Lima, 18 de abril de 2025

CARTA N° 001-2025-AER-DDP-ESEO

ABG. REYNA ISABEL HUAMANI HUARCAYA
Directora de la Dirección de Disponibilidad de Predios
Ministerio de Transportes y Comunicaciones
Jirón Zorritos 1203
Lima

Asunto: Informe correspondiente al primer entregable del Orden de Servicios Nº 3811-2025

Por medio de la presente, hago entrega del informe detallado correspondiente al único entregable del Orden de Servicio N° 3811-2025, sobre el "Servicio por producto para realizar sistematización de información relacionada a tasaciones de predios y organización de información gráfica de gestión predial correspondiente a los proyectos del primer grupo de aeropuertos.", el cual está en concordancia con las características del servicio.

Se adjunta al presente:

a. Informe Nº 001-2025-ESEO
b. Copia de la O/S N° 3811-2025
c. Términos de Referencia
d. Recibo de Honorarios Electrónico
e. Anexo 6: Información del CCI
f. Suspensión
g. Constancia de seguro

Por lo expuesto, solicito a quien corresponda gestionar el trámite para la autorización del pago correspondiente.

Agradeciendo anticipadamente la atención que le brinde al presente, me despido de usted. Atentamente,

Erick Simón Escalante Olano
DNI: 70021899
RUC: 10700218991
Móvil: 978868159
Correo: ericks.escalanteolano@gmail.com

INFORME N° 001-2025-ESEO

A : ABG. REYNA ISABEL HUAMANI HUARCAYA
Directora de la Dirección de Disponibilidad de Predios

Asunto : "Servicio por producto para realizar sistematización de información relacionada a tasaciones de predios y organización de información gráfica de gestión predial correspondiente a los proyectos del primer grupo de aeropuertos".

Ref. : Orden de Servicio N° 3811-2025

Fecha : Lima, 18 de abril de 2025

Es grato dirigirme a usted, con la finalidad de informar sobre la presentación del desarrollo del Servicio indicado en el asunto de la referencia, realizado en concordancia con las características del servicio, correspondiente a la Orden de Servicio N° 3811-2025, dando cumplimiento a la entrega del PRIMER ENTREGABLE, conforme a los plazos establecidos en los términos de referencia.

Al respecto, se procede a informar lo siguiente:

I. ANTECEDENTES

1.1 Con la finalidad de elaborar el presente informe técnico, se llevó a cabo una revisión y análisis exhaustivo de todos los antecedentes disponibles vinculados a las bases gráficas generadas en el marco de los proyectos aeroportuarios correspondientes al Primer Grupo, bajo la competencia de la Dirección de Disponibilidad de Predios. Este proceso se desarrolló en el contexto del servicio contratado, orientado a la actualización y mejora de la información espacial existente."

1.2 Respecto al PRIMER ENTREGABLE, el presente informe técnico contiene lo especificado en los términos de referencia, el mismo que será presentado hasta los treinta (30) días calendarios, contados a partir del día 18 de marzo del 2025.

II. ACTIVIDADES REALIZADAS

El presente informe ha sido elaborado en el marco del servicio contratado, dando cumplimiento a lo estipulado en los Términos de Referencia. En esta primera entrega se presenta el avance correspondiente al 33% de las actividades descritas en los literales a), b), c), d), e), f) y g) del numeral 4.1.1. Dicho informe consolidado se elabora dentro del plazo de treinta (30) días calendario, contados a partir de la entrega de la documentación señalada en el numeral 7.2 de los mismos Términos de Referencia, con el fin de evidenciar las acciones desarrolladas y los resultados alcanzados en esta etapa del servicio:

2.1 Elaborar tres (03) reportes de la actualización de la plataforma y la organización de la información gráfica del Sistema de Gestión Predial

Durante la presente etapa se ejecutó la estandarización y migración de la base gráfica del Sistema de Gestión Predial a partir del análisis técnico de archivos CAD (AutoCAD), revisión de informes y cuadros de datos técnicos con coordenadas en formato XY UTM SRID 32717. Se elaboraron scripts en AutoLISP para AutoCAD y macros en VBA que permitieron automatizar la lectura de coordenadas desde archivos Excel y revisión y validación para la migración como: limpieza de caracteres especiales y otros, generando automáticamente polígonos

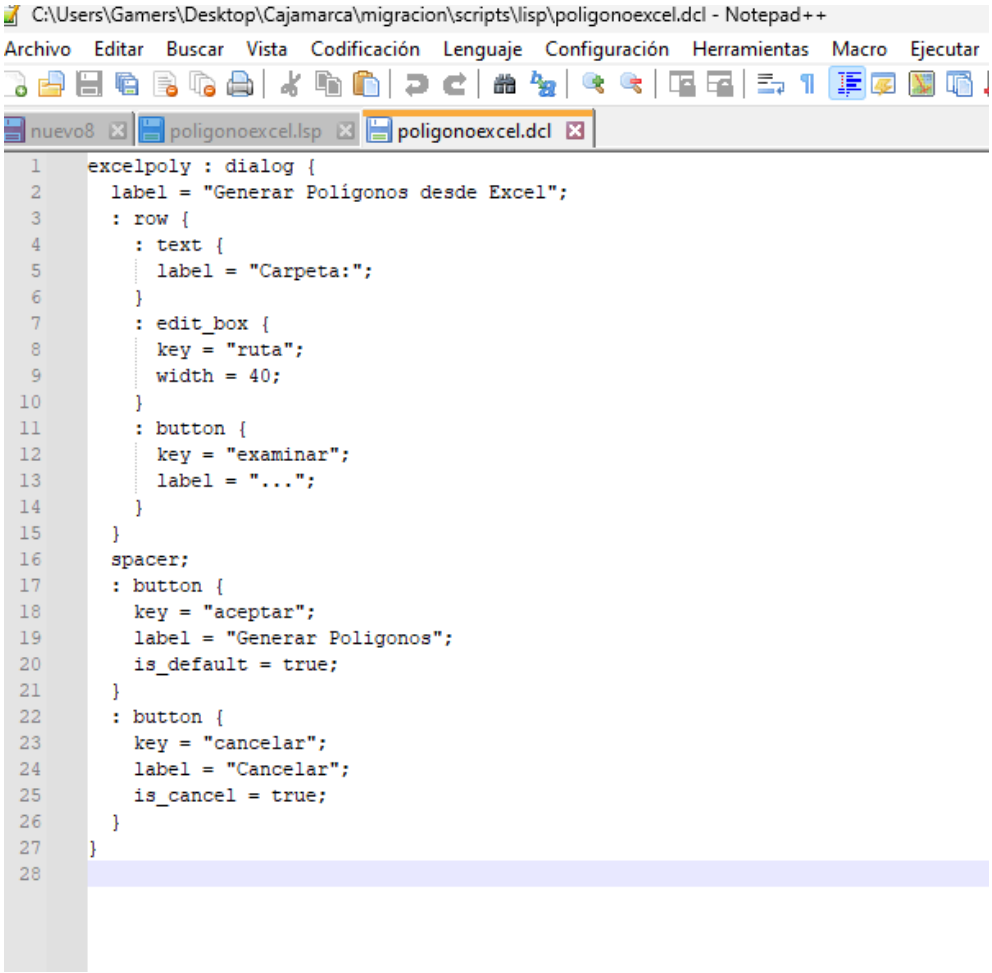
cerrados.

Posteriormente, se desarrolló un script en Python para vincular los polígonos con atributos almacenados en otras capas (con las etiquetas de los puntos en autocad), consolidando esta información en una **base de datos geoespacial**.

La información gráfica estandarizada fue cargada a una plataforma SIG (PostGIS) y estructurada por aeropuerto (Jauja, Cajamarca), permitiendo la organización temática y espacial de los predios.

Evidencias:

- Captura del script de AutoLISP ejecutando la creación de polígonos desde Excel.




```
excelpoly : dialog {
  label = "Generar Polígonos desde Excel";
  : row {
    : text {
      label = "Carpeta:";
    }
    : edit_box {
      key = "ruta";
      width = 40;
    }
    : button {
      key = "examinar";
      label = "...";
    }
  }
  spacer;
  : button {
    key = "aceptar";
    label = "Generar Poligonos";
    is_default = true;
  }
  : button {
    key = "cancelar";
    label = "Cancelar";
    is_cancel = true;
  }
}
```

C:\Users\Gamers\Desktop\Cajamarca\migracion\scripts\lisp\poligonoexcel.lsp - Notepad++

Archivo Editar Buscar Vista Codificación Lenguaje Configuración Herramientas Macro Ejecutar Complementos Pestañas ?

nuevo8 | poligonoexcel.lsp | poligonoexcel.dcl

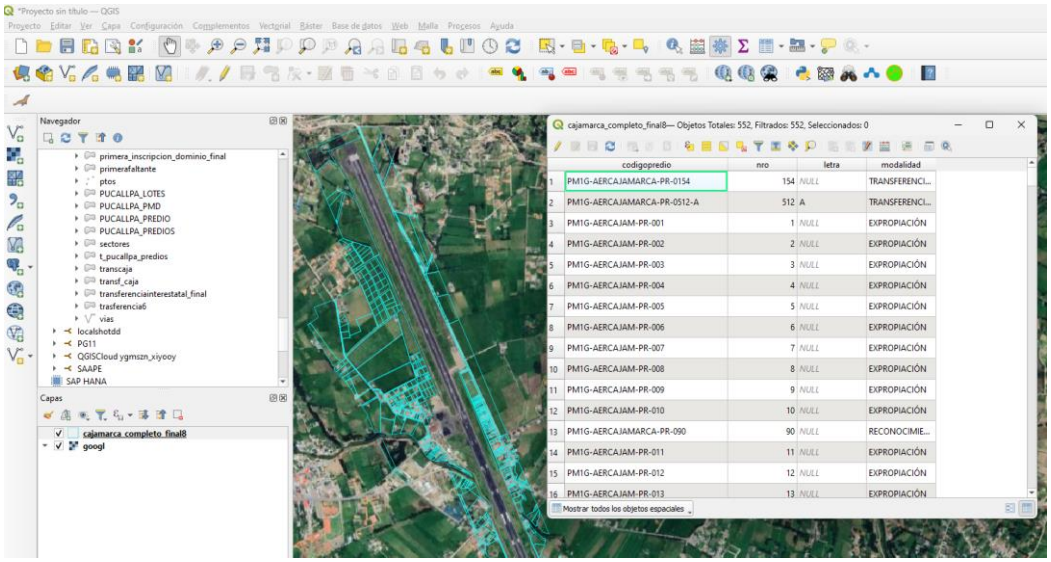
```
(defun c:POLIGONOEXCELUI ( / dcl_id ruta archivos ok fullpath )
  (alert "Iniciando rutina POLIGONOEXCELUI")

  ;; Cargar DCL
  (setq dcl_id (load_dialog "C:/Users/Gamers/Desktop/Cajamarca/migracion/scripts/lisp/poligonoexcel.dcl"))
  (if (not (new_dialog "excelpoly" dcl_id))
    (progn
      (alert "Error: No se pudo cargar el diálogo.")
      (exit)
    )
  )

  ;; Acción del botón examinar
  (action_tile "examinar"
    "(setq ruta (getfolder \"Seleccione la carpeta con archivos Excel\")) (set_tile \"ruta\" ruta)"
  )

  ;; Acción del botón aceptar
  (action_tile "aceptar"
    "(setq ruta (get_tile \"ruta\")) (done_dialog 1)"
  )

  ;; Acción del botón cancelar
  (action_tile "cancelar" "(done_dialog 0)")

  ;; Ejecutar diálogo
  (setq ok (start_dialog))
  (unload_dialog dcl_id)

  ;; Procesar si se presionó aceptar
  (if (= ok 1)
    (progn
      (setq archivos (vl-directory-files ruta "*.xls*"))
      (foreach archivo archivos
        (setq fullpath (strcat ruta "\\" archivo))
        (if (leer-y-dibujar-poligono fullpath)
          (princ (strcat "\n✓ Polígono generado: " archivo))
          (princ (strcat "\n✗ Error en archivo: " archivo))
        )
      )
    )
  )

  (princ)
)

;; Función auxiliar para obtener valor seguro de celda
(defun getCellSafe (sheet row col / cell val)
  (setq cell (vl-catch-all-apply (function (lambda () (vlax-invoke-method sheet 'Cells row col))) '()))
  (if (vl-catch-all-error-p cell)
    nil
    (setq val (vl-catch-all-apply (function (lambda () (vlax-get-property cell 'Value2))) '()))
  )
  (if (vl-catch-all-error-p val)
    nil
```

- Captura del script Python vinculado a atributos (vista código + resultado).

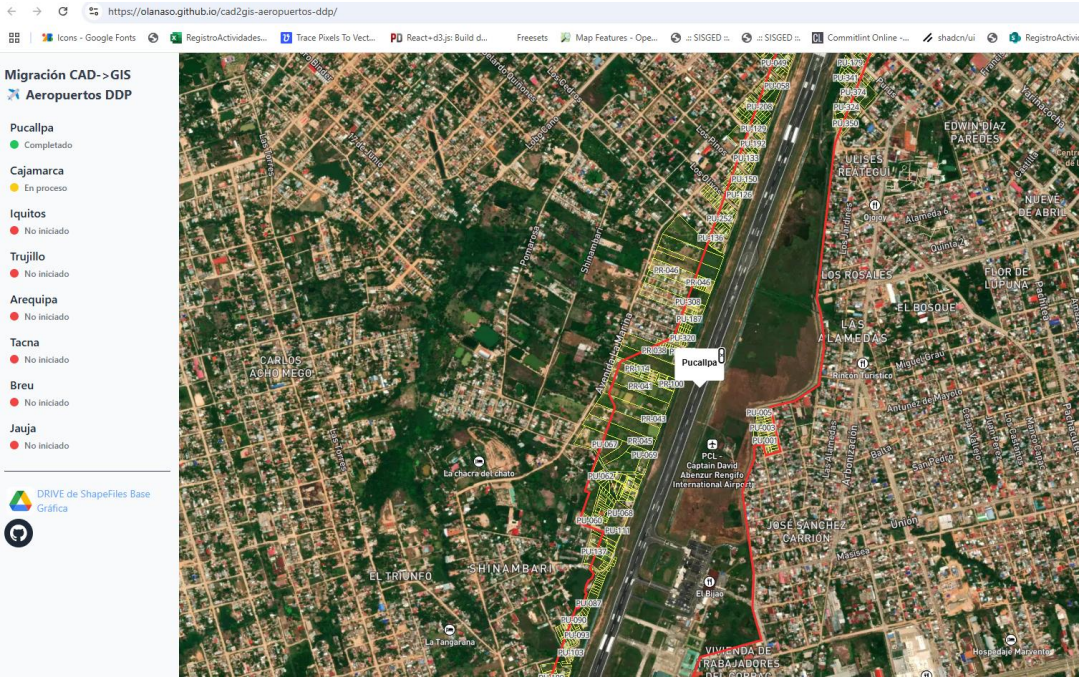
C:\Users\Gamers\Desktop\Cajamarca\migracion\scripts\migracion-atributos-punto-poligono.py - Sublime Text (UNREGISTERED)

```python
from qgis.PyQt.QtCore import QVariant
from qgis.core import (
    QgsProject, QgsVectorLayer, QgsSpatialIndex, QgsField, QgsFeature, QgsGeometry
)

# Reemplaza estos con los nombres exactos de tus capas
nombre_capa_poligonos = 'trujillo_poli'  # Capa destino
nombre_capa_puntos = 'trujillo'              # Capa fuente

# Cargar capas
capa_poligonos = QgsProject.instance().mapLayersByName(nombre_capa_poligonos)[0]
capa_puntos = QgsProject.instance().mapLayersByName(nombre_capa_puntos)[0]

# Validar que tengan el mismo sistema de referencia (CRS)
if capa_poligonos.crs() != capa_puntos.crs():
    print("❌ Las capas no tienen el mismo CRS.")
else:
    print("✅ CRS compatibles.")

# Crear índice espacial para la capa de puntos
indice_espacial_puntos = QgsSpatialIndex(capa_puntos.getFeatures())

# Agregar campos de la capa de puntos a la capa de polígonos (si no existen)
campos_puntos = capa_puntos.fields()
capa_poligonos.startEditing()
for campo in campos_puntos:
    if capa_poligonos.fields().indexOf(campo.name()) == -1:
        capa_poligonos.dataProvider().addAttributes([QgsField(campo.name(), campo.type())])
capa_poligonos.updateFields()

# Transferir atributos de los puntos a los polígonos que los contienen
for poligono in capa_poligonos.getFeatures():
    geom_poligono = poligono.geometry()
    if not geom_poligono or geom_poligono.isEmpty():
        continue

    ids_posibles_puntos = indice_espacial_puntos.intersects(geom_poligono.boundingBox())
    punto_encontrado = None

    for id_punto in ids_posibles_puntos:
        punto = capa_puntos.getFeature(id_punto)
        geom_punto = punto.geometry()

        if geom_poligono.intersects(geom_punto):  # Usa intersects para mayor tolerancia
            punto_encontrado = punto
            break

    if punto_encontrado:
        atributos = poligono.attributes()
        for i, valor_attr in enumerate(punto_encontrado.attributes()):
            nombre_campo = campos_puntos[i].name()
            index = capa_poligonos.fields().indexOf(nombre_campo)
            if index != -1:
                atributos[index] = valor_attr
        poligono.setAttributes(atributos)
        capa_poligonos.updateFeature(poligono)

# Guardar los cambios
capa_poligonos.commitChanges()
print("✔ Atributos de puntos transferidos a los polígonos que los contienen.")
```

- Pantalla del visor SIG mostrando polígonos diferenciados por estado.



Monitor de migración de la información GIS



2.2 Elaborar tres (03) reportes de la actualización de la tramitología de los expedientes en los sistemas de seguimiento de la Dirección de Disponibilidad de Predios.

Desarrollo técnico:

Se llevó a cabo una revisión integral de los procedimientos actuales de tramitación de expedientes, identificando los puntos críticos en cuanto a registro, trazabilidad y vinculación con los datos espaciales. Con base en ello, se propuso una estructura de mejora que permite integrar los estados del expediente con los polígonos de predios registrados en la base gráfica.

Se generó un modelo de flujo de tramitología en base a análisis documental y se diseñaron plantillas de integración con bases de datos de seguimiento.

Evidencia:

- Diccionario de la base de datos.

DICCIONARIO DE DATOS DETALLADO – PREDIOS ADQUIRIDOS

Fuente: Archivos "PREDIOS ADQUIRIDOS JAUJA 2021-2024" y "BASE CAJAMARCA INSCRIPCIONES AL 28_03"

1. Identificación General del Predio

Campo	Descripción	Tipo de Dato	Valores posibles / Formato
Nº	Número secuencial del registro.	Entero	Ej: 1, 2, 3…
CÓDIGO DE PREDIO	Identificador único del predio.	Texto	Ej: PMGG-AERJAUJA-PR-170
CIUDAD	Ciudad o localidad donde se encuentra el predio.	Texto	Jauja, Cajamarca, etc.
PROYECTO	Nombre del proyecto al que pertenece el predio.	Texto	Ej: AEROPUERTO
EQUIPO TÉCNICO	Código o nombre del equipo técnico responsable.	Texto	G1, G2, G3… (según Excel)
TIPO DE PREDIO	Clasificación del predio según su ubicación y uso.	Texto	Rural, Urbano
ÁREA TOTAL EN METROS CUADRADOS	Superficie total del predio.	Numérico	Ej: 23507
ÁREA EN HECTÁREAS	Superficie expresada en hectáreas.	Numérico	Ej: 2.3507
ÁREA AFECTADA (m²)	Área del predio que se ve afectada.	Numérico	Ej: 370, 542
TIPO DE AFECTACIÓN	Modo de afectación del predio.	Texto	TOTAL, PARCIAL

2. Datos del Sujeto Pasivo (Titular del Predio)

Campo	Descripción	Tipo de Dato	Valores posibles / Formato
SUJETO PASIVO	Nombre del propietario o titular.	Texto	Nombres completos
TIPO DE PERSONA JURÍDICA	Naturaleza jurídica del titular.	Texto	NATURAL, JURÍDICA
CONDICIÓN DEL SUJETO PASIVO	Rol legal del sujeto (propietario, posesionario, etc.).	Texto	PROPIETARIO, POSESIONARIO + 10 AÑOS, OCUPANTE
CANTIDAD	Número de titulares en el predio.	Entero	Ej: 1, 2, etc.

3. Especialistas Responsables

Campo	Descripción	Tipo de Dato	Valores posibles / Formato
ESPECIALISTA LEGAL	Nombre del abogado responsable.	Texto	Nombres de abogados
ESPECIALISTA TÉCNICO	Nombre del profesional técnico asignado.	Texto	Nombres de geógrafos, etc.

4. Información Administrativa y Legal

Campo	Descripción	Tipo de Dato	Valores posibles / Formato
Nº DE EXPEDIENTE	Número del expediente administrativo.	Texto	Ej: 027-2018-MTC/OPAT
MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	Mecanismo de adquisición del predio.	Texto	• TRATO DIRECTO • EXPROPIACIÓN • ENTREGA ANTICIPADA • PAGO DE MEJORAS • TRANSFERENCIA INTERESTATAL
VALOR DE ADQUISICIÓN TOTAL	Monto pagado por el predio.	Decimal	En soles
Nº DE RESOLUCIÓN	Número de la resolución.	Texto	Ej: R.M. 123-2023
FECHA DE RESOLUCIÓN	Fecha oficial de la resolución.	Fecha	DD/MM/AAAA
AÑO RESOLUCIÓN	Año en que se emitió la resolución.	Entero	Ej: 2022
MES RESOLUCIÓN	Mes en que se emitió la resolución.	Texto	Enero, Febrero, etc.
MONTO	Monto aprobado según la resolución.	Decimal	En soles
H.R. RESOLUCIÓN	Número del Informe HR.	Texto	Código interno
STD DEL DEVENGADO	Código contable del sistema financiero.	Texto	Ej: STD-45678
DRIVE	Enlace o nombre de carpeta de respaldo digital.	URL / Texto	drive.google.com/…
PERIODO DE ADQUISICIÓN	Rango temporal de la adquisición.	Texto	Ej: 2021–2023
AÑO DE ADQUISICIÓN	Año exacto de adquisición.	Entero	Ej: 2022

5. Datos Registrales

Campo	Descripción	Tipo de Dato	Valores posibles / Formato
NÚMERO DE PARTIDA REGISTRAL	Código de asiento registral.	Texto	Ej: 11025526
OFICINA REGISTRAL	Sede de SUNARP correspondiente.	Texto	Ej: CAJAMARCA, JAUJA
Nº DE TÍTULO PRESENTADO A SUNARP	Número de título registral.	Texto	Ej: 2021-00801853
FECHA DE PRESENTACIÓN DE TÍTULO	Fecha de ingreso del título.	Fecha	DD/MM/AAAA
ESTADO DE TÍTULO	Situación del título.	Texto	*(Sin información registrada)*
FECHA DE INSCRIPCIÓN	Fecha de inscripción del predio.	Fecha	DD/MM/AAAA
Nº DE PARTIDA INSCRITA	Código asignado al predio inscrito.	Texto	Ej: 11242094
ACTO REGISTRAL	Tipo de acto inscrito.	Texto	• INDEPENDIZACION • TRANSFERENCIA

2.3 Elaborar tres (03) reportes del desarrollo del sistema de alertas tempranas en el proceso de gestión predial de adquisición, expropiación, pago de mejoras y liberación de interferencias.

