



Complemento Notarios Públicos

## Introducción

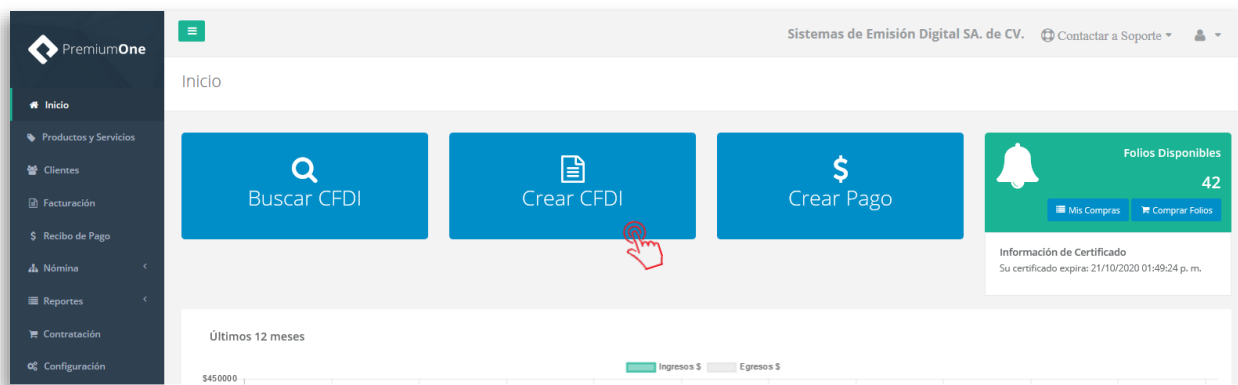
Se trata de un complemento que será utilizado para especificar el manejo de la enajenación de bienes inmuebles o servidumbres de paso con indemnización o contraprestación en una sola exhibición. Conoce las indicaciones para hacer uso de éste complemento y los datos que requerirás para incluirlo.

## Complemento Notarios Públicos

Para la inclusión del complemento Notarios Públicos, será necesario considerar que se trata de un complemento adicional con información específica que se agrega al contenido de un CFDI, de manera que iniciarás con la emisión de tu CFDI de forma habitual.

### 1. Inicia la emisión de tu CFDI de forma habitual.

Desde el panel principal presiona el botón **Crear CFDI** que se encuentra en la parte superior de la pantalla.



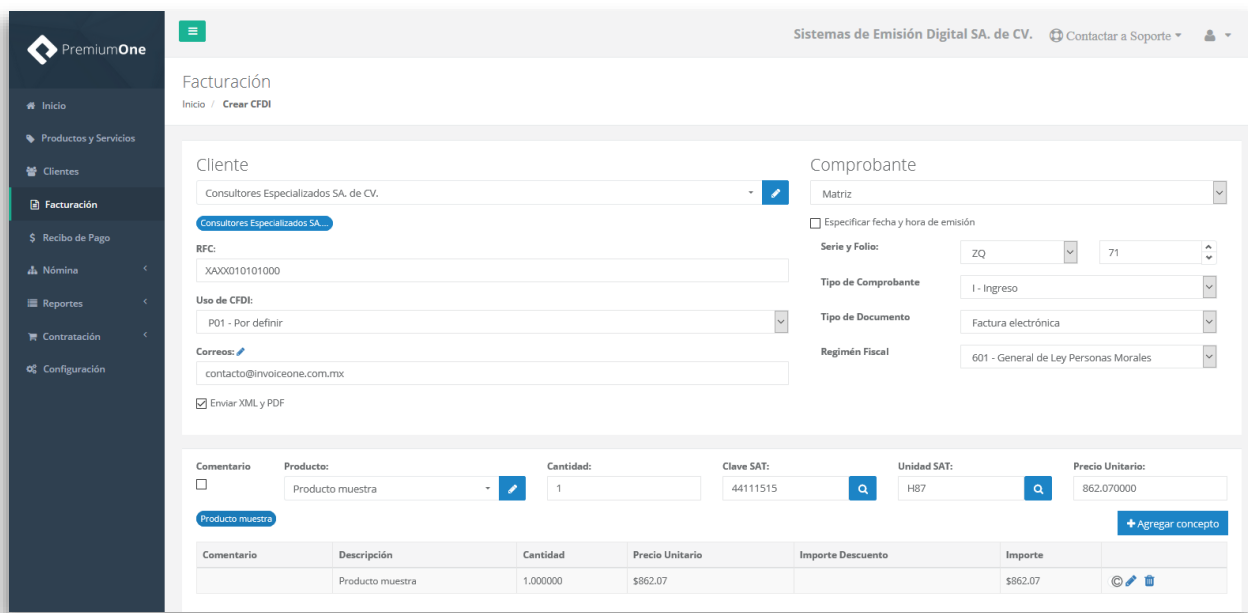
Comienza a especificar el contenido de tu comprobante, seleccionando el receptor, incluyendo el concepto, el importe del mismo, etc.



