

# intereses hipotecarios.

Complemento para expresar la información sobre Intereses reales deducibles por créditos hipotecarios.

Puedes descargar la documentación y definición del complemento en el [sitio del SAT](#).

## datos del complemento

A continuación una descripción y ejemplo de cada atributo en el complemento. La declaración de namespace es a nivel primario en nodo Retenciones.

```
xmlns:intereseshipotecarios="http://www.sat.gob.mx/esquemas/retencionpago/1/intereseshipotecario
s"
```

### ejemplo

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<retenciones:Retenciones DescRetenc="Intereses reales deducibles por créditos hipotecarios"
  CveRetenc="23" FechaExp="2015-02-24T11:02:47-06:00"
  Cert="MIEdDCCA1ygAwIBAgIUMjAwMDEwMDAwMDAxMDAwMDU4NjcwDQYJKoZIhvcNAQEFBQAwggFvMRgwGgYDVQQDDA9B
  LkMwIGRlIGRlIHBydWVlYXNkLzAtBgNVBAoMjElncnZpY2l1IGRlIEFkbWluaXN0cmFjacOzbiBUCmlidXRhcmhMTGwNgYDVQQL
  DC9BZG1pbmlzdHJhY2N0s24gZGUGU2VndXJpZGFrIGRlIGxhIEluZm9yYWJFjacOzbiEPMCCGCSGCSiB3DQGEJARYaYXNpc25lID
  EBwcnVlYmFzLnNhndC5nb2IubXgxjAkJBgNVBAgMHUFl2LiBiIaWRhbGdvIDc3LCBDb2wueIEI2XJyZXJyMQ4wDAYDVQQRAUwNj
  MwMDELMkAGAIUEBhMCTvgXTAGBgNVBAgMEERpc3RyaXRvIEZlZGVyYXNkEjAQBgNVBAcMCUNvew9hY80hbJEvMBMGA1UELRh
  MU9FU0TcwNzAxTk47ZMTiWMAyJkOZIhvcNAQkCDcNSZXNwb25zZWJ5S2oTgSMOPy3RvcibPcm5lbGQcZIEFY2lNNTAeFw0xMjA3
  MjcxCnZAYMDBAFw0xNjA3MjcxCnZAYMDBAiHbMSkwJwYDVQDQDeYBBQOFTSbTRVJWSUNjT1MgRU1QUkVtQVQJQUxvFyBTQZEpM
  CcGA1UEKRMgQUJNDURU0GU0VSVk1DSU9TIEVNUFJFU0FSSUFRMRVgU0MKTANBgNVBAoTIEIEFDQ0VNIFNFU1ZlQ001PUyBFTVBSRV
  NBUKlBTEVtIFNDMSUwIyY2V0QQtExxBQUEwTAMDFBQUGlYBIRUdUnZyYxMDA2NFMyMR4wHAYDVQQFEtUgYBIRUdUnZyYxMDA2
  zTURUGU0SOMDKxETAPBGNVBAStCFVuaWRhZCtAXMIGFMAQGCCqGSIb3DQEBAQUAA4GNADCBiQKBGQCC2QTSPOB0Vxp9w9Lyo8
  jezBrb34i/tLx8jGdty727Bces0av2c1NS/Gdv10u9S5kwtwdy34uRAVe7H0a3VMRLHAKvp2qMCHaZc4T8k47Jtb9wrOEh/XFS
  8LgT4y50QY06civfXXdlvXWU/gdM/e6I2lg6GorP8H4GPAJ/qCNwIDAQABox0wGzAMBgNVHRMBAF8EAjAAMASGA1UdDwQEAw
  IGwDANBgkqhkiG9w0BAQUFAAOCAQEATxMecTpMbdtSho6KVUG4QVf40p2IBhiMaOrtrXBdJgzGotUFcJgdBCMjttZXSlq1S4D
  G1jr8p4NzQ1zxsdtXaB8nSKJ4KEMIT7E62zRUj15jI49qfz7f2UmttZLNThipunsN/NF1xtvESMTdWQFvas/Ugi6qWfESzC
  0MDxMpKLEKEepMQtWZD+zXFSMva6hm0u4M+fzGIRxbj4YJXn9Myjd8xbL/c+9UICrY0zskDvMxc6/6M3rNNDY30FHBK+V/SP
  MzNWGt8S1yjmtpFgXGs1t65AZ2hcTWTauHrkWdatJ1ZPfa482ZBROAAX1waz7WwXp0gso75DCm2/yUVww=="
  NumCert="20001000000100005867"
  Sello="Phdn091qo0M/e6oJG0ySAHkTKWfhU85YdilajjAlkKJr6xfCofJCgGrdCWKQietEnWKHreWDFgIXACV79BKW
  VV0x2FGEJRzQmsF9JGSnSXsua+/FhsrWQGYdtdH/TiIQwZ/46waFMJBp69sh9N2H3om4gZ8dBbKqhAwstXzOQ="
  FolioInt="TEST0007" Version="1.0"
  xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/esquemas/retencionpago/1 http://www.sat.gob.mx/esqu
  emas/retencionpago/1/retencionpagov1.xsd http://www.sat.gob.mx/esquemas/retencionpago/1/intereses
  hipotecarios http://www.sat.gob.mx/esquemas/retencionpago/1/intereseshipotecarios/intereseshipote
  carios.xsd"
  xmlns:retenciones="http://www.sat.gob.mx/esquemas/retencionpago/1"
  xmlns:intereseshipotecarios="http://www.sat.gob.mx/esquemas/retencionpago/1/intereseshipoteca
  rios"
  xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance">
  <retenciones:Emisor CURPE="AAAA010101HNLMLND2"
    NomDenRazSocE="Empresa DEMO para Retenciones S de TST" RFCEmisor="AAA010101AAA"/>
  <retenciones:Receptor Nacionalidad="Nacional">
    <retenciones:Nacional CURPR="VAHE820926HNLLRD02" NomDenRazSocR="PÚBLICO EN GENERAL S DE T
  ST"
    RFCRecep="XAXX010101000"/>
  </retenciones:Receptor>
  <retenciones:Periodo Ejerc="2014" MesFin="6" MesIni="6"/>
  <retenciones:Totales montoTotRet="3500.00" montoTotExent="1000.00" montoTotGrav="13000.00"
    montoTotOperacion="14000.00">
```

## documentos.

CFDi

complementos de CFDi

retenciones

complementos de  
retenciones

contabilidad electrónica

**endpoints rest.**

emisión

cancelación

códigos error cancelación

**recursos.**

ejemplos

guia conector java

