

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. канала Грибоедова, д. 88-90, лит. А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2282/13

09 октября 2013 года

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Государственной жилищной Заместитель начальника инспекции Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 01/789-р от 01 октября 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 14, корп. 1, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Кировского района» (далее -Общество).

Юридический адрес: 198095, Санкт-Петербург, ул. Севастопольская, д. 19.

Банковские реквизиты: ИНН 7805458533, КПП 780501001, ОКПО 74808321, ОКАТО 40276565000, ОКТМО 40339000, ОКОГУ 49014, ОКФС 13, ОКОПФ 65, ОКВЭД 70.32, p/c 40602810732030000001, к/c 30101810600000000786, филиал «Санкт-Петербургский» ОАО «АЛЬФА-БАНК» г. Санкт-Петербург.

ОГРН 1089847141218 от 09.04.2008. Thingold d.et,

С участием

УСТАНОВИЛ

30 сентября 2013 года в ходе проведения проверки по адресу: Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 14, корп. 1, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Клементьевой О.А. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

- п. 4.1.1.; 4.1.3. Правил - не обеспечено исправное состояние фундаментов и стен подвала, подвальное помещение, где расположен тепловой пункт, затоплено;

- п. 4.1.7. Правил - допущены провалы и выбоины, образовавшиеся в отмостке.

В соответствии с договором № 72 от 21.02.2011 Общество по зданию собственника обязано обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 14, корп. 1.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества (протокол от 30.10.2009), целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации

жилишного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилого дома, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество «Жилкомсервис 2 ограниченной ответственностью C Кировского района» признать совершении правонарушения, виновным предусмотренного статьей Кодекса Российской Федерации об 7.22административный штраф административных правонарушениях наложить Мисеч) рублей. B CVMMe 45 Oll (COROLL rulmb

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, OKATO 40262563000, КПП 783801001, p/c 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации порядке, административных правонарушениях.

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга

Ю.Э.Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

<u>О</u> 1 Обанув Д.Л., <u>ОО-10-13</u> Дата