#### Compra de complementos.

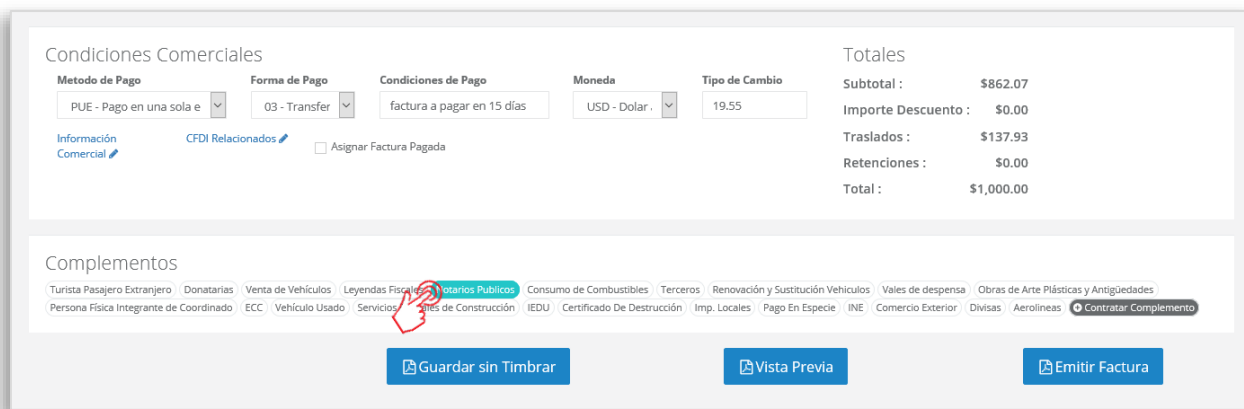
Considera la contratación previa del complemento que deseas incluir a tu CFDI.

[Ver procedimiento de compra >](#)



## 2. Selecciona el complemento

Dirígete hacia la sección **Complementos**, que se encuentra al final de la página y presiona el botón **Notarios Públicos** para continuar.



## 3. Complementa la información que incluirás en tu comprobante

Obtendrás la siguiente ventana, en la que encontrarás los campos y pestañas que corresponden a éste complemento y deberás agregar tu información en cada una de ellas de la siguiente manera:

### Inmuebles.

Dentro de ésta pestaña, complementa la información con la descripción del o los inmuebles que serán objeto de la actividad comercial.

Complemento de Notarios Públicos

Inmuebles

Datos de la Operación

Datos del Notario

Datos del Enaje

Tipo Inmueble:

Construcción uso cor

Calle:

Dr. José María Coss

No. Exterior:

900

No. Interior:

3A

Colonia:

Centro

Localidad:

Referencia:

Municipio:

Monterrey

Estado:

Nuevo León

País:

México

Código Postal:

64000

Agregar Inmueble

Tipo Inmueble	Calle	No. Exterior	No. Interior	Colonia	Localidad	Referencia	Municipio	Estado	País	Código Postal	
04- Construcción uso comercial	Dr. José María Coss	900	3A	Centro			Monterrey	19- Nuevo León	MEX- México	64000	

Cerrar

Agregar



La información contenida en las imágenes de éste procedimiento son de carácter demostrativo.

Presiona el botón **Agregar Inmueble** para que se incluya ésta información en el complemento. De ésta manera, podrás agregar más de un inmueble si así es requerido.

## Datos de la Operación.

Dentro de ésta pestaña definirás los detalles de la operación a realizar, agrega la información que sea requerida y continúa en la siguiente pestaña.

Complemento de Notarios Públicos

Inmuebles
**Datos de la Operación**
Datos del Notario
Datos del Enajenante
Datos del Adquiriente

Indica el número del instrumento Notarial donde consta la operación.
Indica la fecha de firma del instrumento Notarial.

No. del instrumento notarial:
526588
Fecha:
2018-04-03

Subtotal:
\$ 260000.000000
IVA:
\$ 200000.000000
Monto de la operación:
460000.000000

Cerrar
Agregar

## Datos del Notario.

En ésta sección incluye los datos generales del notario público que formaliza la operación.

