



Complemento Notarios Pùblicos

## Introducción

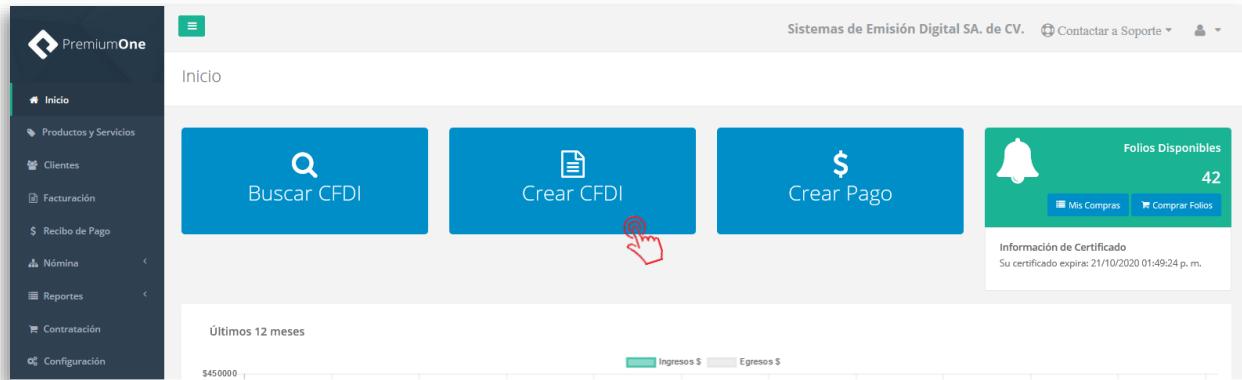
Se trata de un complemento que será utilizado para especificar el manejo de la enajenación de bienes inmuebles o servidumbres de paso con indemnización o contraprestación en una sola exhibición. Conoce las indicaciones para hacer uso de éste complemento y los datos que requerirás para incluirlo.

## Complemento Notarios Públicos

Para la inclusión del complemento Notarios Públicos, será necesario considerar que se trata de un complemento adicional con información específica que se agrega al contenido de un CFDI, de manera que iniciarás con la emisión de tu CFDI de forma habitual.

### 1. Inicia la emisión de tu CFDI de forma habitual.

Desde el panel principal presiona el botón **Crear CFDI** que se encuentra en la parte superior de la pantalla.

