



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 802/18**

29 марта 2018 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Полтавский Илья Александрович рассмотрел материалы дела/протокол № 01/2217 от 21 марта 2018 года об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 23 Закона Санкт-Петербурга №273-70 от 31.05.2010 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.10; Санкт-Петербург, ул. Тракторная, д.3; Санкт-Петербург, ул. Тракторная, д.5; Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д.22; Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д.32; Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д.32, лит. Д; Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д.36/9; Санкт-Петербург, ул. Тракторная, д.6; Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.8/2; Санкт-Петербург, ул. Гладкова, д.21; Санкт-Петербург, ул. Оборонная, д.6; Санкт-Петербург, ул. Оборонная, д.7/20 ООО «Жилкомсервис №2 Кировского района» (далее - Общество).

Наименование юридического лица: Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Кировского района»

Юридический адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Зои Космодемьянской, д. 13, литера А.

Адрес фактический: 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Зои Космодемьянской, д. 13, литера А.

Телефон/факс: (812)786-13-37/786-96-61.

Реквизиты: ОГРН 1089847141218 от 09.04.2008, ИНН 7805458533, КПП 780501001, ОКПО 74808321; р/с 40702810645000001875 ОАО «Банк Санкт-Петербург», г. Санкт-Петербург. к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Нарушитель не явился. Извещен.

**УСТАНОВИЛ**

18 февраля 2018 года с 10-00 до 12-05 проведен осмотр территории, на основании распоряжения №3-р от 09.02.2018, главным специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Кировского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга М.В. Лосинцом, в результате которого по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.10; Санкт-Петербург, ул. Тракторная, д.3; Санкт-Петербург, ул. Тракторная, д.5; Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д.22; Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д.32; Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д.32, лит. Д; Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д.36/9; Санкт-Петербург, ул. Тракторная, д.6; Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.8/2; Санкт-Петербург, ул. Гладкова, д.21; Санкт-Петербург, ул. Оборонная, д.6; Санкт-Петербург, ул. Оборонная, д.7/20 выявлены нарушения требований Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года, а именно:

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки «18» февраля 2018 с 10:00 до 12:05 часов выразилось в нарушении требований Правил



благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденных постанов Правительства Санкт-Петербурга № 961 от 09.11.2016, (далее по тексту - Правь. именно:

- по состоянию с 10:00 до 10:05 по адресу: пр. Стачек, д.10;
- в нарушение п. 4.12, Правил - не произведена в полном объеме очистка от снега недоступных для механизмов мест - отмостки и приямка здания; допущена сдвигка снега к цоколю здания;
- по состоянию с 10:05 по 10:10 по адресу: ул. Тракторная, д.3;
- в нарушение п. 4.12. Правил - не произведена в полном объеме очистка от снега недоступных для механизмов мест - отмостки и приямка здания;
- по состоянию с 10:10 по 10:15 по адресу: ул. Тракторная, д.5;
- в нарушение п. 4.12. Правил - не произведена в полном объеме очистка от снега недоступных для механизмов мест - отмостки и приямка здания; допущено складирование снега у отмостки здания, образован снежный вал 1 м.;
- по состоянию с 10:34 по 10:39 по адресу: ул. Балтийская, д.22
- в нарушение п. 4.13. Правил для предотвращения падения сосулек и наледи с кровли не произведена очистка, а именно: кровля не очищена от наледи, в отдельных местах кровли допущено наличие сосулек;
- по состоянию с 10:39 по 10:45 по адресу ул. Балтийская, д.39
- в нарушение п. 4.13. Правил для предотвращения падения сосулек и наледи с кровли не произведена очистка, а именно: кровля и водосточная труба не очищены от наледи, в отдельных местах кровли допущено наличие сосулек;
- по состоянию с 10:50 по 10:55 по адресу ул. Балтийская, д.32
- в нарушение п. 4.13. Правил для предотвращения падения сосулек и наледи с кровли не произведена очистка, а именно: кровля и водосточная труба не очищены от наледи, в отдельных местах кровли допущено наличие сосулек;
- в нарушение п. 4.12. Правил - не произведена в полном объеме очистка от снега недоступных для механизмов мест - отмостки и приямка здания;
- по состоянию с 10:55 по 11:00 по адресу ул. Балтийская, д.36/9
- в нарушение п. 4.13. Правил для предотвращения падения сосулек и наледи с кровли не произведена очистка, а именно: кровля не очищена от наледи, в отдельных местах кровли допущено наличие сосулек;
- по состоянию с 11:08 по 11:12 по адресу ул. Тракторная, д.6
- в нарушение п. 4.13. Правил для предотвращения падения сосулек и наледи с кровли не произведена очистка, а именно: кровля и водосточная труба не очищены от наледи, в отдельных местах кровли допущено наличие сосулек;
- в нарушение п. 4.12. Правил - не произведена в полном объеме очистка от снега недоступных для механизмов мест - отмостки и приямка здания;
- по состоянию с 11:14 по 11:19 по адресу пр. Стачек, д.8/2
- в нарушение п. 4.13. Правил для предотвращения падения сосулек и наледи с кровли не произведена очистка, а именно: кровля не очищена от наледи, в отдельных местах кровли допущено наличие сосулек;
- по состоянию с 11:25 по 11:30 по адресу ул. Гладкова, д.21
- в нарушение п. 4.13. Правил для предотвращения падения сосулек и наледи с кровли не произведена очистка, а именно: кровля не очищена от наледи, в отдельных местах кровли допущено наличие сосулек;
- по состоянию с 11:51 по 11:55 по адресу: ул. Оборонная, д.6
- в нарушение п. 4.13. Правил для предотвращения падения сосулек и наледи с кровли не произведена очистка, а именно: кровля и водосточная труба не очищены от наледи, в отдельных местах кровли допущено наличие сосулек;
- 12. по состоянию с 12:02 по 12:05 по адресу: ул. Оборонная, д.7/20
- в нарушение и. 4.13. Правил для предотвращения падения сосулек и наледи с кровли не произведена очистка, а именно: кровля и водосточная труба не очищены от наледи, в отдельных местах кровли допущено наличие сосулек;



