



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 678/18

22 марта 2018 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Полтавский Илья Александрович рассмотрел материалы дела/протокол №01/1783 от 28 февраля 2018 года об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 23 Закона Санкт-Петербурга №273-70 от 31.05.2010 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: г.Санкт-Петербург, Огородный переулок, дом 11; г.Санкт-Петербург, Огородный переулок, дом 4, корпус 3; г.Санкт-Петербург, Огородный переулок, дом 6, корпус 1; г.Санкт-Петербург, Огородный переулок, дом 6, корпус 2; г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 22а; г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 34, корпус 2; г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 38 лит./А; г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 42; г.Санкт-Петербург, улица Корнеева, дом 2 ООО «Жилкомсервис №2 Кировского района».

Наименование юридического лица: Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Кировского района»

Юридический адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Зои Космодемьянской, д. 13, литера А.

Адрес фактический: 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Зои Космодемьянской, д. 13, литера А.

Телефон/факс: (812)786-13-37/786-96-61.

Реквизиты: ОГРН 1089847141218 от 09.04.2008, ИНН 7805458533, КПП 780501001, ОКПО 74808321; р/с 40702810645000001875 ОАО «Банк Санкт-Петербург», г. Санкт-Петербург. к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

С участием представителя Общества И.А. Золотарева по доверенности от 22.03.2018 №69

УСТАНОВИЛ

10 февраля 2018 года с 10-00 до 12-30 проведен осмотр территории, на основании распоряжения №1-р от 09.01.2018, ведущим специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Кировского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга И.В. Дитковским, в результате которого по адресу: г.Санкт-Петербург, Огородный переулок, дом 11; г.Санкт-Петербург, Огородный переулок, дом 4, корпус 3; г.Санкт-Петербург, Огородный переулок, дом 6, корпус 1; г.Санкт-Петербург, Огородный переулок, дом 6, корпус 2; г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 22а; г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 34, корпус 2; г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 38 лит./А; г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 42; г.Санкт-Петербург, улица Корнеева, дом 2 выявлены нарушения требований Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года, а именно:

По состоянию на момент проверки « 10 » февраля 2018 г. с 10:00 по 10:05 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 22а

1
- Не выполняется очистка сосулек и наледей с крыши, т.е. нарушен п. Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 10 » февраля 2018 г. с 10:10 по 10:15 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 38 лит.А,

- Не осуществляется очистка отмости от снега, т.е. нарушен п.4.15.2 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 10 » февраля 2018 г. с 10:25 по 10:30 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 34, корпус 2

- Не выполняется очистка сосулек, наледей и снежных свесов с крыши, т.е. нарушен п.4.13 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 10 » февраля 2018 г. с 10:35 по 10:40 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, Огородный переулок, дом 4, корпус 3,

- Не выполняется очистка крыши от снежных свесов, т.е. нарушен п.4.13 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 10 » февраля 2018 г. с 10:42 по 10:45 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, Огородный переулок, дом 6, корпус 2,

- Не осуществляется очистка отмости от снега, т.е. нарушен п.4.15.2 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 10 » февраля 2018 г. с 10:47 по 10:50 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, Огородный переулок, дом 6, корпус 1,

- Не осуществляется очистка отмости от снега, т.е. нарушен п.4.15.2 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года;

- не произведена зачистка территории после сброса снега, наледи с крыши, т.е. нарушен п.4.13 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 10 » февраля 2018 г. с 10:55 по 11:00 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, Огородный переулок, дом 11

- Управляющей компанией не осуществляется очистка отмости многоквартирного дома от снега, т.е. нарушен п.4.15.2 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 10 » февраля 2018 г. с 11:03 по 11:07 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, улица Корнеева, дом 2

- Не осуществляется очистка отмости от снега, т.е. нарушен п.4.15.2 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 10 » февраля 2018 г. с 11:10 по 11:15 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 42,

- Не осуществляется очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), т.е. нарушен п.4.15.2 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Выявленные нарушения подтверждены протоколом осмотра от 10.02.2018 № 01/1783, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении №01/1783 от 28.02.2018 года.

При составлении протокола об административном правонарушении представитель Общества И.А. Золотарев по доверенности от 27.02.2018 №53, указал, что с протоколом ознакомлен, просит рассмотреть с его участием.

Дело об административном правонарушении было назначено к рассмотрению на 22.03.2018.

На рассмотрение административного дела представитель Общества И.А. Золотарев по доверенности от 22.03.2018 №69 явился, пояснил, что нарушения устранены, документов по устранению выявленных нарушений не представлено.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

Согласно п. 4.Правил Общие требования к зимней уборке объектов благоустройства и элементов благоустройства

Согласно п. 4.13. Правил для предотвращения падения сосулек и наледей с кровель и иных поверхностей объектов регулярно выполняется их очистка с обязательным применением мер предосторожности, обеспечивающих безопасность движения пешеходов и сохранность всех видов имущества, включая элементы благоустройства.

В соответствии с п. 5. Правил В целях организации надлежащего содержания не допускается:

П. 4.15.2. Сдвигание снега к стенам зданий и сооружений.

Часть 2 статьи 23 Закона № 273-70 предусматривает административную ответственность за нарушение установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи, в том числе работ по очистке кровель, карнизов, водосточков и иных поверхностей от снега и наледи.

На основании договоров управления Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: г.Санкт-Петербург, Огородный переулок, дом 11; г.Санкт-Петербург, Огородный переулок, дом 4, корпус 3; г.Санкт-Петербург, Огородный переулок, дом 6, корпус 1; г.Санкт-Петербург, Огородный переулок, дом 6, корпус 2; г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 22а; г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 34, корпус 2; г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 38 лит./А; г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 42; г.Санкт-Петербург, улица Корнеева, дом 2 в том числе обеспечивает управление многоквартирными домами и содержание придомовой территории.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества, протокол от 30.10.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилых фондов и организацией предоставления коммунальных услуг, а также извлечении прибыли.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанных пунктов Правил по

При назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Учитывая положение части 3.1. статьи 4.1. КоАП РФ, полагается возможным назначить наказание ниже низшего предела, предусмотренного санкцией данной статьи.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (устранение выявленных нарушений), обстоятельства отягчающие административную ответственность (не установлено),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Кировского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40339000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001; УИН 0314779112580000067800189.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

И.А. Полтавский