



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2868/13

04 декабря 2013 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 01/1041-р от 27 ноября 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ивана Черных, д. 19, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Кировского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 198095, Санкт-Петербург, ул. Севастопольская, д. 19.

Банковские реквизиты: ИНН 7805458533, КПП 780501001, ОКПО 74808321, ОКATO 40276565000, ОКТМО 40339000, ОКОГУ 49014, ОКФС 13, ОКОПФ 65, ОКВЭД 70.32, р/с 40602810732030000001, к/с 301018106000000000786, филиал «Санкт-Петербургский» ОАО «АЛЬФА-БАНК» г. Санкт-Петербург.

ОГРН 1089847141218 от 09.04.2008.

С участием

Клементьева О.А.
по доверенности

УСТАНОВИЛ

18 ноября 2013 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ивана Черных, д. 19, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Клементьевой О.А. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

- п. 3.3.6 Правил - не произведена дезинфекция всего объема чердачного помещения (на чердаке находятся экскременты голубей и их трупы);
- п. 3.3.1 Правил - не обеспечена чистота и доступность прохода ко всем элементам чердачного помещения (лежит пленка, мусор);
- п. 3.3.5 Правил - входные двери на кровлю отсутствуют;
- п. 4.8.14 Правил - вход из лестничной клетки №3 на чердак не закрыт на замок;
- п. 3.2.8 Правил - на лестничной клетке №3 не обеспечено устранение повреждений на стенах и потолке (отслоение окрасочного слоя на поверхности стен, сухие следы протечек на поверхности стен и потолка на уровне пятого этажа);
- п. 5.6.6 Правил - не обеспечена нормальная эксплуатация внутридомовых электрических сетей с нарушением п. 2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, светильники эксплуатируются без рассеивателей (на лестничной клетке № 3)

В соответствии с договором № 2-126 от 01.06.2012 Общество собственника обязано обеспечивать управление многоквартирным домом, услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ивана Черных, д. 19

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества (протокол от 30.10.2009), целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, управление многоквартирным домом, обеспечением технической безопасности жилого фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все необходимые меры по соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин не соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению эксплуатации жилого дома, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых помещений.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства, смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

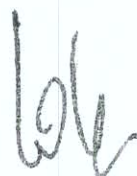
Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Кировского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 400000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

код бюджетной классификации (КБК) 80/11090020020000140 «прочие от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевш законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии по порядку, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Фе, административных правонарушениях.

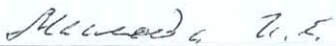
Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



К

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекс Федерации об административных правонарушениях:


Подпись

1  1
Ф.И.О.

от
Д

КОПИЯ ВЕРНА
Юрисконсульт  Маслова И.Е.



Ответ на предписание

№ 01/1041-р от 27 ноября 2013г.

По адресу ул. Ивана Черных, д.19 устранены следующие нарушения:

1. Произведена дезинфекция всего объема чердачного помещения (экскременты и трупы голубей убраны).
2. Обеспечена чистота и доступность прохода ко всем элементам чердачного помещения (мусор убран.)
3. Обеспечено исправное состояние конструкций чердачного помещения.
4. Обеспечена исправность системы водоотвода: загрязнение самоклеем устранено.
5. Вход из лестничной клетки №3 на чердак закрыт на замок.
6. Обеспечена нормальная эксплуатация внутридомовых электрических сетей, светильники дополнены рассеивателем.
7. На лестничной клетке №3 обеспечена регулярная уборка: окна и подоконники обмели, окно между первым и вторым этажами вымыли.
8. Ремонтные работы по фурнитуре окон запланированы на 2014г.

Начальник ДУ – 15



М. М. Егорова

03.12.2013г.

КОПИЯ ВЕРНА
Юрисконсульт _____ Маслова И.Е.

