

## สัญญา เช่าห้องพัก

### หอพักมาลัยเพลส คลองหลวง ปทุมธานี

ทำที่ : หอพักมาลัยเพลส คลองหลวง ปทุมธานี

วันที่ : 5 มกราคม 2564

รหัสเช่า : 20

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง นายวิษณุ อยู่ดีมีสุข รหัสบัตรประชาชน 1-4801-00130-22-2 อายุ 45 ปี โทร.088-328-9874 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ จะเรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับหอพักมาลัยเพลส เลขที่ 30/13 หมู่ 3 ตำบล คลองหนึ่ง อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี 12120 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่งคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาเช่ากัน มีข้อความดังจะกล่าวต่อไปนี้

#### ข้อ 1. ทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าห้องพักเลขที่ 103 ตึก A ประเภท แอร์ ชื่อห้องพัก หอพักมาลัยเพลส เลขที่ 30/13 หมู่ 3 ตำบล คลองหนึ่ง อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี 12120

#### ข้อ 2. วัตถุประสงค์ของการเช่า

เช่าตกลงเช่าทรัพย์สินตามข้อ 1. เพื่อวัตถุประสงค์ในการพักอาศัยเท่านั้น

#### ข้อ 3. อัตราค่าเช่าและระยะเวลาการเช่า

คู่สัญญาตกลงให้เช่าทรัพย์สินตามข้อ 1. มีกำหนดเวลา 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 5 มกราคม 2564 ถึงวันที่ 5 กรกฎาคม 2564 โดยจะชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือน เดือนละ 2,300.00 บาท ซึ่งผู้ให้เช่าได้รับเงินดังกล่าวไว้เรียบร้อยแล้ว สำหรับค่าเช่าในเดือนถัดไปผู้เช่าตกลงชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตามประกาศของหอพักหอพักมาลัยเพลส

#### ข้อ 4. เงินประกันการเช่า

ในวันทำสัญญานี้ผู้เช่าได้วางเงินประกันจำนวน 3,000.00 บาท ให้แก่ผู้ให้เช่าเงินประกันดังกล่าว เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไปไม่ว่ากรณีใด ๆ หากผู้เช่าไม่ได้ติดค้างชำระค่าเช่าหรือก่อความเสียหายใด ๆ แก่ทรัพย์สินที่เช่า ตามข้อ 1. ผู้ให้เช่าจะต้องคืนเงินจำนวนดังกล่าวให้แก่ผู้เช่า แต่หากผู้เช่ายังค้างชำระค่าเช่าหรือก่อความเสียหายใด ๆ ให้แก่ทรัพย์สินที่เช่า ตามข้อ 1. ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่านำค่าเช่าที่ค้างชำระ หรือค่าเสียหายมาหักจากเงินประกันดังกล่าว ได้และหากเงินดังกล่าวไม่พอ ผู้เช่ายังจะต้องรับผิดชอบให้แก่ผู้ให้เช่าจนครบ

#### ข้อ 5. ค่าน้ำประปา ค่ากระแสไฟฟ้า ค่าส่วนกลาง

ผู้เช่าจะต้องชำระค่าน้ำประปา(ถ้ามี) และค่ากระแสไฟฟ้าให้แก่ผู้ให้เช่าตามจำนวนที่ใช้ในแต่ละเดือนตามมาตรวัดที่ได้ติดตั้งไว้หน้าห้องของผู้เช่าโดยมีอัตราดังนี้

- 1 ) ค่าน้ำประปา ยูนิตละ 30.00 บาท
- 2 ) ค่ากระแสไฟฟ้า ยูนิตละ 6.00 บาท
- 3 ) ค่าส่วนกลาง เดือนละ 200.00 บาท
- 4 ) ค่าอินเทอร์เน็ต เดือนละ 150.00 บาท
- 5 ) ค่าเช่าที่จอดรถ เดือนละ 300.00 บาท

ค่าน้ำประปาและค่ากระแสไฟฟ้านี้ผู้ให้เช่าจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบภายในทุกวันที่ 25 ของทุกเดือนและให้ผู้เช่าต้องชำระเงินดังกล่าวภายในวันที่ 5 ของเดือนถัดไปมิฉะนั้นจะมีค่าปรับ วันละ 50 บาท อนึ่งอัตราค่าน้ำประปาและค่ากระแสไฟฟ้านี้อาจขึ้นลง ได้ตามส่วนการการขึ้นลงของอัตราค่าน้ำประปาของการประปานครหลวง และค่ากระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง

#### ข้อ 6. การพักอาศัย

การเช่าห้องพักตามข้อ 1. ก็เพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะให้ผู้เช่าพักอาศัยเท่านั้นผู้เช่าจะนำบุคคล ภายนอกเข้ามาพักอาศัยไม่ได้โดยเด็ดขาด

#### \*\*\*\*\*ค่าใช้จ่ายในการทำสัญญาเช่าห้องพัก\*\*\*\*\*

ค่าเช่าห้อง	2,300.00 บาท
ค่าอินเทอร์เน็ต	150.00 บาท
ค่าเช่าที่จอดรถ	300.00 บาท
ค่าประกัน	3,000.00 บาท
หักค่าจอง	500.00 บาท
รวมทั้งหมด	5,250.00 บาท (ห้าพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

สัญญานี้ทำขึ้น 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความดีแล้วเห็นว่าสัญญาถูกต้องดีแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานและพยาย

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(นาย มาลัยเพลส อพาร์ทเม้นท์)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(นายวิษณุ อยู่ดีมีสุข)