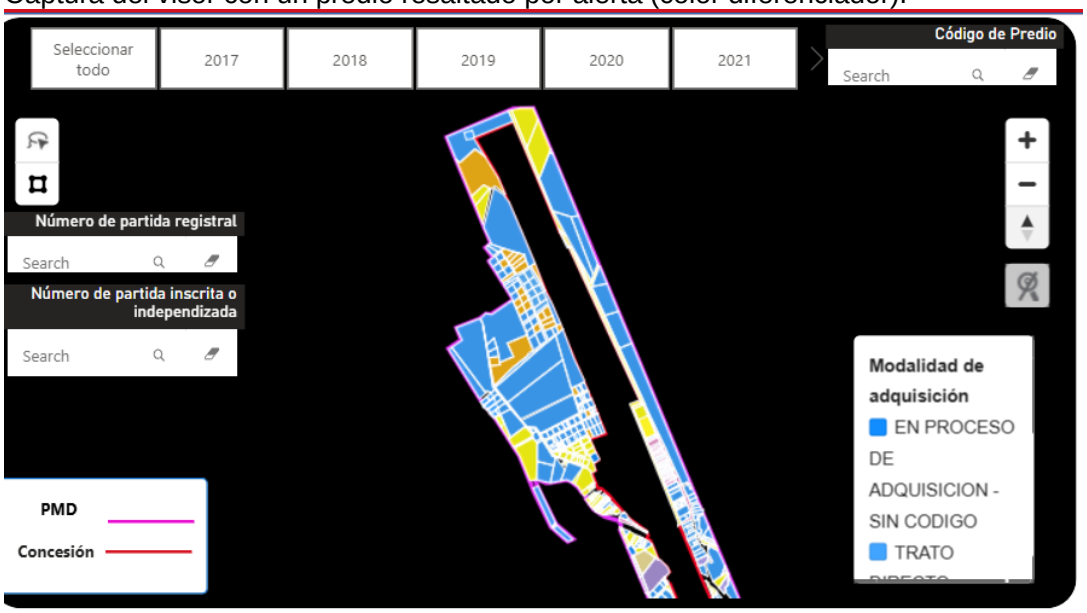
Desarrollo técnico:

Se implementó un sistema de alertas tempranas basado en condiciones críticas como la falta de inscripción, predios con observaciones legales, presencia de mejoras sin valoración, interferencias técnicas no resueltas, entre otros. Estas alertas se definieron como expresiones lógicas que permiten activar avisos visuales en el visor Power BI con Mapbox y generar reportes dinámicos.

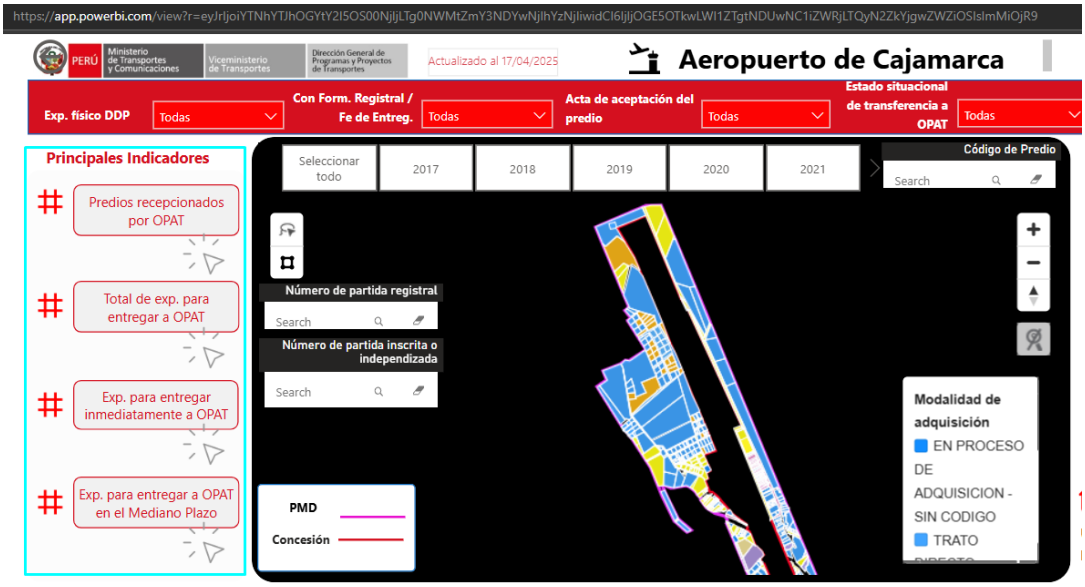
La información se actualiza de forma semiautomática desde las bases cargadas en la plataforma.

Imágenes sugeridas como evidencia:

- Captura del visor con un predio resaltado por alerta (color diferenciador).



- Listado de predios con alertas activas (Indicadores Principales).



Cod. predio	Modalidad de adquisición	Sujeto Pasivo	Condi
PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0139	TRATO DIRECTO	MIGUEL ARMANDO CHAVARRY VALENCIA NALDA EMPERATRIZ CAMPOS SALDAÑA	PROPI
PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0179	RECONOCIMIENTO DE MEJORAS	ALFONSO CORREA VARGAS ISIDORA IDRUGO MANTILLA DE CORREA	OCUP/
PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0179A	RECONOCIMIENTO DE MEJORAS	ALFONSO CORREA VARGAS ISIDORA IDRUGO MANTILLA DE CORREA	OCUP/
PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0253A	RECONOCIMIENTO DE MEJORAS	SANTOS GALLARDO MANTILLA ROBERTO LLANOS LINARES	OCUP/
PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0257	RECONOCIMIENTO DE MEJORAS	MARIA ASUNCION MARCELO TERRONES	OCUP/
PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0261	TRATO DIRECTO	MARIA LUZ MENDOZA DE LUCANO	PROPI

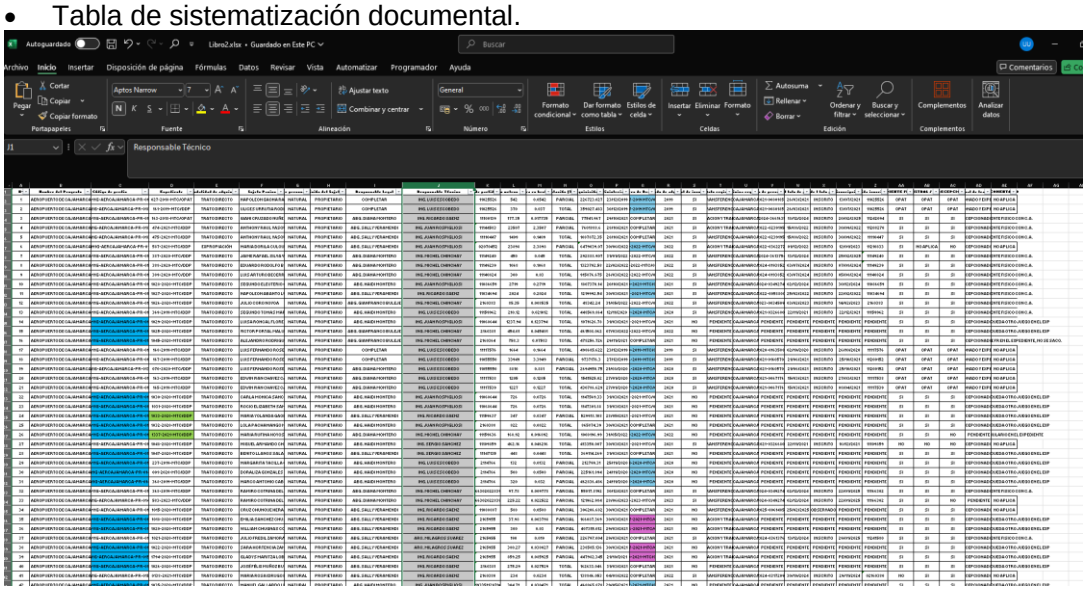
2.4 Elaborar tres (03) reportes del ordenamiento documental y sistematización documental en el marco de lo dispuesto en la Ley 28186.

Se apoyo en la base tabular de los predios , se sistematizó dicha información en un repositorio digital estructurado por código de predio, número de expediente y tipo documental.

Además, se desarrolló una tabla índice que permite enlazar directamente cada documento con el polígono correspondiente en la base gráfica.

Imágenes sugeridas como evidencia:

- Tabla de sistematización documental.

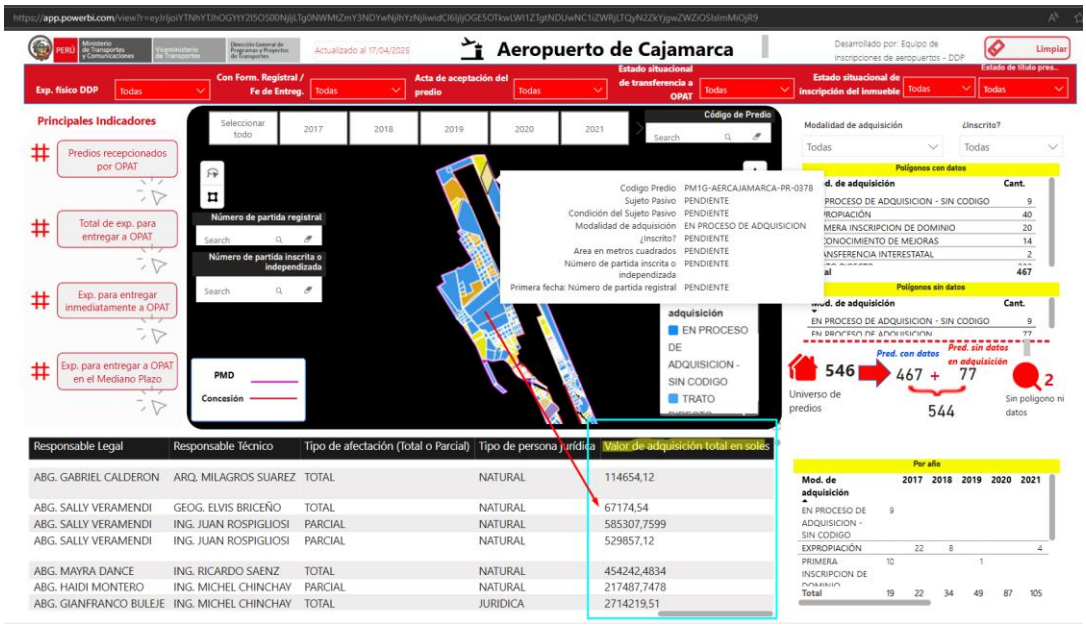


2.5 Elaborar tres (03) reportes de la sistematización de la información relacionada a Tasaciones de los predios.

Desarrollo técnico:
Se diseñó una base de datos con información tabulada de tasaciones que incluye: código de predio, área total, valor comercial, tipo de uso, ubicación y año de tasación. Esta base fue enlazada espacialmente con la capa de polígonos, permitiendo la visualización directa del valor por predio y la identificación de brechas en el proceso.
Se incluyó la validación de tasaciones faltantes, duplicadas o no coincidentes.

Imágenes sugeridas como evidencia:

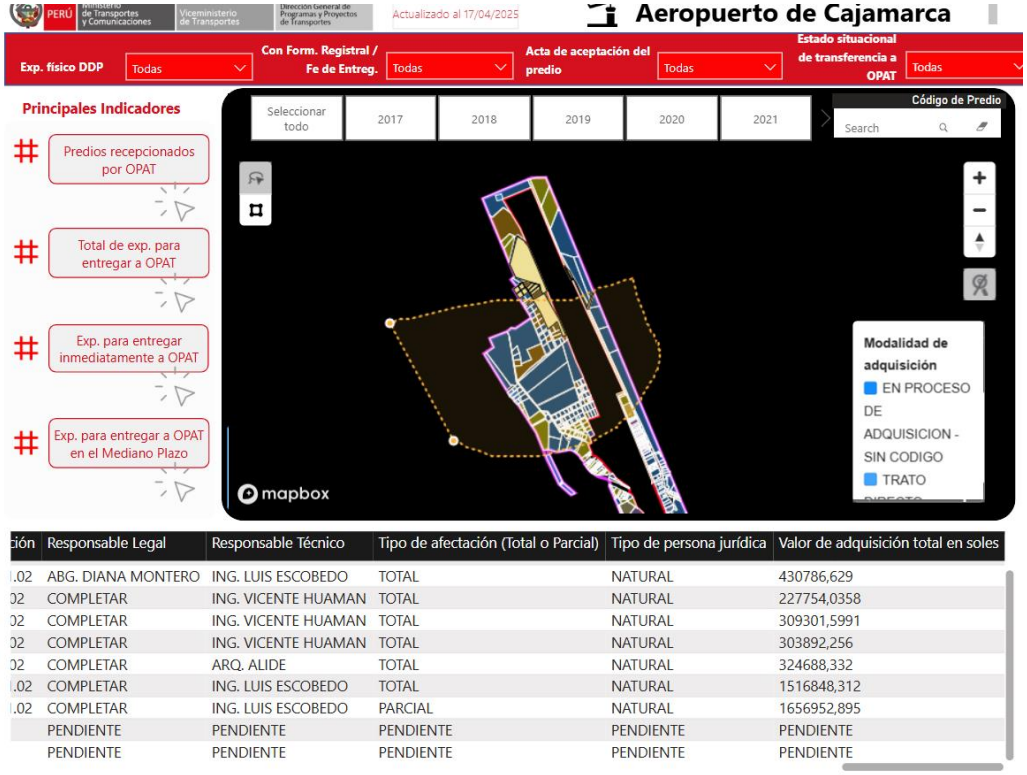
- Tabla de tasaciones enlazada al visor Power BI.

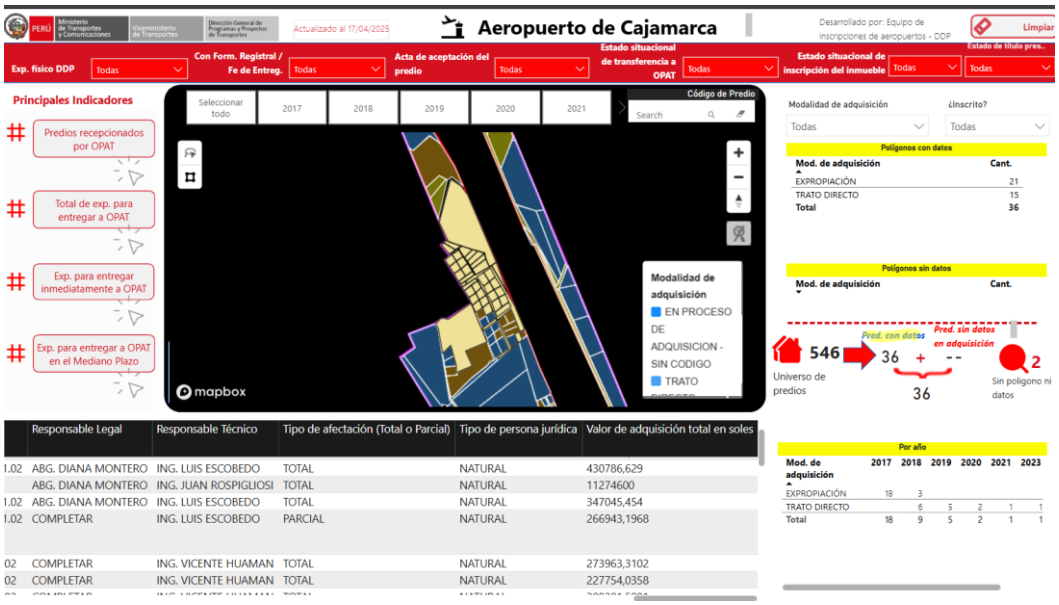


2.6 Elaborar tres (03) reportes del desarrollo de consultas a nivel atributivo y espacial para gestión de la información aeroportuaria.

Desarrollo técnico:
Se habilitaron consultas avanzadas tanto espaciales como atributivas desde el visor SIG. Por ejemplo: identificar predios con interferencias dentro de 100m de un eje de pista, listar predios sin inscripción registral, o generar buffers alrededor de áreas críticas.
Estas consultas fueron posibles gracias al cruce espacial entre capas (líneas de interferencia, puntos de mejora, polígonos de predios) y los atributos en la base.
Imágenes sugeridas como evidencia:

- Captura de consulta espacial con resultado (predios dentro de buffer).





- Ejemplo de filtro atributivo en Power BI (predios sin título).

2.7 Elaborar tres (03) reportes del desarrollo de indicadores clave, para la gestión riesgos que permita la planificación y toma de decisiones incluyendo la gestión de inscripción de títulos

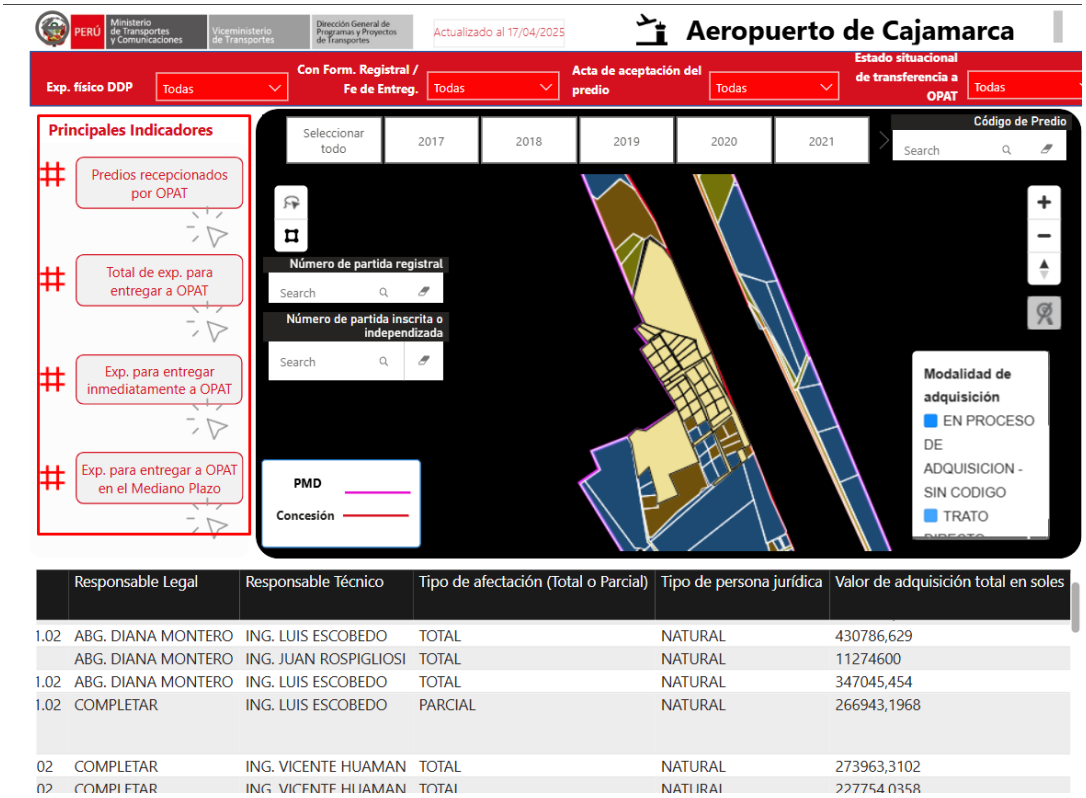
Desarrollo técnico:
Se desarrolló un conjunto de indicadores clave visualizados mediante paneles de control en Power BI, enfocados en:

- % de predios inscritos vs. total.
- Cantidad de interferencias activas por aeropuerto.
- Predios con mejoras sin pagar.
- Estado de avance por tipo de trámite.

Estos indicadores permiten una evaluación rápida del estado predial en cada aeropuerto y facilitan la toma de decisiones para la planificación legal y técnica.

Imágenes sugeridas como evidencia:

- Captura del visor Power BI filtrado por aeropuerto.



	Responsable Legal	Responsable Técnico	Tipo de afectación (Total o Parcial)	Tipo de persona jurídica	Valor de adquisición total en soles
1.02	ABG. DIANA MONTERO	ING. LUIS ESCOBEDO	TOTAL	NATURAL	430786,629
	ABG. DIANA MONTERO	ING. JUAN ROSPIGLIOSI	TOTAL	NATURAL	11274600
1.02	ABG. DIANA MONTERO	ING. LUIS ESCOBEDO	TOTAL	NATURAL	347045,454
1.02	COMPLETAR	ING. LUIS ESCOBEDO	PARCIAL	NATURAL	266943,1968
02	COMPLETAR	ING. VICENTE HUAMAN	TOTAL	NATURAL	273963,3102
02	COMPLETAR	ING. VICENTE HUAMAN	TOTAL	NATURAL	227754,0358

III. RESULTADOS OBTENIDOS

El presente informe está desarrollado conforme a la prestación del servicio por el cual se contrató a la suscrita, razón por la cual se procede a describir el resultado de las actividades desarrolladas:

Un (01) informe que contenga:

3.1 Elaborar tres (03) reportes de la actualización de la plataforma y la organización de la información gráfica del Sistema de Gestión Predial

Resultado obtenido:
Se generó una base gráfica consolidada a nivel de predios para los aeropuertos

de Cajamarca, Jauja y Túcume, estructurada en una base de datos geoespacial. Esta información fue cargada en la plataforma SIG y visualizada mediante un visor que permite la consulta, edición y validación de los polígonos. Asimismo, se organizó la información por atributos clave, mejorando la interoperabilidad con otras bases de datos prediales.

Anexo 1.1: Informe de migración de la base grafica del primer grupo de aeropuertos.

3.2 Elaborar tres (03) reportes de la actualización de la tramitología de los expedientes en los sistemas de seguimiento de la Dirección de Disponibilidad de Predios

Resultado obtenido:

Se actualizó el flujo de tramitación de expedientes vinculando cada predio con su respectiva etapa procesal. Se elaboraron modelos de seguimiento integrados que permiten identificar el estado actual de cada predio dentro del proceso de adquisición, expropiación o liberación. Además, generando un diccionario de datos estándar para cada capa de predios que permita las consultas actuales y futuras.

Anexo 2.1: Diccionario de la base de datos implementados para tramitología y seguimiento de las inscripciones prediales.

3.3 Elaborar tres (03) reportes del desarrollo del sistema de alertas tempranas en el proceso de gestión predial de adquisición, expropiación, pago de mejoras y liberación de interferencias

Resultado obtenido:

Se implementó un sistema de alertas tempranas basado en lógica condicional aplicada a los datos espaciales y atributivos. El sistema identifica predios con interferencias, pagos pendientes o sin inscripción. Se diseñó un panel en Power BI donde las alertas se visualizan por prioridad y se emiten reportes automáticos semanales de seguimiento.

Anexo 3.1: Vista del tablero de Power BI con alertas por tipo de interferencia.

3.4 Elaborar tres (03) reportes del ordenamiento documental y sistematización documental en el marco de lo dispuesto en la Ley 28186

Resultado obtenido:

Se organizo la data de los predios de los aeropuertos de Cajamarca y jauja, y vinculados con el visor SIG para consulta directa. Se generaron reportes de trazabilidad documental por aeropuerto.

