



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 224/14

23 января 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 01/346-2 от 14 января 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, пр.Маршала Жукова, д.18, ул.Морской Пехоты, д.ю14, д.10, ул.Маршала Казакова, д.1 корп.2, пр.Стачек, д.29 Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Кировского района» (далее – Общество).

Юридический и фактический адрес: 198095, Санкт-Петербург, ул. Севастопольская, д. 19.

Телефон/факс: тел./факс: 786-96-61.

Реквизиты: ИНН: 7805458533, КПП: 780501001, р/сч: 40702810645000001875 ОАО «Банк «Санкт-Петербург»
к/сч: 30101810900000000790 БИК: 044030790, ОКПО 74808321.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 29.04.2008 № 1089847141218

МО «Автово»

С участием Масловой И.Е. по доверенности от 19.11.2013г.

УСТАНОВИЛ

02 января 2014 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, пр.Маршала Жукова, д.18, ул.Морской Пехоты, д.ю14, д.10, ул.Маршала Казакова, д.1 корп.2, пр.Стачек, д.29 ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Гвоздевым Д.Н. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

1. Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, дом. 18, 02.01.2014 года

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки «02» января 2014 года с 13-00 до 13-05 выразилось в следующем: нарушены «Правила уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга», утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1334 от 16 октября 2007 года (далее по тексту – п. Правил)

- п. 7.8., 4.6. Площадки для размещения контейнеров должны иметь усовершенствованное водонепроницаемое покрытие, ограждение не менее чем с трех сторон, устройства для стока воды, быть удобными для подъезда специального транспорта и производства погрузочно-разгрузочных работ: частично отсутствует ограждение контейнерной площадки;

- п. 3.1., 3.2.4., 4.6., Дворовые, внутриквартальные территории должны содержаться в чистоте и порядке: газоны не очищены от веток деревьев после спила;

2. Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, дом. 14, 02.01.2014 года

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки «02» января 2014 года с 13-10 до 13-15 выразилось в следующем: нарушены «Правила уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга», утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1334 от 16 октября 2007 года (далее по тексту – п. Правил)

- п. 7.8., 4.6. Площадки для размещения контейнеров должны иметь усовершенствованное водонепроницаемое покрытие, ограждение не менее чем с трех сторон, устройства для стока воды, быть удобными для подъезда специального транспорта и производства погрузочно-разгрузочных работ: частично отсутствует ограждение контейнерной площадки;

3. Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, дом. 10, 02.01.2014 года

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки «02» января 2014 года с 13-20 до 13-25 выразилось в следующем: нарушены «Правила уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга», утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1334 от 16 октября 2007 года (далее по тексту – п. Правил)

- п. 7.8., 4.6. Площадки для размещения контейнеров должны иметь усовершенствованное водонепроницаемое покрытие, ограждение не менее чем с трех сторон, устройства для стока воды, быть удобными для подъезда специального транспорта и производства погрузочно-разгрузочных работ: частично отсутствует ограждение контейнерной площадки;

4. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом. 1, корп. 2, 02.01.2014 года

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки «02» января 2014 года с 13-45 до 13-50 выразилось в следующем: нарушены «Правила уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга», утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1334 от 16 октября 2007 года (далее по тексту – п. Правил)

- п. 7.8., 4.6. Площадки для размещения контейнеров должны иметь усовершенствованное водонепроницаемое покрытие, ограждение не менее чем с трех сторон, устройства для стока воды, быть удобными для подъезда специального транспорта и производства погрузочно-разгрузочных работ: частично отсутствует ограждение контейнерной площадки;

5. Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом. 23, 02.01.2014 года

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки «02» января 2014 года с 14-20 до 14-25 выразилось в следующем: нарушены «Правила уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга», утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1334 от 16 октября 2007 года (далее по тексту – п. Правил)

- п. 3.1., 3.2.4., 4.6., 7.9, Дворовые, внутриквартальные территории должны содержаться в чистоте и порядке: контейнерная площадка не убрана от мусора.

Согласно п. 3.1. Правил объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

В соответствии с п.3.2.4 Правил дворовые, внутриквартальные территории должны содержаться в чистоте и порядке, обеспечивающем беспрепятственное движение пешеходов и подъезд транспорта. Дворовые, внутриквартальные территории, на которых расположены жилые и многоквартирные дома, должны содержаться в соответствии с утвержденными в установленном порядке правилами и нормами технической эксплуатации

жилищного фонда (в части, касающейся требований по содержанию придомовой территории).

В силу п.4.6 Правил собственники помещений в многоквартирном доме непосредственно, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы либо иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства (в зависимости от способа управления многоквартирным домом) осуществляют уборку земельных участков и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно п.7.8 Правил площадки для размещения контейнеров должны иметь усовершенствованное водонепроницаемое покрытие, ограждение не менее чем с трех сторон, устройства для стока воды, быть удобными для подъезда специального транспорта и производства погрузочно-разгрузочных работ.

Контейнеры, используемые для сбора отходов, должны быть технически исправны, окрашены и снабжены информацией об организации, обслуживающей данные контейнеры.

В соответствии с п.7.9. Правил уборка площадок для размещения контейнеров должна производиться ежедневно, а мойка и дезинфекция - не реже одного раза в неделю в период летней уборки.

Дома по адресам: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, пр.Маршала Жукова, д.18, ул.Морской Пехоты, д.ю14, д.10, ул.Маршала Казакова, д.1 корп.2, пр.Стачек, д.29 находятся в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участков Общества (протокол от 30.10.2009г), целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли. Для достижения целей деятельности Общество вправе осуществлять в установленном законодательством РФ порядке следующие виды деятельности: организация эксплуатации жилищного и нежилого фонда; техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий; техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное; проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда; подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации; текущий ремонт жилищного и нежилого фонда; капитальный ремонт жилищного и нежилого фонда; содержание общего имущества жилых домов.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Кировского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 30000 (тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40338000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И. Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

/ _____ /
Ф. И. О.

Дата