

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Päivämäärä 07.05.2015

1 TODISTUKSEN KOHDE

Yhtiön nimi	Asunto Oy Hösmärinmäki	Y-tunnus	0423580-0
Yhtiön rekisteröimispäivä	Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm		
Huoneisto	J	Kiinteistön sijaintipaikan osoite	Hösmärinkuja 1, 02760 ESPOO
Osakkeiden numerot	4771-5300	Osakkeiden lukumäärä	530

2 HUONEISTON TIEDOT

2.1 Perustiedot

2.1.1 Huoneiston yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus <input checked="" type="checkbox"/> Asuinhuoneisto <input type="checkbox"/> Liikehuoneisto <input type="checkbox"/> Toimistohuoneisto <input type="checkbox"/> Varasto <input type="checkbox"/> Muu, mikä _____ Mahdollisesti poikkeava voimassaolevan rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus _____	2.1.3 Huoneiston pinta-ala Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala _____ 77,50 m ² Huoneisto on tarkistusmitattu (SFS 5139) <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei Tarkistusmitattu pinta-ala _____ m ²
2.1.2 Huoneiston sijainti Tunnus J _____ Kerros _____ Muu sijaintitieto _____	2.1.4 Yhtiöjärjestyksen mukainen huoneiden lukumäärä Huoneistotyyppi 3h+k+s _____ 2.1.5 Muut osakkaan hallintaan kuuluvat tilat, pinta-ala ja sijainti _____ 2.1.6 Osakkaan ilmoittama huoneluku _____

2.2 Omistusta, hallintaa ja luovuttamista koskevat tiedot

2.2.1 Omistustiedot Osakeluetteloon merkityt omistajat, päivämäärä, omistusosuus ja lisätiedot Eskola Oiva 50,00% Merkintäpvm 12.08.2009 Minni Paula 50,00% Merkintäpvm 12.08.2009	2.2.2 Osakkeisiin tai huoneiston hallintaan kohdistuva käyttö- tai luovutusrajoitus 2.2.3 Huoneiston ottaminen yhtiön hallintaan Hallitus on päättänyt yhtiökokouksen kutumisesta koolle huoneiston ottamiseksi yhtiön hallintaan <input checked="" type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä Huoneisto on päätetty yhtiökokouksessa ottaa yhtiön hallintaan <input checked="" type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä - päivämäärä _____ - hallinnan kestoaika _____ Haltuunottoon liittyvät lisätiedot _____ Yhtiö antanut huoneiston vuokralle <input checked="" type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä
--	--

2.3 Taloustiedot

Taulukkoon merkityt vastikkeet ovat arvonlisäverottomia.

2.3.1 Vastikkeet ja vastikeperusteet		
Vastikelaji	euroa/kk	Vastikeperuste
Asunnot hoitovastike	255,7500	m2
Pääomavastike RL1	73,3300	m2
Vesiennakot	26,0000	kpl

Huoneiston osalta on hakeuduttu arvonlisävelvolliseksi ☒ ei ☐ kyllä

Mikäli huoneiston osalta on hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi, yhtiölle tilittävään vastikkeeseen lisätään kulloinkin voimassa olevan verokannan mukainen arvonlisävero. Mikäli huoneiston osalta on hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi ja huoneisto siirtyy muuhun kuin vähennykseen oikeuttavaan käyttöön, osakkeenomistajalle saattaa syntyä maksuvelvollisuus huoneiston osalta aiemmin tehtyjen alv-vähennysten vuoksi.

2.3.2 Velkaosuudet			
Huoneistoon kohdistuvat velkaosuudet yhtiön nostamista lainoista			
Lainan nimi	Jäljellä (euroa)	Päivämäärä	euroa/kk
06893 Korjauslaina (PO1)	7059,77	31.05.2015	73,33
Velkaosuudet yhteensä:		7059,77 €	

2.3.3 Osakkeenomistajan vastikevelka

Saldo _____ - euroa _____, sisältää alv. ☐ ei ☐ kyllä

Myyjän vastuu _____ - euroa, ajalta ennen _____, sisältää alv. ☒ ei ☐ kyllä

Yhteisvastuu _____ - euroa, ajalta _____, sisältää alv. ☒ ei ☐ kyllä

2.3.4 Selvitys yhtiön päättämistä nostamatta olevista lainoista, joiden osalta ei ole vielä tietoa

☐ näitä lainoja on, katso selvitys liitteenä ja kohta 3.3.2 yhtiön nostamattomat lainat

☒ näitä lainoja ei ole

2.4 Muut huoneistoa koskevat tiedot

2.4.1 Yhtiön tiedossa olevan yhtiön tai osakkeenomistajan kunnossapitovastuuseen kuuluvat huomattavat viat ja puutteet 	2.4.3 Yhtiöjärjestysmääräykset ja yhtiökokouspäätökset koskien kunnossapitovastuuta tai osakkeenomistajan oikeudesta muutostyöhön
2.4.2 Yhtiön tiedossa olevat huoneiston muutos- ja kunnossapitotyöt Huoneiston J kylpyhuoneen kosteuseristys uusittu 2001.	2.4.4 Asunto-osakeyhtiölaista poikkeavat sopimukset ja käytännöt
2.4.5 Lisätiedot YJ 6§ Käyttövedestä suoritetaan eri korvaus käyttäen perusteena huoneistokohtaisia vesimittareuta. Korvauksen suuruuden määrää yhtiön hallitus.	

3 YHTIÖN TIEDOT

3.1 Kiinteistö, rakennukset ja tilat

3.1.1 Kiinteistö/kiinteistöt

Tontin hallintaperuste

oma ☒ vuokra ☐ Kiinteistötunnus 049-40-40113-2 Tontin pinta-ala yht. 2306,40 m²

Muu ☐

- vuokranantaja _____ - vuokrasuhde päättyy _____

- vuosivuokra (euroa) _____, sis. arvonnäköveron ☐ ei ☐ kyllä

- vuokratarkistusperuste _____

Tontin lunastusoikeus ☐ yhtiöllä ☐ osakkailla, lunastusoikeutta käytetty ☐ ei ☐ kyllä

osakehuoneistolla erilainen vastuu vuokran maksamisesta ☐ ei ☐ kyllä

Kiinteistön yhteisomistus, omistajien tiedot, ehdot ja hallinnonjakosopimuksen rekisteröinti

3.1.2 Rakennukset

Rakennusten lukumäärä _____ 4 kpl Talotyyppi Rivitalo

Kerrosten lukumäärä _____ kpl Käyttöönottovuodet _____

Porrashuoneiden lukumäärä _____ kpl Rakennusten tilavuus _____ m³

Rakennusten kerrosala _____ m²

Rakennuksen yhteisomistus, omistajien tiedot, ehdot ja hallinnonjakosopimuksen rekisteröinti

3.1.3 Huoneistot, tilat ja autopaikat

Asunnot _____ 10 kpl _____ 771,50 m², osakkeiden lukumäärä _____ 5300 kpl

joista yhtiön hallinnassa _____ kpl _____ m²

Liikehuoneistot _____ kpl _____ m², osakkeiden lukumäärä _____ kpl

joista yhtiön hallinnassa _____ kpl _____ m²

Muut tilat _____ kpl _____ m², osakkeiden lukumäärä _____ kpl

joista yhtiön hallinnassa _____ kpl _____ m²

Muut tilat info _____

Autopaikat

Toteutetut autopaikat _____ 12 kpl, osakkeiden lukumäärä _____ kpl

joista yhtiön hallinnassa _____ kpl Autotalli/-halli/-katospaikkoja _____ kpl

Käytetyn rakennusoikeuden mukainen autopaikkavelvoite _____ kpl

Autopaikkojen jakamisesta on yhtiössä sovittu seuraavaa:

