

قرار إداري رقم ( ٧٤ )

صادر بتاريخ ٧ / ٢ / ٢٠١٠

بشأن تنظيم إجراءات الحجز المبدئي

للأرض المطروحة للاستغلال الصناعي للكيانات القانونية التي يشترك فيها مستثمرون أجانب

**رئيس الهيئة**

بعد الإطلاع على :

- القانون رقم ٢١ لسنة ١٩٥٨ بشأن تنظيم الصناعة و تشجيعها.
- القانون رقم ٦١ لسنة ١٩٦٣ في شأن الهيئات العامة.
- قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٥ في إنشاء الهيئة العامة للتنمية الصناعية.
- القرار الإداري رقم ٦٣ صادر بتاريخ ٢١ / ٢ / ٢٠١٠ بشأن تشكيل لجنة تخصيص الاراضى وما ارتأيناه لصالح العمل “

قـــــرر

**مادة أولى:-**

١. تقوم الإدارة المركزية لخدمات الاراضى والوحدات الصناعية ببناء على طلب المستثمر بالحجز المبدئي للأرض المطروحة للاستغلال الصناعي لفترة زمنية لا تتجاوز خمسة عشرة يوما تبدأ من تاريخ تسليم الخطاب للمستثمر باليد
٢. يرفق بخطاب الحجز المبدئي صورة خريطة معتمدة من الإدارة المركزية لخدمات الاراضى والوحدات الصناعية محدد بها موقع المشروع المطلوب إقامته.
٣. يلتزم المستثمر بالحضور إلى الهيئة قبل نهاية المدة المحددة بالخطاب لاستكمال إجراءات تخصيص الأرض المعمول بها في الهيئة وفي حالة عدم حضوره يعتبر طلب الحجز لاغيا تلقائيا .

**مادة ثانية:-**

يقتصر العمل بهذا القرار على الكيانات القانونية التي يشترك فيها مستثمرون أجانب

**مادة ثالثة:-**

يستخدم نموذج إخطار الحجز المبدئي المرفق في تطبيق أحكام هذا القرار .

**مادة رابعة:-**

على الإدارات المعنية تنفيذ هذا القرار و يتم العمل بهذا القرار من تاريخ صدوره.

**رئيس الهيئة**

مهندس / عمرو محمد عسل

صادر رقم	
تاريخ	

نموذج (١)

إخطار حجز أرض مبدئي

رقم الفاكس :

السادة شركة /

تحية طيبة وبعد ،،

بالإشارة إلى الطلب المقدم منكم رقم ( ) بتاريخ / . / بشأن طلب إقامة مشروع إنتاج بمساحة من ٢ م إلى ٢ م .  
نتشرف بالإحاطة بأن قد تم الحجز المبدئي لقطعة / قطع الأرض طبقا للبيانات الآتية:  
منطقة صناعية: بمدينة: محافظة:

قطاع صناعي بلوك رقم .  
قطعة رقم بمساحة ( ٢ م ) متر مربع فقط لا غير  
قطعة رقم بمساحة ( ٢ م ) متر مربع فقط لا غير  
قطعة رقم بمساحة ( ٢ م ) متر مربع فقط لا غير

أعمال المرافق

☐ مرفقه ☐ غير مرفقه ☐ جارى الترفيق

المرافق المتاحة

كهرباء : كيلو فولت أمبير / متر مربع ) المياه : لتر / يوم لكل متر مربع

رجاء التقدم إلى الهيئة خلال مدة (خمس عشرة يوما) من تاريخ إصدار هذا الخطاب وذلك لاستيفاء النموذج المتوفر بالهيئة و استكمال إجراءات التخصيص للأرض طبقا للإجراءات المتبعة بالهيئة .  
علما أنه في حالة عدم تقديم مستندات حجز الأرض مستوفاة إلى الهيئة خلال المدة المحددة بعالية يعتبر طلب حجز الأرض المقدم منكم لاغيا بصورة تلقائية وبدون أدنى مسؤولية على الهيئة.  
وتفضلوا بقول وافر التحية والاحترام ،،

رئيس الإدارة المركزية لخدمات الاراضى والوحدات الصناعية

الموظف المختص

الاسم

الاسم

التوقيع

التوقيع

رئيس الهيئة

مهندس / عمرو محمد عسل

مرفقات: صورة الخريطة الموقع عليها قطعة الأرض المطلوبة

تحريرا في ...../...../٢٠١٠

Issue date	
Issue no.	

**Form no. 1**

**Company Name:**.....

**Fax no.:**.....

**Att. :Mr/Ms.**.....

**Subject: Notification for Availability of Plot of Land for Industrial Facility.**

Reference is made to your Application No.....dated .....in reference to your request for purchase a plot of land for establishing an industrial facility to produce .....

Per your Application, the plot of land requested is of.....m2 to .....m2, and located at the .....Industrial Zone.

After review of your request and based on current availability, IDA is hereby to inform you that a plot/plots of land is currently available for your planned manufacturing facility. Data of the available plot are as follows:-

**Plot Location and Area**

**Industrial Zone Name:**....., **City:**.....

**Governorate:**.....

**Industrial Sector :** .....

**Block No.:**.....

**Plot (1) No :** ..... , **Approx Plot Area:** .....m2

**Plot (2) No :** ..... , **Approx Plot Area:** .....m2 (if applicable)

**Plot (3) No :** ..... , **Approx Plot Area:** .....m2 (if applicable)

**Plot (4) No :** ..... , **Approx Plot Area:** .....m2 (if applicable)

**Attachment: Plot (s) Location Plan. (....pages)**

**Utility Status:**

**Existing utilities and infrastructure:**

☐ Available

☐ not available

☐ currently in progress

**Design/Allowable Utility consumption:**

**Electricity.....KVA/m2**

**Water:.....lit/day/m2**

In the event that data of the available plot meet your agreement, you are requested, within 15 days period from the date of this notification, to present to IDA the completed documentations for Land Reservation. Land Reservation Documents are available from IDA's office.

Should your documentations for Land Reservation are not submitted to IDA's office complete within the 15 days period, this will constitute cancellation of your Application No....., and IDA shall be free to make the plot available to others without whatsoever liability towards your Application.

We wish to thank you for your interest in doing business with IDA.

**Head of Central Department for  
Land Services and Industrial Units**  
Signature.....

**Account Representative**

**Signature: .....**

**IDA Chairman**

**Eng.Amer Assal**

Signature.....