות לחיוב חשבון שלא כובדו													
מספר (201-069) הוראות לחיוב חשבון	2021												7
מספר (201-070) הוראות לחיוב חשבון שלא כובדו													

### 3. מידע מפורט על עסקאות פעילות

פירוט העסקאות הפעילות של הלקוח, למעט מסגרות אשראי בעובר ושב

#### עסקאות בהן הלקוח חייב

שם מקור המידע המדווח: בנק דיסקונט לישראל בע"מ  
פרטי התקשרות לביחורים:  
כתובת: | טלפון: \*6113 | דוא"ל:

99	מספר סניף	(201-030)	XX-500204858	מזהה עסקה	(201-029)	הלוואה	סוג עסקה	(201-002)
פרטי העסקה								
30/11/2024	מעודכן לתאריך	(201-006)						
01/07/2031	תאריך סיום הסכמת הלקוח לניטור העסקה	(201-003)		28/06/2021	תאריך תחילת עסקה	(201-016)		
	תאריך סיום בפועל	(201-023)		01/07/2031	תאריך סיום מתוכנן	(201-018)		
0	מספר הלקוחות הערבים בעסקה	(201-010)		2	מספר הלקוחות החייבים בעסקה	(201-009)		
				2	מספר הגורמים הקשורים לעסקה	(201-011)		
מהות העסקה								
אחר	מטרת האשראי	(201-017)						
ש"ח	מטבע העסקה	(201-021)		העסקה משולמת כסדרה או לא מנוצלת	סטטוס העסקה	(201-022)		
187,905	יתרת חוב	(201-049)		280,000	סכום הלוואה מקורי	(201-045)		
קרן וריבית	סוג התשלום החודשי הצפוי	(201-047)		חודשי	תדירות התשלומים	(201-044)		
3,630	סכום ששולם בפועל	(201-048)		3,630	סכום התשלום החודשי הצפוי	(201-046)		
	תאריך צפוי לתשלום הלוואת בלון	(201-054)		01/11/2024	תאריך ביצוע תשלום אחרון	(201-053)		
					תאריך תחילת התשלום הדחוי	(201-055)		
מסלולי ריבית								
סכום הניצול במסלול	ריבית מתואמת	ריבית נומינלית	מרווח	עוגן	הצמדה	סוג ריבית	מס' מסלול	
(201-038)	(201-037)	(201-036)	(201-035)	(201-034)	(201-033)	(201-032)		
187,905	8.41%	8.10%	2.10%	ריבית פריים	לא צמוד	ריבית משתנה	1	
99	מספר סניף	(201-030)	XX-078609137	מזהה עסקה	(201-029)	מסגרת אשראי מתחדשת	סוג עסקה	(201-002)
30/11/2024	מעודכן לתאריך	(201-006)						
31/07/2027	תאריך סיום הסכמת הלקוח לניטור העסקה	(201-003)		11/05/2021	תאריך תחילת עסקה	(201-016)		

(201-018)	תאריך סיום מתוכנן	(201-023)	תאריך סיום בפועל				
(201-009)	מספר הלקוחות החייבים בעסקה	2	מספר הלקוחות הערבים בעסקה	0			
(201-011)	מספר הגורמים הקשורים לעסקה	2					
מהות העסקה				(201-017)	מטרת האשראי	כרטיס אשראי	
(201-022)	סטטוס העסקה	העסקה משולמת כסדרה או לא מנוצלת	(201-021)	מטבע העסקה	ש"ח		
(201-020)	גובה מסגרת	10,000	(201-072)	ניצול המסגרת הגבוה ביותר בחודש הדיווח	6,001		
(201-049)	יתרת חוב	6,001	(201-047)	סוג התשלום החודשי הצפוי			
(201-046)	סכום התשלום החודשי הצפוי	0	(201-048)	סכום ששולם בפועל			
(201-053)	תאריך ביצוע תשלום אחרון	(201-055)	תאריך תחילת התשלום הדחוי				
מסלולי ריבית							
מס' מסלול	סוג ריבית	הצמדה	עוגן	מרווח	ריבית נומינלית	ריבית מתואמת	סכום הניצול במסלול
	(201-032)	(201-033)	(201-034)	(201-035)	(201-036)	(201-037)	(201-038)
1	ללא ריבית (הריבית = אפס)	לא צמוד			0.00%	0.00%	638
2	ריבית משתנה	לא צמוד	ריבית פריים	7.81%	13.81%	13.81%	0
3	ריבית קבועה	לא צמוד			16.36%	16.36%	5,363



שם מקור המידע המדווח: ישראל כרטיס בע"מ

פרטי התקשרות לבירורים:

כתובת: | טלפון: 6272 \* | דוא"ל: credit\_law@isracard.co.il

מסגרת אשראי מתחדשת		מס' עסקה (201-002)	סוג עסקה	מס' עסקה (201-029)	מזהה עסקה	XX-C51792465	מספר סניף (201-030)
פרטי העסקה				(201-006)	מעודכן לתאריך	30/11/2024	
(201-016)	תאריך תחילת עסקה	26/01/2016	(201-003)	תאריך סיום הסכמת הלקוח לניטור העסקה	31/05/2030		
(201-018)	תאריך סיום מתוכנן		(201-023)	תאריך סיום בפועל			
(201-009)	מספר הלקוחות החייבים בעסקה	1	(201-010)	מספר הלקוחות הערבים בעסקה	0		
(201-011)	מספר הגורמים הקשורים לעסקה	1					
מהות העסקה				(201-017)	מטרת האשראי	כרטיס אשראי	
(201-022)	סטטוס העסקה	העסקה משולמת כסדרה או לא מנוצלת	(201-021)	מטבע העסקה	ש"ח		
(201-020)	גובה מסגרת	39,000	(201-072)	ניצול המסגרת הגבוה ביותר בחודש הדיווח	27,209		
(201-049)	יתרת חוב	26,400	(201-047)	סוג התשלום החודשי הצפוי	קרן וריבית		
(201-046)	סכום התשלום החודשי הצפוי	6,485	(201-048)	סכום ששולם בפועל	6,485		
(201-053)	תאריך ביצוע תשלום אחרון	02/11/2024	(201-055)	תאריך תחילת התשלום הדחוי			
מסלולי ריבית							
מס' מסלול	סוג ריבית	הצמדה	עוגן	מרווח	ריבית נומינלית	ריבית מתואמת	סכום הניצול במסלול
	(201-032)	(201-033)	(201-034)	(201-035)	(201-036)	(201-037)	(201-038)
1	ללא ריבית (הריבית = אפס)	לא צמוד			0.00%	0.00%	0
2	ריבית קבועה	לא צמוד			16.50%	17.80%	20,903
3	ריבית משתנה	לא צמוד	ריבית פריים	10.50%	16.50%	17.54%	0
4	ריבית קבועה	לא צמוד			16.50%	17.80%	0

