**DOCUMENTO DE COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO**

Consta por el presente documento de compraventa de un lote de terreno al que damos todo valor legal que celebramos de una parte el Sr. **GERARDO CASTAÑEDA HERNÁNDEZ**, ocupación agricultora con **DNI 44900420** peruano de nacimiento, estado civil soltero, con domicilio actual en el centro poblado **PORVENIR AMAZONICO** del distrito ALONZO ALVARADO ROQUE LAMAS SAN MARTIN. A quien denominamos **(VENDEDOR)** y de la otra parte el joven **OIVER TARRILLO VASQUEZ** de 27 años, estado civil soltero ocupación programador identificado con **DNI 61586202**. Con residencia actual en el distrito de POSIC PROVINCIA DE RIOJA REGION SAN MARTÍN. A quien denominamos **(COMPRADOR)** ambos mayores de edad libres y aviles de su derecho civiles que les corresponde de acuerdo a la ley. Quienes en la presente fecha celebran este contrato de compraventa entendidos en el idioma castellano. Aptos y aviles para tratar y contratar quienes en la presente fecha celebran el siguiente contrato bajo los términos y clausulas siguientes:

**PRIMERO**: El vendedor declara ser dueño de dicho terreno que hoy da en venta y en enajenación definitiva a su comprador anotado. El terreno cuenta con una extensión de 2 hectáreas.

**SEGUNDO**: Dicho terreno tiene los siguientes limites:

* Por el este colinda con la propiedad de la Sra. Marleny Maldonado
* Por el oeste con la propiedad del Sr. Víctor Sánchez
* Por el norte con la propiedad del Sr. Idelso Pérez
* Por el sur con la propiedad del Sr. Antonio Pérez

**TERCERO**: El precio de dicho terreno está pactado en la suma de S/27,800.00 dinero que lo recibo de parte de mi comprador al contado, a mi entera satisfacción en billetes circulares del territorio peruano.

**CUARTO**: No habiendo mas que acotar ni quitar al contenido del presente documento pasamos a firmar en señal de conformidad, documento que laboramos en el centro poblado PORVENIR AMAZONICO siendo las 9 pm del día 15/08/2022.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

GERARDO CASTAÑEDA HERNANDEZ OIVER TARRILLO VASQUEZ

VENDEDOR COMPRADOR

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ELMER CORONADO TAPIA

TENIENTE GOBERNADOR

DNI 00839078