**壹拾肆、馬稠後產業園區第一期生產事業用地第二次公告標售投標申購書件**

[壹拾肆、馬稠後產業園區第一期生產事業用地第二次公告標售投標申購書件 - 69 -](#_Toc450168243)

[(一)外標封 - 70 -](#_Toc450168244)

[(二)證件封 - 71 -](#_Toc450168245)

[**馬稠後產業園區第一期生產事業用地投標申購表(工廠類)(大坵塊)** - 72 -](#_Toc450168246)

[**馬稠後產業園區第一期生產事業用地投標申購表(工廠類)** **(大坵塊) (續表)** - 73 -](#_Toc450168247)

[**馬稠後產業園區第一期生產事業用地投標申購表(工廠類) (中小坵塊)** - 74 -](#_Toc450168248)

[**馬稠後產業園區第一期生產事業用地投標申購表(工廠類)** **(中小坵塊) (續表)** - 75 -](#_Toc450168249)

[**投標申購生產事業用地位置圖** - 76 -](#_Toc450168250)

[**投標申購馬稠後產業園區第一期生產事業用地投標申購保證金繳納憑證** - 77 -](#_Toc450168251)

[**投標申購馬稠後產業園區第一期生產事業用地退還申購保證金申請單** - 78 -](#_Toc450168252)

[**參與標購人資格證明文件(大坵塊)** - 79 -](#_Toc450168253)

[**參與標購人資格證明文件(中小坵塊)** - 80 -](#_Toc450168254)

[**代理人委任書(無則免附)** - 81 -](#_Toc450168255)

[**投資營運計畫書摘要表(大坵塊)** - 82 -](#_Toc450168256)

[**投資營運計畫書摘要表(中小坵塊)** - 84 -](#_Toc450168257)

[**投標申購馬稠後產業園區第一期土地承諾書** - 86 -](#_Toc450168258)

[(三)價格標封 - 88 -](#_Toc450168259)

[**嘉義縣馬稠後產業園區第一期生產事業用地標售案價格標單** - 89 -](#_Toc450168260)

[(四)投資營運計畫書(大坵塊) - 90 -](#_Toc450168261)

[**嘉義縣馬稠後產業園區第一期生產事業用地投資營運計畫書格式(大坵塊)** - 90 -](#_Toc450168262)

[(五)投資營運計畫書(中小坵塊) - 109 -](#_Toc450168264)

[**嘉義縣馬稠後產業園區第一期生產事業用地投資營運計畫書格式(中小坵塊)** - 109 -](#_Toc450168265)

[(六)資格審查結果通知信封 - 128 -](#_Toc450168267)

# (一)外標封

**掛號**

**參與標購人名稱：**

**聯絡地址：**

**聯絡電話：**

**標售編號：第 標( )坵塊**

9

9

3

1

6

**朴子郵局第056號信箱**

**嘉義縣政府公啟**

**◆內裝：**1.證件封、2.價格標單封、3.投資營運計畫書、4. 資格審查結果通知信封

**標案名稱：嘉義縣馬稠後產業園區第一期生產事業用地第二次標售案**

**截標時間： 105年6月20日(星期一)前郵寄(郵戳為憑逾期不予受理)**

# (二)證件封

**標案名稱：嘉義縣馬稠後產業園區第一期生產事業用地第二次標售案**

**標售編號：第 標( )坵塊**

**嘉義縣政府公啟**

**◆內裝：**

1.生產事業用地投標申購表2.申請用地位置圖3.投標申購土地保證金繳納憑證影本

4.參與標購人資格證明文件5.投資營運計畫書摘要表6.投標申購土地承諾書

(依序裝訂成冊，共一式3份)

公司章

負責人章

**參與標購人名稱： (蓋章)**

**聯絡地址：**

**聯絡電話：**

**馬稠後產業園區第一期生產事業用地投標申購表(工廠類)(大坵塊)**

茲擬承購馬稠後產業園區第一期生產事業用地經營下列業務使用，檢附有關申購書件一式三份，請惠予審查。

此致

嘉義縣政府

申請日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 參與標購人 | 名稱 | | |  | | | | | | | | | | | | | | 營利事業統一編號 | | |  |
| 資本額 | | | 登記 | 新臺幣 元整 | | | | | | | | | 實收 | | | | 新臺幣 元整 | | | |
| 組織型態 | | | □獨資 □有限公司 □股份有限公司  □其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地址 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 電話 | | |  | | | 傳真 | |  | | | | | | 電子信箱 | | | |  | | |
| 代表人 | 姓名 | | |  | | | | | | | | 身分證  統一編號 | | | | | | | |  | |
| 住址 | | |  | | | | | | | | 電話 | | | | | | | |  | |
| 申請屬性 | | | | □新設 □擴廠 □遷廠  屬擴廠及遷廠者其既有工廠地址： | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 申請標的 | | 縣市 | | | | 鄉鎮  市區 | | 申購分區 | | | 標售  編號 | | 坵塊  編號 | | | 面積  (㎡) | | | | | |
| 土地 | | 嘉義縣 | | | | 鹿草鄉 | | 工\_\_\_區 | | | 第 標 | |  | | |  | | | | | |
| 產業類別  (請參照容許引進產業別一覽表填列) | | | | | | | | | | 主要產品  (請參照容許引進產業別一覽表填列)  (屬智慧綠建築綠建材產品者，必須已取得綠建材標章始為合格，並須檢附綠建材標章證書影本) | | | | | | | | | | | |
| 代碼 | | | 名稱 | | | | | | | 代碼 | | | | | | | 名稱 | | | | |
|  | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | |
|  | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | |
|  | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | |
|  | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | |
|  | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | |
|  | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | |

**馬稠後產業園區第一期生產事業用地投標申購表(工廠類)** **(大坵塊) (續表)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 預計開始  興工時間 | 年 月 | 預計開始  營運時間 | 年 月 | | 預計  員工人數 | 人 |
| 預估用電量  (hp/kW) | 興工：\_\_\_kW  營運：\_\_\_kW | 預估用水量(含民生用水)(m3/日) | 興工： m3/日  營運： m3/日 | | 預估廢(污)水量(m3/日) | m3/日 |
| 附件 | 一、證件封  □1.生產事業用地投標申購表  □2.申購用地位置圖  □3.投標申購保證金繳納憑證影本  □4.參與標購人資格證明文件  □公司設立及實收資本額證明  □代表人身分證影本  □營業收入、法人淨值證明  □代理人委任書(無則免附)  □5.投資營運計畫書摘要表  □6.投標申購土地承諾書  二、價格標封  三、投資營運計畫書  □1.原料來源與性質  □2.產品與技術  □3.研究與發展  □4.市場與行銷  □5.土地利用與建廠計畫  □6.用水回收計畫  □7.污染防治說明書  □8.財務與投資計畫  □9.經濟效益分析  □10.其他應備書件(如用水、用電、污水之需求超過設計規範者，須附切結書)  四、資格審查結果通知信封 | | | | | |
| 備 註 | | | | 參與標購人及代表人印章 | | |
|  | | | | 負責人章  公司章 | | |

