

complemento de notarios públicos.

Complemento para el manejo de la enajenación de bienes inmuebles.

Puedes descargar la documentación y definición del complemento en el [sitio del SAT](#).

datos del complemento de notarios públicos

A continuación una descripción y ejemplo de cada atributo en el complemento. La declaración de nameSpace es a nivel primario en nodo Comprobante.

```
xmlns:notariospublicos="http://www.sat.gob.mx/notariospublicos"
```

IMPORTANTE: El schemaLocation para este complemento debe de ser declarado a nivel <cfdi:Comprobante>

```
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/3 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/3/cfdv3
2.xsd http://www.sat.gob.mx/notariospublicos http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/notariospublicos/notariospublicos.xsd"
```

Descripción de los campos, lo puedes localizar en el siguiente documento:

[DVZ_Informacion_CFDI-CFDIRECT.pdf](#)

ejemplo

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<cfdi:Comprobante
    xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/3 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/3/cfdv3
32.xsd http://www.sat.gob.mx/notariospublicos http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/notariospublicos/notariospublicos.xsd"
    xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/3"
    xmlns:notariospublicos="http://www.sat.gob.mx/notariospublicos"
    fecha="2015-03-05T10:33:52" tipoDeComprobante="ingreso" serie="C" folio="38"
    LugarExpedicion="Monterrey, Nuevo León" metodoDePago="No Identificado"
    NumCtaPago="No Identificado" formaDePago="PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION" total="40600.00"
    descuento="0.00" subTotal="35000.00" Moneda="Pesos"
    certificado="MIIEdDCCA1ygAwIBAgIUMjAwMDExMDAwMDAxMDAwMDU4NjcwDQYJKoZIhvcNAQEFBQAwggFvMRgwFgYDVQ
QDDA9BLkMuIGRLIHBydwViYXmxLzAtBgNVBAoMJlNlcnZpY21vIGRlIEFkbWluaxN0cmFjacOzbIBUcmldRhcmlhMTgwFgY
DVQQLDc9BZG1pbm1zdHJhY2nDs24gZGUgU2VndXJpZGFKIGRlIGxhIEluZm9ybfJacOzbjEpMCCGCSqGSi3DQEJARYaYXNp
c251dEBwcnV1YmfZLnNhdc5Nb2IubXgxJjAkBgNVBAkMHUF2LiBiAWRhBdvIDc3LCBDb2wuIED1ZXJyZXJvMQ4wDAYDVQ
AUwNjMwMDELMAkGA1UEBhMCTVgxBgNVAgMEERp3RyaXRVIEZ1ZGVyYWwxEjAQBgNVBAcMCUNveW9hY80hbjEVMBMG
UELRMMU0FUOTcwNzAxTk4zMTIwMAYJKoZIhvcNAQkCDCNSZXNwb25zYWJsZTogSMOpY3RvcBPCM5lbGFzIEFyY2lnYT
AeFw0xMjA3MjcxNzAyMDBaFw0xNjA3MjcxNzAyMDBaMIHbMSkwJwYDVQDDEyBBQ0NFTSBTRVJWSUNJT1MgRU1QUkvTQVJJQuxFu
yBTQzEpMCCGA1UEKRMgQUNDRU0gU0VSvk1DSU9TIEVNUFJFU0FSSUFMRVgU0MxKTAnBgNVBAoTIEFDQ0VNIFNFU1ZJQ01PUy
BFVTBRSVRNBuk1BTEVTIFNDMSUwIwYDVQQtExxBQUEwMTAxMDFBQUEgLyBIRUDunzYxMDAzNFMyMR4wHAYDVQFExUgLyBIRUDunz
YxMDAzTURGuk50MDkxETAPBgNVBAsTCFVuawRhzCAXMIGfMA0GCSqGSi3DQEBAQUAA4GNADCBiQKbgQC2TTQSPONBOVxpXv9
wLYo8jezBrb34i/tLx8jGdttyy27Bces0av2c1NS/Gdv10u9skwtwdy34uRAVe7H0a3VMRLHAKvp2qmCHaZc4T8k47Jtb9wr0E
h/XFS8LgT4y50QYo6civfxXdlvxwU/gdM/e6I2lg6FGorP8H4GPAJ/qCNwIDAQABox0wGzAMBgNVHRMBAf8EAjAAMASGA1UD
wQEAWiGwDANBgkqhkiG9w0BAQUFAAOCAQEATxMecTpMbdhSHo6KVUg4QVF4Op2IBhiMa0trXBdJgzGotUFcJgdBCMjtTZS
1q1S4DG1jr8p4NzQlzxsdTxaB8nSKJ4KEmgIT7E62xRUj15jI49qFz7f2uMttZLNThipunsN/NF1XtvESMTDwQFvas/Ugig6qw
EFSzC0MDxMpKLEkEePmQwtZd+xFMSMVa6hmou4M+FzGiRxJb4YJXn9Myjd8xbL/c+9UICrYoZskxDvMxc6/6M3rNNdy30FhB
+V/sPMzNWGt8S1yjmtpFxgFs1t65AZ2hcTwTAuHrKwDatJ1ZPfa482ZBROAAC1waz7WwXp0gso7sDCm2/yUVww=="
noCertificado="2000100000100005867"
sello="BW+OuZRsW8cSYL fusakxPcQPkfirYn0Uj1u00oVGU3oyEAh7dTp+wlgv3sRUKaQsk5s6kgR4hL7aZIRGce/zPaZy
G8dNd9vWkVuYWrTjxFsfDuyIfjXYNM8hFFB9QkawGc8Z+m8c0m8e0j1ub3v6kBH0/sGPhAkUNqSdvgufUDM="
```

documentos.

CFDI

complementos de CFDI

retenciones

complementos de

retenciones

contabilidad electrónica

endpoints rest.

emisión

cancelación

códigos error cancelación

recursos.

ejemplos

guia conector java

