

# Проект односемейного жилого дома

Общая пояснительная записка

Заказчик:

Главный инженер проекта:



Лысюк К.

г. Москва, 2015

## СОСТАВ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

1 Общая часть.....	2
2 Архитектурно-строительные решения.....	3
3 Инженерное обеспечение.....	5
4 Противопожарные мероприятия.....	6
5 Энергосбережение.....	7
6 Охрана труда.....	8
7 Охрана внешней среды.....	10

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка				
ГИП	Лысюк					Проект односемейного жилого дома	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Вишневский							П	1	10
Проверил	Лысюк									
Н.контр.	Кодола									

## 1 ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Данный проект является концептуальным и не учитывает конкретных условий строительства. Строительство дома требует адаптации проекта с учетом инженерно-геологических условий строительной площадки.

Проект разработан как индивидуальный жилой дом с функциональным использованием площади дома и обеспечением владельца и его семьи комфортными условиями проживания. Внутренние планировочные решения и их состав отвечают современным потребностям жилья.

Проектные решения, по индивидуальному жилому дому, выполненные из действующих нормативных документов:

СНиП 11-01-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»;

СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные»;

СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

Привязку проекта выполнять в соответствии с: СНиП 11-04-2003; СНиП 21-01-97\*; СНиП 2.01.51-90; СНиП 35-01-2001;

Без штампа «К ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ» технадзора заказчика, а также привязки проекта к конкретному участку, данные чертеж не имеют силы и могут использоваться только для подготовительных работ.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют действующим строительным, санитарным, противопожарным и экологическим нормам, что обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при условии соблюдения технологии строительства и предусмотренных проектом указанных мероприятий.

Лист	Листов
2	

Пояснительная записка

## 2 АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом предполагается строительство индивидуального жилого дома. Технико-экономические показатели, см. раздел АР проекта.

Проектируемый объект, код объекта в соответствии с государственным классификатором зданий 1110.2, относится ко II категории сложности и имеет класс ответственности - СС1.

За относительную отметку ± 0.000 здания принята абсолютная отметка пола 1-го этажа дома в гостиной.

По конструктивной схеме объект относится к зданиям с несущими стенами либо с неполным каркасом (см. общие указания на разделе КР).

Фундаменты здания - ленточные, плитные, столбчатые, свайные (см. раздел КР) выполнение на основании раздела АР и рассчитаны непосредственно под действующие нагрузки от здания согласно СНиП 2.01.07-85. «Нагрузки и воздействия». Размеры и тип фундамента уточнить после выполнения инженерно-геологических изысканий.

Стены приняты из каменных материалов. Конструкция стены (см раздел АР) соответствует температурным зонам IIA, IIB, IIC, IIIB (согласно СНиП 23-01-99). При строительстве в других регионах необходимо подобрать соответствующую конструкцию стены (см. раздел АР). При альтернативной конструкции стены изменения отображаются в соответствующих частях проекта.

Перекрытие - монолитное, сборное железобетонное, деревянное, металлодеревянное (см. раздел КР) выполнено в соответствии с расчетом на основании раздела АР и СНиП 2.01.07-85. «Нагрузки и воздействия».

Конструкция кровли - деревянная, металлическая деревянная, стропильная или ферменная конструкция с покрытием керамической черепицей, как вариант цементно-песчаной, битумной, композитной или металлической черепицей (в скатных кровлях), либо плоская с покрытием рулонными материалами.

Лист	Листов
3	

Устройство плоских кровель должно выполняться специализированными организациями на основе проекта производства работ, рабочих чертежей кровли и настоящих Рекомендаций. Технические рекомендации по устройству плоских кровель жилых, общественных и промышленных зданий с применением рулонных битумных, битумно-полимерных и полимерных материалов см. «ТР 198-08»

Все деревянные детали кровли должны быть обработаны антисептиком (раствором фтористого натрия из расчета 20г. на 1м<sup>2</sup> поверхности) и антипаренами. Антисептик наносить распылителем, с соблюдением техники безопасности.

Деревянные элементы выполнять из древесины хвойных пород по ГОСТ 8486-86, не ниже II сорта, с влажностью не более 20%. Деревянные поверхности, видимые на фасаде, обработать горячей олифой за 2 раза и покрасить влагостойким лаком. Обрешетку выполнять в соответствии с рекомендациями фирмы производителя.

Изменение материалов по желанию заказчика требует внесения изменений в принятые конструктивные и объемно-планировочные решения.

Дополнительные данные и указания см. общие данные и примечания на чертежах соответствующего раздела.

При проектировании учтена экономическая целесообразность применительно к данному объемно-планировочному решению.


## З ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Водоснабжение и водоотвод

Проект разработан на основании:

- архитектурно-строительной части;

- строительных норм и правил, касающихся проектирования систем водопровода и канализации: СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий", СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы», СН «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Запроектированные инженерные системы: питьевой водопровод, водопровод горячей воды, бытовая канализация.

В проекте разработаны спецификации оборудования, изделий и материалов.

Общие данные, а также объяснения см. раздел ВК данного проекта.

Отопление, вентиляция и кондиционирование.

Проект отопления и вентиляции жилого здания разработан на основании задания на проектирование и архитектурных чертежей согласно с требованиями СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

В доме запроектирована водяная автономная, с насосной циркуляцией, двухтрубная, горизонтальная систему отопления.

Источником теплоснабжения здания является котел.

Потребителями тепла является местная система отопления дома и бойлер под горячее водоснабжение.

В здании проектируется водяное отопление. Параметры теплоносителя 80°C – 60°C. Система горизонтальная двухтрубная с этажной разводкой с установкой вдоль фасадов металлических радиаторов, и соответствующей запорно-регулирующей арматуры (терmostатические вентили повышения сопротивления в комплекте с терmostатическими головками для индивидуального регулирования температуры).

В помещениях система вентиляции определяется расчетом по кратности согласно действующим нормам и обеспечению санитарных норм внешнего воздуха:

- для жилых комнат помещений 1-кратный воздухообмен;
- для дополнительных и санитарно-бытовых помещений по соответствующим нормам.

Лист	Листов
5	

## 4 ПРОТИПОВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Все технические решения в части «Электротехнические решения» приняты с учетом условий ПЧЭ (правил устройства электроустановок).

При разработке проекта отопления и вентиляции, в части взрывопожароопасности, все технические решения исполнены в соответствии с требованиями СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Здание относится к III степени огнестойкости.

Пожарная безопасность помещений обеспечивается комплексом проектных решений, направленных на предупреждение возгорания конструкций, также на создание условий для обеспечения тушения и эвакуации людей. Все конструкции и материалы должны быть сертифицированы, а также испробованы соответствующими организациями.

Здание на земельном участке размещено таким образом, что обеспечивает проезд пожарной машины, и не создает помех для тушения пожара соседних зданий.

Лист	Листов
6	

## 5 ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

В проекте используются следующие мероприятия по энергоэффективности:

1. Утепление стен, пола и крыши здания выполнено с использованием эффективных утеплителей (Пенополистирол, минераловатные плиты). Все окна и внешние двери, принятые в проекте, должны иметь минимальное значение сопротивления теплопередаче – 0,6 ( $\text{м}^2\text{xK/Bt}$ ). Запроектированные ограждающие конструкции соответствуют требованиям действующих нормативов по сопротивлению теплопередаче.

2. В системах отопления и вентиляции использовать современную высокоэффективную изоляцию трубопроводов и воздуховодов типа «K-FLEX».

3. В системе отопления на отопительных приборах установить регулирующие клапаны с терmostатическими элементами.

4. В целях уменьшения затрат при эксплуатации электрических установок в проекте принят:

- провод тв. кабель с медными жилами;
- люминесцентные лампы;
- использование датчиков, релейного оборудования для автоматизации системы (включения/выключения);
- оптимальный расчет нагрузки на фазы;
- уменьшение потребления реактивной мощности, установка конденсаторов.

Для экономии электро и водоснабжения предусмотреть установку приборов коммерческого учета.

Лист	Листов
7	

## 6 ОХРАНА ТРУДА

С целью обеспечения условий труда, которые исключают возможность профессиональных заболеваний, травматизма и перенагрузки, проект выполнен в соответствии с действующими нормами, инструкциями и правилами проектирования, которые относятся к вопросам техники безопасности, производственной санитарии и охраны труда. Рациональное применение освещения, отопления, вентиляции и удобное расположение помещений обеспечивают нормальные условия труда. При разработке проекта выполнения работ (ПВР) и проекта организации строительства (ПОС) необходимо предусмотреть условия для обеспечения безопасности, как рабочих на строительстве, так и сотрудников соседних помещений, а именно:

- установить ограждение зоны строительных работ;
- предупреждающие и сигнальные знаки;
- обозначить места складирования строительных материалов;
- составить графики работ;
- предусмотреть отключение сетей энергоснабжения во время выполнения строительных работ.

С целью предупреждения травматизма для создания позитивных санитарных условий на рабочем месте, требуется:

- монтаж оборудования выполнять в соответствии с паспортом завода-изготовителя;
- заземлить все оборудование, которое потребляет электроэнергию, в соответствии с ПЧЭ;
- обеспечение условий электробезопасности, согласно с "Правилами размещения электроустановок", с "Правилами технической эксплуатации электроустановок" и "Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок";
- размещение оборудования, проходы сделать в соответствии с технологическими планами и нормами эксплуатации оборудования;
- разработать инструкции эксплуатации оборудования, по технике безопасности и соответственно положениям по охране труда;

Лист	Листов
8	

- к работе с оборудованием допускать рабочих, которым исполнилось 18 лет, которые прошли медосмотр и которые прошли вступительный инструктаж, обучение и проверку теоретических знаний, первичный инструктаж на рабочем месте, стажировку и приобретение навыков безопасных способов труда;

- производственные помещения обеспечить средствами первичной медицинской помощи.

Охрана труда при отделочных работах:

- фасады обработать с инвентарных лесов, которые имеют паспорт завода производителя.

- леса установить на подкладки с досок толщиной 50 мм. По высоте леса прикрепить к анкерам, заложенным в стену.

Трубчатые металлические леса обеспечить молниезащитой.

- ширина настила на лесах при штукатурных работах 1,5 м, при покраске фасадов 1 м. Насстилы с двух сторон прикрепить гвоздями. Высота проходов не меньше 1,8 м. Зазор между стеной и настилом не должен превышать 15 см. На лесах устроить поручни высотой 1 м.

При работе с известковым раствором использовать резиновые перчатки. В помещениях, которые красятся водными растворами, нужно обесточить электросеть.

Лист	Листов
9	

## 7 ОХРАНА ВНЕШНЕЙ СРЕДЫ

Охрана воздушного бассейна.

Вентиляционные выбросы дома вредных веществ не содержат. На выходе в атмосферу, воздух вытяжной системы дополнительной очистки не требует. Вытяжка воздуха предусмотрена через вентиляционные каналы, выведенные на предусмотренную высоту.

Охрана водного бассейна.

Питьевая вода используется только на хозяйствственно-питьевые потребности.

Бытовые стоки отводятся в существующую канализационную сеть со следующей их очисткой на городских канализационных сооружениях или в дворовой септик, разработанный по индивидуальному проекту.

Мероприятия по борьбе с шумом.

Согласно паспортным данным на инженерное, технологическое и холодильное оборудование общий уровень шума от внутренних источников не превышает установленных нормами допустимых уровней шума для данной категории помещений, согласно с нормативными требованиями СН №3077-84.

Мероприятия по утилизации отходов.

Бытовой мусор каждый день выносится на оборудованный с соблюдением санитарных норм мусоросборник и вывозится по соглашению с коммунальной службой города.


# Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
АР	Архитектурные решения	
КР	Конструктивные решения	
ЭТР	Электро-технические решения	
ВК	Водоснабжение и канализация	
ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование	

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта – АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость основных комплектов рабочих чертежей. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта. Общие данные	
2	План 1-го этажа. Экспликация помещений	
4	План кровли. Спецификация перемычек. Разрезы перемычек	
5	Разрез 1-1	
5	Чэлы армирования террасы, крыльца. Спецификация и элементы заполнения проемов	
6	Фасад в осях 1-4. Фасад в осях А-Б. Ведомость внешней отделки	
7	Фасад в осях 4-1. Фасад в осях Б-А. Узел опирания перегородки на плиту пола 1-го этажа	
8	Экспликация полов. Чэлы	
9	Узел опирания внешней стены на фундамент	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют действующим строительным, санитарным, противопожарным и экологическим нормам, что обеспечивает безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при условиях соблюдения технологии строительства и предусмотренных проектом мероприятий.

Без штампа "К ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ" технадзора заказчика, а также привязки объекта к конкретному участку, данные чертежи не имеют силы и могут использоваться только для подготовительных работ.