שם מקור המידע המדווח: כרטיסי אשראי לישראל בע"מ  
פרטי התקשרות לבירורים:  
כתובת: תפוצות ישראל 13 | טלפון: 035726444 | דוא"ל:

מספר סניף (201-030)	XX-W-3317619	מזהה עסקה (201-029)	הלוואה	סוג עסקה (201-002)
30/11/2024	מעודכן לתאריך	(201-006)		פרטי העסקה
02/08/2031	תאריך סיום הסכמת הלקוח לניטור העסקה	(201-003)	19/07/2024	תאריך תחילת עסקה (201-016)
	תאריך סיום בפועל	(201-023)	02/08/2031	תאריך סיום מתוכנן (201-018)
0	מספר הלקוחות הערבים בעסקה	(201-010)	1	מספר הלקוחות החייבים בעסקה (201-009)
			1	מספר הגורמים הקשורים לעסקה (201-011)
אחר	מטרת האשראי	(201-017)		מהות העסקה
ש"ח	מטבע העסקה	(201-021)	העסקה משולמת כסדרה או לא מנוצלת	סטטוס העסקה (201-022)
98,198	יתרת חוב	(201-049)	100,000	סכום הלוואה מקורי (201-045)
קרן וריבית	סוג התשלום החודשי הצפוי	(201-047)	חודשי	תדירות התשלומים (201-044)
1,634	סכום ששולם בפועל	(201-048)	1,634	סכום התשלום החודשי הצפוי (201-046)
	תאריך צפוי לתשלום הלוואת בלון	(201-054)	03/11/2024	תאריך ביצוע תשלום אחרון (201-053)
				תאריך תחילת התשלום הדחוי (201-055)
מסלולי ריבית				
סכום הניצול במסלול (201-038)	ריבית מתואמת (201-037)	ריבית נומינלית (201-036)	מרווח (201-035)	עוגן (201-034)
				הצמדה (201-033)
98,198	9.91%	9.50%	3.50%	ריבית פריים
				לא צמוד
				ריבית משתנה
				1

שם מקור המידע המדווח: בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ  
פרטי התקשרות לבירורים:

כתובת: ירמיהו 80 ירושלים 91363 | טלפון: \*2616 | דוא"ל: pnivot-tzibur@yahoo.co.il

279	מספר סניף	(201-030)	XX-510462949	מזהה עסקה	(201-029)	הלוואה	סוג עסקה	(201-002)
פרטי העסקה								
30/11/2024		מעודכן לתאריך		(201-006)				
תאריך סיום הסכמת הלקוח לניטור העסקה				(201-003)	01/09/2020	תאריך תחילת עסקה		
תאריך סיום בפועל				(201-023)	31/08/2025	תאריך סיום מתוכנן		
0		מספר הלקוחות הערבים בעסקה		(201-010)	1	מספר הלקוחות החייבים בעסקה		
					1	מספר הגורמים הקשורים לעסקה		
מהות העסקה								
אחר		מטרת האשראי		(201-017)				
ש"ח		מטבע העסקה		(201-021)	העסקה משולמת כסדרה או לא מנוצלת		סטטוס העסקה	
3,805		יתרת חוב		(201-049)	25,000	סכום הלוואה מקורי		
קרן וריבית		סוג התשלום החודשי הצפוי		(201-047)	חודשי	תדירות התשלומים		
424		סכום ששולם בפועל		(201-048)	424	סכום התשלום החודשי הצפוי		
תאריך צפוי לתשלום הלוואת בלון				(201-054)	30/11/2024	תאריך ביצוע תשלום אחרון		
						תאריך תחילת התשלום הדחוי		
בטחונות הקשורים לעסקה								
שווי בטוחה				(201-064)	סוג בטוחה		(201-076)	
3,805					פיקדון		P_HLV_118	
מסלולי ריבית								
סכום הניצול במסלול	ריבית מתואמת	ריבית נומינלית	מרווח	עוגן	הצמדה	סוג ריבית	מס' מסלול	
(201-038)	(201-037)	(201-036)	(201-035)	(201-034)	(201-033)	(201-032)		
0	0.69%	0.69%			לא צמוד	ריבית קבועה	1	

279	מספר סניף	(201-030)	XX-210186582	מזהה עסקה	(201-029)	הלוואה	סוג עסקה	(201-002)
פרטי העסקה								
30/11/2024		מעודכן לתאריך		(201-006)				
תאריך סיום הסכמת הלקוח לניטור העסקה				(201-003)	16/01/2022	תאריך תחילת עסקה		(201-016)
תאריך סיום בפועל				(201-023)	31/01/2027	תאריך סיום מתוכנן		(201-018)

0	מספר הלקוחות הערבים בעסקה	(201-010)	1	מספר הלקוחות החייבים בעסקה	(201-009)
			1	מספר הגורמים הקשורים לעסקה	(201-011)
מהות העסקה					
רכב	מטרת האשראי	(201-017)			
ש"ח	מטבע העסקה	(201-021)	העסקה משולמת כסדרה או לא מנוצלת	סטטוס העסקה	(201-022)
10,947	יתרת חוב	(201-049)	25,000	סכום הלוואה מקורי	(201-045)
קרן וריבית	סוג התשלום החודשי הצפוי	(201-047)	חודשי	תדירות התשלומים	(201-044)
425	סכום ששולם בפועל	(201-048)	425	סכום התשלום החודשי הצפוי	(201-046)
	תאריך צפוי לתשלום הלוואת בלון	(201-054)	30/11/2024	תאריך ביצוע תשלום אחרון	(201-053)
				תאריך תחילת התשלום הדחוי	(201-055)
בטחונות הקשורים לעסקה					
	שווי בטוחה	(201-064)	סוג בטוחה	מזהה תיק בטוחה	(201-076)
10,947			פיקדון	P_HLV_118	
מסלולי ריבית					
סכום הניצול במסלול	ריבית מתואמת	ריבית נומינלית	מרווח	עוגן	הצמדה
(201-038)	(201-037)	(201-036)	(201-035)	(201-034)	(201-033)
0	0.72%	0.72%			לא צמוד
					ריבית קבועה
					1
279	מספר סניף	(201-030)	XX-311145974	מזהה עסקה	(201-029)
				הלוואה	
30/11/2024	מעודכן לתאריך	(201-006)		סוג עסקה	(201-002)
	תאריך סיום הסכמת הלקוח לניטור העסקה	(201-003)	30/01/2023	תאריך תחילת עסקה	(201-016)
	תאריך סיום בפועל	(201-023)	31/07/2025	תאריך סיום מתוכנן	(201-018)
0	מספר הלקוחות הערבים בעסקה	(201-010)	1	מספר הלקוחות החייבים בעסקה	(201-009)
			1	מספר הגורמים הקשורים לעסקה	(201-011)
מהות העסקה					
לא ידוע	מטרת האשראי	(201-017)			
ש"ח	מטבע העסקה	(201-021)	העסקה משולמת כסדרה או לא מנוצלת	סטטוס העסקה	(201-022)
2,210	יתרת חוב	(201-049)	8,000	סכום הלוואה מקורי	(201-045)
קרן וריבית	סוג התשלום החודשי הצפוי	(201-047)	חודשי	תדירות התשלומים	(201-044)