Osakkeina yhteensä _____ 10 kpl _____ 771,50 m², osakkeiden lukumäärä _____ 5300 kpl

Osakkeenomistajien käyttöön varatut muut tilat

☐ säilytysullakko _____ kpl ☐ kylmäkellari _____ kpl ☐ sauna _____ kpl
☐ kerhohuone _____ kpl ☐ mankeli _____ kpl ☐ askarteluhuone _____ kpl
☐ ulkoiluvälinevarasto _____ kpl ☐ pesutupa _____ kpl ☒ huoneistokohtaiset varastot
☐ väestönsuoja ☐ uima-allas _____ kpl
☐ muu säilytys _____

3.2 Kiinteistön tekniset tiedot ja kunto

3.2.1 Kiinteistön tekniset tiedot

Pääasiallinen rakennusaine	Puu		
Kattotyyppi	Harjakatto		
Katemateriaali	Peltikate		
Lämmitysjärjestelmä	Vesikeskuslämmitys		
Jäähdytysjärjestelmä			
Lämmönjakotapa	Kaukolämpö		
Ilmanvaihtojärjestelmä	Koneellinen poisto	Hissit	kpl
Antennijärjestelmä ja -tyyppi			
Kaapeliyhtiö			
Tietoliikennejärjestelmät			
<input type="checkbox"/> Yhteinen laajakaista: tekniikka			maksiminopeus

3.2.2 Kiinteistön kunto

Yhtiöllä on yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitosuunnitelma ☐ kyllä ☒ ei

Hallituksen selvitys suoritetuista kunnossapito -ja muutostöistä valmistumisajankohtineen
 2013-14: Ikkunat ja ovet uusittu. Antennin uudistus HD-kelpoiseksi.
 2011: Pihakäytävien reunamuurit uusittu
 2010: Pergolat, valokatteet, ulkovarastojen kourut ja syöksytorvet, ulko-ovien lukot uusittu. Patteriverkosto puhdistettu. Antennivahvistin uusittu.
 2009: Rännit ja kourut uusittu, huoneistojen vesihanat uusittu.
 2006: Piha-aita uusittu ja piha asfaltoitu.
 2005: Käyttövesipumppu uusittu.
 2003: Käyttövesiventtiili ja -moottori uusittu.
 2002: Pääviemärit tarkistettu ja imupuhdistettu. Pergolat kunnostettu. Antennijärjestelmän digitalisointi tehty. Huippumurit uusittu.
 Ilmastointikanavat nuohottu.
 2001: Ulkovaistutus uusittu, tontin pensaita uusittu, huoneistokohtaiset ilmastointi-laitteet huollettu.
 2000: Vesikatot maalattu, ulkoseinät maalattu, autolämpötolpat uusittu.
 1997: Lämmönvaihdin uusittu

☐ Esitetty yhtiökokouksessa pvm

☐ Liite

Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeesta

☐ Esitetty yhtiökokouksessa pvm

☐ Liite

Yhtiössä suoritettut kuntoarviot ja -tutkimukset tai muut selvitykset ja tiedot

2000: Kosteuskartoitus (kylpyhuoneet ja saunat) tehty

Yhtiön päättämät tai hallituksen ehdottamat korjaukset ja muutokset sekä yhtiökokouksen jälkeen ilmenneet korjaustarpeet, jotka voivat olennaisesti vaikuttaa osakehuoneistojen käyttöön tai käyttökustannuksiin

Edetään hallituksen kunnossapitotarvesuunnitelman mukaan.

2015: teetetään kuntoarvio

3.3 Taloustiedot

3.3.1 Vastikkeet ja käyttökorkvaukset		
Vastike- tai käyttökorkvauksilaji		euroa/vastikeyksikkö/aikayksikkö
Vastike	Asunnot hoitovastike	3,3000 / m2 / kk
	Autopaikkavuokra	40,0000 / kpl / vuosi
	Pääomavastike RL1	0,9462 / m2 / kk
Käyttökorkvauks	Vesiennakot	13,0000 / kpl / kk
Vastikkeen suuruudesta ja maksutavasta päättävä elin		
yhtiökokous / hallitus		

3.3.2 Lainat, lainapäätökset ja luotolliset tilit							
Yhtiön ottamat lainat							
Lainan nostopäivä/ päättymispäivä	Nostetut lainat (euroa)	Lainatyyppi	Lainan nimi	Korko	Rahoitusvast./ vastikeyks.	Selite	Lainan saldo
Lainaosuuden maksamiseen ja takaisinmaksuun liittyvät rajoitukset							
13.08.2014/13.08.2024	121000,00	tasalyhennys	06893 Korjauslaina (PO1)	6kk Euribor+2,10%	0,9462/m2	korjauslaina	57475,00
Yhtiön päättämät nostamattomat lainat							
Lainan nostopäivä/ päättymispäivä	Nostamattomat lainat (euroa)	Lainatyyppi	Lainan nimi	Korko	Rahoitusvast./ vastikeyks.	Selite	
Lainaosuuden maksamiseen ja takaisinmaksuun liittyvät rajoitukset							
Lainan saldot pankeittain / yhtiön luotolliset tilit							
Luotonantaja			Luoton määrä (euroa)		Kiinnitykset _____ euroa		
Nordea Pankki Oyj			57475,00				

3.3.3 Arvonlisäverovelvollisuus

Yhtiö on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi ☒ ei ☐ kokonaan ☐ osittain _____ %

3.3.4 Vakuutukset

Vakuutusyhtiö	Vakuutuslaji
Pohjola	täysarvovakuutus

3.4 Muut tiedot**3.4.1 Kiinteistöhuolto**

☐ Huoltoliike ☐ Päätoiminen talonmies ☐ Sivutoiminen talonmies ☒ Muu omatoiminen

Yhteyshenkilö	Yritys
Puhelin	Postiosoite
Sähköposti	

3.4.2 Isännöinti ja hallinto

Isännöintiyritys <input type="checkbox"/> Suomen Isännöintiliiton jäsen <input type="checkbox"/> ISA <input type="checkbox"/> Muu _____		Päävastuullinen isännöitsijä <input checked="" type="checkbox"/> IAT <input type="checkbox"/> Ammatti-isännöitsijä, AIT <input type="checkbox"/> Ammatti-isännöitsijä, ITS <input type="checkbox"/> Muu _____
Yritys	Y-tunnus	Nimi
Realia Isännöinti Oy, Espoo, Pohjantie 3, Tapiola	0871684-7	Mankinen Mervi
Postiosoite	Puhelin	
Pohjantie 3, 02100 ESPOO	0102284298	
Puhelin: 010 228 4000	Sähköposti: mervi.mankinen@realia.fi	
Internetsivu: www.realiaisannointi.fi		
Hallituksen puheenjohtaja		
Nimi	Postiosoite	
Puhelin	Sähköposti	