Главный Инженер Проекта

Лысюк

## ОБЩИЕ ДАННЫЕ

- Данным проектом предусматривается строительство индивидуального односемейного жилого дома.
- Проект разработан согласно действующих государственных строительных норм.
- За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа дома в гостиной.
- Проектируемый объект – здание с несущими внутренними и внешними стенами, тип фундаментов – сборно-монолитный, материал стен – газобетонные блоки, перекрытие – деревянное, конструкция кровли – скатная.
- Здание относится к III степени огнестойкости.
- Внутреннюю отделку помещений выполнить с применением сертифицированных материалов, отвечающих санитарно-гигиеническим и пожарным требованиям.
- По периметру здания выполнить отмостку шириной 1м. Также предусмотреть гидроизоляцию здания на уровне верха фундаментов.
- Объемно-планировочные решения, инженерные сети, противопожарные мероприятия и др. данные см. пояснительную записку и общие данные соответствующих комплектов рабочих чертежей.
- Расчет объемов и площадей всех материалов требует контрольного перерасчета перед началом строительства.

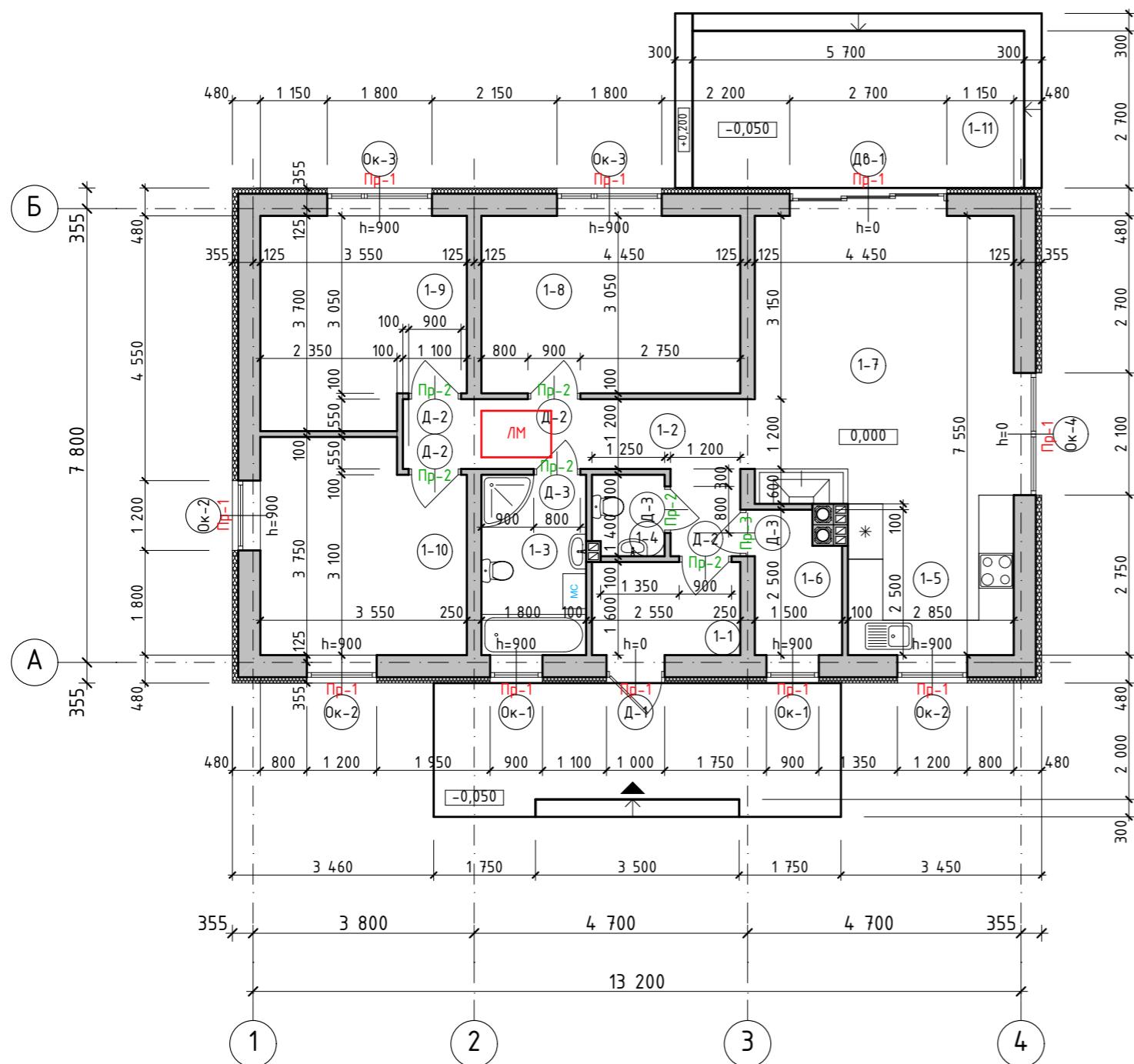
## Технико-экономические показатели

Площадь застройки	- 154,00 м <sup>2</sup>
Общая площадь	- 96,38 м <sup>2</sup>
Жилая площадь	- 60,49 м <sup>2</sup>
Объем газобетона 380 мм.	- 47,00 м <sup>3</sup>
Объем газобетона 250 мм.	- 8,00 м <sup>3</sup>
Объем газобетона 100 мм.	- 6,00 м <sup>3</sup>

Архитектурные решения					
Жилой дом					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП	Лысюк				
Разработал	Вишневский				
Проверил	Лысюк				
Н.контр.	Галюк				
Проект односемейного жилого дома					Стадия    Лист    Листов
					П        1        9
Ведомость основных комплектов рабочих чертежей. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта. Общие данные					Z 500

## План 1-го этажа

## Экспликация помещений

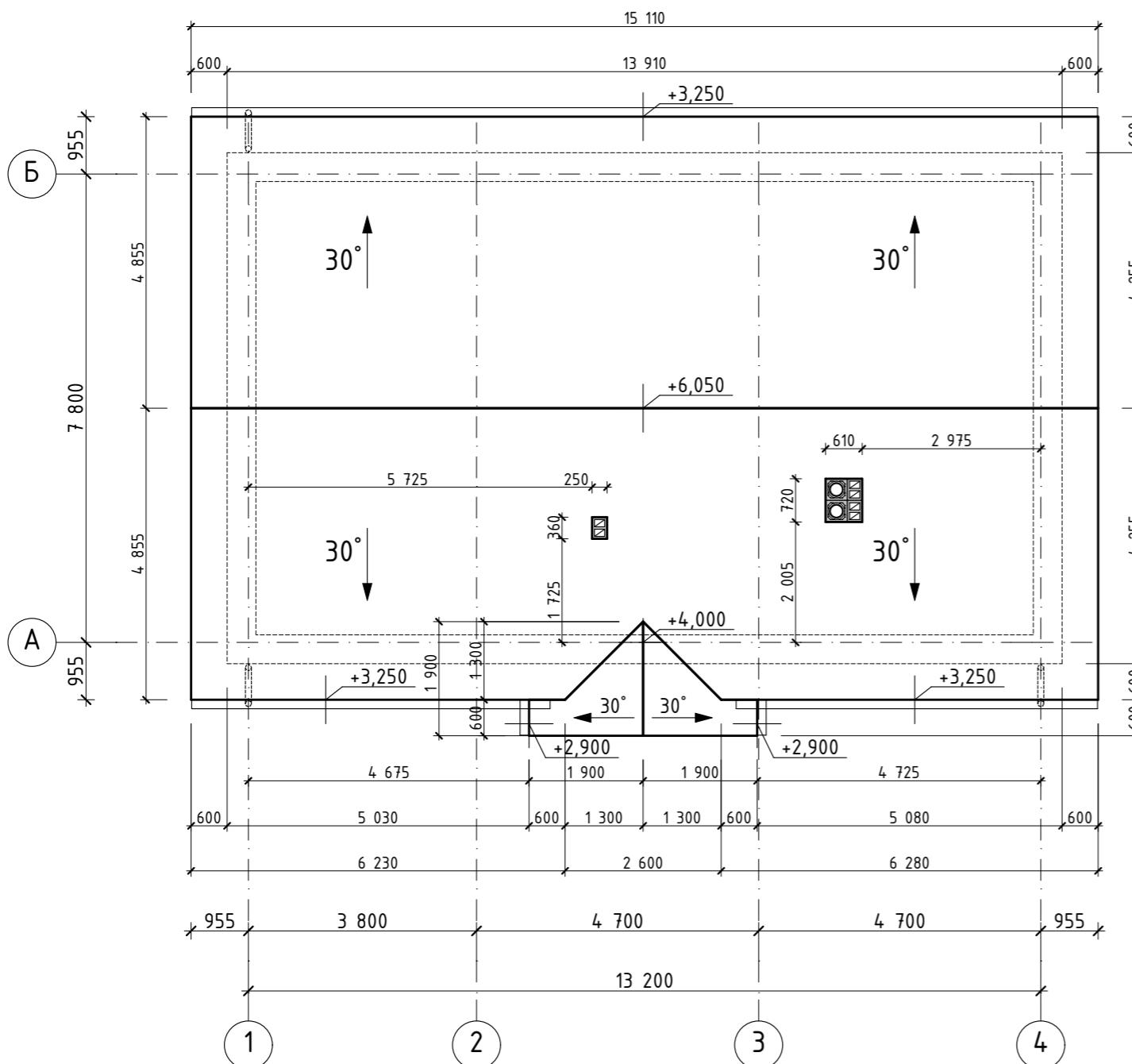


№	Наименование	Площадь
1-1	Прихожая	4,08
1-2	Коридор	9,06
1-3	Санузел	5,58
1-4	Санузел	1,71
1-5	Кухня	7,41
1-6	Тех. помещение	3,43
1-7	Гостиная	22,03
1-8	Комната	13,57
1-9	Комната	12,36
1-10	Комната	12,53
1-11	Терраса	15,39 * 0,3 = 4,62
	Общая площадь	96,38 м <sup>2</sup>
	Жилая площадь	60,49 м <sup>2</sup>

- 1 Общие данные см.лист 1.
- 2 Перегородки не доводить до перекрытия на 30 мм.
- 3 Размеры в плане указаны без учета внутренней отделки.
- 4 Камин выполнить по индивидуальному проекту, согласно рекомендациям завода-производителя.
- 5 Проектом рекомендовано применение дымоходов и вентиляционных каналов компании Schiedel, рекомендации по применению см. пояснительную записку.
- 6 Расчет объемов и площадей всех материалов требует контрольного перерасчета перед началом строительства.

						Архитектурные решения				
						<b>Жилой дом</b>				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата					
Разработал	Вишневский					Проект односемейного жилого дома	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Лысюк						П	2		
Н.контр.	Галюк					План 1-го этажа. Экспликация помещений			Z 500	

## План кровли



## Данные по кровле

Площадь кровли - 172,00 м<sup>2</sup>

Коньковые элементы - 17,00 м.п.

Свес - 29,00 м.п.

Ендова - 4,00 м.п.

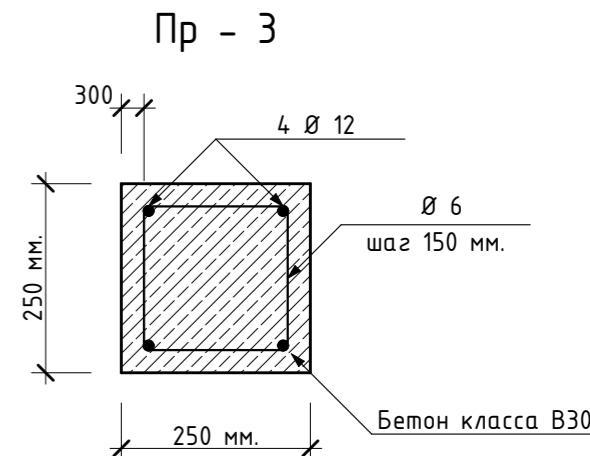
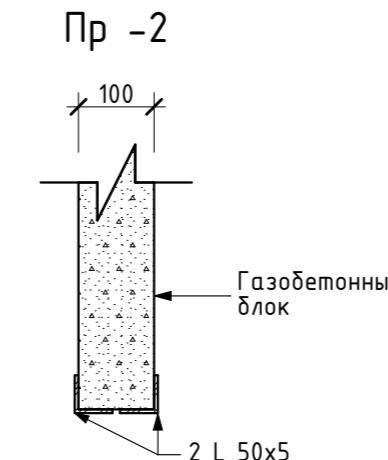
Торец - 27,00 м.п.

Примыкание (к дымоходам и вентиляционным каналам) - 4,30 м.п.

## Спецификация перемычек

Марка	Габариты, мм.	Количества, шт.
Пр-1	См. раздел КР	
Пр-2	L=1600	6
Пр-3	1500x250x250	1

## Разрезы перемычек



1 Общие данные см.лист 1.