```

version="3.2">
<cfdi:Emisor rfc="AAA010101AAA" nombre="Empresa de Pruebas SA">
  <cfdi:DomicilioFiscal colonia="Fracc. San Pedro" calle="Encinos" noExterior="1452"
    municipio="Monterrey" estado="Nuevo León" pais="México" codigoPostal="64000"/>
  <cfdi:RegimenFiscal Regimen="Regimen General de Ley Personas Morales de Prueba"/>
</cfdi:Emisor>
<cfdi:Receptor rfc="E&amp;N831019M53" nombre="Exportadora de Ganado HOLSTEIN S.A.">
  <cfdi:Domicilio colonia="Ejido La Siembra" calle="Av. Principal" noExterior="102"
    municipio="Zacatecas" estado="Zacatecas" pais="México" codigoPostal="99170"
    localidad="Ejido La Siembra"/>
</cfdi:Receptor>
<cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Concepto cantidad="1" descripcion="Trámite de Escrituración" valorUnitario="35000.00"
    unidad="LTE" importe="35000.00">
    <cfdi:InformacionAduanera numero="32441223" fecha="2015-02-10"/>
  </cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos totalImpuestosRetenidos="0.00" totalImpuestosTraslados="5600.00">
  <cfdi:Retenciones>
    <cfdi:Retencion impuesto="ISR" importe="0.00"/>
    <cfdi:Retencion impuesto="IVA" importe="0.00"/>
  </cfdi:Retenciones>
  <cfdi:Traslados>
    <cfdi:Traslado importe="5600.00" tasa="16.00" impuesto="IVA"/>
  </cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
  <notariospublicos:NotariosPublicos Version="1.0">
    <notariospublicos:DescInmuebles>
      <notariospublicos:DescInmueble TipoInmueble="04" Calle="Dr. José María Coss"
        NoExterior="900" NoInterior="3A" Colonia="Centro" Municipio="Monterrey"
        Estado="05" Pais="MEX" CodigoPostal="64000"/>
    </notariospublicos:DescInmuebles>
    <notariospublicos:DatosOperacion NumInstrumentoNotarial="456998"
      FechaInstNotarial="2014-06-10" MontoOperacion="250000.00" Subtotal="200000.00"
      IVA="0.00"/>
    <notariospublicos:DatosNotario CURP="TICE700419HCLJND07" NumNotaria="321"
      EntidadFederativa="05" Adscripcion="(Adscripción del Notario)"/>
    <notariospublicos:DatosEnajenante CoproSocConyugalE="No">
      <notariospublicos:DatosUnEnajenante Nombre="José" ApellidoPaterno="Hernández"
        ApellidoMaterno="Hernández" RFC="AAAA010101AAA" CURP="AAAA010101HCLJND07"/>
    </notariospublicos:DatosEnajenante>
    <notariospublicos:DatosAdquiriente CoproSocConyugalE="Si">
      <notariospublicos:DatosAdquirientesCopSC>
        <notariospublicos:DatosAdquirienteCopSC Nombre="Constructora ABC SA de CV"
          RFC="AAA010101AAA" Porcentaje="50.00"/>
        <notariospublicos:DatosAdquirienteCopSC Nombre="Constructora XYZ SA de CV"
          RFC="AAA010101AAA" Porcentaje="50.00"/>
      </notariospublicos:DatosAdquirientesCopSC>
    </notariospublicos:DatosAdquiriente>
  </notariospublicos:NotariosPublicos>
  <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital"
    xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigital.xsd"
    selloSAT="FtRoK4z0BuA0CPtku4fu5F3FQCeVfzDmX+/ZVqzg8pjzf9GmEJgTY9H7BE0g5B4XV5moz30P90aCVr9k
eB4lhdxW56JcObXCuOgU67HENVWZ1xjRhX5RkLe+RQ4n50HcbfyUm3ITtAtIZX+JJR0uvPc4jDuKioYRZjJoR40uVk="
    noCertificadoSAT="2000100000100005761"
    selloCFD="BW+OuZRsW8cSYLfusakxPcQPkfirYnOUj1u00oVGu3oyEAh7dTp+wlgv3sRUKaQsk5s6kgR4hL7aZIRGc
e/zPaZyG8dNd9vWkVuYWrTjxFdfUYiffJXYNM8hFFB9Qkaw6c8Z+m8c0m8e0j1ub3v6kBH0/sGPhAkUNqSdvgufUDM="