3.4.3 Lunastuslauseke ja muut yhtiössä sovellettavat luovutusta koskevat rajoitukset

Yhtiöllä on yhtiöjärjestyksessä lunastuslauseke ☒ ei ☐ kyllä

Lisätietoa lunastuksesta

Lunastusoikeus on ☐ yhtiöllä ☐ osakkailla ☐ muulla, kenellä _____

Muut rajoitukset _____

Yhtiö on Hitas-yhtiö ☐


3.4.4 Valtion asuntolainoitusYhtiö on talokohtaisesti valtion asuntolainoittama ☐Yhtiön huoneistojen hallintaan on myönnetty henkilökohtaista valtion asuntolainaa ☐**3.4.5 Yhtiön osakekirjojen painaminen**Osakekirjat painettava turvapainossa ☒ ei ☐ kyllä, missä☐ Huoneistoselitelmiä ei ole muutettu 1.5.1972 jälkeen.**3.4.6 Lisätiedot****3.4.7 Selvitys seikoista, joilla voi olla olennainen vaikutus yhtiön talouteen tai toimintaan****4 RAKENNUKSEN ENERGIA TODISTUS**

- ☒ Kiinteistöllä on voimassaoleva energiatodistus. ☐ Isännöitsijätodistuksen osana
- ☐ Kiinteistöllä ei ole voimassaolevaa energiatodistusta. ☐ erillisenä energiatodistuksena
- ☐ pääsuunnittelijan laatima
- ☐ energiakatselmoijan laatima

Viimeisimmät tiedossa olevat vuosikulutukset (lämmönkulutus lämmitystarvekorjattuna)

Vuosi	
Lämmönkulutus (kWh/m ² /v) - kaukolämpö	
Lämmönkulutus (l/m ² /v) - öljylämmitys	
Sähkön kulutus (kWh/m ² /v) - kiinteistön yhteiset tilat	
Vedenkulutus (l/as/vrk)	

5 TODISTUKSEN TILAAJAN JA ANTAJAN TIEDOT

Todistuksen tilaaja	Yhtiön edustajan allekirjoitus
	 Nimenselvennys Mervi Mankinen

6 LIITTEET

6.1 Isännöitsijäntodistuksen liitteet

- ☐ Viimeksi vahvistettu tilinpäätös (jätetty pois tilaajan pyynnöstä)
- ☐ Viimeksi laadittu tilinpäätös (jätetty pois tilaajan pyynnöstä)
- ☐ Toimintakertomus (jätetty pois tilaajan pyynnöstä)
- ☐ Viimeksi laadittu talousarvio (jätetty pois tilaajan pyynnöstä)
- ☐ Viimeksi hyväksytty talousarvio (jätetty pois tilaajan pyynnöstä)
- ☐ Tilintarkastus- tai toiminnantarkastuskertomus (jätetty pois tilaajan pyynnöstä)
- ☒ Yhtiön energiatodistus
- ☐ Yhtiön seuraavan viiden vuoden suunnitellut remontit (jätetty pois tilaajan pyynnöstä)
- ☐ Yhtiön suoritettut muutostyöt/remontit (jätetty pois tilaajan pyynnöstä)
- ☐ Huoneiston suoritettut muutostyöt/remontit (jätetty pois tilaajan pyynnöstä)

6.2 Muut liitteet

- ☐ Yhtiöjärjestys (pyydettyäessä)
- ☐ Selvitys osakeanti-, optio- ym. oikeuden antamisvaltuuksista
- ☐ Selvitys yhtiöjärjestyksen kohtuuttomuutta koskevasta kanteesta
- ☐ Huoneiston pohjakuva
- ☐ Taloyhtiön kuntotodistus
- ☐ Rekisteröimätön yhtiöjärjestys
- ☐
- ☐
- ☐

RAKENNUKSEN ENERGIANKULUTUS

Energiatohokkuusluvun laskenta

Lämmitysenergian kulutus	161 960 kWh/vuosi
Kiinteistösähkön kulutus	5 148 kWh/vuosi
Jäähdytysenergian kulutus	0 kWh/vuosi
Yhteensä	167 108 kWh/vuosi
Rakennuksen bruttoala	922 brm ²
Rakennuksen energiatohokkuusluku	182 kWh/brm²/vuosi

Toteutuneet energian ja veden kulutukset

Kulutuskohde	Kulutus	Yksikkö	Vuosi
Lämmitysenergia			
Kaukolämpö	141 200	kWh	2008
*	*	*	*
Kiinteistösähkö			
Mitattu kiinteistösähkö	5 148	kWh	2008
Jäähdytysenergia			
Kaukojäähdytys	*	kWh	*
Jäähdytys sähkö	*	kWh	*
Vedenkulutus			
Kokonaiskulutus	1 115	m ³	2008
Lämpimän veden kulutus	*	m ³	*

Toteutuneiden kulutusten muuntaminen energiatohokkuusluvun laskentaa varten

Vertailupaikkakunta:	Helsinki
Normaalivuoden lämmitystarveluku vertailupaikkakunnalla:	3989
Vuoden 2008 lämmitystarveluku vertailupaikkakunnalla:	3989
Paikkakuntakohtainen korjauskerroin Jyväskylään k2:	1,18
Lämmöntuottojärjestelmän hyötysuhde:	1
Lämpimän käyttöveden energiankulutus:	
$0,4 \cdot 1115 \cdot 58 \text{ kWh/vuosi} = 25868 \text{ kWh/vuosi}$	
Lämmitysenergian kulutus:	
$1,18 \cdot (3989/3989) \cdot (141200 - 25868) + 25868 = 161960 \text{ kWh/vuosi}$	

*
*
*
*

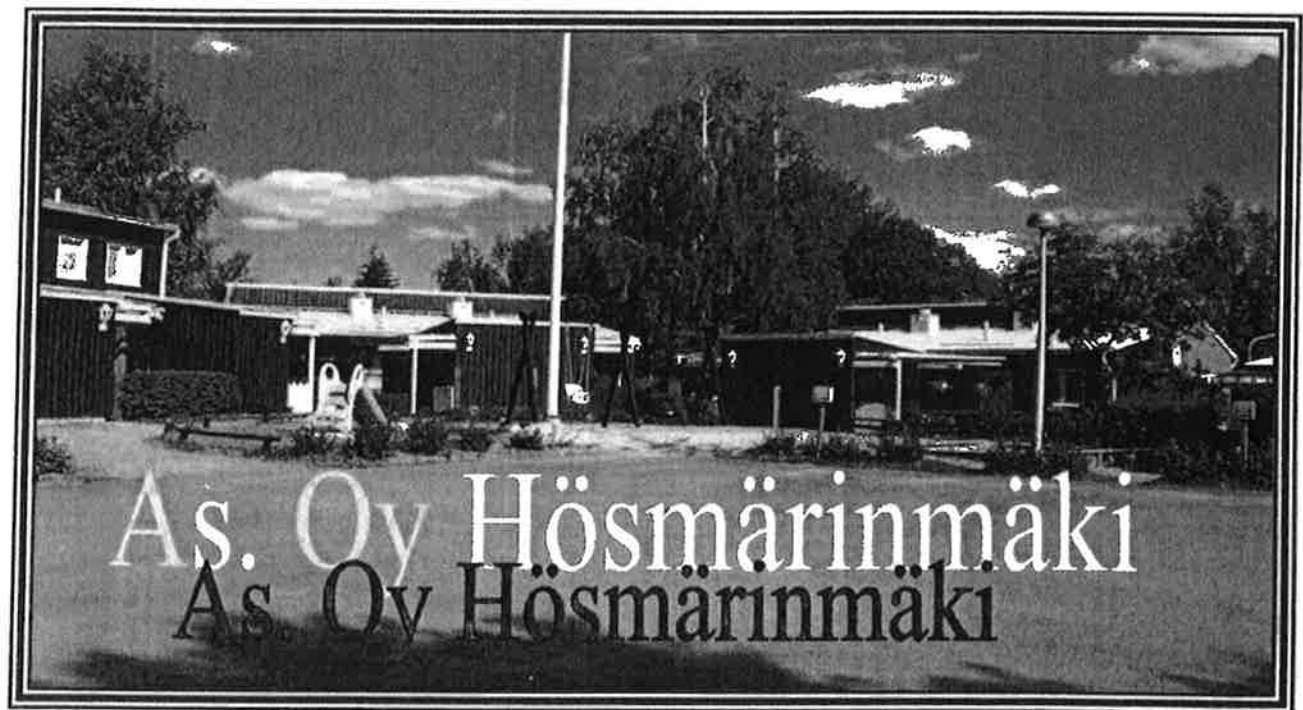
Rakennuksen sisäilmasto sekä ilmanvaihto- ja lämmitysjärjestelmä