281	סכום ששולם בפועל	(201-048)	281	סכום התשלום החודשי הצפוי	(201-046)
	תאריך צפוי לתשלום הלוואת בלון	(201-054)	30/11/2024	תאריך ביצוע תשלום אחרון	(201-053)
				תאריך תחילת התשלום הדחוי	(201-055)
בטחונות הקשורים לעסקה					
	שווי בטוחה	(201-064)	סוג בטוחה	(201-065)	מזהה תיק בטוחה
	2,210		פיקדון		P_HLV_118
מסלולי ריבית					
סכום הניצול במסלול	ריבית מתואמת	ריבית נומינלית	מרווח	עוגן	הצמדה
(201-038)	(201-037)	(201-036)	(201-035)	(201-034)	(201-033)
0	3.94%	3.87%			לא צמוד
					ריבית קבועה
					1
279	מספר סניף	(201-030)	XX-510595854	מזהה עסקה	(201-029)
				הלוואה	
				סוג עסקה	(201-002)
30/11/2024	מעודכן לתאריך	(201-006)			פרטי העסקה
	תאריך סיום הסכמת הלקוח לניטור העסקה	(201-003)	28/09/2022	תאריך תחילת עסקה	(201-016)
	תאריך סיום בפועל	(201-023)	30/09/2027	תאריך סיום מתוכנן	(201-018)
1	מספר הלקוחות הערבים בעסקה	(201-010)	1	מספר הלקוחות החייבים בעסקה	(201-009)
			2	מספר הגורמים הקשורים לעסקה	(201-011)
מהות העסקה					
אחר	מטרת האשראי	(201-017)			
ש"ח	מטבע העסקה	(201-021)	העסקה משולמת כסדרה או לא מנוצלת	סטטוס העסקה	(201-022)
14,682	יתרת חוב	(201-049)	25,000	סכום הלוואה מקורי	(201-045)
קרן וריבית	סוג התשלום החודשי הצפוי	(201-047)	חודשי	תדירות התשלומים	(201-044)
454	סכום ששולם בפועל	(201-048)	454	סכום התשלום החודשי הצפוי	(201-046)
	תאריך צפוי לתשלום הלוואת בלון	(201-054)	30/11/2024	תאריך ביצוע תשלום אחרון	(201-053)
				תאריך תחילת התשלום הדחוי	(201-055)
בטחונות הקשורים לעסקה					
	שווי בטוחה	(201-064)	סוג בטוחה	(201-065)	מזהה תיק בטוחה
	14,682		פיקדון		P_HLV_118
מסלולי ריבית					

מס' מסלול	סוג ריבית	הצמדה	עוגן	מרווח	ריבית נומינלית	ריבית מתואמת	סכום הניצול במסלול
	(201-032)	(201-033)	(201-034)	(201-035)	(201-036)	(201-037)	(201-038)
1	ריבית קבועה	לא צמוד			3.35%	3.40%	0

שם מקור המידע המדווח: בנק לאומי לישראל בע"מ  
פרטי התקשרות לבירורים:

כתובת: יודפת 2 לוד | טלפון: 0768039180 | דוא"ל: moked.maagarashrai@bankleumi.co.il

890	מספר סניף	(201-030)	XX-860250-01	מזהה עסקה	(201-029)	משכנתה	סוג עסקה	(201-002)
פרטי העסקה								
30/11/2024		מעודכן לתאריך		(201-006)				
		תאריך סיום הסכמת הלקוח לניטור העסקה		(201-003)	28/08/2008	תאריך תחילת עסקה		(201-016)
		תאריך סיום בפועל		(201-023)	01/09/2033	תאריך סיום מתוכנן		(201-018)
0		מספר הלקוחות הערבים בעסקה		(201-010)	2	מספר הלקוחות החייבים בעסקה		(201-009)
					2	מספר הגורמים הקשורים לעסקה		(201-011)
מהות העסקה								
נדל"ן ושיפוצים		מטרת האשראי		(201-017)				
ש"ח		מטבע העסקה		(201-021)	העסקה משולמת כסדרה או לא מנוצלת		סטטוס העסקה	
68,616		יתרת חוב		(201-049)	170,000	סכום הלוואה מקורי		(201-045)
קרן וריבית		סוג התשלום החודשי הצפוי		(201-047)	חודשי	תדירות התשלומים		(201-044)
801		סכום ששולם בפועל		(201-048)	801	סכום התשלום החודשי הצפוי		(201-046)
		תאריך צפוי לתשלום הלוואת בלון		(201-054)	01/11/2024	תאריך ביצוע תשלום אחרון		(201-053)
						תאריך תחילת התשלום הדחוי		(201-055)
בטחונות הקשורים לעסקה								
		שווי בטוחה		(201-064)	סוג בטוחה		מזהה תיק בטוחה	
		2,217,804			(201-065)		(201-076)	
				מקרקעין למגורים		14049673-000416594		
מסלולי ריבית								
סכום הניצול במסלול		ריבית מתואמת	ריבית נומינלית	מרווח	עוגן	הצמדה	סוג ריבית	מס' מסלול
(201-038)		(201-037)	(201-036)	(201-035)	(201-034)	(201-033)	(201-032)	
68,616		4.94%	4.94%	-1.06%	ריבית פריים	לא צמוד	ריבית משתנה	1
890	מספר סניף	(201-030)	XX-860151-02	מזהה עסקה	(201-029)	משכנתה	סוג עסקה	(201-002)
פרטי העסקה								
30/11/2024		מעודכן לתאריך		(201-006)				
		תאריך סיום הסכמת הלקוח לניטור העסקה		(201-003)	28/08/2008	תאריך תחילת עסקה		(201-016)
		תאריך סיום בפועל		(201-023)	01/09/2033	תאריך סיום מתוכנן		(201-018)

