

**REPUBLICA DE COSTA RICA**  
**REGISTRO NACIONAL**  
**CONSULTA POR NUMERO DE FINCA**  
**MATRICULA: 729178- -000**

---

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 729178 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR  
SITUADA EN EL DISTRITO 1-SANTIAGO CANTON 4-PURISCAL DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ  
LINDEROS:

NORTE : GUZUMO S.A.

SUR : OSCAR GUZMÁN MORALES

ESTE : YURRO, CALLE PUBLICA

OESTE : OSCAR GUZMÁN MORALES

MIDE: SEISCIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS  
PLANO: SJ-0038105-2022

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

**FINCA   DERECHO   INSCRITA EN**  
1-00659955   000                   FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 8,158,000.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

OSCAR GUZMAN MORALES

CEDULA IDENTIDAD 1-0399-0079

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

ESTIMACIÓN O PRECIO: OCHO MILLONES CIENTOS MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2022-00486746-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 03-AGO-2022

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY  
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

**SERVIDUMBRE TRASLADADA**

CITAS: 330-18193-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 100303286 000

AFECTA A FINCA: 1-00729178 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

**SERVIDUMBRE TRASLADADA**

CITAS: 330-18193-01-0902-001

FINCA REFERENCIA 100659955 000  
AFECTA A FINCA: 1-00729178 -000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA  
CITAS: 330-18193-01-0903-001  
FINCA REFERENCIA 100659955 000  
AFECTA A FINCA: 1-00729178 -000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA  
CITAS: 330-18193-01-0904-001  
FINCA REFERENCIA 100303292 000  
AFECTA A FINCA: 1-00729178 -000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA  
CITAS: 330-18193-01-0905-001  
FINCA REFERENCIA 100303294 000  
AFECTA A FINCA: 1-00729178 -000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO  
CITAS: 453-10380-01-0002-001  
FINCA REFERENCIA 100340668 000  
AFECTA A FINCA: 1-00729178 -000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 23-03-2023 a las 18:41 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)