



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 3755/17

21 декабря 2017 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Полтавский Илья Александрович, рассмотрев материалы дела/протокол №01/16540-р-1 от 18 декабря 2017 года об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 15 Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Кировского района» (далее - Общество).

Наименование юридического лица: Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Кировского района»

Юридический адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Зои Космодемьянской, д. 13, литера А.

Адрес фактический: 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Зои Космодемьянской, д. 13, литера А.

Телефон/факс: (812)786-13-37/786-96-61.

Реквизиты: ОГРН 1089847141218 от 09.04.2008, ИНН 7805458533, КПП 780501001, ОКПО 74808321; р/с 40702810645000001875 ОАО «Банк Санкт-Петербург», г. Санкт-Петербург. к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

С участием представителя Общества по доверенности № 491 от 20.12.2017 Т.А. Ерохиной.

УСТАНОВИЛ

30 ноября 2017 года с 12:30 до 13:30 в результате проведенной внеплановой выездной проверки, на основании распоряжения от 29.11.2017 № 01/16540-Р, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 15 главным специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Кировского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга М.В. Лосинцом в результате которой были выявлены нарушения «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила), а именно:

по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д.15.**

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки «30» ноября 2017 с 12-30 по 13-30 выразилось в нарушении нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354-р (далее по тексту — Правил) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», а именно: п. 5 приложения 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, нарушено допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора в дневное время более чем на 3 С. На момент проверки температура воды в точке водоразбора по адресу **ул. Трефолева, д.15, кв.19**, составила +49,7°C при норме от +60°C до +75°C, замеры производились термометром контактным цифровым ТК-5, свидетельство о поверке Ru.c.32.010.A №55510, в соответствии с методикой проведения замеров температуры ГВС утвержденной Правилами, а именно: пропуск воды

осуществлялся в течении трех минут с последующим проведением замера темп., результате которого было выявлено нарушение п.5 приложения 1 Правил.

Нарушения подтверждены актом проверки от 30.11.2017 № 01/16540-р с приложением материалов фотофиксации, протоколом об административном правонарушении №01/16540-р-1 от 18 декабря 2017 года.

Представитель Общества Т.А. Ерохина действующая на основании доверенности №482 от 18.12.2017, при составлении протокола об административном правонарушении указала, что с протоколом ознакомлена, от объяснений отказываюсь, просит рассмотреть с их участием.

На рассмотрение административного дела явилась представитель Общества по доверенности № 491 от 20.12.2017 Т.А. Ерохиной, вину признала.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

Статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность за нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

На основании договора управления Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 129 в том числе обеспечивает управление многоквартирным домом.

При проведении проверки должностным лицом были выявлены вышеуказанные нарушения требований Правил, которые зафиксированы в акте проверки и иных материалах проверки.

Материалы проверки отвечают требованиям законодательства и являются допустимыми доказательствами по административному делу. Каких-либо нарушений закона при проведении проверки и фиксации нарушений не выявлено.

Следовательно, материалами дела установлено, что Обществом нарушены обязательные требования, установленные жилищным законодательством к обеспечению населения коммунальными услугами, что является административным правонарушением предусмотренным статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанного пункта Правил по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 15 установлен Инспекцией в ходе проверки 30.11.2017 и подтверждается материалами дела, актом проверки от 30.11.2017, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с п.п. «а» п. 33 Правил, потребитель имеет право получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества.

Подпунктом «а» пункта 31 Правил установлено, что исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

На основании изложенного, Обществом обязано было обеспечить предоставление коммунальной услуги по вышеуказанному адресу в соответствии с установленными требованиями.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела, объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, а также предоставлению коммунальных услуг в необходимых объемах и надлежащего качества, установлено не было.

Таким образом, в действиях Обществом усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение режима (нормативного уровня) обеспечения населения коммунальными услугами.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (не установлены), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (однократное привлечение к административной ответственности за однородные правонарушения - административные дела № 411/17),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Кировского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 6 000 (шесть тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001

в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001,

УИН 0314779127550100375500172

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

И.А. Полтавский