



ДОВІРЕНІСТЬ

Село Софіївська Борщагівка Києво-Святошинського району Київської області
Друге жовтня дві тисячі двадцятого року.

Я, громадянин Азербайджанської Республіки **МАМЕДОВ ФАРАМАЗ**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків 2075021138, зареєстрований за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, село Софіївська Борщагівка, вулиця Лесі Українки, будинок № 19, квартира № 126, посвідка на постійне проживання № ІН008668 від 27 вересня 2013 року, орган, що видав - 3201, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, ознайомлений з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів, уповноважую **громадянина Азербайджанської Республіки ДЖАХАНГІРОВА ХАЛІДА**, 29 вересня 1988 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків 3241424276, посвідка на постійне проживання № 900037815, дата видачі - 13 липня 2020 року, запис № 19880929-08233, дійсна до - 10 липня 2030 року, орган, що видав - 8011, підстава видачі - 03/01, який зареєстрований за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, село Софіївська Борщагівка, вулиця Лесі Українки, будинок № 19, квартира № 126,

представляти мої інтереси в усіх установах, підприємствах, організаціях будь-якої підпорядкованості та форми власності, перед усіма фізичними та юридичними особами, в тому числі в державних органах, в органах виконавчої влади та місцевого самоврядування (їх структурних підрозділах), в тому числі в Міністерстві юстиції України, його департаментах та (або) структурних підрозділах, органах нотаріату, перед фізичними особами-підприємцями, самозайнятими особами, банківських установах тощо з питань, що стосуватимуться моїх прав та інтересів, пов'язаних з:

- замовляти та одержувати у відповідних компетентних органах Свідоцтва, Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності, інформаційні довідки з реєстрів, що підтверджують проведену державну реєстрацію на всі без винятку квартири, гаражі, машиномісця, нежитлові приміщення, кладови в багатоквартирному житловому будинку, земельні ділянки, видані на моє ім'я;

- реєстрацією права власності будь-яких об'єктів нерухомого майна на моє ім'я та отриманням необхідних документів, що підтверджують це право;

- відчуженням (продаж) від мого імені будь-якого рухомого та нерухомого майна (квартири, житлові будинки, нежитлові приміщення, кладові, машиномісця, будівлі, споруди, гаражі та інше, в тому числі їх частки, транспортні засоби будь-якої марки та моделі), включаючи земельні ділянки; придбанням (купувати) на моє ім'я будь-якого рухомого та нерухомого майна (квартири, житлові будинки, нежитлові приміщення, кладові, машиномісця, будівлі, споруди, гаражі та інше, в тому числі їх частки, транспортні засоби будь-якої марки та моделі), включаючи земельні ділянки, за цінами, у терміни та на умовах, які повірений вважатиме прийнятними або доцільними і за умови, що його дії відповідатимуть вимогам чинного законодавства;

- в органах державної реєстрації, державних реєстраторів, в тому числі у приватних нотаріусів, органах державної статистики, технічної інвентаризації та реєстрації прав власності на об'єкти нерухомого майна, інших органах, що здійснюють державну та/або відомчу реєстрацію, реєстрацію прав власності на будь-яке нерухоме та/або рухоме майно, включаючи земельні ділянки, взяття на облік тощо, отримувати пов'язані з цим документи від фізичних та юридичних осіб;

- вчиняти будь-які дозволені законодавством договори, включаючи попередні договори купівлі-продажу та договори про розірвання попередніх договорів купівлі-продажу, договори купівлі-продажу, договори купівлі-продажу із розстроченням платежу та/або відстроченням платежу, а також договори про внесення змін та доповнень до раніше



вчинених договорів, щодо яких буде досягнута згода, в тому числі продовжувати строк їх дії, вносити зміни та доповнення, вирішувати на власний розсуд питання про розірвання договорів;

- одержувати належне майно, включаючи грошові суми у будь-яких розмірах, в тому числі за договорами цивільно-правового характеру, будь-які документи від фізичних та юридичних осіб.

За цією довіреністю представник користується правом подання та підпису всіх без винятку документів, необхідних для виконання наданих цією довіреністю повноважень, будь-яких заяв, зокрема тих заяв, подання яких передбачено законодавством про нотаріат (в тому числі, але не виключно про те, що відчужуване майно не є предметом спільної сумісної власності, а також подавати заяви, що у шлюбі та у фактичних шлюбних відносинах не перебуваю, договір про спільне проживання та ведення спільного господарства мною не укладався), а також заяв про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (щодо права власності, про внесення змін до запису), заяв про повний та/або частковий розрахунок по укладеним цивільно-правовим договорам, підпису правочинів цивільно-правового характеру, одержання належних мені документів, в тому числі свідоцтв, довідок, рішень тощо, подавати, підписувати та одержувати документи, що стосуватимуться моїх прав та законних інтересів, здійснювати розрахунки та отримувати розрахунки, сплачувати за мене у разі потреби податки, державне мито (плату), отримувати Свідоцтва, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на будь-яке нерухоме майно, інформаційні довідки з реєстрів, що підтверджують факт проведеної державної реєстрації, укладати договори на обслуговування у відповідних службах, а також інші дії, пов'язані з цією довіреністю.

Довіреність мною прочитана, суть її мені зрозуміла та цим я підтверджую, що зміст даного одностороннього правочину, права, відповідальність, наслідки правочину, зміст ст.ст. 219, 238-241, 244, 245, 247-250 Цивільного кодексу України мені нотаріусом роз'яснено. Розуміючи значення, та правові наслідки даного правочину, підтверджую дійсність намірів при його укладенні, а також те, що він не носить характеру фіктивного та удаваного, що зміст правочину відповідає моїй волі та підписаний особисто мною. Текст довіреності мною особисто прочитаний та зачитаний вголос. Реквізити, які вказані в цьому документі, мною особисто перевірені.

Довіреність видана строком на три роки і дійсна до другого жовтня дві тисячі двадцять третього року без права передоручення повноважень третім особам повністю або частково.

ПІДПИС: _____

Село Софіївська Борщагівка, Києво-Святошинський район, Київська область, Україна.

Друге жовтня дві тисячі двадцятного року.

Ця довіреність посвідчена мною, **Братушка А.В.**, приватним нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області.

Довіреність підписана **Мамедовим Фарамазом** у моїй присутності.

Особу його встановлено, дієздатність перевірено.

Усний переклад тексту довіреності з української мови на російську мову зроблено мною, нотаріусом.

Зареєстровано в реєстрі за № **2310**

Стягнуто плати в гривнях згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат"

Приватний нотаріус

