



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 863/16

17 марта 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Полтавский Илья Александрович, рассмотрев материалы дела/протокол № 01/2221-р от 20 февраля 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 3, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Кировского района» (далее – Общество).

Сведения о правонарушителе:

Юридический адрес: 198095, Санкт-Петербург, ул. Севастопольская, д.19.
Реквизиты: Р/С № 40702810645000001875 К/С № 30 101 810 900 000 000 790
ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург
БИК 044030790;
ИНН 7805458533,
КПП: 780501001,
ОКПО 74808321,
ОКТМО 40339000

ООО «Жилкомсервис № 2
Кировского района»

Вх. № 727-ми
от 01.04.16

С участием представителя по доверенности Сабуровой Л.Н.

УСТАНОВИЛ:

18 февраля 2016 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 3, главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Кировского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Клементьевой О.А. выявлены нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170 (далее - Правил), а именно:

- п.п.4.1.1.; 4.1.3. Правил - не обеспечено исправное состояние фундаментов и стен подвала, подвальное помещение, где расположен тепловой пункт, затоплено.
- п.п.4.6.4.1. Правил не обеспечена исправность системы водоотвода наружного (разрушение водосточных труб, нарушение сопряжений отдельных элементов между собой).
- п.п.4.8.6. Правил - на лестничной клетке №1 отсутствует участок деревянного поручня на уровне 1 -го этажа.

Выявленные нарушения подтверждены актом проверки № 01/2221-р от 18 февраля 2016 года, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении № 01/2221-р от 20 февраля 2016 года.

Из протокола об административном правонарушении следует, что с протоколом об административном правонарушении представитель Общества, действующий по доверенности № 330 от 12.02.2016г., Сабурова Л.Н. ознакомлена, просила рассмотреть дело в ее присутствии



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2296/16

09 июня 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Полтавский Илья Александрович, рассмотрев материалы дела/протокол № 01/7781 от 31 мая 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенных «27» мая 2016 года по адресам: **Санкт-Петербург, ул. Севастопольская, д.27/30; д.29; д.34; д.36; д.38; д.40; д.42/12; д.44; д.46; ул. Турбинная, д.33** Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Кировского района» (далее – Общество).

Сведения о правонарушителе:

Юридический адрес: 198095, Санкт-Петербург, ул. Севастопольская, д.19.
Реквизиты: Р/С № 40702810645000001875 К/С № 30 101 810 900 000 000 790
ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, ОГРН 1089847141218,
БИК 044030790; ИНН 7805458533, КПП: 780501001, ОКПО 74808321.

С участием представителя по доверенности №454 от 08.06.2016 Бабич Я.Ф.

УСТАНОВИЛ:

27 мая 2016 года в результате проведенной проверки по адресам: **Санкт-Петербург, ул. Севастопольская, д.27/30; д.29; д.34; д.36; д.38; д.40; д.42/12; д.44; д.46; ул. Турбинная, д.33** главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Кировского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Игнатьевой Н.В. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

Санкт-Петербург ул. Севастопольская, дом 27/30 (кадастровый номер 8039) по состоянию на 27.05.2016 с 14-30 до 16-30 час.

- п.п.6.2.4. Правил - на объекте благоустройства (на газоне) не произведена своевременная косьба травы (допущена высота травы более 10 см.);

Санкт-Петербург ул. Севастопольская, дом 29 (кадастровый номер 8039) по состоянию на 27.05.2016 с 14-30 до 16-30 час.