מספר הלקוחות הערבים בעסקה	0	(201-010)	מספר הלקוחות החייבים בעסקה	2	(201-009)
מספר הגורמים הקשורים לעסקה	2	(201-011)			
מהות העסקה					
מטרת האשראי	נדל"ן ושיפוצים	(201-017)	העסקה משולמת כסדרה או לא מנוצלת	סטטוס העסקה	(201-022)
מטבע העסקה	ש"ח	(201-021)			
יתרת חוב	152,160	(201-049)	270,000	סכום הלוואה מקורי	(201-045)
סוג התשלום החודשי הצפוי	קרן, ריבית והצמדה	(201-047)	חודשי	תדירות התשלומים	(201-044)
סכום ששולם בפועל	1,644	(201-048)	1,644	סכום התשלום החודשי הצפוי	(201-046)
תאריך צפוי לתשלום הלוואת בלון		(201-054)	01/11/2024	תאריך ביצוע תשלום אחרון	(201-053)
				תאריך תחילת התשלום הדחוי	(201-055)
בטחונות הקשורים לעסקה					
שווי בטוחה	(201-064)	סוג בטוחה	(201-065)	מזהה תיק בטוחה	(201-076)
2,217,804		מקרקעין למגורים		14049673-000416594	
מסלולי ריבית					
סכום הניצול במסלול	ריבית מתואמת	ריבית נומינלית	מרווח	עוגן	הצמדה
(201-038)	(201-037)	(201-036)	(201-035)	(201-034)	(201-033)
152,160	3.34%	3.29%	-0.20%	הריבית הממוצעת על משכנתאות צמודות מדד	ריבית משתנה
				צמוד למדד המחירים לצרכן	



שם מקור המידע המדווח: מקס איט פיננסים בע"מ  
פרטי התקשרות לבירורים:  
כתובת: בן גוריון 11 בני ברק | טלפון: 036178888 | דוא"ל:

מספר סניף (201-030)	XX-010000055	מזהה עסקה (201-029)	הלוואה	סוג עסקה (201-002)
30/11/2024	מעודכן לתאריך	(201-006)		פרטי העסקה
	תאריך סיום הסכמת הלקוח לניטור העסקה	(201-003)	13/04/2022	תאריך תחילת עסקה (201-016)
	תאריך סיום בפועל	(201-023)	14/04/2025	תאריך סיום מתוכנן (201-018)
0	מספר הלקוחות הערבים בעסקה	(201-010)	1	מספר הלקוחות החייבים בעסקה (201-009)
			1	מספר הגורמים הקשורים לעסקה (201-011)
אחר	מטרת האשראי	(201-017)		מהות העסקה
ש"ח	מטבע העסקה	(201-021)	העסקה משולמת כסדרה או לא מנוצלת	סטטוס העסקה (201-022)
7,588	יתרת חוב	(201-049)	40,000	סכום הלוואה מקורי (201-045)
קרן וריבית	סוג התשלום החודשי הצפוי	(201-047)	חודשי	תדירות התשלומים (201-044)
1,307	סכום ששולם בפועל	(201-048)	1,307	סכום התשלום החודשי הצפוי (201-046)
	תאריך צפוי לתשלום הלוואת בלון	(201-054)	03/11/2024	תאריך ביצוע תשלום אחרון (201-053)
				תאריך תחילת התשלום הדחוי (201-055)
מסלולי ריבית				
סכום הניצול במסלול (201-038)	ריבית מתואמת (201-037)	ריבית נומינלית (201-036)	מרווח (201-035)	עוגן (201-034)
1,307	7.34%	7.10%	5.50%	ריבית פריים
				הצמדה (201-033)
				לא צמוד
				ריבית משתנה (201-032)
				1

מספר סניף (201-030)	XX-9320859	מזהה עסקה (201-029)	מסגרת אשראי מתחדשת	סוג עסקה (201-002)
30/11/2024	מעודכן לתאריך	(201-006)		פרטי העסקה
10/04/2025	תאריך סיום הסכמת הלקוח לניטור העסקה	(201-003)	08/01/2017	תאריך תחילת עסקה (201-016)
	תאריך סיום בפועל	(201-023)		תאריך סיום מתוכנן (201-018)
0	מספר הלקוחות הערבים בעסקה	(201-010)	1	מספר הלקוחות החייבים בעסקה (201-009)
			1	מספר הגורמים הקשורים לעסקה (201-011)

מהות העסקה							
מסלולי ריבית							
מס' מסלול	סוג ריבית	הצמדה	עוגן	מרווח	ריבית נומינלית	ריבית מתואמת	סכום הניצול במסלול
(201-032)	(201-033)	(201-034)	(201-035)	(201-036)	(201-037)	(201-038)	
1	ריבית משתנה	לא צמוד	ריבית פריים	8.00%	14.25%	15.22%	0
2	ריבית משתנה	לא צמוד	ריבית פריים	6.50%	12.50%	13.24%	0
3	ריבית משתנה	לא צמוד	ריבית פריים	6.50%	12.75%	13.52%	0
4	ריבית משתנה	לא צמוד	ריבית פריים	8.00%	14.00%	14.93%	0
5	ריבית משתנה	לא צמוד	ריבית פריים	8.50%	14.50%	15.50%	0
6	ריבית משתנה	לא צמוד	ריבית פריים	8.50%	14.75%	15.79%	0
7	ריבית משתנה	לא צמוד	ריבית פריים	9.25%	15.25%	16.36%	0
8	ריבית משתנה	לא צמוד	ריבית פריים	9.25%	15.50%	16.65%	0
9	ריבית משתנה	לא צמוד	ריבית פריים	10.00%	16.00%	17.23%	0
10	ריבית משתנה	לא צמוד	ריבית פריים	10.00%	16.25%	17.52%	0
11	ללא ריבית (הריבית = אפס)	לא צמוד			0.00%	0.00%	3,868
12	ריבית משתנה	לא צמוד	ריבית פריים	9.75%	15.75%	16.94%	23,673
13	ריבית משתנה	לא צמוד	ריבית פריים	9.75%	16.00%	17.23%	0

שם מקור המידע המדווח: כלמוביל פתרונות מימון לרכב בע"מ

פרטי התקשרות לבירורים:

כתובת: העמל 20, ראש העין | טלפון: 039152060 | דוא"ל: CS@colmobil.co.il

מספר סניף (201-030)	XX-060149415	מזהה עסקה (201-029)	הלוואה	סוג עסקה (201-002)
30/11/2024	מעודכן לתאריך	(201-006)		פרטי העסקה
	תאריך סיום הסכמת הלקוח לניטור העסקה	(201-003)	10/01/2022	תאריך תחילת עסקה (201-016)
	תאריך סיום בפועל	(201-023)	10/01/2025	תאריך סיום מתוכנן (201-018)
0	מספר הלקוחות הערבים בעסקה	(201-010)	2	מספר הלקוחות החייבים בעסקה (201-009)
			2	מספר הגורמים הקשורים לעסקה (201-011)
רכב	מטרת האשראי	(201-017)		מהות העסקה
ש"ח	מטבע העסקה	(201-021)	העסקה משולמת כסדרה או לא מנוצלת	סטטוס העסקה (201-022)
115,408	יתרת חוב	(201-049)	214,904	סכום הלוואה מקורי (201-045)
קרן, ריבית והצמדה	סוג התשלום החודשי הצפוי	(201-047)	חודשי	תדירות התשלומים (201-044)
3,084	סכום ששולם בפועל	(201-048)	3,084	סכום התשלום החודשי הצפוי (201-046)
	תאריך צפוי לתשלום הלוואת בלון	(201-054)	10/11/2024	תאריך ביצוע תשלום אחרון (201-053)
				תאריך תחילת התשלום הדחוי (201-055)
				בטחונות הקשורים לעסקה
שווי בטוחה (201-064)	סוג בטוחה (201-065)	מזהה תיק בטוחה (201-076)		
173,000	רכב	0000096539		
				מסלולי ריבית
סכום הניצול במסלול (201-038)	ריבית מתואמת (201-037)	ריבית נומינלית (201-036)	מרווח (201-035)	עוגן (201-034)
115,408	2.80%	2.80%		הצמדה (201-033)
				צמוד למדד המחירים לצרכן
				סוג ריבית (201-032)
				ריבית קבועה
				1