註：本表各欄如不敷使用，得以附表為之。

**馬稠後產業園區第一期生產事業用地投標申購表(工廠類) (中小坵塊)**

茲擬承購馬稠後產業園區第一期生產事業用地經營下列業務使用，檢附有關申購書件一式三份，請惠予審查。

此致

嘉義縣政府

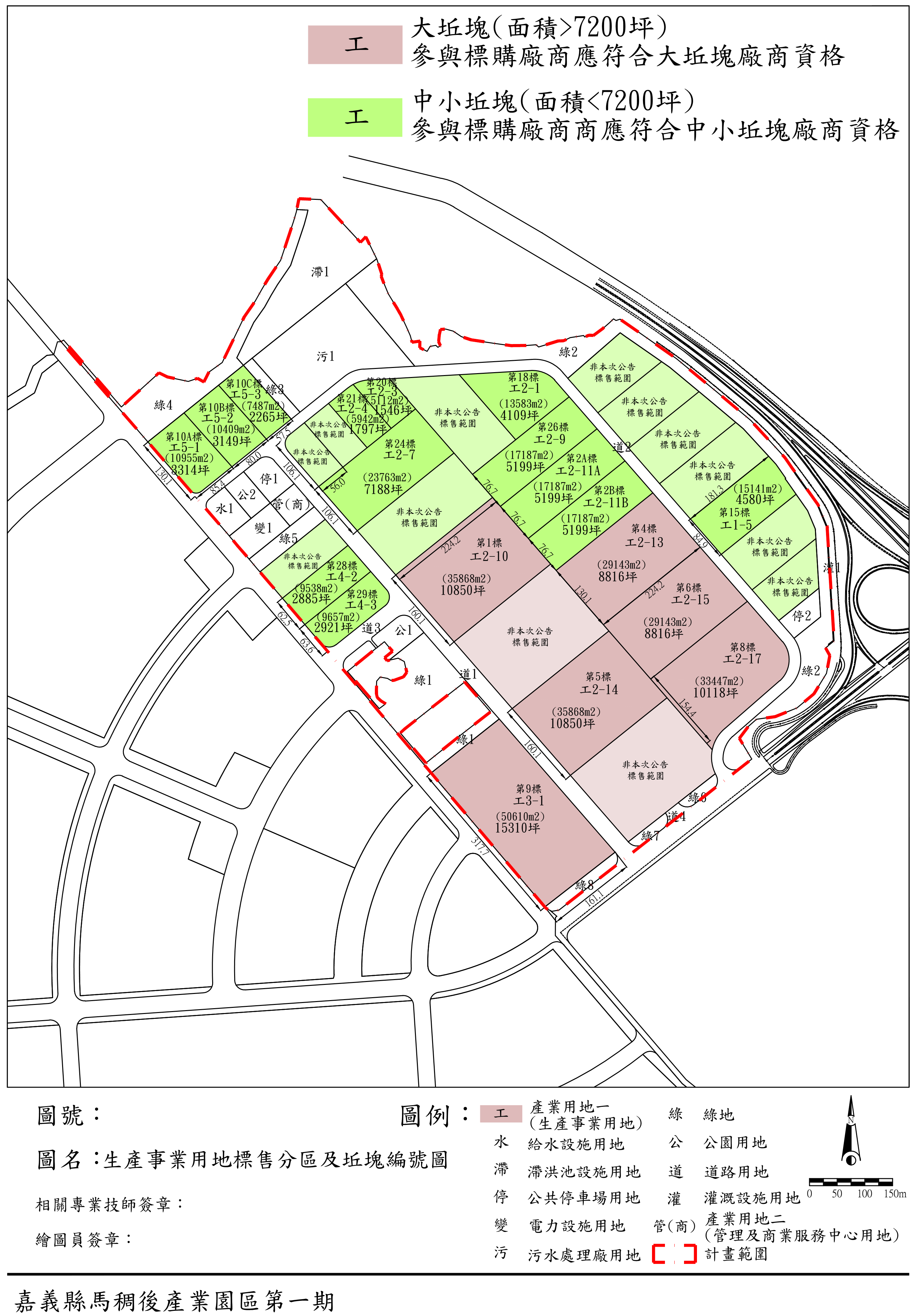
申請日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 參與標購人 | 名稱 | | |  | | | | | | | | | | | | | | 營利事業統一編號 | | |  |
| 資本額 | | | 登記 | 新臺幣 元整 | | | | | | | | | 實收 | | | | 新臺幣 元整 | | | |
| 組織型態 | | | □獨資 □有限公司 □股份有限公司  □其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地址 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 電話 | | |  | | | 傳真 | |  | | | | | | 電子信箱 | | | |  | | |
| 代表人 | 姓名 | | |  | | | | | | | | 身分證  統一編號 | | | | | | | |  | |
| 住址 | | |  | | | | | | | | 電話 | | | | | | | |  | |
| 申請屬性 | | | | □新設 □擴廠 □遷廠  屬擴廠及遷廠者其既有工廠地址： | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 申請標的 | | 縣市 | | | | 鄉鎮  市區 | | 申購分區 | | | 標售  編號 | | 坵塊  編號 | | | 面積  (㎡) | | | | | |
| 土地 | | 嘉義縣 | | | | 鹿草鄉 | | 工\_\_\_區 | | | 第 標 | |  | | |  | | | | | |
| 產業類別  (請參照容許引進產業別一覽表填列) | | | | | | | | | | 主要產品  (請參照容許引進產業別一覽表填列)  (屬智慧綠建築綠建材產品者，必須已取得綠建材標章始為合格，並須檢附綠建材標章證書影本) | | | | | | | | | | | |
| 代碼 | | | 名稱 | | | | | | | 代碼 | | | | | | | 名稱 | | | | |
|  | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | |
|  | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | |
|  | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | |
|  | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | |
|  | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | |
|  | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | |

**馬稠後產業園區第一期生產事業用地投標申購表(工廠類)** **(中小坵塊) (續表)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 預計開始  興工時間 | 年 月 | 預計開始  營運時間 | 年 月 | | 預計  員工人數 | 人 |
| 預估用電量  (hp/kW) | 興工：\_\_\_kW  營運：\_\_\_kW | 預估用水量(含民生用水)(m3/日) | 興工： m3/日  營運： m3/日 | | 預估廢(污)水量(m3/日) | m3/日 |
| 附件 | 一、證件封  □1.生產事業用地投標申購表  □2.申購生產事業用地位置圖  □3.投標申購保證金繳納憑證影本  □4.參與標購人資格證明文件  □公司設立及實收資本額證明  □代表人身分證影本  □營業收入、法人淨值證明  □代理人委任書(無則免附)  □5.投資營運計畫書摘要表  □6.投標申購土地承諾書  二、價格標封  三、投資營運計畫書  □1.原料來源與性質  □2.產品與技術  □3.研究與發展  □4.市場與行銷  □5.土地利用與建廠計畫  □6.用水回收計畫  □7.污染防治說明書  □8.財務與投資計畫  □9.經濟效益分析  □10.其他應備書件(如用水、用電、污水之需求超過設計規範者，須附切結書)  四、資格審查結果通知信封 | | | | | |
| 備 註 | | | | 參與標購人及代表人印章 | | |
|  | | | | 負責人章  公司章 | | |

註：本表各欄如不敷使用，得以附表為之。

**投標申購生產事業用地位置圖**

本公司投標申購 坵塊，面積計 m2。

**投標申購馬稠後產業園區第一期生產事業用地投標申購保證金繳納憑證**

|  |
| --- |
| 單據影印粘貼處 |
| **請按標售手冊第63頁「馬稠後產業園區第一期生產事業用地標售坵塊編號、面積及價金底價對照表」所載標別坵塊編號之保證金金額繳納** |
| 本 影 印 本 與 正 本 相 符 ， 如 有 不 實 願 負 法 律 責 任 。  參與標購人名稱 ： 公司  投標申購標別編號 ：第 標  投標申購坵塊編號 ： 坵塊  負責人章  公司章  (參與標購人及代表人用印) |

**投標申購馬稠後產業園區第一期生產事業用地退還申購保證金申請單**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 存款行庫 | | |
| 行、庫、局、信用合作社、農、漁會名稱 | 戶名 | 帳號 |
| 分行 |  |  |

|  |
| --- |
| 存摺影本黏貼處 |

公司章

申請人

投標廠商：　　　　　　　　　　　　蓋章

負責人章

負 責 人 ：　　 　　　　　　　　　蓋章

中　　華　　民　　國　　　　　　年　　　　　月　　　　　日

**參與標購人資格證明文件(大坵塊)**

1. 公司設立及實收資本額證明：最近3個月之公司設定或變更登記證明文件(非本國登記設立之參與標購人，其相關資格文件，應檢附經公證或認證之中文譯本，以玆審查。)