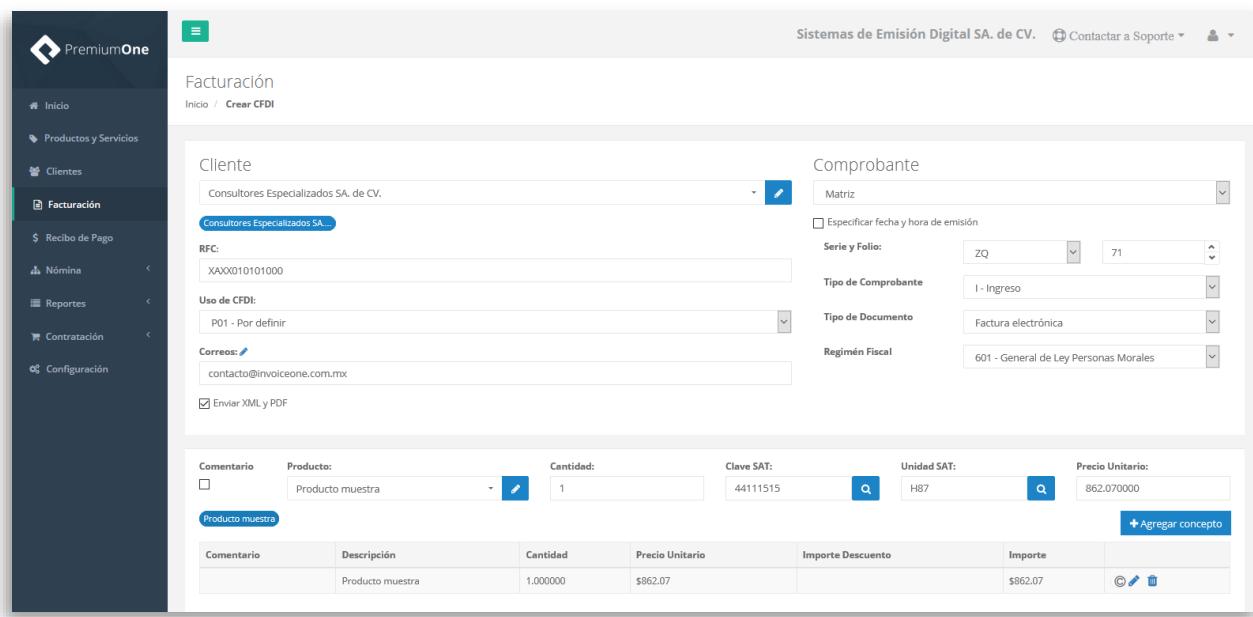


Comienza a especificar el contenido de tu comprobante, seleccionando el receptor, incluyendo el concepto, el importe del mismo, etc.



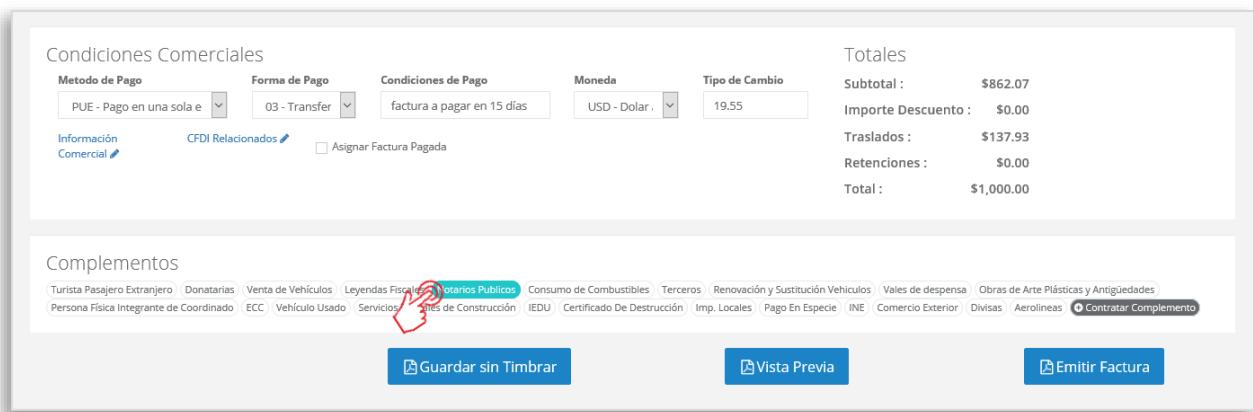
**Compra de complementos.**  
Considera la contratación previa  
del complemento que deseas  
incluir a tu CFDI.

[Ver procedimiento de compra >](#)



## 2. Selecciona el complemento

Dirígete hacia la sección **Complementos**, que se encuentra al final de la página y presiona el botón **Notarios Públicos** para continuar.



## 3. Complementa la información que incluirás en tu comprobante

Obtendrás la siguiente ventana, en la que encontrarás los campos y pestañas que corresponden a éste complemento y deberás agregar tu información en cada una de ellas de la siguiente manera:

### Inmuebles.

Dentro de ésta pestaña, complementa la información con la descripción del o los inmuebles que serán objeto de la actividad comercial.

Complemento de Notarios Públicos

Inmuebles
Datos de la Operación
Datos del Notario
Datos del Enajenante



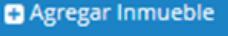
La información contenida en las imágenes de éste procedimiento son de carácter demostrativo.