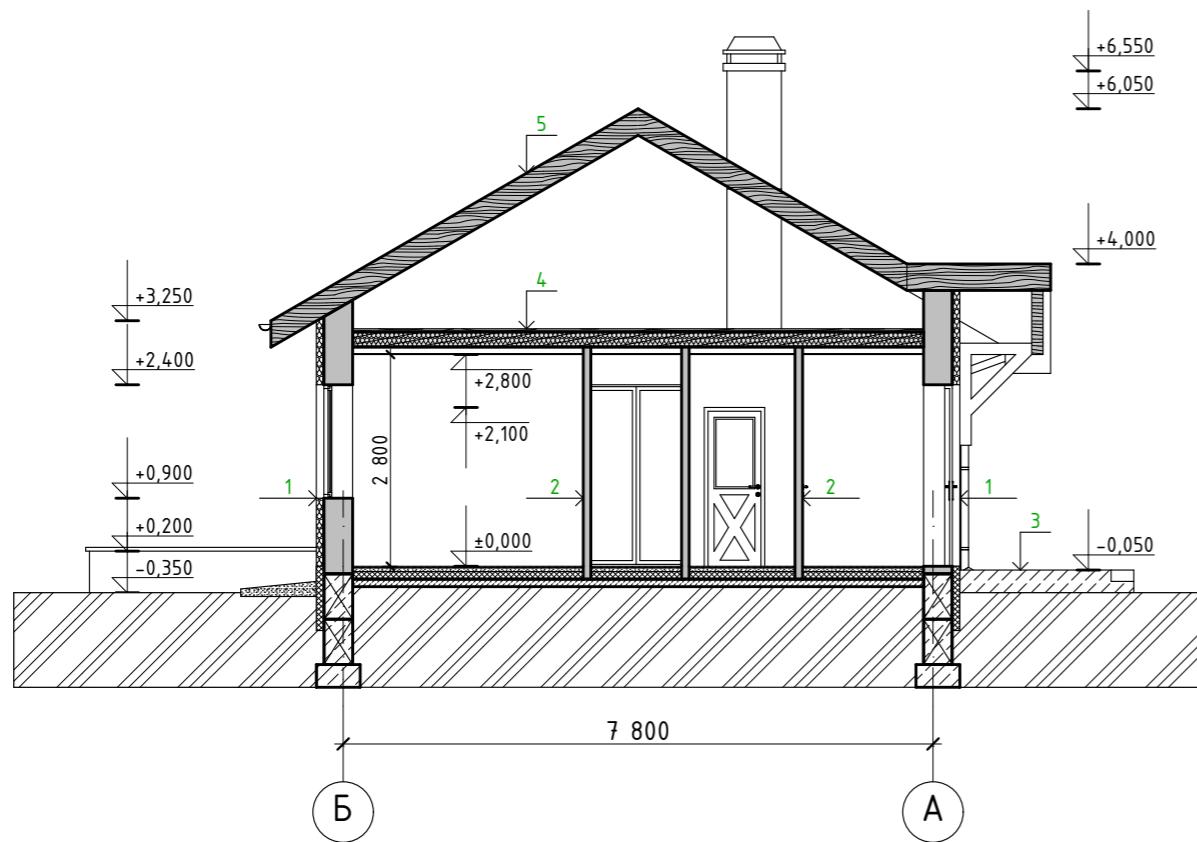
2 Помежные планы см.лист 2.

3 Водосточные воронки, показаны условно.

4 Расчет объемов и площадей всех материалов требует контрольного перерасчета перед началом строительства.

Архитектурные решения					
Жилой дом					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Вишневский				
Проверил	Лысюк				
Н.контр.	Галюк				
Проект односемейного жилого дома					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					4
План кровли. Спецификация перемычек. Разрезы перемычек					Z 500

## Разрез 1-1



1  
 - фасадная паропроницаемая штукатурка;  
 - универсальная грунтовка;  
 - клеевая шпатлевка;  
 - сетка из стекловолокна;  
 - выравнивающий слой;  
 - фасадная минераловатная плита – 100 мм;  
 - клеевая смесь;  
 - стена из газоблоков – 380 мм;  
 - штукатурка для внутренних работ (для принятого в проекте конкретного материала).

2  
 - штукатурка для внутренних работ (для принятого в проекте конкретного материала);  
 - стена из газоблоков;  
 - штукатурка для внутренних работ (для принятого в проекте конкретного материала).

3  
 - керамическая плитка (морозоустойчивая, влагостойкая) – 10–20 мм;  
 - 2-х компонентный гидроизоляционный клей Marei по сетке химлоболокно;  
 - грунтовка основания Marei (или аналог);  
 - армированный мелкозернистый бетон сеткой Ø 3 мм. с ячейкой 50x50 мм. – min 30 мм.  
 (выравнивающий наклонный слой – 0,01 см/м) с добавлением PLANICRETE (или аналога);  
 - монолитная плита сеткой Ø 8 мм. A400 (A-III для РФ) шаг 250x250 мм. – 100 мм;  
 - гидроизоляция полиэтиленовой пленкой – 200 мкм;  
 - песчаная засыпка;  
 - уплотненный щебнем грунт.

4  
 - черновой пол;  
 - несущие балки перекрытия, с устроенным между ними минераловатным утеплителем – 200 мм;  
 - деревянная обрешетка поперек балок перекрытия – 50x50 мм., с устроенным в ней  
 минераловатным утеплителем – 50 мм;  
 - пароизоляция;  
 - подвесной потолок КНАУФ – D112 (или деревянная обрешетка 40x40 мм.);  
 - плита Кнауф или ГКЛ (в помещениях с влажным режимом эксплуатации ГКЛВ).

5  
 - керамическая черепица, металлическая черепица;  
 - обрешетка (по расчету);  
 - контробрешетка – 50 мм;  
 - гидроизоляция;  
 - несущие стропила кровли.

1 Общие данные см. лист 1.

2 Поземажные планы см. лист 2.

3 Состав и последовательность ограждающих конструкций может варьироваться по требованиям заказчика и рекомендациям завода изготовителя.

4 Конструкцию полов см. лист №8 "Экспликация полов".

5 Конструктив на архитектурном разрезе показан условно, подробные указания см. раздел КР данного проекта.

6 При утеплении монолитного основания, балок, монолитных поясов и плит перекрытий исключить возможность возникновения мостиков холода.

7 Гидроизоляционную обработку стен производить на высоту +0,350 мм.

8 Армирование стен из газобетона выполнять по рекомендациям завода изготовителя материала.

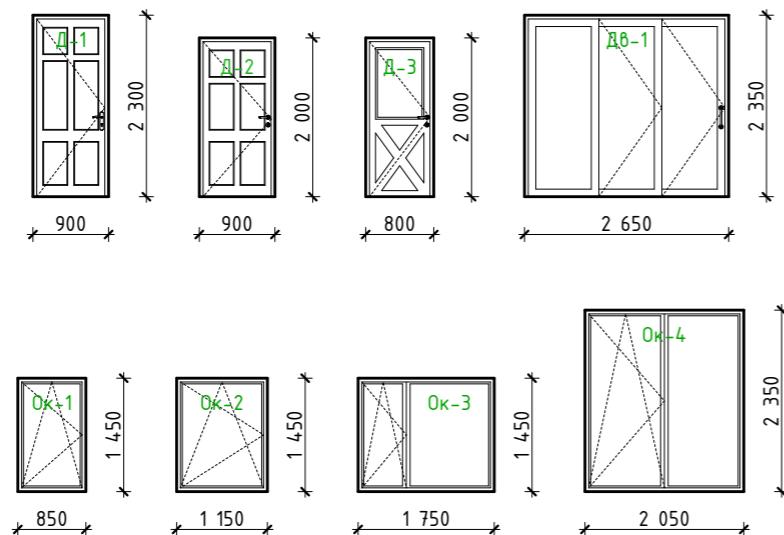
9 За рекомендациями по применению стенового материала обращаться к конкретному выбраному производителю.

Архитектурные решения					
Жилой дом					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Вишневский				
Проверил	Лысюк				
Н.контр.	Галюк				
Проект односемейного жилого дома					Стадия
					П
					5
Разрез 1-1					Z 500

## Спецификация элементов заполнения проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во, ед.	Размеры проема
Дверные проемы				
Д-1	индивидуальное	Двери входные	1	1000x2400
Д-2	индивидуальное	Двери межкомнатные	4	900x2100
Д-3	индивидуальное	Двери межкомнатные	3	800x2100
ДВ-1	индивидуальное	Двери террасные	1	2700x2400
Оконные проемы				
Ок-1	индивидуальное	Окно поворотно откидное	2	900x1500
Ок-2	индивидуальное	Окно поворотно откидное	3	1200x1500
Ок-3	индивидуальное	Окно поворотно откидное	2	1800x1500
Ок-4	индивидуальное	Окно поворотно откидное	1	2100x2400

## Элементы заполнения проемов



1 Общие данные см. лист 1.

2 Помещенные планы см. лист 2.

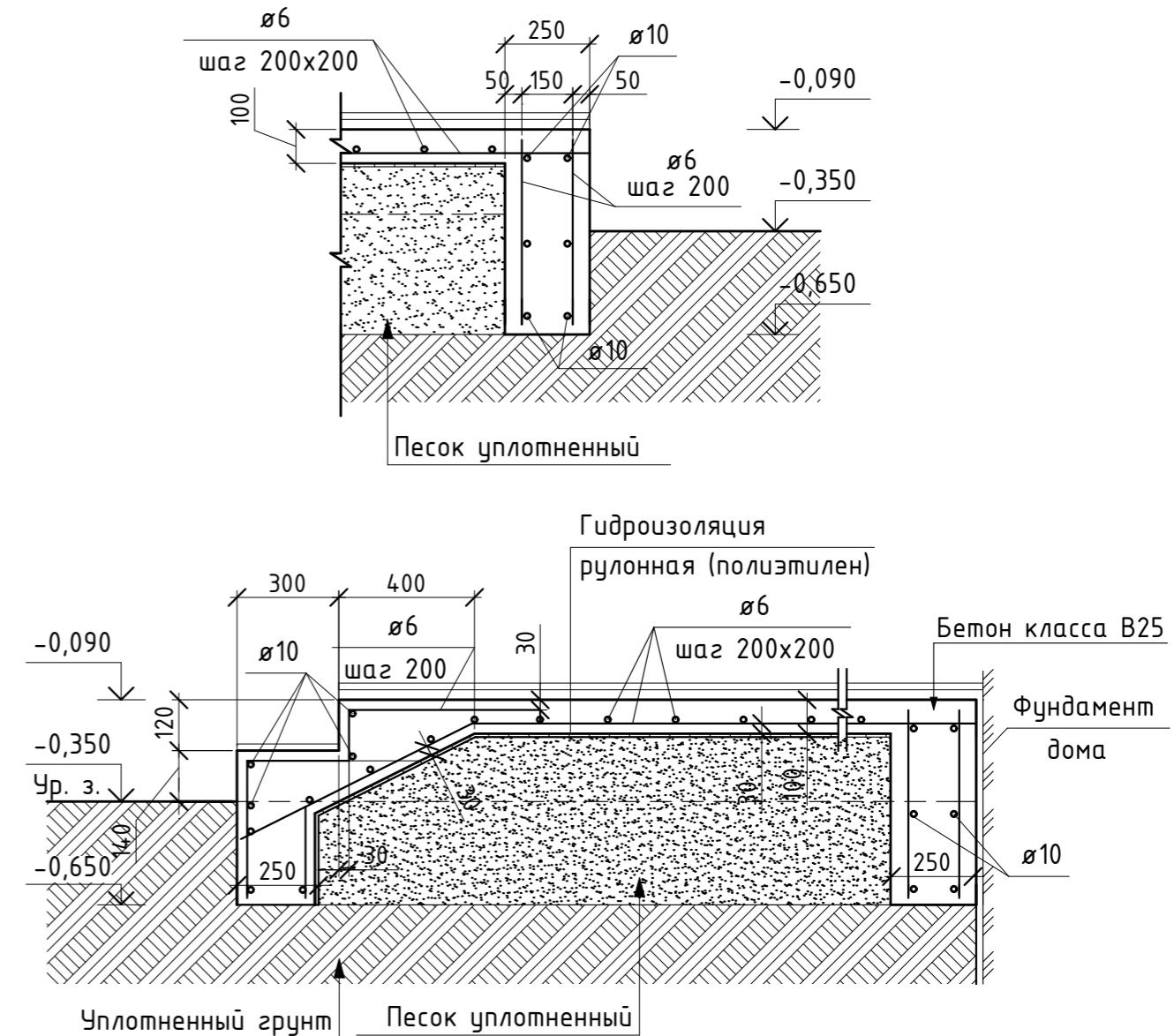
3 Состав и последовательность ограждающих конструкций может варьироваться по требованиям заказчика и рекомендациям завода изготавителя.

4 Все окна и двери должны иметь значение сопротивления теплопередаче минимум - 0,75 м<sup>2</sup>К/Вт.