Painovoimainen ilmanvaihto	*	Ulkoilmaventtiilit	X
Koneellinen poistoilmanvaihto	X	Tuloilman suodatus	*
Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto	*	Lämmöntalteenotto	*
Lämmönjakotapa: Vesipatterit		Jäähdytys	*
Ilmanvaihdon ilmapirrat on mitattu ja todettu riittäviksi vuonna			*
Ilmanvaihtojärjestelmä on puhdistettu ja tasapainotettu vuonna			*
Ilmastoinnin kylmälaitteiden kunto ja energiatohokkuus on tarkastettu vuonna			*
Lämmitysjärjestelmä on tasapainotettu vuonna			*

ASUNTO OY HÖSMÄRINMÄKI
Y 0423580-0

TASEKIRJA

01.04.2013 – 31.03.2014



Isännöitsijä (ITS)
Markku Mikkelsen
Kirstinharju 7 E 85
02760 Espoo
markku.mikkelsen@saunalahti.fi
www.mikkelsen.fi

ASUNTO OY HÖSMÄRINMÄKI
Y 0423580-0

TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätösasiakirjat:

TASEKIRJA 1.4.2013-31.3.2014

Toimintakertomus

Tulos/vertailu budjetoituun

Tulos/vertailu edellisvuoteen

Tase vastaavaa ja vastattavaa/vertailu edellisvuoteen

Tase-erittely

Rahoituslaskelma

Saldoluettelo

Allekirjoitukset

Tilastoja

Toiminnantarkastuskertomus

Tilinpitoasiakirjat: Päiväkirja

Pääkirja

Perustositteet

Pöytäkirjat

Talousarvioesitys tilivuodelle 2014-15

Tulos (v2013-14)/ Budjetti (v2014-15)

**Tasekirja on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä
(KPL 2:10§).**

**Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta,
jonka aikana tilikausi on päättynyt.**

ASUNTO OY HÖSMÄRINMÄKI

Y 0423580-0

Toimintakertomus 01.04.2013 – 31.3.2014

Yleistä yhtiöstä

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Espoon kaupungin 40. kaupunginosan korttelissa 40113 olevaa tonttia nro 2 ja sille rakennettuja taloja.

Yhtiön huoneistot on varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

Yhtiön osakepääoma on 89.139,60 €.

Yhtiön rakennukset on vakuutettu täysarvovakuutuksella Pohjolassa.

Yhtiön hallinto

Yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet toimintavuotena yhtiökokouksen 22.4.2013 valitsevat Harri Retkin, Teemu Talvi ja Seppo Holste, jotka ovat yhtiön osakkaita.

Hallitus on valinnut keskuudestaan puheenjohtajaksi Teemu Talven.

Ylimääräinen yhtiökokous päätti 6.6.2013 Ikkuna- ja oviremontin tilaamisen, valtuutti hallituksen hoitamaan remontin sopimusten allekirjoittamisen Skaala ikkunat ja ovet Oy:n kanssa sekä rahoitusjärjestelyjen sopimisen Nordea-pankissa.

Hallitukselle ei ole maksettu palkkioita.

Toiminnantarkastajina ovat yhtiökokouksen valitsemina toimineet Seppo Nuutinen ja Tomas Jaakkola, jotka ovat yhtiön osakkaita.

Hallituksen valitsemana isännöitsijänä on toiminut Markku Mikkelsen (ITS), joka on hoitanut yhtiön kaiken juoksevan hallinnon 1.4.2000 lukien. Isännöitsijälle on maksettu isännöintisopimuksen mukainen korvaus.

Hallitus kokoontui tilikauden aikana neljä kertaa.

Omistajamuutokset

Osakkeitten omistajamuutoksia ei ole rekisteröity tilikauden aikana.

Yhtiön talous

Yhtiön perimä hoitovastike on ollut 3,30€/m²/kk. Autopaikkamaksuna joka huoneistolta on peritty 40€/tilikausi.

Kylmästä vedestä on tilikaudella peritty 3,00€/m³ ja lämpimästä vedestä 4,80€/m³ huoneistokohtaisen mittauksen mukaan. Kuukausittaisen vedenkäytön arviolaskutuksen tasoituslaskutus tehtiin vakiintuneen käytännön mukaisesti tilikauden päättyessä.

Ikkuna- ja oviremonttia varten otetun luottollisen pankkitilin saldo oli 31.3.2014

71.550,58€ ja luottoliimitti on 90.000€. Kun remontti on loppuun laskutettu, muutetaan luotto 10 vuoden pankkilainaksi Nordean kanssa sovitulla tavalla. Tätä ennen, kesän aikana, on osakkailla mahdollisuus maksaa lainaosuutensa kerralla pois, muitten osalta aletaan periä rahoitusvastiketta. Remontista aktivoitiin rakennuksiin 68.000€.

Mahdolliset lisäaktivoinnit tehdään kokonaiskustannuksen selvittyä seuraavan tilikauden aikana.

Poistoja ei tehty.

Hallitus esittää tilikauden ylijäämän 3.453,13€ jättämistä voitto-/tappiotilille ja, että osinkoa ei makseta. Yhtiöllä on vahvistettuja tappioita 4.403,83€ edellisvuosilta.

Tärkeimmät tapahtumat

Ikkuna-oviremontti saatiin loppuun tehdyksi loppu-^{YHISENVETO}laskutusta ja -laskutusta lukuunottamatta. *Remontti loppu.*

Remontti-PTS

Yhtiön kunto on hyvä, koska peruskunnossapitoa on tehty vuosien mittaan jatkuvasti.

Kunnossapito on em. ikkuna- ja oviremontin lisäksi tapahtunut talkootyönä.

Remonttikohteet on kirjattu laajemmin erilliseen Remontti-PTS -muistioon.