Complemento de Notarios Públicos

Inmuebles
Datos de la Operación
**Datos del Notario**
Datos del Enajenante
Datos del Adquiriente

CURP:
No. de la notaría:
Estado:
Adscripción:

TICE700419HCLJND07
321
Nuevo León
(Adscripción del Notario)

Cerrar
Agregar

## Datos del Enajenante.

Pestaña en la que se capturarán los datos del o los enajenantes, o bien, servidumbres de paso del propietario, poseedores, propietarios, poseedores del predio sirviente.

Complemento de Notarios Públicos

Inmuebles
Datos de la Operación
Datos del Notario
**Datos del Enajenante**
Datos del Adquiriente

**Copropiedad o sociedad conyugal:**

No

**Datos del Enajenante**

Nombre:

José

Apellido Paterno:

Hernández

Apellido Materno:

Hernández

RFC:

AAAA010101AAA

CURP:

AAAA010101HCLJND07

Cerrar

Agregar

En caso de que en el campo **Copropiedad o sociedad** conyugal sea seleccionada la opción "Si", se habilitará la opción para agregar más de un enajenante en el complemento, como se muestra en la siguiente imagen:

Complemento de Notarios Públicos

Inmuebles
Datos de la Operación
Datos del Notario
**Datos del Enajenante**
Datos del Adquiriente

**Copropiedad o sociedad conyugal:**

Si

**Datos del Enajenante**

Nombre:

José

Apellido Paterno:

Hernández

Apellido Materno:

Hernández

RFC:

AAAA010101AAA

CURP:

AAAA010101HCLJND07

Porcentaje:

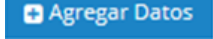
% 30.00

Agregar Datos

Nombre	Apellido Paterno	Apellido Materno	RFC	CURP	Porcentaje	
José	Hernández	Hernández	AAAA010101AAA	AAAA010101HCLJND07	30.00	