Выявленные нарушения подтверждены протоколом осмотра от 18.02.2018 № 01/2217, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении №01/2217 от 21.03.2018 года.

При составлении протокола об административном правонарушении представитель Общества И.А. Золотарев по доверенности от 27.02.2018 №53, указал, что с протоколом ознакомлен, просит рассмотреть с его участием, объяснения будут даны на рассмотрении административного дела.

Дело об административном правонарушении было назначено к рассмотрению на 22.03.2018.

Общество было уведомлено о рассмотрении дела об административном правонарушении на 29.03.2018, по юридическому адресу направлена телеграмма о вызове на рассмотрение дела на 29.03.2018.

26.03.2018 в адрес Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга поступило уведомление отделения почтовой связи, согласно которому телеграмма доставлена, вручена уполномоченному сотруднику Алексеевой.

Согласно п.24.1 Постановления Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 02.06.2004г. № 10 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях» лицо, в отношении которого ведется производство по делу, отказавшееся от получения направленных материалов или не явившееся за их получением, несмотря на почтовое извещение, не может считаться не извещенным.

На рассмотрение административного дела нарушитель, извещенный должным образом о месте и времени рассмотрения, не явился. Ходатайство об отложении не заявлено. Таким образом, административное дело рассмотрено без участия нарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее:

В соответствии с п. 4.Правил Общие требования к зимней уборке объектов благоустройства и элементов благоустройства

Согласно п. 4.12. Правил При уборке тротуаров, внутриквартальных территорий производится ручная уборка недоступных для механизмов мест.

Согласно п. 4.13. Правил для предотвращения падения сосулек и наледей с кровель и иных поверхностей объектов регулярно выполняется их очистка с обязательным применением мер предосторожности, обеспечивающих безопасность движения пешеходов и сохранность всех видов имущества, включая элементы благоустройства.

Часть 2 статьи 23 Закона № 273-70 предусматривает административную ответственность за нарушение установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи, в том числе работ по очистке кровель, карнизов, водосточков и иных поверхностей от снега и наледи.

На основании договоров управления Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.10; Санкт-Петербург, ул. Тракторная, д.3; Санкт-Петербург, ул. Тракторная, д.5; Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д.22; Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д.32; Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д.32, лит. Д; Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д.36/9; Санкт-Петербург, ул. Тракторная, д.6; Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.8/2; Санкт-Петербург, ул. Гладкова, д.21; Санкт-Петербург, ул. Оборонная, д.6; Санкт-Петербург, ул. Оборонная, д.7/20 в том числе обеспечивает управление многоквартирными домами и содержание придомовой территории.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.



На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества, протокол от 30.10.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг, а также извлечении прибыли.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанных пунктов Правил по адресам Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.10; Санкт-Петербург, ул. Тракторная, д.3; Санкт-Петербург, ул. Тракторная, д.5; Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д.22; Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д.32; Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д.32, лит. Д; Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д.36/9; Санкт-Петербург, ул. Тракторная, д.6; Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.8/2; Санкт-Петербург, ул. Гладкова, д.21; Санкт-Петербург, ул. Оборонная, д.6; Санкт-Петербург, ул. Оборонная, д.7/20 установлен в ходе осмотра 18.02.2018 и подтверждается материалами дела, в том числе протокол осмотра от 18.02.2018, материалами фотофиксации.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов и придомовых территорий, установлено не было. Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи, в том числе работ по очистке кровель от снега и наледи.

Выявленные нарушения "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное Обществу наказание



отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (устранение выявленных нарушений), обстоятельства отягчающие административную ответственность (однократное привлечение Общества к административной ответственности за однородные правонарушения - административные дела № 678/18), руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

### **ПОСТАНОВИЛ**

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Кировского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)  
ИНН 7841000298, ОКТМО 40339000, КПП 780601001, р/с 401018102000000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001; УИН 03147791137500000080200187.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

И.А. Полтавский