Anexo 4.1: Informe de la estructura de carpetas procesos de migración

3.5 Elaborar tres (03) reportes de la sistematización de la información relacionada a Tasaciones de los predios

Resultado obtenido:

Se consolidó una base de datos de tasaciones por predio, conteniendo atributos clave como valor comercial, área y uso. Esta base fue vinculada con la capa gráfica de polígonos y se implementó una vista temática en el visor que permite identificar rápidamente predios sin valorización o con datos incompletos. Se generaron reportes comparativos por aeropuerto.

Anexo 5.1: Scripts de procesamiento de la base de datos de los predios (SQL).

3.6 Elaborar tres (03) reportes del desarrollo de consultas a nivel atributivo y espacial para gestión de la información aeroportuaria

Resultado obtenido:
Se habilitaron herramientas de consulta espacial y atributiva en el visor SIG, permitiendo identificar predios por filtros como interferencias activas, sin inscripción, o cercanía a pistas. Se desarrollaron consultas predefinidas y reportes exportables que fueron integrados en el tablero de análisis aeroportuario para cada uno de los tres aeropuertos.

Anexo 6.1: Vista de Power BI con filtros activos y resultados visuales.

3.7 Elaborar tres (03) reportes del desarrollo de indicadores clave, para la gestión riesgos que permita la planificación y toma de decisiones incluyendo la gestión de inscripción de títulos

Resultado obtenido:
Para este entregable se implementó un **tablero estadístico dinámico** de los predios y las interferencias, integrando datos gráficos y atributivos. Se elaboraron mapas temáticos e indicadores clave sobre el avance de inscripción, pagos, mejoras e interferencias. Los tableros permiten tomar decisiones estratégicas basadas en datos consolidados por aeropuerto.

Anexo 7.1: Dashboard en Power BI con indicadores clave (por aeropuerto) y temático con clasificación por riesgo o interferencia (semáforo o intensidad).

IV. CONCLUSIONES

Se ha cumplido con las actividades enmarcadas en los términos de referencia en el tiempo establecido a un para el primer entregable en un avance del 33%. En el marco del fortalecimiento del Sistema de Gestión Predial, se desarrollaron reportes que evidencian avances significativos en la actualización de la plataforma gráfica y en la organización de la información de los predios de los aeropuertos del primer grupo, así como en la optimización de la tramitología de expedientes mediante sistemas de seguimiento mejorados. Asimismo, se implementaron mecanismos visualización de alerta temprana para anticipar riesgos en procesos de adquisición y expropiación, se realizó el ordenamiento y sistematización documental conforme a la Ley N.° 28186, y se consolidó la información relacionada a tasaciones de predios en base de datos. Finalmente, se avanzó en el desarrollo de consultas atributivas y espaciales para el análisis aeroportuario, y en la construcción de indicadores clave que permitan una planificación efectiva y una adecuada toma de decisiones en la gestión predial todo eso en un visor geoespacial basado en Power BI.

Se concluyó con la elaboración de los siguientes resultados cada uno con el respectivo anexo:

a. Se ha elaborado el primer reporte de actualización de la plataforma del Sistema de Gestión Predial, donde se documentó el proceso de estandarización y organización inicial de la información gráfica, integrando capas temáticas con base en los planos disponibles. Este avance permite establecer una base ordenada para continuar con la depuración de datos y la implementación de filtros espaciales para futuras consultas, como resultado: Anexo 1.1: Informe de migración de la base grafica del primer grupo de aeropuertos.

   El primer reporte refleja la evaluación y reestructuración inicial del flujo de tramitología de expedientes en los sistemas de seguimiento, identificando puntos críticos y proponiendo una primera versión optimizada del flujo de trabajo. Este análisis permitirá implementar mejoras orientadas a la trazabilidad documental y reducir los tiempos de atención, como resultado: Anexo 2.1: Diccionario de la base de datos implementados para tramitología y seguimiento de las inscripciones prediales.

b. Se ha elaborado un primer reporte técnico sobre el diseño del sistema de alertas tempranas, con enfoque en la etapa de adquisición predial. Se definieron eventos de riesgo y parámetros de activación. Este prototipo funcional de alerta representa un avance estratégico para anticipar retrasos en el proceso predial.
   Como resultado: Anexo 3.1**:** Vista del tablero de Power BI con alertas por tipo de interferencia.

c. El primer informe documenta las actividades de ordenamiento documental realizadas en un conjunto inicial de expedientes prediales, aplicando criterios de sistematización establecidos en la Ley N.º 28186. Este trabajo evidencia la necesidad de estandarizar formatos y fortalecer la gestión documental digital en la institución.
   Como resultado: Anexo 4.1: Informe de la estructura de carpetas procesos de migración

d. Se ha elaborado el primer reporte de sistematización de tasaciones de predios, en el que se integró información de 2 proyectos emblemáticos (Cajamarca y Jauja). La información obtenida permite sentar las bases para una base de datos de tasaciones que facilite el análisis histórico y la toma de decisiones.

Como resultado: Anexo 5.1: Scripts de procesamiento de la base de datos de los predios (SQL).

e. El primer reporte recoge la implementación inicial de consultas espaciales a nivel de predios aeroportuarios, permitiendo visualizar interferencias y superposiciones con infraestructura proyectada. Esta funcionalidad mejora sustancialmente la capacidad de análisis del equipo técnico y será clave para la planificación territorial.

Como resultado: Anexo 6.1: Vista de Power BI con filtros activos y resultados visuales.

f. Se ha elaborado un primer informe con indicadores clave de gestión de riesgos prediales, incluyendo los vinculados a la inscripción registral de títulos. Se identificaron las variables críticas para seguimiento. La integración de estos indicadores representa un insumo fundamental para orientar decisiones estratégicas y mitigar riesgos operativos.

Como resultado: Anexo 7.1: Dashboard en Power BI con indicadores clave (por aeropuerto) y temático con clasificación por riesgo o interferencia (semáforo o intensidad).

V. RECOMENDACIONES

Establecer un protocolo estandarizado para la migración de datos gráficos
Se recomienda formalizar un procedimiento técnico que contemple el uso de scripts automatizados, validaciones cruzadas con documentos físicos y procesos de control de calidad gráfica para futuras migraciones de información predial.

Implementar una arquitectura geoespacial centralizada
Es fundamental consolidar la información en una base de datos geoespacial (ej. PostgreSQL/PostGIS) y mantenerla actualizada, evitando la dispersión de capas en archivos individuales como DWG o Excel.

Vincular la información atributiva y gráfica desde el origen
Se sugiere que los registros de expedientes, tasaciones y documentos de sustento estén siempre relacionados mediante un identificador único con los polígonos gráficos, a fin de facilitar consultas espaciales y reportes analíticos.

Fortalecer el visor de análisis con integración dinámica de indicadores
Se recomienda continuar con el desarrollo del visor implementado en Power BI con Mapbox, incorporando más indicadores estratégicos y filtros dinámicos por aeropuerto, etapa del proceso o tipo de interferencia.

Automatizar los reportes y tableros para la toma de decisiones
Considerar la programación de alertas automáticas y reportes programados que notifiquen semanalmente sobre cambios críticos en la base de datos, como predios sin inscripción, tasaciones pendientes o nuevas interferencias.

Capacitación continua para el equipo técnico en herramientas SIG y automatización
Se recomienda fortalecer las capacidades del equipo mediante talleres prácticos

en uso de AutoLISP, Python para SIG, herramientas de BI, manejo de base de datos espacial y control documental digital.

Documentar y versionar todos los scripts y procesos utilizados
Es importante mantener un repositorio (como GitHub o Bitbucket) con los scripts de automatización (AutoLISP, Python, macros en Excel), debidamente comentados y versionados para su mantenimiento y reuso institucional.

Realizar mantenimientos periódicos a la base gráfica y documental
Se recomienda establecer cronogramas semestrales para la revisión, validación y actualización de la información gráfica, documental y atributiva, garantizando la integridad del sistema a lo largo del tiempo.

VI. ANEXOS

Listado de Anexos – Primer Informe de Avance (30%)

N.º	Actividad	Anexo	Descripción
1	Actualización de la plataforma del Sistema de Gestión Predial	**Anexo 1.1**	Informe de migración de la base gráfica del primer grupo de aeropuertos.
2	Reestructuración del flujo de tramitología de expedientes	**Anexo 2.1**	Diccionario de la base de datos implementado para tramitología y seguimiento de las inscripciones prediales.
3	Diseño del sistema de alertas tempranas para la etapa de adquisición predial	**Anexo 3.1**	Vista del tablero de Power BI con alertas por tipo de interferencia.
4	Ordenamiento documental y sistematización según Ley N.º 28186	**Anexo 4.1**	Informe de la estructura de carpetas utilizadas en los procesos de migración documental.
5	Sistematización de tasaciones de predios (proyectos Cajamarca y Jauja)	**Anexo 5.1**	Scripts SQL de procesamiento de la base de datos de los predios tasados.
6	Consultas espaciales en predios aeroportuarios (interferencias y superposiciones)	**Anexo 6.1**	Vista de Power BI con filtros espaciales activos y visualización de resultados.
7	Desarrollo de indicadores de gestión predial y riesgos registrales	**Anexo 7.1**	Dashboard en Power BI con indicadores clave por aeropuerto, con clasificación por riesgo o interferencia (semáforo o intensidad).

En ese sentido, la información generada se encuentra en el siguiente enlace.

https://github.com/olanaso/cad2gis-aeropuertos-ddp

Es cuanto informo a usted para los fines que estime pertinente.
Atentamente,

Ing. Erick Simón Escalante Olano
DNI: 70021899
RUC: 1070021899

Anexo 1.1: Informe de migración de la base grafica del primer grupo de aeropuertos.

INFORME N° 00118-2025-DDP/CGAE

A : **REYNA ISABEL HUAMANI HUARCAYA**
Directora de la Dirección de Disponibilidad de Predios

Asunto : Problemas encontrados durante el proceso de inscripción registral de predios adquiridos para el PMD del Aeropuerto de Cajamarca

Referencia : Base de datos recopilatorios

Fecha : Lima, 08 de abril de 2025

.

Tengo el agrado de dirigirme a usted, para manifestarle lo siguiente:

I. ANTECEDENTES:

1.1. En virtud a los literales a y b del artículo 124 del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, aprobado mediante la Resolución Ministerial N.º 658-2021 MTC/01 de fecha 2 de julio de 2021, publicada en el diario oficial El Peruano el 2 de julio de 2021; que señalan que la Dirección de Disponibilidad de Predios es la unidad orgánica encargada de "realizar acciones para la adquisición, expropiación y transferencia interestatal de inmuebles, entre otros, en coordinación con los órganos y entidades competentes", y "elaborar expedientes técnico-legales para los procesos de expropiación de inmuebles y de liberación de interferencias, (…)", respectivamente.

1.2. Con fecha 11 de diciembre del 2006, el Estado Peruano a través del Ministerio de Transportes y Comunicaciones - MTC, en calidad de concedente, suscribió el Contrato de Concesión del Primer Grupo de Aeropuertos de Provincias de la República del Perú con la empresa Aeropuertos del Perú S.A. en calidad de concesionario, con una vigencia de 25 (veinticinco) años, en el cual incluye (12) aeropuertos a nivel nacional, con la finalidad de atender la demanda creciente que se viene presentando y promover el desarrollo comercial y turístico a nivel nacional.

1.3. Mediante la Resolución Directoral n.° 468-2013-MTC/12, del 16 de setiembre de 2013, en cumplimiento del artículo 49 1 del Reglamento de la Ley n.° 27261, Ley de la Aeronáutica Civil del Perú, se aprobó el Plan Maestro de Desarrollo del Aeropuerto "Mayor General FAP Armando Revoredo Iglesias" de la ciudad de Cajamarca, actualizado mediante la Resolución Directoral n.° 315-2019-MTC/12 del 24 de abril de 2019, el cual delimita las áreas necesarias para la ampliación y ejecución de obras de infraestructura del mencionado aeropuerto que comprende propiedad privada y propiedad pública.

1.4. La Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley n. ° 30025 "Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles

afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura" , declaró de interés nacional y de gran envergadura, el Aeropuerto "Mayor General FAP Armando Revoredo Iglesias", ubicado en el distrito de Baños del Inca, provincia y departamento de Cajamarca (sic), autorizándose la expropiación de los bienes inmuebles que resulten necesarios para tales fines.

II. BASE LEGAL:

Decreto Legislativo N° 1192 y sus normas modificatorias, Decreto Legislativo que aprueba la "Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura"; faculta al Ministerio de Transportes y Comunicaciones a adquirir las áreas necesarias para la ampliación del citado aeropuerto vía procedimiento de trato directo o expropiación.

III. ANÁLISIS:

3.1. Análisis Legal de los casos de la información grafica

Que, la recopilación y reconstrucción de la información respecto al proceso de adquisición de predios para la ampliación del Aeropuerto de Cajamarca, y su posterior inscripción en la Sunarp y entrega de expediente físico a OPAT, se llevó a cabo de la siguiente manera:

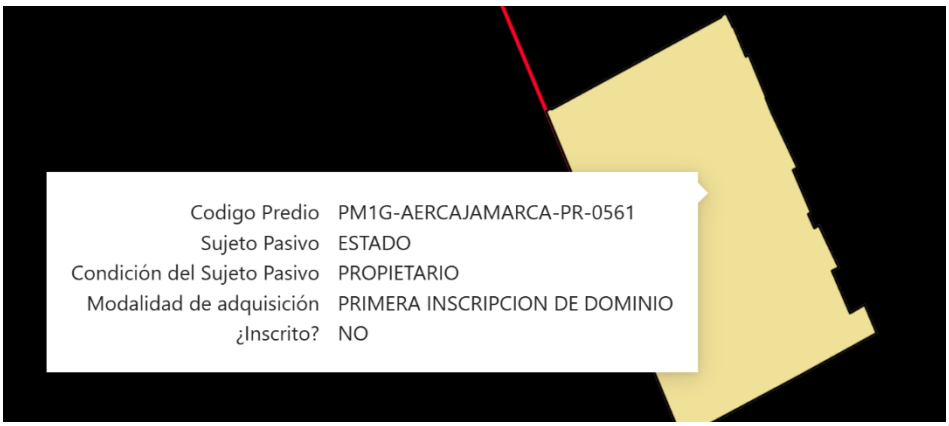
- Se consultó con diferentes bases (incompletas), tales como la de la Coordinación de Seguimiento y Monitoreo, Coordinación Predial de Aeropuertos 1 y de Brigadas de predios estatales para poder contrastarlas, sincerar la información y consolidarla en una sola.

- Se realizó una búsqueda catastral sobre el PMD del Aeropuerto de Cajamarca, cuyo resultado (CBC), al realizarse el análisis por partida, se logró sincerar información respecto a los predios adquiridos periodo 2017-2019 (adquiridos por OPAT), la cual era imprecisa.

- La información recopilada se trasladó a Power BI para poder ver la información recopilada a nivel gráfico.

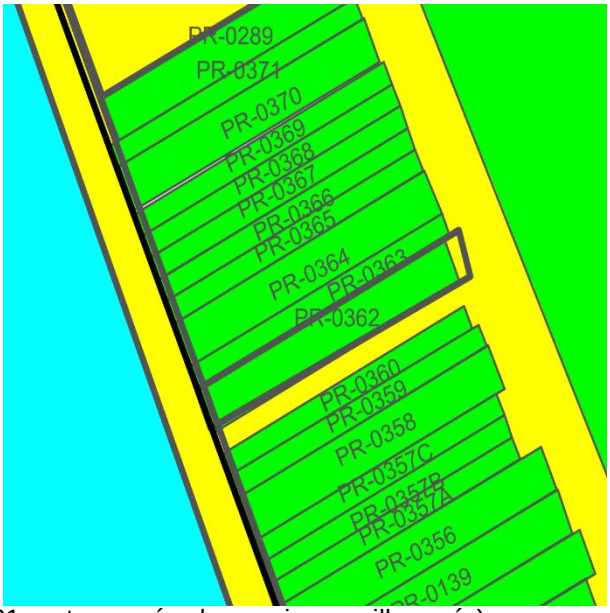
Que, analizando la información graficada, se encontró los siguientes casos:

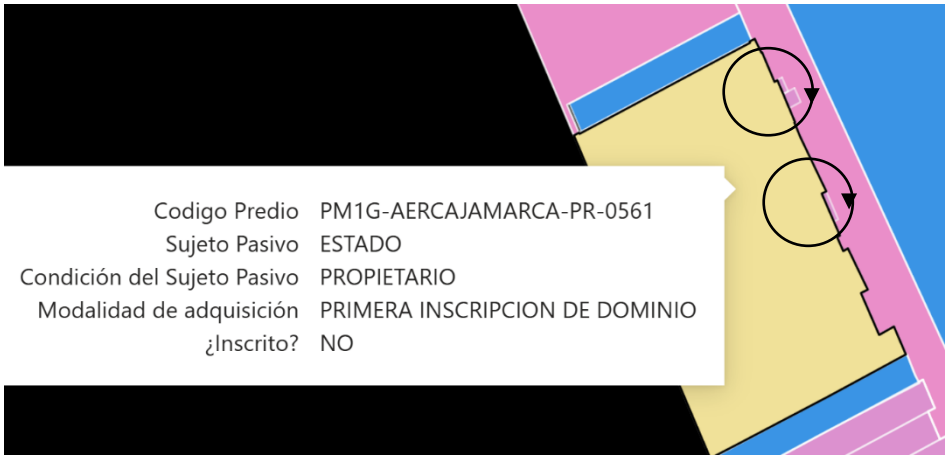
3.1.1. Procedimiento de Primera Inscripción de Dominio ante la SBN, predio PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0561:



Que, el polígono PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0561, ingresado a la SBN el 11/12/2024, con expediente 1445-2024/SBNUFEPPI y Resolución Favorable 0471-2025/SBN-DGPE-SDDI del 27/03/2025, recae sobre los siguientes predios sobre los que se realizó el procedimiento de trato directo:

- PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0356
- PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0357A
- PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0357B
- PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0357C
- PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0358
- PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0359
- PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0360
- PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0362
- PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0363
- PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0364
- PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0365
- PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0366
- PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0367
- PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0368
- PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0369
- PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0370
- PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0371
- (Predio PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0361 pertenecería al espacio amarillo vacío)





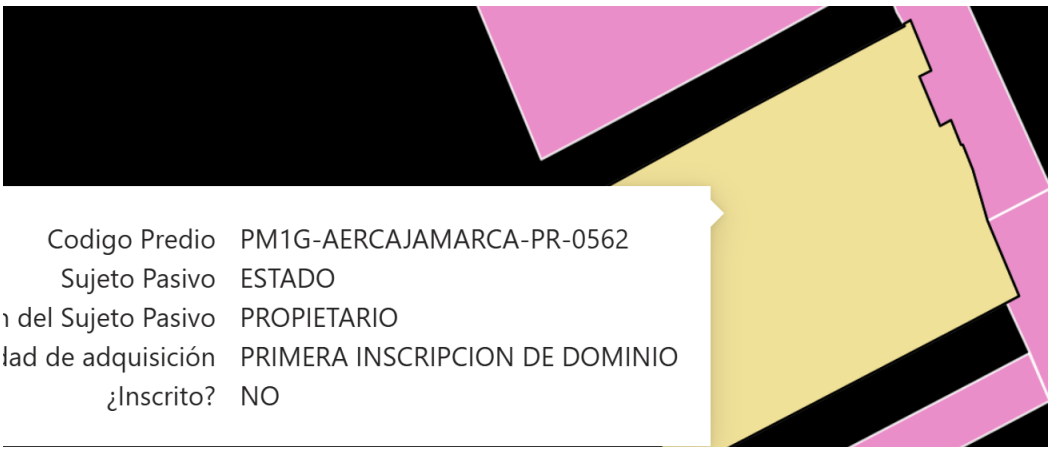
Predios PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0362, PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0368, PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0369 se superpondrían con Primera de dominio PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0559 (103-2024/SBNUFEPPI actualmente con 2do informe preliminar desfavorable, por lo que se espera resolución de inadmisibilidad)

Que, de la información recopilada y confirmada por el análisis del CBC anterior mencionado, se tiene la siguiente información:

Código de predio	Modalidad de adquisición	Número de Resolución	Periodo de adquisición	Número de título de presentación a SUNARP	Fecha de título de presentación	Estado de título presentado	Número de partida inscrita o independizada
PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0357A	TRATO DIRECTO	460-2022-MTC/01.02	2022	2025-01026812	04/04/2025	CALIFICACIÓN	
PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0357B	TRATO DIRECTO	460-2022-MTC/01.02	2022	2025-01026811	04/04/2025	CALIFICACIÓN	
PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0357C	TRATO DIRECTO	460-2022-MTC/01.02	2022	2025-01026809	04/04/2025	CALIFICACIÓN	
PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0358	TRATO DIRECTO	0153-2022-MTC/01.02	2021	2024-03681592	20/12/2024	INSCRITO	11242218
PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0363	TRATO DIRECTO	1026-2021-MTC/01.02	2021	2024-03613753	13/12/2024	INSCRITO	11241573
PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0366	TRATO DIRECTO	1026-2021-MTC/01.02	2021	2024-03613756	13/12/2024	INSCRITO	11241577
PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0367	TRATO DIRECTO	786-2022-MTC/01.02	2022	2025-00431946	07/02/2025	CALIFICACIÓN	
PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0371	TRATO DIRECTO	531-2021-MTC/01.02	2021	2025-01026813	04/04/2025	CALIFICACIÓN	

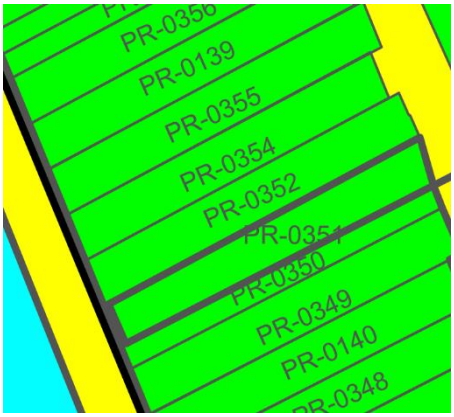
Del polígono original del predio PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0561, tres lotes ya se encuentran inscritos y cinco en proceso de inscripción ante la Sunarp, por lo que actualmente es imposible inscribir lo aprobado mediante Resolución 0471-2025/SBN-DGPE-SDDI. Actualmente la Resolución no ha sido publicada en el Diario el Peruano, por lo que aún no ha sido derivada por la SBN a Sunarp para poder realizar la inscripción de la misma. Se recomienda no continuar el procedimiento de publicación ya que se usan recursos del Estado.

