



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 203/14

23 января 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 01/344-1 от 14 января 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, ул. Гладкова, д.1 д. 11, ул. Промышленная, д.26, д.28, ул.Губина, д.12., д.14. ул.Зои Космедемьянской, д.5, д.17/26, д.15, д.16/24, д.8/17, ул.Оборонная, д.7/20, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Кировского района» (далее — Общество).

- Юридический и фактический адрес: 198095, Санкт-Петербург, ул.Севастопольская, дом 19.
  - Телефон/факс: 786-96-61.
  - Реквизиты: ИНН: 7805458533, КПП: 780501001, р/сч: 40602810732030000001 Филиал «Санкт-Петербургский» ОАО «АЛЬФА-БАНК»
  - к/сч: 30101810600000000786 БИК: 044030786, ОКПО 74808321.
  - Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 09.04.2008 № 1089847141218
  - МО «Нарвский округ»
- С участием: Общество извещено, представитель на рассмотрение дела не направлен.

УСТАНОВИЛ

05 января 2014 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, ул. Гладкова, д.1 д. 11, ул. Промышленная, д.26, д.28, ул.Губина, д.12., д.14. ул.Зои Космедемьянской, д.5, д.17/26, д.15, д.16/24, д.8/17, ул.Оборонная, д.7/20, специалистом 1 категории отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Игнатьевой И.В. выявлены нарушения «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» (далее - Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 № 1135, а именно:

**1. Санкт-Петербург, ул. Гладкова, д1 по состоянию на 09:20 час. 05.01.14.**

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки «05» января 2014 года на 09:20 выразилось в следующем: нарушены «Правила содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №1135 от 14 сентября 2006 (далее по тексту п. п. Правил) - п.п. 1.1.1., 1.6.2. Правил - не обеспечено содержание в чистоте фасада здания, а именно: входные двери в парадные не очищены от самоклея.

**2. Санкт-Петербург, ул. Гладкова, д.11 по состоянию на 09:29 час. 05.01.14.**

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки «05» января 2014 года на 09:29 выразилось в следующем: нарушены «Правила содержания и ремонта фасадов зданий и



сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №1135 от 14 сентября 2006 (далее по тексту - п. п. Правил)  
- п.п. 1.1.1., 1.6.2. Правил - не обеспечено содержание в чистоте фасада здания, а именно: водосточные трубы не очищены от самоклея.

**Санкт-Петербург, ул. Промышленная, д.26 по состоянию на 09:48 час. 05.01.14.**

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки «05» января 2014 года на 09:48 выразилось в следующем: нарушены «Правила содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №1135 от 14 сентября 2006 (далее по тексту - п. п. Правил)  
- п.п. 1.1.1., 1.6.2. Правил - не обеспечено содержание в чистоте фасада здания, а именно, а именно: водосточные трубы не очищены от самоклея.

**Санкт-Петербург, ул. Промышленная, д.28 по состоянию на 09:48 час. 05.01.14.**

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки «05» января 2014 года на 09:48 выразилось в следующем: нарушены «Правила содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №1135 от 14 сентября 2006 (далее по тексту - п. п. Правил)  
- п.п. 1.1.1., 1.6.2. Правил - не обеспечено содержание в чистоте фасада здания, а именно: водосточные трубы не очищены от самоклея.

**Санкт-Петербург, ул. Губина, д.12 по состоянию на 10:02 час. 05.01.14.**

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки «05» января 2014 года на 10:02 выразилось в следующем: нарушены «Правила содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №1135 от 14 сентября 2006 (далее по тексту - п. п. Правил)  
- п.п. 1.1.1., 1.6.2. Правил - не обеспечено содержание в чистоте фасада здания, а именно: водосточные трубы не очищены от самоклея.

**Санкт-Петербург, ул. Губина, д.14 по состоянию на 10:04 час. 05.01.14.**

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки «05» января 2014 года на 10:04 выразилось в следующем: нарушены «Правила содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №1135 от 14 сентября 2006 (далее по тексту - п. п. Правил)  
- п.п. 1.1.1., 1.6.2. Правил - допущено неисправное состояние водосточных труб (отсутствует отлив);  
- п.п. 1.1.1., 5.2.3. отсутствуют знаки адресации на парадных № 1,2 (таблички с указанием номеров подъездов и квартир в них).

**Санкт-Петербург, ул. Зои Космодемьянской, д.17/26 по состоянию на 10:22 час. 05.01.14.**

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки «05» января 2014 года на 10:22 выразилось в следующем: нарушены «Правила содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №1135 от 14 сентября 2006 (далее по тексту - п. п. Правил)  
- п.п. 1.1.1., 1.6.2. Правил - не обеспечено содержание в чистоте фасада здания, а именно: водосточные трубы не очищены от самоклея.

**Санкт-Петербург, ул. Зои Космодемьянской, д.15 по состоянию на 10:25 час. 05.01.14.**

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки «05» января 2014 года на 10:25 выразилось в следующем: нарушены «Правила содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №1135 от 14 сентября 2006 (далее по тексту - п. п. Правил)  
- п.п. 1.1.1., 5.2.3. отсутствуют знаки адресации на парадных № 1,2 (таблички с указанием номеров подъездов и квартир в них).