Tipo Inmueble:	Calle:	No. Exterior:	No. Interior:
Construcción uso comercial	Dr. José María Coss	900	3A
Colonia:	Localidad:	Referencia:	Municipio:
Centro			Monterrey
Estado:	País:	Código Postal:	
Nuevo León	México	64000	

 Agregar Inmueble

Tipo Inmueble	Calle	No. Exterior	No. Interior	Colonia	Localidad	Referencia	Municipio	Estado	País	Código Postal	
04- Construcción uso comercial	Dr. José María Coss	900	3A	Centro			Monterrey	19- Nuevo León	MEX- México	64000	

Cerrar
 Agregar

Presiona el botón  para que se incluya ésta información en el complemento. De esta manera, podrás agregar más de un inmueble si así es requerido.

## Datos de la Operación.

Dentro de ésta pestaña definirás los detalles de la operación a realizar, agrega la información que sea requerida y continúa en la siguiente pestaña.

Complemento de Notarios Públicos

**Datos de la Operación**

Indica el número del instrumento Notarial donde consta la operación.

No. del instrumento notarial: 526588

Indica la fecha de firma del instrumento Notarial.

Fecha: 2018-04-03

**Subtotal:** \$ 260000.000000

**IVA:** \$ 200000.000000

**Monto de la operación:** \$ 460000.000000

**Cerrar** **Agregar**

### Datos del Notario.

En ésta sección incluye los datos generales del notario público que formaliza la operación.

Complemento de Notarios Públicos

**Datos del Notario**

CURP: TICE700419HCLJND07

No. de la notaría: 321

Estado: Nuevo León

Adscripción: (Adscripción del Notario)

**Cerrar** **Agregar**

### Datos del Enajenante.

Pestaña en la que se capturarán los datos del o los enajenantes, o bien, servidumbres de paso del propietario, poseedores, propietarios, poseedores del predio sirviente.

Complemento de Notarios Públicos

Inmuebles      Datos de la Operación      Datos del Notario      **Datos del Enajenante**       Datos del Adquiriente

**Copropiedad o sociedad conyugal:**

No

**Datos del Enajenante**

Nombre:	Apellido Paterno:	Apellido Materno:
José	Hernández	Hernández
RFC:	CURP:	
AAAAA010101AAA	AAAAA010101HCLJND07	

**Cerrar**      **Agregar**

En caso de que en el campo **Copropiedad o sociedad** conyugal sea seleccionada la opción "Si", se habilitará la opción para agregar más de un enajenante en el complemento, como se muestra en la siguiente imagen:

Complemento de Notarios Públicos

Inmuebles      Datos de la Operación      Datos del Notario      **Datos del Enajenante**      Datos del Adquiriente

**Copropiedad o sociedad conyugal:**

Si

**Datos del Enajenante**

Nombre:	Apellido Paterno:	Apellido Materno:
José	Hernández	Hernández
RFC:	CURP:	Porcentaje:
AAAAA010101AAA	AAAAA010101HCLJND07	% 30.00