2. 代表人身分證影本

3. 營業收入、法人淨值證明：最近3年之會計師查核簽證之財務報告書影本(以無保留意見或修正式無保留意見查核報告為限，公司設立未達3年者，應提出設立迄今經會計師查核簽證財務報告書，非本國登記設立之參與標購人，其相關財報資料(或等同財報資料)，除經當地會計師簽證外，應檢附經公證或認證之中文譯本，以玆審查。)

公司資本額未達三千萬元者，前項財務報告書，得以營利事業所得稅結算申報書替代之。

4. 代理人委任書(無則免附)

**參與標購人資格證明文件(中小坵塊)**

1. 公司設立及實收資本額證明：最近3個月之公司設定或變更登記證明文件(非本國登記設立之參與標購人，其相關資格文件，應檢附經公證或認證之中文譯本，以玆審查。)

2. 代表人身分證影本

3. 營業收入、法人淨值證明：最近3年之會計師查核簽證之財務報告書影本(以無保留意見或修正式無保留意見查核報告為限，公司設立未達3年者，應提出設立迄今經會計師查核簽證財務報告書，非本國登記設立之參與標購人，其相關財報資料(或等同財報資料)，除經當地會計師簽證外，應檢附經公證或認證之中文譯本，以玆審查。)

公司資本額未達三千萬元者，前項財務報告書，得以營利事業所得稅結算申報書替代之。

4. 代理人委任書(無則免附)

**代理人委任書(無則免附)**

(1).本公司為參與嘉義縣馬稠後產業園區第一期生產事業用地標售案(以下簡稱本案)，謹此授權

為本案之全權代理人，有權為本人(本公司)參與資格審查、開標及決標相關事宜。

(2).本委任書之委任事項，非經事先以書面通知嘉義縣政府者，不得以其變更事項或代理權之限制對抗嘉義縣政府。

(3).代理人欲終止代理權者，非經事先以書面通知嘉義縣政府者，不生終止效力。

(4).本委任書自簽發之日起生效。

**委任人(參與標購人)**

公司章

公司名稱： (蓋章)

公司地址：

公司電話：

公司代表人姓名： (蓋章)

身分證字號：

負責人章

戶籍地址：

電話：

**被委任人(代理人)**

姓名： (蓋章)

代理人章

身分證字號：

戶籍地址：

電話：

中華民國105年月日

**投資營運計畫書摘要表(大坵塊)**

(摘述投資營運計畫書內容)

「本摘要表內容與投資營運計畫書相符，如有不實願負法律責任」

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 基本資料  公司章  負責人章 | | | | | | |
| 參與標購人 | 公司名稱：  營利事業統一編號：  公司住址：  聯絡電話：  傳真電話：  電子信箱： | | | | | |
| 代表人 | 姓名：  身分證統一編號：  聯絡電話： | | | | | |
| 資本額 | 登記：新臺幣 億元整  實收：新臺幣 億元整 | | | | | |
| 近3年營業收入 | 101年 億元、102年 億元、103年 億元 | | | | | |
| 近2年法人淨值 | 102年 億元、103年 億元 | | | | | |
| 承諾公司遷移登記於嘉義縣 | □ 承諾完成營運登記後3年內公司遷移登記於嘉義縣（應於投標申購土地承諾書填寫承諾公司遷移登記嘉義縣） | | | | | |
| 投標標的與面積 | 投標標的:產業用地(一)生產事業用地，第 標  坵塊編號:  面 積: 平方公尺； 坪 | | | | | |
| 規劃使用別 |  | | | | | |
| 需求建廠 營運時間 | 預計開始興工時間： 年 月  預計開始營運時間： 年 月 | | | | | |
| 預估資源需求 | 用電量： hp/kw  需水量： M3/日  廢（污）水量： M3/日 | | | | | |
| 產品與技術：參閱投資營運計畫書第 - 頁 | | | | | | |
| 產業類別 |  | | | | | |
| 主要產品與產量 |  | | | | | |
| 產品用途 |  | | | | | |
| 關鍵技術 | □屬政府輔導國內自主或創新生產之關鍵零組件或產品關鍵技術項目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  技術來源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  □於技術領域具高毛利、高附加價值特性，最近1年之銷售額：  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_億元  對營業收入之貢獻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  對稅前純益之貢獻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% | | | | | |
| 研究與發展：參閱投資營運計畫書第 - 頁 | | | | | | |
| 近3年研發經費佔營業收入比例 | %、 %、 % | | | | | |
| 公司專利性質 | 國內外專利數：  發明專利數： | | | | | |
| 市場與行銷：參閱投資營運計畫書第 - 頁 | | | | | | |
| 市場特性 | 主力產品名稱 | 內外銷比例 | | 目標市場 | | 市場佔有率 |
|  |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  |
| 土地利用與建廠計畫：參閱投資營運計畫書第 - 頁 | | | | | | |
| 土地利用計畫 | 土地總面積： 平方公尺； 坪  建築樓地板面積： 平方公尺； 坪  建蔽率： %；容積率： % | | | | | |
| 建築規劃理念 與配置構想 |  | | | | | |
| 開發使用計畫 | 開發內容 | | 開始建廠 | | 完成建廠 | |
|  | | 年 月 | | 年 月 | |
|  | | 年 月 | | 年 月 | |
|  | | 年 月 | | 年 月 | |
| 用水回收計畫：參閱投資營運計畫書第 - 頁 | | | | | | |
| 目標年用水需求 （不含冷卻循環水） | 平均日計畫用水量： 噸/日  平均日計畫需水量： 噸/日 | | | | | |
| 目標年回收率 | 含冷卻水循環量： %  不含冷卻水循環量： % | | | | | |
| 廢污水排放量 | 總排放水量： 噸/日  排水率： % | | | | | |
| 財務與投資計畫：參閱投資營運計畫書第 - 頁 | | | | | | |
| 近3年獲利率 | %、 %、 % | | | | | |
| 近3年股東權益 報酬率 | %、 %、 % | | | | | |
| 近3年資產投資 報酬率 | %、 %、 % | | | | | |
| 近3年每股盈餘 | 元/股、 元/股、 元/股 | | | | | |
| 投資效益分析：參閱投資營運計畫書第 - 頁 | | | | | | |
| 未來3年投資額 | 未來3年計畫投資總額： 億元，其中，  土地： 億元、佔 %  廠房： 億元、佔 %  生產設備： 億元、佔 %  污染防治設備： 億元、佔 %  研發費用： 億元、佔 %  其他： 億元，佔 %  單位面積投資金額： 萬元/公頃；  單位面積投資金額(不含土地)： 萬元/公頃 | | | | | |
| 計畫引進員工數 | 未來3年計畫引進總員工數： 人  單位面積引進員工數： 人/公頃 | | | | | |

**投資營運計畫書摘要表(中小坵塊)**

(摘述投資營運計畫書內容)

