



"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО «Жилкомсервис № 2 Кировского района»
Захаров Д.П.

Сводная Программа (план) текущего ремонта на 2018 год по ООО "Жилкомсервис №2 Кировского района" г. Санкт-Петербурга

Код	Наименование работ	ед.изм.	Всего	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств								
				Платы населения (работы, выполняемые управляющими организациями ООО "Жилкомсервис" долей участия Санкт-Петербурга, СПб ГУП РЭП).			Платы населения (работы, выполняемые частными управляющими организациями)			Платы населения (работы, выполняемые ТСЖ, ЖСК)		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп	Всего	хоз.сп.	подр.сп	Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	89307,62337	89307,62337	11324,1413	77983,48207						
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	40	40								
		т.кв.м	3,03	3,03	1,33	1,7						
	в том числе,	т.руб.	2804,967	2804,967	889,075	1915,892						
1.1	жесткой	т.кв.м	1,75	1,75	0,05	1,7						
		т.руб.	1972,33	1972,33	56,438	1915,892						
1.2	мягкой	т.кв.м	1,28	1,28	1,28	0						
		т.руб.	832,637	832,637	832,637	0						
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0						
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	63	63	0	63						
		т.руб.	3096,6155	3096,6155	0	3096,6155						
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	0	0	0	0						
		т.руб.	0	0	0	0						
2.2.	Теплоизоляция верхнего розлива системы теплоснабжения с применением минераловатных цилиндров из базальтового волокна, кашированных алюминиевой фольгой.	п.м	2,96	2,96	0	2,96						
		т.руб.	2821,9275	2821,9275	0	2821,9275						
2.3.	Покрытие фасонных частей верхней разводки теплоизоляционной краской	п.м	0	0	0	0						
		т.руб.	0	0	0	0						
2.4.	Ремонт и замена слуховых окон	шт.	0	0	0	0						
		т.руб.	0	0	0	0						
2.5.	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.руб.	274,688	274,688	0	274,688						
3	Нормализация стеновых панелей	т.п.м	1,2	1,2	0	1,2						

3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.руб.	1321,2	1321,2	0	1321,2						
4	Ремонт и окраска фасадов	т.кв.м	4,361	4,361	0,315	4,046						
		т.руб.	7276,518	7276,518	389,916	6886,602						
5	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	72,536	72,536	24,973	47,563						
		л/кл	109	109	71	38						
		т.руб.	20403,714	20403,714	8533,124	11870,59						
6	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,2	0,2	0,2	0						
		т.руб.	73,194	73,194	73,194	0						
7	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0,5	0,5	0,5	0						
		т.руб.	1018,22	1018,22	1018,22	0						
8	Замена водосточных труб	шт.	260	260	260	0						
		т.руб.	118,83	118,83	118,83	0						
9	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0	0	0						
		т.руб.	0	0	0	0						
10	Ремонт отмостки	т.п.м	0,989	0,989	0	0,989						
		т.руб.	1998,83823	1998,83823	0	1998,83823						
11	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	207	207	207	0						
		т.руб.	280,09791	280,09791	280,09791	0						
12	Установка металлических дверей, решеток	шт.	446	446	0	446						
		т.руб.	11499	11499	0	11499						
13	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	1090	1090	0	1090						
		т.руб.	25000	25000	0	25000						
14	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,627	0,627	0	0,627						
		т.руб.	13746,442	13746,442	0	13746,442						
15	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	77	77	0	77						
		т.руб.	516,93334	516,93334	0	516,93334						
16	Ремонт печей	шт.	0	0	0	0						
		т.руб.	0	0	0	0						
17	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	т.кв.м	0	0	0	0						
		т.руб.	0	0	0	0						
18	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	5	5	5	0						
		т.руб.	21,68439	21,68439	21,68439	0						
19	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	0	0	0						
		т.руб.	0	0	0	0						
20	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0	0	0	0						
		т.руб.	0	0	0	0						
21	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	т.кв.м	0,065	0,065	0	0,065						
		т.руб.	131,369	131,369	0	131,369						
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	7991,441	7991,441	7991,441	0						
22	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	8,4	8,4	8,4	0						
		т.руб.	5631,811	5631,811	5631,811	0						
22.1	ГВС	т.п.м.	1,6	1,6	1,6	0						
		т.руб.	1569,968	1569,968	1569,97	0						
22.2	ХВС	т.п.м	2,5	2,5	2,50	0						
		т.руб.	2453,075	2453,075	2453,075	0						
22.3	теплоснабжения	т.п.м	1,3	1,3	1,3	0						

22.3	теплоснабжения	т.руб.	446,88	446,88	446,88	0						
22.4	систем канализации	т.п.м	3	3	3	0						
		т.руб.	1161,888	1161,888	1161,888	0						
23	Замена отопительных приборов	шт.	40	40	40	0						
		т.руб.	280	280	280	0						
24	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	1000	1000	1000	0						
		т.руб.	2079,63	2079,63	2079,63	0						
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	3114,6312	3114,6312	3114,6312	0						
25	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	2	2	2	0						
		т.руб.	362,36	362,36	362,36	0						
26	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	1000	1000	1000	0						
		т.руб.	2572,4942	2572,4942	2572,4942	0						
27	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	35	35	35	0						
		т.руб.	179,777	179,777	179,777	0						
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	0	0	0	0						
28	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0						
29	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0						
30	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	11157,077286	11157,077286	11157,08	0						
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	111570,77286	111570,77286	33587,2935	77983,48207						

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

[illegible]

[illegible]

и.о. начальника ПТО _____ Мищина Ю.В.

Начальник ПЭО _____ Заикина Э.Л.