**Agregar Datos**

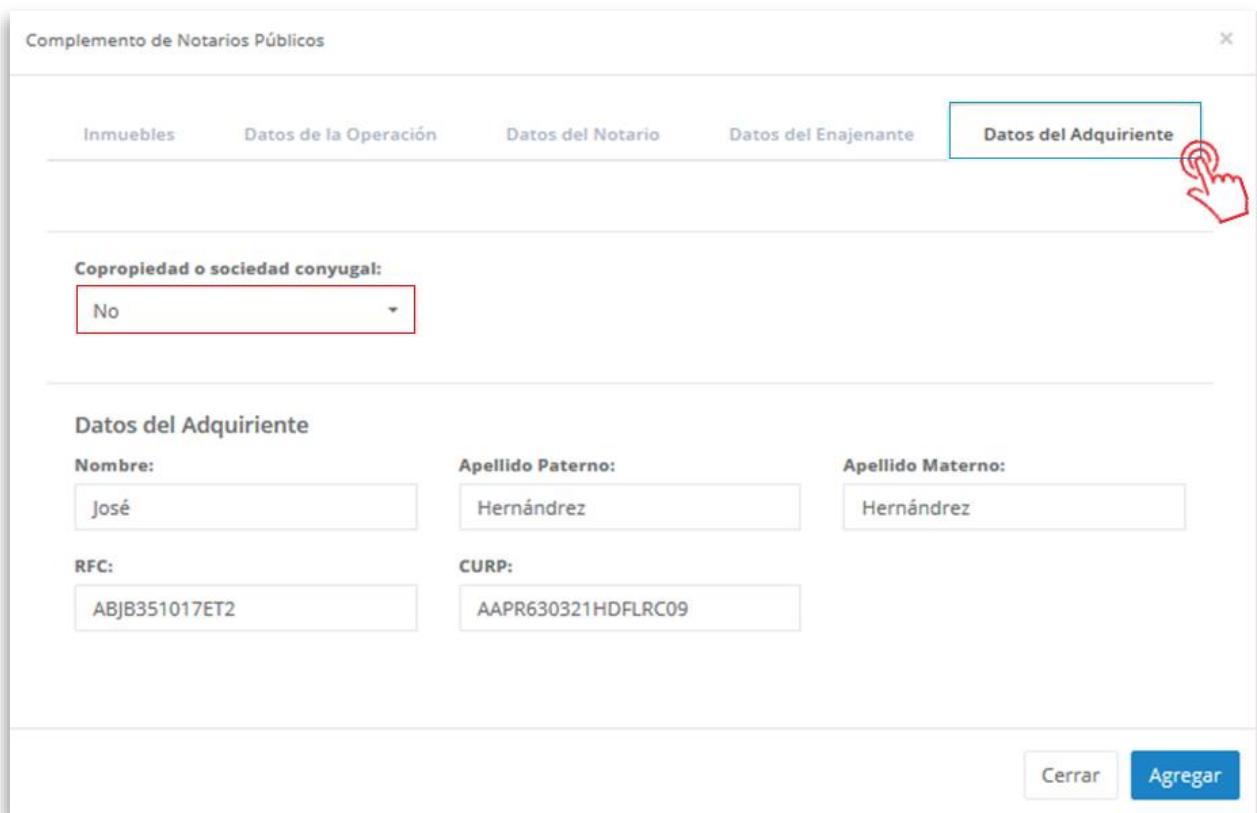
Nombre	Apellido Paterno	Apellido Materno	RFC	CURP	Porcentaje	
José	Hernández	Hernández	AAAAA010101AAA	AAAAA010101HCLJND07	30.00	

**Cerrar**      **Agregar**

Una vez completada la información del primer enajenante, presiona el botón **Agregar Datos** para que éste se incluya en el complemento y posteriormente puedas agregar un enajenante más.

### Datos del Adquiriente.

Dentro de ésta pestaña capturarás los datos del adquiriente, adquirientes o propietario, propietarios poseedores, en caso de servidumbres de paso.



Complemento de Notarios Públicos

Inmuebles      Datos de la Operación      Datos del Notario      Datos del Enajenante      **Datos del Adquiriente**

Copropiedad o sociedad conyugal:

No

Datos del Adquiriente

Nombre: José      Apellido Paterno: Hernández      Apellido Materno: Hernández

RFC: ABJB351017ET2      CURP: AAPR630321HDFLRC09

**Agregar Datos**

En caso de que en el campo **Copropiedad o sociedad conyugal** sea seleccionada la opción "Si", se habilitará la opción para agregar más de un adquiriente en el complemento, como se muestra en la siguiente imagen:

Complemento de Notarios Públicos

Inmuebles	Datos de la Operación	Datos del Notario	Datos del Enajenante	Datos del Adquiriente														
<b>Copropiedad o sociedad conyugal:</b> <input type="button" value="Sí"/>																		
<b>Datos del Adquiriente</b> <table border="1"> <tr> <td>Nombre:</td> <td>Apellido Paterno:</td> <td>Apellido Materno:</td> </tr> <tr> <td>José</td> <td>Hernández</td> <td>Hernández</td> </tr> <tr> <td>RFC:</td> <td>CURP:</td> <td>Porcentaje:</td> </tr> <tr> <td>AAJB950827ET2</td> <td>AAPR630321HDFLRC09</td> <td>% 85.00</td> </tr> </table>					Nombre:	Apellido Paterno:	Apellido Materno:	José	Hernández	Hernández	RFC:	CURP:	Porcentaje:	AAJB950827ET2	AAPR630321HDFLRC09	% 85.00		
Nombre:	Apellido Paterno:	Apellido Materno:																
José	Hernández	Hernández																
RFC:	CURP:	Porcentaje:																
AAJB950827ET2	AAPR630321HDFLRC09	% 85.00																
<input type="button" value="Agregar Datos"/>																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nombre</th> <th>Apellido Paterno</th> <th>Apellido Materno</th> <th>RFC</th> <th>CURP</th> <th>Porcentaje</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>José</td> <td>Hernández</td> <td>Hernández</td> <td>AAJB950827ET2</td> <td>AAPR630321HDFLRC09</td> <td>85.00</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Nombre	Apellido Paterno	Apellido Materno	RFC	CURP	Porcentaje		José	Hernández	Hernández	AAJB950827ET2	AAPR630321HDFLRC09	85.00	
Nombre	Apellido Paterno	Apellido Materno	RFC	CURP	Porcentaje													
José	Hernández	Hernández	AAJB950827ET2	AAPR630321HDFLRC09	85.00													
<input type="button" value="Cerrar"/> <input type="button" value="Agregar"/>																		

Una vez completada la información del primer adquiriente, presiona el botón  para que éste se incluya en el complemento y posteriormente puedas agregar un adquiriente más.

Al terminar éste proceso, presiona el botón  para incluir el complemento en el comprobante. Considera que éste solamente será visible al realizar una vista previa del CFDI que se está generando, y posteriormente al ser emitido.

#### 4. Verifica y emite tu CFDI

Localiza el área de **Totales** a tu derecha y verifica que las cifras correspondan con lo estimado para tu comprobante. Posteriormente presiona el botón  para obtener una imagen de la factura tal y como se generará.

**Condiciones Comerciales**

Metodo de Pago	Forma de Pago	Condicion de Pago	Moneda	Tipo de Cambio
PUE - Pago en una sola e	03 - Transfer	factura a pagar en 15 días	USD - Dolar	19.55

Información Comercial  CFDI Relacionados  Asignar Factura Pagada

**Total**

Subtotal :	\$862.07
Importe Descuento :	\$0.00
Traslados :	\$137.93
Retenciones :	\$0.00
Total :	\$1,000.00

**Complementos**

Turista Pasajero Extranjero | Donatarias | Venta de Vehículos | Leyendas Fiscales | **Notarios Públicos** | Consumo de Combustibles | Terceros | Renovación y Sustitución Vehículos | Vale de despensa | Obras de Arte Plásticas y Antigüedades | Persona Física Integrante de Coordinado | ECC | Vehículo Usado | Servicios Parciales de Construcción | IEDU | Certificado De Destrucción | Imp. Locales | Pago En Especie | INE | Comercio Exterior | Divisas | Aerolineas | [Contratar Complemento](#)

**Acciones:**   

Podrás de ésta manera, observar la inclusión del complemento en el CFDI que estás por emitir:

**Vista Previa Comprobante:**

**Factura electrónica A 30**  
Efecto de Comprobante: I - Ingreso

<b>EMISOR</b> Nombre: Betruel Campos Número Factura Personal: N.A. de C.V. Lugar de Expedición: 00012 Régimen Fiscal: 031 - General de Ley Personas Morales	<b>RECEPTOR</b> RFC: MEXX1910191000 Betruel Campos Uso de CFDI: IS1 - Construcciones
Moneda: Mxn	Condiciones de Pago: Forma de Pago: 29 - Tarjeta de servicios
Método de Pago: PPD - Pago en linea	Método de Pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido
Fecha Emisión: 03/04/2018 05:49:15 p.m.	