「本摘要表內容與投資營運計畫書相符，如有不實願負法律責任」

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 基本資料  公司章  負責人章 | | | | | | |
| 參與標購人 | 公司名稱：  營利事業統一編號：  公司住址：  聯絡電話：  傳真電話：  電子信箱： | | | | | |
| 代表人 | 姓名：  身分證統一編號：  聯絡電話： | | | | | |
| 資本額 | 登記：新臺幣 億元整  實收：新臺幣 億元整 | | | | | |
| 近3年營業收入 | 101年 億元、102年 億元、103年 億元 | | | | | |
| 近2年法人淨值 | 102年 億元、103年 億元 | | | | | |
| 承諾公司遷移登記於嘉義縣 | □ 承諾完成營運登記後3年內公司遷移登記於嘉義縣（應於投標申購土地承諾書填寫承諾公司遷移登記嘉義縣） | | | | | |
| 投標標的與面積 | 投標標的:產業用地(一)生產事業用地，第 標  坵塊編號:  面 積: 平方公尺； 坪 | | | | | |
| 規劃使用別 |  | | | | | |
| 需求建廠 營運時間 | 預計開始興工時間： 年 月  預計開始營運時間： 年 月 | | | | | |
| 預估資源需求 | 用電量： hp/kw  需水量： M3/日  廢（污）水量： M3/日 | | | | | |
| 產品與技術：參閱投資營運計畫書第 - 頁 | | | | | | |
| 產業類別 |  | | | | | |
| 主要產品與產量 |  | | | | | |
| 產品用途 |  | | | | | |
| 關鍵技術 | □屬政府輔導國內自主或創新生產之關鍵零組件或產品關鍵技術項目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  技術來源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  □於技術領域具高毛利、高附加價值特性，最近1年之銷售額：  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_億元  對營業收入之貢獻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  對稅前純益之貢獻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% | | | | | |
| 研究與發展：參閱投資營運計畫書第 - 頁 | | | | | | |
| 近3年研發經費佔營業收入比例 | %、 %、 % | | | | | |
| 公司專利性質 | 國內外專利數：  發明專利數： | | | | | |
| 市場與行銷：參閱投資營運計畫書第 - 頁 | | | | | | |
| 市場特性 | 主力產品名稱 | 內外銷比例 | | 目標市場 | | 市場佔有率 |
|  |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  |
| 土地利用與建廠計畫：參閱投資營運計畫書第 - 頁 | | | | | | |
| 土地利用計畫 | 土地總面積： 平方公尺； 坪  建築樓地板面積： 平方公尺； 坪  建蔽率： %；容積率： % | | | | | |
| 建築規劃理念 與配置構想 |  | | | | | |
| 開發使用計畫 | 開發內容 | | 開始建廠 | | 完成建廠 | |
|  | | 年 月 | | 年 月 | |
|  | | 年 月 | | 年 月 | |
|  | | 年 月 | | 年 月 | |
| 用水回收計畫：參閱投資營運計畫書第 - 頁 | | | | | | |
| 目標年用水需求 （不含冷卻循環水） | 平均日計畫用水量： 噸/日  平均日計畫需水量： 噸/日 | | | | | |
| 目標年回收率 | 含冷卻水循環量： %  不含冷卻水循環量： % | | | | | |
| 廢污水排放量 | 總排放水量： 噸/日  排水率： % | | | | | |
| 財務與投資計畫：參閱投資營運計畫書第 - 頁 | | | | | | |
| 近3年獲利率 | %、 %、 % | | | | | |
| 近3年股東權益 報酬率 | %、 %、 % | | | | | |
| 近3年資產投資 報酬率 | %、 %、 % | | | | | |
| 近3年每股盈餘 | 元/股、 元/股、 元/股 | | | | | |
| 投資效益分析：參閱投資營運計畫書第 - 頁 | | | | | | |
| 未來3年投資額 | 未來3年計畫投資總額： 億元，其中，  土地： 億元、佔 %  廠房： 億元、佔 %  生產設備： 億元、佔 %  污染防治設備： 億元、佔 %  研發費用： 億元、佔 %  其他： 億元，佔 %  單位面積投資金額： 萬元/公頃；  單位面積投資金額(不含土地)： 萬元/公頃 | | | | | |
| 計畫引進員工數 | 未來3年計畫引進總員工數： 人  單位面積引進員工數： 人/公頃 | | | | | |

**投標申購馬稠後產業園區第一期土地承諾書**

本公司茲向 貴府申購馬稠後產業園區第一期生產事業用地，經參閱 貴府105年5月20日公告、馬稠後產業園區第一期生產事業用地標售手冊(以下簡稱本園區標售手冊)及其相關法令規定，並實地勘查認為適合，同意按下列各項條件投標申購，並請轉送嘉義縣政府產業園區土地或建築物租售及價格審定小組審查：

1. 前述相關法令規章，本公司已詳細閱讀確實了解，並同意遵守馬稠後產業園區第一期細部計畫、環境影響差異分析及相關書圖及生產事業用地標售要點各項規定，日後如有糾紛，本公司同意按申請承購當時之法令規定為仲裁之依據。
2. 投標土地標示：第 標( 坵塊)；面積 平方公尺。
3. 本公司同意按 貴府核定之規劃設計內容承購土地，除原核定設計之公共設施項目外，不得請求改良或補償。
4. 本公司實際承購土地面積，同意以地政機關地籍整理土地登記簿所載者為準，面積如有增減應依規定結算互為退補價款。本公司於辦妥產權移轉登記後，如因地政機關重測或複丈面積再有增減時，不得再請求退補。
5. 本公司申請書件經審查核准承購後，承諾先行洽園區服務中心取得廢(污)水同意納管證明，且切結同意於開始使用前取得廢(污)水連接使用證明，始由 貴府核發土地使用同意書。
6. 本公司申請書件經審查核准承購後，承諾用電量超額之部分，願自行向台灣電 力股份有限公司申請供應或自備發電設備供應。另本公司自來水用水量超額之部分，願自行向台灣自來水股份有限公司申請供應。
7. 本公司未取得土地使用同意書或辦妥產權移轉登記前，保證不擅自使用土地構築工事，並同意自行向地政機關申請複丈鑑界，確認界址後始行興工建築，如有越界建築致發生損害時，願負賠償責任。
8. 本公司承購之土地，自 貴府點交土地或主管機關核發產權移轉證明書之日起，應繳納之各項稅捐、辦理產權移轉登記所需一切費用及公共設施維護費均由本公司負擔。
9. 本公司如向 貴府指定之行庫或其他行庫辦理承購貸款，在辦妥產權移轉登記前，如積欠貸款本息達三期以上，經放款行庫通知 貴府時，同意視同申請退購，並同意 貴府自應退還本公司價款中，代為清償行庫貸款本息。
10. 本公司承購土地之建築開發行為，同意依「馬稠後產業園區第一期開發細部計畫」及相關規範辦理，並依本園區標售手冊所附之土地使用分區管制計畫與建築及景觀管制計畫等相關規定辦理。
11. 園區內各項公共設施，本公司當善盡維護之責，倘因可歸責於本公司之事由致發生損害時，本公司願負回復原狀或損害賠償之責任。
12. 本公司對於生產作業所產生之污染，保證依下列規定辦理：

廢水：自行處理至符合本園區污水處理廠進廠標準或依下水道法及水污染防治法規定逕向各目的事業主管機關申請排放許可後始予排放。

廢氣：處理至符合空氣污染物排放標準始予排放。

噪音：處理至符合噪音管制標準。

廢棄物：依照廢棄物清理法處理。

如未依前開事項辦理致發生損害時，本公司願負法律上之一切責任，前述排放標準如有變更時，本公司並承諾依最新標準處理，絕無異議。

1. 本公司同意依 貴府核定費率，繳交一般公共設施維護費及污水處理系統使用費。
2. 本公司須承諾按本園區標售手冊相關規定，於生產事業用地投標申購表所填寫之預計興工時間依照核定計畫完成使用。預計興工時間最長不得超過土地產權移轉登記後2年，已取得建照且有實際興建或經貴府認定者，最多得向 貴府申請延長1年。在未依照核定計畫完成使用並依法取得營運所需相關證照前，除依法更名外，不得將全部或一部轉讓他人使用。若有違反，本公司同意 貴府得依原價無息買回，絕無異議，並同意上開內容於土地登記簿作限制註記。
3. 本公司承諾依照核定計畫書投資營運，其中：
4. 正式營運後3年內投資設廠金額(含廠房、生產設備、研究發展等經費，但不含土地)至少應達新臺幣 億元以上(平均 億元/每公頃 以上)。
5. 正式營運後3年內引進員工數達 人以上(平均 人/每公頃 以上)。
6. □承諾 □不承諾 完成營運登記後3年內公司遷移登記於嘉義縣(請依公司實際規劃狀況填寫)。
7. 本公司如未履行上開各項條款或違反生產事業用地標售手冊及相關法令有關規定或於接獲核准承購通知書之日後放棄承購時，同意 貴府沒收保證金及得依原價無息買回土地，如有地上物，本公司同意無條件自行拆除清理回復原狀，逾期視為放棄，任由 貴府沒收全權處理，絕無異議，特具承諾書為憑。