10.04.2014
AS.OY HÖSMÄRINMÄKI , Y 04235

TULOSLASKELMA

01.04.2013- 31.03.2014

01.04.2012- 31.03.2013

Kiinteistön tuotot:

Vastikkeet	30 551,40		32 403,00	
Käyttökorkvaukset	3 632,20		3 582,50	
		34 183,60		35 985,50

34 183,60

35 985,50

Kiinteistön hoitokulut:

Hallinto	6 002,17		5 046,96	
Ulkoalueiden hoito	835,72		1 417,68	
Lämmitys	10 740,14		11 003,97	
Vesi ja jätevesi	3 057,87		2 953,40	
Sähkö ja kaasu	635,08		596,14	
Jätehuolto	1 962,44		1 804,63	
Vahinkovakuutukset	1 993,61		1 967,38	
Kiinteistövero	1 885,07		1 884,59	
Korjaukset	2 334,04		812,38	
Muut hoitokulut	480,39		132,06	
		-29 926,53		-27 619,19

4 257,07

8 366,31

KÄYTTÖKATE/HOITOKATE

Poistot ja arvonalentumiset:

Rakennuksista ja rakennelmista	0,00		6 056,05	
		0,00		-6 056,05

Rahoitustuotot ja -kulut:

Korkokulut	-258,94		-377,95	
Muut rahoituskulut	-545,00		0,00	
		-803,94		-377,95

VOITTO (TAPPIO) ENNEN
SATUNNAISIA ERIÄ

3 453,13

1 932,31

Satunnaiset erät

VOITTO (TAPPIO) ENNEN

TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA

3 453,13

1 932,31

Tilinpäätössiirrot

TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) /
YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)

3 453,13

1 932,31

10.04.2014
AS.OY HOŠMÄRINMÄKI, Y 042356
TASE

31.03.2014

31.03.2013

Vastaavaa

EYSYVÄT VASTAAVAT
Aineettomat hyödykkeet

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet

Rakennukset ja rakennelmat

Sijoitukset

VAIHTUVAT VASTAAVAT
Vaihto-omaisuus

Saamiset, pitkäaikaiset

Siirtosaamiset

Saamiset, lyhytaikaiset

Rahoitusarvopaperit

Rahat ja pankkisaamiset

Rahat

109 898,17
633 041,13

742 939,30

109 898,17
565 041,13

674 939,30

1 205,81

1 205,81

1 132,31

1 132,31

7 632,35

7 632,35

238,31

238,31

751 777,46

676 309,92

TASE

31.03.2014

31.03.2013

Vastattavaa

OMA PÄÄOMA

Osake-, osuus tai muu vastaava pääoma

Vararahasto

Muut rahastot

Edell. tilikausien voitto/tappio

Tilikauden voitto/tappio

89 139,60
565 775,79

89 139,60
565 775,79

-4 421,82
3 453,13

-6 354,13
1 932,31

677 770,14

674 317,01

TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMA

Vapaaehtoiset varaukset

PAKOLLISET VARAUKSET

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen

Lyhytaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta

Saadut ennakot

Ostovelat

71 550,58
1 176,66
1 200,08

0,00
1 034,58
957,33

74 607,32

1 992,91

751 777,46

676 309,92

10.04.2014

AS.OY HÖSMÄRINMÄKI , Y 0423580-0

TASE-ERITTELY

31.03.2014

Siirtosaamiset

Pohjola,vakuutuksen ennakko	1 205,81
Yhteensä	1 205,81

Vastike-ennakot

HOLSTE...A	43,17
LINJAMÄKI...B	168,24
JAAKKOLA...C	345,80
KIIRLA & NIKKOLA-KIIRLA...D	37,71
KISKONEN...E	11,54
NUUTINEN...F	137,00
VUORINEN...G	25,74
TALVI...H	257,02
ALANDER & RETKIN...I	5,22
ESKOLA & MINNI...J	145,22
Yhteensä	1 176,66

Ostovelat

HSY JÄTE	344,20
HSY VESI	524,68
MIKKELSON	411,20
Yhteensä	1 280,08

PANTTIKIRJA

MÄÄRÄ PANTTIKIRJAN PVM/NUMERO
8.400 EUROA 3.8.2000/7634

ON NORDEAN HALLUSSA

PANTTIKIRJA

MÄÄRÄ PANTTIKIRJAN PVM/NUMERO
50.000 EUROA 22.8.2013/205928

ON NORDEAN HALLUSSA

PANTTIKIRJA

MÄÄRÄ PANTTIKIRJAN PVM/NUMERO
50.000 EUROA 22.8.2013/205941

ON NORDEAN HALLUSSA

Panttikirjat ovat päävelan Luottolimiittisopimus no 131330-122832 eur 90.000 vakuutena

10.04.2014

AS.OY HÖSMÄRINMÄKI , Y 0423580-0
TULOSLASKELMAYhtiökokous hyväksynyt 22.4.2013
SIVU 1(1)

	01.04.2013 - 31.03.2014 TOTEUTUNUT	BUDJETTI V.2013-14	TOTEUTUNUT PROS	ERO
KIINTEISTÖN TUOTOT				
Hoitovastikkeet				
ASUINHUONEISTOISTA	30 551,40	30 551,40	100,00%	0,00
Käyttökorvaukset	30 551,40	30 551,40	100,00%	0,00
VESIMAKSUT	3 232,20	3 258,72	99,19%	26,52
AUTOPAIKKAMAKSUT	400,00	400,00	100,00%	0,00
KIINTEISTÖN TUOTOT:	3 632,20	3 658,72	99,28%	26,52
	**			
KIINTEISTÖN HOITOKULUT	34 183,60	34 210,12	99,92%	26,52
Hallintopalvelut				
ISÄNNÖINTI	4 900,00	4 900,00	100,00%	0,00
MUU HALLINTO	1 102,17	800,00	137,77%	-302,17
	6 002,17	5 700,00	105,30%	-302,17
Ulkopaikoiden hoitopalvelut				
ULKOALUEITTEN HOITO	472,44	500,00	94,49%	27,56
TALVIKUNNOSSAPITO	121,20	500,00	24,24%	378,80
KESÄKUNNOSSAPITO ja TALKOOT	242,08	1 000,00	24,21%	757,92
	835,72	2 000,00	41,79%	1 164,28
Lämmitys				
LÄMMITYS	10 740,14	12 000,00	89,50%	1 259,86
	10 740,14	12 000,00	89,50%	1 259,86
Vesi ja jätevesi				
VESI JA JÄTEVESI	3 057,87	3 100,00	98,64%	42,13
	3 057,87	3 100,00	98,64%	42,13
Sähkö				
SÄHKÖ	635,08	900,00	70,56%	264,92
	635,08	900,00	70,56%	264,92
Jätehuolto				
JÄTEHUOLTO	1 962,44	1 900,00	103,29%	-62,44
	1 962,44	1 900,00	103,29%	-62,44
Vahinkovakuutukset				
VAHINKOVAKUUTUKSET	1 993,61	1 950,00	102,24%	-43,61
	1 993,61	1 950,00	102,24%	-43,61
Kiinteistövero				
KIINTEISTÖVERO	1 885,07	1 885,00	100,00%	-0,07
	1 885,07	1 885,00	100,00%	-0,07
Korjaukset				
RAKENNUSTEN ULKOKORJAUKSET	0,00	1 000,00	0,00%	1 000,00
RAKENNUSTEN SISÄKORJAUKSET	0,00	1 000,00	0,00%	1 000,00
LVI-KORJAUKSET	181,04	2 000,00	9,05%	1 818,96
KONE- JA MUUT KORJAUKSET	10,00	500,00	2,00%	490,00
IKKUNA- ja OVIREMONTTI	2 143,00	0,00	0,00%	-2 143,00
	2 334,04	4 500,00	51,87%	2 165,96
Muut hoitokulut				
PANKKIKULUT	480,39	275,00	174,69%	-205,39
	480,39	275,00	174,69%	-205,39
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:	29 926,53	34 210,00	87,48%	4 283,47
	**			
KÄYTTÖKATE/HOITOKATE:	4 257,07	0,12	3 547 5%	-4 256,95

Poistot ja korot				
Korkokulut	258,94	0,00	0,00%	-258,94
Muut rahoituskulut	545,00	0,00	0,00%	-545,00
	-803,94	0,00	0,00%	803,94
	-803,94	0,00	0,00%	803,94
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISERIÄ:				

VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA:	3 453,13	0,12	0,00%	-3 453,01

TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) / YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ):	3 453,13	0,12	0,00%	-3 453,01

