

# arrendamiento en fideicomiso.

Complemento para expresar el arrendamiento de bienes de un periodo o ejercicio determinado (incluye FIBRAS).

Puedes descargar la documentación y definición del complemento en el [sitio del SAT](#).

## datos del complemento

A continuación una descripción y ejemplo de cada atributo en el complemento. La declaración de namespace es a nivel primario en nodo Retenciones.

```
xmlns:arrendamientoenfideicomiso="http://www.sat.gob.mx/esquemas/retencionpago/1/arrendamientoenfideicomiso"
```

## ejemplo

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<retenciones:Retenciones DescRetenc="Arrendamiento en fideicomiso" CveRetenc="17"
  FechaExp="2015-02-24T11:02:42-06:00"
  Cert="MIEEdDCCA1ygAwIBAgIUMjAwMDEwMDAwMDAwMDU4NjcwDQYJKoZIhvcNAQEFBQAwggFvMRgwFgYDVQQDDA9
  BLKMuIGR1IHBydWViYXN0cmFjac0ZbiBUcmliXhcm1hMTgwNgYDVQQQL
  DC9BZG1pbmlzdHJhY2Ns24gZGUGU2VndJp2GfKIGR1IGxhIEFluZm9ybWJfac0ZbiBUcmliXhcm1hMTgwNgYDVQQQL
  DC9BZG1pbmlzdHJhY2Ns24gZGUGU2VndJp2GfKIGR1IGxhIEFluZm9ybWJfac0ZbiBUcmliXhcm1hMTgwNgYDVQQQL
  EBwcnVlYmFzLnNhndC5nb2IubXGxjJkAkBgNVBAkMHUF2LiBiIaWRhbGdvIDc3LCBDb2wuIEEd1ZXJyZXJvMQ4wDAYDVQQRDAUwNj
  MwMDELMkA1UEBhMCTVgXGTAXBgNVBAGMEERpc3RyaXRvIEZ1ZGVyYXN0cmFjac0ZbiBUcmliXhcm1hMTgwNgYDVQQQL
  MU0FUOTcwNzAxTk4zMjIwMAYJKoZIhvcNAQkCDCCNSZXBw25zYVJ5ZTogSMOpY3Rvc1BPcm51bGZzIEFyY2lnYTAeFw0xMjA3
  MjcxNzAyMDBaFw0xMjA3MjcxNzAyMDBaMIHbMkwJwYDVQQDEYBBQ0NFTSBTRVJWSUNJMT1McG91QUkvVTQVJjQUxvYmFzBTQzEpM
  CcGA1UEKRMgQUJ0U0VSVk1DSU9TIEVNUFJFU0FSSUFMRVMu0MxkTANBgNVBAoTIEFDQ0VNIENFU1ZJQ01PUyBFTVBSRV
  NBUK1BTEVTFIFNDMSUwIiwYDVQQtExxBQUeMTAxMDFBQUEgLyBIRUdUNzYxMDAzNFMyMR4wHAYDVQQFEyUgLyBIRUdUNzYxMDA
  zTURGUk50MDkxETAPBgNVBAsTCFVuaHRhZCAxMDFGfMA0GCSqGSIb3DQEBAQUAA4GNADCBiQKBQC2TTQSPONBOVxpXv9wLYo8
  jezBrb34i/tlx8jGdtyy27Bces0av2c1NS/Gdv10u9Skwtwdy34uRAVe7H0a3VMRLHAKvp2qMCHaZc4T8k47Jtb9wOEh/XFS
  8LgT4y5QY06civfXXdlvXWU/gdM/e6I21g6FGorP8H4GPAJ/qCNwIDAQABox0wGzAMBGNVHRMBAF8EAjAAMASGA1UdDwQEAw
  IGwDANBgkqhkiG9w0BAQUFAAOCAQEATxMecTpMbdsHo6KVUG4QVF40p2IBhiMaOrtrXBdJgzGotUFcJgdBCMjtTZXS1q1S4D
  G1jx8p4NzQ1xzdTx8B8nSKJ4KEMGIT7E62xRUj15jI49qFz7f2uMttZLNThipunsN/NF1XtvESMTDwQFvas/Ugig6qwEfSZc
  0MDxMpKLEkEePmQwtZD+zXFSMva6hm0u4M+FzGiRXbj4YJXn9Myjd8xbL/c+9UIcrYoZskxDvmxc6/6M3rNNNDY30FhBK+V/sP
  MzWmGt8S1jmtPFxGfs1t65A2ZhcTwTAuHRkDatJ1ZPFa482ZBR0AAX1waz7WwXp0gso7sDCm2/yUVvw=="
  NumCert="2000100000100005867"
  Sello="ghoaRI0mJMIpAG7trg8Po79HY+B54EwWR7HeLD14UvzSD0JyXBW4Xe9qEU7NBTHz/cf4Z20SqLCH/QQLCQW86
  4jyOMy8UR5xtjZe8Ui8E8PIUHCezvWXB+DW62V89EKjZatMFcbUmdGhXY2A9T3d2yCcSTzsq8nZ6C6j6WH4Y="
  FolioInt="TEST0002" Version="1.0"
  xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/esquemas/retencionpago/1 http://www.sat.gob.mx/esqu
  emas/retencionpago/1/retencionpagov1.xsd http://www.sat.gob.mx/esquemas/retencionpago/1/arrendam
  entoenfideicomiso http://www.sat.gob.mx/esquemas/retencionpago/1/arrendamientoenfideicomiso/arren
  damientoenfideicomiso.xsd"
  xmlns:arrendamientoenfideicomiso="http://www.sat.gob.mx/esquemas/retencionpago/1/arrendam
  entoenfideicomiso"
  xmlns:retenciones="http://www.sat.gob.mx/esquemas/retencionpago/1"
  xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance">
  <retenciones:Emisor CURPE="AAAA010101HNLMLD2"
    NomDenRazSocE="Empresa DEMO para Retenciones S de TST" RFCEmisor="AAA010101AAA"/>
  <retenciones:Receptor Nacionalidad="Nacional">
    <retenciones:Nacional CURPR="VAHE820926HNLRLD02" NomDenRazSocR="PÚBLICO EN GENERAL S DE T
    ST"
    RFCRecep="XAXX010101000"/>
```

## documentos.

CFDi

complementos de CFDi

retenciones

complementos de  
retenciones

contabilidad electrónica

## endpoints rest.

emisión

cancelación

códigos error cancelación

## recursos.

ejemplos

guia conector java