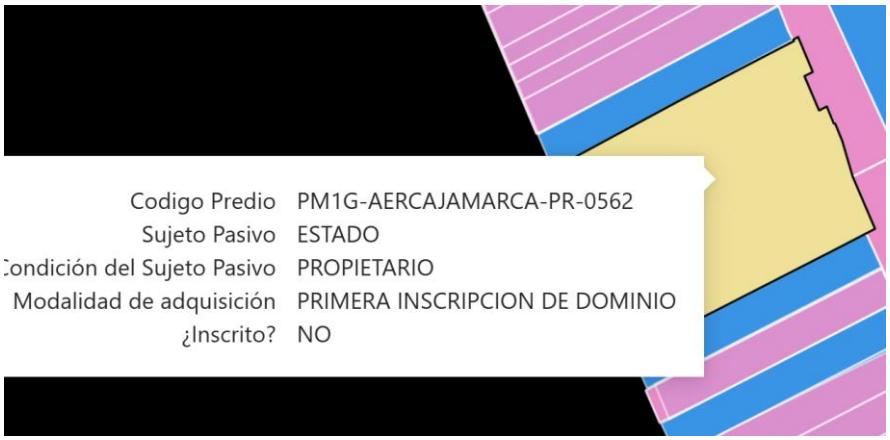
3.1.2. Procedimiento de Primera Inscripción de Dominio ante la SBN, predio PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0562:

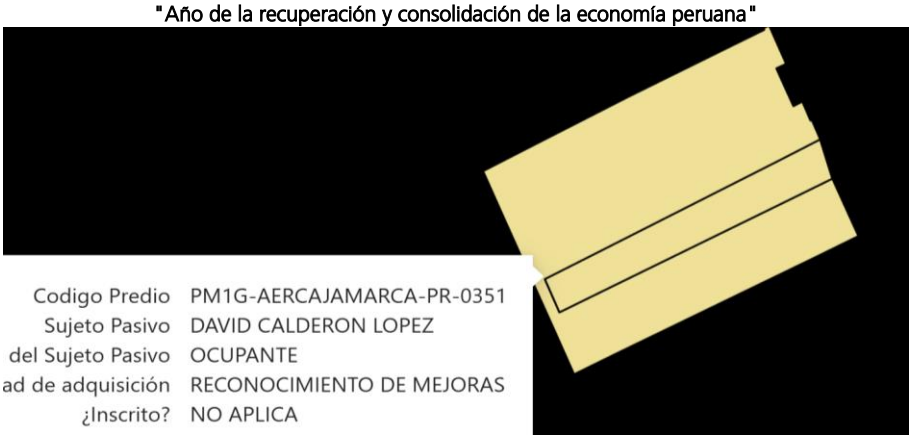


Que, el polígono PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0562, ingresado a la SBN el 11/12/2024, con expediente 1442-2024/SBNUFEPPI, el cual actualmente no cuenta con resolución favorable, recae sobre los siguientes predios sobre los que se realizó diversos procedimientos:

- PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0349
- PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0350
- PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0351
- PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0351A
- PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0352
- PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0354
- PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0355







Que, de la información recopilada y confirmada por el análisis del CBC anterior mencionado, se tiene la siguiente información:

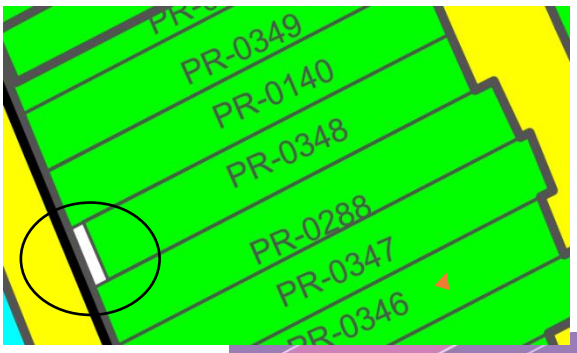
Código de predio	Modalidad de adquisición	Número de Resolución	Periodo de adquisición	Número de título de presentación a SUNARP	Fecha de título de presentación	Estado de título presentado	Número de partida inscrita o independizad
PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0350	TRATO DIRECTO	535-2021-MTC/01.02	2021	2025-01026814	04/04/2025	CALIFICACIÓN	
PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0354	TRATO DIRECTO	580-2022-MTC/01.02	2022	2024-03613757	13/12/2024	INSCRITO	11241578
PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0355	TRATO DIRECTO	1026-2021-MTC/01.02	2021	2024-03613755	13/12/2024	INSCRITO	11241575
PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0351A	PRIMERA INSCRIPCION DE DOMINIO	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

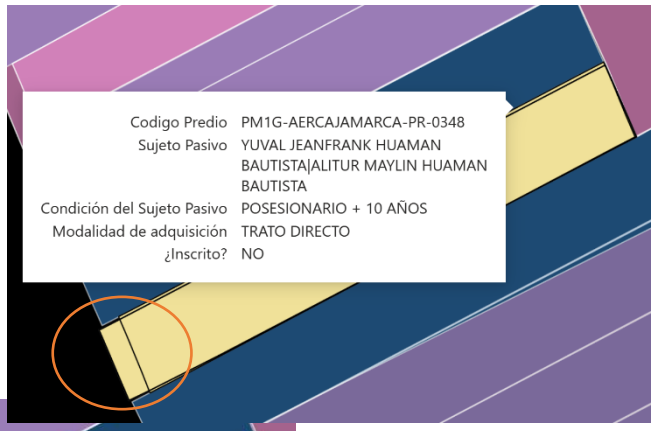
Del polígono original, dos se encuentran inscritos, uno en proceso de inscripción en la Sunarp, y el PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0351A (1399-2023/SBNSDAPE) al no subsanarse la observación realizada por la SBN a dentro del plazo, su expediente fue archivado, cuyo polígono recae exactamente en el del predio PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0351 de reconocimiento de mejoras.

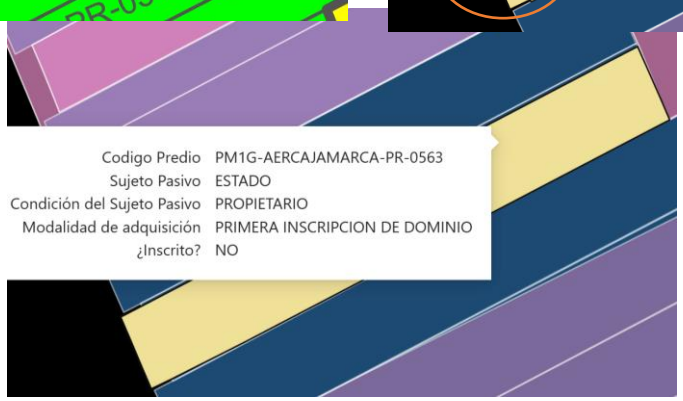
Se recomienda desistir del procedimiento e iniciar uno por el área que no tiene trato directo (PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0351), tal como en su momento se buscó hacer (PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0351A).

3.1.3. Procedimiento de Primera Inscripción de Dominio ante la SBN, predio PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0563:

Que, el polígono PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0563, ingresado a la SBN el 11/12/2024, con expediente 1443-2024/SBNUFEPPI y Resolución Favorable 0505-2025/SBN-DGPE-SDDI, forma parte también del predio no inmatriculado sobre el cual se realizó un procedimiento de trato directo PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0348:

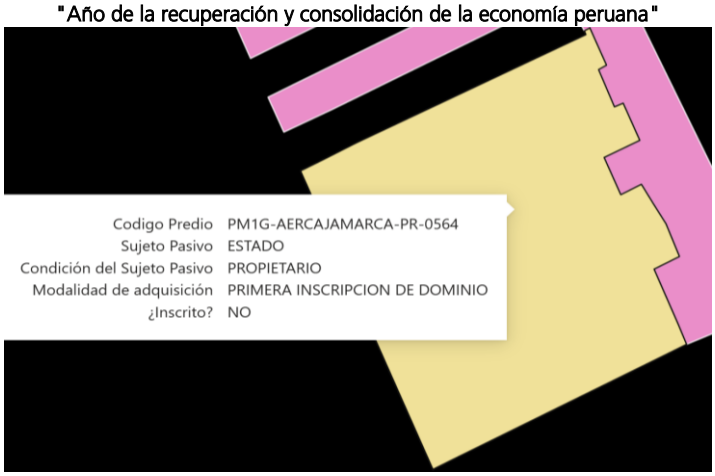






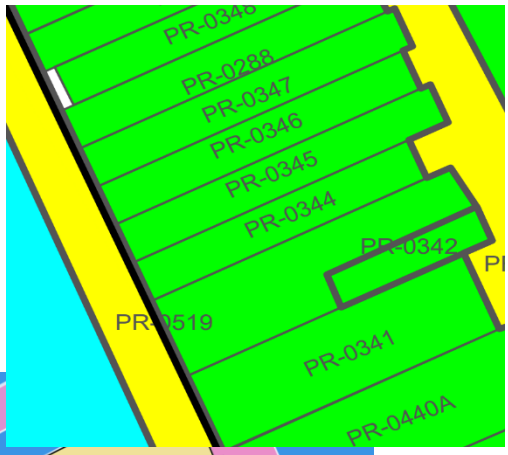
Como se puede apreciar, el polígono del predio PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0563 abarca un área mayor (432.83 m2 / 0.0433 ha), mientras que el polígono del predio PM1GA-ERCAJAMARCA-PR-0348, adquirido por trato directo abarca un área menor (424.00 m2 / 0.0424 ha). En dicho sentido, se recomienda seguir el curso del procedimiento de primera inscripción de dominio del predio PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0563, ya que abarca un área mayor (de inscribirse el predio PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0348 (no se ha ingresado a la Sunarp) se tendría que iniciar un procedimiento de primer inscripción de dominio por esa área restante no inmatriculada, o en su defecto realizar rectificación, de ser posible).

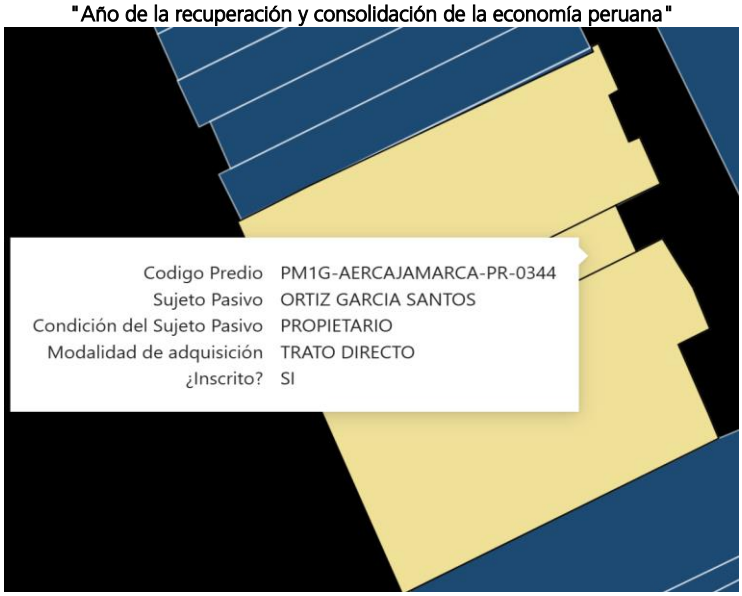
3.1.4. Procedimiento de Primera Inscripción de Dominio ante la SBN, predio PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0564:



Que, el polígono PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0564, ingresado a la SBN el 11/12/2024, con expediente 1444-2024/SBNUFEPPI, actualmente reingresado por subsanación en la SBN, recae sobre los siguientes predios sobre los que se realizó el procedimiento de trato directo:

- PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0341
- PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0342
- PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0343
- PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0344
- PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0345
- PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0346
- PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0347





Que, de la información recopilada y confirmada por el análisis del CBC anterior mencionado, se tiene la siguiente información:

Código de predio	Modalidad de adquisición	Fecha de Resolución Ministerial/VMT/ Directoral o S	Número de Resolución	Periodo de adquisición	Número de título de presentación a SUNARP	Fecha de título de presentación	Estado de título presentado	Fecha de inscripción registral	Número de partida inscrita o independizad
PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0342	TRATO DIRECTO	21/12/2023	0312-2023-MTC/19	2023	2025-01026808	04/04/2025	CALIFICACIÓN		
PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0343	TRATO DIRECTO	27/12/2022	1340-2022-MTC/01.02	2022	2025-00476900	12/02/2025	CALIFICACIÓN		
PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0344	TRATO DIRECTO	30/06/2022	554-2022-MTC/01.02	2022	2024-03492747	02/12/2024	INSCRITO	20/01/2025	11241377
PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0345	TRATO DIRECTO	27/10/2021	1067-2021-MTC/01.02	2021	2025-01026815	04/04/2025	CALIFICACIÓN		
PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0347	TRATO DIRECTO	27/10/2021	1067-2021-MTC/01.02	2021	2024-03692329	20/12/2024	INSCRITO	23/01/2025	11241471

Del polígono original del predio PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0564, dos lotes ya se encuentran inscritos y tres en proceso de inscripción ante la Sunarp, por lo que actualmente no es viable continuar con el procedimiento de primera inscripción de dominio que recae en el expediente 1444-2024/SBNUFEPPI.

3.1.5. Expedientes físicos de adquisición predial derivados a la OPAT sin inscripción registral

Realizada la reconstrucción de la información de los predios adquiridos por trato directo o expropiados, se tienen un total de 175 predios pendientes de inscripción registral, de los cuales 47 ya se encuentran en la Sunarp (contabilizando los predios involucrados en las casuísticas anterior mencionadas de los procedimientos de primera inscripción de dominio). Sin embargo, se tiene un predios el cual no ha sido inscrito a favor del MTC y cuyo expediente físico, lo que incluye formulario registral, se encuentra derivado a la OPAT, conforme al memorando N° 0133-2025-MTC/10.05.

Código de predio	Modalidad de adquisición	Número de partida registral	Número de Resolución	Periodo de adquisición	Estado situacional de inscripc del inmu	Estado situacional de transferencia a OPAT
PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0287	TRATO DIRECTO	11142710	871-2020-MTC/01.02	2020	NO	PREDIO RECEPCIONADO Y EXPEDIENTE CON OPAT

Sin embargo, se cuenta con un juego del formulario registral para continuar con la inscripción registral.

3.1.6. Expedientes físicos de adquisición predial (no derivados a OPAT) no ubicados en la DDP, o incompletos, sin inscripción registral.

A la actualidad se tienen 78 expedientes físicos (todas las modalidades de adquisición y reconocimiento de mejoras, inscritos/no inscritos) que no ubican en la DDP, y que están pendientes de derivar a la OPAT para su custodia. Asimismo, de los 254 físicos que aún se encuentran en la DDP a 12 le faltan formulario registral o fe de entrega (independientemente si está inscrito o no), y a 88 le faltan acta de recepción de predio (independientemente si está inscrito o no). Cabe precisar que nos basamos en la información física que tenemos a la mano, por lo que, si bien es cierto como información tenemos 303 predios recepcionados por OPAT (independientemente de si el expediente físico está con OPAT o no), es posible que existan más predios recepcionados, pero que no se encuentran las actas de recepción físicas en la oficina (Coordinación Predial de Aeropuertos 1 reporta 440 predios recepcionados). Debido al problema de la documentación dispersa, se tienen problemas para el proceso de inscripción, como se

Código de predio	Fecha de Resolución Ministerial/VMT/ Directoral o SBN	Número de Resolución	Periodo de adquisición	Estado situacional de inscripción del	EXPEDIENTE FISICO DDP	CON FORMULARIO REGISTRAL / FE DE ENTREGA MEJORAS	ACTA DE RECEPCION DE PREDIO	Estado situacional de transferencia a OPAT	COMENTARIO
PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0138	31/05/2022	467-2022-MTC/01.02	2022	NO	SI	NO	NO	PENDIENTE	NO HAY FORMULARIO EN EL EXPEDIENTE
PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0180	27/08/2020	0512-2020-MTC/01.02	2020	NO	NO	NO	NO	PENDIENTE	
PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0257A	27/12/2022	1332-2022-MTC/01.02	2022	NO	NO	SOLO FE DE ENTREGA	NO	PENDIENTE	NO HAY FORMULARIO EN EL EXPEDIENTE
PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0262	30/12/2021	1421-2021-MTC/01.02	2022	NO	SI	FALTA FE DE ENTREGA	SI	PREDIO RECEPCIONADO POR OPAT	SE TOMO UN FR, QUEDA OTRO JUEGO EN EL EXP
PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0263	28/12/2021	1371-2021-MTC/01.02	2022	NO	SI	FALTA FE DE ENTREGA	SI	PREDIO RECEPCIONADO POR OPAT	SE TOMO UN FR, QUEDA OTRO JUEGO EN EL EXP
PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0265	31/03/2022	266-2022-MTC/01.02	2022	NO	SI	NO	NO	PENDIENTE	NO HAY FORMULARIO EN EL EXPEDIENTE
PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0307B	28/06/2023	811-2023-MTC/01.02	2023	NO	SI	NO	NO	PENDIENTE	NO HAY FORMULARIO EN EL EXPEDIENTE
PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0377	12/07/2022	602-2022-MTC/01.02	2022	NO	NO	NO	SI	PREDIO RECEPCIONADO POR OPAT	NO SE ENCUENTRA EXPEDIENTE
PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0501	12/02/2025	0024-2025-MTC/19	2025	NO	SI	NO	NO	PENDIENTE	PAGO EN TRAMITE

- Tres (3) predios que cuentan con expediente físico, pero no se haya el formulario registral (PR-0128, PR-0265 Y PR-0307B)
- Tres (3) predios que no cuentan con expediente físico y no se ha encontrado formulario registral en la oficina (PR-0180, PR-0257A [SOLO FE DE ENTREGA] Y PR-0377)
- Dos (2) predios que no cuentan con expediente físico, se encontraron formulario registral, pero no acta de fe de entrega de cheque (PR-0262 Y PR-0263)
- Un (1) predio que según información de la Coordinación Administrativa, está pendiente de suscripción de formulario registral

Asimismo, de los 175 predios pendientes de inscripción registral, 47 ya se encuentran en la Sunarp, teniendo un saldo de 128. De estos contamos formulario registral (o deposito judicial fedateado en caso de expropiación) de 119 predios (independientemente de que tengan expediente físico o no), faltando los 9 anterior señalados.

3.2. Análisis técnico del proceso de migración de Polígonos del Aeropuerto de Cajamarca de CAD a GIS

A continuación, se describe el proceso de migración de los datos en formato CAD de los polígonos del aeropuerto de Cajamarca hacia un entorno GIS, utilizando herramientas especializadas y una metodología que garantiza la calidad y precisión de la información. A continuación, se detalla la metodología aplicada, los resultados obtenidos y las observaciones finales.

3.2.1. Metodología

- **Obtención de Datos Originales:**
  Los archivos originales en formato CAD fueron proporcionados por el ingeniero Renato Miñano. Estos archivos contenían los planos clave que representaban el universo completo de los polígonos asociados al aeropuerto de Cajamarca.

  URL de los planos situacionales del Primer y Segundo Grupo de Aeropuertos:

  - https://drive.google.com/drive/folders/1u-XgZx_vJDRl8szxmFrO4fm5mYZEJfws

  Cuadro de listado de Planos situacionales

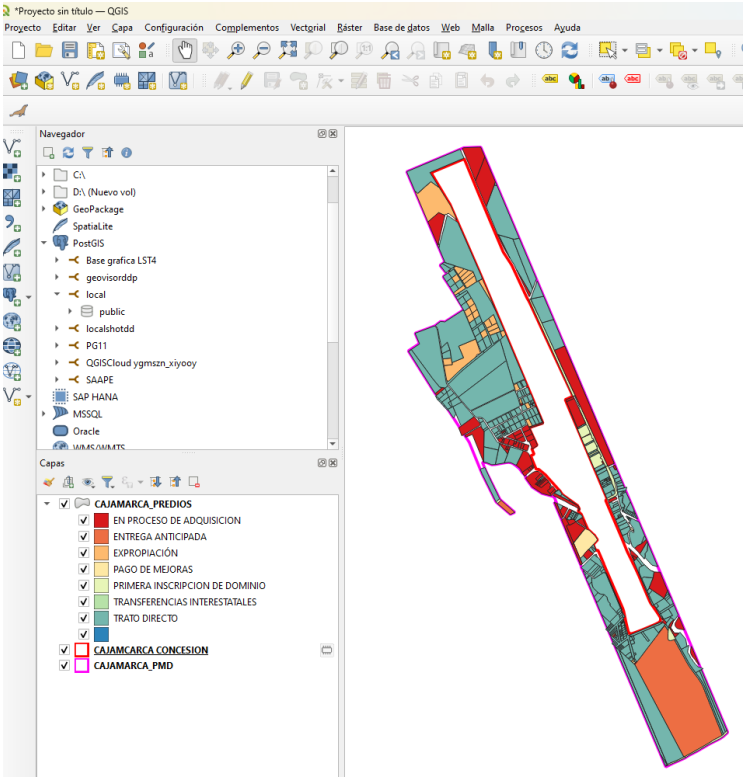
N°	Aeropuerto	Nombre de archivo CAD.
1	Puerto Maldonado	BASE GRAFICA_PTO MALDONADO vi.dwg
2	Anta Huaras	Estado Situacional Aeropuerto Anta-Huaraz 2025.dwg
3	Ayacucho	Estado Situacional Aeropuerto Ayacucho Enero 2025.dwg
4	Andahuaylas	Estado Situacional Andahuaylas Enero 2025.dwg
5	Arequipa	Estado Situacional Arequipa Enero 2025.dwg
6	**Cajamarca**	**Estado Situacional Cajamarca 2025.dwg**
7	Chachapoyas	Estado Situacional Chachapoyas 2025.dwg
8	Iquitos	Estado Situacional Iquitos 2025.dwg
9	Pisco	Estado Situacional Pisco 2025.dwg
10	Piura	Estado Situacional Piura 2025.dwg
11	Pucallpa	Estado Situacional Pucallpa 2025.dwg
12	Talara	Estado Situacional Talara 2025.dwg
13	Tarapoto	Estado Situacional Tarapoto 2025.dwg
14	Trujillo	Estado Situacional Trujillo 2025.dwg
15	Juliaca	PLANO TEMATICO DE AVANCE DEL AEROPUERTO DE JULIACA_03-02-2025.dwg

- **Proyección y Transformación:**
  Los archivos en formato DWG de los planos situacionales, para el caso del aeropuerto de Cajamarca se está con el DATUM en coordenadas (UTM 17S, SRID 32717).

Para la migración se realizó utilizando herramientas como AutoCAD Map 3D, ArcGIS y QGIS.

Cada polígono fue identificado y estructurado de acuerdo con su llave principal: **el código del predio.** Esto permitió mantener una relación clara y consistente entre los datos espaciales y sus atributos asociados.

- **Conversión a Geodatabase:**
  Una vez realizados los ajustes, los datos migrados fueron almacenados en una geodatabase. Esto aseguró una estructura más robusta para el manejo, consulta y análisis de la información.



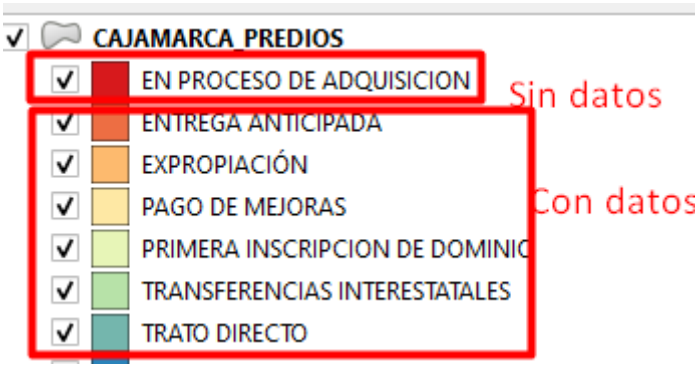
- **Scripting y Validación:**
  Se desarrollaron scripts para vincular atributos específicos a los polígonos, corregir datos existentes y formatear la información de manera estándar. También se implementaron rutinas de validación para garantizar que los polígonos resultantes cumplieran con los criterios de calidad establecidos.
  Repositorio: https://github.com/olanaso/cad2gis-aeropuertos-ddp

3.2.2. Resultados

- **Capas Generadas:**

Capa de Polígonos Identificados: Contiene los polígonos que fueron correctamente migrados y que cuentan con una asociación clara a un predio existente.