此 致 嘉義縣政府

公司章

立承諾書人： (蓋章)

地址：

法定代理人： (蓋章)

負責人章

身分證字號：

戶籍地址：

中華民國 年 月 日

# (三)價格標封

**標案名稱：嘉義縣馬稠後產業園區第一期生產事業用地第二次標售案**

**標售編號：第 標( )坵塊**

**嘉義縣政府公啟**

**◆內裝：1.價格標單**

公司章

負責人章

**參與標購人名稱：** (標單封 正、反面均蓋章)

**聯絡地址：**

**聯絡電話：**

**嘉義縣馬稠後產業園區第一期生產事業用地標售案價格標單**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 投標標的 | | 投標申購標別編號：第 標  投標申購坵塊編號：第 坵塊 |
| 投標金額 | | **新臺幣(中文大寫)：**  **億 仟 佰 拾 萬 仟 佰 拾 元整**  (請以中文零、壹、貳、參、肆、伍、陸、柒、捌、玖書寫) |
| 參與標購人 | 公司名稱 |  |
| 營利事業  統一編號 |  |
| 地址 |  |
| 公司代表人 | 姓名 |  |
| 身分證字號 |  |
| 地址 |  |
| 簽章 | | (參與標購人及其代表人蓋章)  公司章  負責人章 |
| 承諾事項 | | 本公司願以上開投標金額標購本案土地，一切手續悉願依照生產事業用地標售公告及生產事業用地標售手冊相關文件規定辦理 |
| 中華民國105年 月 日 | | |

# (四)投資營運計畫書(大坵塊)

**嘉義縣馬稠後產業園區第一期生產事業用地投資營運計畫書格式(大坵塊)**

**計畫書1式15份、電子檔1份**

封面

嘉義縣馬稠後產業園區第一期

生產事業用地第二次標售案

投資營運計畫書

標別編號：第 標；坵塊編號：第 坵塊

公司章

參與標購人名稱： (蓋章)

負責人章

負責人或代表人： (蓋章)

中華民國105年 月 日

目 錄

(一)原料來源與性質...........................................................

(二)產品與技術...............................................................

(三)研究與發展...............................................................

(四)市場與行銷...............................................................

(五)土地利用與建廠計畫.......................................................

(六)用水回收計畫.............................................................

(七)污染防治說明書...........................................................

(八)財務與投資計畫...........................................................

(九)投資效益分析.............................................................

(十)其他應備書件.............................................................

**(**一**)**原料來源與性質

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 主要原料名稱 | 年需求量 | 原料性質及用途 | 原料來源 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 備註 | | | |
|  | | | |

**(**二**)**產品與技術

**1.產品與技術說明**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 主要產品名稱 | | | 預估年產量  (噸) | | | | 預估年產值  (萬元) | | 產品用途 |
|  | | |  | | | |  | |  |
| 主 要 機 械 設 備 | | | | | | | | 製 程 說 明 | |
| 名 稱 | 數 量  (台) | 單位電力數 | | | 合 計 | | |  | |
| 馬力 | | 瓩 | 馬力 | 瓩 | |
|  |  |  | |  |  |  | |
| 關鍵技術 | | □ 屬政府輔導國內自主或創新生產之關鍵零組件或產品  關鍵技術項目：  技術來源：  □ 具高毛利、高附加價值特性，最近1年之  銷 售 額： 億元  對營業收入之貢獻： %  對稅前純益之貢獻： %  (檢附會計師簽證文件) | | | | | | | |

**(三)研究與發展**

**1.近年研發經費佔公司營業額比例**

單位：仟元；人

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 年度  項目 | 101年 | 102年 | 103年 |
| 年度營業額(A) |  |  |  |
| 年度研發費用(B) |  |  |  |
| (B)/(A)% |  |  |  |

註: 表列研發費用應檢附會計師簽證文件

**2.**公司專利

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 編號 | 專利名稱 | 專利性質 | | | 註冊 國家 | 取得 日期 | 有效 期間 |
| 發明 | 新型態 | 新樣式 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合計 |  |  |  |  |  |  |  |

註：1.本表各欄如不敷使用，得以附表為之。

2.檢附公司專利持有證明文件。

**3.未來研究發展計畫**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 編號 | 計畫名稱 | 內容說明 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 合計 |  |  |

註：本表各欄如不敷使用，得以附表為之。

**(**四**)**市場與行銷

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 產品名稱 | 自有品牌  或代工生產 | 內/外銷比例 | 市場佔有率(%) | 銷售計畫  與行銷管道 |
|  |  |  |  |  |
|  | | | | |

**(**五**)**土地利用與建廠計畫

1. 建廠、營運及請照時程：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **建廠規劃** | | | |
| 申請建照  時程 | \_\_\_\_年\_\_\_月至\_\_\_\_年\_\_\_月 | | |
| 預估建廠  時程 | □全區一次開發，無分期興建計畫。 | 預估時程：  \_\_\_\_年\_\_\_月至\_\_\_\_年\_\_\_月 | |
| □全區分期興建。 | 預估時程 | 使用面積 |
| 一期：\_\_\_年\_\_月至\_\_\_年\_\_月 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡ |
| 二期：\_\_\_年\_\_月至\_\_\_年\_\_月 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡ |
| 三期：\_\_\_年\_\_月至\_\_\_年\_\_月 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡ |
| **營運規劃** | | | |
| 申請使照  時程 | \_\_\_\_年\_\_\_月至\_\_\_\_年\_\_\_月 | | |
| 預估營運  時程 | □全區一次開發，無分期啟用計畫。 | 預估時程：  \_\_\_\_年\_\_\_月啟用 | |
| □全區分期啟用。 | 預估時程 | |
| 一期：\_\_\_年\_\_月啟用 | |
| 二期：\_\_\_年\_\_月啟用 | |
| 三期：\_\_\_年\_\_月啟用 | |

2.廠房興建方式及允建容積樓地板面積等各項規劃內容：

(單位：㎡)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申購坵塊編號 |  | | 土地面積 | | | | ㎡ | |
| 廠地面積 | ㎡ | | 允建容積樓地板面積 | | | | ㎡ | |
| 允許最高容積率 | 300% | | 設計容積率 | | | | % | |
| 層別  建築用途 | 地下一層 | 第一層 | 第二層 | 第三層 | 第四層 | FR  層 | | 合計 |
| 停車 |  |  |  |  |  |  | |  |
| 廠房 |  |  |  |  |  |  | |  |
| 倉庫 |  |  |  |  |  |  | |  |
| 辦公室 |  |  |  |  |  |  | |  |
| 員工宿舍 |  |  |  |  |  |  | |  |
| 公用區 |  |  |  |  |  |  | |  |
| 綠地 |  |  |  |  |  |  | |  |
| 其他 |  |  |  |  |  |  | |  |
| 合計 |  |  |  |  |  |  | |  |
| **廠房興建方式及建築配置說明(檢附廠房配置圖)** | | | | | | | | |
| 建築配置 | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| 景觀配置 | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| 機器設備配置 | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| 分期建設計劃 | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |

**(**六**)**用水回收計畫

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 計畫用水量  (不含冷卻水循環)  (噸/日) | | 平均日用水量 | |  | | | |
| 最大日用水量 | |  | | | |
| 計畫需水量  (噸/日) | | 平均日需水量 | |  | | | |
| 最大日需水量 | |  | | | |
| 營運年期  項目 | | 第1年 | 第2年 | 第3年 |  |  | 最終  ( 年) |
| 計畫需水量(噸/日) | |  |  |  |  |  |  |
| 總回用 水量 (噸/日) | 廠內回收再 利用水量 |  |  |  |  |  |  |
| 冷卻水  ݄ 循環量 |  |  |  |  |  |  |
| 合計 |  |  |  |  |  |  |
| 計畫 用水量 (噸/日) | 含冷卻水循 環量 |  |  |  |  |  |  |
| ݄ 不含冷卻水  循環量 |  |  |  |  |  |  |
| 回收率  (%) | 含冷卻水 循環量 |  |  |  |  |  |  |
| 不含冷卻水 循環量 |  |  |  |  |  |  |
| 污水排放量(噸/日) | |  |  |  |  |  |  |
| 污水排水率(%) | |  |  |  |  |  |  |
| 節約用水措施 | |  | | | | | |
| 缺水緊急應變措施 說明 | |  | | | | | |
| 蓄水池設施容量 | |  | | | | | |