5 Окна и двери заказывать после замера готовый оконных и дверных проемов.

6 Точные размеры элементов заполнения проемов согласовывать с конкретно выбранным производителем.

## Чзлы армирования террасы

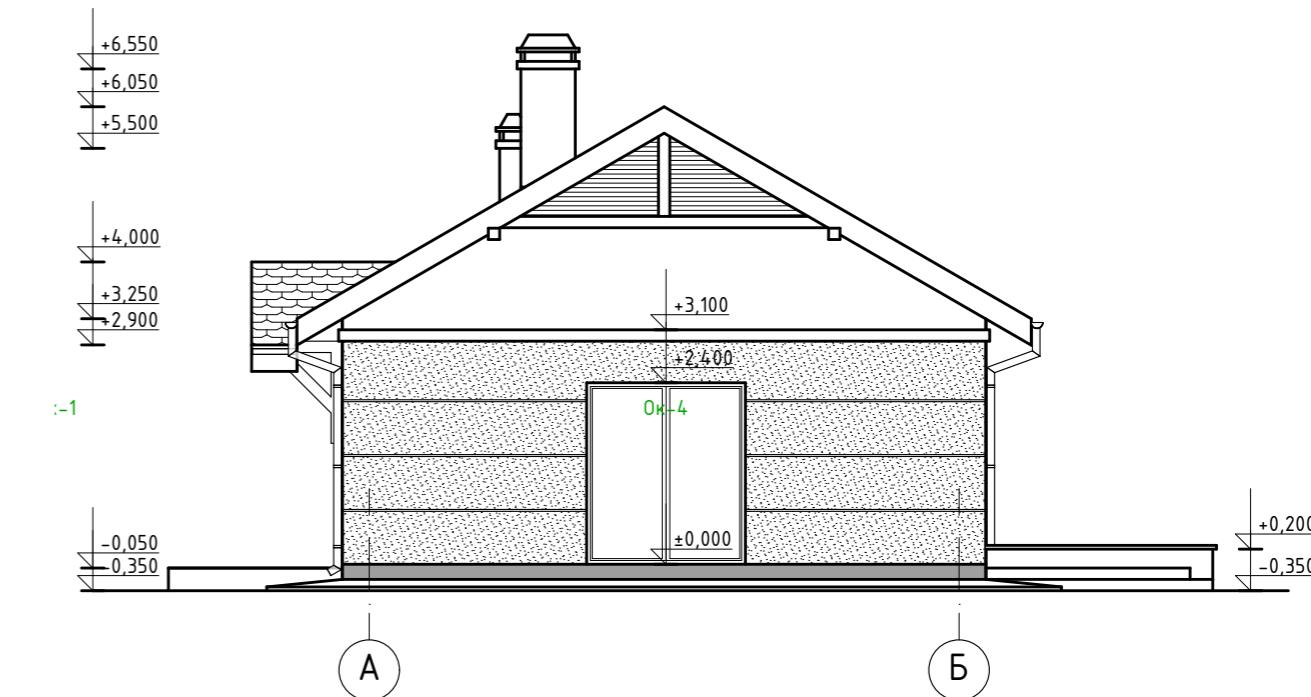


Архитектурные решения					
Жилой дом					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Вишневский				
Проверил	Лысюк				
Н.контр.	Галюк				
Проект односемейного жилого дома					Стадия
					Лист
					Листов
Чзлы армирования террасы, крыльца. Спецификация и элементы заполнения проемов					Z 500

Фасад в осях 1-4



Фасад в осях А-Б



**Ведомость внешней  
отделки**

№	Обозначение	Название	Цвет	Примечание (Площадь, м <sup>2</sup> )
1	Стены	Штукатурка	Светлая	90,00
2	Стены	Штукатурка	Красная	54,00
3	Кровля	Кровельное покрытие	Индивидуально	172,00
4	Цоколь	Керамическая плитка	Индивидуально	7,00
5	Крыльцо, терраса	Керамическая плитка	Индивидуально	42,00

1 Общие данные см. лист 1.

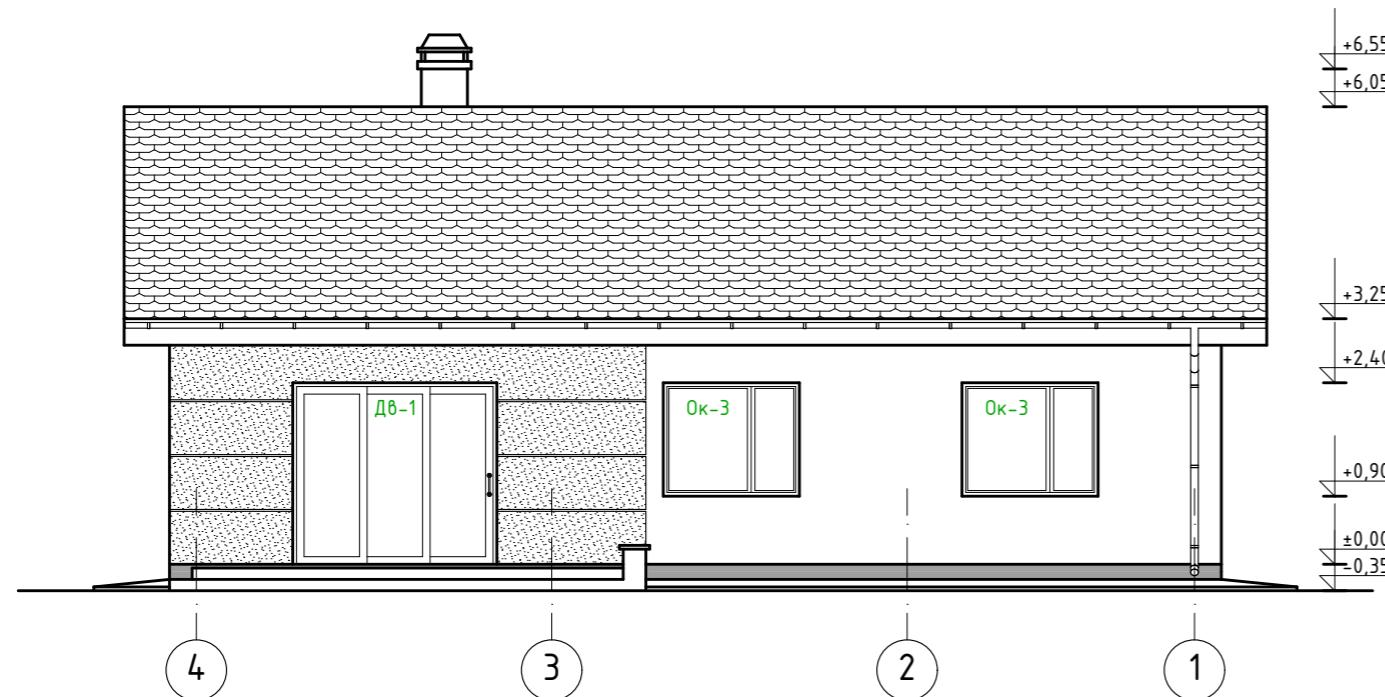
2 Помостажные планы см.лист 2,3.

3 Расчет объемов и площадей всех материалов требует контрольного перерасчета перед началом строительства.

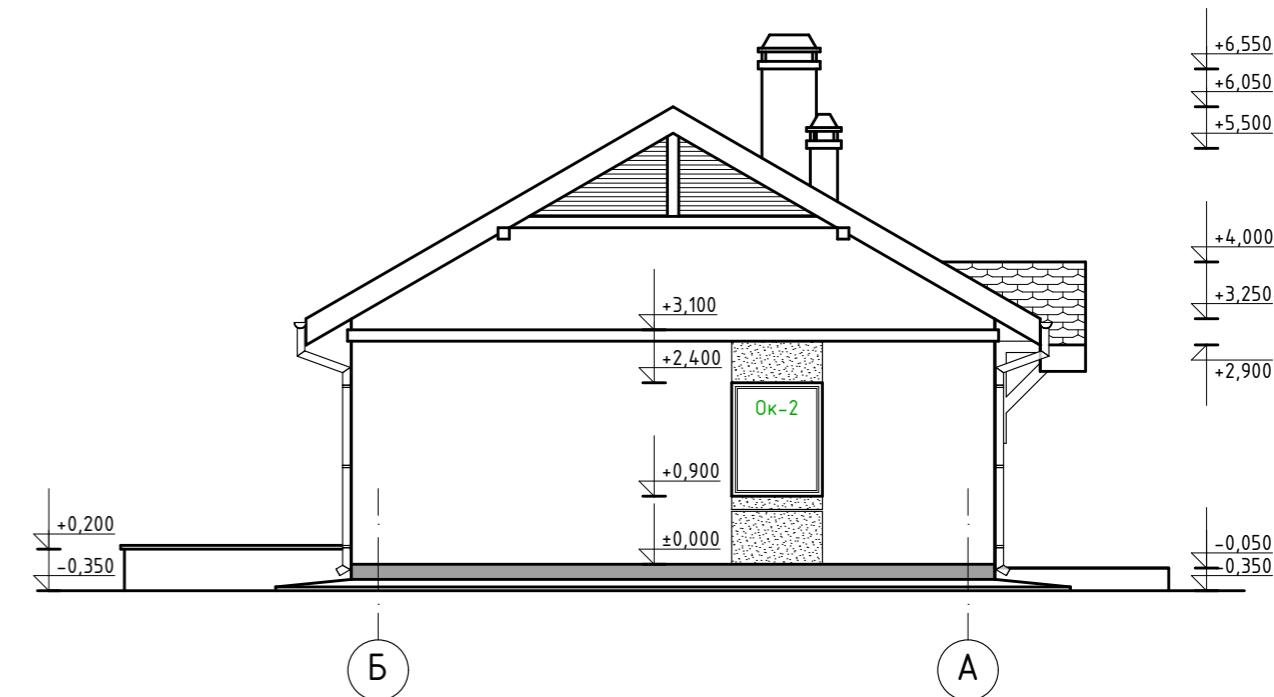
4 Отделка дымоходов в "Ведомость внешней отделки" не учтена.

Архитектурные решения						
Жилой дом						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект односемейного жилого дома
Разработал	Вишневский					
Проверил	Лысюк					
Н.контр.	Галюк					
Фасад в осях 1-4. Фасад в осях А-Б. Ведомость внешней отделки						Z 500

