



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

424002, г. Йошкар-Ола, б. Победы, 5а, телефон/факс 42-24-22

Заключение

**о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального
закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты»**

вх. № 3570 от "12" октября 2017 г.

Наименование застройщика:

ООО «Метр в квадрате»

**Наименование объекта долевого
строительства:**

многоквартирный жилой дом (поз. 3/1
проекта планировки микрорайона
«Ширяйково») по адресу: Республика
Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. 70-летия
Вооруженных Сил СССР
(кадастровый номер земельного участка
12:05:0801001:274)

Главным специалистом-экспертом
отдела инвестиций, строительства и
стройиндустрии

Штепа Людмилой Ивановной

(должность)

(Фамилия, Имя, Отчество)

проведена проверка представленных документов по следующим направлениям:

№ п/п	Наименование проверяемых вопросов	Проверкой установлено
1.	Информация о размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала застройщика.	По информации, представленной ИФНС России по городу Йошкар-Оле, размер уставного ООО «Метр в квадрате» 10 000 000 руб. руб. (письмо от 08.11.2017 г. № 10- 34/036345). По информации, представленной ООО «Метр в

		<p>квдрате», оплата уставного капитала ООО «Метр в квадрате» в размере 10 000 000 руб. произведена полностью перечислением денежных средств на расчетный счет ООО «Метр в квадрате» в ООО «Машиностроителей» ПАО «Норвик Банк», что подтверждается копиями представленных платежных поручений, копией листа записи Единого государственного реестра юридических лиц от 04.10.2017 г.</p> <p>Согласно части 2.1. ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 304-ФЗ) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» минимальный размер уставного капитала застройщика или минимальный размер суммы уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц должен составлять два миллиона пятьсот тысяч рублей при максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц не более одной тысячи пятисот квадратных метров.</p> <p>Таким образом, размер уставного капитала ООО «Метр в квадрате», учитывая общую площадь всех жилых помещений, площади нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>
--	--	--

		застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию, соответствует требованиям части 2.1. ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.
2.	Сведения о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.	0
3.	Данные о размерах полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» (далее - Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ) договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями в соответствии со статьей 15.3 данного Федерального закона другой договор поручительства (далее - связанные с застройщиком юридические лица).	
4.	Информация о сумме общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком или связанными с застройщиком юридическими лицами с привлечением денежных средств участников долевого строительства и	

	которые не введены в эксплуатацию (в случае заключения договора поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ).	
5.	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица – застройщика.	не проводятся
6.	В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».	отсутствует
7.	В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.	отсутствует
8.	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» отсутствуют (имеются) сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.	отсутствует
9.	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка,	отсутствуют

	<p>находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствуют (имеются) сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица).</p>	
10.	<p>Информация об отсутствии (наличии) у юридического лица - застройщика недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период. Застройщик считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату направления проектной декларации в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл не принято.</p>	<p>По информации, представленной ИФНС России по городу Йошкар-Оле, по ООО «Метр в квадрате» отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (письмо от 08.11.2017 г. № 10-34/036345).</p>

11.	<p>Сведения об отсутствии (наличии) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также сведения о том, что в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации.</p>	<p>Сведениями о судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении должностных лиц ООО «Метр в квадрате» директора Уварова Герца Глебовича, главного бухгалтера Александровой Натальи Александровны Главный информационно-аналитический центр МВД России, Информационный центр МВД по Республике Марий Эл не располагают (письмо от 23.10.2017 г. № 23/2405). В реестре дисквалифицированных лиц должностные лица ООО «Метр в квадрате» директор Уваров Герц Глебович, главный бухгалтер Александрова Наталья Александровна не значатся. Размер уставного капитала ООО «Метр в квадрате» 10 000 000 руб. (письмо ИФНС России по городу Йошкар-Оле от 08.11.2017 г. № 10-34/036345).</p>
-----	--	--

Проектная декларация

12.	Информация о застройщике.	<p>соответствует требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьей 20 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»</p>
-----	---------------------------	--

13.	Информация о проекте строительства.	соответствует требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьей 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»
Результат проверки:		
<i>Застройщик соответствует требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ.</i>		
<i>Проектная декларация соответствует требованиям статей 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ.</i>		

Подпись лица, проводившего проверку:


(подпись)

Главный специалист – эксперт Л.И. Штепа

" 10 " ноября 2017 г.

Первый заместитель
министра



(подпись)

К.А. Хижняк

" 10 " ноября 2017 г.

Министерство строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства

Республики Марий Эл

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью

7 / *Севид*

листов

Первый заместитель
министра

Севид
К.А. Хижняк