註：

一、節約用水措施填報方式：

1.應說明水量回收、重複再使用、廢水處理再利用、雨水貯留系統等廠內用水聯合回用之節約用水措施。

2.用水需求、回收率、排放率等計算公式：

總回用水量=廠內回收再利用水量+冷卻水循環量

計畫需水量=計畫用水量(含冷卻水循環量)- 總回用水量

回收率(含冷卻水循環量)= 總回用水量÷計畫用水量(含冷卻水循環量)\*100%

回收率(不含冷卻水循環量)=廠內回收再利用水量÷計畫用水量(不含冷卻水循環量)\*100%

污水排水率=污水排放量÷計畫需水量\*100%

3.節約用水設施之規劃，應說明用水減量措施，如省水型製程或省水器材等節約用水措施配置或其他節水規劃等。

二、進駐廠商設置省水器材比率應達 70%以上、用水回收率應達 70%以上；另進駐營運後，須配合園區服務中心定期填報用水回收資料。

**(**七**)**污染防治說明書

**投標申請人申購園區土地污染防治說明書**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 投標申請人名稱 | |  | 投標申購地點 | 嘉義縣馬稠後產業園區第一期第 坵塊 |
| 申購土地面積 | | ㎡ | 樓地板面積 | ㎡ |
| 使用動力 | | 瓩 | 每日用水量 | 立方公尺 |
| 主要產品名稱 | |  | | |
| 主要機器設備名稱  (含污染防治設備) | |  | | |
| 廢水處理 | 廢水來源 |  | | |
| 廢水生產量 | 立方公尺/日(公噸/日) | | |
| 廢 水 水 質  (㎎/l) | 一、□鉛　　　　　　　　二、□鎘  三、□汞　　　　　　　　四、□砷  五、□六價鉻　　　　　　六、□銅  七、□氰化物　　　　　　八、□有機氯劑  九、□有機磷劑　　　　　十、□酚類  十一、□其他(如PH、BOD、COD、SS) | | |
| □含有上述一項至十項成分，但濃度皆低於放流水標準規定。 | | |
| 處理方式  及流程 |  | | |
| 處理後水質  (㎎/l) |  | | |
| 廢 水 排  放 方 式 | □納入工業區污水處理廠處理。  □依下水道法及水污染防治法規定逕向各目的事業主管機關申請排放許可後逕行排放。 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 空 氣 污 染 防 治 | 空氣污染物排放  種類及排放總量  (公噸/年) | 粒狀污染物、氮氧化物、硫氧化物 公噸／年  (本公司無廢氣污染問題) |
| 一、□將生產任一污染物未經控制前之排放總量超過 50 噸/年  二、□將使用焚化爐總設計處理量或總實際處理量\_\_\_公斤/時  三、□將使用鍋爐、氣渦輪機有下列燃燒設施之一者：(請打√)  (一) □燃用生煤、石油焦之鍋爐。  (二) □屬同一排放口之鍋爐非交通用氣渦輪機，非交通用引擎而每小時總輸入熱值一千萬千卡以上。  (三) □屬同一排放口而每小時總蒸氣蒸發量五公噸以上之鍋爐。  (四) □將不使用上述設備。 | |
| 處理方法 |  |
| 處理後排放值 |  |
| 廢  棄 物 處 理 | 廢棄物總類及數量 | 污泥廢棄物、民生廢棄物，合計 公噸/年 |
| 處理方法 |  |
| 噪 音 防 治 | 噪音來源 |  |
| 防治方法 |  |

本公司對表內所填寫事項如有不實，願負法律上一切責任，並放棄先訴抗辯權，絕無任何異議，特立據為憑。

公司章

公司名稱： (蓋章)

公司地址：

負 責 人： (蓋章)

負責人章

身分證字號：

地 址：

中華民國 年 月 日

**(**八**)**財務與投資計畫

**1.**公司財務分析

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 年 度  分析項目 | | 最近三年財務分析 | | |
| 101年 | 102年 | 103年 |
| 財務結構 | 公司資本額(仟元) |  |  |  |
| 公司資本淨值(仟元) |  |  |  |
| 資產總額(仟元) |  |  |  |
| 負債總額(仟元) |  |  |  |
| 股東權益總額(仟元) |  |  |  |
| 自有資本率(%) |  |  |  |
| 獲利能力 | 營業收入(仟元) |  |  |  |
| 稅後損益(仟元) |  |  |  |
| 獲利率(%) |  |  |  |
| 股東權益報酬率(%) |  |  |  |
| 資產投資報酬率(%) |  |  |  |
| 每股盈餘(元/股) |  |  |  |

註：1.檢附會計師簽證之近三年財務報表

2.財務指標計算公式：

自有資本率=股東權益/資產總額

獲利率=稅後淨利/營業收入

股東權益報酬率=稅後淨利/股東權益

資產投資報酬率=稅後淨利/資產總額

每股盈餘=稅後淨利/通股總數

2.建廠投資金額與資金來源說明

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 本次申購土地及未來三年之投資金額說明**(**萬元**)** | | | | | | | | | |
| 投入時程 | 土 地 | 廠房 | | | 生產設備 | | 污染防治 設備 | 研發費用 | 合 計 |
| 105年 |  |  | | |  | |  |  |  |
| 106年 |  |  | | |  | |  |  |  |
| 107年 |  |  | | |  | |  |  |  |
| 108年 |  |  | | |  | |  |  |  |
|  |  |  | | |  | |  |  |  |
|  |  |  | | |  | |  |  |  |
| 合 計 |  |  | | |  | |  |  |  |
| 資金來源 | | | | | | | | | |
| 自籌部分： | | |  | % | | 貸款部份： | |  | % |
| 建廠利用效率 | | | | | | | | | |
| 土地面積(公頃) | | | | | |  | | | |
| 單位面積投資金額(萬元/公頃) | | | | | |  | | | |

3.未來三年預估可創造之營業收益(萬元)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 營運年期  項目 | 第1年 | 第2年 | 第3年 |  |  | 最終  (第 年) |
| 營業收入 |  |  |  |  |  |  |
| 營業利益 |  |  |  |  |  |  |
| 稅前純益 |  |  |  |  |  |  |
| 員工人數 |  |  |  |  |  |  |

註：需檢附最近三年相關證明文件，年度別以各公司最近三年出具之文件為準。

**(**九**)**投資效益分析

|  |  |
| --- | --- |
| 評估項目 | 效益值 |
| 對促進就業之貢獻 | 計畫基地未來 3年引進員工 人 |
| 單位面積引進員工數(人/公頃) |  |
| 對國家生產總值之貢獻(萬元) |  |
| 對外匯實力累積之貢獻(萬元) |  |
| 其他  (並請對未來三年預估可創造之就業人口數簡要說明) | |

**(十) 其他應備書件**

**用電切結書**

本公司知悉馬稠後產業園區第一期用電量規定(用電標準每公頃800kW)，承諾本公司用電量超額之部分，

□願自行向台灣電力股份有限公司申請供應。

□自備發電設備供應。

　　　　　此致

嘉義縣政府

負責人章

公司章

立切結書人： （蓋章）

代　表　人： （蓋章）

中華民國 年 月 日

**用水切結書**

本公司知悉馬稠後產業園區第一期自來水用水量規定(用水標準每日每公頃90立方公尺)，承諾本公司用水量超額之部分，願自行向台灣自來水股份有限公司申請供應。

　　　　　此致

嘉義縣政府

立切結書人： (蓋章)

公司章

負責人章

代　表　人： (蓋章)

中華民國 年 月 日

**污水排放切結書**

本公司知悉馬稠後產業園區第一期廢污水排放量規定(標準每日每公頃80立方公尺)，係本公司產出之污水量(扣除自行回收部份)已超過污水處理廠每日每公頃處理量，承諾本公司將自行設置污水前處理設施，將本公司廢污水處理至符合本園區排放標準及下水道法、水污染防治法等相關規定後始向本園區管理服務中心申請納管。

　　　　　此致

嘉義縣政府

立切結書人： (蓋章)

公司章

負責人章

代表人： (蓋章)

中華民國 年 月 日

# (五)投資營運計畫書(中小坵塊)

**嘉義縣馬稠後產業園區第一期生產事業用地投資營運計畫書格式(中小坵塊)**

**計畫書1式15份、電子檔1份**

封面

嘉義縣馬稠後產業園區第一期

生產事業用地第二次標售案

投資營運計畫書

標別編號：第 標；坵塊編號：第 坵塊

公司章

參與標購人名稱： (蓋章)

負責人章

負責人或代表人： (蓋章)

中華民國105年 月 日

目 錄

(一)原料來源與性質...........................................................

