

## Contenido

### Complemento de Arrendamiento en fideicomiso

1. Estándar del Complemento Arrendamiento en fideicomiso
2. Secuencia de Elementos a Integrar en la Cadena Original
3. Uso del Complemento Arrendamiento en fideicomiso

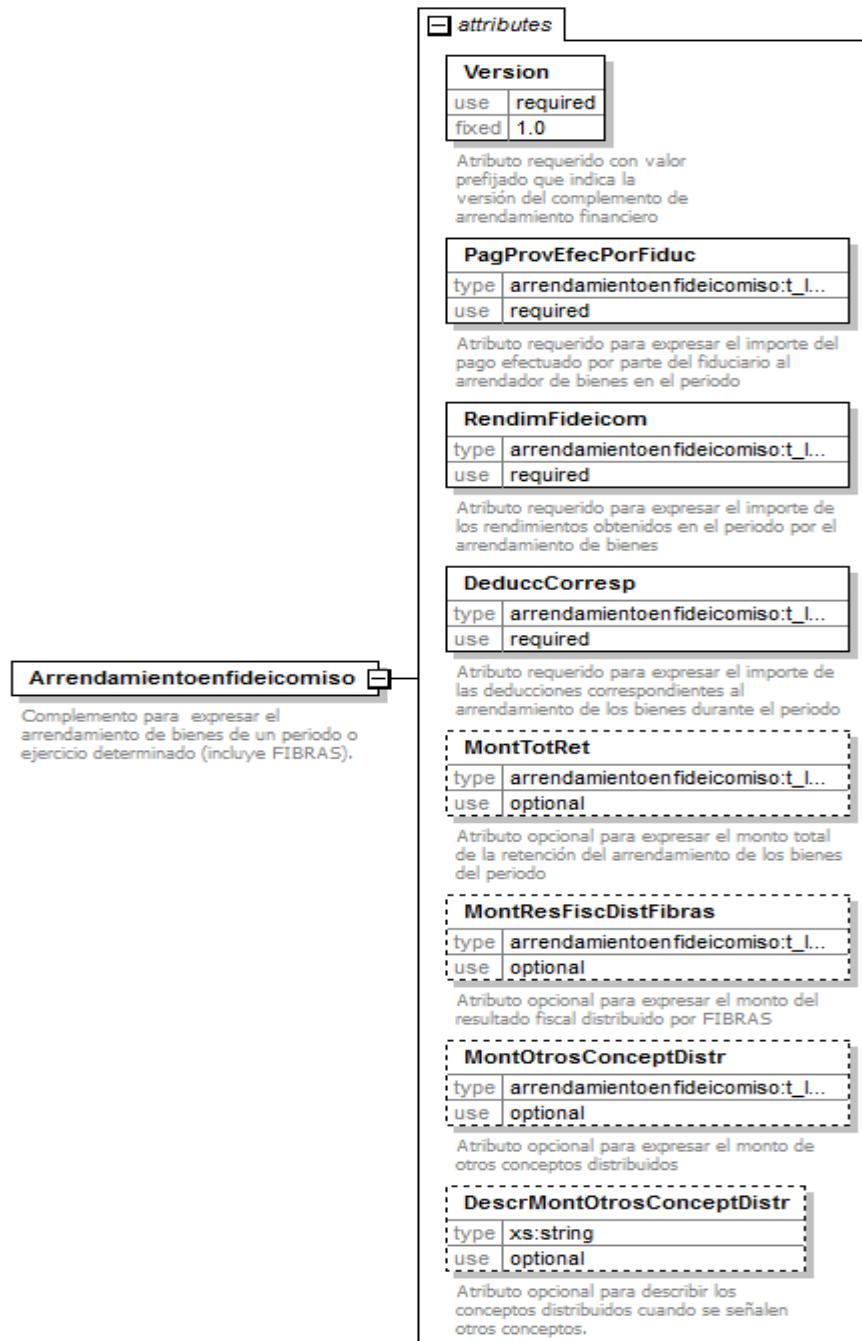
#### 1. Estándar del Complemento Arrendamiento en fideicomiso

##### Estructura

Elementos

##### Elemento: Arrendamientoenfideicomiso

###### Diagrama



## **Descripción**

Complemento para expresar el arrendamiento de bienes de un periodo o ejercicio determinado (incluye FIBRAS).

