



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д.68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 960/14

05 марта 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Лазука Станислав Стефанович, рассмотрев материалы дела/протокол №01/193-р от 27 февраля 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул.Зайцева, д.3 Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Кировского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 198095, Санкт-Петербург, ул. Севастопольская, д. 19.

Банковские реквизиты: ИНН 7805458533, р/с 40702810645000001875, к/с 30101810900000000790, ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, БИК 044030790, КПП 780501001, ОКПО 74808321, ОКATO 40276565000, ОКТМО 40339000, ОКОГУ 49014, ОКФС 13, ОКОПФ 65, ОКВЭД 70.32.

ОГРН 1089847141218 от 09.04.2008.

С участием

УСТАНОВИЛ

25 февраля 2014 года в ходе проведения проверки по государственному контролю соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, ул.Зайцева, д.3 специалистом 1 категории - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Игнатьевой Н.В. выявлены следующие нарушения:

В нарушение п.п. 5.9.2., 5.9.1., 5.9.5. Правил двери в мусороприемные камеры в неисправном состоянии, открыты, в нижней части ствола мусоропровода отсутствует шибер, отсутствуют контейнера для сбора отходов;

В нарушение п.п. 4.2.3.1., 4.2.1.3., 4.2.1.14., Правил – на фасаде обнаружены местные разрушения штукатурного, окрасочного слоев фасада, трещины в районе карнизного свеса;

В нарушение п.п. 4.6.4.1., 4.6.4.2., 4.2.3.14. Правил - не обеспечено исправное состояние водосточных труб: (деформированы) не произведена замена отдельных элементов водоотводящих устройств по мере их износа, допущено загрязнение водосточных труб (не очищены от самоклея);

В нарушение п.п. Правил 4.1.6., 4.1.7., 4.10.2.1., 4.8.10. – не обеспечено исправное состояние отмостки здания (просадка, щели и трещины);

В нарушение п.п. Правил 4.2.1.1., 3.2.8. - не обеспечено устранение повреждения потолка на лестничной клетке №3 (следы протечек на последнем этаже);



В нарушение п.п. 2.6.2., 4.8.10. Правил – не обеспечено технически исправное состояние территории домовладения с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки и спуска в подвал (во дворе дома разбит приямок в подвал);

В нарушение п.п. 3.2.1., 4.8.1., Правил – не обеспечено технически исправное состояние ограждений перил на лестничной клетке №3.

Дом по адресу: Санкт-Петербург, ул.Зайцева, д.3 находится в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества (протокол от 30.10.2009г.), целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилого дома, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Кировского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 45.000 (сорок тысяч рублей) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).


Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)  
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001  
в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001



Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника  
Государственной жилищной инспекции  
Санкт-Петербурга



С.С.Лазука

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_  
Подпись

/ \_\_\_\_\_ /  
Ф. И. О.

\_\_\_\_\_  
Дата