    FechaTimbrado="2015-03-05T10:33:52" UUID="470ac667-db96-46ef-9b65-f1248ec83a91"
    version="1.0"/>
</cfdi:Complemento>
<cfdi:Addenda/>
</cfdi:Comprobante>

```

descripción de campos

A continuación una descripción y ejemplo de cada atributo en el complemento. La declaración de nameSpace es a nivel primario en nodo Comprobante.

xmlns:notariospublicos="<http://www.sat.gob.mx/notariospublicos>"

- **NotariosPublicos**

- **version** : 1.0

Atributo requerido para la expresión de la versión del complemento, valor fijado en "1.0".

- **DescInmuebles**

- **DescInmueble**

- **TipoInmueble** : 04

Atributo requerido para la expresión del tipo de inmueble enajenado conforme al catálogo publicado en el portal del SAT en internet.

- **Calle** : Dr. José María Coss

Este atributo requerido sirve para precisar la avenida, calle, camino o carretera donde se ubica el inmueble.

- **NoExterior** : 900

Este atributo opcional sirve para expresar el número particular en donde se da la ubicación del inmueble en una calle dada.

- **NoInterior** : 3A

Este atributo opcional sirve para expresar información adicional para especificar la ubicación cuando calle y número exterior (noExterior) no resulten suficientes para determinar la ubicación precisa del inmueble..

- **Colonia** : Centro

Este atributo opcional sirve para precisar la colonia en donde se da la ubicación del inmueble cuando se desea ser más específico en casos de ubicaciones urbanas.

- **Localidad** : Monterrey

Atributo opcional que sirve para precisar la ciudad o población donde se da la ubicación del inmueble.

- **Referencia** : Entre Matamoros y Zaragoza

Atributo opcional para expresar una referencia adicional de ubicación del inmueble.

- **Municipio** : Monterrey

Atributo requerido que sirve para precisar el municipio o delegación (en el caso del Distrito Federal) en donde se da la ubicación del inmueble.

- **Estado** : 05

Entidad Federativa donde se ubica el inmueble conforme al catálogo publicado en el portal del SAT en internet.

- **Pais** : MXN

Atributo requerido que sirve para precisar el país donde se da la ubicación, conforme al catálogo publicado en el portal del SAT en internet.

- **CodigoPostal** : 64000

Atributo requerido que sirve para asentar el código postal en donde se da la ubicación del inmueble.

- DatosOperacion**

- NumInstrumentoNotarial** : 456998

Atributo requerido que indica el número del instrumento Notarial donde consta la operación.

- FechaInsNotarial** : 2014-06-10

Atributo requerido que indica la fecha de firma del instrumento Notarial.

- MontoOperacion** : 250000.00

Atributo requerido para expresar el monto de la contraprestación o valor de la operación.

- Subtotal** : 200000.00

Atributo requerido para expresar el subtotal de la contraprestación o su valor en la operación.

- IVA** : 0.00

Atributo requerido para expresar el IVA de la contraprestación o su valor en la operación.

- DatosNotario**

- CURP** : PLCE800419HCLJRD02

Atributo requerido para expresar la CURP del notario.

- NumNotaria** : 321

Atributo requerido para indicar el número de la Notaría que realizar la operación.

- EntidadFederativa** : 05

Entidad Federativa donde se ubica la Notaría conforme al catálogo publicado en el portal del SAT en internet.

- Adscripcion** : (Adscripción del Notario)

