



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 2225/13

02 октября 2013 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 01/628-р от 24 сентября 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Стачек пр., д. 101, корп. 1; Маршала Жукова пр., д. 18, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Кировского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 198095, Санкт-Петербург, ул. Севастопольская, д. 19.

Банковские реквизиты: ИНН 7805458533, р/с 40702810645000001875, к/с 30101810900000000790, ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, БИК 044030790, КПП 780501001, ОКПО 74808321, ОКАТО 40276565000, ОКТМО 40339000, ОКОГУ 49014, ОКФС 13, ОКОПФ 65, ОКВЭД 70.32.

ОГРН 1089847141218 от 09.04.2008.

МО «Красненькая речка»

С участием

Петрова А.В.
по проверке от 20.09.2013

УСТАНОВИЛ

19 августа 2013 года по адресам: Санкт-Петербург, Стачек пр., д. 101, корп. 1; Маршала Жукова пр., д. 18, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Петровой Г.М. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 101, корп. 1 (с 10-30 до 11-30):

- п. 3.2.11. Правил - отходы размещены вне специально отведенных оборудованных площадок, вне исправных контейнеров, вывоз которых должен осуществляться своевременно, допущено высыпание мусора;

- п. 3.1. Правил - придомовая территория находится в загрязненном состоянии, отходов осуществляется вне специально отведенных для этого мест, в том числе имеется мусор крупногабаритных отходов (оберток, тары, упаковок), вне контейнеров для сбора отходов;

Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, дом 18 (с 9-30 до 10-30):

- п. 3.2.4. Правил - придомовая, внутриквартальная территории не содержатся в чистоте и порядке;

- п. 3.2.11. Правил - отходы размещены вне специально отведенных оборудованных площадок, вне исправных контейнеров, вывоз которых должен осуществляться своевременно, допущено высыпание мусора;

- п. 3.16.1. Правил - придомовая территория находится в загрязненном состоянии, отходов осуществляется вне специально отведенных для этого мест, в том числе имеется мусор некрупногабаритных отходов (оберток, тары, упаковок), вне контейнеров для сбора отходов.

Согласно п. 3.1. Правил объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

В соответствии с п. 3.2.4. Правил дворовые, внутриквартальные территории должны содержаться в чистоте и порядке, обеспечивающем беспрепятственное движение пешеходов и подъезд транспорта. Дворовые, внутриквартальные территории, на которых расположены жилые и многоквартирные дома, должны содержаться в соответствии с утвержденными в установленном порядке правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (в части, касающейся требований по содержанию придомовой территории).

На основании п. 3.2.11. Правил отходы должны размещаться на специально отведенных оборудованных площадках в исправных контейнерах, вывоз которых должен осуществляться своевременно, не допускается высыпание мусора.

В силу п. 3.16.1. Правил в целях обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга запрещается: сброс мусора, иных отходов вне специально отведенных для этого мест, в том числе сброс гражданами на территориях объектов благоустройства мелких отходов (оберток, тары, упаковок и т.п.) вне контейнеров для сбора отходов и урн; сброс гражданами на территориях объектов благоустройства окурков вне урн.

В соответствии с договорами Общество по зданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, Стачек пр., д. 101, корп. 1; Маршала Жукова пр., д. 18.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу, утвержденному Распоряжением Комитета по управлению городским имуществом № 14-рз от 23.01.2008, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об

административных правонарушений в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в загрязненном состоянии.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Кировского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в сфере благоустройства в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40276566000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

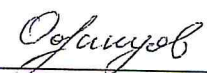
Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Ю.Э.Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:


Подпись


Ф. И. О.

02.10.13
Дата