```

</retenciones:Receptor>
<retenciones:Periodo Ejerc="2014" MesFin="6" MesIni="6"/>
<retenciones:Totales montoTotRet="3500.00" montoTotExent="1000.00" montoTotGrav="13000.00"
montoTotOperacion="14000.00">
  <retenciones:ImpRetenidos TipoPagoRet="Pago definitivo" montoRet="500.00" Impuesto="01"
BaseRet="1000.00"/>
  <retenciones:ImpRetenidos TipoPagoRet="Pago provisional" montoRet="500.00" Impuesto="02"
BaseRet="1000.00"/>
</retenciones:Totales>
<retenciones:Complemento>
  <arrendamientoenfideicomiso:Arrendamientoenfideicomiso
DescrMontOtrosConceptDistr="Fideicomiso de Inversión y Bienes Raíces"
MontOtrosConceptDistr="132.00" MontResFiscDistFibras="400.50" MontTotRet="2000.00"
DeducCorresp="356.00" RendimFideicom="400.50" PagProvEfecPorFiduc="1230.00"
Version="1.0"/>
  <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital http://www.sat.gob.mx/s
itio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigital.xsd"
selloSAT="r0IIs16hw5MQSSth0IRzZo8mDc4JYhXornW61j1cm1FMqggGzJxaTUt1d6u6Np31EaZKG5BCN2q
vzqdR6qtmG2vd45jUdpHvoS6IxHw+MVNF9rE9I7m1Ft7LZjcwhkT7n2zYq5MQPa/Fx1MyGiwT/3Pyj1lbyw5SVBX+nJugXK8
="
noCertificadoSAT="20001000000300003693"
selloCFD="ghoaRI0mJMIDpAG7trg8Po79HY+B54EwWR7HeLD14UvzSD0JyXBW4Xe9qEU7NBThz/cf4Z20SqL
cH/QQLCQW864jyOMy8UR5xtjZe8Ui8E8PIUHCEzvWXB+DW62V89EKjZatMFcbUmdGhXY2A9T3d2yCcSTzsq8nZ6C6j6WH4Y
="
FechaTimbrado="2015-02-24T11:02:42" UUID="7da04986-e13b-4873-acce-8f06dcd8886a"
version="1.0"/>
</retenciones:Complemento>
<retenciones:Addenda/>
</retenciones:Retenciones>

```

## descripción de campos

A continuación una descripción y ejemplo de cada atributo en el complemento. La declaración de nameSpace es a nivel primario en nodo Retenciones.

```
xmlns:arrendamientoenfideicomiso="http://www.sat.gob.mx/esquemas/retencionpago/1/arrendamientoenfideicomiso"
```

### • Arrendamientoenfideicomiso

- **Version** : Atributo requerido con valor prefijado que indica la versión del complemento de arrendamiento financiero.
- **PagProvEfecPorFiduc** : Atributo requerido para expresar el importe del pago efectuado por parte del fiduciario al arrendador de bienes en el periodo.
- **RendimFideicom** : Atributo requerido para expresar el importe de los rendimientos obtenidos en el periodo por el arrendamiento de bienes.
- **DeducCorresp** : Atributo requerido para expresar el importe de las deducciones correspondientes al arrendamiento de los bienes durante el periodo.
- **MontTotRet** : Atributo opcional para expresar el monto total de la retención del arrendamiento de los bienes del periodo.
- **MontResFiscDistFibras** : Atributo opcional para expresar el monto del resultado fiscal distribuido por FIBRAS.
- **MontOtrosConceptDistr** : Atributo opcional para expresar el monto de otros conceptos distribuidos.
- **DescrMontOtrosConceptDistr** : Atributo opcional para describir los conceptos distribuidos cuando se señalen otros conceptos.

\* Los campos en **negritas** indican atributos obligatorios



DIVERZA © Copyright. Los nombres y logos de Buzón Fiscal®, Conector Fiscal® y Timbre Fiscal® son marcas registradas de Diverza Información y Análisis, SAPI de CV. Otros nombres y logos son marcas registradas de sus respectivos propietarios. Todo el contenido de este sitio y los documentos para descarga son propiedad intelectual de Diverza Información y Análisis, SAPI de CV.

[contacto@diverza.com](mailto:contacto@diverza.com) | [acceso al servicio gratuito](#) | 01.800.070.4000