



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2219/13

02 октября 2013 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 01/626-р от 24 сентября 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 101, корп. 1; пр. Маршала Жукова, д. 18, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Кировского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 198095, Санкт-Петербург, ул. Севастопольская, д. 19.

Банковские реквизиты: ИНН 7805458533, р/с 40702810645000001875, к/с 30101810900000000790, ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, БИК 044030790, КПП 780501001, ОКПО 74808321, ОКАТО 40276565000, ОКТМО 40339000, ОКОГУ 49014, ОКФС 13, ОКОПФ 65, ОКВЭД 70.32.

ОГРН 1089847141218 от 09.04.2008.

С участием

Грибоедова Д.В.
по доверенности от 30.09.2013

УСТАНОВИЛ

19 августа 2013 года в ходе проведения проверки по соблюдению требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 101, корп. 1; пр. Маршала Жукова, д. 18, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Петровой Г.М. выявлены следующие нарушения:

Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 101, корп. 1 (в 11 час. 30 мин.):

- п.п. 4.1.6., 4.1.7. Правил - не обеспечено исправное состояние отмостки дома по всему периметру здания (провалы, глубокие трещины);

- п.п. 5.6.1., 5.6.6. Правил - не обеспечена нормальная эксплуатация внутридомовых электрических сетей с нарушением п. 2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, светильники эксплуатируются без рассеивателей на лестничных клетках;

Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, дом 18 (в 10 час. 30 мин.):

- п.п. 4.7.1. Правил - не обеспечена чистота и исправность дверных заполнений (двери загрязнены, повреждены);

- п.п. 3.2.8. Правил - на лестнице, где кв. № 238, дома нарушен окрасочный слой стен;

- п.п. 4.6.1.2. Правил - не устранены расслоения в швах кровельного и защитного слоев; отслоение мастичного слоя кровельного покрытия.
- п.п. 4.6.1.18. Правил - кровля не очищена от мусора;
- п.п. 4.6.3.2. Правил - доступ в чердачное помещение Инспекции не обеспечен;
- п.п. 5.6.1., 5.6.6. Правил - не обеспечена нормальная эксплуатация внутридомовых электрических сетей с нарушением п. 2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, светильники эксплуатируются без рассеивателей на лестничных клетках;
- п.п. 5.8.3. Правил - не устранена утечка на трубопроводе канализации (отсутствует крышка ревизии).
- п.п. 3.4.1. Правил - не обеспечена чистота подвального помещения (бытовой мусор).

В соответствии с договорами № 2-331 от 01.06.2012 и № 474 от 01.04.2011 Общество по зданию собственника обязано обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 101, корп. 1, лит. Д; пр. Маршала Жукова, д. 18, лит. В.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу, утвержденному Распоряжением Комитета по управлению городским имуществом № 14-рз от 23.01.2008, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилого дома, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Кировского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Ю.Э.Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:


Подпись

1. 
Ф. И. О.


Дата