Atributo opcional que expresa el señalamiento del notario a la plaza a la que se encuentra adscrito.

- DatosEnajenante**

- CoproSocConyugal** : No

Atributo requerido que expresa si es copropiedad o sociedad conyugal.

- DatosUnEnajenante**

- **Nombre** :José
Atributo requerido para expresar el nombre del enajenante.
- **ApellidoPaterno** : Hernández
Atributo requerido para expresar el apellido paterno del enajenante.
- **ApellidoMaterno** : Hernández
Atributo requerido para expresar el apellido materno del enajenante.
- **RFC** : AAAA010101AAA
Atributo requerido para la Clave del Registro Federal de Contribuyentes sin guiones o espacios, del enajenante.
- **CURP** : AAAA0101HCLJND07
Atributo requerido para expresar la CURP del enajenante.
- DatosEnajenantesCopSC
 - **DatosEnajenanteCopSC**
 - **Nombre** : ----
Atributo requerido para expresar el nombre (s) de cada enajenante.
 - **ApellidoPaterno** : ----
Atributo opcional para expresar el apellido paterno de cada enajenante.
 - **ApellidoMaterno** : ----
Atributo opcional para expresar el apellido materno de cada enajenante.
 - **RFC** : ----
Atributo requerido para la Clave del Registro Federal de Contribuyentes sin guiones o espacios, correspondiente a cada enajenante.
 - **CURP** : ----
Atributo opcional para expresar la CURP de cada enajenante.
 - **Porcentaje** : ----
Porcentaje que le corresponde en la copropiedad a cada enajenante.
- **DatosAdquiriente**
- **CoproSocConyugalE** : Si
Atributo requerido que expresa si es copropiedad o sociedad conyugal
- DatosUnAdquiriente
 - **Nombre** : ----
Atributo requerido para expresar el nombre, denominación o razón social del adquiriente.
 - **ApellidoPaterno** : ----
Atributo opcional para expresar el apellido paterno del adquiriente.
 - **ApellidoMaterno** : ----
Atributo opcional para expresar el apellido materno del adquiriente.
 - **RFC** : ----
Atributo requerido para la Clave del Registro Federal de Contribuyentes sin guiones o espacios, del adquiriente.
 - **CURP** : ----
Atributo opcional para expresar la CURP del adquiriente.
- DatosAdquirientesCopSC
 - **DatosAdquirienteCopSC**
 - **Nombre** : Constructora ABC SA de CV
Atributo requerido para expresar el nombre, denominación o razón social de cada adquiriente.
 - **ApellidoPaterno** : ----
Atributo opcional para expresar el apellido paterno de cada adquiriente.
 - **ApellidoMaterno** : ----
Atributo opcional para expresar el apellido materno de cada adquiriente.
 - **RFC** : AAA010101AAA
Atributo requerido para la Clave del Registro Federal de Contribuyentes sin guiones o espacios, correspondiente a cada adquiriente.
 - **CURP** : ----
Atributo opcional para expresar la CURP de cada adquiriente.
 - **Porcentaje** : 50.00
Porcentaje que le corresponde en la copropiedad a cada adquiriente.

* Los campos en **negritas** indican atributos obligatorios



DIVERZA © Copyright. Los nombres y logos de Buzón Fiscal®, Conector Fiscal® y Timbre Fiscal® son marcas registradas de Diverza Información y Análisis, SAPI de CV. Otros nombres y logos son marcas registradas de sus respectivos propietarios. Todo el contenido de este sitio y los documentos para descarga son propiedad intelectual de Diverza Información y Análisis, SAPI de CV.

contacto@diverza.com | [acceso al servicio gratuito](#) | 01.800.070.4000