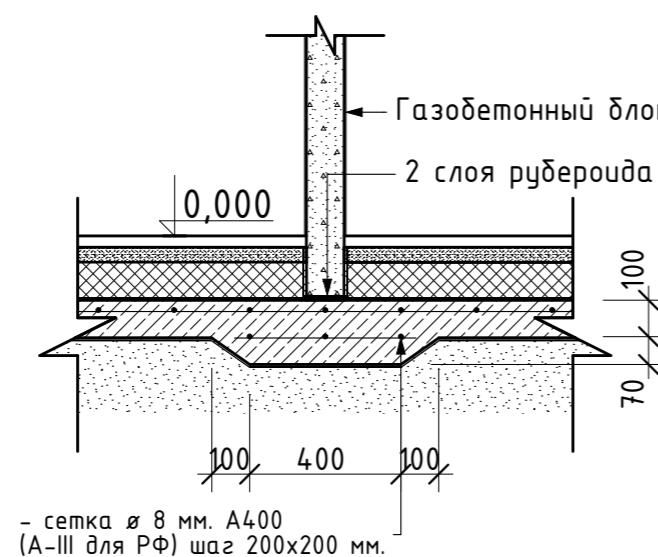
Фасад в осях 4-1



Фасад в осях Б-А

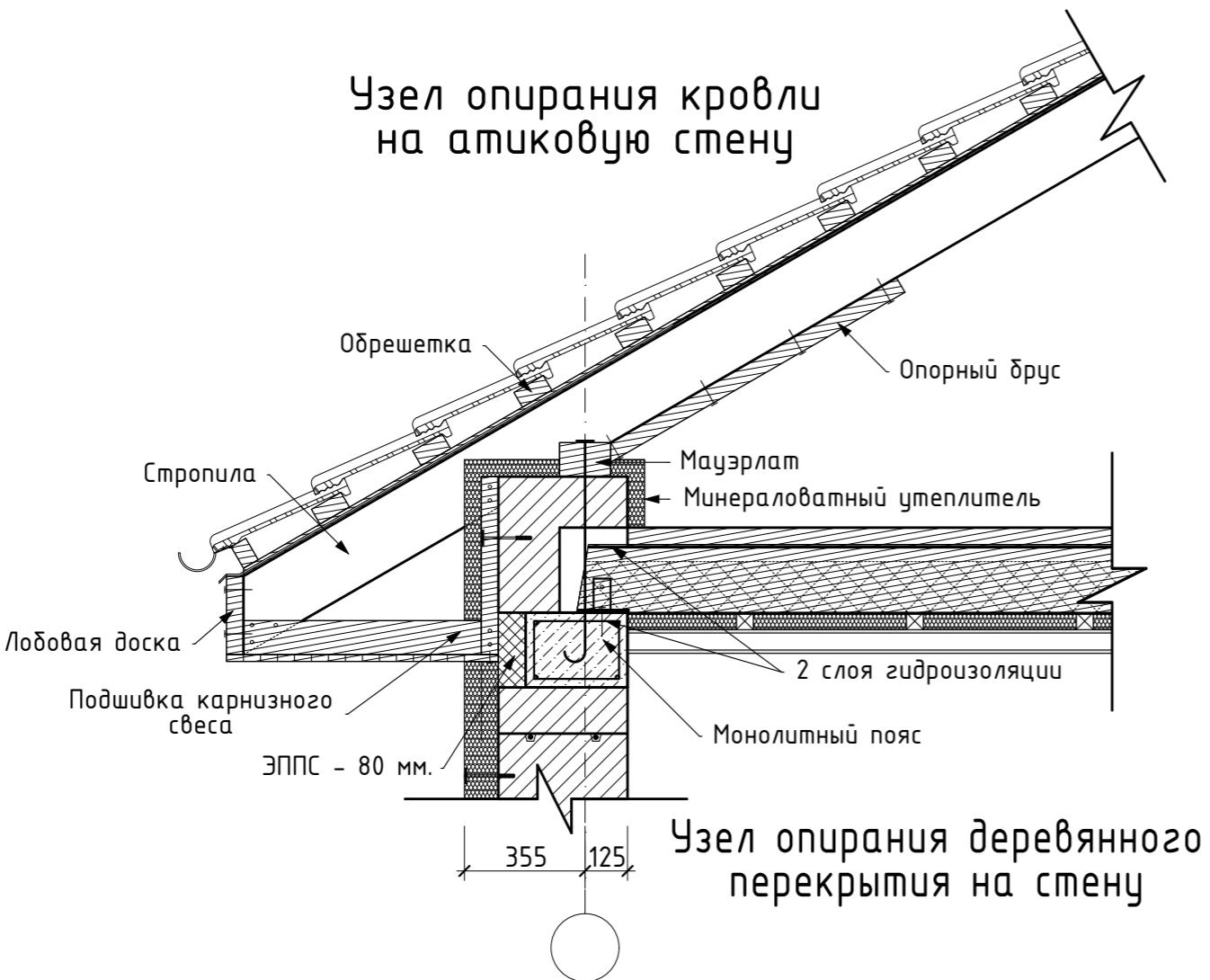


Чзел опирания перегородки на плиту пола  
1-го этажа

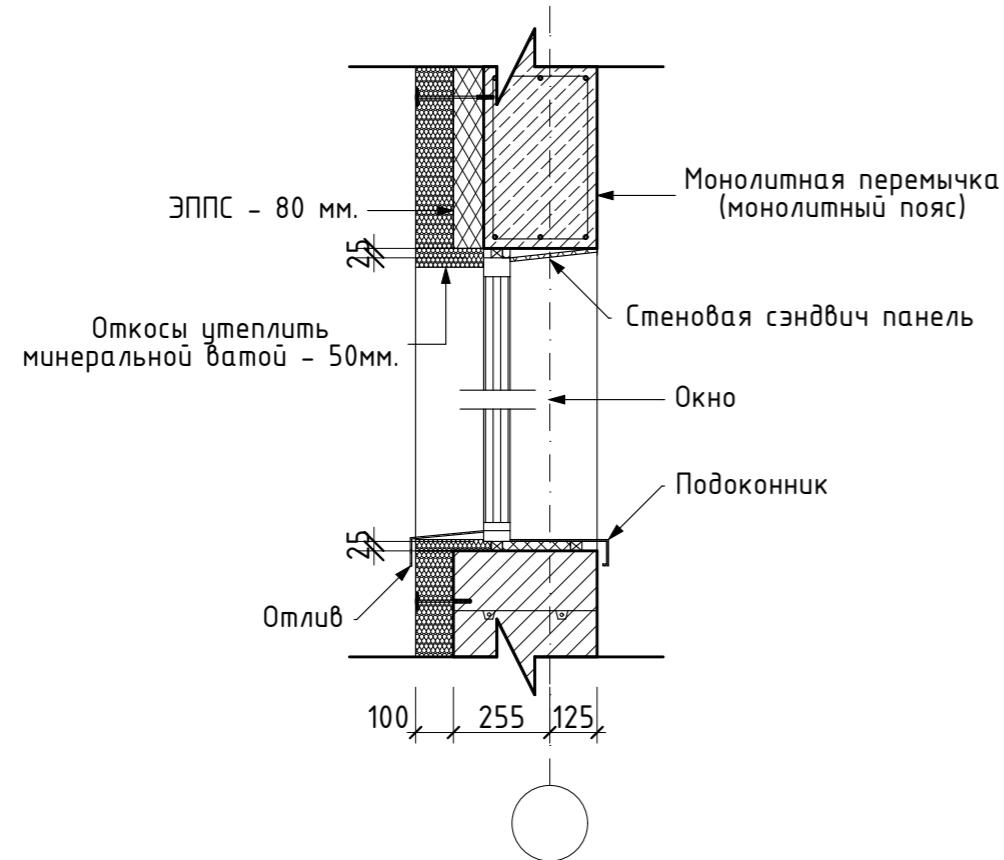


1 Повтажные планы см.лист 2.  
2 Расчет объемов и площадей всех материалов требует контрольного перерасчета перед началом строительства.

Архитектурные решения					
Жилой дом					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Вишневский				
Проверил	Лысюк				
Н.контр.	Галюк				
Проект односемейного жилого дома					Стадия
					Лист
					Листов
Фасад в осях 4-1. Фасад в осях Б-А. Чзел опирания перегородки на плиту пола 1-го этажа					Z 500



Чзел опирания перемычки на стену



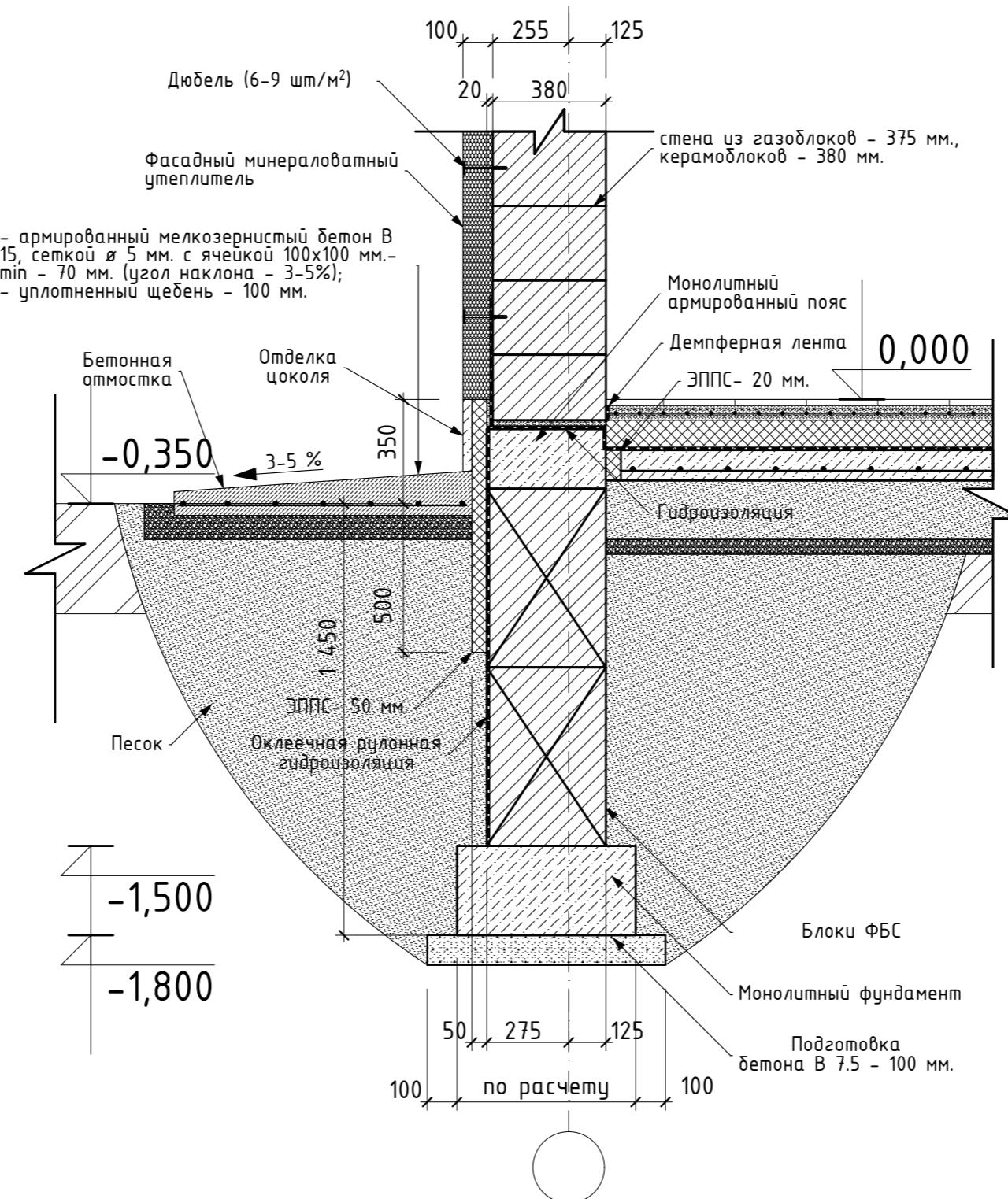
## Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др), мм	Площадь, м <sup>2</sup>
1-й этаж				
1-7, 1-8, 1-9, 1-10	1		- ламинат, паркет, линолеум, плитка, ковролин или другое покрытие пола - 10-20 мм; - подложка (при необходимости); - армированный мелкозернистый бетон сеткой Ø 3 мм. с ячейкой 50x50 мм. - 50 мм. (стяжка); - ЭППС - 100 мм; - наплавляемая гидроизоляция; - монолитная плита армированная сеткой Ø 8 мм. А400 (А-III для РФ) шаг 250x250 мм. - 100 мм; - гидроизоляция полизиленовой пленкой - 200 мкм; - песчаная засыпка; - уплотненный щебнем грунт.	60,49
1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6	2		- керамическая плитка - 10-20 мм; - армированный мелкозернистый бетон сеткой Ø 3 мм. с ячейкой 50x50 мм. - 50 мм. (стяжка); - ЭППС - 100 мм; - наплавляемая гидроизоляция; - монолитная плита армированная сеткой Ø 8 мм. А400 (А-III для РФ) шаг 250x250 мм. - 100 мм; - гидроизоляция полизиленовой пленкой - 200 мкм; - песчаная засыпка; - уплотненный щебнем грунт.	31,27

- 1 Общие данные см. лист 1.
- 2 Помещажные планы см.лист 2.
- 3 Расчет объемов и площадей всех материалов требует контрольного перерасчета перед началом строительства.
- 4 В помещениях санузлов предусмотреть порог.
- 5 Работы по устройству полов выполнять после прокладки в подготовке полов инженерных коммуникаций.
- 6 В помещениях с мокрым и влажным режимами следует устраивать гидроизоляцию.

Архитектурные решения					
Жилой дом					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Вишневский				
Проверил	Лысюк				
Н.контр.	Галюк				
Проект односемейного жилого дома					Стадия    Лист    Листов
					П      8
Экспликация полов. Чзлы					Z 500

**Узел опирания внешней стены на фундамент  
(сборные блоки ФБС),  
уровень земли на -0,350**



1 Общие данные см. лист 1.

2 Поземажные планы см.лист 2.

3 Гидроизоляционную обработку стен производить на высоту +0,350 мм.

4 Армирование стен из газобетона выполнять по рекомендациям завода изготовителя материала.

5 Данные узлы рассматривать совместно с разделом КР данного проекта.

6 За рекомендациями по применению стенового материала обращаться к конкретному выбранному производителю.

