



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 5406/16

15 декабря 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Полтавский Илья Александрович, рассмотрев материалы дела/протокол № 01/15548-р от 01 декабря 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном 11.11.2016 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шотландская, д.3 Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Кировского района» (далее – Общество).

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Кировского района» (ООО «Жилкомсервис №2 Кировского района»).
Юридический и фактический адрес: 198095, Санкт-Петербург, ул. Зои Космодемьянской, д. 13, лит. А.

Телефон/факс: тел./факс: 708-786-96-61.

Реквизиты: ИНН: 7805458533, КПП: 780501001, р/сч: 407028106450000001875;

ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург; к/сч: 301018109000000000790 БИК: 044030790, ОКПО 74808321, ОКАТО 40276565000, ОКТМО 40339000; ОКОГУ 49014; ОКФС 13, ОКОПФ 65, ОКВЭД 70.32.; Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 09.04.2008 № 1089847141218.

С участием представителя по доверенности №1276/16 от 14.12.2016 Земцовой Л.О.

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной внеплановой выездной проверки 11 ноября 2016 г. по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шотландская, д.3 главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Кировского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Лосинцом М.В. выявлены нарушения «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила), а именно:

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки «11» ноября 2016 с 10-00 по 11-00 выразилось в нарушении нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354-р (далее по тексту - Правил) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», а именно: п. 5 приложения 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, нарушено допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора в дневное время более чем на 3°C. На момент проверки температура воды в точке водоразбора по адресу ул. Шотландская, д.3, кв.38 , составила +45,3°C при норме от +60°C до +75°C, замеры производились термометром контактным цифровым ТК-5, модификации ТК-5.06 №41002- 09, свидетельство о поверке №0147575, в соответствии с методикой проведения замеров температуры ГВС утвержденной Правилами, а именно: пропуск воды осуществлялся в

течении трех минут с последующим проведением замера температуры, в результате чего было выявлено нарушение п.5 приложения 1 Правил.

Нарушения подтверждены актом проверки от 11.11.2016 г. с приложением, фотофиксацией, а также протоколом об административном правонарушении № 01/15548-р от 01.12.2016 г.

При составлении протокола об административном правонарушении представитель Общества по доверенности № 636 от 10.11.2016 Земцова Л.О. указала, что с содержанием протокола она ознакомлена, от объяснений отказывается, просила рассмотреть дело в ее отсутствие.

Однако, на рассмотрение административного дела представитель по доверенности №1276/16 от 14.12.2016 Земцова Л.О. явилась, вину признала, пояснила, что нарушения устраняются, документов об устранении выявленных нарушений не представила.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

Статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность за нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

При проведении проверки должностным лицом были выявлены вышеуказанные нарушения требований Правил, которые зафиксированы в акте проверки и иных материалах проверки.

Материалы проверки отвечают требованиям законодательства и являются допустимыми доказательствами по административному делу. Каких-либо нарушений закона при проведении проверки и фиксации нарушений не выявлено.

Следовательно, материалами дела, а именно актом проверки и приложенными к нему материалами установлено, что Обществом нарушены обязательные требования, установленные жилищным законодательством к обеспечению населения коммунальными услугами, что является административным правонарушением, предусмотренным статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Нарушения зафиксированы актом проверки и протоколом об административном правонарушении.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с п.п. «а» п. 33 Правил, потребитель имеет право получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества.

Подпунктом «а» пункта 31 Правил установлено, что исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

На основании изложенного, Общество обязано было обеспечить горячее водоснабжение квартиры по вышеуказанному адресу в соответствии с установленными требованиями.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанных пунктов Правил по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шотландская, д.3, установлен Инспекцией в ходе проверки 11.11.2016 и подтверждается материалами дела, в том числе распоряжением о проведении внеплановой выездной проверки, актом осмотра от 11.11.2016. материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, а также предоставлению коммунальных услуг в необходимых объемах и надлежащего качества, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение режима (нормативного уровня) обеспечения населения коммунальными услугами.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное Обществу наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Кировского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и наложить административных штраф в сумме 7000 (семь тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779124060100540600165.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

И.А. Полтавский