LASKENTAPERUSTEET

HUONEISTONELIÖT YHTEENSÄ: 771,50 m2

VANHA VASTIKE: 3,30 eur/kk AIKA: 3,00 kk YHTEENSÄ: 7 637,85

UUSI VASTIKE: 3,30 eur/kk AIKA: 9,00 kk YHTEENSÄ: 22 913,55

HOITOVASTIKKEET YHTEENSÄ:

30 551,40

ASUKASMÄÄRÄ: 24,00 henkeä

KYLÄVESIMAKSU: 3,00 eur/m3 KULUTUS: 0,06 m3/henkilö/pv = 0,18 eur/henkilö/pv

LÄMMINVESTIMAKSU: 4,80 eur/m3 KULUTUS: 0,04 m3/henkilö/pv = 0,19 eur/henkilö/pv

KULUTUS YHTEENSÄ: 876,00 m3 VESIMAKSUT YHTEENSÄ: 3 258,72

AUTOPAIKAT: 10,00 kpl

MAKSU: 40,00 eur/kpl/tilikausi AUTOPAIKKAMAKSUT YHTEENSÄ: 400,00

(VASTIKKEET JA MAKSUT MAKSETTAVA KUUKAUDEN ALUSSA, SEN 2.PV MENNESSÄ, PAITSI AUTO-PAIKKAMAKSU MARRASKUUN 2 PV MENNESSÄ. VESITASOITUSLASKU MAALISKUUN LOPUN TILANTEEN MUKAISENA JA TASOITETAAN HEINÄKUUSSA. VIIIVÄSTYSKORKO 10% JA HUOMAUTUSMAKSU 10€)

10.04.2014
AS.OY HÖSMÄRINMÄKI , Y 0423580-0
VASTIKERAHOITUSLASKELMA TILIKAUDELTA 01.04.2013-31.03.2014

HOITOPUOLI

TULOT:

Hoitovastikkeet	30 551,40
Vesimaksut	3 232,20
Autopaikkamaksut	400,00
Nostetut lainat	71 550,58
TULOT YHTEENSÄ	105 734,18

MENOT:

Hoitomenot	30 730,47
Aktivointi	68 000,00

MENOT YHTEENSÄ	98 730,47
----------------	-----------

TILIKAUDEN HOITOJÄÄMÄ	7 003,71
SIIRTYVÄ HOITOJÄÄMÄ EDELLISELTÄ KAUELTA	-622,29
HOITOJÄÄMÄ 31.03.2014	6 381,42

PÄÄOMAPUOLI

TULOT:

MENOT

RAHOITUSJÄÄMÄ 31.03.2014	0,00
--------------------------	------

KOKONAISTILANNE

HOITOJÄÄMÄ	6 381,42
------------	----------

KOKONAIJÄÄMÄ	6 381,42 EUR
--------------	--------------

TÄSMÄYS TASEeseen

VAIHTUVAT VASTAAVAT	8 838,16
---------------------	----------

LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA	2 456,74
-----------------------------	----------

	6 381,42 EUR
--	--------------

Kaikki tilit

AS.OY HÖSMÄRINMÄKI, Y 0423580-0

Nro	Tilin nimi	Alkusaldo	Debet	Kredit	Viim. ajotettu tilite T-001	
					Summa	Loppusaldo
1100	Maa-alueet	105 730,21	0,00	0,00	0,00	105 730,21
1110	Lisäyksiömaksut, kunnallistekniikka	4 107,96	0,00	0,00	0,00	4 107,96
1150	Rakennukset	540 817,15	68 000,00	0,00	50 000,00	602 817,15
1160	Rakennusten tekniset laitteet	24 223,98	0,00	0,00	0,00	24 223,98
17001601	POHJOLA, vakuutusmaksuennakko	1 132,31	1 205,81	1 132,31	73,50	1 205,81
1910	Notdea 215318-5240	238,31	35 008,68	27 512,64	7 394,04	7 392,11
2000	Osakepääoma	89 139,60	0,00	0,00	0,00	89 139,60
2005	Rakennusrahasto	565 775,78	0,00	0,00	0,00	565 775,78
2050	Edullisten tilikausien voittovarat	-4 421,82	0,00	0,00	0,00	-4 421,82
2060	Lainan lyhennyserä	23 823,45	0,00	0,00	0,00	23 823,45
2601	NORDEA-REMONTTITILIT 90.000 limiitti	0,00	341,00	71 891,58	71 550,58	71 550,58
26210107	HOLSTE...A	17,60	3 493,70	3 519,07	25,37	41,17
26210204	ITINJAMÄKI...B	88,77	3 559,27	3 638,74	79,47	168,24
26210301	JAAKKOLA...C	26,40	3 438,85	3 758,25	319,40	345,80
26210408	KIIRLA & NIKKOLA-KIIRLA...D	6,66	3 552,91	3 583,96	31,05	31,11
26210505	KISKONEN...E	6,35	3 156,19	3 161,38	5,19	11,54
26210602	NUUTINEN...F	91,02	3 530,98	3 635,96	45,99	100,00
26210709	VIORTINEN...G	24,00	3 405,14	3 406,88	1,74	25,74
26210806	TÄI...H	220,07	3 715,75	3 744,70	28,95	251,02
26210903	ALANDER & RETKIN...I	100,53	3 524,02	3 428,71	-95,31	5,22
26211009	ESKOLA ja MINNI	445,98	3 509,14	3 208,38	-300,76	145,22
26300504	ESPOONLAHDEN LUKKO JA LAST OY	0,00	105,00	105,00	0,00	0,00
26300601	FORTUM ESPOO OYJ 150330-1450	0,00	11 375,22	11 375,22	0,00	0,00
26300803	HSY JÄTEHUOLTO 166030-78769	335,49	1 953,73	1 962,44	8,71	344,20
26300805	HSY VEST 166030-78769	248,84	2 783,03	3 057,87	274,64	524,68
26301201	LV HAAPANEN OY 152030-7106571	0,00	181,04	181,04	0,00	0,00
26301301	MIRKELSON 405547-20020229	372,00	5 962,97	6 002,17	39,20	411,20
26301303	HALKIT OY	0,00	472,44	472,44	0,00	0,00
26301601	POHJOLA 500001-21820	0,00	2 067,11	2 067,11	0,00	0,00
26301807	SKAALA IKKUNAT JA OYET OY	0,00	70 038,00	70 038,00	0,00	0,00
29300001	VEROHALLINTO	0,00	1 885,07	1 885,07	0,00	0,00
3000	ASUINKUONEISTOISTA	0,00	0,00	30 551,40	30 551,40	30 551,40
3100	VESIMAKSUT	0,00	389,07	3 232,20	3 232,20	3 232,20
3110	AUTOPIKAMAKSUT	0,00	0,00	400,00	400,00	400,00
3300	ISÄNNÖINTI	0,00	4 900,00	0,00	4 900,00	4 900,00
6310	MUU HALLINTO	0,00	1 102,17	0,00	1 102,17	1 102,17
6400	ULKO ALUEITTEN HOLTO	0,00	472,44	0,00	472,44	472,44
6405	TALVIKUNNOSSAPITO	0,00	121,20	0,00	121,20	121,20
6410	TALKOOT	0,00	242,08	0,00	242,08	242,08
6510	KAUKOLAMPO	0,00	10 740,14	0,00	10 740,14	10 740,14
6550	VEST- JA JÄTEVESI	0,00	3 057,87	3 057,87	0,00	0,00
6600	SÄHKÖ	0,00	635,08	0,00	635,08	635,08
6650	JÄTEHUOLTO	0,00	1 962,44	0,00	1 962,44	1 962,44
6700	KIINTEISTÖN TÄYSÄRVOVAKUUTUS	0,00	1 999,42	1 205,81	1 993,61	1 993,61
6790	KIINTEISTÖVERO	0,00	1 885,07	0,00	1 885,07	1 885,07
6830	LVI-KORJAUKSET	0,00	181,04	0,00	181,04	181,04
6840	KONE- JA LAITEKORJAUKSET	0,00	10,00	0,00	10,00	10,00
6850	IKKUNA- ja OVIREMONTIT	0,00	70 143,00	68 000,00	2 143,00	2 143,00
6940	PANKKIKULUT	0,00	480,39	0,00	480,39	480,39
7400	Korkokulut	0,00	258,94	0,00	258,94	258,94
7500	Muut rahteituskulut	0,00	545,00	0,00	545,00	545,00
Tilit yhteensä		1 352 619,94	336 648,40	336 648,40	212 395,02	1 565 015,86