Архитектурные решения					
Жилой дом					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Вишневский				
Проверил	Лысюк				
Н.контр.	Галюк				
Проект односемейного жилого дома					Стадия
					Лист
					Листов
Чзел опирания внешней стены на фундамент					Z 500

## ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

### ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема расположения монолитного фундамента на отм. -1,800 (опалубка). Разрез 1-1. Узлы 1, 2	
3	Схема расположения элементов сборного фундамента (нижний ряды). Узел	
4	Схема расположения элементов сборного фундамента (верхний ряд). Разрез 1-1	
5	Схема расположения монолитного пояса на отм. -0,300. Разрез 1-1	
6	Схема расположения монолитного пояса на отм. +2,700. Разрезы 1-1, 2-2, 3-3	
7	Схема расположения балок перекрытия на отм. +2,900. Узлы стыковки балок перекрытия	
8	Схема расположения элементов стропильной конструкции кровли. Разрез 1-1	
9	Разрезы 2-2, а-а. Узлы 1, 2, 3, 4	
10	Ведомость расхода стали. Ведомость расхода бетона	

- 1 Данный проектом является концептуальным.  
 2 Фундамент не адаптированный к участку строительства.  
 3 Привязку фундамента к абсолютным отметкам и посадку фундамента относительно рельефа участка выполнить после проведения геодезических работ.  
 4 Рабочая документация выполнена с соблюдением требований действующих государственных строительных норм и правил на основании раздела АР.  
 5 За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа дома.  
 6 Нагрузки для расчета конструкций приняты в соответствии с действующими нормативами.  
 7 При устройстве котлована необходимо руководствоваться требованиями СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".  
 8 Горизонтальную гидроизоляцию выполнить на отм. -0,100 из 2-х слоев рудероида, вертикальную - из двух слоев битумной окраски.  
 9 Монтаж фундаментов выполнять в соответствии требованиям СНиП 3.03.01-87\*.  
 10 Все монолитные железобетонные конструкции и арматурные изделия выполнить в соответствии указаний СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".  
 11 Поверхности рабочих швов перед бетонированием зачистить, посеять и промыть водой.  
 12 Защитный слой бетона в монолитных конструкциях обеспечить установкой фиксаторов.  
 13 Работы выполнять в соответствии утвержденного проекта производства работ, ДБН А.3.2-2-2009 "Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека у будівництві" (ГОСТ 12.0.001-82 ССБТ. Система стандартов по безопасности труда. Основные положения) и указаний приведенных в проекте.  
 14 Сварные монтажные соединения выполнять электродами Э 42 (ГОСТ 9467-75\*).

15 Защиту деревянных конструкций от загнивания и огнезащитную обработку выполнить в соответствии указаний СНиП 2.03.11-85.

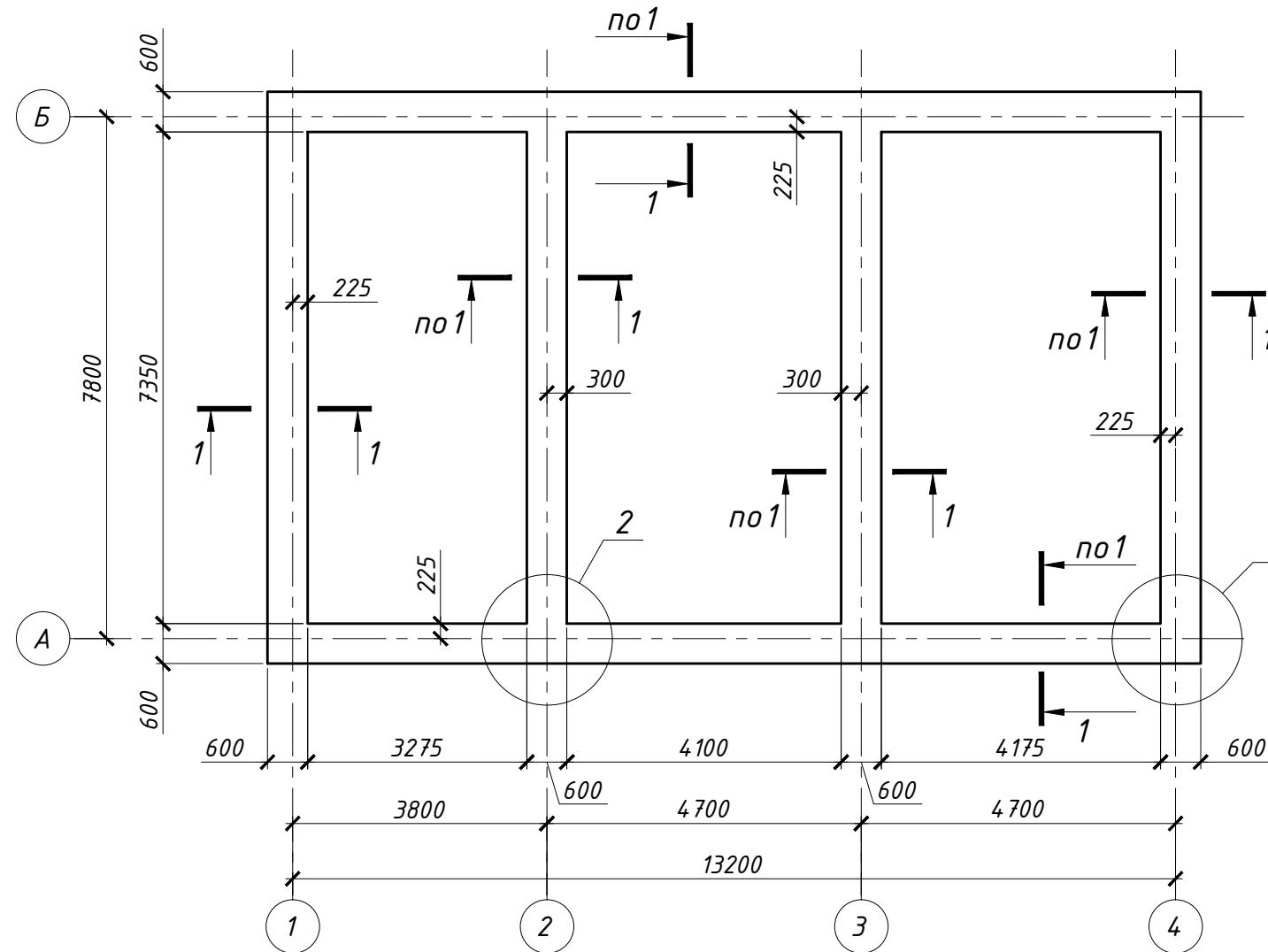
16 Вес арматуры в проекте подсчитан согласно сортамента ДСТУ 3760:2006 (ГОСТ 5781-82) допускаемые отклонения по массе могут быть до 8% согласно п5.3 табл.1 ДСТУ 3760:2006 и п1.3 табл.1 ГОСТ 5781-82.

17 Соответствия норм и материалов:

ДСТУ 3760:2006	ГОСТ 5781-82
ДСТУ Б.В.2.7-43-96	ГОСТ 26633-91*
Бетоны	М100
B 7,5	Стали
B 15	A240C
B 25	A400C
	AI
	III

						Конструктивное решения		
						Жилой дом		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Лысюк К.	Qf-			Проект односемейного жилого дома	Стадия	Лист
Разработал		Кодола А.	Марк				П	1
Проверил		Лысюк К.	Qf-					10
Н.контр.		Лимарь Е.	Лимарь Е.					
Общие данные						Z 500		

## *Схема расположения монолитного фундамента на отм. -1,800 (опалубка)*



## *1 Общие указания см. лист*

2 За условную отм. 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа

**3 Под монолитным фундаментом выполнить подготовку из бетона кл. В7,5 толщиной 100 мм, что выступает за грани конструкции на 100 мм.**

4 Нужную проектную толщину защитного слоя бетона нижней арматуры обеспечивать путем установки под нижние стержни заранее изготовленных бетонных прокладок (сухарей) размером 100x100 мм и 50 мм толщиной.

5 Для устройства вводов коммуникаций данный лист рассматривать вместе с чертежами соответствующих разделов.

#### **6 Под фундаментами горят плоти...**

7 Плиту пола выполнить с бетона В 15 толщиной 100 мм и заармировать верхней сеткой ф8 А400Г с шагом 250x250

8 Фундамент под камин и дымовые каналы выполнить в виде армированной сеткой ф8 А400С с шагом 100x100 железобетонной плиты толщиной 200 мм, размеры в плане рассчитать в зависимости от габаритов массы

9 Расход бетона и арматуры на плиту пола первого этажа смотри ведомость расхода стали и бетона

10 Концы арматурных стержней не доводить до края опалубки на 10 мм.

11 Глыбок промптирных стержней должен быть 40d

12 Стыки арматурных стержней должны располагаться в пазах.

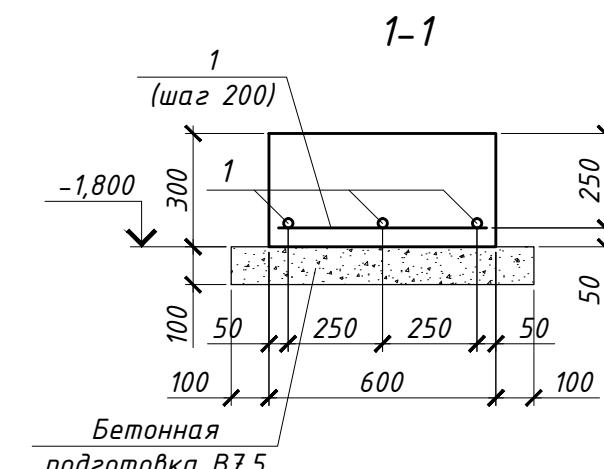
12 Стыки арматурных стержней, выполняемых внахлестку, должны располагаться в разрезе.

13 Устройство монолитных ж.б. конструкций осуществлять в соответствии со СНиП "Несущие и ограждающие конструкции" и СНиП III-4-80\* "Техника безопасности в строительстве".

## *Спецификация к схеме расположения монолитного фундамента*

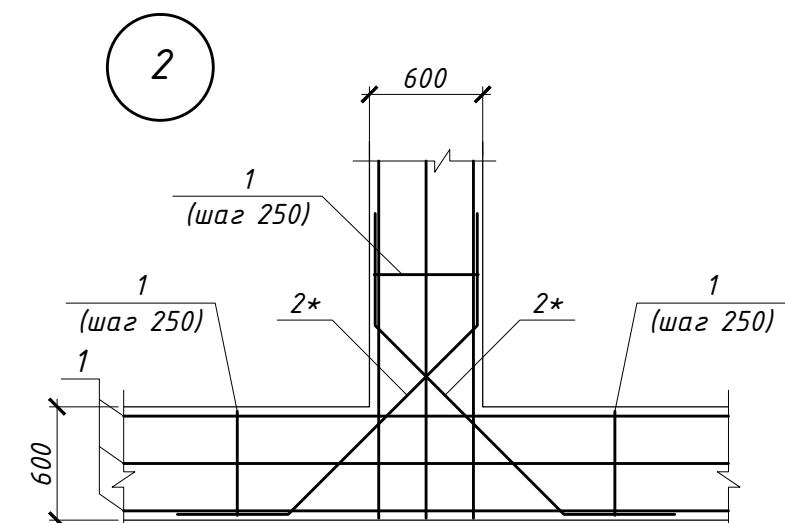
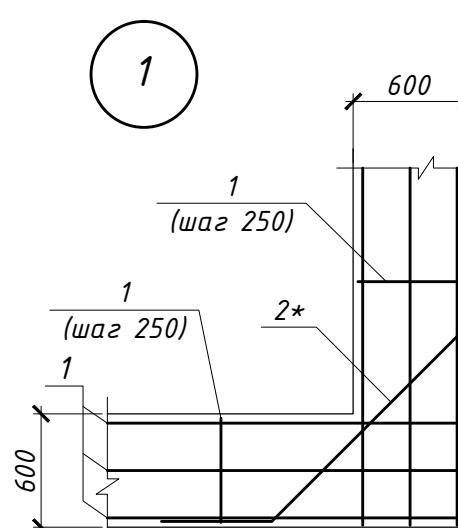
<i>Поз.</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Кол.</i>	<i>Масса ед., кг</i>	<i>Прим.</i>
		<u>Детали</u>			
1	ГОСТ 5781-82 (ДСТУ 3760:2006)	φ12 А400С Loщ=380 м.п.		0,89	
2*	ГОСТ 5781-82 (ДСТУ 3760:2006)	φ12 А400С L=3100	12	2,76	
		<u>Материалы</u>			
		Бетон кл. В15 (м3)	10,3		
		Бетон кл. В7,5 (м3)	4,6		