## **Atributos**

### **Version**

<b>Descripción</b>	Atributo requerido con valor prefijado que indica la versión del complemento de arrendamiento financiero
<b>Uso</b>	requerido
<b>Valor Prefijado</b>	1.0

### **PagProvEfecPorFiduc**

<b>Descripción</b>	Atributo requerido para expresar el importe del pago efectuado por parte del fiduciario al arrendador de bienes en el periodo
<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Especial</b>	arrendamientoenfideicomiso:t_Importe

### **RendimFideicom**

<b>Descripción</b>	Atributo requerido para expresar el importe de los rendimientos obtenidos en el periodo por el arrendamiento de bienes
<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Especial</b>	arrendamientoenfideicomiso:t_Importe

### **DeduccCorresp**

<b>Descripción</b>	Atributo requerido para expresar el importe de las deducciones correspondientes al arrendamiento de los bienes durante el periodo
<b>Uso</b>	requerido
<b>Tipo Especial</b>	arrendamientoenfideicomiso:t_Importe

### **MontTotRet**

<b>Descripción</b>	Atributo opcional para expresar el monto total de la retención del arrendamiento de los bienes del periodo
<b>Uso</b>	opcional
<b>Tipo Especial</b>	arrendamientoenfideicomiso:t_Importe

### **MontResFiscDistFibras**

<b>Descripción</b>	Atributo opcional para expresar el monto del resultado fiscal distribuido por FIBRAS
<b>Uso</b>	opcional
<b>Tipo Especial</b>	arrendamientoenfideicomiso:t_Importe

### **MontOtrosConceptDistr**

<b>Descripción</b>	Atributo opcional para expresar el monto de otros conceptos distribuidos
<b>Uso</b>	opcional
<b>Tipo Especial</b>	arrendamientoenfideicomiso:t_Importe

### **DescrMontOtrosConceptDistr**

<b>Descripción</b>	Atributo opcional para describir los conceptos distribuidos cuando se señalen otros conceptos.
--------------------	--

<b>Uso</b>	opcional
<b>Tipo Especial</b>	xs:string

## Tipos Complejos

## Tipos Simples

### Tipo Simple Global: t\_Importe

#### Descripción

Tipo definido para expresar importes numéricicos con fracción hasta seis decimales

#### Definición

<b>Tipo Base</b>	xs:decimal
<b>Posiciones Decimales</b>	6
<b>Espacio en Blanco</b>	Colapsar