Capa de Polígonos No Identificados: Incluye polígonos que no pudieron ser vinculados a un predio por problemas en los datos originales.



- **Estadísticas de Resultados**:

Universo de predio: viene a ser la cantidad de completa de los predios que deben estar en procesos de gestión predial, que es la **cantidad de 546**

Brecha de predios: Es la cantidad de predios que no se logró ubicar tanto en polígonos como en datos, la cantidad es de 8 predios para el universo de los predios.

Polígonos con datos	
Mod. de adquisición	**Cant.**
TRATO DIRECTO	379
TRANSFERENCIA INTERESTATAL	2
RECONOCIMIENTO DE MEJORAS	14
PRIMERA INSCRIPCION DE DOMINIO	19
EXPROPIACIÓN	41
ENTREGA ANTICIPADA	2
Total	**457**

Polígonos sin datos	
Mod. de adquisición	**Cant.**
EN PROCESO DE ADQUISICION	81

- **Visor Geográfico de polígonos de cajamarca**:
  La información resultante fue integrada en un visor geográfico desarrollado con Power BI, permitiendo una visualización interactiva y el análisis de los datos migrados.

  URL:https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoiNjA5MzYwMGItOGMyMS00Yjk2LTg5MTItMTE4Yjg5YjE0YWU0IiwidCI6IjljOGE5OTkwLWI1ZTgtNDUwNC1iZWRjLTQyN2ZkYjgwZWZiOSIsImMiOjR9

3.2.3. Observaciones

Durante el proceso de migración, se identificaron ciertos polígonos que requerirán un análisis más detallado debido a inconsistencias en el dibujo original. Estos polígonos han sido listados y señalados para futuras correcciones. Además, se recomienda realizar una revisión periódica de los datos en la geodatabase para mantener la calidad y la precisión de la información.

Posibles códigos de predios que no aparecen entre la codificación de predios del 1-546, teniendo en cuenta que la codificación se hizo correlativamente (Cant. 160)								
PR-546	PR-540	PR-508	PR-485	PR-466	PR-442	PR-380	PR-325	PR-304
PR-545	PR-539	PR-507	PR-484	PR-465	PR-434	PR-379	PR-324	PR-303
PR-544	PR-538	PR-506	PR-483	PR-464	PR-433	PR-378	PR-323	PR-302
PR-543	PR-537	PR-500	PR-482	PR-463	PR-432	PR-372	PR-322	PR-296
PR-542	PR-536	PR-499	PR-481	PR-461	PR-431	PR-361	PR-321	PR-295
PR-157	PR-535	PR-498	PR-480	PR-460	PR-430	PR-353	PR-320	PR-269
PR-149	PR-534	PR-497	PR-479	PR-459	PR-412	PR-340	PR-319	PR-266
PR-147	PR-533	PR-496	PR-478	PR-458	PR-411	PR-336	PR-317	PR-264

PR-146	PR-532	PR-495	PR-477	PR-457	PR-399	PR-335	PR-316	PR-258
PR-143	PR-531	PR-494	PR-476	PR-455	PR-398	PR-334	PR-315	PR-239
PR-142	PR-530	PR-493	PR-475	PR-454	PR-395	PR-333	PR-314	PR-234
PR-127	PR-529	PR-492	PR-474	PR-453	PR-394	PR-332	PR-313	PR-205
PR-126	PR-526	PR-491	PR-473	PR-451	PR-393	PR-331	PR-312	PR-204
PR-116	PR-525	PR-490	PR-472	PR-447	PR-392	PR-330	PR-311	PR-198
PR-115	PR-522	PR-489	PR-470	PR-446	PR-391	PR-329	PR-310	PR-178
PR-110	PR-519	PR-488	PR-469	PR-445	PR-390	PR-328	PR-309	PR-171
PR-108	PR-515	PR-487	PR-468	PR-444	PR-389	PR-327	PR-306	PR-170
PR-169	PR-509	PR-486	PR-467	PR-382	PR-388	PR-326	PR-305	
Se tiene los polígonos de 76 predios que no cuentan con código de predio que posiblemente sea parte de esta lista								

Listado de polígonos que requiere la validación de su geometría, en base a las coordenadas de cuadro de datos técnicos final del expediente

Item	**Código**	**Modalidad**

1	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-060B	PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO
2	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-058A-1	PRIMERA INSCRIPCION DE DOMINIO
3	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0456	PRIMERA INSCRIPCION DE DOMINIO
4	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0450	TRATO DIRECTO
5	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0159E	EXPROPIACIÓN
6	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0179D	TRATO DIRECTO
7	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0179D	TRATO DIRECTO
8	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0179E	TRATO DIRECTO
9	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0179E	TRATO DIRECTO
10	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0159D	TRATO DIRECTO
11	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0204-A	TRATO DIRECTO
12	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0204-B	TRATO DIRECTO
13	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0204-C	TRATO DIRECTO
14	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0204-D	TRATO DIRECTO
15	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0205-A	TRATO DIRECTO
16	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0205-B	TRATO DIRECTO
17	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0300	TRATO DIRECTO
18	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0416	EN PROCESO DE ADQUISICION
19	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0279	TRATO DIRECTO
20	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0471	EXPROPIACIÓN
21	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0528	PRIMERA INSCRIPCION DE DOMINIO
22	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0527	PRIMERA INSCRIPCION DE DOMINIO
23	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0351A	PRIMERA INSCRIPCION DE DOMINIO
24	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0452	TRATO DIRECTO
25	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0514	TRATO DIRECTO
26	PM1G-AERCAJAM-PR-109	TRATO DIRECTO
27	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0387	TRATO DIRECTO
28	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0144B	TRATO DIRECTO
29	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0516	TRATO DIRECTO
30	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0521	TRATO DIRECTO
31	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0386	EN PROCESO DE ADQUISICION
32	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0385	EN PROCESO DE ADQUISICION

33	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0520	TRATO DIRECTO
34	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0384	EN PROCESO DE ADQUISICION
35	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0518	TRATO DIRECTO
36	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0383	EN PROCESO DE ADQUISICION
37	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0517	TRATO DIRECTO
38	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0308B	TRATO DIRECTO
39	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0381	TRATO DIRECTO
40	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0307B	TRATO DIRECTO
41	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-070B	TRATO DIRECTO
42	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0100	TRATO DIRECTO
43	PM1G-AERCAJAM-PR-089	TRATO DIRECTO
44	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0423	EXPROPIACIÓN
45	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0511	ENTREGA ANTICIPADA
46	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0523	PRIMERA INSCRIPCION DE DOMINIO
47	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0510	TRATO DIRECTO
48	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0505	TRATO DIRECTO
49	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0502	TRATO DIRECTO
50	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0503	TRATO DIRECTO
51	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0541A	PRIMERA INSCRIPCION DE DOMINIO
52	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0541	PRIMERA INSCRIPCION DE DOMINIO
53	PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0524	TRATO DIRECTO

IV . CONCLUSIONES:

- Se debe tener una coordinación permanente con el equipo de transferencias interestatales y primera inscripción de dominio para evitar duplicidad de procedimientos que puedan perjudicar tanto al equipo mencionado como al Equipo de Inscripciones de la Coordinación General de Aeropuertos.

- Se debe efectuar las recomendaciones señalas en los puntos 1, 2, 3 y 4 del análisis del presente informe.

- Solicitar a las brigadas a cargo de adquirir predios del PMD del Aeropuerto de Cajamarca, o en su defecto el líder de brigada, los expedientes físicos faltantes, así como la documentación “suelta”, como formularios registrales, actas de recepción, entre otras.

- El proceso de migración de los polígonos del aeropuerto de Cajamarca de CAD a GIS se llevó a cabo exitosamente, obteniendo un conjunto de datos espaciales estructurados y disponibles para análisis. La metodología utilizada permitió la transformación y validación de la información, asegurando que los polígonos representen fielmente el universo original. Los resultados obtenidos han sido documentados en un repositorio y presentados en un visor geográfico, facilitando el acceso y la consulta para futuros proyectos y análisis.

Es todo cuanto informo ante usted.

Atentamente,

Documento firmado digitalmente
Bach. Alvaro Franco Nostades Soriano
Equipo de Inscripciones de la Coordinación General de Aeropuertos

Documento firmado digitalmente
Ing. Erick S. Escalante Olano
Equipo de Inscripciones de la Coordinación General de Aeropuertos

Anexo 2.1: Diccionario de la base de datos implementados para tramitología y seguimiento de las inscripciones prediales.

DICCIONARIO DE DATOS DETALLADO – PREDIOS ADQUIRIDOS

Fuente: Archivos "PREDIOS ADQUIRIDOS JAUJA 2021-2024" y "BASE CAJAMARCA INSCRIPCIONES AL 28_03"

1. Identificación General del Predio

Campo	Descripción	Tipo de Dato	Valores posibles / Formato
N°	Número secuencial del registro.	Entero	Ej: 1, 2, 3…
CÓDIGO DE PREDIO	Identificador único del predio.	Texto	Ej: PM3G-AERJAUJA-PR-170
CIUDAD	Ciudad o localidad donde se encuentra el predio.	Texto	Jauja, Cajamarca, etc.
PROYECTO	Nombre del proyecto al que pertenece el predio.	Texto	Ej: AEROPUERTO
EQUIPO TÉCNICO	Código o nombre del equipo técnico responsable.	Texto	G1, G2, G3… (según Excel)
TIPO DE PREDIO	Clasificación del predio según su ubicación y uso.	Texto	Rural, Urbano
ÁREA TOTAL EN METROS CUADRADOS	Superficie total del predio.	Numérico	Ej: 23507
ÁREA EN HECTÁREAS	Superficie expresada en hectáreas.	Numérico	Ej: 2.3507
ÁREA AFECTADA (m²)	Área del predio que se ve afectada.	Numérico	Ej: 370, 542
TIPO DE AFECTACIÓN	Modo de afectación del predio.	Texto	TOTAL, PARCIAL

2. Datos del Sujeto Pasivo (Titular del Predio)

Campo	Descripción	Tipo de Dato	Valores posibles / Formato
SUJETO PASIVO	Nombre del propietario o titular.	Texto	Nombres completos
TIPO DE PERSONA JURÍDICA	Naturaleza jurídica del titular.	Texto	NATURAL, JURÍDICA
CONDICIÓN DEL SUJETO PASIVO	Rol legal del sujeto (propietario, posesionario, etc.).	Texto	PROPIETARIO, POSESIONARIO + 10 AÑOS, OCUPANTE
CANTIDAD	Número de titulares en el predio.	Entero	Ej: 1, 2, etc.

3. Especialistas Responsables

Campo	Descripción	Tipo de Dato	Valores posibles / Formato
ESPECIALISTA LEGAL	Nombre del abogado responsable.	Texto	Nombres de abogados
ESPECIALISTA TÉCNICO	Nombre del profesional técnico asignado.	Texto	Nombres de geógrafos, etc.

4. Información Administrativa y Legal

Campo	Descripción	Tipo de Dato	Valores posibles / Formato
N° DE EXPEDIENTE	Número del expediente administrativo.	Texto	Ej: 027-2018-MTC/OPAT
MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	Mecanismo de adquisición del predio.	Texto	• TRATO DIRECTO • EXPROPIACIÓN • ENTREGA ANTICIPADA • PAGO DE MEJORAS • TRANSFERENCIA INTERESTATAL
VALOR DE ADQUISICIÓN TOTAL	Monto pagado por el predio.	Decimal	En soles
N° DE RESOLUCIÓN	Número de la resolución.	Texto	Ej: R.M. 123-2023
FECHA DE RESOLUCIÓN	Fecha oficial de la resolución.	Fecha	DD/MM/AAAA
AÑO RESOLUCIÓN	Año en que se emitió la resolución.	Entero	Ej: 2022
MES RESOLUCIÓN	Mes en que se emitió la resolución.	Texto	Enero, Febrero, etc.
MONTO	Monto aprobado según la resolución.	Decimal	En soles
H.R. RESOLUCIÓN	Número del informe HR.	Texto	Código interno
STD DEL DEVENGADO	Código contable del sistema financiero.	Texto	Ej: STD-45678
DRIVE	Enlace o nombre de carpeta de respaldo digital.	URL / Texto	drive.google.com/...
PERIODO DE ADQUISICIÓN	Rango temporal de la adquisición.	Texto	Ej: 2021–2023
AÑO DE ADQUISICIÓN	Año exacto de adquisición.	Entero	Ej: 2022

5. Datos Registrales

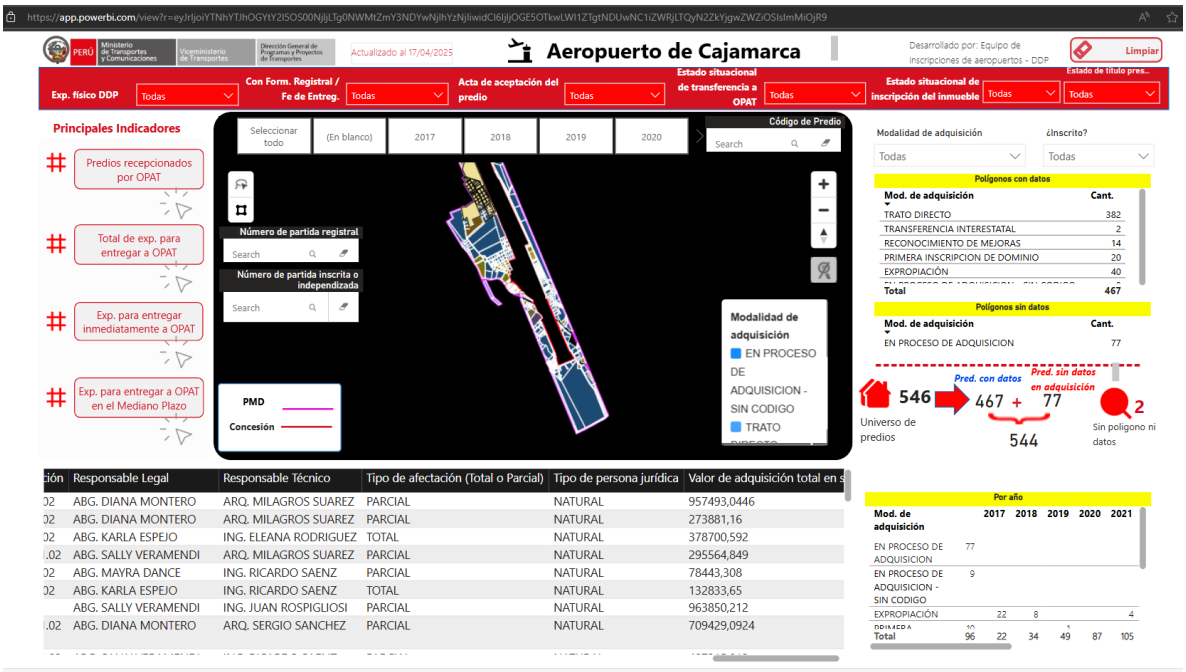
Campo	Descripción	Tipo de Dato	Valores posibles / Formato
NÚMERO DE PARTIDA REGISTRAL	Código de asiento registral.	Texto	Ej: 11025526
OFICINA REGISTRAL	Sede de SUNARP correspondiente.	Texto	Ej: CAJAMARCA, JAUJA
N° DE TÍTULO PRESENTADO A SUNARP	Número de título registral.	Texto	Ej: 2021-00801853
FECHA DE PRESENTACIÓN DE TÍTULO	Fecha de ingreso del título.	Fecha	DD/MM/AAAA
ESTADO DE TÍTULO	Situación del título.	Texto	*(Sin información registrada)*
FECHA DE INSCRIPCIÓN	Fecha de inscripción del predio.	Fecha	DD/MM/AAAA
N° DE PARTIDA INSCRITA	Código asignado al predio inscrito.	Texto	Ej: 11242094
ACTO REGISTRAL	Tipo de acto inscrito.	Texto	• INDEPENDIZACION • TRANSFERENCIA

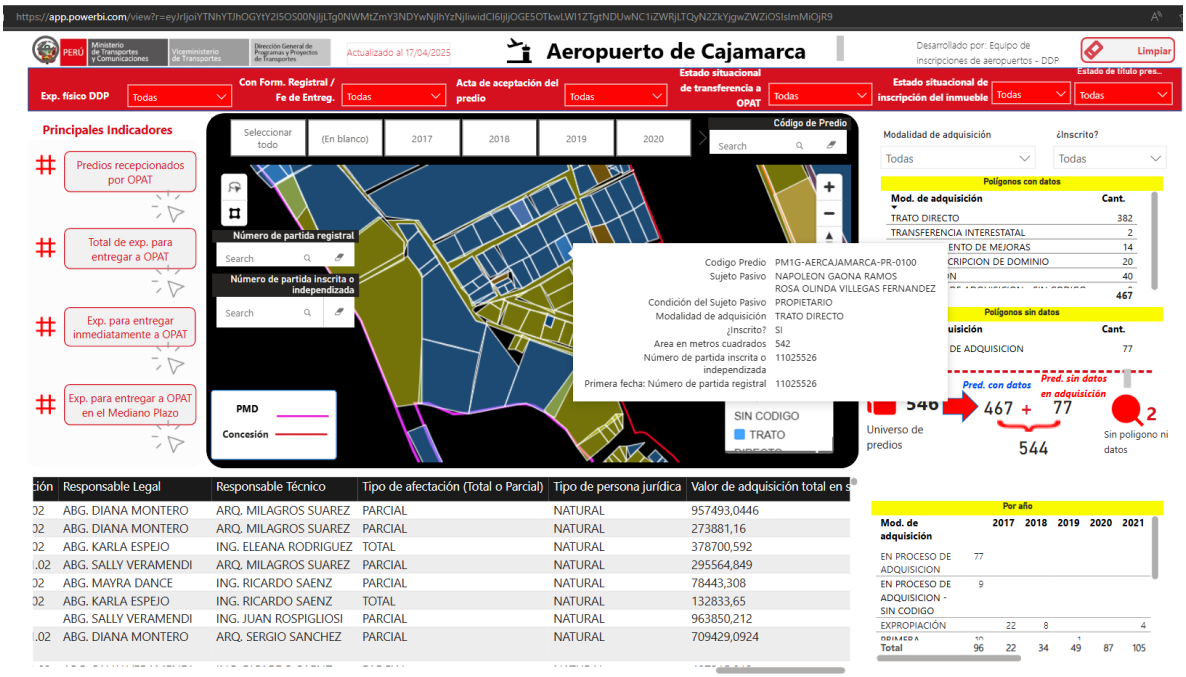
			• INDEPENDIZACION Y TRANSFERENCIA
ESTADO SITUACIONAL DE INSCRIPCIÓN (SI/NO)	Indica si el predio está inscrito.	Texto	SI, NO

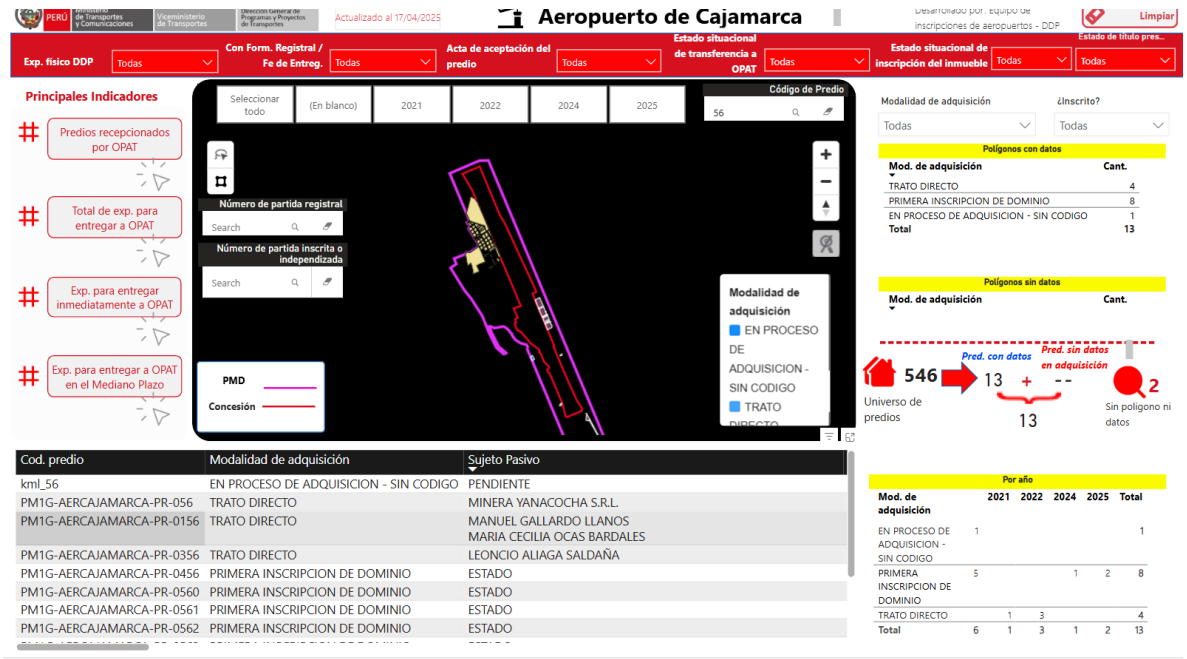
6. Documentación Física y Operativa

Campo	**Descripción**	**Tipo de Dato**	**Valores posibles / Formato**
SE CUENTA CON EXPEDIENTE FÍSICO DDP	Indica si existe expediente físico.	Texto	SI, NO, OPAT
CON FORMULARIO REGISTRAL	Existencia de formulario registral firmado.	Texto	SI, NO, OPAT
RECEPCIÓN EN CAMPO	Verificación física del predio.	Texto	SI, NO, OPAT
RECEPCIÓN DE EXPEDIENTE EN FÍSICO	Verificación del expediente físico.	Texto	SI, NO, OPAT
ESTADO DE PREDIO	Situación actual del predio.	Texto	*(No especificado en los datos cargados)*
ESTADO SITUACIONAL DE TRANSFERENCIA A OPAT	Proceso administrativo del predio.	Texto	• PREDIO RECEPCIONADO POR OPAT • PREDIO Y EXPEDIENTE RECEPCIONADO POR OPAT

Anexo 3.1: Vista del tablero de Power BI con alertas por tipo de interferencia.


