

N 34



по у  
на  
ошмару  
Ошмару

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 462/14**

05 февраля 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Лазука Станислав Стефанович, рассмотрев материалы дела/протокол № 01/41-р-1 от 23 января 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул.Турбинная, д.11 **Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Кировского района»** (далее – Общество).

Юридический адрес: 198095, Санкт-Петербург, ул. Севастопольская, д. 19.

Банковские реквизиты: ИНН 7805458533, КПП 780501001, ОКПО 74808321, ОКATO 40276565000, ОКТМО 40339000, ОКОГУ 49014, ОКФС 13, ОКОПФ 65, ОКВЭД 70.32, р/с 40602810732030000001, к/с 30101810600000000786, филиал «Санкт-Петербургский» ОАО «АЛЬФА-БАНК» г. Санкт-Петербург.

ОГРН 1089847141218 от 09.04.2008.

С участием Маслова Н.Е. по дов. ом  
04.02.14

**УСТАНОВИЛ**

21 января 2014 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, ул.Турбинная, д.11, ведущим специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Гвоздевым Д.Н. выявлены нарушения «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, а именно:

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки «21» января 2014 с 10-30 по 11-30 выразилось нарушением нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354-р (далее по тексту – Правил) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», а именно: п. 15 приложения 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов нарушено обеспечение нормативной температуры воздуха в жилых помещениях (не ниже +18°C), в



комнате +13°C, кухне +14°C, температура воздуха замерялась прибором «пирометр Opttris MS» в коммунальной квартире 91, дома 11 по ул. Турбинной.

На основании договора Общество по заданию собственника обязано обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Турбинная, д.11, в том числе предоставлять коммунальные услуги.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества (протокол от 30.10.2009), целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилых помещений и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилого дома, установлено не было.

Общество имело возможность и было обязано выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение режима (нормативного уровня) обеспечения населения коммунальными услугами.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

#### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Кировского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 8.000 (восемь тысяч) рублей.



Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

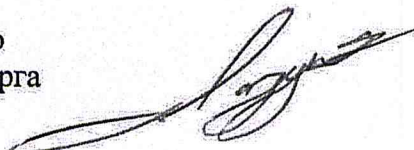
Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40278563000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

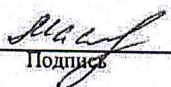
Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



С.С. Лазука

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

  
Подпись

1 Маслова И.Е. 1  
Ф.И.О.

05.02.2014  
Дата