



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2654/14

04 июня 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Лазука Станислав Стефанович, рассмотрев материалы дела/протокол № 01/174-2 от 20 мая 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Тракторная ул., д.9, д.11, д.15, ул.Ивана Черных, д.13, д.15, ул.Швецова, д.10 генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Кировского района» (далее – Общество) Захаровым Дмитрием Петровичем,

Паспорт: серия 4008 № 653777, паспорт выдан ТП №37 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красногвардейском районе.

Место рождения: гор.Ленинград.

Дата рождения: 27.10.1973. Зарегистрирован и проживает по адресу: Санкт-Петербург, шоссе Революции, д.84 корп.1 кв.15.

МО «Нарвский округ».

С участием Нарушитель не явился и не извещен

УСТАНОВИЛ

12 апреля 2014 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, Тракторная ул., д.9, д.11, д.15, ул.Ивана Черных, д.13, д.15, ул.Швецова, д.10 ведущим специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Гвоздевым Д.Н. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

1. Санкт-Петербург, ул. Тракторная, дом 9, 12.04.2014 года с 09-00 до 16-00;

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки «12» апреля 2014 года с 09-15 до 09-20 выразилось в следующем: нарушены «Правила уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга», утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1334 от 16 октября 2007 года (далее по тексту – п. Правил)

- п. 3.1., 3.2.4., 4.6. Дворовые, внутриквартальные территории должны содержаться в чистоте и порядке: газоны не очищены от листвы, мусора;

2. Санкт-Петербург, ул. Тракторная, дом 11, 12.04.2014 года с 09-00 до 16-00;

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки «12» апреля 2014 года с 09-30 до 09-35 выразилось в следующем: нарушены «Правила

174.9
20.05.14

уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга», утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1334 от 16 октября 2007 года (далее по тексту – п. Правил)

- п. 3.1., 3.2.4., 4.6. Дворовые, внутриквартальные территории должны содержаться в чистоте и порядке: газоны не очищены от листвы, мусора;

3. Санкт-Петербург, ул. Тракторная, дом 15, 12.04.2014 года с 09-00 до 16-00;

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки «12» апреля 2014 года с 09-50 до 09-55 выразилось в следующем: нарушены «Правила уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга», утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1334 от 16 октября 2007 года (далее по тексту – п. Правил)

- п. 3.1., 3.2.4., 4.6. Дворовые, внутриквартальные территории должны содержаться в чистоте и порядке: газоны не очищены от мусора;

4. Санкт-Петербург, ул. Ивана Черных, дом 15, 12.04.2014 года с 09-00 до 16-00;

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки «12» апреля 2014 года с 10-10 до 10-15 выразилось в следующем: нарушены «Правила уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга», утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1334 от 16 октября 2007 года (далее по тексту – п. Правил)

- п. 7.10. Вывоз коммунальных (бытовых) отходов производится регулярно, не допускается переполнение контейнеров и хранение отходов на контейнерных площадках: контейнер переполнен;

5. Санкт-Петербург, ул. Ивана Черных, дом 13, 12.04.2014 года с 09-00 до 16-00;

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки «12» апреля 2014 года с 10-20 до 10-25 выразилось в следующем: нарушены «Правила уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга», утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1334 от 16 октября 2007 года (далее по тексту – п. Правил)

- п. 3.1., 3.2.4., 4.6. Дворовые, внутриквартальные территории должны содержаться в чистоте и порядке: газоны не очищены от мусора;

6. Санкт-Петербург, ул. Швецова, дом 10, 12.04.2014 года с 09-00 до 16-00;

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки «12» апреля 2014 года с 10-50 до 10-55 выразилось в следующем: нарушены «Правила уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга», утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1334 от 16 октября 2007 года (далее по тексту – п. Правил)

- п. 3.1., 3.2.4., 4.6. Дворовые, внутриквартальные территории должны содержаться в чистоте и порядке: территория, прилегающая к многоквартирному жилому дому не убрана от обвалившегося штукатурного слоя цоколя здания.

На основании п.3.1 Правил объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

В соответствии с п.3.2.1 Правил усовершенствованные дорожные покрытия (асфальт, диабаз и др.) должны быть без трещин и выбоин, с исправными водостоками, находиться в чистоте, исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов, чистоту атмосферы Санкт-Петербурга и предотвращение запыленности придорожных слоев воздуха в летнее время года.

Согласно п.3.2.4. Дворовые, внутриквартальные территории должны содержаться в чистоте и порядке, обеспечивающем беспрепятственное движение пешеходов и подъезд транспорта. Дворовые, внутриквартальные территории, на которых расположены жилые и многоквартирные дома, должны содержаться в соответствии с утвержденными в установленном порядке правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (в части, касающейся требований по содержанию придомовой территории).

Пунктом 4.6. Правил установлено, что собственники помещений в многоквартирном доме непосредственно, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы либо иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства (в зависимости от способа управления многоквартирным домом) осуществляют уборку земельных участков и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Дома по адресам: Санкт-Петербург, Тракторная ул., д.9, д.11, д.15, ул.Ивана Черных, д.13, д.15, ул.Швецова, д.10 находятся в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу Общества, утвержденным решением внеочередного собрания участников Общества (протокол от 30.11.2009г.) единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор Общества.

В соответствии с протоколом заседания Совета директоров от 22.01.2014 ООО «Жилкомсервис №2 Кировского района» на должность генерального директора утвержден Захаров Дмитрий Петрович.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения требований Правил или принятие всех зависящих мер для недопущения нарушения законодательства установлено не было.

Выявленное в результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительным, поскольку исключает возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении должностного лица к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома.

Выявленное в результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительным, поскольку исключает возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении должностного лица к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома.

Таким образом, в действиях Захарова Д.П. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Захарова Д.П. обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений,

ПОСТАНОВИЛ

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Адмиралтейского района» Захарова Дмитрия Петровича признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить штраф в сумме 10000 (десять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40305000, КПП 780601001, р/с 401018102000000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001
Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



С.С.Лазука

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф. И. О.

Дата