\* См. Ведомость деталей



*Ведомость деталей*

Поз.	Эскиз
2*	

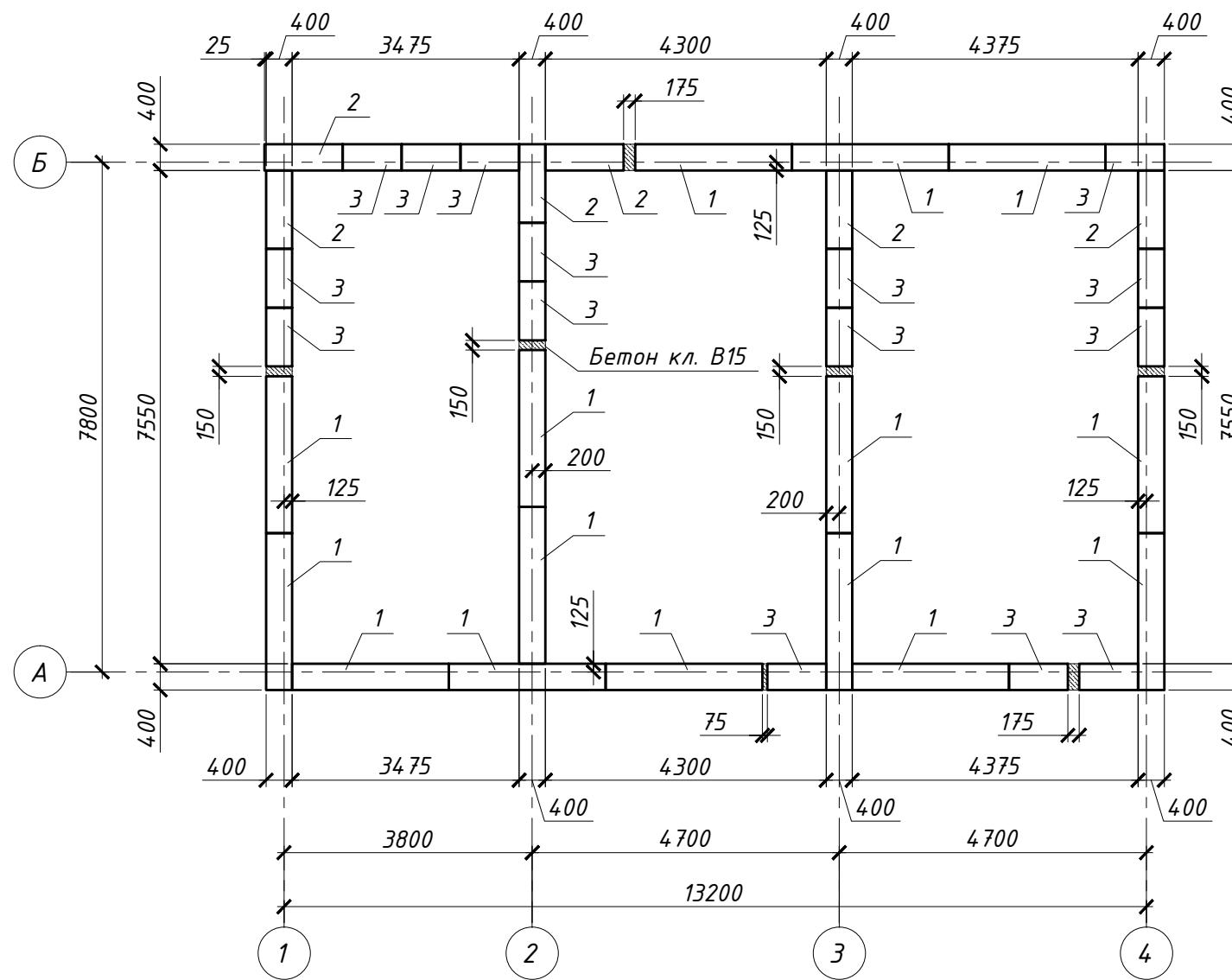


## *Конструктивное решения*

Жилой дом

						Конструктивное решения
						Жилой дом
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Кодола А.					
Проверил	Лысюк К.					
Н.контр.	Лимарь Е.					

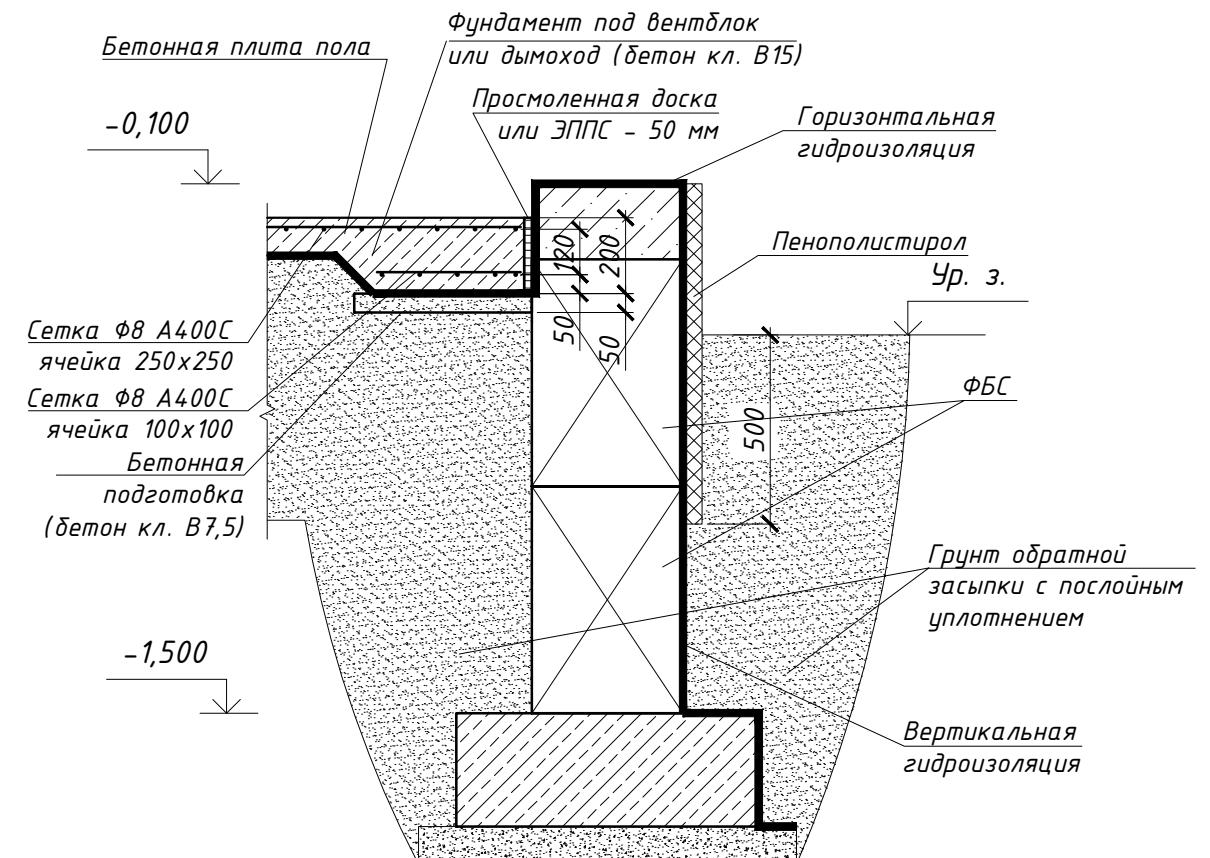
*Схема расположения элементов сборного фундамента (нижний ряд)*



*Спецификация к схеме размещения элементов сборного фундамента (нижний ряд)*

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Прим.
<i>Сборные единицы</i>					
1	ГОСТ 13579-78	ФБС 24.4.6-т	15	1300	
<i>Материалы</i>					
		Бетон кл. В15 (м3)	0,2		

*Узел примыкания фундаментов под каналы к фундаментам под стены*



1 Общие указания см. лист 1.

2 Обеспечить перевязку блоков не менее чем на 1/3 их высоты.

3 При монтаже блоков предусмотреть закладку гильз под инженерные коммуникации.

4 Данный лист рассматривать совместно с листом 4.

5 Фундамент под вентблоки(дымоходы) выполнить в виде армированной железобетонной плиты толщиной 200мм из бетона кл. В15, армированной сеткой Ф8 А400С с ячейкой 100x100мм. Размеры в плане рассчитывать в зависимости от габаритов вентблока (дымохода) и его веса.

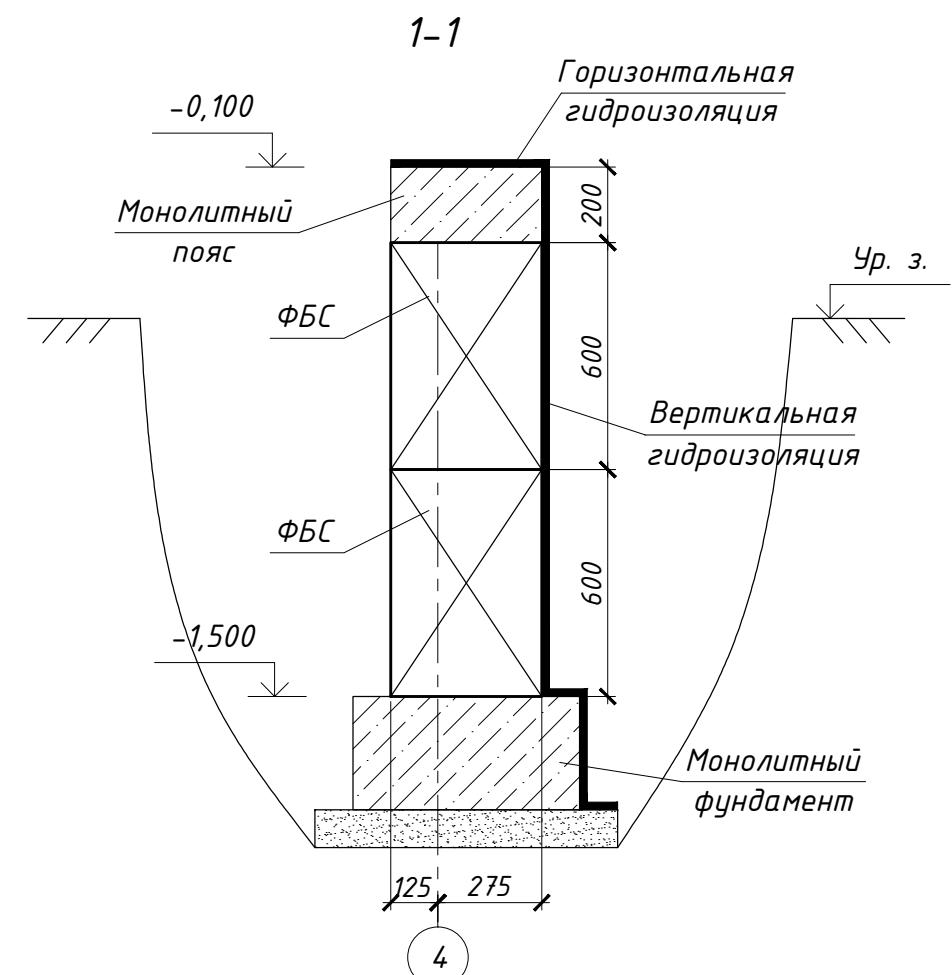
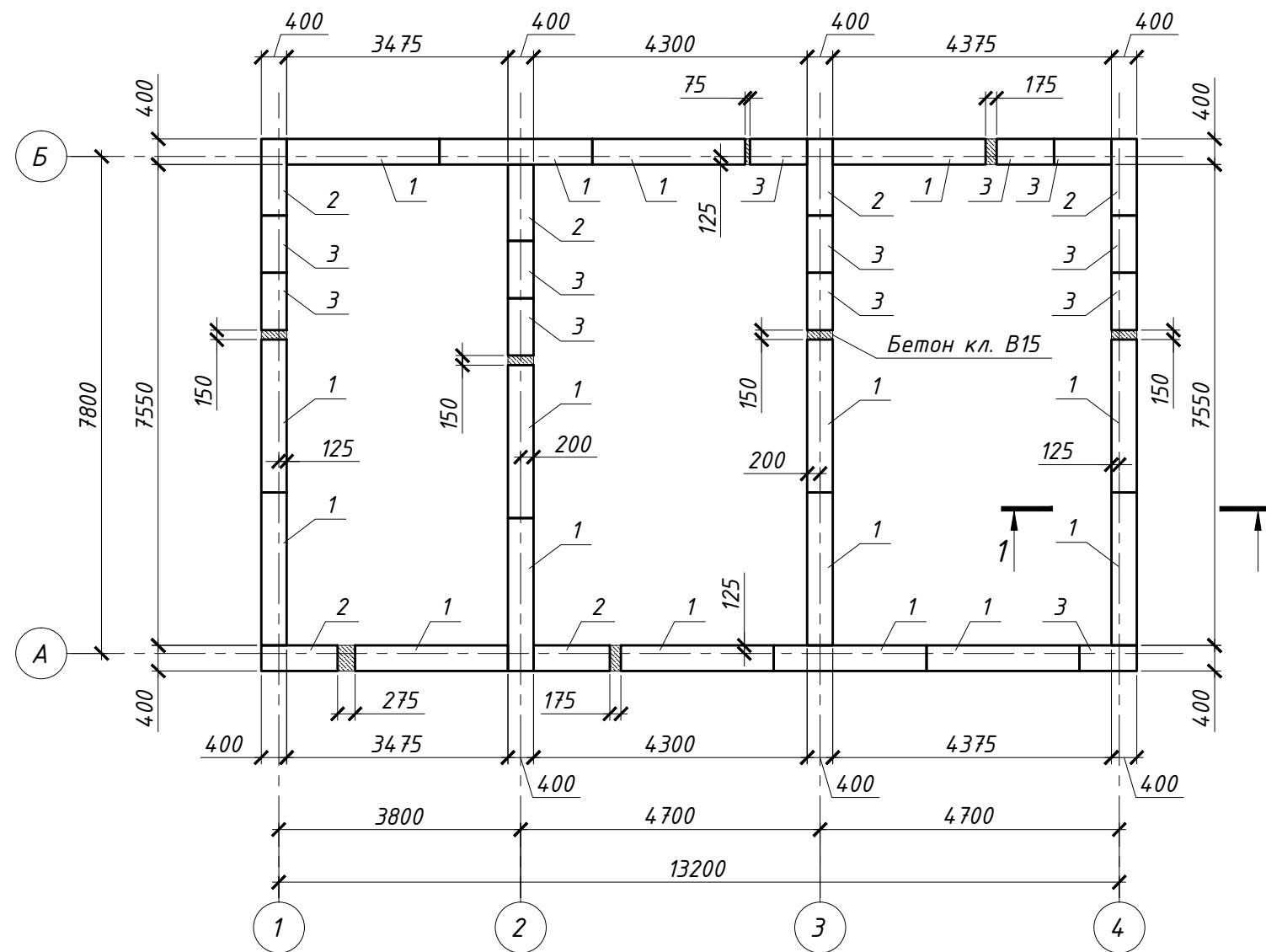
6 Отметка низа фундамента под вентблоки зависит от выбранной конструкции пола.