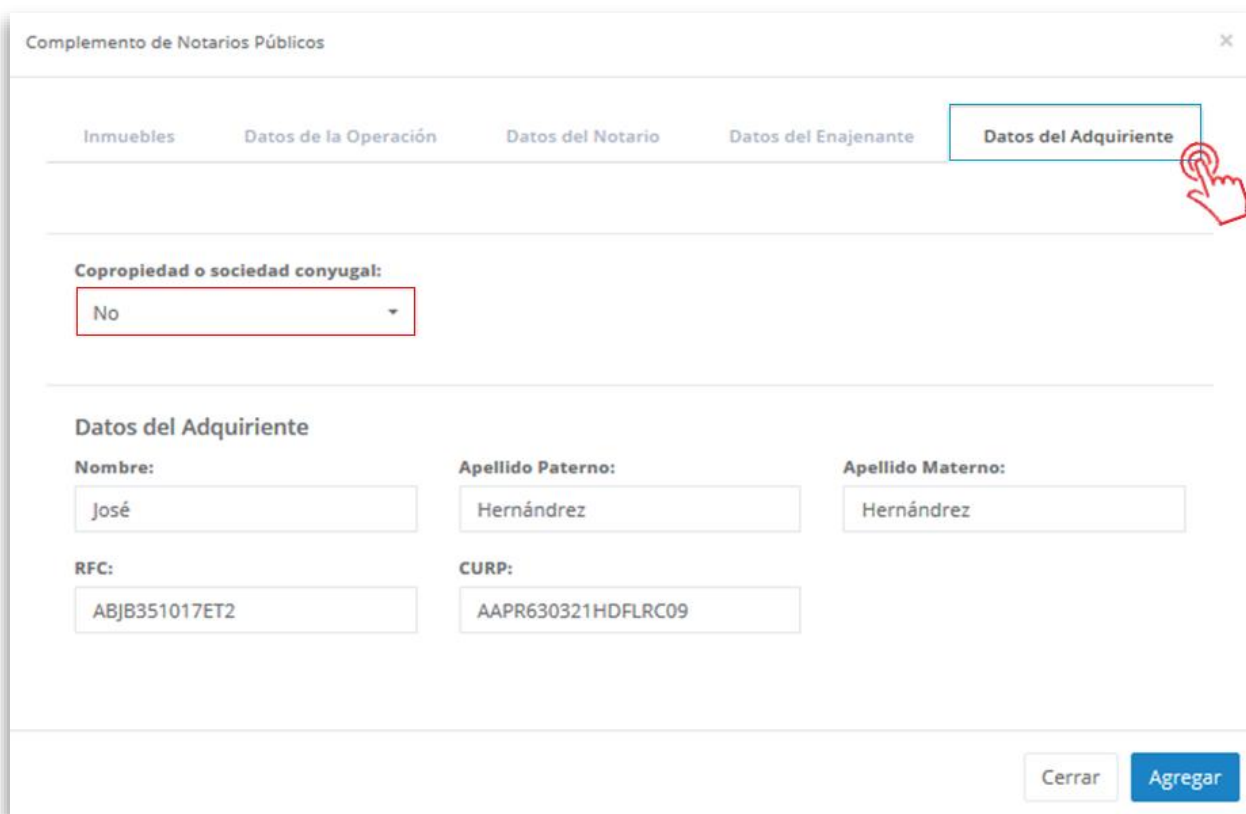
Cerrar

Agregar

Una vez completada la información del primer enajenante, presiona el botón  para que éste se incluya en el complemento y posteriormente puedas agregar un enajenante más.

## Datos del Adquiriente.

Dentro de ésta pestaña capturarás los datos del adquiriente, adquirientes o propietario, propietarios poseedores, en caso de servidumbres de paso.



The screenshot shows a web application window titled "Complemento de Notarios Públicos". It has five tabs: "Inmuebles", "Datos de la Operación", "Datos del Notario", "Datos del Enajenante", and "Datos del Adquiriente". The "Datos del Adquiriente" tab is active and highlighted with a red hand cursor. Below the tabs, there is a section titled "Copropiedad o sociedad conyugal:" with a dropdown menu showing "No". Below this, there is a section titled "Datos del Adquiriente" with several input fields: "Nombre:" (containing "José"), "Apellido Paterno:" (containing "Hernández"), "Apellido Materno:" (containing "Hernández"), "RFC:" (containing "ABJB351017ET2"), and "CURP:" (containing "AAPR630321HDFLRC09"). At the bottom right, there are two buttons: "Cerrar" and "Agregar".

En caso de que en el campo **Copropiedad o sociedad conyugal** sea seleccionada la opción "Si", se habilitará la opción para agregar más de un adquiriente en el complemento, como se muestra en la siguiente imagen:

Complemento de Notarios Públicos

Inmuebles
Datos de la Operación
Datos del Notario
Datos del Enajenante
**Datos del Adquiriente**

**Copropiedad o sociedad conyugal:**  

Sí

**Datos del Adquiriente**  

**Nombre:**  

José

**Apellido Paterno:**  

Hernández

**Apellido Materno:**  

Hernández

**RFC:**  

AAJB950827ET2

**CURP:**  

AAPR630321HDFLRC09

**Porcentaje:**  

% 85.00

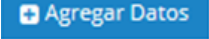
+

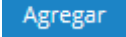
 Agregar Datos

Nombre	Apellido Paterno	Apellido Materno	RFC	CURP	Porcentaje	
José	Hernández	Hernández	AAJB950827ET2	AAPR630321HDFLRC09	85.00	


Cerrar

Agregar

Una vez completada la información del primer adquiriente, presiona el botón  para que éste se incluya en el complemento y posteriormente puedas agregar un adquiriente más.

Al terminar éste proceso, presiona el botón  para incluir el complemento en el comprobante. Considera que éste solamente será visible al realizar una vista previa del CFDI que se está generando, y posteriormente al ser emitido.

## 4. Verifica y emite tu CFDI

Localiza el área de **Totales** a tu derecha y verifica que las cifras correspondan con lo estimado para tu comprobante. Posteriormente presiona el botón  para obtener una imagen de la factura tal y como se generará.



### Condiciones Comerciales

Metodo de Pago
PUE - Pago en una sola e

Forma de Pago
03 - Transfer

Condiciones de Pago
factura a pagar en 15 dias

Moneda
USD - Dolar

Tipo de Cambio
19.55

Información Comercial

CFDI Relacionados

☐ Asignar Factura Pagada

### Totales

Subtotal : \$862.07

Importe Descuento : \$0.00

Traslados : \$137.93

Retenciones : \$0.00

Total : \$1,000.00

### Complementos

Turista Pasajero Extranjero Donatarias Venta de Vehiculos Leyendas Fiscales **Notarios Públicos** Consumo de Combustibles Terceros Renovación y Sustitución Vehiculos Vales de despensa Obras de Arte Plásticas y Antigüedades

Persona Física Integrante de Coordinado ECC Vehículo Usado Servicios Parciales de Construcción IEDU Certificado De Destrucción Imp. Locales Pago En Especie INE Comercio Exterior Divisas Aerolíneas **Contratar Complemento**

