



ДОВІРЕНІСТЬ

Село Софіївська Борщагівка Києво-Святошинського району Київської області,
двадцять восьмого травня дві тисячі двадцять першого року.

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «НОКСТ ІНВЕСТ», надалі – АТ «НОКСТ ІНВЕСТ», ідентифікаційний код юридичної особи: 44087908, реєстраційний код за Єдиним державним реєстром інститутів спільного інвестування: 13301139, місцезнаходження: 01033, місто Київ, вулиця Володимирська, будинок 61Б, поверх 6, кімната 3, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 05.03.2021, 1000681020000060589, в особі Голови Наглядової ради Савочки Володимира Петровича, який зареєстрований за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Щаслива, буд. 55, кв. 32, і діє на підставі Статуту та протоколу № 1/2021 від 05.03.2021, повністю розуміючи значення своїх дій, не маючи жодних підстав, які перешкоджають вчиненню цього правочину, на підставі договору доручення № Кр-1 від 02.04.2021 уповноважує

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОКСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ», надалі - ТОВ «НОКСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ», ідентифікаційний код юридичної особи: 41382958, місцезнаходження: 08132, Київська область, Києво-Святошинський район, місто Вишневе, вулиця Ломоносова, будинок 40, в особі Директора Тарана Олега Олексійовича, проживає за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський р-н, м. Вишневе, вул. Машинобудівників, буд. 17а, кв. 173, представляти інтереси АТ «НОКСТ ІНВЕСТ» в усіх установах, підприємствах, організаціях будь-якої підпорядкованості та форми власності, перед усіма фізичними та юридичними особами, в тому числі в державних органах, в органах виконавчої влади та місцевого самоврядування (їх структурних підрозділах), у будь-яких органах, що здійснюють реєстрацію права власності, в органах нотаріату, та інших уповноважених органах при вчиненні юридичних дій, пов'язаних із продажем нерухомого майна **АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «НОКСТ ІНВЕСТ»**, пов'язаного з будівництвом житлово-торговельного комплексу з паркінгами по вулиці Добра у селі Крюківщина, Києво-Святошинського району Київської області, перша черга, а саме:

- укладати та підписувати з Покупцями від імені АТ «НОКСТ ІНВЕСТ» договори резервування нерухомого майна, попередні договори купівлі-продажу нерухомого майна, основні договори купівлі-продажу нерухомого майна, вносити зміни та/або розривати вказані договори, Договори про заміну сторони (у разі необхідності), підписувати всі супутні документи до вищезазначених договорів;
- підписувати Акти прийому-передачі квартир та інші супутні документи, пов'язані з передачею квартир Покупцям за договорами купівлі-продажу;
- отримувати від Покупців відповідно до умов вищевказаних договорів кошти, які є забезпечувальними платежами та будуть враховані АТ «НОКСТ ІНВЕСТ» як оплата вартості нерухомого майна після укладення з Покупцем договору купівлі-продажу нерухомого майна. Отримання таких сум від Покупців здійснюється у безготівковій формі шляхом зарахування коштів на поточний рахунок ТОВ «НОКСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»;
- у разі здійснення Покупцем повної сплати за попереднім договором купівлі-продажу нерухомого майна, видавати від імені АТ «НОКСТ ІНВЕСТ» Повідомлення про повний розрахунок, що підтверджує факт розрахунку за попереднім договором купівлі-продажу нерухомого майна (за встановленою формою);
- у разі надання Покупцю права на здійснення ремонтних/оздоблювальних робіт до підписання договору купівлі-продажу нерухомого майна, укладати з Покупцем від імені АТ «НОКСТ ІНВЕСТ» акт про надання дозволу на здійснення ремонтних/оздоблювальних робіт (за встановленою формою);
- встановлювати контакти з Покупцями за допомогою телефонного, поштового, факсимільного зв'язку;
- проводити інформаційні зустрічі з Покупцями з метою надання інформації, пов'язаної з продажем нерухомого майна;
- представляти інтереси АТ «НОКСТ ІНВЕСТ» в органах нотаріату, у тому числі у приватних нотаріусів;
- отримувати дублікати основних та попередніх договорів купівлі-продажу;
- здійснювати організаційні та посередницькі функції з метою укладення та виконання договорів на надання агентських, рекламних, маркетингових та інших послуг, що спрямовані на збільшення ефективності продажу об'єктів нерухомого майна.

Нотаріусом роз'яснено зміст статей 237-241, 247-250 Цивільного кодексу України.

Довіреність видана без права передоручення, строком на три роки, десять місяців та п'ять днів і дієсна до другого квітня дві тисячі двадцять п'ятого року.

Голова Наглядової ради



Савочка В.П.

Село Софіїв-



-ївська Борщагівка, Києво-Святошинський район, Київська область, Україна, двадцять восьмого травня дві тисячі двадцять першого року.

Ця довіреність посвідчена мною, Петровою С.М., приватним нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області.

Довіреність вчинена від імені АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА „ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «НОКСТ ІНВЕСТ» Головою Наглядової ради Савочкою Володимиром Петровичем, який підписав її в моєї присутності.

Особи Савочки Володимира Петровича, який підписав довіреність, встановлено, його дієздатність перевірено.

Правоздатність та дієздатність АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «НОКСТ ІНВЕСТ» і повноваження представника перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 2018
Стягнуто плати в гривнях у розмірі
відповідно до ст. 31 ЗУ «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

