## 賃貸需要 大幅減!

## 相続・消費税10%対策セミナー&個別相談会

□日 時: **平成25年3月30日(土)** 13:00~16:30

□会 場: 北沢タウンホール 2階 第一・第二集会室

東京都世田谷区北沢2-8-18 TEL.03-5478-8006

□主 催: NPO法人 日本地主家主協会

□協 賛: (株)奥村組 ・(株)S-FIT(エスフィット)

□後 援: 財団法人 高齢者住宅財団

(定員) 100名 (先着申込順)

(参加費) 無料

《セミナー内容》

[第1部] 13:10~13:40

『オーナー型施設整備費補助事業について』

~都市型軽費老人ホーム・認知症高齢者グループホームについて~

【講 師】東京都福祉保健局高齢社会対策部施設支援課 施設整備係長 青木 良香 氏

[第2部] 13:40~14:30

①『これから建てるなら賃貸住宅か介護賃貸か?収益を徹底比較!』 【講師】株式会社 S-FIT(エスフィット) 代表取締役社長 紫原 友規氏

②「資産有効活用の実例紹介

~建築費の動向・介護施設・各高齢者施設~

【講師】株式会社 奥村組 村井 祐亮氏

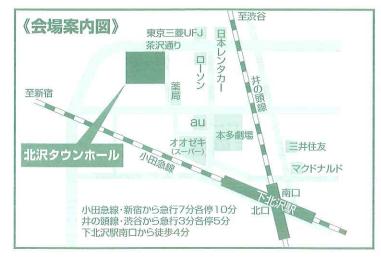
[第3部] 14:40~15:30

『借家の住み替え需要20%以上の大幅減 2017年 138万戸時代へ』

~どうなる東京圏の借家マーケット~

【講師】明海大学名誉教授 伊豆 宏氏

## お申込み締切り:平成25年3月26日(火)



## 「個別実務相談会」

15:35~16:25 ※要予約 相続・建替え 資産有効活用 太陽光発電 空室対策

会場への交通アクセス

小田急線・井の頭線 「下北沢駅」 下車 徒歩4分