Guardar sin Timbrar

Vista Previa

Emitir Factura

Podrás de ésta manera, observar la inclusión del complemento en el CFDI que estás por emitir:

Contratación
Configuración

Correos: bethuel.campos@

☐ Enviar XML y PDF

Comentario

Comentario

Complementos
Donatarias Imp. Locales Obras de Arte Plástica

Condiciones
Método de Pago PPD - Pago en una sola e

Información Comercial

### Vista Previa Comprobante:

Factura electrónica A 30

Efecto de Comprobante: 1 - Ingreso

**EMISOR**
RFC: CEV1608DGA
Nueva Factura Personal, S.A. de C.V.
Lugar de Expedición: 02012
Régimen Fiscal: 011 - General de Ley Personas Morales

**RECEPTOR**
RFC: REXX18101000
Bethuel Campos
Uso de CFDI: 011 - Construcciones

Moneda: MXN

Condiciones de Pago:

Forma de Pago: 20 - Tarjeta de servicios
Método de Pago: PPD - Pago en parceladas o a crédito
Fecha Emisión: 03/04/2018 05:48:15 p. m.

Clave SAT	Núm. de	Cantidad	Clave Unidad	Unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe
8701002	1.0000	540			Honorarios profesionales por la elaboración de actas de	\$56,723.5300	
					Base Gravable:	\$56,723.5300	
					Impuesto:	002	
					Tasa:	10.000000%	\$5,715.7648
					Retención:	002	
					Tasa:	10.000000%	\$5,715.7648
					Retención:	001	
					Tasa:	10.000000%	\$1,572.3536

Complemento Notarios Públicos									
Clave	Nombre	Valor	Clave Unidad	Unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe		
04-01	Construcción	Dr. José	300	DA	Centro		\$4,000		
04-02	Construcción	Maria Rosa							
04-03	Construcción								
04-04	Construcción								
04-05	Construcción								
04-06	Construcción								
04-07	Construcción								
04-08	Construcción								
04-09	Construcción								
04-10	Construcción								
04-11	Construcción								
04-12	Construcción								
04-13	Construcción								
04-14	Construcción								
04-15	Construcción								
04-16	Construcción								
04-17	Construcción								
04-18	Construcción								
04-19	Construcción								
04-20	Construcción								
04-21	Construcción								
04-22	Construcción								
04-23	Construcción								
04-24	Construcción								
04-25	Construcción								
04-26	Construcción								
04-27	Construcción								
04-28	Construcción								
04-29	Construcción								
04-30	Construcción								

Folio Fiscal: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

No. del Certificado del Sello Digital: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha Timbrado: 03/04/2018 05:48:21 p. m.

Para concluir este proceso, puedes realizar la emisión de tu CFDI presionando el botón

Emitir Factura

### Condiciones Comerciales

Metodo de Pago
PUE - Pago en una sola e

Forma de Pago
03 - Transfer

Condiciones de Pago
factura a pagar en 15 dias

Moneda
USD - Dolar

Tipo de Cambio
19.55

Información Comercial

CFDI Relacionados

☐ Asignar Factura Pagada

### Totales

Subtotal : \$862.07

Importe Descuento : \$0.00

Traslados : \$137.93

Retenciones : \$0.00

Total : \$1,000.00

### Complementos

Turista Pasajero Extranjero Donatarias Venta de Vehiculos Leyendas Fiscales **Notarios Públicos** Consumo de Combustibles Terceros Renovación y Sustitución Vehiculos Vales de despensa Obras de Arte Plásticas y Antigüedades

Persona Física Integrante de Coordinado ECC Vehículo Usado Servicios Parciales de Construcción IEDU Certificado De Destrucción Imp. Locales Pago En Especie INE Comercio Exterior Divisas Aerolíneas **Contratar Complemento**

Guardar sin Timbrar

Vista Previa

Emitir Factura



## Medios de contacto

Por favor contacta con nuestra Mesa de Servicio en caso de presentar alguna duda o inconveniente con los procesos aquí descritos. Estamos a tus órdenes vía:



[Ingresar](#)



[\*\*sosporte@invoiceone.com.mx\*\*](mailto:sosporte@invoiceone.com.mx)



**(Lada 81) 19664450**  
**Opción 2**

\* Medios de contacto a la Mesa de Servicio incluidos en la póliza de soporte de PremiumOne al contratar el servicio.  
Para cualquier duda sobre contratación, contacta a nuestros ejecutivos vía correo electrónico a:  
[ventas@invoiceone.com.mx](mailto:ventas@invoiceone.com.mx)