

สัญญา เช่าห้องพัก

หอพักมาลัยเพลส คลองหลวง ปทุมธานี

ทำที่ : หอพักมาลัยเพลส คลองหลวง ปทุมธานี

วันที่ : 30 ธันวาคม 2563

รหัสเช่า : 12345678

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง นาย นิติกร หงษาพุทธ บัตรประชาชน 1-4801-00130-6-44 อายุ 30 ปี โทร. 088-328-8235 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ จะเรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ หอพักมาลัยเพลส เลขที่ 30/13 หมู่ 3 ตำบล คลองหนึ่ง อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี 12120 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่งคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาเช่ากัน มีข้อความดังจะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ 1. ทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าห้องพักเลขที่ Q1/1-508 ตึก Q2 ประเภท ธรรมดา ชื่อหอพัก หอพักมาลัยเพลส เลขที่ 30/13 หมู่ 3 ตำบล คลองหนึ่ง อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี 12120

ข้อ 2. วัตถุประสงค์ของการเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่าทรัพย์สินตามข้อ 1. เพื่อวัตถุประสงค์ในการพักอาศัยเท่านั้น

ข้อ 3. อัตราค่าเช่าและระยะเวลาการเช่า

คู่สัญญาดกลงให้เช่าทรัพย์สินตามข้อ 1. มีกำหนดเวลา 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 20 สิงหาคม 2564 ถึงวันที่ 20 สิงหาคม 2564 โดยจะชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือน เดือนละ 1,900 บาท ซึ่งผู้ให้เช่าได้รับเงินดังกล่าวไว้เรียบร้อยแล้วสำหรับค่าเช่าในเดือนถัดไปผู้เช่าตกลงชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตามประกาศของหอพักหอพักมาลัยเพลส

ข้อ 4. เงินประกันการเช่า

ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้วางเงินประกันจำนวน 3,000 บาท ให้แก่ ผู้ให้เช่าเงินประกันดังกล่าว เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไป ไม่ว่ากรณีใด ๆ หากผู้เช่าไม่ได้ติดค้างชำระค่าเช่าหรือก่อความเสียหายใด ๆ แก่ผู้ให้เช่าผู้ให้เช่าคืนเงินจำนวนดังกล่าวให้แก่ผู้เช่า แต่หากผู้เช่ายังค้างชำระค่าเช่าหรือก่อความเสียหายใด ๆ ให้แก่ผู้ให้เช่าผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่านำค่าเช่าที่ค้างชำระหรือค่าเสียหาย มาหักจากเงินประกันดังกล่าวได้และหากเงินดังกล่าวไม่พอ ผู้เช่ายังจะต้องรับผิดชอบให้แก่ผู้ให้เช่าจนครบ

ข้อ 5. ค่าน้ำประปา ค่ากระแสไฟฟ้า ค่าส่วนกลาง

ผู้เช่าจะต้องชำระค่าน้ำประปา (ถ้ามี) และค่ากระแสไฟฟ้าให้แก่ผู้ให้เช่าตามจำนวนที่ใช้ในแต่ละเดือนตามมาตรวัดที่ได้ติดตั้งไว้หน้าห้องของผู้เช่าโดยมีอัตราดังนี้

- 1) ค่าน้ำประปา ยูนิตละ 30 บาท
- 2) ค่ากระแสไฟฟ้า ยูนิตละ 6 บาท
- 3) ค่าส่วนกลาง เดือนละ 150 บาท
- 4) ค่าอินเทอร์เน็ต เดือนละ 150 บาท
- 5) ค่าเช่าที่จอดรถ เดือนละ 300 บาท

ค่าน้ำประปาและค่ากระแสไฟฟ้านี้ผู้ให้เช่าจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบภายในทุกวันที่ 30 ของทุกเดือน และให้ผู้เช่าต้องชำระเงินดังกล่าวภายใน วันที่ 5 ของเดือนถัดไปมิฉะนั้นจะมีค่าปรับ วันละ 50 บาท อนึ่งอัตราค่าน้ำประปาและค่ากระแสไฟฟ้านี้อาจขึ้นลงได้ตามส่วนการการขึ้นลงของอัตราค่าน้ำประปาของการประปานครหลวงและค่ากระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง

ข้อ 6. การพักอาศัย

การเช่าห้องพักตามข้อ 1. ก็เพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะให้ผู้เช่าพักอาศัยเท่านั้น ผู้เช่าจะนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักอาศัยไม่ได้

*****ค่าใช้จ่ายในการทำสัญญาเช่าห้องพัก*****

ค่าเช่าห้อง 1,900 บาท
ค่าส่วนกลาง 150 บาท
ค่าอินเทอร์เน็ต 150 บาท
ค่าเช่าที่จอดรถ 300 บาท
ค่าประกัน 3,000 บาท
หักค่าจอง 5000 บาท
รวมทั้งหมด 4,500 บาท

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความดีแล้วเห็นว่าสัญญาถูกต้องดีแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานและพยาย

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(เจ้าของหอพักมาลัยเพลส)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(Thornton)