## עסקאות בהן הלקוח ערב

שם מקור המידע המדווח: בנק דיסקונט לישראל בע"מ

פרטי התקשרות לבירורים:

כתובת: | טלפון: \*6113 | דוא"ל:

99	מספר סניף	(201-030)	XX-000173196	מזהה עסקה	(201-029)	הלוואה	סוג עסקה	(201-002)
פרטי העסקה								
30/11/2024		מעודכן לתאריך		(201-006)				
מ-26% ועד 50%		טווח שיעור הערבות		(201-008)		01/04/2015	תאריך תחילת עסקה	(201-016)
		תאריך סיום בפועל		(201-023)		01/04/2025	תאריך סיום מתוכנן	(201-018)
2		מספר הלקוחות הערבים בעסקה		(201-010)		1	מספר הלקוחות החייבים בעסקה	(201-009)
						3	מספר הגורמים הקשורים לעסקה	(201-011)
מהות העסקה								
אחר		מטרת האשראי		(201-017)				
ש"ח		מטבע העסקה		(201-021)		העסקה משולמת כסדרה או לא מנוצלת		(201-022)
2,202		יתרת חוב		(201-049)		50,000	סכום הלוואה מקורי	(201-045)
קרן וריבית		סוג התשלום החודשי הצפוי		(201-047)		חודשי	תדירות התשלומים	(201-044)
441		סכום ששולם בפועל		(201-048)		441	סכום התשלום החודשי הצפוי	(201-046)
		תאריך צפוי לתשלום הלוואת בלון		(201-054)		01/11/2024	תאריך ביצוע תשלום אחרון	(201-053)
							תאריך תחילת התשלום הדחוי	(201-055)
מסלולי ריבית								
סכום הניצול במסלול	ריבית מתואמת	ריבית נומינלית	מרווח	עוגן	הצמדה	סוג ריבית	מס' מסלול	
(201-038)	(201-037)	(201-036)	(201-035)	(201-034)	(201-033)	(201-032)		
2,202	0.72%	0.72%			לא צמוד	ריבית קבועה	1	

שם מקור המידע המדווח: בנק מסד בע"מ

פרטי התקשרות לבידורים:

כתובת: אבא הלל 12 רמת גן 5250606 | טלפון: 035641347 | דוא"ל: pnivot@bankmassad.co.il

504	מספר סניף	(201-030)	XX-0000000000	מזהה עסקה	(201-029)	הלוואה	סוג עסקה	(201-002)
30/11/2024	מעודכן לתאריך	(201-006)					פרטי העסקה	
75%	מעל	(201-008)	טווח שיעור הערבות	22/09/2023		תאריך תחילת עסקה	(201-016)	
	תאריך סיום בפועל	(201-023)	01/10/2038			תאריך סיום מתוכנן	(201-018)	
2	מספר הלקוחות הערבים בעסקה	(201-010)	1			מספר הלקוחות החייבים בעסקה	(201-009)	
			3			מספר הגורמים הקשורים לעסקה	(201-011)	
אחר	מטרת האשראי	(201-017)				מהות העסקה		
ש"ח	מטבע העסקה	(201-021)	העסקה משולמת כסדרה או לא מנוצלת			סטטוס העסקה	(201-022)	
386,996	יתרת חוב	(201-049)	400,000			סכום הלוואה מקורי	(201-045)	
קרן וריבית	סוג התשלום החודשי הצפוי	(201-047)	חודשי			תדירות התשלומים	(201-044)	
3,823	סכום ששולם בפועל	(201-048)	3,823			סכום התשלום החודשי הצפוי	(201-046)	
	תאריך צפוי לתשלום הלוואת בלון	(201-054)	01/11/2024			תאריך ביצוע תשלום אחרון	(201-053)	
						תאריך תחילת התשלום הדחוי	(201-055)	
מסלולי ריבית								
סכום הניצול במסלול	ריבית מתואמת	ריבית נומינלית	מרווח	עוגן	הצמדה	סוג ריבית	מס' מסלול	
(201-038)	(201-037)	(201-036)	(201-035)	(201-034)	(201-033)	(201-032)		
386,996	8.30%	8.00%	2.00%	ריבית פריים	לא צמוד	ריבית משתנה	1	

## 4. מידע מפורט על עסקאות לא פעילות

פירוט עסקאות של הלקוח שנסגרו או שהלקוח כבר אינו משויך אליהן לתקופת הדוח

### עסקאות בהן הלקוח חייב

שם מקור המידע המדווח: בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ

פרטי התקשרות לבידורים:

כתובת: ירמיהו 80 ירושלים 91363 | טלפון: \*2616 | דוא"ל: pnivot-tzibur@yahoo.co.il

279	מספר סניף	(201-030)	XX-310884318	מזהה עסקה	(201-029)	הלוואה	סוג עסקה	(201-002)
פרטי העסקה								
30/09/2022		מעודכן לתאריך		(201-006)				
		תאריך סיום הסכמת הלקוח לניטור העסקה		(201-003)	01/09/2020	תאריך תחילת עסקה		(201-016)
30/09/2022		תאריך סיום בפועל		(201-023)	31/08/2023	תאריך סיום מתוכנן		(201-018)
0		מספר הלקוחות הערבים בעסקה		(201-010)	1	מספר הלקוחות החייבים בעסקה		(201-009)
					1	מספר הגורמים הקשורים לעסקה		(201-011)
מהות העסקה								
לא ידוע		מטרת האשראי		(201-017)				
ש"ח		מטבע העסקה		(201-021)	העסקה נסגרה לאחר ששולמה במלואה או לא נוצלה		סטטוס העסקה	(201-022)
0		יתרת חוב		(201-049)	8,000	סכום הלוואה מקורי		(201-045)
קרן וריבית		סוג התשלום החודשי הצפוי		(201-047)	חודשי	תדירות התשלומים		(201-044)
2,687		סכום ששולם בפועל		(201-048)	225	סכום התשלום החודשי הצפוי		(201-046)
		תאריך צפוי לתשלום הלוואת בלון		(201-054)	30/09/2022	תאריך ביצוע תשלום אחרון		(201-053)
						תאריך תחילת התשלום הדחוי		(201-055)
מסלולי ריבית								
סכום הניצול במסלול	ריבית מתואמת	ריבית נומינלית	מרווח	עוגן	הצמדה	סוג ריבית	מס' מסלול	
(201-038)	(201-037)	(201-036)	(201-035)	(201-034)	(201-033)	(201-032)		
0	0.69%	0.69%			לא צמוד	ריבית קבועה	1	
140	מספר סניף	(201-030)	XX-410038883	מזהה עסקה	(201-029)	הלוואה	סוג עסקה	(201-002)
פרטי העסקה								
31/10/2022		מעודכן לתאריך		(201-006)				
		תאריך סיום הסכמת הלקוח לניטור העסקה		(201-003)	28/08/2020	תאריך תחילת עסקה		(201-016)

