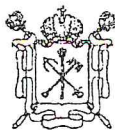


Ситачек 101/1 лит. А.

4 500 руб.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 5639/16

22 декабря 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции — заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Полтавский Илья Александрович, рассмотрев протокол № 01/16949-р от 09 декабря 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном «06» декабря 2016 года по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.101, корп.1, лит.А** начальником эксплуатационного участка №5 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Кировского района» (далее — Общество) Закировой Гулнарой Эрмахамадовой.

Место работы, должность: Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Кировского района», начальник домоуправления.

Паспорт: серия 41 13 № 543855, выданный 11.10. 2013 ТП №85 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Бокситогорском районе .

Место рождения: гор. Туркестан, Чемкентской обл. Казахской ССР.

Дата рождения: 25.03.1989

Зарегистрирована по адресу: Ленинградская обл. гор. Тихвин, пер. Речной, дом 14.

Проживает по адресу: гор. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 1, корп. 2 , кв. 230.

Нарушитель не явился. Извещен.

УСТАНОВИЛ

06 декабря 2016 года в результате проведенной внеплановой выездной проверки по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.101, корп.1, лит.А** ведущим специалистом — государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Кировского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Дитковским И.В. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

и - в нарушении п.п.3.2.8 и 3.2.9, 4.2.1.1. Правил - в лестничной клетке № 1 многоквартирного дома поверхности стен не имеют однотонной поверхности, допущены просвечивания нижележащих слоев краски, отслоения, пятна.

Л) - в нарушении п. 5.6.2. Правил - организацией по обслуживанию не обеспечена эксплуатация: осветительных установок обще домовых помещений, включая светильники, установленные в лестничной клетке №1, эксплуатируются без рассеивателей.

Выявленные нарушения отражены в акте проверки от 06 декабря 2016г. зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 01/16949-р от 09 декабря 2016 года.

В пояснениях гр. Закирова Г.Э. указала, что с содержанием протокола она ознакомлена, согласна и просила рассмотреть дело в ее отсутствие.

На рассмотрение административного дела нарушитель, извещенный должным образом о месте и времени рассмотрения, не явился. Имеется ходатайство о рассмотрении дела в его

отсутствия. Таким образом, административное дело рассмотрено без участия нарушителя по имеющимся материалам.

Оценив материалы административного дела, было установлено следующее.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с договором управления №2-345/15 от 01.07.2015 Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.101, корп.1, лит.А**, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

В соответствии со ст. 2.4. КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, начальник домоуправления обязан обеспечивать сохранность и надлежащее содержание вверенного ему жилищного фонда, исправность и бесперебойную работу устройств и оборудования жилых домов, находящихся на обслуживаемой территории; соблюдение санитарно-технических норм, правил и норм пожарной безопасности, экологических правил и норм.

Согласно выписке из приказа № 169-к от 26.06.2016 на должность начальника домоуправления Общества принята Закирова Гулнара Эрмахамадовна.

Следовательно, Закирова Г.Э. в силу действующего законодательства и в соответствии с должностной инструкцией является должностным лицом, ответственным за обеспечение надлежащей технической эксплуатации многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

Факт нарушения Закировой Г.Э. требований вышеуказанных пунктов Правил по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.101, корп.1, лит.А, установлен Инспекцией в ходе проверки 06.12.2016 и подтверждается материалами дела, в том числе распоряжением о проведении внеплановой выездной проверки, актом осмотра от 06.12.2016. материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Таким образом, в действиях Закировой Г.Э. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Совершенное правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания

жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Кроме того, в соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения. Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

Размер административного штрафа обоснован, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное Закировой Г.Э. наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Начальника эксплуатационного участка №5 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Кировского района» Закирову Гулнару Эрмахаматовну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4500 четыре тысячи пятьсот) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001
Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779126390100563900168.
по бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от иных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, предусмотренный главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заставитель начальника Инспекции –
Заставитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

И.А. Полтавский