



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д.68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении №763/14

19 февраля 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Лазука Станислав Стефанович, рассмотрев протокол № 01/117-р от 13 февраля 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 10, корп. 1, лит. В, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Кировского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 198260, Санкт-Петербург, ул. Севастопольская, д. 19

Реквизиты: ИНН 7805458533, КПП 780501001, р/сч: 40602810732030000001

к/сч: 30101810600000000786, БИК: 044030786 в Филиал «Санкт-Петербургский» ОАО

«Альфа-Банк»

С участием

*Масловой М. Е. по доверенности*  
*от 19.02.14*

УСТАНОВИЛ

10 февраля 2014 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 10, корп. 1, лит. В, специалистом 1-й категории - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Кировского районов выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

В нарушении п.п. Правил 5.6.2., 5.6.6. - не обеспечена нормальная эксплуатация внутридомовых электрических сетей с нарушением п.2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей: на лестничной клетке и техническом этаже светильники эксплуатируются без рассеивателей, допускаются скрутки.

В нарушение п.п. Правил 4.2.1.1., 3.2.8. - не обеспечено устранение повреждения стен на 1-м и 2-м этаже лестничной клетки №10 (отслоение окрасочного слоев, следы протечек на поверхности потолка);

В нарушении п.п. Правил 3.2.18. Правил - на лестничной клетке №10 электрощиток на 1-м этаже эксплуатируется без крышки.

В нарушение Правил п.5.2.1. на лестничной клетке №10 не обеспечено поддержание оптимальной температуры воздуха в отапливаемых помещениях (отсутствует прибор отопления на 13-м этаже).

В нарушение п.п. Правил 2.6.2., 5.2.1., 5.2.24., 5.2.18. – допущены утечки воды на системе центрального отопления на техническом этаже, следы коррозии, не произведен ремонт (замена) запорно-регулирующей арматуры.

На основании договора управления № 2-343 от 01.06.2012, дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Маршала Казакова, д. 10, корп. 1, лит. В находится в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.



На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества (протокол от 30.10.2009), целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилых помещений и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилого дома, установлено не было.

Общество имело возможность и было обязано выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

#### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Кировского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



С.С.Лазука

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф. И. О.

Дата