Cuenta SA	No. N	Centrado	Cuenta SA	Unidad	Descripción	Valor Unitario	Descuento	
80101802	10000	Efectivo			Honorarios profesionales por la elaboración de avances	\$35,723.5300		
					Base Gravable: \$35,723.5300	Impuesto: 002	Tasa: 10.00000%	Importe: \$5,715.7680
					Base Gravable: \$35,723.5300	Retención: 002	Tasa: 10.666600%	Importe: \$3,704.4861
					Base Gravable: \$35,723.5300	Retención: 001	Tasa: 10.00000%	Importe: \$3,572.3500

**Complemento Notarios Públicos**

Folio Notarial	Fecha	Localidad	Colonia	Entidad	Municipio	Estado	País	Código Postal
04-Contrucción	Dr José María Cos	900	SA Centro		Montevideo	10-Nuevo León	Méx-México	640200
Acta notarial	03/04/2018	250000	200000	450000	TICE700419CLIND07	321		
Datos de la Operación					Datos del Notario			
Datos del Adquirente					No Notario			
Datos del Vendedor					Adquisición de Notario			
Datos del Notario								
Datos del Adquirente								
Datos del Vendedor								

**Detalles del Comprobante:**

No. del Notarial	04-Contrucción	Apellido Paterno	Apellido Materno	RFC	JURP
03/04/2018	Dr José María Cos	Hernández	Hernández	AAA010101AAA	AAA010101HCLND01
250000	200000				
450000					

**Detalles del Sello Digital:**

No. del Sello Digital	Folio Fiscal	Fecha Timbrado
456666	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	03/04/2018 05:49:21 p.m.

**Resumen:**

- Precio Unitario: \$35,723.53
- Importe: \$35,723.53
- Descuento: \$0.00
- Total: \$34,056.45

Para concluir este proceso, puedes realizar la emisión de tu CFDI presionando el botón



**Condiciones Comerciales**

Metodo de Pago	Forma de Pago	Condicion de Pago	Moneda	Tipo de Cambio
PUE - Pago en una sola e	03 - Transfer	factura a pagar en 15 días	USD - Dolar	19.55

Información Comercial  CFDI Relacionados  Asignar Factura Pagada

**Total**

Subtotal :	\$862.07
Importe Descuento :	\$0.00
Traslados :	\$137.93
Retenciones :	\$0.00
Total :	\$1,000.00

**Complementos**

Turista Pasajero Extranjero | Donatarias | Venta de Vehículos | Leyendas Fiscales | **Notarios Públicos** | Consumo de Combustibles | Terceros | Renovación y Sustitución Vehículos | Vale de despensa | Obras de Arte Plásticas y Antigüedades | Persona Física Integrante de Coordinado | ECC | Vehículo Usado | Servicios Parciales de Construcción | IEDU | Certificado De Destrucción | Imp. Locales | Pago En Especie | INE | Comercio Exterior | Divisas | Aerolineas | [Contratar Complemento](#)

**Acciones:**   



## Medios de contacto

Por favor contacta con nuestra Mesa de Servicio en caso de presentar alguna duda o inconveniente con los procesos aquí descritos. Estamos a tus órdenes vía:



[Ingresá](#)



[\*\*soporte@invoiceone.com.mx\*\*](mailto:soporte@invoiceone.com.mx)



**(Lada 81) 19664450**  
**Opción 2**

\* Medios de contacto a la Mesa de Servicio incluidos en la póliza de soporte de PremiumOne al contratar el servicio.

Para cualquier duda sobre contratación, contacta a nuestros ejecutivos vía correo electrónico a:

[ventas@invoiceone.com.mx](mailto:ventas@invoiceone.com.mx)