



## ДОВІРЕНІСТЬ

Село Софіївська Борщагівка Києво-Святошинського району Київської області,  
двадцять третього березня дві тисячі двадцять першого року.

**АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ  
ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «БЛАСКЕТ»**,  
надалі – АТ «БЛАСКЕТ», ідентифікаційний код юридичної особи: 43318425,  
місцезнаходження: 01001, місто Київ, вулиця Велика Житомирська, будинок 6/11, кімната  
301, реєстраційний код за Єдиним державним реєстром інститутів спільного інвестування  
13300799, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних  
осіб-підприємців та громадських формувань: 30.10.2019, 1 074 102 0000 088268,  
товариство, яке створене та існує відповідно до законодавства України, в особі Голови  
Наглядової ради Мартинова Андрія Миколайовича, який зареєстрований за адресою:  
Київська область, Фастівський район, селище міського типу Борова, вулиця Пушкіна,  
будинок 49, і діє на підставі Статуту та Протоколу № 5/2019 Засідання Наглядової ради  
**АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ  
ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «БЛАСКЕТ»** від  
07.12.2019, повністю розуміючи значення своїх дій, не маючи жодних підстав,  
передбачених ст. ст. 91, 92 Цивільного кодексу України, які перешкоджають вчиненню  
цього правочину, на підставі договору доручення, уповноважує:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ДЕВЕЛОПЕРСЬКА КОМПАНІЯ «СОФІЯБУД»**, надалі – ТОВ «ДК «СОФІЯБУД»,  
ідентифікаційний код юридичної особи: 43313118, місцезнаходження: 08131,  
Київська область, Києво-Святошинський район, село Софіївська Борщагівка, вулиця Лесі  
Українки, будинок 11, квартира 183, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі  
юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 28.10.2019,  
1 339 102 0000 018318, товариство, яке створене та існує відповідно до законодавства  
України, в особі Директора Боярчук Вікторії Валеріївни, зареєстрована за адресою:  
Київська область, Києво-Святошинський район, село Софіївська Борщагівка, вулиця  
Боголюбова, будинок 14, квартира 191 (Статут, Рішення № 1 Засновника ТОВАРИСТВА  
З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕВЕЛОПЕРСЬКА КОМПАНІЯ  
«СОФІЯБУД» від 26.10.2019), та/або в особі заступника Директора Єршоменка Максима  
Сергійовича, зареєстрований за адресою: місто Запоріжжя, вулиця Зернова, будинок  
30-А, квартира 14 (Наказ № 2-к ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ДЕВЕЛОПЕРСЬКА КОМПАНІЯ «СОФІЯБУД» від 01.06.2020, Рішення № 2 Засновника  
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕВЕЛОПЕРСЬКА  
КОМПАНІЯ «СОФІЯБУД» від 02.06.2020), які можуть діяти незалежно один від одного,  
представляти в усіх установах, підприємствах, організаціях будь-якої підпорядкованості  
та форми власності, перед усіма фізичними та юридичними особами, в тому числі в  
державних органах, в органах виконавчої влади та місцевого самоврядування (їх  
структурних підрозділах), у будь-яких органах, що здійснюють реєстрацію права  
власності, в органах нотаріату, та інших уповноважених органах при вчиненні юридичних  
дій, пов'язаних із продажем нерухомого майна **АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА  
«ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ  
ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «БЛАСКЕТ»**, що розташоване та/або буде розташоване  
в житлових будинках по:

- вулиці Г. Сковороди, 12, у складі комплексу багатоквартирної житлової  
забудови з нежитловими приміщеннями за адресою: Київська область, Києво-  
Святошинський район, село Софіївська Борщагівка, квартал обмежений вулицями  
Г. Сковороди, Щасливою, і проспектом Мартинова;

- вулиці Г. Сковороди, 14, у складі комплексу багатоквартирної житлової  
забудови з нежитловими приміщеннями за адресою: Київська область, Києво-  
Святошинський район, село Софіївська Борщагівка, квартал обмежений проспектом  
Мартинова і вулицею Г. Сковороди;

- вулиці Миру, 10-А, та по вулиці Миру, 10-Б, у складі комплексу  
багатоквартирної житлової забудови, дошкільного навчального закладу та  
багатоповерхового гаража за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район,  
село Новосілки, вулиця Миру та вулиця Приміська, а саме:

• укладати та підписувати з Покупцями від імені АТ «БЛАСКЕТ» Договори  
резервування, Попередні договори купівлі-продажу, Договори про заміну сторони (у разі  
необхідності), Договори купівлі-продажу, вносити зміни та/або розривати вказані  
договори (у разі необхідності), підписувати всі супутні документи до вищезазначених  
договорів;





• отримувати від Покупців відповідно до умов вищевказаних договорів грошові кошти, які являються забезпечувальними платежами та будуть враховані АТ «БЛАСКЕТ» в рахунок оплати вартості нерухомого майна після укладення з Покупцями Договорів купівлі-продажу нерухомого майна. Отримання таких сум від Покупців здійснюється у безготівковій формі шляхом зарахування коштів на поточний рахунок ТОВ «ДК «СОФІЯБУД»;

• у разі здійснення Покупцями повної сплати суми за Попередніми договорами, видавати від імені АТ «БЛАСКЕТ» повідомлення про повний розрахунок, яке підтверджує факт розрахунку за Попереднім договором (встановленого зразка);

• у разі надання Покупцям права на здійснення ремонтних/оздоблювальних робіт до підписання Договору купівлі-продажу нерухомого майна, підписувати з Покупцями від імені АТ «БЛАСКЕТ» акти про надання дозволу на здійснення ремонтних/оздоблювальних робіт;

• встановлювати контакти з Покупцями за допомогою телефонного, поштового, факсимільного зв'язку;

• проводити інформаційні зустрічі з Покупцями з метою надання інформації, пов'язаної з продажем нерухомого майна;

• підписувати Акти приймання-передачі квартир та інші супутні документи, пов'язані з передачею квартир Покупцям за Договорами купівлі-продажу;

• представляти інтереси Довірителя в органах нотаріату, у тому числі у приватних нотаріусів;

• здійснювати організаційні та посередницькі функції з метою укладення та виконання договорів на надання агентських, рекламних, маркетингових та інших послуг, що спрямовані на збільшення ефективності продажу об'єктів нерухомого майна.

Нотаріусом роз'яснено зміст статей 237-241, 247-250 Цивільного кодексу України.

Довіреність видана без права передоручення, строком на п'ять років, дев'ять місяців та вісім днів і діє до тридцять першого грудня дві тисячі двадцять шостого року.

Голова Наглядової ради

Село Софіївська Боршагівка, Києво-Святошинський район, Київська область, Україна, двадцять третього березня дві тисячі двадцять першого року.

Ця довіреність посвідчена мною, Ракул О.В., приватним нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області.

Довіреність вчинена від імені АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «БЛАСКЕТ» Головою Наглядової ради Мартиновим Андрієм Миколайовичем, який підписав її в моїй присутності.

Особу Мартинова Андрія Миколайовича, який підписав довіреність, встановлено, його дієздатність перевірено.

Правоздатність та дієздатність АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «БЛАСКЕТ» і повноваження представника перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 498  
Стягнуто плати в гривнях у розмірі  
відповідно до ст. 31 ЗУ «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС