

intereses hipotecarios.

Complemento para expresar la información sobre Intereses reales deducibles por créditos hipotecarios.

Puedes descargar la documentación y definición del complemento en el [sitio del SAT](#).

datos del complemento

A continuación una descripción y ejemplo de cada atributo en el complemento. La declaración de nameSpace es a nivel primario en nodo Retenciones.

```
xmlns:intereseshipotecarios="http://www.sat.gob.mx/esquemas/retencionpago/1/intereseshipotecario
s"
```

ejemplo

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<retenciones:Retenciones DescRetenc="Intereses reales deducibles por créditos hipotecarios"
  CveRetenc="23" FechaExp="2015-02-24T11:02:47-06:00"
  Cert="MIEEdDCCA1ygAwIBAgIUMjAwMDAwMDAwMDAwMDU4NjcwDQYJKoZIhvcNAQEFBQAwwgFvMRgwFgYDVQQDDA9
  BlkMuIGRIIHBydWViYXMrLzAtBgNVBAoMJ1NlcnZpY21vIGR1IEFkbwluaXN0cmFjacOzb1UcmllidXRhcm1hMTgwNgYDVQ
  DC9BZG1pbmlzdHJhY2nDs24gZGUgU2VndXJpZGFKIGR1IGxhIEluZm9ybWFjacOzbjEpMccGCSqGS1b3DQEJARYaYXNpc25ld
  EBwcnVlYmFzLnNhC5nb2IubXgjJzAkBgNVBAkMHUF2LiBiawRhbGvdIdc3LCBdb2wuIEd1ZXJyZXJvMQ4wDAYDVQQRDAUwNj
  MwMDELMAKGA1UEBhMCTVgxGTAXBgNVBAgMEERpc3RyaXrvIEZ1ZGVyYwxejAQBgNVBAcMCUNvew9hY80hbjEVMBMGAA1UEL
  MU0FUOTcwNzAxTk4zMTIwMAYJKoZIhvcNAQkCDCNSZXNwb25zYWJsZTogSMOpY3RvcibPcm51bGFzIEFyY2InYTAEFw0xMjA3
  MjcxNzAyMDBaFw0xNja3MjcxNzAyMDBaMIHbMSkwJwYDVQQDEyBBQ0NFTSBTRVJWSUNJT1MgRU1QUkVTQVJJQuxFuyBTQzEpM
  CcGA1UEKRMgQUNDRU0gU0VSvklDSU9TIEVNUFJFU0FSSUfMRVmU0MxKTAnBgNVBAoTIEFDQ0VNIFNU1ZJQ01PUyBFTVBSRV
  NBUK1BTEVTIFNDMSuIwYDVQQExxBQUEwMTAxMDFBQUEgLyBIRUduDunZyxMDaZNFMyMR4wHAYDVQQFExUgLyBIRUduDunZyxMDA
  zTURGUk50MDkxETAPBgNVBAstCFVuawRhZCAxMIGfMA0GCSqGSIb3DQEBAQAA4GNADCBiQKBgQC2TTQSPONBOVxpXv9wLy08
  jezBrb34i/tLx8jGdtyy27Bces0av2c1NS/Gdv10u9Skwtwdy34uRAVe7H0a3VMRLHAKvp2qMChazC4T8k47Jtb9wr0Eh/XFS
  8LgT4y50QYo6civfxXdlvxWu/gdM/e6I21g6FGorP8H4GPAJ/qCNwIDAQABox0wGzAMBgNVHRMBAf8EAjAAMAsGA1UdDwQEAW
  IGwDANBgkqhkiG9w0BAQUFAOAQEAxTxCeTpMbhdSHo6KVUg4QVF40p2IBhiMa0rtrXbdJgzGotUFCJgdBCMjtTZXS1q1S4D
  G1jr8p4NzQ1zxsdTxaB8nSKJ4KEmgT77E62xRuji5jI49qFz7f2uMttZLNThipunsN/NF1XtvEsMTDwQfvas/Ugig6qwEfSzC
  0MDxMpKLEkEePmQwtZD+zXFMSMVa6hm0u4M+FzGiRxbj4YJXn9Myjd8xbL/c+9UICrYoZksxDvMxc6/6M3rNNDY30FhBK+v/sP
  MzWWGt8S1yjntPxGfs1t65AZ2hcTwTAuHrKwDatJ1ZPfa482ZBROAAx1waz7WwXp0gso7sDCm2/yUvw=="
  NumCert="20001000000100005867"
  Sello="Phdn091qoOM/e6oJG0ySAhkTKWfhUH528YdilajjAlkKJr6xfcOfJCGGrdCWKQietEnWKhreWDFgIXACV79BKW
  VV0x2FGEJRzQmsf9JG5nSXsu+/FhsrWGgydtDH/TiIQwZ/46waFMJBP69sh9N2H3om4gZ8d8BkqhAwstXzQ0="
  FolioInt="TEST00007" Version="1.0"
  xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/esquemas/retencionpago/1 http://www.sat.gob.mx/esquemas/retencionpago/1/retencionpagov1.xsd http://www.sat.gob.mx/esquemas/retencionpago/1/intereseshipotecarios http://www.sat.gob.mx/esquemas/retencionpago/1/intereseshipotecarios/intereseshipotecarios.xsd"
  xmlns:retenciones="http://www.sat.gob.mx/esquemas/retencionpago/1"
  xmlns:intereseshipotecarios="http://www.sat.gob.mx/esquemas/retencionpago/1/intereseshipotecarios"
  xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance">
  <retenciones:Emisor CURPE="AAAA010101HNLMNL02"
    NomDenRazSocE="Empresa DEMO para Rentenciones S de TST" RFCEmisor="AAA010101AAA"/>
  <retenciones:Receptor Nacionalidad="Nacional">
    <retenciones:Nacional CURPR="VAHE820926HNLLRD02" NomDenRazSocR="PÚBLICO EN GENERAL S DE T
    ST"
      RFCRecep="XAXX010101000"/>
  </retenciones:Receptor>
  <retenciones:Periodo Ejerc="2014" MesFin="6" MesIni="6"/>
  <retenciones:Totales montoTotRet="3500.00" montoTotExent="1000.00" montoTotGrav="13000.00"
    montoTotOperacion="14000.00">
```

documentos.

[CFDI](#)

[complementos de CFDI](#)

[retenciones](#)

[complementos de
retenciones](#)

[contabilidad electrónica](#)

endpoints rest.

[emisión](#)

[cancelación](#)

[códigos error cancelación](#)

recursos.

[ejemplos](#)

[guia conector java](#)

```

<retenciones:ImpRetenidos TipoPagoRet="Pago definitivo" montoRet="500.00" Impuesto="01"
    BaseRet="1000.00"/>
<retenciones:ImpRetenidos TipoPagoRet="Pago provisional" montoRet="500.00" Impuesto="02"
    BaseRet="1000.00"/>
</retenciones:Totales>
<retenciones:Complemento>
    <intereseshipotecarios:InteresesHipotecarios NumContrato="RP98312KJ28123L124551"
        MontTotIntRealPagDeduc="1651.21" MontTotIntNominalesDevYPag="651.21"
        MontTotIntNominalesDev="432.12" PropDeducDelCredit="1.00" SaldoInsoluto="2651.21"
        CreditoDeInstFinanc="SI" Version="1.0"/>
    <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital"
        xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigital.xsd"
        selloSAT="XCjka/SCORZ25KJEbjSqZ71eEuR7Wi+ZZGfoSLLZQYhaZYj1pZy4BDD6cD0z0m0AyErtTD5PkqI
Wanrtw9tujJvi5cp4zjRxP5ZmN1+jtKJG+bwGO/mJaC8qx71IZQm/3HRGxOMM6QNXKvMkkoqhe0gtCM0TPpcdN2Vmww6Z4yEQ
="
        noCertificadoSAT="2000100000300003693"
        selloCFD="Phdn091qoOM/e6oJG0ySAHKTKWfhUH528YdilajjAlkKJr6xfcOfJCGGrdCWKQietEnlwKHreWF
gIXACV79BKWWV0x2FGEJRzQmsF9JGSnSXsua+/FhsrwGQytdH/TiIQwZ/46waFMJBP69sh9N2H3om4gZ8dBbKqhAwstXzOQ
="
        FechaTimbrado="2015-02-24T11:02:47" UUID="9696c587-d414-4240-9660-f8366204e0af"
        version="1.0"/>
    </retenciones:Complemento>
    <retenciones:Addenda/>
</retenciones:Retenciones>

```

descripción de campos

A continuación una descripción y ejemplo de cada atributo en el complemento. La declaración de nameSpace es a nivel primario en nodo Retenciones.

```
xmlns:intereseshipotecarios="http://www.sat.gob.mx/esquemas/retencion pago/1/intereseshipotecarios"
```

- **Intereseshipotecarios**. Complemento para expresar la información sobre Intereses reales deducibles por crédito hipotecarios.
 - **Version** : Atributo requerido con valor prefijado que indica la versión del complemento de intereses reales deducibles por crédito hipotecarios.
 - **CreditoDeInstFinanc.** : Atributo requerido para expresar si el crédito otorgado fue por institución financiera.
 - **SaldoInsoluto** : Atributo requerido para expresar el saldo insoluto al 31 de diciembre del ejercicio inmediato anterior o fecha de contratación si se llevó a cabo en el ejercicio en curso.
 - **PropDeducDelCredit** : Atributo opcional que expresa la proporción deducible del crédito aplicable sobre los intereses reales devengados y pagados.
 - **MontTotIntNominalesDev** : Atributo opcional que expresa el monto total de intereses nominales devengados.
 - **MontTotIntNominalesDevYPag.** : Atributo opcional que expresa el monto total de intereses nominales devengados y pagados.
 - **MontTotIntRealPagDeduc** : Atributo opcional que expresa el monto total de intereses reales pagados deducibles.
 - **NumContrato** : Atributo opcional que expresa el número de contrato del crédito hipotecario.

* Los campos en **negritas** indican atributos obligatorios



DIVERZA © Copyright. Los nombres y logos de Buzón Fiscal®, Conector Fiscal® y Timbre Fiscal® son marcas registradas de Diverza Información y Análisis, SAPI de CV. Otros nombres y logos son marcas registradas de sus respectivos propietarios. Todo el contenido de este sitio y los documentos para descarga son propiedad intelectual de Diverza Información y Análisis, SAPI de CV.

contacto@diverza.com | [acceso al servicio gratuito](#) | 01.800.070.4000