https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoiYTNhYTJhOGYtY2I5OS00NjljLTg0NWMtZmY3NDYwNjlhYzNjIiwidCI6IjJjOGE5OTkwLWI1ZTgtNDUwNC1iZWRjLTQyN2ZkYjgwZWZiOSIsImMiOjR9
PERÚ
Ministerio de Transportes y Comunicaciones
Viceministerio de Transportes
Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes
Actualizado al 17/04/2025
Aeropuerto de Cajamarca
Desarrollado por: Equipo de inscripciones de aeropuertos - DDP
Limpiar
Exp. físico DDP
Todas
Con Form. Registral / Fe de Entreg.
Todas
Acta de aceptación del predio
Todas
Estado situacional de transferencia a OPAT
Todas
Estado situacional de inscripción del inmueble
Todas
Estado de título pres...
Todas
Principales Indicadores
Predios recepcionados por OPAT
Total de exp. para entregar a OPAT
Exp. para entregar inmediatamente a OPAT
Exp. para entregar a OPAT en el Mediano Plazo
Seleccionar todo
(En blanco)
2017
2018
2019
2020
Código de Predio
Search
Número de partida registral
Número de partida inscrita o independizada
PMD
Concesión
Modalidad de adquisición
EN PROCESO DE ADQUISICION - SIN CODIGO
TRATO
Modalidad de adquisición
¿Inscrito?
Polígonos con datos
Mod. de adquisición
Cant.
TRATO DIRECTO 382
TRANSFERENCIA INTERESTATAL 2
RECONOCIMIENTO DE MEJORAS 14
PRIMERA INSCRIPCION DE DOMINIO 20
EXPROPIACIÓN 40
Total 467
Polígonos sin datos
EN PROCESO DE ADQUISICION 77
546
Universo de predios
Pred. con datos
467 +
Pred. sin datos en adquisición
77
544
2
Sin polígono ni datos
Por año
2017 2018 2019 2020 2021
EN PROCESO DE ADQUISICION 77
EN PROCESO DE ADQUISICION - SIN CODIGO 9
EXPROPIACIÓN 22 8 4
Total 96 22 34 49 87 105
Responsable Legal
Responsable Técnico
Tipo de afectación (Total o Parcial)
Tipo de persona jurídica
Valor de adquisición total en s
ABG. DIANA MONTERO ARQ. MILAGROS SUAREZ PARCIAL NATURAL 957493,0446
ABG. DIANA MONTERO ARQ. MILAGROS SUAREZ PARCIAL NATURAL 273881,16
ABG. KARLA ESPEJO ING. ELEANA RODRIGUEZ TOTAL NATURAL 378700,592
ABG. SALLY VERAMENDI ARQ. MILAGROS SUAREZ PARCIAL NATURAL 295564,849
ABG. MAYRA DANCE ING. RICARDO SAENZ PARCIAL NATURAL 78443,308
ABG. KARLA ESPEJO ING. RICARDO SAENZ TOTAL NATURAL 132833,65
ABG. SALLY VERAMENDI ING. JUAN ROSPIGLIOSI PARCIAL NATURAL 963850,212
ABG. DIANA MONTERO ARQ. SERGIO SANCHEZ PARCIAL NATURAL 709429,0924


https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoiYTNhYTJhOGYtY2I5OS00NjljLTg0NWMtZmY3NDYwNjlhYzNjIiwidCI6IjJjOGE5OTkwLWI1ZTgtNDUwNC1iZWRjLTQyN2ZkYjgwZWZiOSIsImMiOjR9
PERÚ
Ministerio de Transportes y Comunicaciones
Viceministerio de Transportes
Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes
Actualizado al 17/04/2025
Aeropuerto de Cajamarca
Desarrollado por: Equipo de inscripciones de aeropuertos - DDP
Limpiar
Exp. físico DDP
Todas
Con Form. Registral / Fe de Entreg.
Todas
Acta de aceptación del predio
Todas
Estado situacional de transferencia a OPAT
Todas
Estado situacional de inscripción del inmueble
Todas
Estado de título pres...
Todas
Principales Indicadores
Predios recepcionados por OPAT
Total de exp. para entregar a OPAT
Exp. para entregar inmediatamente a OPAT
Exp. para entregar a OPAT en el Mediano Plazo
Seleccionar todo
(En blanco)
2017
2018
2019
2020
Código de Predio
Search
Número de partida registral
Número de partida inscrita o independizada
PMD
Concesión
Codigo Predio PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0100
Sujeto Pasivo NAPOLEON GAONA RAMOS
ROSA OLINDA VILLEGAS FERNANDEZ
Condición del Sujeto Pasivo PROPIETARIO
Modalidad de adquisición TRATO DIRECTO
¿Inscrito? SI
Area en metros cuadrados 542
Número de partida inscrita o independizada 11025526
Primera fecha: Número de partida registral 11025526
SIN CODIGO
TRATO
Modalidad de adquisición
¿Inscrito?
Polígonos con datos
Cant.
TRATO DIRECTO 382
TRANSFERENCIA INTERESTATAL 2
467
Polígonos sin datos
Cant.
77
546
Universo de predios
Pred. con datos
467 +
Pred. sin datos en adquisición
77
544
2
Sin polígono ni datos
Por año
2017 2018 2019 2020 2021
EN PROCESO DE ADQUISICION 77
EN PROCESO DE ADQUISICION - SIN CODIGO 9
EXPROPIACIÓN 22 8 4
Total 96 22 34 49 87 105
Responsable Legal
Responsable Técnico
Tipo de afectación (Total o Parcial)
Tipo de persona jurídica
Valor de adquisición total en s
ABG. DIANA MONTERO ARQ. MILAGROS SUAREZ PARCIAL NATURAL 957493,0446
ABG. DIANA MONTERO ARQ. MILAGROS SUAREZ PARCIAL NATURAL 273881,16
ABG. KARLA ESPEJO ING. ELEANA RODRIGUEZ TOTAL NATURAL 378700,592
ABG. SALLY VERAMENDI ARQ. MILAGROS SUAREZ PARCIAL NATURAL 295564,849
ABG. MAYRA DANCE ING. RICARDO SAENZ PARCIAL NATURAL 78443,308
ABG. KARLA ESPEJO ING. RICARDO SAENZ TOTAL NATURAL 132833,65
ABG. SALLY VERAMENDI ING. JUAN ROSPIGLIOSI PARCIAL NATURAL 963850,212
ABG. DIANA MONTERO ARQ. SERGIO SANCHEZ PARCIAL NATURAL 709429,0924


PERÚ
Ministerio de Transportes y Comunicaciones
Viceministerio de Transportes
Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes
Actualizado al 17/04/2025
Aeropuerto de Cajamarca
Desarrollado por : Equipo de inscripciones de aeropuertos - DDP
Limpiar
Exp. físico DDP
Todas
Con Form. Registral / Fe de Entreg.
Todas
Acta de aceptación del predio
Todas
Estado situacional de transferencia a OPAT
Todas
Estado situacional de inscripción del inmueble
Todas
Estado de título pres...
Todas
Principales Indicadores
Predios recepcionados por OPAT
Total de exp. para entregar a OPAT
Exp. para entregar inmediatamente a OPAT
Exp. para entregar a OPAT en el Mediano Plazo
Seleccionar todo
(En blanco)
2021
2022
2024
2025
Código de Predio
56
Número de partida registral
Search
Número de partida inscrita o independizada
Search
PMD
Concesión
Modalidad de adquisición
EN PROCESO DE ADQUISICION - SIN CODIGO
TRATO DIRECTO
Modalidad de adquisición
Todas
¿Inscrito?
Todas
Polígonos con datos
Mod. de adquisición Cant.
TRATO DIRECTO 4
PRIMERA INSCRIPCION DE DOMINIO 8
EN PROCESO DE ADQUISICION - SIN CODIGO 1
Total 13
Polígonos sin datos
Mod. de adquisición Cant.
546
Universo de predios
Pred. con datos
13 +
Pred. sin datos en adquisición
- -
13
2
Sin polígono ni datos
Cod. predio
Modalidad de adquisición
Sujeto Pasivo
kml_56
EN PROCESO DE ADQUISICION - SIN CODIGO
PENDIENTE
PM1G-AERCAJAMARCA-PR-056
TRATO DIRECTO
MINERA YANACOCHA S.R.L.
PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0156
TRATO DIRECTO
MANUEL GALLARDO LLANOS
MARIA CECILIA OCAS BARDALES
PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0356
TRATO DIRECTO
LEONCIO ALIAGA SALDAÑA
PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0456
PRIMERA INSCRIPCION DE DOMINIO
ESTADO
PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0560
PRIMERA INSCRIPCION DE DOMINIO
ESTADO
PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0561
PRIMERA INSCRIPCION DE DOMINIO
ESTADO
PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0562
PRIMERA INSCRIPCION DE DOMINIO
ESTADO
Por año
Mod. de adquisición 2021 2022 2024 2025 Total
EN PROCESO DE ADQUISICION - SIN CODIGO 1 1
PRIMERA INSCRIPCION DE DOMINIO 5 1 2 8
TRATO DIRECTO 1 3 4
Total 6 1 3 1 2 13

Seleccionar todo
(En blanco)
2017
2018
2019
2020
Código de Predio
Search
Número de partida registral
Search
Número de partida inscrita o independizada
Search
PMD
Concesión
Modalidad de adquisición
TRATO DIRECTO
Modalidad de adquisición
Todas
¿Inscrito?
Todas
Polígonos con datos
Mod. de adquisición Cant.
TRATO DIRECTO 382
TRANSFERENCIA INTERESTATAL 2
RECONOCIMIENTO DE MEJORAS 14
PRIMERA INSCRIPCION DE DOMINIO 20
EXPROPIACIÓN 40
Total 467
Polígonos sin datos
Mod. de adquisición Cant.
546
Universo de predios
Pred. con datos
382 +
Pred. sin datos en adquisición
- -
382
2
Sin polígono ni datos
Modalidad de adquisición
Sujeto Pasivo
Condición del Suje
2 TRATO DIRECTO ZEGARRA BECERRA, MARIANELA MARTINA PROPIETARIO
3 TRATO DIRECTO ZEGARRA BECERRA, MARIANELA MARTINA PROPIETARIO
8 TRATO DIRECTO YUVAL JEANFRANK HUAMAN BAUTISTA / ALITUR MAYLIN HUAMAN BAUTISTA POSESIONARIO +
8 TRATO DIRECTO YSABEL SALDAÑA DE LA CRUZ PROPIETARIO
8B TRATO DIRECTO YSABEL SALDAÑA DE LA CRUZ PROPIETARIO
7 TRATO DIRECTO YOLANDA ESCOBAL HUACCHA PROPIETARIO
A TRATO DIRECTO WILSON ALEXANDER VASQUEZ BRAVO
JHAQUELIN CAROL VILLACHICA VALERIO PROPIETARIO
Por año
Mod. de adquisición 2018 2019 2020 2021 2022 2023
TRATO DIRECTO 26 47 87 98 86 32
Total 26 47 87 98 86 32

Anexo 4.1: Vista de la estructura de carpetas en el sistema documental.

olanaso / cad2gis-aeropuertos-ddp

Code | Issues | Pull requests | Actions | Projects | Wiki | Security | Insights | Setting

olanaso.github.io/cad2gis-aeropuertos-ddp/

0 stars | 0 forks | 1 watching | Branches | Activity | Tags

Public repository

1 Branch | 0 Tags | Go to file t | Go to file | Add file | Code

olanaso subiendo data ✓ e28aa09 · 2 days ago

archivos-convertidos	subiendo data	2 days ago
archivos-originales	subiendo data	2 days ago
capas-gis/Cajamarca	herramienta UTM to poligon	2 weeks ago
docs	subiendo data	2 days ago
recursos	add macros	3 weeks ago
scripts	subiendo data	2 days ago
visor	subiendo data	2 days ago
.gitignore	subiendo data	2 days ago
README.md	first commit	3 weeks ago

README

"# cad2gis-aeropuertos-ddp"

Releases

No releases published

Create a new release

Packages

No packages published

Publish your first package

Deployments 6

github-pages 2 days ago

+ 5 deployments

Languages

- Common Lisp 42.7%
- HTML 28.9%
- Python 20.6%
- PowerShell 4.0%
- Clean 3.2%
- DataWeave 0.6%

Anexo 4.1: Informe de la estructura de carpetas procesos de migración

Informe del Repositorio: cad2gis-aeropuertos-ddp

Este informe describe la estructura y contenido del repositorio 'cad2gis-aeropuertos-ddp', alojado en GitHub bajo el usuario 'olanaso'.
El repositorio tiene como objetivo la conversión de archivos CAD a formatos geoespaciales (GIS),
con especial enfoque en la gestión predial de aeropuertos.
A continuación, se presenta el análisis detallado de cada carpeta y subcarpeta.
Repositorio: https://github.com/olanaso/cad2gis-aeropuertos-ddp

1. Carpeta: archivos-convertidos

Contiene los archivos ya convertidos desde Excel o CAD a GeoJSON.
Organizados por aeropuerto (por ejemplo, Cajamarca).

URL directa: https://github.com/olanaso/cad2gis-aeropuertos-ddp/tree/main/archivos-convertidos

2. Carpeta: archivos-originales

Incluye archivos Excel exportados desde CAD con coordenadas.
Son la fuente primaria para la conversión a formatos GIS.

URL directa: https://github.com/olanaso/cad2gis-aeropuertos-ddp/tree/main/archivos-originales

3. Carpeta: capas-gis

Contiene las capas GIS organizadas por región.
Por ejemplo, la carpeta Cajamarca agrupa predios, vías y límites ya procesados.

URL directa: https://github.com/olanaso/cad2gis-aeropuertos-ddp/tree/main/capas-gis/Cajamarca

4. Carpeta: docs

Carpeta actualmente vacía. Puede ser usada para documentación técnica,
manuales o lineamientos del proyecto.

URL directa: https://github.com/olanaso/cad2gis-aeropuertos-ddp/tree/main/docs

5. Carpeta: recursos

Contiene archivos complementarios, como mapas base o imágenes de referencia.
Actualmente incluye un mapa base de Cajamarca.

URL directa: https://github.com/olanaso/cad2gis-aeropuertos-ddp/tree/main/recursos

6. Carpeta: scripts

Contiene scripts en Python y PowerShell utilizados para automatizar
la conversión de datos desde Excel/CAD a GeoJSON y para vincular atributos y generar polígonos.

URL directa: https://github.com/olanaso/cad2gis-aeropuertos-ddp/tree/main/scripts

7. Carpeta: visor

Contiene archivos HTML, JS y CSS para la visualización de las capas GIS en la web usando Mapbox.
Permite mostrar datos geográficos interactivos en un navegador web.

URL directa: https://github.com/olanaso/cad2gis-aeropuertos-ddp/tree/main/visor

8. Archivos adicionales

- README.md: Proporciona una descripción general del proyecto.
- .gitignore: Define archivos/carpetas a ignorar por Git.

Anexo 5.1: Scripts de procesamiento de la base de datos de los predios (SQL).

Documentación de Consultas SQL - Gestión Predial Cajamarca

1. Extracción y comparación de registros únicos

```
-- Se seleccionan registros únicos de predios con número y letra y se
guardan en una nueva tabla temporal "alvapro"
SELECT DISTINCT cod_predio, num, letra
INTO alvapro
FROM alavaro100;

-- Se extraen solo número y letra únicos en otra tabla temporal
"alvaropri"
SELECT DISTINCT num, letra
INTO alvaropri
FROM alavaro100;

-- Se realiza un LEFT JOIN para identificar combinaciones de num y
letra que están en alvapro pero no en alvaropri
SELECT *
FROM alvapro a
LEFT JOIN alvaropri b ON a.num = b.num AND a.letra = b.letra
WHERE b.num IS NULL;
```

2. Conteo de modalidades de adquisición

```
-- Cuenta cuántos predios únicos hay por tipo de modalidad de
adquisición
SELECT t.modadqu, COUNT(t.modadqu)
FROM (
    SELECT DISTINCT cod_predio, modadqu
    FROM alavaro100
) t
GROUP BY t.modadqu;
```

3. Identificación de predios no registrados

```
-- Predios que no se encuentran en la base "datos_cajamarca_2"
SELECT *
FROM alavaro100
WHERE cod_predio NOT IN (
    SELECT dp_codigo_predio FROM datos_cajamarca_2
);
```

4. Conteo de predios por modalidad 'limpia'

```
-- Se agrupan por modalidad limpia (modadqu_limpio) y se cuentan
SELECT modadqu_limpio, COUNT(*) AS cantidad
FROM (
    SELECT DISTINCT cod_predio, modadqu
    FROM alavaro100
) AS sub
GROUP BY modadqu_limpio;
```

5. Consulta de interferencias específicas

```
-- Se consultan registros de la tabla Interferencias3 para predios
específicos identificados por código
SELECT * FROM "Interferencias3"
WHERE "codigo_predio"  IN (
    'PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0528',
    'PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0559',
    'PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0560',
    'PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0456',
    'PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0512',
    'PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0523',
    'PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0527',
    'PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0541',
    'PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0553',
    'PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0561',
    'PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0562',
    'PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0563',
    'PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0564',
    'PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0565',
    'PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0566',
    'PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0541A',
    'PM1G-AERCAJAMARCA-PR-0558'
)
ORDER BY "codigo_predio";
```

6. Interferencias por coincidencia parcial

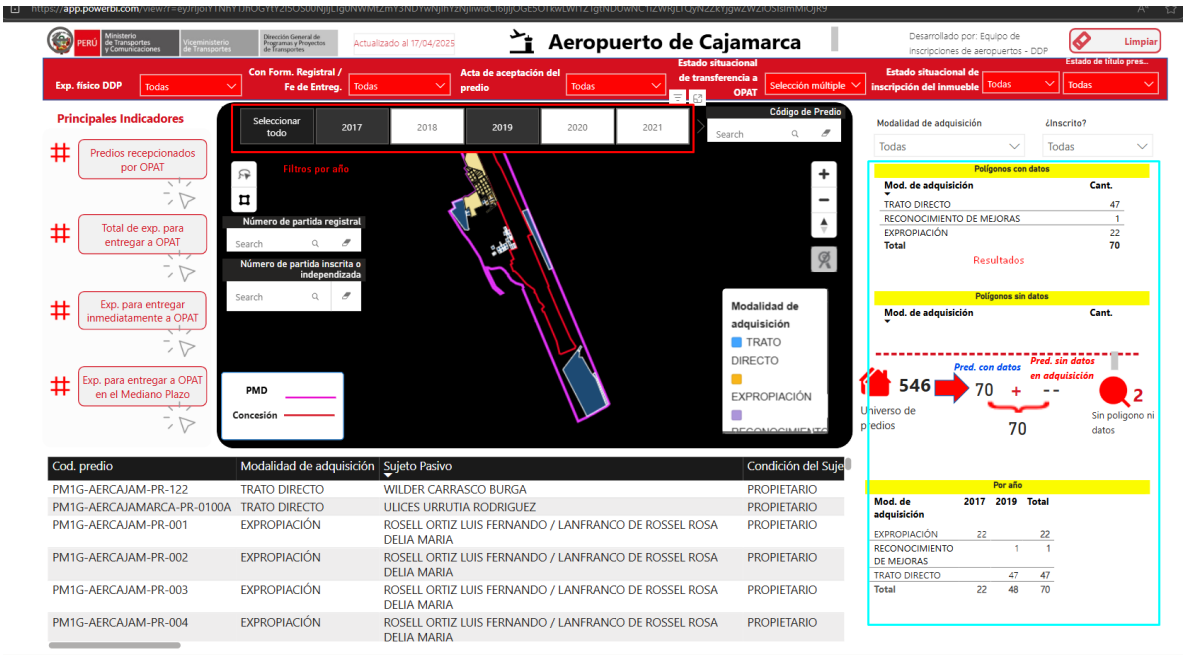
```
-- Búsqueda por coincidencia de patrón en nombre de predios en varias
tablas
SELECT * FROM "INTERFERENCIAS2" WHERE "Name"  LIKE '%454%';
SELECT * FROM alavaro100 WHERE cod_predio ILIKE '%344%';
SELECT * FROM cajamarca_predio_114401 WHERE dp_codigo_predio ILIKE
'%454%';
SELECT * FROM "Interferencias3";
```

7. Actualización de campos nulos

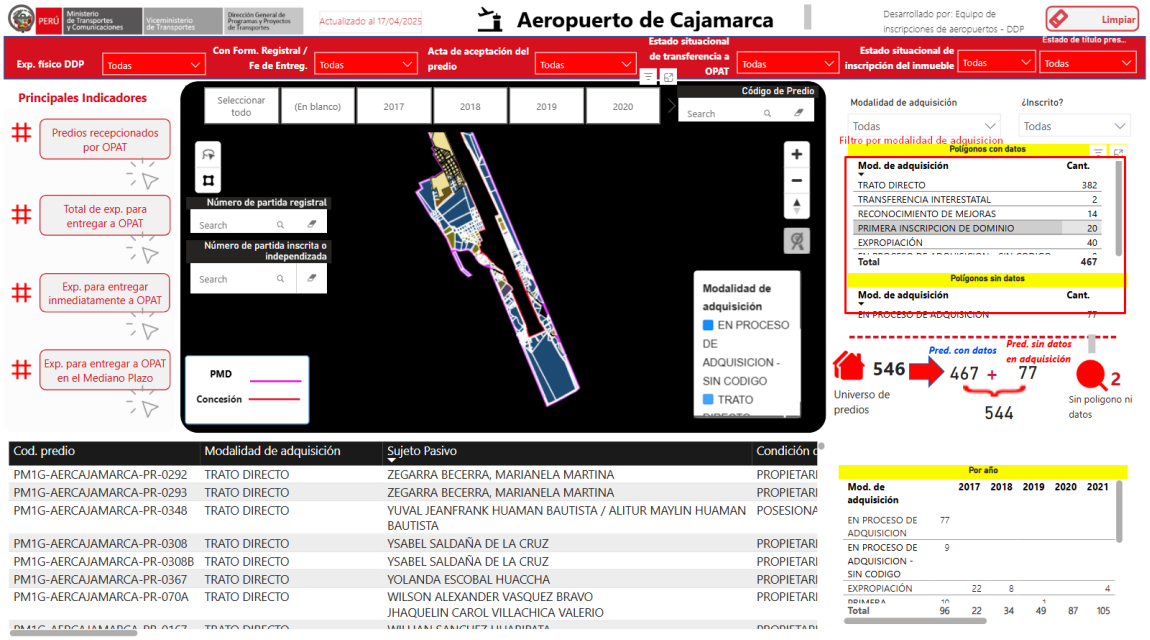
```
-- Actualiza campos nulos usando otro campo de referencia
UPDATE "Interferencias3"
SET codigo_predio = "Name"
WHERE codigo_predio IS NULL;
```

Anexo 6.1: Vista de Power BI con filtros activos y resultados visuales.