(二)產品與技術...............................................................

(三)研究與發展...............................................................

(四)市場與行銷...............................................................

(五)土地利用與建廠計畫.......................................................

(六)用水回收計畫.............................................................

(七)污染防治說明書...........................................................

(八)財務與投資計畫...........................................................

(九)投資效益分析.............................................................

(十)其他應備書件.............................................................

**(**一**)**原料來源與性質

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 主要原料名稱 | 年需求量 | 原料性質及用途 | 原料來源 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 備註 | | | |
|  | | | |

**(**二**)**產品與技術

**1.產品與技術說明**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 主要產品名稱 | | | 預估年產量  (噸) | | | | 預估年產值  (萬元) | | 產品用途 |
|  | | |  | | | |  | |  |
| 主 要 機 械 設 備 | | | | | | | | 製 程 說 明 | |
| 名 稱 | 數 量  (台) | 單位電力數 | | | 合 計 | | |  | |
| 馬力 | | 瓩 | 馬力 | 瓩 | |
|  |  |  | |  |  |  | |
| 關鍵技術 | | □ 屬政府輔導國內自主或創新生產之關鍵零組件或產品  關鍵技術項目：  技術來源：  □ 具高毛利、高附加價值特性，最近 1 年之  銷 售 額： 億元  對營業收入之貢獻： %  對稅前純益之貢獻： %  (檢附會計師簽證文件) | | | | | | | |

**(三)研究與發展**

**1.近年研發經費佔公司營業額比例**

單位：仟元；人

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 年度  項目 | 101年 | 102年 | 103年 |
| 年度營業額(A) |  |  |  |
| 年度研發費用(B) |  |  |  |
| (B)/(A)% |  |  |  |

註: 表列研發費用應檢附會計師簽證文件

**2.**公司專利

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 編號 | 專利名稱 | 專利性質 | | | 註冊 國家 | 取得 日期 | 有效 期間 |
| 發明 | 新型態 | 新樣式 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合計 |  |  |  |  |  |  |  |

註：1.本表各欄如不敷使用，得以附表為之。

2.檢附公司專利持有證明文件。

**3.未來研究發展計畫**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 編號 | 計畫名稱 | 內容說明 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 合計 |  |  |

註：本表各欄如不敷使用，得以附表為之。

**(**四**)**市場與行銷

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 產品名稱 | 自有品牌  或代工生產 | 內/外銷比例 | 市場佔有率(%) | 銷售計畫  與行銷管道 |
|  |  |  |  |  |

**(**五**)**土地利用與建廠計畫

1. 建廠、營運及請照時程：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **建廠規劃** | | | |
| 申請建照  時程 | \_\_\_\_年\_\_\_月至\_\_\_\_年\_\_\_月 | | |
| 預估建廠  時程 | □全區一次開發，無分期興建計畫。 | 預估時程：  \_\_\_\_年\_\_\_月至\_\_\_\_年\_\_\_月 | |
| □全區分期興建。 | 預估時程 | 使用面積 |
| 一期：\_\_\_年\_\_月至\_\_\_年\_\_月 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡ |
| 二期：\_\_\_年\_\_月至\_\_\_年\_\_月 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡ |
| 三期：\_\_\_年\_\_月至\_\_\_年\_\_月 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡ |
| **營運規劃** | | | |
| 申請使照  時程 | \_\_\_\_年\_\_\_月至\_\_\_\_年\_\_\_月 | | |
| 預估營運  時程 | □全區一次開發，無分期啟用計畫。 | 預估時程：  \_\_\_\_年\_\_\_月啟用 | |
| □全區分期啟用。 | 預估時程 | |
| 一期：\_\_\_年\_\_月啟用 | |
| 二期：\_\_\_年\_\_月啟用 | |
| 三期：\_\_\_年\_\_月啟用 | |

2.廠房興建方式及允建容積樓地板面積等各項規劃內容：

(單位：㎡)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申購坵塊編號： |  | | 土地面積： | | | | ㎡ | |
| 廠地面積： | ㎡ | | 允建容積樓地板面積： | | | | ㎡ | |
| 允許最高容積率： | 300% | | 設計容積率： | | | | % | |
| 層別  建築用途 | 地下一層 | 第一層 | 第二層 | 第三層 | 第四層 | FR  層 | | 合計 |
| 停車 |  |  |  |  |  |  | |  |
| 廠房 |  |  |  |  |  |  | |  |
| 倉庫 |  |  |  |  |  |  | |  |
| 辦公室 |  |  |  |  |  |  | |  |
| 員工宿舍 |  |  |  |  |  |  | |  |
| 公用區 |  |  |  |  |  |  | |  |
| 綠地 |  |  |  |  |  |  | |  |
| 其他 |  |  |  |  |  |  | |  |
| 合計 |  |  |  |  |  |  | |  |
| **廠房興建方式及建築配置說明(檢附廠房配置圖)** | | | | | | | | |
| 建築配置 | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| 景觀配置 | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| 機器設備配置 | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| 分期建設計劃 | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |

**(**六**)**用水回收計畫

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 計畫用水量  (不含冷卻水循環)  (噸/日) | | 平均日用水量 | |  | | | |
| 最大日用水量 | |  | | | |
| 計畫需水量  (噸/日) | | 平均日需水量 | |  | | | |
| 最大日需水量 | |  | | | |
| 營運年期  項目 | | 第1年 | 第2年 | 第3年 |  |  | 最終  ( 年) |
| 計畫需水量(噸/日) | |  |  |  |  |  |  |
| 總回用 水量 (噸/日) | 廠內回收再 利用水量 |  |  |  |  |  |  |
| 冷卻水  ݄ 循環量 |  |  |  |  |  |  |
| 合計 |  |  |  |  |  |  |
| 計畫 用水量 (噸/日) | 含冷卻水循 環量 |  |  |  |  |  |  |
| ݄ 不含冷卻水  循環量 |  |  |  |  |  |  |
| 回收率  (%) | 含冷卻水 循環量 |  |  |  |  |  |  |
| 不含冷卻水 循環量 |  |  |  |  |  |  |
| 污水排放量(噸/日) | |  |  |  |  |  |  |
| 污水排水率(%) | |  |  |  |  |  |  |
| 節約用水措施 | |  | | | | | |
| 缺水緊急應變措施 說明 | |  | | | | | |
| 蓄水池設施容量 | |  | | | | | |

