



ר' משה דיין 2 שדרות מיקוד: 87001 E-mail: asum2@walla.com

10/12/2023

לכבוד:

מרום שלמה ורחל

א.ג.נ,

הנדון: אישור זכויות חברה משכנת

שם הפרויקט: "אסום ברקפות" ראשון לציון

פרטי הנכס בתשריט בינוי: דירה מס' 101

כתובת הנכס: חיים חפר 13 דירה 101 ראשון לציון

גוש: 4246 חלקה: 288 (חלקה הסטורית מס' 10) תת חלקה: _____ מגרש: 401

שטח הדירה כ: 123 מ"ר מס' חדרים: 5 קומה: 26

שטחים צמודים: חניה תת קרקעית: 2 (חניות מס' 8,9 קומת חניון 1 -)

מרפסת כ: 13 מ"ר, מחסן כ: 3 מ"ר (מס' 44 קומת כניסה)

1. הננו מאשרים כי הזכויות בנכס שבכותר רשומות בספרי החברה המשכנת על שם -

שם משפחה + פרטי	ת.ז	חלקיות הזכויות	הערות
מרום שלמה	033762097	1/2	קיימת הערת אזהרה ברשם המקרקעין מיום
מרום רחל	037482759	1/2	27/12/21 לפי שטר מס' 74214/2021/1

2. נכון למועד אישור זה ועל פי הרשום בספרי החברה המשכנת בלבד - הרישומים, ההערות והפעולות (התחייבויות לרישום משכנתא, עיקולים, צווי מניעה וכו') הם כדלקמן:

מהות הפעולה שבוצעה	הפעולה נתבקשה ע"י...	במועד	הערות
משכנתא מדרגה ראשונה ע"ס 1,710,000 ₪	בנק לאומי לישראל בע"מ	19/12/2021	קיימת הערת אזהרה ברשם המקרקעין מיום 27/12/21 לפי שטר מס' 74214/2021/2

3. המידע המפורט במסמך זה ניתן בהתאם לרישום בספרי החברה המשכנת בלבד ואינו מתייחס לרישומים שאינם מתנהלים בספרי החברה. אישור זה אינו מייתר פנייה לכל רשות מוסמכת אחרת לבדיקת רישום הזכויות בנכס לרבות (אך לא רק) רשם המשכונות ו/או לשכת רישום המקרקעין ו/או רמ"י וכן כל בנק ו/או רשות המיסים לבחינת אישורי מס. במקרה של סתירה בין אישור זה לאישור רשות אחרת מוסמכת - אישור הרשות גובר.

4. אין במסמך זה בכדי לשנות חובות או זכויות משפטיות, כפי שהוסכמו בהסכם המכר, ואין בו כדי להוות הסכמה לחריגה / הפרה מתנאי ההסכם המוזכר לעיל.

לכבוד רב
אסולין אליאב, עו"ד

אסום
חברה קבלנית לבנין בע"מ
ח.פ. 511775090
טל: 08-6612605 פקס: 086610798

11: 50 10/12/23