- п.п.6.2.4. Правил - на объекте благоустройства (на газоне) не произведена своевременная косьба травы (допущена высота травы более 10 см.);
Санкт-Петербург ул. Севастопольская, дом 34 (кадастровый номер 8040) по состоянию на 27.05.2016 с 14-30 до 16-30 час.
- п.п.6.2.4. Правил - на объекте благоустройства (на газоне) не произведена своевременная косьба травы (допущена высота травы более 10 см.);
Санкт-Петербург ул. Турбинная, дом 33 (кадастровый номер 8040) по состоянию на 27.05.2016 с 14-30 до 16-30 час.
- п.п.6.2.4. Правил - на объекте благоустройства (на газоне) не произведена своевременная косьба травы (допущена высота травы более 10 см.);
Санкт-Петербург ул. Севастопольская, дом 36 (кадастровый номер 8040) по состоянию на 27.05.2016 с 14-30 до 16-30 час.
- п.п.6.2.4. Правил - на объекте благоустройства (на газоне) не произведена своевременная косьба травы (допущена высота травы более 10 см.);
Санкт-Петербург ул. Севастопольская, дом 38 (кадастровый номер 8040) по состоянию на 27.05.2016 с 14-30 до 16-30 час.
- п.п.6.2.4. Правил - на объекте благоустройства (на газоне) не произведена своевременная косьба травы (допущена высота травы более 10 см.);
Санкт-Петербург ул. Севастопольская, дом 40 (кадастровый номер 8040) по состоянию на 27.05.2016 с 14-30 до 16-30 час.
- п.п.6.2.4. Правил - на объекте благоустройства (на газоне) не произведена своевременная косьба травы (допущена высота травы более 10 см.);
Санкт-Петербург ул. Севастопольская, дом 42/12 (кадастровый номер 8044) по состоянию на 27.05.2016 с 14-30 до 16-30 час.
- п.п.6.2.4. Правил - на объекте благоустройства (на газоне) не произведена своевременная косьба травы (допущена высота травы более 10 см.);
Санкт-Петербург ул. Севастопольская, дом 44 (кадастровый номер 8044) по состоянию на 27.05.2016 с 14-30 до 16-30 час.
- п.п.6.2.4. Правил - на объекте благоустройства (на газоне) не произведена своевременная косьба травы (допущена высота травы более 10 см.);
Санкт-Петербург ул. Севастопольская, дом 46 (кадастровый номер 8044) по состоянию на 27.05.2016 с 14-30 до 16-30 час.
- п.п.6.2.4. Правил - на объекте благоустройства (на газоне) не произведена своевременная косьба травы (допущена высота травы более 10 см.);
- п.п.6.3.2. Правил - объект благоустройства дворовая территория находится в неочищенном от мусора состоянии: не произведено подметание внутриквартальной территорий, вывоз смета и загрязнений.

Выявленные нарушения подтверждены актом № 01/7781 от 27 мая 2016 года, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении № 01/7781 от 31 мая 2016 года.

Из протокола об административном правонарушении следует, что с протоколом об административном правонарушении представитель Общества, действующий по доверенности № 438 от 31.05.2016г., Н.М. Бабич Я.Ф. ознакомлена и просила рассмотреть дело в ее присутствии.

На рассмотрение административного дела явился представитель по доверенности №454 от 08.06.2016 гр. Бабич Я.Ф., которая вину признала, представила справку об устранении выявленных нарушений с приложением материалов фотофиксации. Документы приобщены к материалам административного дела и являются обстоятельством, смягчающим административную ответственность.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

В соответствии с п.6.2.4 Правил летняя уборка предусматривает своевременную косьбу травы в зонах зеленых насаждений, не допуская достижения травой десятисантиметровой высоты (за исключением первого покоса после строительства нового газона).

В соответствии с п.6.3.2. летняя уборка предусматривает уборку тротуаров, дворовых, внутриквартальных территорий и пешеходных территорий - ежедневно до 8 часов утра и далее, не допуская наличия на них загрязнений, мусора, пыли, смета.

В соответствии с договором управления № 1 от 24.02.2016г. Общество по заданию собственника обязуется произвести уборку внутриквартальных территорий, входящих в состав земель общего пользования, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, ул. Севастопольская, д.27/30; д.29; д.34; д.36; д.38; д.40; д.42/12; д.44; д.46; ул. Турбинная, д.33.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников от 30.10.2009 г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Каких-либо процессуальных нарушений при возбуждении и ведении административного производства установлено не было, нарушений действующего законодательства, регулирующего порядок проведения проверок также не установлено.

Материалы проверки отвечают требованиям законодательства и являются допустимыми доказательствами по административному делу.

При рассмотрении дела об административном правонарушении обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, не установлено.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, отягчающие административную ответственность (неоднократность привлечения к административной ответственности за однородные правонарушения, количество эпизодов), обстоятельства, смягчающие административную ответственность, отсутствуют, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Кировского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990) ИНН 7841000298, ОКТМО 40339000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001 УИН: 0314779122960100229600151.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



И.А. Полтавский