註：

一、節約用水措施填報方式：

1.應說明水量回收、重複再使用、廢水處理再利用、雨水貯留系統等廠內用水聯合回用之節約用水措施。

2.用水需求、回收率、排放率等計算公式：

總回用水量=廠內回收再利用水量+冷卻水循環量

計畫需水量=計畫用水量(含冷卻水循環量)- 總回用水量

回收率( 含冷卻水循環量)= 總回用水量÷ 計畫用水量(含冷卻水循環量)\*100%

回收率(不含冷卻水循環量)=廠內回收再利用水量÷計畫用水量(不含冷卻水循環量)\*100%

污水排水率=污水排放量÷計畫需水量\*100%

3. 節約用水設施之規劃，應說明用水減量措施，如省水型製程或省水器材等節約用水措施配置或其他節水規劃等。

二、進駐廠商設置省水器材比率應達 70%以上、用水回收率應達 70%以上；另進駐營運後，須配合園區服務中心定期填報用水回收資料。

**(**七**)**污染防治說明書

**投標申請人申購園區土地污染防治說明書**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 投標申請人名稱 | |  | 投標申購地點 | 嘉義縣馬稠後產業園區第一期第 坵塊 |
| 申購土地面積 | | ㎡ | 樓地板面積 | ㎡ |
| 使用動力 | | 瓩 | 每日用水量 | 立方公尺 |
| 主要產品名稱 | |  | | |
| 主要機器設備名稱  (含污染防治設備) | |  | | |
| 廢水處理 | 廢水來源 |  | | |
| 廢水生產量 | 立方公尺/日(公噸/日) | | |
| 廢 水 水 質  (㎎/l) | 一、□鉛　　　　　　　　二、□鎘  三、□汞　　　　　　　　四、□砷  五、□六價鉻　　　　　　六、□銅  七、□氰化物　　　　　　八、□有機氯劑  九、□有機磷劑　　　　　十、□酚類  十一、□其他(如PH、BOD、COD、SS) | | |
| □含有上述一項至十項成分，但濃度皆低於放流水標準規定。 | | |
| 處理方式  及流程 |  | | |
| 處理後水質  (㎎/l) |  | | |
| 廢 水 排  放 方 式 | □納入工業區污水處理廠處理。  □依下水道法及水污染防治法規定逕向各目的事業主管機關申請排放許可後逕行排放。 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 空 氣 污 染 防 治 | 空氣污染物排放  種類及排放總量  (公噸/年) | 粒狀污染物、氮氧化物、硫氧化物 公噸／年  (本公司無廢氣污染問題) |
| 一、□將生產任一污染物未經控制前之排放總量超過 50 噸/年  二、□將使用焚化爐總設計處理量或總實際處理量\_\_\_公斤/時  三、□將使用鍋爐、氣渦輪機有下列燃燒設施之一者：(請打√)  (一) □燃用生煤、石油焦之鍋爐。  (二) □屬同一排放口之鍋爐非交通用氣渦輪機，非交通用引擎而每小時總輸入熱值一千萬千卡以上。  (三) □屬同一排放口而每小時總蒸氣蒸發量五公噸以上之鍋爐。  (四) □將不使用上述設備。 | |
| 處理方法 |  |
| 處理後排放值 |  |
| 廢  棄 物 處 理 | 廢棄物總類及數量 | 污泥廢棄物、民生廢棄物，合計 公噸/年 |
| 處理方法 |  |
| 噪 音 防 治 | 噪音來源 |  |
| 防治方法 |  |

本公司對表內所填寫事項如有不實，願負法律上一切責任，並放棄先訴抗辯權，絕無任何異議，特立據為憑。

公司章

公司名稱： (蓋章)

公司地址：

負 責 人： (蓋章)

負責人章

身分證字號：

地 址：

中華民國 年 月 日

**(**八**)**財務與投資計畫

**1.**公司財務分析

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 年 度  分析項目 | | 最近三年財務分析 | | |
| 101 年 | 102 年 | 103 年 |
| 財務結構 | 公司資本額(仟元) |  |  |  |
| 公司資本淨值(仟元) |  |  |  |
| 資產總額(仟元) |  |  |  |
| 負債總額(仟元) |  |  |  |
| 股東權益總額(仟元) |  |  |  |
| 自有資本率(%) |  |  |  |
| 獲利能力 | 營業收入(仟元) |  |  |  |
| 稅後損益(仟元) |  |  |  |
| 獲利率(%) |  |  |  |
| 股東權益報酬率(%) |  |  |  |
| 資產投資報酬率(%) |  |  |  |
| 每股盈餘(元/股) |  |  |  |

註：1.檢附會計師簽證之近三年財務報表

2.財務指標計算公式：

自有資本率=股東權益/資產總額

獲利率=稅後淨利/營業收入

股東權益報酬率=稅後淨利/股東權益

資產投資報酬率=稅後淨利/資產總額

每股盈餘=稅後淨利/通股總數

2.建廠投資金額與資金來源說明

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 本次申購土地及未來三年之投資金額說明**(**萬元**)** | | | | | | | | | |
| 投入時程 | 土 地 | 廠房 | | | 生產設備 | | 污染防治設備 | 研發費用 | 合 計 |
| 105 年 |  |  | | |  | |  |  |  |
| 106 年 |  |  | | |  | |  |  |  |
| 107 年 |  |  | | |  | |  |  |  |
| 108 年 |  |  | | |  | |  |  |  |
|  |  |  | | |  | |  |  |  |
|  |  |  | | |  | |  |  |  |
| 合 計 |  |  | | |  | |  |  |  |
| 資金來源 | | | | | | | | | |
| 自籌部分： | | |  | % | | 貸款部份： | |  | % |
| 建廠利用效率 | | | | | | | | | |
| 土地面積(公頃) | | | | | |  | | | |
| 單位面積投資金額(萬元/公頃) | | | | | |  | | | |

3.未來三年預估可創造之營業收益(萬元)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 營運年期  項目 | 第 1年 | 第 2年 | 第 3年 |  |  | 最終  (第 年) |
| 營業收入 |  |  |  |  |  |  |
| 營業利益 |  |  |  |  |  |  |
| 稅前純益 |  |  |  |  |  |  |
| 員工人數 |  |  |  |  |  |  |

註：需檢附最近三年相關證明文件，年度別以各公司最近三年出具之文件為準。

**(**九**)**投資效益分析

|  |  |
| --- | --- |
| 評估項目 | 效益值 |
| 對促進就業之貢獻 | 計畫基地未來3年引進員工 人 |
| 單位面積引進員工數(人/公頃) |  |
| 對國家生產總值之貢獻(萬元) |  |
| 對外匯實力累積之貢獻(萬元) |  |
| 其他  (並請對未來三年預估可創造之就業人口數簡要說明) | |

**(十)其他應備書件**

**用電切結書**

本公司知悉馬稠後產業園區第一期用電量規定(用電標準每公頃800kW)，承諾本公司用電量超額之部分，

□願自行向台灣電力股份有限公司申請供應。

□自備發電設備供應。

　　　　　此致

嘉義縣政府

負責人章

公司章

立切結書人： （蓋章）

代　表　人： （蓋章）

中華民國 年 月 日

**用水切結書**

本公司知悉馬稠後產業園區第一期自來水用水量規定(用水標準每日每公頃90立方公尺)，承諾本公司用水量超額之部分，願自行向台灣自來水股份有限公司申請供應。

　　　　　此致

嘉義縣政府

負責人章

公司章

立切結書人： (蓋章)

代　表　人： (蓋章)

中華民國 年 月 日

**污水排放切結書**

本公司知悉馬稠後產業園區第一期廢污水排放量規定(標準每日每公頃80立方公尺)，係本公司產出之污水量(扣除自行回收部份)已超過污水處理廠每日每公頃處理量，承諾本公司將自行設置污水前處理設施，將本公司廢污水處理至符合本園區排放標準及下水道法、水污染防治法等相關規定後始向本園區管理服務中心申請納管。

　　　　　此致

嘉義縣政府

負責人章

公司章

立切結書人： (蓋章)

代表人： (蓋章)

中華民國 年 月 日

# (六)資格審查結果通知信封

**雙掛號**

**標案名稱：嘉義縣馬稠後產業園區第一期生產事業用地第二次標售案**

9

9

3

1

6

**朴子郵局第056號信箱**

**嘉義縣政府 緘**

**聯絡電話：**

**聯絡地址：**

**參與標購人名稱：**

**標售編號：第 標( )坵塊**

**◆參與標購人請備妥A4信封黏貼封面填妥聯絡資料(無須貼郵資)**