02/10/2022	תאריך סיום בפועל	(201-023)	31/08/2023	תאריך סיום מתוכנן	(201-018)		
0	מספר הלקוחות הערבים בעסקה	(201-010)	1	מספר הלקוחות החייבים בעסקה	(201-009)		
			1	מספר הגורמים הקשורים לעסקה	(201-011)		
מהות העסקה							
לא ידוע	מטרת האשראי	(201-017)					
ש"ח	מטבע העסקה	(201-021)	העסקה נסגרה לאחר ששולמה במלואה או לא נוצלה	סטטוס העסקה	(201-022)		
0	יתרת חוב	(201-049)	10,000	סכום הלוואה מקורי	(201-045)		
	סוג התשלום החודשי הצפוי	(201-047)	חודשי	תדירות התשלומים	(201-044)		
281	סכום ששולם בפועל	(201-048)	0	סכום התשלום החודשי הצפוי	(201-046)		
	תאריך צפוי לתשלום הלוואת בלון	(201-054)	02/10/2022	תאריך ביצוע תשלום אחרון	(201-053)		
				תאריך תחילת התשלום הדחוי	(201-055)		
מסלולי ריבית							
סכום הניצול במסלול (201-038)	ריבית מתואמת (201-037)	ריבית נומינלית (201-036)	מרווח (201-035)	עוגן (201-034)	הצמדה (201-033)	סוג ריבית (201-032)	מס' מסלול
0	0.69%	0.69%	0.00%	אחר	לא צמוד	ריבית משתנה	1

שם מקור המידע המדווח: בנק לאומי לישראל בע"מ  
פרטי התקשרות לבירורים:

כתובת: יודפת 2 לוד | טלפון: 0768039180 | דוא"ל: moked.maagarashrai@bankleumi.co.il

890	מספר סניף (201-030)	XX-860151-04	מזהה עסקה (201-029)	משכנתה	סוג עסקה (201-002)
30/09/2023	מעודכן לתאריך	(201-006)			פרטי העסקה
	תאריך סיום הסכמת הלקוח לניטור העסקה	(201-003)	28/08/2008	תאריך תחילת עסקה	(201-016)
29/09/2023	תאריך סיום בפועל	(201-023)	01/09/2023	תאריך סיום מתוכנן	(201-018)
0	מספר הלקוחות הערבים בעסקה	(201-010)	2	מספר הלקוחות החייבים בעסקה	(201-009)
			2	מספר הגורמים הקשורים לעסקה	(201-011)
	נדל"ן ושיפוצים	מטרת האשראי	(201-017)		מהות העסקה
ש"ח	מטבע העסקה	(201-021)	העסקה נסגרה לאחר ששולמה במלואה או לא נוצלה	סטטוס העסקה	(201-022)
0	יתרת חוב	(201-049)	20,210	סכום הלוואה מקורי	(201-045)
קרן, ריבית והצמדה	סוג התשלום החודשי הצפוי	(201-047)	חודשי	תדירות התשלומים	(201-044)
177	סכום ששולם בפועל	(201-048)	177	סכום התשלום החודשי הצפוי	(201-046)
	תאריך צפוי לתשלום הלוואת בלון	(201-054)	01/09/2023	תאריך ביצוע תשלום אחרון	(201-053)
				תאריך תחילת התשלום הדחוי	(201-055)
					בטחונות הקשורים לעסקה
	שווי בטוחה (201-064)	סוג בטוחה (201-065)	מזהה תיק בטוחה (201-076)		
2,101,747		מקרקעין למגורים	14049673-000416594		
					מסלולי ריבית
סכום הניצול במסלול (201-038)	ריבית מתואמת (201-037)	ריבית נומינלית (201-036)	מרווח (201-035)	עוגן (201-034)	הצמדה (201-033)
0	3.56%	3.50%	0.50%	הריבית הממוצעת על משכנתאות צמודות מדד	ריבית משתנה
890	מספר סניף (201-030)	XX-860151-03	מזהה עסקה (201-029)	משכנתה	סוג עסקה (201-002)
30/09/2023	מעודכן לתאריך	(201-006)			פרטי העסקה



(201-016)	תאריך תחילת עסקה	28/08/2008	(201-003)	תאריך סיום הסכמת הלקוח לניטור העסקה	
(201-018)	תאריך סיום מתוכנן	01/09/2023	(201-023)	תאריך סיום בפועל	29/09/2023
(201-009)	מספר הלקוחות החייבים בעסקה	2	(201-010)	מספר הלקוחות הערבים בעסקה	0
(201-011)	מספר הגורמים הקשורים לעסקה	2			
מהות העסקה					
(201-017)	מטרת האשראי			נדל"ן ושיפוצים	
(201-022)	סטטוס העסקה	העסקה נסגרה לאחר ששולמה במלואה או לא נוצלה	(201-021)	מטבע העסקה	ש"ח
(201-045)	סכום הלוואה מקורי	40,000	(201-049)	יתרת חוב	0
(201-044)	תדירות התשלומים	חודשי	(201-047)	סוג התשלום החודשי הצפוי	קרן, ריבית והצמדה
(201-046)	סכום התשלום החודשי הצפוי	362	(201-048)	סכום ששולם בפועל	362
(201-053)	תאריך ביצוע תשלום אחרון	01/09/2023	(201-054)	תאריך צפוי לתשלום הלוואת בלון	
(201-055)	תאריך תחילת התשלום הדחוי				
בטחונות הקשורים לעסקה					
(201-076)	מזהה תיק בטוחה		(201-065)	סוג בטוחה	שווי בטוחה (201-064)
	14049673-000416594			מקרקעין למגורים	2,101,747
מסלולי ריבית					
מס' מסלול	סוג ריבית	הצמדה	עוגן	מרווח	ריבית נומינלית (201-036)
	(201-032)	(201-033)	(201-034)	(201-035)	(201-037)
1	ריבית קבועה	צמוד למדד המחירים לצרכן			מתואמת (201-037)
					סכום הניצול במסלול (201-038)
					0
					4.07%
					4.00%