1. Filtros por año



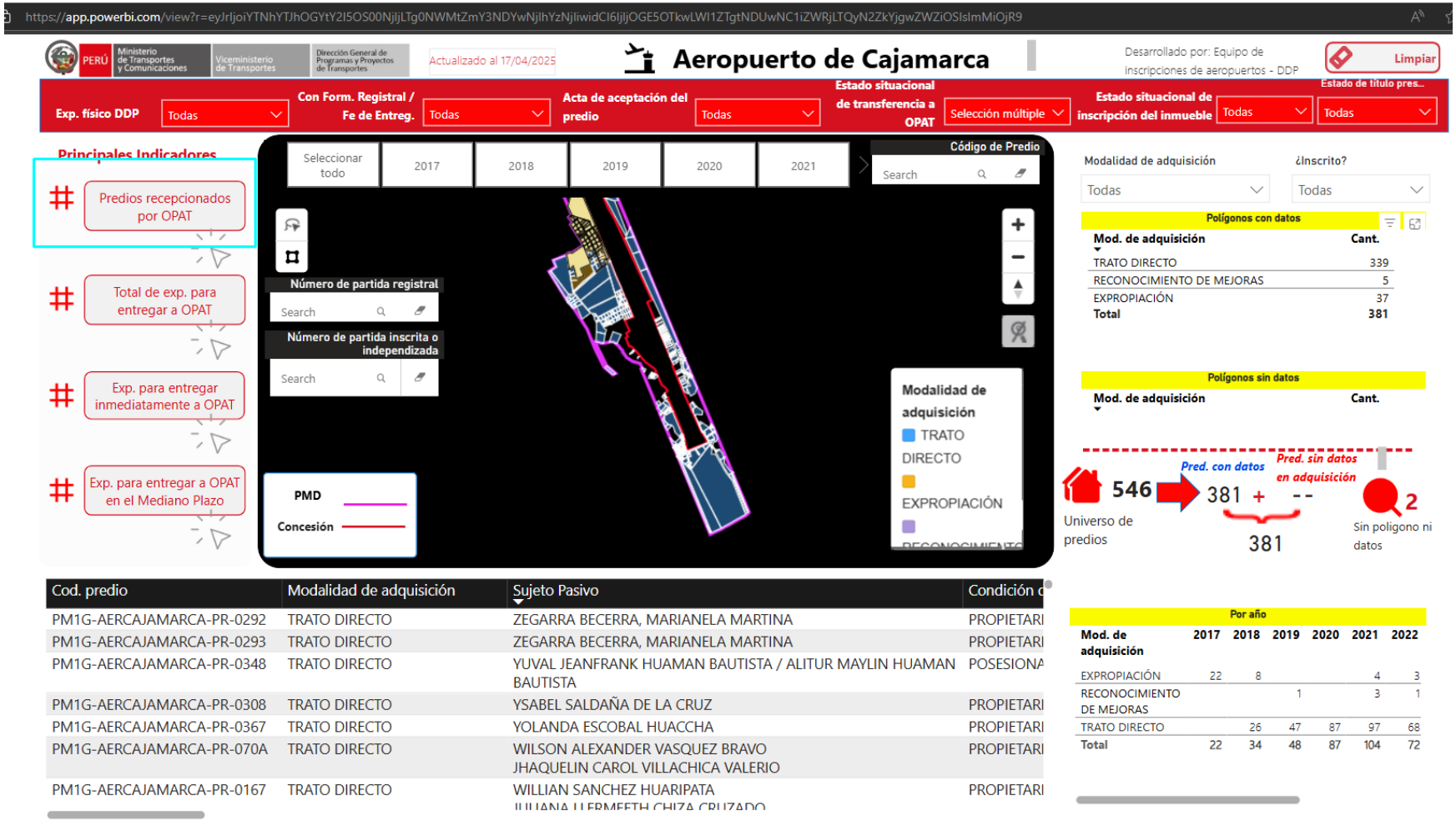
2. Filtro por modalidad de adquisición



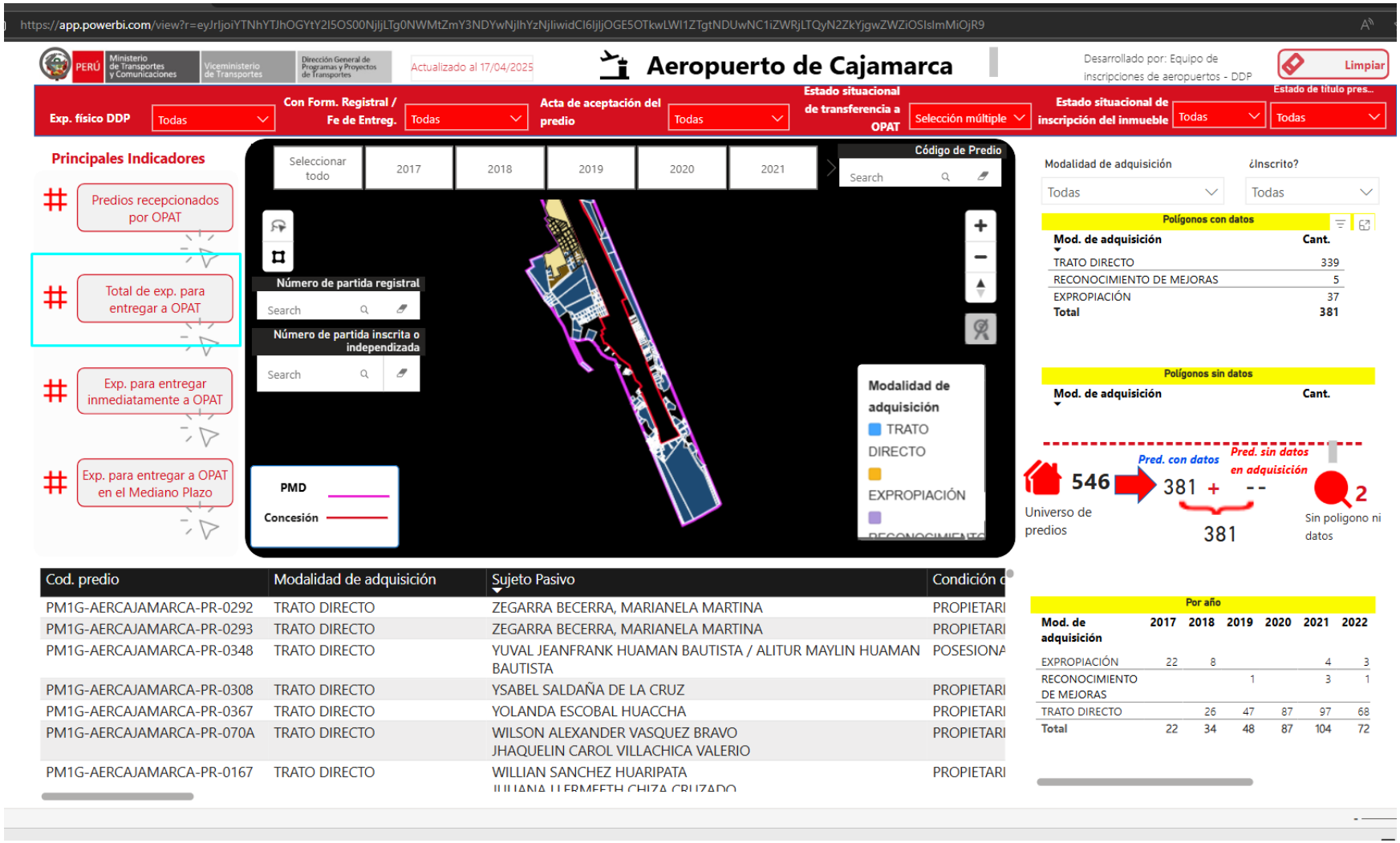
3. Filtro por estado envió OPAT

Anexo 7.1: Dashboard en Power BI con indicadores clave (por aeropuerto) y temático con clasificación por riesgo o interferencia (semáforo o intensidad).

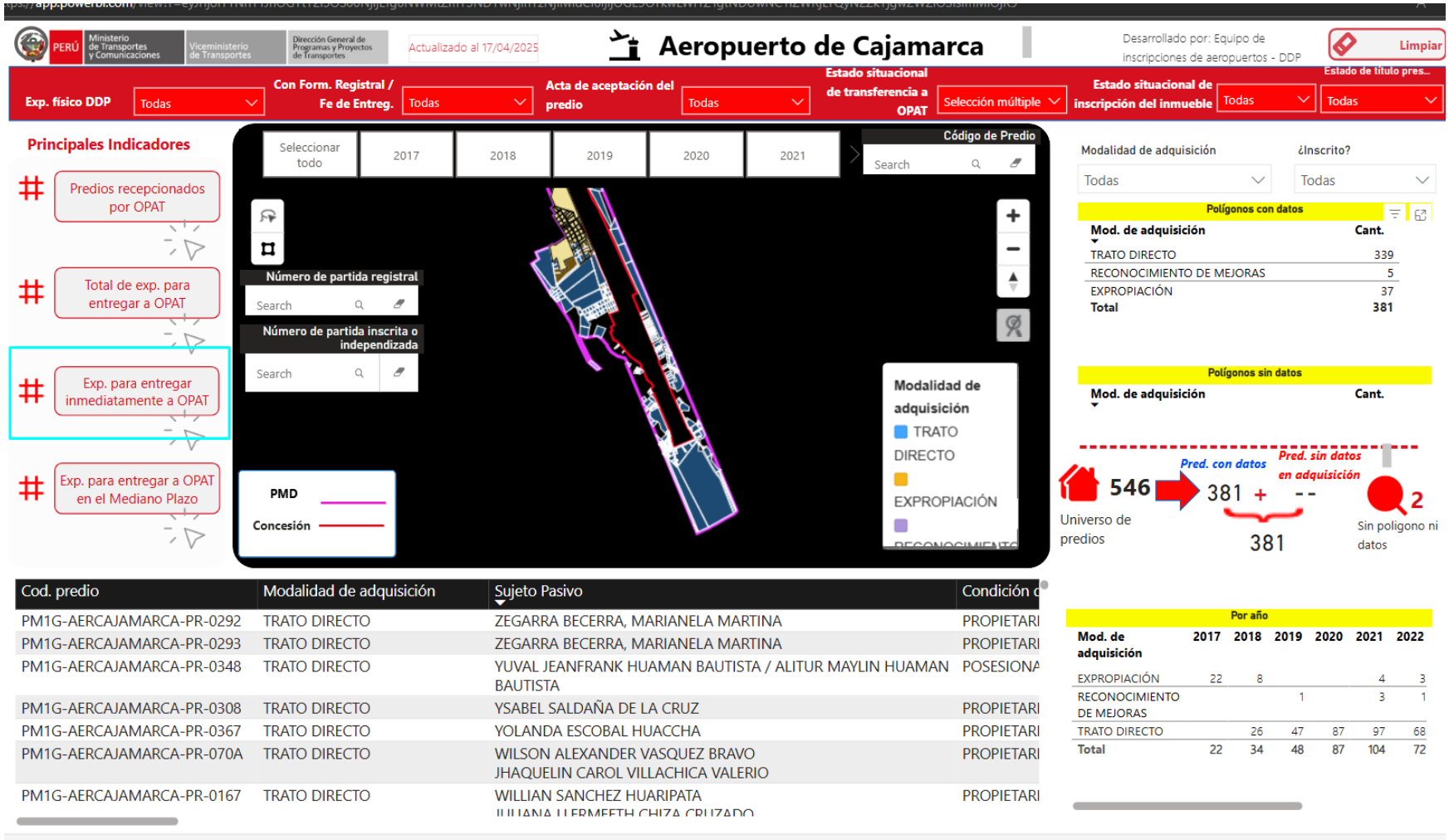
Indicador 1: Predios recepcionados por OPAT



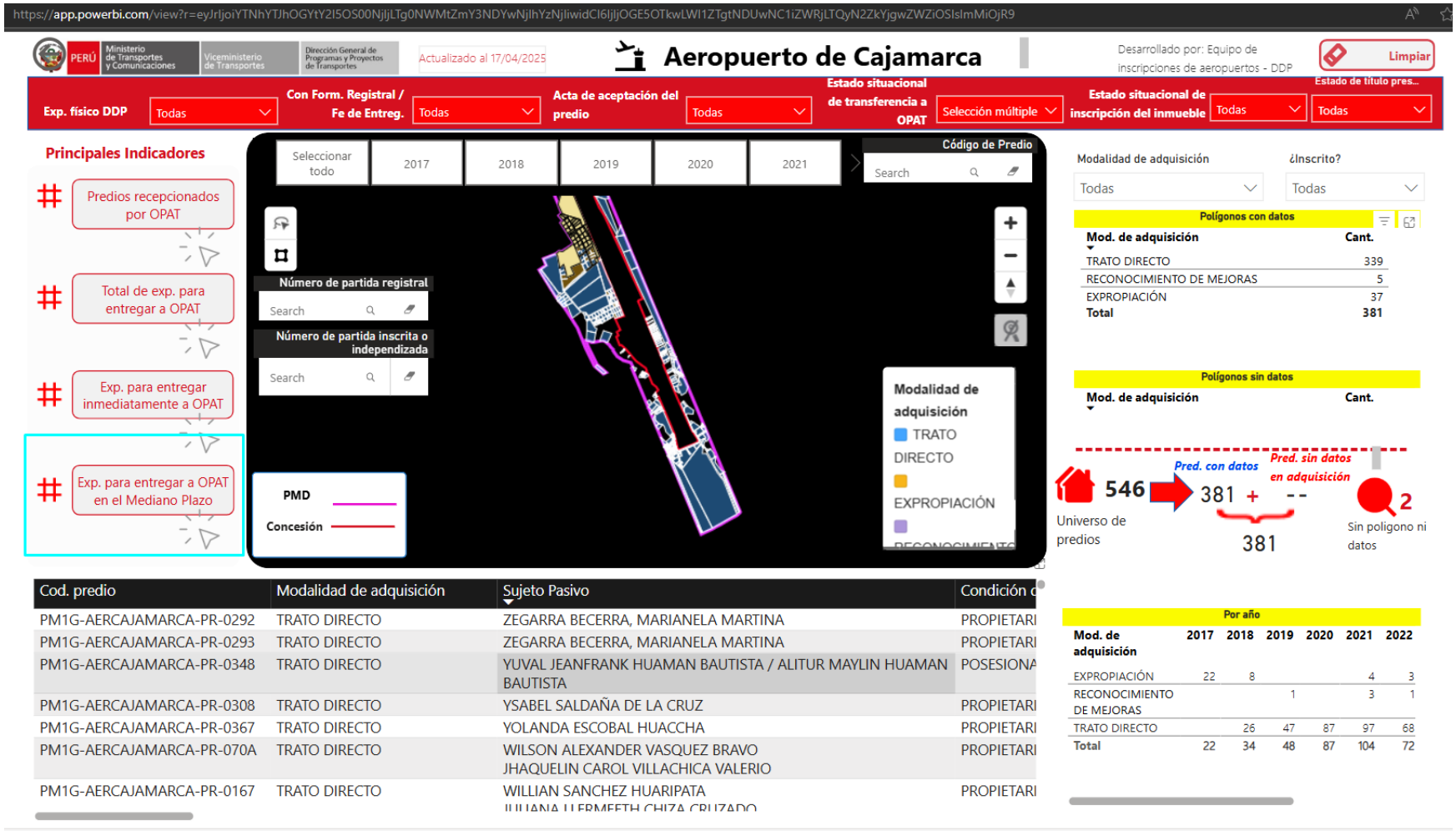
Indicador 2: Total Entrega expediente a OPAT



Indicador 3: Expedientes para entregar a OPAT en el Inmediatamente.



Indicador 4: Expedientes para entregar a OPAT en el Mediano Plazo



Sistema Integrado de Gestión Administrativa
Módulo de Logística
Versión 24.03.00.U2.MCMN

ORDEN DE SERVICIO Nº 0003811

Nº Exp. SIAF : 0000007869

Dia	Mes	Año
18	03	2025

UNIDAD EJECUTORA : 001 MTC - ADMINISTRACION GENERAL
NRO. IDENTIFICACIÓN : 001072

1. DATOS DEL PROVEEDOR	2. CONDICIONES GENERALES
Señor(es) : ESCALANTE OLANO ERICK SIMON	**Nº Cuadro Adquisic:** 003874
Dirección : JRON ZORRITOS 1399 BLQ 10 DPTO 402-LIMA	**Tipo de Proceso :** ASP
/ / **CCI:** 01105700023348525072	**Nº Contrato :**
RUC : 10700218991 **Teléfono :** 978868159 **Fax :**	**Moneda :** S/ **T/C :**

Concepto : SERVICIO POR PRODUCTO PARA REALIZAR SISTEMATIZACIÓN DE INFORMACIÓN RELACIONADA A TASACIONES DE PREDIOS Y ORGANIZACIÓN DE INFORMACIÓN GRÁFICA DEL SISTEMA DE GESTIÓN PREDIAL CORRESPONDIENTE A LOS PROYECTOS DEL PRIMER

Código	Unid. Med.	Descripción	Valor Total S/
071100440263	SERVICIO	SERVICIO DE ASISTENCIA TECNICA PARA DESARROLLAR LA BASE GRAFICA PARA LA GESTION PREDIAL SERVICIO POR PRODUCTO PARA REALIZAR SISTEMATIZACIÓN DE INFORMACIÓN RELACIONADA A TASACIONES DE PREDIOS Y ORGANIZACIÓN DE INFORMACIÓN GRÁFICA DEL SISTEMA DE GESTIÓN PREDIAL CORRESPONDIENTE A LOS PROYECTOS DEL PRIMER GRUPO DE AEROPUERTOS. CCP N° 5143 HOJA DE RUTA: HR I-62407 CONFORMIDAD: SERÁ OTORGADA POR LA DIRECCIÓN DE DISPONIBILIDAD DE PREDIOS ACTIVIDADES A DESARROLLAR: SEGÚN LOS TDRS. FORMA DE PAGO: Primer pago: 33% del monto total de la orden de servicio, previa presentación del primer entregable y del otorgamiento de conformidad de servicio correspondiente. Segundo pago: 33% del monto total de la orden de servicio, previa	26,700.00

AFECTACION PRESUPUESTAL

Meta/ Mnemónico	Cadena Funcional	FF/Rb	Clasif. Gasto	Monto	S/
0040	15.032.0061.0138.2044721.6000011	1 - 00	2.6. 8 1. 4 3		26,700.00

Van ... S/ 26,700.00

Facturar a nombre de : MTC - ADMINISTRACION GENERAL
Dirección : JR. ZORRITOS / LIMA - LIMA - LIMA RUC : 20131379944

ELABORADO POR	ORDENACION DEL SERVICIO		CONFORMIDAD DEL SERVICIO
DONAIRE YUNGBLUTH, INES ALICIA			Fecha Dia Mes Año
	RESPONSABLE DE ADQUISICIONES	RESPONSABLE DE ABASTECIMIENTO Y SERV. AUXILIARES	

NOTA IMPORTANTE :
- El Proveedor debe adjuntar a su Factura copia de la O/S
- Esta Orden es nula sin las firmas y sellos reglamentarios o autorizados.
- El Contratista (Proveedor) se obliga a cumplir las obligaciones que le corresponden, bajo sancion de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento

ORDEN DE SERVICIO Nº 0003811

Nº Exp. SIAF : 0000007869

Dia	Mes	Año
18	03	2025

UNIDAD EJECUTORA : 001 MTC - ADMINISTRACION GENERAL
NRO. IDENTIFICACIÓN : 001072

1. DATOS DEL PROVEEDOR	2. CONDICIONES GENERALES
Señor(es) : ESCALANTE OLANO ERICK SIMON	**Nº Cuadro Adquisic:** 003874
Dirección : JRON ZORRITOS 1399 BLQ 10 DPTO 402-LIMA	**Tipo de Proceso :** ASP
/ / **CCI:** 01105700023348525072	**Nº Contrato :**
RUC : 10700218991 **Teléfono :** 978868159 **Fax :**	**Moneda :** S/ **T/C :**

Concepto : SERVICIO POR PRODUCTO PARA REALIZAR SISTEMATIZACIÓN DE INFORMACIÓN RELACIONADA A TASACIONES DE PREDIOS Y ORGANIZACIÓN DE INFORMACIÓN GRÁFICA DEL SISTEMA DE GESTIÓN PREDIAL CORRESPONDIENTE A LOS PROYECTOS DEL PRIMER

Vienen ... 26,700.00

Código	Unid. Med.	Descripción	Valor Total S/
		presentación del segundo entregable y del otorgamiento de conformidad de servicio correspondiente. Tercer pago: 34% del monto total de la orden de servicio, previa presentación del tercer entregable y del otorgamiento de conformidad de servicio correspondiente. LAS DEMÁS CONDICIONES DE LA PRESENTE CONTRATACIÓN SE ENCUENTRAN ESTABLECIDAS EN LOS TDRS, LOS MISMOS QUE SON PARTE CONFORMANTE DE LA PRESENTE ORDEN DE SERVICIO. ANTICORRUPCIÓN: EL CONTRATISTA acepta expresamente que no llevará a cabo, acciones que están prohibidas por las leyes locales u otras leyes anti corrupción. Sin limitar lo anterior, EL CONTRATISTA se obliga a no efectuar algún pago, ni ofrecerá o transferirá algo de valor, a un funcionario o empleado gubernamental o a cualquier tercero relacionado con el servicio aquí establecido de manera que pudiese violar las leyes locales anti corrupción, sin restricción alguna.	

AFECTACION PRESUPUESTAL

Meta/ Mnemónico	Cadena Funcional	FF/Rb	Clasif. Gasto	Monto	
					S/

Van ... S/ 26,700.00

Facturar a nombre de : MTC - ADMINISTRACION GENERAL
Dirección : JR. ZORRITOS / LIMA - LIMA - LIMA RUC : 20131379944

ELABORADO POR	ORDENACION DEL SERVICIO		CONFORMIDAD DEL SERVICIO
DONAIRE YUNGBLUTH, INES ALICIA			Fecha Dia Mes Año
	RESPONSABLE DE ADQUISICIONES	RESPONSABLE DE ABASTECIMIENTO Y SERV. AUXILIARES	

NOTA IMPORTANTE :
- El Proveedor debe adjuntar a su Factura copia de la O/S
- Esta Orden es nula sin las firmas y sellos reglamentarios o autorizados.
- El Contratista (Proveedor) se obliga a cumplir las obligaciones que le corresponden, bajo sancion de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento

Sistema Integrado de Gestión Administrativa
Módulo de Logística
Versión 24.03.00.U2.MCMN

ORDEN DE SERVICIO Nº 0003811

Nº Exp. SIAF : 0000007869

Dia	Mes	Año
18	03	2025

UNIDAD EJECUTORA : 001 MTC - ADMINISTRACION GENERAL
NRO. IDENTIFICACIÓN : 001072

1. DATOS DEL PROVEEDOR	2. CONDICIONES GENERALES
Señor(es) : ESCALANTE OLANO ERICK SIMON	**Nº Cuadro Adquisic:** 003874
Dirección : JRON ZORRITOS 1399 BLQ 10 DPTO 402-LIMA	**Tipo de Proceso :** ASP
/ / **CCI:** 01105700023348525072	**Nº Contrato :**
RUC : 10700218991 **Teléfono :** 978868159 **Fax :**	**Moneda :** S/ **T/C :**

Concepto : SERVICIO POR PRODUCTO PARA REALIZAR SISTEMATIZACIÓN DE INFORMACIÓN RELACIONADA A TASACIONES DE PREDIOS Y ORGANIZACIÓN DE INFORMACIÓN GRÁFICA DEL SISTEMA DE GESTIÓN PREDIAL CORRESPONDIENTE A LOS PROYECTOS DEL PRIMER

Vienen ... 26,700.00

Código	Unid. Med.	Descripción	Valor Total S/
		En forma especial, EL CONTRATISTA declara con carácter de declaración jurada que no se encuentra inmerso en ningún procedimiento de carácter penal vinculado a presuntos ilícitos penales contra el Estado Peruano, constituyendo su declaración, la firma del mismo en el contrato u orden de servicio de la que estos términos de referencia forman parte integrante. ESTA CONTRATACIÓN SE RIGE BAJO LO ESTABLECIDO EN LA DIRECTIVA N° 003-2021-MTC/10, Y DE FORMA SUPLETORIA LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO Y SU REGLAMENTO. PLAZO DE ENTREGA : 90 DIAS	
* * * * *	* * * * * *	* * * * * * * * * *(VEINTISEIS MIL SETECIENTOS Y 00/100 SOLES) * * * * * * * * * * * *	* * * * * * * *

AFECTACION PRESUPUESTAL

Meta/ Mnemónico	Cadena Funcional	FF/Rb	Clasif. Gasto	Monto	
					S/

TOTAL S/ 26,700.00

Facturar a nombre de : MTC - ADMINISTRACION GENERAL
Dirección : JR. ZORRITOS / LIMA - LIMA - LIMA RUC : 20131379944

ELABORADO POR	ORDENACION DEL SERVICIO		CONFORMIDAD DEL SERVICIO
DONAIRE YUNGBLUTH, INES ALICIA			Fecha Dia Mes Año
	RESPONSABLE DE ADQUISICIONES	RESPONSABLE DE ABASTECIMIENTO Y SERV. AUXILIARES	

NOTA IMPORTANTE :
- El Proveedor debe adjuntar a su Factura copia de la O/S
- Esta Orden es nula sin las firmas y sellos reglamentarios o autorizados.
- El Contratista (Proveedor) se obliga a cumplir las obligaciones que le corresponden, bajo sancion de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento

TÉRMINOS DE REFERENCIA

03960

Área Usuaria:	Dirección de Disponibilidad de Predios -DDP
Meta Presupuestaria:	40
Actividad de POI:	AOI00107200164: Expropiación e Indemnización- Primer Grupo de Aeropuertos

1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

Servicio por producto para realizar sistematización de información relacionada a tasaciones de predios y organización de información gráfica del Sistema de Gestión Predial correspondiente a los proyectos del Primer Grupo de Aeropuertos.