```

<retenciones:ImpRetenidos TipoPagoRet="Pago definitivo" montoRet="500.00" Impuesto="01"
  BaseRet="1000.00"/>
<retenciones:ImpRetenidos TipoPagoRet="Pago provisional" montoRet="500.00" Impuesto="02"
  BaseRet="1000.00"/>
</retenciones:Totales>
<retenciones:Complemento>
  <intereseshipotecarios:Intereseshipotecarios NumContrato="RP98312KJ28123L124551"
    MontTotIntRealPagDeduc="1651.21" MontTotIntNominalesDevYPag="651.21"
    MontTotIntNominalesDev="432.12" PropDeducDelCredit="1.00" SaldoInsoluto="2651.21"
    CreditoDeInstFinanc="SI" Version="1.0"/>
  <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital"
    xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital http://www.sat.gob.mx/s
itio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigital.xsd"
    selloSAT="XCJka/SCORZ25KJEBjSqZ71eEuR7Wi+ZZGfoSLLZQYhaZYj1pZy4BDD6cD0z0m0AyErtTD5PkqI
Wanrtw9tuJjvi5cp4zjRxP5ZmN1+jtKJG+bwGO/mJaC8qx7lIZQm/3HRGx0MM6QNXKvMkkoqhe0gtCM0TPcdN2Vmw6Z4yEQ
="
    noCertificadoSAT="20001000000300003693"
    selloCFD="Phdn091qoOM/e6oJG0ySAHkTKWfhUH528YdilajjAlkKJr6xfc0fJCgGrdCWKQietEnWKHreWDF
gIXACV79BKWV0x2FGEJRzQmsF9JGSnSXsua+/FhsrWGQydtDH/TiIQwZ/46waFMJBP69sh9N2H3om4gZ8dBbKqhAwstXzOQ
="
    FechaTimbrado="2015-02-24T11:02:47" UUID="9696c587-d414-4240-9660-f8366204e0af"
    version="1.0"/>
</retenciones:Complemento>
<retenciones:Addenda/>
</retenciones:Retenciones>

```

## descripción de campos

A continuación una descripción y ejemplo de cada atributo en el complemento. La declaración de nameSpace es a nivel primario en nodo Retenciones.

```

xmlns:intereseshipotecarios="http://www.sat.gob.mx/esquemas/retencionpago/1/intereseshipotecario
s"

```

- **Intereseshipotecarios.** Complemento para expresar la información sobre Intereses reales deducibles por crédito hipotecarios.
  - **Version :** Atributo requerido con valor prefijado que indica la versión del complemento de intereses reales deducibles por crédito hipotecarios.
  - **CreditoDeInstFinanc. :** Atributo requerido para expresar si el crédito otorgado fue por institución financiera.
  - **SaldoInsoluto :** Atributo requerido para expresar el saldo insoluto al 31 de diciembre del ejercicio inmediato anterior o fecha de contratación si se llevo a cabo en el ejercicio en curso.
  - **PropDeducDelCredit :** Atributo opcional que expresa la proporción deducible del crédito aplicable sobre los intereses reales devengados y pagados.
  - **MontTotIntNominalesDev :** Atributo opcional que expresa el monto total de intereses nominales devengados.
  - **MontTotIntNominalesDevYPag. :** Atributo opcional que expresa el monto total de intereses nominales devengados y pagados.
  - **MontTotIntRealPagDeduc :** Atributo opcional que expresa el monto total de intereses reales pagados deducibles.
  - **NumContrato :** Atributo opcional que expresa el número de contrato del crédito hipotecario.

\* Los campos en **negritas** indican atributos obligatorios

