



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 3361/17**

09 ноября 2017 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Полтавский Илья Александрович, рассмотрев материалы дела/протокол № 01/13282-Р от 18 октября 2017 года об административном правонарушении, предусмотренном ст. 21 Закона Санкт-Петербурга №273-70 от 31.05.2010 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Двинская, д. 16, корпус 3, литера А ООО «Жилкомсервис №2 Кировского района» (далее - Общество).

Наименование юридического лица: Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Кировского района»

Юридический адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Зои Космодемьянской, д. 13, литера А.

Адрес фактический: 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Зои Космодемьянской, д. 13, литера А.

Телефон/факс: (812)786-13-37/786-96-61.

Реквизиты: ОГРН 1089847141218 от 09.04.2008, ИНН 7805458533, КПП 780501001, ОКПО 74808321; р/с 40702810645000001875 ОАО «Банк Санкт-Петербург», г. Санкт-Петербург. к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

С участием представителя Общества по доверенности от 03.11.2017 № 413 Л.О. Земцовой.

**УСТАНОВИЛ**

03 октября 2017 года с 10:00 по 10:30 в результате проведенной внеплановой выездной проверки, на основании распоряжения № 01/13282-Р от 02.10.2017 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Двинская, д. 16, корпус 3, литера А Заместителем начальника отдела – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Кировского районов С.Н. Казанбаевым выявлены нарушения «Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга» (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961, а именно:

По состоянию на момент проверки « 03 » октября 2017 г. с 10:00 по 10:30 административное правонарушение выразилось в следующем: г. Санкт-Петербург, Двинская улица, дом 16, корпус 3, литера А

- контейнерная площадка загрязнена: допущено складирование бытового мусора, т.е. нарушен п. 12.1.2 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года;



- на дворовой территории (отмостка дома) допущено складирование строительных конструкций (бетонных блоков), т.е. нарушен п.5.3.3 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Выявленные нарушения подтверждены актами проверки №01/13282-Р, № 01/13282-р-1 от 03.10.2017 г., материалами фотофиксации протоколом об административном правонарушении №01/13282-Р от 18.10.2017.

При составлении протокола об административном правонарушении представитель Общества по доверенности №393 от 17.10.2017 Л.О. Земцова указала, что с протоколом она ознакомлена, не согласна. Просит рассмотреть дело с ее участием. Нарушения на момент составления протокола об административном правонарушении устранены.

Рассмотрение дела об административном правонарушении по протоколу 18.10.2017 г № 01/13282-Р было назначено на 09.11.2017.

На рассмотрении административного дела представитель Общества по доверенности от 03.11.2017 № 413 Л.О. Земцова пояснила, что вину признала, нарушения устранены. Представлены фотоматериалы, подтверждающие устранение выявленных нарушений. Документы приобщены к материалам административного дела.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961 утверждены «Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга».

Согласно 5.3. Правил летняя уборка предусматривает:

п. 5.3.3. Уборку мусора, отходов, смета с газонов, в парках, садах, скверах, на пустырях и иных объектах благоустройства.

Согласно п. 12.1. Правил утверждены мероприятия по содержанию контейнерных площадок включают:

п. 12.1.2. Правил Поддержание чистоты и технически исправного состояния контейнерных площадок и элементов благоустройства, расположенных на них.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников 30.10.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг.

Договорами управления установлено, что Общество приняло на себя обязательства по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников в многоквартирных домах по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Двинская, д. 16, корпус 3, литера А в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами, обеспечивать предоставление в жилые и нежилые помещения коммунальных услуг, осуществлять вывоз твердых бытовых отходов, а также иную, направленную на достижение целей управления многоквартирными домами, деятельность.

Статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010г. N 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» (далее – Закон Санкт-Петербурга N 273-70) установлено, что содержание объекта благоустройства в



неисправном или загрязненном состоянии влечет наложение административного штрафа на юридических лиц от тридцати тысяч до ста тысяч рублей.

Статья 2 Закона Санкт-Петербурга N 273-70 определяет, что объектами благоустройства является территория, земельный участок независимо от формы собственности, а также фасад некапитального объекта, объекта капитального строительства.

Требования в сфере благоустройства, определяющие порядок уборки и содержания, территорий объектов благоустройства в Санкт-Петербурге «Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга» (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанных пунктов Правил по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Двинская, д. 16, корпус 3, литера А установлен Инспекцией в ходе проверки 03.10.2017 и подтверждается материалами дела, в том числе актами проверки от 03.10.2017г. материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых названным Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств невозможности соблюдения обществом Правил в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении обычной степени заботливости и осмотрительности, в материалы дела не представлено.

Общество имело возможность и обязано было организовать надлежащее содержание объектов благоустройства, достаточных доказательств, подтверждающих, что заявителем предпринимались все возможные меры для недопущения нарушения требований законодательства или отсутствие у общества возможности для выполнения требований законодательства, при рассмотрении дела представителем Общества не представлено.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в загрязненном состоянии.

Каких-либо процессуальных нарушений при возбуждении и ведении административного производства установлено не было, нарушений действующего законодательства, регулирующего порядок проведения проверок также не установлено.

Материалы проверки отвечают требованиям законодательства и являются допустимыми доказательствами по административному делу.

При рассмотрении дела об административном правонарушении, обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, не установлено.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.05.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.