

賃貸需要  
大幅減!

# 相続・消費税10%対策 セミナー&個別相談会

□日 時：平成25年3月30日(土) 13:00~16:30

□会 場：北沢タウンホール 2階 第一・第二集会室

東京都世田谷区北沢2-8-18 TEL.03-5478-8006

□主 催：NPO法人 日本地主家主協会

□協 賛：(株)奥村組・(株)S-FIT(エスフィット)

□後 援：財団法人 高齢者住宅財団

(定員)  
100名  
(先着申込順)

〔参加費〕  
無 料

## 《 セミナー内容 》

〔第1部〕 13:10~13:40

『オーナー型施設整備費補助事業について』

～都市型軽費老人ホーム・認知症高齢者グループホームについて～

【講 師】東京都福祉保健局高齢社会対策部施設支援課 施設整備係長 青木 良香 氏

〔第2部〕 13:40~14:30

①『これから建てるなら賃貸住宅か介護賃貸か?収益を徹底比較!』

【講 師】株式会社 S-FIT(エスフィット) 代表取締役社長 紫原 友規 氏

②『資産有効活用の実例紹介

～建築費の動向・介護施設・各高齢者施設～』

【講 師】株式会社 奥村組 村井 祐亮 氏

〔第3部〕 14:40~15:30

『借家の住み替え需要20%以上の大幅減 2017年 138万戸時代へ』

～どうなる東京圏の借家マーケット～

【講 師】明海大学名誉教授 伊豆 宏 氏

お申込み締切り：平成25年3月26日(火)

### 《会場案内図》



小田急線・新宿から急行7分各停10分  
井の頭線・渋谷から急行3分各停5分  
下北沢駅南口から徒歩4分

### 「個別実務相談会」

15:35~16:25 ※要予約

相続・建替え  
資産有効活用  
太陽光発電  
空室対策

会場への交通アクセス

小田急線・井の頭線「下北沢駅」下車 徒歩4分