ASUNTO OY HÖSMÄRINMÄKI
Y 0423580-0


Tilinpäätöksen laati: Espoossa 10.4.2014


Markku Mikkelsen, isännöitsijä

HALLITUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Espoossa 14.4.2014


Teemu Talvi, pj


Harri Retkin


Seppo Holste

TOIMINNANTARKASTAJIEN LAUSUNTO

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tarkastuskertomus.

Espoossa 22 . 04 . 2014

Espoossa ____ . ____ . 2014


Seppo Nuutinen


Tomas Jaakkola

ASUNTO OY HÖSMÄRINMÄKI

Y 0423580-0

As.Oy Hösmärinmäki

VEDENKÄYTTÖTILASTO

KOKO YHTIÖ KUUTIOMETRIT	<u>KAUSI 11/12</u>	<u>KAUSI 12/13</u>	<u>KAUSI 13/14</u>	<u>MUUTOS</u>
KYLMÄ VESI				
KOKO VUOSI	614,00	553,00	617,00	+64,00
KESKIM.KK	51,17	46,08	51,42	+5,34
KESKIM.PV	1,68	1,52	1,69	+0,17
ASUKASTA KOHTI	ASUKKAITA: 21	24	25	+1
KOKO VUOSI	29,24	23,04	24,68	+1,64
KESKIM.KK	2,44	1,92	2,06	+0,14
KESKIM.PV	0,08	0,06	0,07	+0,01
LÄMMIN VESI				
KOKO VUOSI	365,00	310,00	353,00	+43,00
KESKIM.KK	30,42	25,83	29,42	+3,59
KESKIM.PV	1,00	0,85	0,97	+0,12
ASUKASTA KOHTI	ASUKKAITA: 21	24	25	+1
KOKO VUOSI	17,38	12,92	14,12	+1,20
KESKIM.KK	1,45	1,08	1,18	+0,10
KESKIM.PV	0,05	0,04	0,04	+0,00
VESI YHTEENSÄ				
KOKO VUOSI	979,00	863,00	970,00	+107,00
KESKIM.KK	81,58	71,92	80,83	+8,91
KESKIM.PV	2,68	2,36	2,66	+0,3
ASUKASTA KOHTI	ASUKKAITA: 21	24	25	+1
KOKO VUOSI	46,62	35,96	38,80	+2,84
KESKIM.KK	3,88	3,00	3,32	+0,32
KESKIM.PV	0,13	0,10	0,11	+0,01

ASUNTO OY HÖSMÄRINMÄKI Y 0423580-0

As.Oy Hösmärinmäki

VEDENKÄYTTÖTILASTO

KOKO YHTIÖ EUROT	<u>KAUSI 11/12</u>	<u>KAUSI 2/13</u>	<u>KAUSI 13/14</u>	<u>MUUTOS</u>
KYLmä VESI				
KOKO VUOSI	1 842,00 €	1 659,00€	1851,00€	+192,00€
KESKIM.KK	153,50 €	138,25 €	154,25€	+16,00€
KESKIM.PV	5,05 €	4,55 €	5,07€	0,52€
ASUKASTA KOHTI	ASUKKAITA: 21	24	25	+1
KOKO VUOSI	87,71 €	69,13 €	74,04€	+4,91€
KESKIM.KK	7,31 €	5,76 €	6,17€	+0,41€
KESKIM.PV	0,24 €	0,19 €	0,20€	+0.01€
KYLmä VESI				
KOKO VUOSI	1752,00€	1488,00€	1694,40€	+206,40€
KESKIM.KK	146,00 €	124,00€	141,20€	+17,20€
KESKIM.PV	4,80 €	4,08€	4,64€	+0,56€
ASUKASTA KOHTI	ASUKKAITA: 21	24	25	+1
KOKO VUOSI	83,43€	62,00 €	67,78€	+5,78€
KESKIM.KK	6,95€	5,17€	5,65€	+0,48€
KESKIM.PV	0,23 €	0,17€	0,19€	+0,02€
VESI YHTEENSÄ				
KOKO VUOSI	3594,00€	3147,00€	3545,40€	+398,40€
KESKIM.KK	299,50€	262,25€	295,45€	+33,20€
KESKIM.PV	9,85€	8,62€	9,71€	+1,09€
ASUKASTA KOHTI	ASUKKAITA: 21	24	25	+1
KOKO VUOSI	171,14 €	131,13€	141,82€	+9,69€
KESKIM.KK	14,26 €	10,93€	11,82€	+0,89€
KESKIM.PV	0,47 €	0,36€	0,39€	+0,03€

ASUNTO OY HÖSMÄRINMÄKI Y 0423580-0



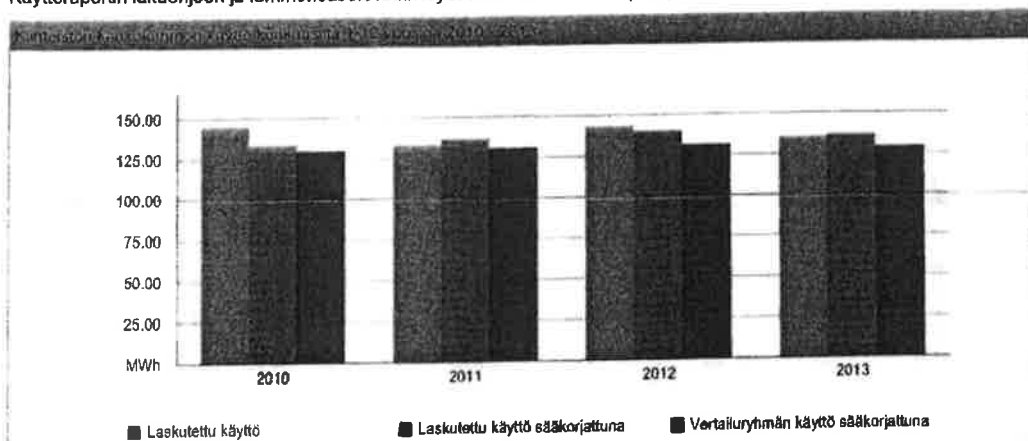
Markku Mikkelsen
As Oy Hösmärinmäki
Kirstinharju 7 E 85
02760 ESPOO

KAUKOLÄMMÖN KÄYTTÖRAPORTTI

Päivämäärä 20.1.2014
Käyttöpalkan nimi AS OY HÖSMÄRINMÄKI
Käyttöpalkan osoite Hösmärinkuja 1
Käyttöpaikan tunnus 37765432701
Vastaanottajan as.nro 30206651
Käyttötarkoitus Kojutalo
Asuntojen lkm 10
Rakennuslajiluokka m³ 2 750
Kerrosala m² 921
Vertailuryhmän lkm 122
Vertailuryhmän nimi + valmistusvuodet Kojutalot (1980-1984)
Vertailualue Etelä-Uusimaa

Autamme sinua mielellämme

Asiakaspalvelu 0200 19000 (pvm/mpm) ma-pe klo 9-17. Sähköposti kaukolampo@fortum.com.
Käyttöraportin lukuohjeen ja lämmönsäästövinkeistä löydät www.fortum.fi/lamporaportti.



