



MD 5632, r. Rîșcani, s. Pociumbăuți
Tel. 067106938, Fax. 025673421
Email: primaria.pociumbauti@apl.gov.md

МД 5632, р. Рышканы, с. Почумбэуць
Тел. 067106938, Фах. 025673421

D E C I Z I E nr. 06/05
din 12.12.2025

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2026”.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163 -XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, având avizele comisiilor de specialitate, consiliul local

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar conform anexei 1 la prezenta decizie.
2. Se scutesc de plata impozitului pe anul 2026 contribuabilii:
 - în caz de calamitate naturală cu distrugerea imobilului sau/și al terenului (*conform procesului-verbal întocmit de comisia APL*)
 - în caz de deces (*prezentarea de către rude al certificatului de deces*)
 - în caz de boală îndelungată (*conform certificatului medical*)
3. În termen de 10 zile se prezintă de secretarul consiliului local, d. Irina Lisevici , decizia la Direcției Deservire Fiscală Rîșcani.
4. Responsabil de executare – specialistul în probleme perceperei fiscale și inginerul cadastral
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.
6. Controlul îndeplinirii se atribuie primarului s. Pociumbăuți

Pro – 7

Contra – 0

**Președintele ședinței
Consilierul Galina LISEVICI**

**Contrasemnează:
Secretarul CL Irina LISEVICI**

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2026

Nr.	Denumirea impozitelor	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
1.	Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	Subiecți ai impunerii sunt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova: a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova; b) arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel; c) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova; d) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile; e) locatarii bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing financiar; f) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locație nu prevede altfel.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri) garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	Cota minimă 0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare Cota minimă 0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare Cota minimă 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,3% (cotă fixă) din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		Terenurile cu destinație agricolă: a) toate terenurile, altele decât cele destinate finețelor și păsunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali b) terenurile destinate finețelor și păsunilor: - care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 hecatr 0,75 lei pentru 1 grad-hectar

2.	Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova	- care nu au indici cadastrali c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	55 lei pentru 1 hectar 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
		Terenurile din intravilan, inclusiv: a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan - în localitățile rurale	 1 lei pentru 100 m²
		b) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - (Grădini)	 1 lei pentru 100 m²
		c) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - în localitățile rurale	 10 lei pentru 100 m²
		Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	 350 lei pentru 1 hectar
		2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	 70 lei pentru 1 hectar
		Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele	 0,1 % din valoarea

	Impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	contabilă a bunurilor pe perioada fiscală 0,1 % din costul bunurilor imobiliare
3.	Subiecți ai impunerii sănătă persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute mai jos, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală 0,3 % din costul bunurilor imobiliare
		Pentru bunurile imobiliare, cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturilor întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală 0,1 % din costul bunurilor imobiliare
		Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală

		b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 % din costul bunurilor imobiliare
--	--	--	--

Înlesnirile la plata impozitului funciar și pe bunurile imobiliare sunt acordate în baza art. 283 pl. 1 lit. h, i, j, k, l și pl. 2, 2¹ și art. 284 pl. 1 și 1¹ titlul VI al Codului fiscal.

Sp. în percepere fiscală , Anna CIUBARA

Secretara CL Irina LISEVICI