**Санкт-Петербург, ул. Зои Космодемьянской, д.16/24 по состоянию на 10:28 час. 05.01.14.**

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки «05» января 2014 года на 10:28 выразилось в следующем: нарушены «Правила содержания и ремонта фасадов зданий и



сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №1135 от 14 сентября 2006 (далее по тексту - п. п. Правил)  
- п.п. 1.1.1., 1.6.2. Правил - не обеспечено содержание в чистоте и исправном состоянии фасадов зданий, а именно: водосточные трубы в неисправном состоянии (деформированы), не очищены от самоклея.

**Санкт-Петербург, ул. Зои Космодемьянской, д.8/17 по состоянию на 10:32 час. 05.01.14.**

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки «05» января 2014 года на 10:32 выразилось в следующем: нарушены «Правила содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №1135 от 14 сентября 2006 (далее по тексту - п. п. Правил)  
- п.п. 1.1.1., 1.6.2. Правил - не обеспечено содержание в чистоте и исправном состоянии фасадов зданий, а именно: водосточные трубы в неисправном состоянии (деформированы, отсутствует отлив), не очищены от самоклея, на фасаде дома нанесение графических изображений (граффити), входные двери в парадные не очищены от самоклея, общее загрязнение.

**Санкт-Петербург, ул. Зои Космодемьянской, д.5 по состоянию на 10:35 час. 05.01.14.**

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки «05» января 2014 года на 10:35 выразилось в следующем: нарушены «Правила содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №1135 от 14 сентября 2006 (далее по тексту - п. п. Правил)  
- п.п. 1.1.1., 1.6.2. Правил - не обеспечено содержание в чистоте и исправном состоянии фасадов зданий, а именно: водосточные трубы в неисправном состоянии (деформированы, нарушено сопряжение), не очищены от самоклея.

**Санкт-Петербург, ул. Оборонная, д.7/20 по состоянию на 10:44 час. 05.01.14.**

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки «05» января 2014 года на 10:44 выразилось в следующем: нарушены «Правила содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №1135 от 14 сентября 2006 (далее по тексту - п. п. Правил)  
- п.п. 1.1.1., 1.6.2. Правил - не обеспечено содержание в чистоте и исправном состоянии фасадов зданий, а именно: водосточные трубы в неисправном состоянии (деформированы, нарушено сопряжение), не очищены от самоклея, на фасаде дома нанесение графических изображений (граффити).

В соответствии с п. 1.1.1. Правил владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны поддерживать в исправном состоянии фасады зданий и сооружений (далее - фасады) и сохранять архитектурно-художественное убранство зданий и сооружений.

Согласно п. 1.6.2. Правил владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны: систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий и эркеров, карнизов, отливов, окрытий, водосточных труб, козырьков); проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений; при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками; по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады, используя специальную технику и смывки по методике, согласованной с КГА, а в случае если здание, сооружение является объектом культурного наследия, - с КГИОП; по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах следует очищать и промывать, как правило, химическими средствами; проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада с периодичностью в пределах 7-8 лет с учетом фактического состояния фасада; производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, прямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных окрытий).



В силу п.5.2.3 Правил номерные знаки размещаются: на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада; на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближайшей по направлению движения транспорта; у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом; на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда; при длине фасада более 100 м - на его противоположных сторонах; на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда.

Дома по адресам: Санкт-Петербург, ул. Гладкова, д.1 д.11, ул.Промышленная, д.26, д.28, ул.Губина, д.12., д.14, ул.Зои Космодемьянской, д.3, д.17/26, д.15, д.16/24, 8/17, ул.Оборонная, д.7/20, находятся в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества от 30.10.2009г. целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилых фондов и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли. Для достижения целей деятельности Общество вправе осуществлять в установленном законодательством РФ порядке следующие виды деятельности: организация эксплуатации жилищного и нежилых фондов; техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий; техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилых фондов, включая диспетчерское и аварийное; проведение технических осмотров жилищного и нежилых фондов; подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации; текущий ремонт жилищного и нежилых фондов; капитальный ремонт жилищного и нежилых фондов; содержание общего имущества жилых домов.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество имело возможность и было обязано выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: неисполнение или ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом, несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержанию его фасада, в том числе осуществление ремонтных работ с нарушением сроков и порядка, установленных правилами, утвержденными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, включая работы по снятию отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки); ремонту водосточных труб, наружных кондиционеров и радиоэлектронных устройств; снятию слабо держащихся декоративных элементов; удалению выпадающих кирпичей кладки стен; укреплению козырьков и ограждению крылец; установке и поддержанию в чистоте и состоянии, пригодном для обозрения, указателей улиц, номерных знаков домов и лестничных указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов; вставке, установке, укреплению и содержанию в чистоте и технически исправном состоянии стекол, ручек в дверных и оконных заполнениях.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,  
руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Кировского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 30000 (тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель - УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40339000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника инспекции -  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора  
Санкт-Петербурга



Е.И. Тратников