

N 37

подано на
суд
02.04.14



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Малоохтинский пр., д.68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 869/14

26 февраля 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Лазука Станислав Стефанович, рассмотрев материалы дела/протокол №01-37-р-4 от 20 января 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, **пр.Стачек, д.16, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Кировского района»** (далее – Общество).

Юридический адрес: 198095, Санкт-Петербург, ул. Севастопольская, д. 19.
Банковские реквизиты: ИНН 7805458533, р/с 40702810645000001875, к/с 30101810900000000790, ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, БИК 044030790, КПП 780501001, ОКПО 74808321, ОКATO 40276565000, ОКТМО 40339000, ОКОГУ 49014, ОКФС 13, ОКОПФ 65, ОКВЭД 70.32.
ОГРН 1089847141218 от 09.04.2008.

С участием

И.И. Свешнев, И.И. Свешнев

УСТАНОВИЛ

17 января 2014 года в ходе проведения проверки по государственному контролю соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), по адресу: Санкт-Петербург, пр.Стачек, д.16 главным специалистом государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Клементьевой О.А. выявлены следующие нарушения:

п.п. Правил - 5.2.17 в тепловом пункте, где л.кл. №11 задвижка не пронумерована согласно схеме (по проекту), не обеспечен повседневный контроль за давлением теплоносителя (манометр находится в нерабочем состоянии (разбит), манометры находятся в нерабочем состоянии (нарушен межповерочный интервал (дата последней госповерки 2010 год).

п. п. Правил - 4.5.1. не обеспечено исправное состояние перегородки между тепловым пунктом и водомерным узлом в подвале, где лестничная клетка №11 (перегородка имеет уклон, отрыв от стены, отслоение штукатурного слоя).

п.п. Правил 4.2.3.1. на фасаде здания местные разрушения штукатурки, выкрашивание раствора из швов кирпичной кладки, общие загрязнения поверхности стен (фасад здания загрязнен надписями граффити).

п.п. Правил 3.4.5. - входные двери в подвалы не закрыты на замок.

- п.п. Правил - 5.9.16. мусоросборные камеры не содержатся в чистоте и не промываются.
- п.п. Правил - 4.7.4. на этажных площадках лестничной клетки № 7 не обеспечено исправное состояние окон (разрушение окраски подоконных досок.), наружная поверхность входной двери на лестничную клетку №13 не очищена от загрязнений (загрязнена надписями граффити), на лестничной клетке №16 не обеспечено устранение повреждений дверных полотен (отслоение окрасочного слоя дверных полотен).
- п.п. Правил 5.6.6. - не обеспечена нормальная эксплуатация внутридомовых электрических сетей с нарушением п.2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, светильники эксплуатируются без рассеивателей на лестничной клетке №7 и в помещении теплового пункта, где на лестничная клетка №16.
- п.п. Правил - 3.2.8. на лестничных клетках №7, №13, №16 не обеспечено устранение повреждения стен (отслоение штукатурного и окрасочного слоёв стен).
- п.п. Правил - 3.2.16. - на лестничной клетке №7 размещены бытовые вещи (тумбочка, лестница, дверь, бытовой мусор).
- п.п. Правил 4.8.14. - дверь на чердачное помещение из л.кл. №7 открыто, замок отсутствует, на лестничной клетке №7 не обеспечено исправное состояние остекления на окнах.
- п.п. Правил 4.4.15. - не произведена заделка разрушенных мест в цементных полах.
- п.п. Правил 3.4.1., 4.1.15 - не обеспечена чистота и доступность прохода ко всем элементам подвала; допускается захламление и загрязнение подвальных помещений
- п.п. Правил 4.2.1.3. допускаются деформации конструкций ступеней крыльца, отклонение конструкций от вертикали, расслоение рядов кладки, разрушение и выветривание стенового материала приямка (вход в подвал между л.кл. №7 и л.кл. №8).
- п.п. Правил 3.5.8. допущены крепления к стенам зданий нерабочих и деформированных ламп ДРЛ.
- п.п. Правил 5.5.6. - не обеспечено исправное состояние оголовка вентиляционного канала.
- п.п. Правил - 4.6.2.3. - не обеспечена исправность вентиляционных труб, выступающих над поверхностью кровель (разрушена кирпичная кладка вентиляционного канала).
- п.п. Правил 4.2.4.4. нарушен защитный слой балконных плит.
- п.п. Правил - 4.2.1.11. отметы водосточных труб установлены менее чем на 0,2м ниже уровня тротуара.
- п.п. Правил 4.6.4.3. - не обеспечена вертикальность прокладки водосточных труб (имеются переломы и деформации водосточных труб).
- п.п. Правил 4.2.4.1. - не обеспечена правильность использования балкона, расположенного на третьем этаже кв. №135 - допускается размещение громоздких и тяжелых вещей, его захламления и загрязнения.
- п.п. Правил 3.7.1. - не обеспечена своевременная уборка территории.
- п.п. Правил - 4.8.12. тамбурные двери на лестничных клетках №16 и №13 не имеют самозакрывающих устройств (пружин).
- п.п. Правил - 4.7.1. не обеспечено исправное состояние окон на лестничной клетке №16 (отсутствуют створки вторых оконных рам).
- п.п. Правил 4.8.4. - В конструкциях лестниц не заделаны, сколы (лестничная клетка №16);
- п.п. Правил 4.1.11. - допускаются зазоры в местах прохода трубопроводов через стены.

Дом по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.16 находится в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества (протокол от 30.10.2009г.), целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилого дома, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Кировского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 15.000 (сорок тысяч тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001
Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



С.С.Лазука

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

/ Ф.И.О. /

Дата