



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02  
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**по делу об административном правонарушении № 3811/16**

08 сентября 2016 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Полтавский Илья Александрович, рассмотрев материалы дела/протокол № 01/8824-р-1 от 26.08.2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном 27.07.2016 г. по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Ивана Черных, д.13** начальником домоуправления Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Кировского района» (далее – Общество) Егоровой Марией Михайловной.

Паспорт: 4102 №839075, выдан 11.12.2002 Сланцевским ОВД Ленинградской области.

Дата и место рождения: 29.07.1955, пос. Чихаево Ашевского р-на Псковской обл.

Адрес регистрации: с 17.03.2016 Ленинградская обл., Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Малая Сосновая, д.5.

Проживает по адресу: Санкт-Петербург, ул. Оборонная, д.4, кв.1.

Место работы: ООО «ЖКС №2 Кировского района», ул. Севастопольская, д.19.

С участием Егоровой М.М.

**УСТАНОВИЛ**

27 июля 2016 года в результате проведенной проверки по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Ивана Черных, д.13** главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Кировского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Лосинцом М.В. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

В нарушение п. 3.3.1., 3.3.4 Правил - не обеспечена чистота и доступность прохода ко всем элементам чердачного помещения: чердачное помещение загромождено строительным мусором;

В нарушение п. 4.2.1.1., 3.2.8., 4.10.2.1. Правил - на лестничной клетке №2 допущено повреждение окрасочного и штукатурного слоя стен и потолка; допущено увлажнение ограждающих конструкций;

В нарушение п. 4.6.1.25 Правил - не обеспечено оборудование слуховых окон жалюзийными решетками препятствующими проникновению птиц в чердачное помещение;

В нарушение п. 5.7.5, 3.3.6 Правил - не произведена пылеуборка и дезинфекция чердачных помещений;

В нарушение п. 5.5.6., 5.7.2 Правил - не обеспечено исправное состояние вентиляционных шахт: отсутствует зонт вентиляционной шахты, дефлекторы, в результате чего происходит намокание ограждающих конструкций;

жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Егоровой М.М., обстоятельства, смягчающие административную ответственность и обстоятельства, отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

### ПОСТАНОВИЛ

Начальника домоуправления Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Кировского района» Егорову Марию Михайловну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН: 0314779128020100380200150.

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

И.А. Полтавский