Käytetty lämpöenergia (MWh)	2010	2011	2012	2013
Laskutettu käyttö	145.47	133.73	143.78	135.79
Laskutettu käyttö sääkorjattuna	133.67	136.74	140.59	136.73
Vertailuryhmän käyttö sääkorjattuna	130.06	131.16	131.85	129.27

Käytetty lämpöenergia (MWh)	2010	2011	2012	2013
Ominaiskulutus	52.90	48.64	52.29	49.39
Ominaiskulutus sääkorjattuna	48.61	49.72	51.12	49.72
Vertailuryhmän ominaiskulutus sääkorjattuna	47.29	47.70	47.95	47.01

Käytetty lämpöenergia (MWh)	2010	2011	2012	2013
Energiamaksut	8 735.51	64.33	9.48	
Tehomaksut	2 393.88	17.63	2.60	
Yhteensä	11 129.39	81.96	12.08	

Fortum Power and Heat Oy
Kotipaikka Espoo
Y-tunnus 0109160-2

Käännä, ole hyvä

10.04.2014

AS.OY HÖSMÄRINMÄKI , Y 0423580-0		Yhtiökokous hyväksynyt (?) 5.5.2013		
TUOSLASKELMA		SIVU 1(1)		
	01.04.2013			
KIINTEISTÖN TUOTOT	- 31.03.2014	BUDJETTI	TOTEUTUNUT	
	TOTEUTUNUT	V.2014-15	PROS	ERO
Hoitovastikkeet				
ASUINHUONEISTOISTA	30 551,40	30 551,40	100,00%	0,00
*	30 551,40	30 551,40	100,00%	0,00
Käyttökorvaukset				
VESIMAKSUT	3 232,20	3 668,25	88,11%	436,05
AUTOPAIKKAMAKSUT	400,00	600,00	66,67%	200,00
*	3 632,20	4 268,25	85,10%	636,05
KIINTEISTÖN TUOTOT:				
**	34 183,60	34 819,65	98,17%	636,05
KIINTEISTÖN HOITOKULUT				
Hallintopalvelut				
ISÄNNÖINTI	4 900,00	5 000,00	98,00%	100,00
MUU HALLINTO	1 102,17	1 000,00	110,22%	-102,17
*	6 002,17	6 000,00	100,04%	-2,17
Ulkoalueiden hoitopalvelut				
ULKOALUEITTEN HOITO	472,44	500,00	94,49%	27,56
TALVIKUNNOSSAPITO	121,20	500,00	24,24%	378,80
KESÄKUNNOSSAPITO ja TALKOOT	242,08	1 000,00	24,21%	757,92
*	835,72	2 000,00	41,79%	1 164,28
Lämmitys				
LÄMMITYS	10 740,14	12 300,00	87,32%	1 559,86
*	10 740,14	12 300,00	87,32%	1 559,86
Vesi ja jätevesi				
VESI JA JÄTEVESI	3 057,87	3 200,00	95,56%	142,13
*	3 057,87	3 200,00	95,56%	142,13
Sähkö				
SÄHKÖ	635,08	800,00	79,39%	164,92
*	635,08	800,00	79,39%	164,92
Jätehuolto				
JÄTEHUOLTO	1 962,44	2 000,00	98,12%	37,56
*	1 962,44	2 000,00	98,12%	37,56
Vahinkovakuutukset				
VAHINKOVAKUUTUKSET	1 993,61	2 200,00	90,62%	206,39
*	1 993,61	2 200,00	90,62%	206,39
Kiinteistövero				
KIINTEISTÖVERO	1 885,07	1 982,00	95,11%	96,93
*	1 885,07	1 982,00	95,11%	96,93
Korjaukset				
RAKENNUSTEN ULKOKORJAUKSET	0,00	1 000,00	0,00%	1 000,00
RAKENNUSTEN SISÄKORJAUKSET	0,00	1 000,00	0,00%	1 000,00
LVI-KORJAUKSET	181,04	1 500,00	12,07%	1 318,96
KONE- JA MUUT KORJAUKSET	10,00	500,00	2,00%	490,00
IKKUNA- ja OVIREMONTTI	2 143,00	0,00	0,00%	-2 143,00
*	2 334,04	4 000,00	58,35%	1 665,96
Muut hoitokulut				
PANKKIKULUT	480,39	300,00	160,13%	-180,39
*	480,39	300,00	160,13%	-180,39
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:				
**	29 926,53	34 782,00	86,04%	4 855,47
KÄYTTÖKATE/HOITOKATE:				
***	4 257,07	37,65	11 306,6%	-4 219,42
Poistot ja korot				
Muut rahoitustuotot	0,00	9 000,00	0,00%	9 000,00
Korkokulut	258,94	500,00	193,09%	241,06
Muut rahoituskulut	545,00	8 500,00	1 559,6%	7 955,00
*	-803,94	0,00	0,00%	803,94
**	-803,94	0,00	0,00%	803,94
VOITTO(TAPPIO) ENNEN SATUNNAISERÄÄ:				
***	3 453,13	37,65	1,09%	-3 415,48
VOITTO(TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA:				
***	3 453,13	37,65	1,09%	-3 415,48
TILIKAUDEN VOITTO(TAPPIO)/YLIJÄÄMÄ(ALIJÄÄMÄ):				
***	3 453,13	37,65	1,09%	-3 415,48
LASKENTAPERUSTEET				
HUONEISTONELIÖT YHTEENSÄ: 771,50 m2				
VANHA VASTIKE:	3,30 eur/kk	AIKA: 3,00 kk	YHTEENSÄ:	7 637,85
UUSI VASTIKE:	3,30 eur/kk	AIKA: 9,00 kk	YHTEENSÄ:	22 913,55
HOITOVASTIKKEET YHTEENSÄ: 30 551,40				
ASUKASMÄÄRÄ:	25,00 henkeä			
KYLMÄVESIMAKSU:	3,00 eur/m3	KULUTUS: 0,07 m3/henkilö/pv =	0,21 eur/henkilö/pv	
LÄMMINVESIMAKSU:	4,80 eur/m3	KULUTUS: 0,04 m3/henkilö/pv =	0,19 eur/henkilö/pv	
KULUTUS YHTEENSÄ:		1 003,75 m3	VESIMAKSUT YHTEENSÄ:	3 668,25
AUTOPAIKAT:	10,00 kpl			
MAKSU:	60,00 eur/kpl/tilikausi	AUTOPAIKKAMAKSUT YHTEENSÄ: 600,00		
(VASTIKKEET JA MAKSUT MAKSETTAVA KUUKAUDEN ALUSSA, SEN 2.PV MENNESSÄ, PAITSI AUTO-PAIKKAMAKSU MARRASKUUN 2 PV MENNESSÄ. VESITASOITUSLASKU MAALISKUUN LOPUN TILANTEEN MUKAISENA JA TASOITETAAN HEINÄKUUSSA. VIIIVÄSTYSKORKO 10% JA HUOMAUTUSMAKSU 10E)				