ТЭП

|  |  |
| --- | --- |
| Имя параметра | Значение параметра |
| Параметры территории | |
| Площадь территории проектирования, га | 50.19 |
| Расчетная численность населения, чел. | 5658 |
| Общие параметры застройки | |
| Площадь застройки (объекты капитального строительства), м² | 74581.05 |
| Параметры жилой застройки | |
| Жилая застройка (включая места общего пользования), м² | 216506.24 |
| Эконом-класс, м² | 109764.25 |
| Эконом-класс, % | 50.70 |
| Комфорт-класс, м² | 87167.08 |
| Комфорт-класс, % | 40.26 |
| Бизнес-класс, м² | 19574.91 |
| Бизнес-класс, % | 9.04 |
| Жилая площадь квартир, м² | 180566.20 |
| Эконом-класс, м² | 91543.39 |
| Эконом-класс, % | 50.70 |
| Комфорт-класс, м² | 72697.34 |
| Комфорт-класс, % | 40.26 |
| Бизнес-класс, м² | 16325.47 |
| Бизнес-класс, % | 9.04 |
| Объемно-пространственные параметры | |
| Коэффициент застройки (КЗ, GSI) | 0.15 |
| Коэффициент плотности застройки (КПЗ, FSI) | 0.64 |
| Максимальная высота застройки, м | 49.00 |
| Минимальная этажность застройки | 2 |
| Максимальная этажность застройки | 16 |
| Минимальная этажность жилой застройки | 4 |
| Максимальная этажность жилой застройки | 16 |
| Плотность улично-дорожной сети, км/км² | 12.81 |
| Коммерция | |
| Площадь коммерческой застройки (включая встроенные помещения), м² | 57263.22 |
| Площадь отдельно стоящих объектов коммерческой застройки, м² | 26019.02 |
| Площадь встроенных коммерческих помещений, м² | 31244.19 |
| Количество отдельно стоящих объектов коммерческой застройки | 2 |
| Количество встроенных коммерческих помещений | 26 |
| Доля объектов коммерческой застройки | 0.21 |
| Образование | |
| Количество общеобразовательных школ | 2 |
| Расчетное количество мест в общеобразовательных школах | 1200 |
| Количество отдельно стоящих детских дошкольных учреждений | 1 |
| Количество встроенных детских дошкольных учреждений | 3 |
| Расчетное количество мест в детских дошкольных учреждениях | 405 |
| Медицина | |
| Количество амбулаторно-поликлинических учреждений | 1 |
| Количество посещений амбулаторно-поликлинических учреждений, в смену на 1000 жителей | 210 |
| Рекреационные зоны | |
| Площадь зелёных насаждений общего пользования, м² | 18815.00 |
| Площадь внутриквартального озеленения, м² | 107938.00 |
| Количество общественных пространств | 8 |
| Площадь общественных пространств, м² | 44057.00 |
| Спорт | |
| Количество плоскостных спортивных сооружений | 4 |
| Количество пришкольных спортивных сооружений | 2 |
| Общая площадь спортивных сооружений, м² | 7420.00 |
| Стоянки | |
| Количество многоэтажных паркингов | 0 |
| Количество мест стоянки в многоэтажных паркингах | 0 |
| Количество плоскостных парковок | 3 |
| Количество мест стоянки на плоскостных парковках | 170 |
| Количество подземных паркингов | 1 |
| Количество мест стоянки в подземных паркингах | 67 |
| Количество стилобатных парковок | 3 |
| Количество мест стоянки в стилобатных парковках | 467 |
| Расчетное суммарное количество мест стоянки автомобилей | 1238 |
| Инженерные параметры | |
| Среднесуточный расход воды, м³ | 1399.20 |
| Суточная мощность системы канализации, м³ | 2613.45 |
| Суточный объём поверхностного стока, м³ | 1214.25 |
| Электропотребление, МВт·ч/год | 11881.80 |
| Расход тепла на отопление и ГВС за отопительный период, Вт | 31816812.15 |
| Расход тепла на отопление и ГВС, Гкал/час | 27.36 |
| Транспорт и маятниковая миграция | |
| Количество трудоспособных жителей, совершающих внешние поездки | 1980 |
| Количество трудоспособных жителей, совершающих внешние поездки на автомобиле | 1386 |
| Количество внешних работников на территории | 2290 |
| Количество внешних работников на территории, приезжающих на автомобиле | 1603 |
| Количество остановок общественного транспорта | 2 |
| Прочее | |
| Количество пожарных частей | 1 |
| Количество полицейских участков | 1 |
| Параметры экономического анализа | |
| Минимальная цена за м² коммерческой площади | 85811.61 |
| Минимальная цена за м² жилой площади эконом класса | 107264.51 |
| Минимальная цена за м² жилой площади комфорт класса | 107264.51 |
| Минимальная цена за м² жилой площади бизнес класса | 107264.51 |