#### Código Fuente

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<xs:schema xmlns:arrendamientoenfideicomiso="http://www.sat.gob.mx/esquemas/retencionpago/1/arrendamientoenfideicomiso"
  xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema"
  targetNamespace="http://www.sat.gob.mx/esquemas/retencionpago/1/arrendamientoenfideicomiso" elementFormDefault="qualified"
  attributeFormDefault="unqualified">
  <xs:element name="Arrendamientoenfideicomiso">
    <xs:annotation>
      <xs:documentation>Complemento para expresar el arrendamiento de bienes de un periodo o ejercicio determinado (incluye FIBRAS).</xs:documentation>
    </xs:annotation>
    <xs:complexType>
      <xs:attribute name="Version" use="required" fixed="1.0">
        <xs:annotation>
          <xs:documentation>Atributo requerido con valor prefijado que indica la versión del complemento de arrendamiento financiero</xs:documentation>
        </xs:annotation>
      </xs:attribute>
      <xs:attribute name="PagProvEfecPorFiduc" type="arrendamientoenfideicomiso:t_Importe" use="required">
        <xs:annotation>
          <xs:documentation>Atributo requerido para expresar el importe del pago efectuado por parte del fiduciario al arrendador de bienes en el periodo</xs:documentation>
        </xs:annotation>
      </xs:attribute>
      <xs:attribute name="RendimFideicom" type="arrendamientoenfideicomiso:t_Importe" use="required">
        <xs:annotation>
          <xs:documentation>Atributo requerido para expresar el importe de los rendimientos obtenidos en el periodo por el arrendamiento de bienes </xs:documentation>
        </xs:annotation>
      </xs:attribute>
      <xs:attribute name="DeduccCorresp" type="arrendamientoenfideicomiso:t_Importe" use="required">
        <xs:annotation>
          <xs:documentation>Atributo requerido para expresar el importe de las deducciones correspondientes al arrendamiento de los bienes durante el periodo</xs:documentation>
        </xs:annotation>
      </xs:attribute>
      <xs:attribute name="MontTotRet" type="arrendamientoenfideicomiso:t_Importe" use="optional">
        <xs:annotation>
          <xs:documentation>Atributo opcional para expresar el monto total de la retención del arrendamiento de los bienes del periodo</xs:documentation>
        </xs:annotation>
      </xs:attribute>
      <xs:attribute name="MontResFiscDistFibras" type="arrendamientoenfideicomiso:t_Importe" use="optional">
        <xs:annotation>
          <xs:documentation>Atributo opcional para expresar el monto del resultado fiscal distribuido por FIBRAS</xs:documentation>
        </xs:annotation>
      </xs:attribute>
      <xs:attribute name="MontOtrosConceptDistr" type="arrendamientoenfideicomiso:t_Importe" use="optional">
        <xs:annotation>
          <xs:documentation>Atributo opcional para expresar el monto de otros conceptos distribuidos </xs:documentation>
        </xs:annotation>
      </xs:attribute>
```

```

</xs:attribute>
<xs:attribute name="DescrMontOtrosConceptDistr" type="xs:string" use="optional">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Atributo opcional para describir los conceptos distribuidos cuando se señalen otros conceptos.</xs:documentation>
  </xs:annotation>
</xs:attribute>
</xs:complexType>
</xs:element>
<xs:simpleType name="t_Importe">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Tipo definido para expresar importes numéricos con fracción hasta seis decimales</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:restriction base="xs:decimal">
    <xs:fractionDigits value="6"/>
    <xs:whiteSpace value="collapse"/>
  </xs:restriction>
</xs:simpleType>
</xs:schema>

```

## **2. Secuencia de Elementos a Integrar en la Cadena Original**

---

### Cadena Original

Se entiende como cadena original, a la secuencia de datos formada con la información contenida dentro del CFDI, establecida en el Anexo 20, rubro II.A “Estándar de comprobante fiscal digital a través de internet que ampara retenciones e información y pagos”. Siguiendo para ello las reglas y la secuencia aquí especificadas:

#### Reglas Generales:

1. Ninguno de los atributos que conforman al comprobante fiscal digital deberá contener el carácter | (“pipe”) debido a que este será utilizado como carácter de control en la formación de la cadena original.
2. La cadena original resultante del complemento será integrada a la cadena original del comprobante de acuerdo con lo especificado en el anexo 20 de la Resolución Miscelánea Fiscal vigente.
3. Se expresará únicamente la información del dato sin expresar el atributo al que hace referencia. Esto es, si el atributo tipoOperación tiene el valor “monedero” solo se expresará |monedero| y nunca |tipoOperacion monedero|.
4. Cada dato individual se encontrará separado de su dato anterior, en caso de existir, mediante un carácter | (“pipe” sencillo).
5. Los espacios en blanco que se presenten dentro de la cadena original serán tratados de la siguiente manera:
  - a. Se deberán remplazar todos los tabuladores, retornos de carro y saltos de línea por espacios en blanco.
  - b. Acto seguido se elimina cualquier carácter en blanco al principio y al final de cada separador | (“pipe” sencillo).
  - c. Finalmente, toda secuencia de caracteres en blanco intermedias se sustituyen por un único carácter en blanco.
6. Los datos opcionales, cuando no existan, no aparecerán expresados en la cadena original y no tendrán delimitador alguno.
7. Toda la cadena de original se expresará en el formato de codificación UTF-8.

### Secuencia de Formación

La secuencia de formación será siempre en el orden que se expresa a continuación, tomando en cuenta las reglas generales expresadas en el párrafo anterior.

## a. Información del Nodo arrendamientoenfideicomiso:Arrendamientoenfideicomiso

1. Version
2. PagProvEfecPorFiduc
3. RendimFideicom
4. DeducCorresp
5. MontTotRet
6. MontResFiscDistFibras
7. MontOtrosConceptDistr
8. DescrMontOtrosConceptDistr

---

### 3. Uso del Complemento Arrendamiento en fideicomiso

---

Para integrar el complemento tipo Arrendamiento en fideicomiso a un comprobante fiscal digital por internet, la estructura resultante deberá integrarse como un nodo hijo del nodo /Retenciones/Complemento. Adicionalmente a su inclusión, se deberá definir el namespace correspondiente dentro del nodo Retenciones, así como referenciar la ubicación pública del esquema xsd correspondiente.

Por ejemplo, asumiendo que el contribuyente requiere integrar el namespace correspondiente al presente estándar se deberá incluir la referencia al namespace aplicable (<http://www.sat.gob.mx/esquemas/retencionpago/1/arrendamientoenfideicomiso>) el cual se define mediante el esquema   
público   
definido   
en <http://www.sat.gob.mx/esquemas/retencionpago/1/arrendamientoenfideicomiso/arrendamientoenfideicomiso.xsd> y se vincularía de la siguiente forma:

