



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 205/18

01 февраля 2018 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Полтавский Илья Александрович, рассмотрев материалы дела/протокол №01/18042-Р от 17 января 2018 года об административном правонарушении, предусмотренном ст. 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Двинская, д. 14, корпус 4, литера А начальником домоуправления ЭУ №5 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Кировского района» Земцовой Ладой Олеговной.

Фамилия, имя, отчество должностного лица, его должность с указанием юридического лица: Земцова Лада Олеговна начальник домоуправления ЭУ №5 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Кировского района».

Паспортные данные: Паспорт РФ серия 4015 № 438730, выдан ТП №18 отделом УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Калининском районе г. Санкт-Петербурга.

Место работы: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Кировского района».

Адрес организации: 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Зои Космодемьянской, д. 13, литера А.
Адрес регистрации, местожительства: 165269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская, д. 17, корпус 2, кв. 124.

Дата и место рождения: 209.01.1973 г., гор. Ухта, Республика Коми.

С участием Л.О. Земцовой

УСТАНОВИЛ

22 декабря 2017 г. с 11:30 до 11:50 в результате проведенной внеплановой выездной проверки, на основании распоряжения №01/18042-Р от 22.12.2017 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Двинская, д. 14, корпус 4, литера А, специалистом 1 категории - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Кировского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга А.А. Панкратовым выявлены нарушения "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года, а именно:

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки «22» декабря 2017 с 11-30 до 11-50 часов выразилось в нарушении требований постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», а именно:

Санкт-Петербург, Двинская улица, дом 14, корпус 4, литера А:

- допущено нарушение содержания элементов благоустройства многоквартирного дома, а именно: допущено складирование строительного мусора вдоль отмостки

многоквартирного дома лицевого и торцевых фасадов, т.е. нарушен и. 3.6 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Выявленные нарушения подтверждаются актом проверки №01/18042-Р от 22.12.2017 г. с приложением материалов фотофиксации, протоколом об административном правонарушении № 01/18042-Р от 17.01.2018 года.

При составлении протокола об административном правонарушении гр. Л.О. Земцова указала, что с протоколом ознакомлена, не согласна. Прошу рассмотреть с моим участием, приглашение прошу прислать по месту работы.

На рассмотрение административного дела Л.О. Земцова явилась, вину признала, пояснила, что все нарушения устранены. Предоставила документы и фотоматериалы об устранении выявленных нарушений. Просит постановление по делу об административном правонарушении выслать по адресу; 198035, г. Санкт-Петербург, ул. Двинская, д. 10, в ЖКС №2 Кировского района ЭУ №5 (3 парадная).

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

Согласно п. 1.10. Правил В целях обеспечения надлежащего состояния на территории Санкт-Петербурга не допускается:

п. 1.10.1. Правил Сброс и накопление мусора (оберток, тары, упаковок и т.п.), иных отходов вне специально отведенных для этого мест.

п. 1.10.2. Правил Осуществление действий, которые могут повлечь уничтожение и(или) повреждение элементов благоустройства.

Пунктом 3. Правил Общие требования к уборке объектов благоустройства и элементов благоустройства

Согласно п. 3.6. Правил К основным видам работ по зачистке территорий Санкт-Петербурга относятся:

механизированное подметание усовершенствованных покрытий;

ручной сбор мусора и смета с его последующим вывозом;

ручное подметание территорий, недоступных для проведения механизированной уборки;

мойка усовершенствованных покрытий, фасадов зданий и объектов благоустройства.

Как следует из материалов дела, управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Двинская, д. 14, корпус 4, литера А осуществляется Обществом на основании договора управления.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества начальник домоуправления ЭУ № 5 Общества обязан обеспечить сохранность и надлежащее содержание вверенного ему жилищного фонда, исправность и бесперебойную работу устройств оборудования жилых домов находящиеся на обслуживаемой территории, соблюдение санитарно-технических норм и правил.

Согласно выписке из приказа № 147-к от 01.06.2016, на должность начальника домоуправления ЭУ № 5 Общества принята Земцова Лада Олеговна.

Согласно справки от 17.01.2018 № 11 Земцова Лада Олеговна начальник домоуправления ЭУ № 5 контролирует благоустройство МКД по вышеуказанному адресу.

Следовательно, Л.О. Земцова в силу действующего законодательства и в соответствии с должностной инструкцией является должностным лицом, ответственным за обеспечение надлежащей технической эксплуатации и санитарного состояния многоквартирных домов, расположенных по вышеуказанным адресам.

Факт нарушения Л.О. Земцовой требований вышеуказанных пунктов Правил по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Двинская, д. 14, корпус 4, литера А, установлен Инспекцией в ходе проверки 22.12.2017 и подтверждается материалами дела, в том числе актом проверки от 22.12.2017, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010г. N 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» (далее – Закон Санкт-Петербурга N 273-70) установлено, что содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

Статья 2 Закона Санкт-Петербурга N 273-70 определяет, что объектами благоустройства является территория, земельный участок независимо от формы собственности, а также фасад некапитального объекта, объекта капитального строительства

Требования в сфере благоустройства, определяющие порядок уборки и содержания, территорий объектов благоустройства в Санкт-Петербурге "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга" (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.

Таким образом, в действиях Л.О. Земцовой усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно содержание объекта благоустройства в загрязненном состоянии.

Согласно статье 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Согласно пункту 18 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 02.06.2004 N 10 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях" малозначительность административного правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям.

Как указано в пункте 21 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2005 N 5 "О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях", малозначительным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но, с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя.

Согласно пункту 18.1 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 02.06.2004 N 10 (в редакции Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 20.11.2008 N 60) квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

В данном случае по указанному правонарушению существенная угроза охраняемым общественным отношениям заключается не в наступлении каких-либо материальных последствий, а в пренебрежительном отношении Л.О. Земцовой к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права. Совершенное правонарушение посягает на установленный нормативными правовыми актами порядок общественных отношений в сфере благоустройства.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное Л.О. Земцовой наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного

правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (устранение выявленных нарушений), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (не установлены),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Начальника домоуправления ЭУ №5 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Кировского района» Земцову Ладугу Олеговну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 10000 (десять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40341000, КПП 780601001, р/с40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779114490000020500184.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

И.А. Полтавский