

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION LITERAL
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-1636692-2024

MATRICULA: 697372---000

NATURALEZA: TERENO PARA CONSTRUIR
SITUADA EN EL DISTRITO 2-MERCEDES SUR CANTON 4-PURISCAL DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ
LINDEROS:

NORTE MARCO AURELIO MESEN ESPINOZA
SUR MARCO AURELIO MESEN ESPINOZA (OTRA FINCA)
ESTE ULISES CHACON MORALES
OESTE MARCO AURELIO MESEN ESPINOZA Y SERVIDUMBRE DE PASO EN MEDIO

MIDE: MIL VEINTIUN METROS CUADRADOS
PLANO: SJ-1943904-2016

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
1-00670387	000	FOLIO REAL
1-00697368	000	FOLIO REAL

PROPIETARIO:
OSCAR JIMENEZ MONTERO
CEDULA IDENTIDAD 1-0801-0221
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ
ESTIMACIÓN O PRECIO: QUINCE MILLONES CUARENTA Y NUEVE MIL COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2017-00788591-01
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 18-SEP-2018

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

PROHIBICIONES ARTICULO 16 LEY 7599
CITAS: 443-03796-01-0010-001
AFECTA A FINCA: 1-00697372 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2015-98868-01-0003-001
INICIA EL: 17-ABR-2015
AFECTA A FINCA: 1-00697372 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA
CITAS: 2016-687818-01-0001-001
INICIA EL: 19-OCT-2016
FINALIZA EL: 19-OCT-2046
AFECTA A FINCA: 1-00697372 -000
MONTO: VEINTE MILLONES DE COLONES
INTERESES: DURANTE LOS PRIMEROS 12 MESES DEVENGARA INTERESES A UNA TASA INTEGRADA POR 2 FACTORES: UNO VARIABLE QUE ES TBP + FACTOR FIJO DE 3%. DEL MES 13 AL MES 24 TBP + 3.50% Y A PARTIR DEL MES 25 Y HASTA SU VENCIMIENTO SERAN DE 4% + TBP.
INICIA: 19 DE OCTUBRE DE 2016
VENCE: 19 DE OCTUBRE DE 2046
FORMA DE PAGO: CUOTAS MENSUALES, VARIABLES Y CONSECUTIVAS, INICIALMENTE DE ₡ 142,668,69. DEBIENDO EFECTUAR EL

PRIMER PAGO EL 19-11-2016.
RENUNCIAS: DOMICILIO Y REQUERIMIENTOS DE PAGO
RESPONDE POR: VEINTE MILLONES DE COLONES
GRADO: PRIMER GRADO
BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDAD
ACREEDOR
BANCO DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-000019
DEUDOR
OSCAR JIMENEZ MONTERO
CEDULA IDENTIDAD 1-0801-0221
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA
CITAS: 2022-513617-01-0001-001
INICIA EL: 29-JUL-2022
FINALIZA EL: 03-AGO-2052
AFECTA A FINCA: 1-00697372 -000
MONTO: CINCUENTA Y UN MILLONES COLONES
INTERESES: A LA TASA DE INTERÉS QUE SERÁ INICIALMENTE DEL 12% ANUAL LOS PRIMEROS 24 MESES Y A PARTIR DEL 3 ER AÑO Y POR EL RESTO DEL PLAZO DEL PRÉSTAMO Y HASTA SU CANCELACIÓN , LA TASA DE INTERÉS SERÁ LA TASA INTERBANCARIA (TRI) A 12 MESES +7.49 PTS PORCENTUALES
INICIA: 29 DE JULIO DE 2022
VENCE: 03 DE AGOSTO DE 2052
FORMA DE PAGO: MEDIANTE TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS MENSUALES,SUCESIVAS Y VENCIDAS,MONTO INICIAL PROYECTADO DE QUINIENTOS OCHENTA MIL NOVENTA Y SIETE COLONES CINCUENTA Y CUATRO CENTIMOS CADA UNA
RENUNCIAS: REQUERIMIENTOS DE PAGO
RESPONDE POR: CINCUENTA Y UN MILLONES COLONES
GRADO: SEGUNDO GRADO
BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDADO
ACREEDOR
GRUPO MUTUAL ALAJUELA-LA VIVIENDA DE AHORRO Y PRESTAMO
CEDULA JURIDICA 3-009-045021
DEUDOR
OSCAR FRAMILIO JIMENEZ MONTERO
CEDULA IDENTIDAD 1-0801-0221
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

ESTA CERTIFICACIÓN, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PÚBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 45.2 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRÓNICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, EN CASO DE QUE SE LE PRESENTEN PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SÍRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, TELÉFONO 2202-0888.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA DEL REGISTRO NACIONAL; NINGUNA PERSONA FÍSICA O JURÍDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON INFORMACIÓN DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS **10 HORAS 24 MINUTOS Y 45 SEGUNDOS, DEL 08 DE NOVIEMBRE DE 2024**. PODRÁ SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DÍAS NATURALES. SI LA CERTIFICACIÓN CONTIENE ALGUNA INCONSISTENCIA EN LA INFORMACIÓN, FAVOR DE CONTACTAR A rnpdigital@rnp.go.cr, PARA DETERMINAR EL ORIGEN DE LA INCONSISTENCIA Y COMPETENCIA DE LA RESOLUCIÓN.