שם מקור המידע המדווח: מקס איט פיננסים בע"מ  
פרטי התקשרות לבירורים:  
כתובת: בן גוריון 11 בני ברק | טלפון: 036178888 | דוא"ל:

מספר סניף	(201-030)	XX-070000023	מזהה עסקה	(201-029)	הלוואה	סוג עסקה	(201-002)
31/03/2022		מעודכן לתאריך	(201-006)				פרטי העסקה
		תאריך סיום הסכמת הלקוח לניטור העסקה	(201-003)	04/06/2019	תאריך תחילת עסקה		(201-016)
02/03/2022		תאריך סיום בפועל	(201-023)	04/06/2023	תאריך סיום מתוכנן		(201-018)
0		מספר הלקוחות הערבים בעסקה	(201-010)	1	מספר הלקוחות החייבים בעסקה		(201-009)
				1	מספר הגורמים הקשורים לעסקה		(201-011)
אחר		מטרת האשראי	(201-017)				מהות העסקה
ש"ח		מטבע העסקה	(201-021)	העסקה נסגרה לאחר ששולמה במלואה או לא נוצלה		סטטוס העסקה	(201-022)
0		יתרת חוב	(201-049)	70,703	סכום הלוואה מקורי		(201-045)
קרן וריבית		סוג התשלום החודשי הצפוי	(201-047)	חודשי	תדירות התשלומים		(201-044)
		סכום ששולם בפועל	(201-048)	1,616	סכום התשלום החודשי הצפוי		(201-046)
		תאריך צפוי לתשלום הלוואת בלון	(201-054)		תאריך ביצוע תשלום אחרון		(201-053)
					תאריך תחילת התשלום הדחוי		(201-055)
מסלולי ריבית							
סכום הניצול במסלול	ריבית מתואמת	ריבית נומינלית	מרווח	עוגן	הצמדה	סוג ריבית	מס' מסלול
(201-038)	(201-037)	(201-036)	(201-035)	(201-034)	(201-033)	(201-032)	
0	4.86%	4.75%	3.00%	ריבית פריים	לא צמוד	ריבית משתנה	1
מספר סניף	(201-030)	XX-9040769	מזהה עסקה	(201-029)	מסגרת אשראי מתחדשת	סוג עסקה	(201-002)
31/03/2022		מעודכן לתאריך	(201-006)				פרטי העסקה
10/04/2025		תאריך סיום הסכמת הלקוח לניטור העסקה	(201-003)	07/06/2016	תאריך תחילת עסקה		(201-016)
31/03/2022		תאריך סיום בפועל	(201-023)		תאריך סיום מתוכנן		(201-018)
0		מספר הלקוחות הערבים בעסקה	(201-010)	1	מספר הלקוחות החייבים בעסקה		(201-009)
				1	מספר הגורמים הקשורים לעסקה		(201-011)

מהות העסקה		מטרת האשראי		(201-017)	
(201-022) סטטוס העסקה		העסקה נסגרה לאחר ששולמה במלואה או לא נוצלה		(201-021) מטבע העסקה	
(201-020) גובה מסגרת		0		(201-072) ניצול המסגרת הגבוה ביותר בחודש הדיווח	
(201-049) יתרת חוב		0		(201-047) סוג התשלום החודשי הצפוי	
(201-046) סכום התשלום החודשי הצפוי		0		(201-048) סכום ששולם בפועל	
(201-053) תאריך ביצוע תשלום אחרון		31/03/2022		(201-055) תאריך תחילת התשלום הדחוי	
מסלולי ריבית					
מס' מסלול	סוג ריבית	הצמדה	עוגן	מרווח	ריבית נומינלית
	(201-032)	(201-033)	(201-034)	(201-035)	(201-036)
1	ריבית משתנה	לא צמוד	ריבית פריים	9.25%	10.85%
2	ריבית משתנה	לא צמוד	ריבית פריים	3.00%	4.60%
3	ריבית משתנה	לא צמוד	ריבית פריים	8.00%	9.60%
4	ריבית משתנה	לא צמוד	ריבית פריים	8.50%	10.10%
5	ריבית משתנה	לא צמוד	ריבית פריים	10.00%	11.60%
	</				

## 5. מידע שהתקבל מרשויות וגופים ציבוריים

פירוט דיווחים על הלקוח שהתקבלו מרשויות וגופים ציבוריים  
- לא התקבלו דיווחים מרשויות וגופים ציבוריים על הלקוח בתקופת הדוח -

## 6. פניות לקבלת מידע על הלקוח

פירוט פניות ביוזמת צד שלישי לקבלת מידע על הלקוח באמצעות לשכות אשראי

### פירוט פניות לקבלת מידע לפי תאריך

תאריך הבקשה	מטרת הבקשה	שם הגורם המבקש	לשכת האשראי הפונה
02/12/2024	בקשת אשראי חדשה	ישראלכרט בע"מ	בי די אי קופאס בע"מ
11/08/2024	בקשה לחיובי אשראי	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	ל.א.י. לשכת אשראי לישראל בע"מ
11/08/2024	בקשה לחיובי אשראי	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	ל.א.י. לשכת אשראי לישראל בע"מ
06/08/2024	בקשת אשראי חדשה	ישראלכרט בע"מ	בי די אי קופאס בע"מ
02/07/2024	בקשת אשראי חדשה	כרטיסי אשראי לישראל בע"מ	בי די אי קופאס בע"מ
02/07/2024	בקשת אשראי חדשה	ישראלכרט בע"מ	בי די אי קופאס בע"מ

### פניות לקבלת מידע לצורך התקשרות בעסקת אשראי חדשה בחצי השנה האחרונה

שם משתמש בנתוני אשראי	סוג עסקה	תאריך הגשת הבקשה	מטרת האשראי	סכום אשראי מבוקש	סוג הקשר	תאריך תחילת עסקה מתוכנן
ישראלכרט בע"מ	מסגרת אשראי מתחדשת	02/12/2024		3,000	חייב	
כרטיסי אשראי לישראל בע"מ	הלוואה	02/07/2024		100,000	חייב	
ישראלכרט בע"מ	הלוואה	02/07/2024		100,350	חייב	
ישראלכרט בע"מ	מסגרת אשראי מתחדשת	06/08/2024		13,676	חייב	

### ריכוז פניות לקבלת מידע

הפונה המבקש	ל.א.י. לשכת אשראי לישראל בע"מ	בי די אי קופאס בע"מ
ישראלכרט בע"מ	2	3
בנק דיסקונט לישראל בע"מ	1	
כרטיסי אשראי לישראל בע"מ		1

## 7. פעולות מנהליות

פעולות שבוצעו ביוזמת הלקוח וביוזמת המערכת, בהתאם לדרישות החוק

### פעולות ביוזמת הלקוח

מספר פנייה	תאריך הפנייה	סוג פנייה	סטטוס הפנייה
202404884701	19/12/2024	הזמנת דוח ריכוז נתונים ל - 3 שנים	הטיפול הסתיים
202404622292	15/07/2024	הזמנת דוח ריכוז נתונים ל - 3 שנים	הטיפול הסתיים
202404599709	07/07/2024	הזמנת דוח ריכוז נתונים ל - 3 שנים	הטיפול הסתיים

