



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 1781/13

09 августа 2013 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 01/84 от 08 августа 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, ул.Двинская, д.4 корп.1, ул.Двинская, д.4 корп.2, пр.Стачек, д.9. пр.Стачек, д.29 Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Кировского района» (далее – Общество).

Юридический и фактический адрес: 198095, Санкт-Петербург, ул. Севастопольская, д. 19.

Телефон/факс: тел./факс: 786-96-61.

Реквизиты: ИНН: 7805458533, КПП: 780501001, р/сч: 40702810645000001875 ОАО «Банк «Санкт-Петербург»

к/сч: 30101810900000000790 БИК: 044030790, ОКПО 74808321.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 29.04.2008 № 1089847141218

МО № 30

С участием: Общество извещено, представителя на рассмотрение дела не направило.

УСТАНОВИЛ

13 июня 2013 года по адресам: Санкт-Петербург, ул.Двинская, д.4 корп.1, ул.Двинская, д.4 корп.2, пр.Стачек, д.9. пр.Стачек, д.29 главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Петровой Г.М. выявлены нарушения «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 № 1135, а именно:

Санкт-Петербург, ул.Двинская, д.4 корп.1

нарушен п.п.1.1.1. Правил - не приняты меры по поддержанию в исправном состоянии фасадов домов и сохранению их архитектурно-художественного убранства.

нарушен п.п. 1.6.2. Правил - не приняты меры по промывке и очистке внутренних и наружных поверхностей остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в

подъездах следует очищать и промывать, как правило, химическими средствами; не проведен текущий ремонт, в том числе окраску фасада с периодичностью в пределах 7-8 лет с учетом фактического состояния фасада; не произведен поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (крылец, ступеней, цоколей, балконов, водосточных труб, подоконных отливов, линейных окрытий).

Санкт-Петербург, ул.Двинская, д.4 корп.2

нарушен п.п.1.1.1. Правил - не приняты меры по поддержанию в исправном состоянии фасадов домов и сохранению их архитектурно-художественного убранства.

нарушен п.п. 1.6.2. Правил - не приняты меры по промывке и очистке внутренних и наружных поверхностей остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах следует очищать и промывать, как правило, химическими средствами; не проведен текущий ремонт, в том числе окраску фасада с периодичностью в пределах 7-8 лет с учетом фактического состояния фасада; не произведен поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (крылец, ступеней, цоколей, балконов, водосточных труб, подоконных отливов, линейных окрытий).

Санкт-Петербург, пр.Стачек, д.9

нарушен п.п.1.1.1. Правил - не приняты меры по поддержанию в исправном состоянии фасадов домов и сохранению их архитектурно-художественного убранства.

нарушен п.п. 1.6.2. Правил - не приняты меры по промывке и очистке внутренних и наружных поверхностей остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах следует очищать и промывать, как правило, химическими средствами; не проведен текущий ремонт, в том числе окраску фасада с периодичностью в пределах 7-8 лет с учетом фактического состояния фасада; не произведен поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (крылец, ступеней, цоколей, балконов, водосточных труб, подоконных отливов, линейных окрытий).

Санкт-Петербург, пр.Стачек, д.29

нарушен п.п.1.1.1. Правил - не приняты меры по поддержанию в исправном состоянии фасадов домов и сохранению их архитектурно-художественного убранства.

нарушен п.п. 1.6.2. Правил - не приняты меры по промывке и очистке внутренних и наружных поверхностей остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах следует очищать и промывать, как правило, химическими средствами; не проведен текущий ремонт, в том числе окраску фасада с периодичностью в пределах 7-8 лет с учетом фактического состояния фасада; не произведен поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (крылец, ступеней, цоколей, балконов, водосточных труб, подоконных отливов, линейных окрытий).

ООО «Жилкомсервис № 2 Кировского района», осуществляющего техническую эксплуатацию и содержание домов по указанным адресам в соответствии с Договорами, не приняты меры по поддержанию в исправном состоянии фасадов домов и сохранению их архитектурно-художественного убранства.

В соответствии с п. 1.1.1. Правил владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны поддерживать в исправном состоянии фасады зданий и сооружений (далее - фасады) и сохранять архитектурно-художественное убранство зданий и сооружений.

Согласно п. 1.6.2. Правил владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны: систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий и эркеров, карнизов, отливов, окрытий, водосточных труб, козырьков); проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений; при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками; по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады, используя специальную технику и смывки по методике, согласованной с КГА, а в случае если здание, сооружение является объектом культурного наследия, - с КГИОП; по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах следует очищать и промывать, как правило, химическими средствами; проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада с периодичностью в пределах 7-8 лет с учетом фактического состояния фасада; производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, прямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных окрытий).

Согласно договорам Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, ул.Двинская, д.4 корп.1, ул.Двинская, д.4 корп.2, пр.Стачек, д.9. пр.Стачек, д.29.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу, утвержденному распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 23.01.2008 № 14-рз, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилых помещений и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли. Для достижения целей деятельности Общество вправе осуществлять в установленном законодательством РФ порядке следующие виды деятельности: организация эксплуатации жилищного и нежилых помещений; техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий; техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилых помещений, включая диспетчерское и аварийное; проведение технических осмотров жилищного и нежилых помещений; подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации; текущий ремонт жилищного и нежилых помещений; капитальный ремонт жилищного и нежилых помещений; содержание общего имущества жилых домов.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество имело возможность и было обязано выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: неисполнение или ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом, несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержанию его фасада, в том числе осуществление ремонтных работ с нарушением сроков и порядка, установленных правилами, утвержденными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, включая работы по снятию отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки); ремонту водосточных труб, наружных кондиционеров и радиоэлектронных устройств; снятию слабо держащихся декоративных элементов; удалению выпадающих кирпичей кладки стен; укреплению козырьков и ограждению крылец; установке и поддержанию в чистоте и состоянии, пригодном для обозрения, указателей улиц, номерных знаков домов и лестничных указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов; вставке, установке, укреплению и содержанию в чистоте и технически исправном состоянии стекол, ручек в дверных и оконных заполнениях.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Кировского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме **50000 (пятьдесят тысяч) рублей**.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКАТО 40276566000 КПП 783801001, р/с 40101810200000010001
в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Ю.Э. Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

/ _____ /
Ф. И. О.

Дата