2. OBJETIVO

Contratar el servicio por producto que permitirá realizar el desarrollo de actividades para la gestión y adecuación de los trámites del Primer Grupo de Aeropuertos al nuevo Sistema de Gestión Predial, así como el desarrollo del sistema de tramitología y elaboración de reportes, base gráfica, acción indispensable para optimizar la gestión de la información de los procesos de adquisición, expropiación, pago de mejoras y liberación de los predios afectados por los Planes Maestros de Desarrollo de los aeropuertos, para el cumplimiento de las metas del Equipo de Liberación de Interferencias de Aeropuertos de la Coordinación General de Aeropuertos de la Dirección de Disponibilidad de Predios.

3. FINALIDAD PÚBLICA

La presente contratación busca agilizar y fortalecer la gestión de los procesos de la adquisición, expropiación, transferencia interestatal, pago de mejoras, así como la liberación de interferencias, para lograr la ampliación de los aeropuertos que son parte de los Proyectos Aeroportuarios que conforman el Primer Grupo de Aeropuertos, según los Planes Maestros de Desarrollo aprobados que posteriormente serán entregados al concesionario.

4. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

4.1. Descripción, características y cantidades

4.1.1. Actividades:

Etapa de Gabinete:

a) Elaborar tres (03) reportes de la actualización de la plataforma y la organización de la información gráfica del Sistema de Gestión Predial

b) Elaborar tres (03) reportes de la actualización de la tramitología de los expedientes en los sistemas de seguimiento de la Dirección de Disponibilidad de Predios.

c) Elaborar tres (03) reportes del desarrollo del sistema de alertas tempranas en el proceso de gestión predial de adquisición, expropiación, pago de mejoras y liberación de interferencias.

d) Elaborar tres (03) reportes del ordenamiento documental y sistematización documental en el marco de lo dispuesto en la Ley 28186.

e) Elaborar tres (03) reportes de la sistematización de la información relacionada

a Tasaciones de los predios.

f) Elaborar tres (03) reportes del desarrollo de consultas a nivel atributivo y espacial para gestión de la información aeroportuaria.

g) Elaborar tres (03) reportes del desarrollo de indicadores clave, para la gestión riesgos que permita la planificación y toma de decisiones incluyendo la gestión de inscripción de títulos.

4.1.2. Entregables:

En virtud de lo descrito en el numeral 4.1 y, sobre los recursos brindados según literal a) del numeral 7.2 de los presentes Términos de Referencia, el proveedor deberá presentar un Informe detallado del desarrollo de las actividades del servicio, conteniendo lo siguiente:

Primer Entregable:

Un informe detallado que contenga el 33% de los literales a), b), c), d), e), f) y g) del numeral 4.1.1 Actividades de los presentes Términos de Referencia, el mismo que será presentado de manera consolidada hasta los treinta (30) días calendario contados a partir de la entrega de la documentación indicada en el numeral 7.2 de los presentes Términos de Referencia.

Segundo Entregable:

Un informe detallado que contenga el 33% de los literales a), b), c), d), e), f) y g) del numeral 4.1.1 Actividades de los presentes Términos de Referencia, el mismo que será presentado de manera consolidada hasta los sesenta (60) días calendario contados a partir de la entrega de la documentación indicada en el numeral 7.2 de los presentes Términos de Referencia.

Tercer Entregable:

Un informe detallado que contenga el 34% de los literales a), b), c), d), e), f) y g) del numeral 4.1.1 Actividades de los presentes Términos de Referencia, el mismo que será presentado de manera consolidada hasta los noventa (90) días calendario contados a partir de la entrega de la documentación indicada en el numeral 7.2 de los presentes Términos de Referencia.

Los productos deben ser presentados por Mesa de Partes Virtual del MTC (https://mpv.mtc.gob.pe/), a la Dirección de Disponibilidad de Predios de la Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes, adjuntando la documentación sustentatoria que corresponda.

4.2. Recursos

El servicio deberá ser a todo costo, por lo que para su ejecución deberá incluir materiales, equipo de revisión, insumos, Equipos de Protección Personal – EPP, pasajes aéreos ida-vuelta y pasajes locales a la zona de los proyectos correspondientes a los aeropuertos del Primer Grupo de Aeropuertos, así como los gastos de permanencia que se generen durante todo el servicio y todo lo necesario para la realización del mismo.

4.3. Requisitos legales
No aplica.

4.4. Garantía comercial
No aplica.

4.5. Servicio post venta
No aplica.

5. PLAZO Y LUGAR DE LA PRESTACIÓN

5.1. Plazo
El plazo de ejecución será **hasta noventa (90) días calendario**, contados a partir de la entrega de la documentación indicada en el numeral 7.2 de los presentes Términos de Referencia.

5.2. Lugar de prestación
La prestación del servicio se realizará en la sede del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, sito Jr. Zorritos N° 1203 - Cercado de Lima y en las zonas correspondientes a los Planes Maestros de Desarrollo de los aeropuertos del Primer Grupo de Aeropuertos.
El Ministerio de Transportes y Comunicaciones podrá modificar el lugar de prestación, pudiendo realizar el servicio de manera presencial o no presencial, acorde a la necesidad del área usuaria.

6. REQUISITOS DEL PROVEEDOR

6.1. Condiciones Generales

- Tener Registro Único del Contribuyente habilitado.
- Tener Código de Cuenta Interbancario registrado.
- Tener Registro Nacional de Proveedores en el Capítulo que corresponda. (se excluye en el caso que valor del bien sea menor o igual a 1UIT).
- Tener seguro complementario de trabajo y riesgo (SCTR) en pensión y salud. (con vigencia durante el periodo de la prestación del servicio).
- No tener impedimento de contratar con el Estado.

6.2. Condiciones Particulares

- **Perfil de proveedor:**
  Persona Natural:
  - ✓ Título Universitario en Ingeniería de Sistemas o Computo o Ingeniería Industrial, colegiado y habilitado.
  - ✓ Diplomado y/o Programa de Especialización en Catastro Alfanumérico y/o Catastro Urbano y Rural y/o Cartografía Catastral y/o Simplificación Administrativa (Mínimo 90 horas).
  - ✓ Curso en Sistemas de Información Geográfica y/o Inteligencia de Negocios y Analítica de Datos y/o Desarrollo de Sistemas de Información (mínimo 40 horas acumulativas).
  - ✓ Experiencia especifica de tres (03) años en desarrollo de sistemas de información y/o analista programador GIS y/o diseño de herramientas digitales y/o implementación de base alfanumérica y/o implementación de formularios virtuales y/o diseño de herramientas estadísticas y/o

sistematización y automatización de información y/o implementación de plataforma informática y/o especialista en monitoreo y seguimiento de plataforma catastral y/o clasificación y depuración de información y/o implementación de sistematización de información y/o implementación de módulos informáticos y/o ingeniero de sistemas y tecnologías y/o ingeniero de cómputo y sistemas y/o Consultor GIS y/o sistemas de datos de gráfica de predios y/o gestionar la información de base gráfica y/o consultas técnicas y control de calidad de información topográfica y cartográfica y/o sistemas de información generada de predios e interferencias y/o desarrollador de sistemas Back-End y/o analista programador y/o analista de sistemas y/o catastro, en el sector público y/o privado.

- ✓ De preferencia residir en la zona o en alguna región cercana a donde se desarrollará el servicio y tener disponibilidad para trasladarse al proyecto y al interior de la región del proyecto y tener disponibilidad para trasladarse a la sede central del Ministerio de Transportes y Comunicaciones en Lima y otros destinos relacionados a solicitud de la Coordinación.

Persona Jurídica:

- ✓ Experiencia mínima de tres (03) servicios en catastro y/o actividades conexas de consultoría administrativa o técnica en obras y/o proyectos de infraestructura.
- ✓ Contar con el profesional con el grado académico, el perfil y con la experiencia requerida para una persona natural. (De preferencia que resida en la Zona), debidamente calificado para realizar los trabajos solicitados con las características del servicio requerido.
- ✓ El profesional designado de preferencia debe residir en la zona o en alguna región cercana a donde se desarrollará el servicio y tener disponibilidad para trasladarse al proyecto y al interior de la región del proyecto y tener disponibilidad para trasladarse a la sede central del Ministerio de Transportes y Comunicaciones en Lima y otros destinos relacionados a solicitud de la Coordinación.

Se acreditará el perfil solicitado con copia simple de: (i) constancias (ii) copia simple de contratos y/o orden de servicio con sus respectivas conformidades (iii) certificados, (iv) copia simple de títulos o cualquier otra documentación que de manera fehaciente demuestre la experiencia y formación del proveedor.

7. OBLIGACIONES

7.1. Obligaciones del contratista

El contratista es el responsable directo y absoluto de las prestaciones que realizará, sea directamente o a través de personal, debiendo responder por la ejecución de la prestación del servicio.

7.2. Obligaciones de la entidad

La Dirección de Disponibilidad de Predios del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, entregará al Contratista seleccionado, en un plazo máximo de hasta tres (03) días calendarios contados a partir del día siguiente de la notificación de la orden de servicio, mediante un correo electrónico conteniendo el link (dirección electrónica) con la documentación necesaria para el cumplimiento del servicio.

8. PAGOS

El pago se hará efectivo en tres (03) armadas, previa conformidad del servicio:

Pagos	Descripción
Pago 01	El 33% del monto total del servicio, previa presentación del primer entregable y del otorgamiento de conformidad de servicio correspondiente.
Pago 02	El 33% del monto total del servicio, previa presentación del segundo entregable y del otorgamiento de conformidad de servicio correspondiente.
Pago 03	El 34% del monto total del servicio, previa presentación del tercer entregable y del otorgamiento de conformidad de servicio correspondiente.

La modalidad de pago será previa presentación de informe, conformidad y comprobante de pago.

9. CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN

La conformidad del servicio será otorgada por la Dirección de Disponibilidad de Predios previo informe del(la) Coordinador(a) de la Coordinación Predial de Aeropuertos 01.

10. CONFIDENCIALIDAD

EL CONTRATISTA se encuentra en la obligación de mantener absoluta confidencialidad y reserva sobre cualquier información a la que tenga acceso en el cumplimiento de las obligaciones de la presente orden de servicio. En tal sentido, EL CONTRATISTA se compromete a no divulgar la información a la que tuvo acceso en el ejercicio de sus obligaciones.

11. PENALIDADES

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto de la contratación, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto}}{F \times \text{plazo en días calendario}}$$

Donde F tiene los siguientes valores:

- Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días calendario F= 0.40
- Para plazos mayores a sesenta (60) días calendario: F= 0.25

Tanto el monto como el plazo se refieren, según corresponda, a la contratación o ítem que debió ejecutarse o, en caso que estos involucraran obligaciones de ejecución periódica o entregas parciales, a la prestación parcial que fuera materia de retraso.

Para efectos del cálculo de la penalidad diaria se considera el monto de la contratación.

Se considera justificado el retraso, cuando el contratista acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. Esta calificación del retraso como justificado no da lugar al pago de gastos generales de ningún tipo.

De ser el caso, solo se podrá aplicar hasta por un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, así como de ser el caso, del monto vigente del ítem que debió ejecutarse.

12. OTRAS PENALIDADES (OPCIONAL)

No aplica.

13. RESOLUCIÓN DE CONTRATO

Las partes podrán resolver el presente contrato u orden de servicio por las siguientes causales:

a. Mutuo acuerdo entre las partes cuando exista la imposibilidad de su ejecución total o parcial, requiriéndose pronunciamiento del área usuaria.
b. El incumplimiento injustificado de las obligaciones a cargo de EL CONTRATISTA, pese a haber sido requerido para ello.
c. Haber llegado acumular el monto máximo de la penalidad por mora en la ejecución de la prestación a cargo de EL CONTRATISTA.
d. Por caso fortuito, fuerza mayor, o por hecho sobreviniente al perfeccionamiento del contrato u orden de servicio que no sea imputable a las partes y que imposibilite de manera definitiva la continuación de la ejecución del presente contrato u orden de servicio.

13.1. Si alguna de las partes falta al cumplimiento de sus obligaciones, la parte perjudicada debe requerir mediante carta simple que las ejecute en un plazo no mayor a cinco (5) días calendario, bajo apercibimiento de resolver el presente contrato u orden de servicio.

13.2. Si vencido dicho plazo el incumplimiento continuo, la parte perjudicada puede resolver el presente contrato u orden de servicio en forma total o parcial, comunicando mediante carta simple la decisión de resolver el presente contrato u orden de servicio; o a través del correo electrónico autorizado por el proveedor. El contrato u orden de servicio queda resuelto de pleno derecho a partir de la recepción de dicha comunicación.

13.3. EL MINISTERIO puede resolver el presente contrato u orden de servicio sin requerir previamente el cumplimiento a EL CONTRATISTA, cuando se deba a la acumulación del monto máximo de penalidad por mora o cuando la situación de incumplimiento no pueda ser revertida. En estos casos, basta comunicar a EL CONTRATISTA mediante carta simple la decisión de resolver el presente contrato u orden de servicio.

13.4. La resolución parcial solo involucra a aquella parte del contrato u orden de servicio afectada por el incumplimiento y siempre que dicha parte sea separable e independiente del resto de las obligaciones contractuales, siempre que la

resolución total del contrato u orden de servicio pudiera afectar los intereses de EL MINISTERIO.
En tal sentido, el requerimiento que se efectué precisa con claridad que parte del contrato u orden de servicio queda resuelta si persistiera el incumplimiento. De no hacerse tal precisión, se entiende que la resolución es total.

13.5. La Entidad podrá resolver el contrato u orden de servicio si se detectara la presentación con información inexacta o falsa de la Declaración Jurada de Prohibiciones e Incompatibilidades a que se hace referencia en la Ley de prevención y mitigación del conflicto de intereses en el acceso y salida de personal del servicio público. Asimismo, en caso se incumpla con los impedimentos señalados en el artículo 5 de dicha ley se aplicará la inhabilitación por cinco años para contratar o prestar servicios al Estado, bajo cualquier modalidad". (Artículo 8 de la Ley 31564).

14. NORMAS ANTICORRUPCION

EL CONTRATISTA acepta expresamente que no llevará a cabo, acciones que están prohibidas por las leyes locales u otras leyes anticorrupción. Sin limitar lo anterior, EL CONTRATISTA se obliga a no efectuar algún pago, ni ofrecer o transferir algo de valor, a un funcionario o empleado gubernamental o a cualquier tercero relacionado con la prestación, de manera que pudiese violar las leyes locales u otras leyes anticorrupción, sin restricción alguna.
En forma especial, EL CONTRATISTA declara con carácter de declaración jurada que no se encuentra inmerso en ningún procedimiento de carácter penal vinculado a presuntos ilícitos penales contra el Estado Peruano, constituyéndose su declaración, con la confirmación de la recepción de la Orden o la suscripción del Contrato, del que estos términos de referencia forman parte integrante.

15. NORMAS ANTISOBORNO

EL CONTRATISTA, no debe ofrecer, negociar o efectuar, cualquier pago, objeto de valor o cualquier dadiva en general, o cualquier beneficio o incentive ilegal en relación al contrato, que pueden constituir un incumplimiento a la ley, tales como robo, fraude, cohecho o tráfico de influencias, directa o indirectamente, o a través de socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas, en concordancia o a lo establecido en el artículo 11 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF, y el artículo 7 de su Reglamento, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Asimismo, EL CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participantes, integrantes de los órganos de administración apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas en virtud a lo establecido en los artículos antes citados de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

EL CONTRATISTA se compromete a comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviere conocimiento; así también en adoptar medidas técnicas, prácticas, a través de los canales

dispuestos por el MTC.

De la misma manera, EL CONTRATISTA es consciente que, de no cumplir con lo anteriormente expuesto, se someterá a la resolución del contrato y a las acciones civiles y/o penales que el MTC pueda accionar.

16. VICIOS OCULTOS

El CONTRATISTA es responsable por los vicios ocultos del servicio ofertado, por un plazo de un (01) año, a partir de la conformidad del servicio.

ESCALANTE OLANO ERICK SIMON

INGENIERO

ASOC. BASILIO AUQUI MZA. Ñ LOTE. 12 AYACUCHO - HUAMANGA - AYACUCHO

TELÉFONO: 311892

R.U.C. 10700218991

RECIBO POR HONORARIOS ELECTRONICO

Nro: E001- 150

Recibí de: MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

Identificado con RUC **número** 20131379944

Domicilio del Usuario: JR. ZORRITOS NRO. 1203 LIMA - LIMA - LIMA

Forma de Pago: AL CREDITO

Domiciliado en JR. ZORRITOS NRO. 1203 LIMA - LIMA - LIMA

La suma de: OCHO MIL CIENTO SEIS Y 12/100 SOLES

Por concepto de SERVICIO POR PRODUCTO PARA REALIZAR SISTEMATIZACIÓN DE INFORMACIÓN RELACIONADA A TASACIONES DE PREDIOS Y ORGANIZACIÓN DE INFORMACIÓN GRÁFICA DE GESTIÓN PREDIAL CORRESPONDIENTE A LOS PROYECTOS DEL PRIMER GRUPO DE AEROPUERTOS

Observación PRIMER ENTREGABLE OS 3811-2025

Inciso A DEL ARTÍCULO 33 DE LA LEY DEL IMPUESTO A LA RENTA

Fecha de emisión 18 **de** Abril **del** 2025

Total por honorarios: 8,811.00

Retención (8 %) IR: (704.88)

Total Neto Recibido: 8,106.12 SOLES

Información del crédito

Monto Neto Pendiente de Pago : 8106.12

Total de Cuotas : 1

Cuota	Monto Cuota	Fecha
001	8106.12	2025-05-18

Cuota	Monto Cuota	Fecha

ANEXO N° 06: CARTA DE AUTORIZACIÓN PARA EL PAGO CON ABONO EN LA CUENTA BANCARIA DEL PROVEEDOR

Lima, 18 de abril del 2025

Señor/a
Director/a General de la Oficina General de Administración
MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

Asunto: **AUTORIZACIÓN PARA EL PAGO CON ABONO EN CUENTA**

Por medio de la presente, comunico a ustedes que el código de Cuenta Interbancario - CCI de mi cuenta personal o de la empresa a quien represento es:

NOMBRE O RAZON SOCIAL: ERICK SIMON ESCALANTE OLANO

BANCO: BANCO CONTINENTAL - BBVA

CCI N°: 0 1 1 0 5 7 0 0 0 2 3 3 4 8 5 2 5 0 7 2

RUC N°: 1 0 7 0 0 2 1 8 9 9 1

Agradeciendo, se sirva disponer lo conveniente para que los pagos a mi nombre o de mi representada sean abonados en la cuenta indicada, dejo constancia que el comprobante de pago a ser remitida por el suscrito o por mi representada.

Así mismo, para cualquier información comunicarse a:

Teléfono: +51 978868159 | Anexo N°:

Correo Electrónico: ericks.escalanteolano@gmail.com

Atentamente,

ERICK SIMON ESCALANTE OLANO
Nº DNI 70021899

NOTA: Debe tenerse en cuenta lo siguiente:

- **Para el trámite de pago por servicios de terceros el CCI corresponderá solamente a Entidades Financieras Privadas, NO considerar Banco de la Nación.**
- **Previo a la presentación del CCI el interesado deberá efectuar el trámite en su Entidad Bancaria, a fin de relacionar su número de RUC con su cuenta de ahorros.**

CONSULTA AL REGISTRO DE AFILIADOS AL ASEGURAMIENTO UNIVERSAL EN SALUD

De acuerdo a la información reportada por las Instituciones Administradoras de Fondos de Aseguramiento en Salud - IAFAS, el(la) Sr.(Sra.):

ESCALANTE OLANO, ERICK SIMON

Con documento de identidad **DNI N° 70021899**, se encuentra afiliado(a) al Aseguramiento Universal en Salud contando con la cobertura mínima del Plan Esencial de Aseguramiento en Salud - PEAS.

Afiliaciones del Asegurado

NOMBRE DE IAFAS	REGIMEN	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	TIPO DE PLAN DE SALUD	ESTADO
SIS	SUBSIDIADO	21/05/2021		PEAS Y COMPLEMENTARIO	ACTIVO
EsSalud	CONTRIBUTIVO	15/03/2019	30/04/2020	SCTR	CANCELADO
EsSalud	CONTRIBUTIVO	23/12/2018	14/04/2019	PLAN ESPECIFICO	CANCELADO
EsSalud	CONTRIBUTIVO	12/10/2018	05/12/2019	PLAN ESPECIFICO	CANCELADO
EsSalud	CONTRIBUTIVO	01/09/2018	05/01/2019	PLAN ESPECIFICO	CANCELADO
EsSalud	CONTRIBUTIVO	01/04/2018	21/08/2018	PLAN ESPECIFICO	CANCELADO
EsSalud	CONTRIBUTIVO	21/03/2017	20/09/2018	PLAN ESPECIFICO	CANCELADO
EsSalud	CONTRIBUTIVO	09/01/2017		PLAN ESPECIFICO	CANCELADO
EsSalud	CONTRIBUTIVO	16/01/2016		PLAN ESPECIFICO	CANCELADO
EsSalud	CONTRIBUTIVO	01/04/2012	31/01/2014	PEAS Y COMPLEMENTARIO	CANCELADO

Siendo las 04:56 p.m. del día jueves 14 julio 2022, se expide la presente para los fines de lo dispuesto en el D.L. N° 1163, D.L. N° 1164, Decreto Supremo N° 034-2010-SA y normas complementarias y modificatorias.

CODIGO DE OPERACIÓN N° 0204947519

Para recibir las prestaciones de salud que correspondan a su derecho, el afiliado deberá cumplir las condiciones estipuladas con sus respectivas IAFAS.

Para comprobar la validez de esta información debe ingresar el Código de operación en la siguiente dirección web: http://app1.susalud.gob.pe/registro/