## 8. מילון מונחים

מונחים	הסבר
בקשה לתיקון מידע	זכות של לקוח לבקש תיקון של מידע לגביו הוא סבור כי אינו נכון, שלם או מדויק. בקשה זו ניתן להעביר ישירות למקור המידע המדווח או למערכת נתוני אשראי. פרטי ההתקשרות של מקורות המידע מופיעים בדוח ריכוז הנתונים וכן באתר האינטרנט של מערכת נתוני אשראי.
גורמים קשורים לעסקה	כלל הלקוחות העונים להגדרת חייב או ערב, בתוספת גורמים שאינם נכללים בהגדרת לקוח כגון תאגידים, קטינים, אזרחים זרים.
דוח אשראי	דוח שמפיקה לשכת אשראי לבקשת נותן אשראי, על בסיס מידע של הלקוח המתקבל ממערכת נתוני אשראי. הדוח מותנה בקבלת הסכמה מהלקוח אגב התקשרות בעסקת אשראי. הדוח מסייע לנותן האשראי להחליט אם לתת ללקוח אשראי ובאילו תנאים.
דוח ריכוז נתונים	דוח שמרכז את הנתונים שנאספו עבור הלקוח במערכת נתוני אשראי, במשך תקופת הדוח. כל לקוח זכאי לקבל פעם בשנה קלנדרית דוח ריכוז נתונים אחד בחינם. ניתן להפיק את הדוח ערוך לקריאה בפורמט PDF ולקבל אותו בדואר או בדואר אלקטרוני. לחלופין, ניתן להפיק קובץ בפורמט XLS או קובץ נתונים גולמי בפורמט XML ולקבל אותו בדואר אלקטרוני בלבד.
הגבלה של מסירת נתוני אשראי (זכות)	זכותו של לקוח לבקש שנתוני האשראי שנאספו עבורו במערכת נתוני אשראי, לא יועברו לצורך עריכת דוח אשראי. הלקוח יכול לבקש להגביל את מסירת הנתונים לכל נותני האשראי, לסוג מסוים של נותני אשראי או לנותני אשראי מסוימים.
הפסקת איסוף נתוני אשראי (זכות)	זכותו של לקוח לבקש שנתוני האשראי שלו לא יישמרו כלל במערכת נתוני אשראי. לא ניתן לבצע בקשת לקוח לאי הכללה במשך תקופת הגבלה.
חיווי אשראי	חיווי שמעבירה לשכת אשראי לנותן אשראי בשאלה האם לתת אשראי ללקוח לשם התקשרות בעסקת אשראי. לצורך בקשת החיווי לא נדרשת הסכמת הלקוח אלא יידוע בלבד. יודגש שכאשר הוגשה בקשה לחיווי אשראי והלקוח נמצא במובהקות לאי פירעון (לעניין חיווי אשראי), יועברו ללשכת האשראי נתוני האשראי המלאים של הלקוח, על בסיסם תתקבל תוצאת החיווי. הלשכה רשאית להעביר לנותן אשראי יחד עם החיווי, מספר מוגבל של נתונים שאותם מותר לפרסם על פי דין.
יחיד הפועל כעוסק	לקוח שיש לו לפחות עסקה אחת שבה מאפיינים עסקיים, כפי שדווח על ידי מקורות המידע למערכת נתוני אשראי.
לקוח מזהה עסקה	אזרח או תושב של מדינת ישראל שאינו קטין. מספר המכיל את התווים האחרונים של מספר העסקה כפי מדווח על ידי מקורות המידע אל מערכת נתוני אשראי. ייתכן ומזהה זה שונה ממספר העסקה או מספר החשבון של הלקוח אצל מקור המידע.
מעוכב	אדם שהוגדר כלקוח מוגבל או כלקוח מוגבל חמור לפי חוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א-1981, ובית המשפט נתן עבורו צו שמונע את ההגבלה כאמור.
מקור מידע מדווח	גוף שחייב או רשאי להעביר את המידע שברשותו למערכת נתוני אשראי על פי חוק, כגון בנק, חברת כרטיסי אשראי, נותן אשראי חוץ בנקאי, בנק הדואר, בנק ישראל, לשכות ההוצאה לפועל, הממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי וכד'.
ניטור לקוח	שירות הניתן על ידי לשכת אשראי לנותני אשראי ומאפשר מעקב אחר נתוני אשראי של לקוח לצורך זיהוי שינויים במצבו הפיננסי או ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו. לצורך פעולת הניטור נדרשת הסכמה של הלקוח לנותן האשראי. הניטור יתאפשר עד לתאריך סיום הסכמת הלקוח לניטור העסקה.
נתון שמעיד על מובהקות לאי פירעון	נתון מהותי (אחד או יותר) המצביע באופן ברור על כך שלקוח אינו פורע את התחייבויותיו לתשלום. מובהקות לאי פירעון רלוונטית עבור מימוש הפסקת איסוף נתוני אשראי והעברת נתונים ללשכה לצורך מתן חיווי אשראי, לפי קריטריונים שנקבעו עבור כל אחד מהמקרים.
עסקאות לא פעילות	עסקאות שנפרעו במלואן, הסתיימו מסיבה אחרת או שהלקוח כבר אינו קשור אליהן.
עסקאות פעילות	עסקאות אשראי מכל סוג בהן הלקוח חייב או ערב ושהלקוח עדיין קשור בהן.
שווי בטוחה	שווי הבטוחה לפי העדכון האחרון שהתקבל ממקור המידע המדווח. שווי הבטוחה נקבע על ידי מקור המידע והוא מתעדכן בהתאם למדיניות ניהול הבטוחות שנקבעה על ידו.
תאריך סיום הסכמת לקוח לניטור העסקה	המועד האחרון שבו אישר הלקוח לנותן אשראי אגב עסקה פרטנית, לקבל מידע אודותיו במסגרת ניטור הלקוח.
תקופת הגבלה	תקופה שמתחילה במועד קבלת נתון שמעיד על מובהקות לאי פירעון לעניין הפסקת איסוף נתוני אשראי ומסתיימת לאחר שעברו 3 שנים שבהם לא התקבל נתון נוסף המעיד על מובהקות זו.



מונחים	הסבר
תקופת הדוח	התקופה שלגביה נשלפו נתונים ממערכת נתוני אשראי לצורך הפקת דוח ריכוז הנתונים. תקופת הדוח הניתנת לבחירה הינה בין 3 ל-10 שנים. תקופת הדוח בפועל תהיה לפי מועד תחילת איסוף הנתונים או מועד תחילת התקופה המבוקשת, המוקדם מביניהם.