```
<retenciones:Retenciones  
...  
    xmlns:retenciones="http://www.sat.gob.mx/esquemas/retencionpago/1"  
    xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"  
    xmlns:arrendamientoenfideicomiso="http://www.sat.gob.mx/esquemas/retencionpago/1/arrendamientoenfideicomiso"  
    xsi:schemaLocation="  
        http://www.sat.gob.mx/esquemas/retencionpago/1  
        http://www.sat.gob.mx/esquemas/retencionpago/1/retencionpagov1.xsd  
        http://www.sat.gob.mx/esquemas/retencionpago/1/arrendamientoenfideicomiso  
        http://www.sat.gob.mx/esquemas/retencionpago/1/arrendamientoenfideicomiso/arrendamientoenfideicomiso.xsd"  
    ...  
>
```

La línea que especifica `xmns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"` indica que se está usando validación mediante el estándar de esquema XSD.

La línea que especifica `xmns="http://www.sat.gob.mx/esquemas/retencionpago/1"` hace referencia al namespace de comprobantes.

La línea que especifica `xmns:arrendamientoenfideicomiso="http://www.sat.gob.mx/esquemas/retencionpago/1/arrendamientoenfideicomiso"` hace referencia al namespace adicional del complemento aplicable para la expresión del complemento Arrendamiento en fideicomiso.

Finalmente la línea que especifica `xsi:schemaLocation` hace referencia a los dos namespaces usados, marcando adicionalmente la ubicación de los esquemas xsd que definen las especificaciones de cada namespace.

En caso de que se requiriera agregar otros namespaces adicionales, el mecanismo sería agregar una línea tipo xmlns definiendo el namespace y expresando nuevamente el namespace y ubicación de su definición dentro del atributo xsi:schemaLocation

Respecto de los nodos propios del estándar aplicable para el complemento Arrendamiento en fideicomiso, se deberá utilizar el prefijo “arrendamientoenfideicomiso”, por ejemplo:

```
<Complemento>
```

```
    <arrendamientoenfideicomiso:Arrendamientoenfideicomiso/>
```

```
</Complemento>
```