*Конструктивное решения*

*Жилой дом*

Изм.	Кол. уч	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект односемейного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кодола А.							
Проверил	Лысюк К.							
Н.контр.	Лимарь Е.				Схема расположения элементов сборного фундамента (нижний ряды). Узел		Z 500	

Схема расположения элементов сборного фундамента (верхний ряд)



1 Общие указания см. лист 1.

2 Обеспечить перевязку блоков не менее чем на 1/3 их высоты.

3 При монтаже блоков предусмотреть закладку гильз под инженерные коммуникации.

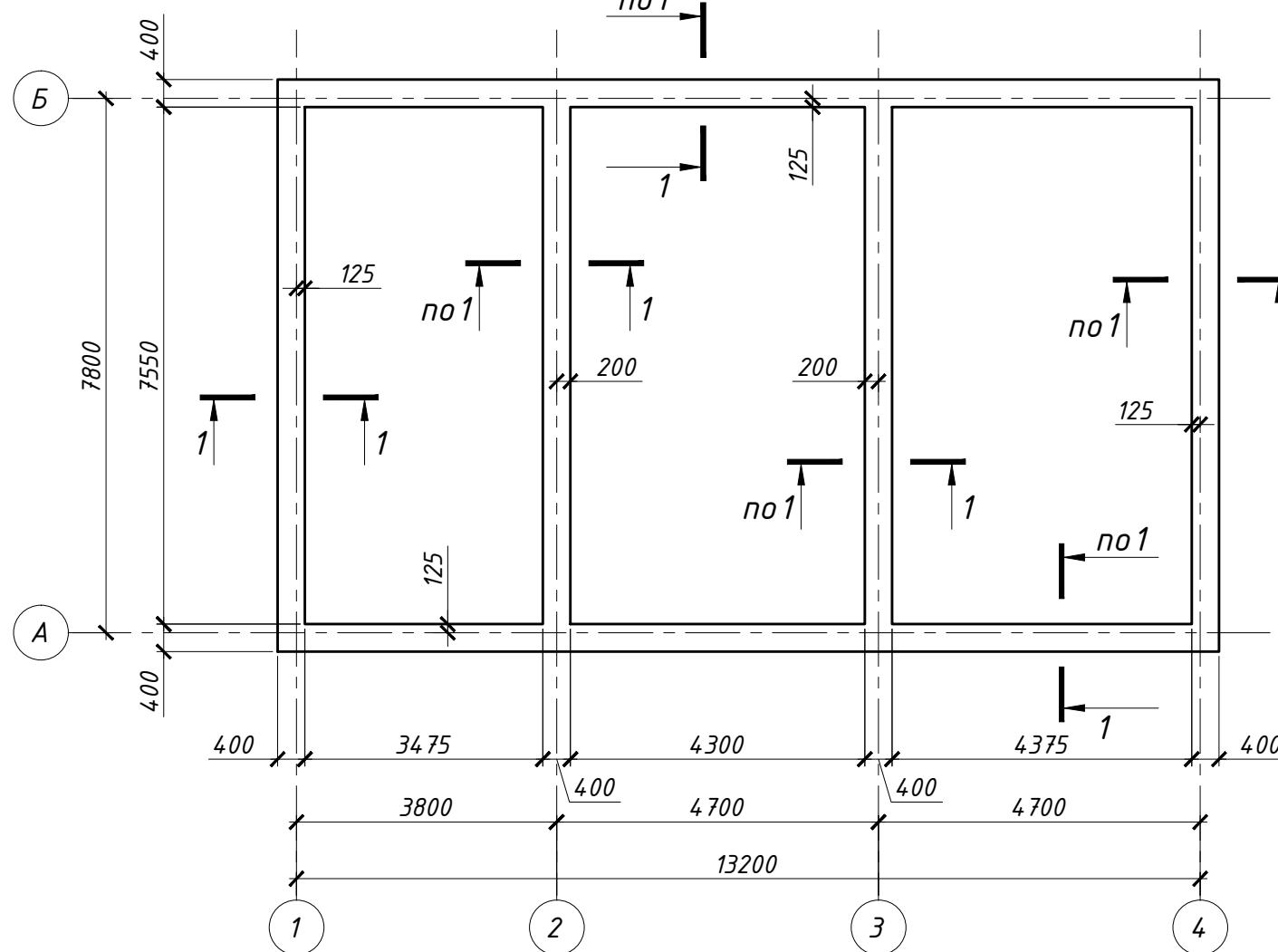
4 Данный лист рассматривать совместно с листом 3.

Спецификация к схеме размещения элементов сборного фундамента (верхний ряд)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Прим.
<u>Сборные единицы</u>					
1	ГОСТ 13579-78	ФБС 24.4.6-т	16	1300	
<u>Материалы</u>					
		Бетон кл. В15 (м3)	0,3		

Конструктивное решения					
Жилой дом					
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кодола А.	<i>Андрей</i>			
Проверил	Лысюк К.	<i>Кирилл</i>			
Н.контр.	Лимарь Е.	<i>Елена</i>			
Проект односемейного жилого дома					Стадия
Схема расположения элементов сборного фундамента (верхний ряд). Разрез 1-1					Лист
Z 500					Листов
P	4				

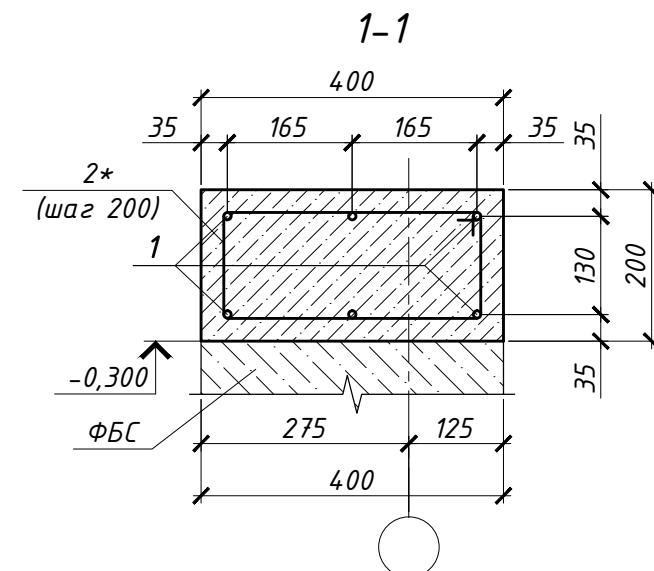
*Схема расположения монолитного пояса на отм. -0,300*



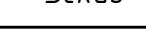
## *Спецификация на монолитного пояса на отм. -0,300*

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Прим.
		<u>Детали</u>			
1	ГОСТ 5781-82 (ДСТУ 3760:2006)	Ф12 А400С Лобщ=270 м.п.		0,89	
2*	ГОСТ 5781-82 (ДСТУ 3760:2006)	Ф6 А240С L=1150	310	0,26	
		<u>Материалы</u>			
		Бетон кл. В25 (м3)	4,6		

\* См. ведомость деталей



*Ведомость деталей*

Поз.	Эскиз
2*	 <p>430</p> <p>230</p> <p>345</p> <p>145</p>

1 Общие указания см. лист 1.

2 Соответствия норм и материалов смотри лист 1.

3 Концы арматурных стержней не доводить до края опалубки на 10 мм

4 Стык арматурных стержней должен быть  $40d$

5 Стыки арматурных стержней, выполняемых внахлестку, должны располагаться в разбеге

6 Соединение отдельных стержней в местах пересечения выполняется вязальной проволкой.

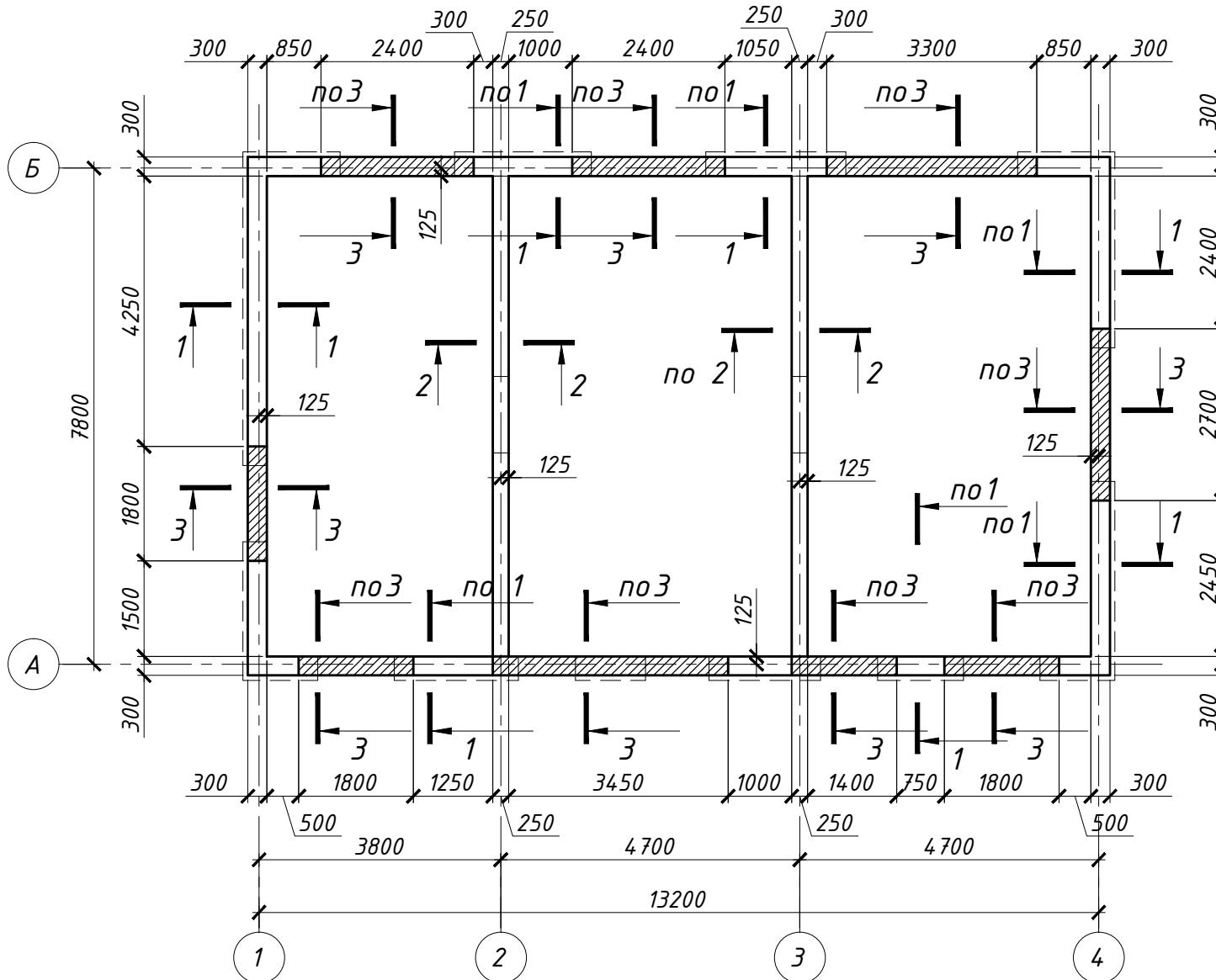
7 Устройство монолитных ж.б. конструкций осуществлять в соответствии со СНиП "Несущие и ограждающие конструкции" и СНиП III-4-80\* "Техника безопасности в строительстве".

## *Конструктивное решения*

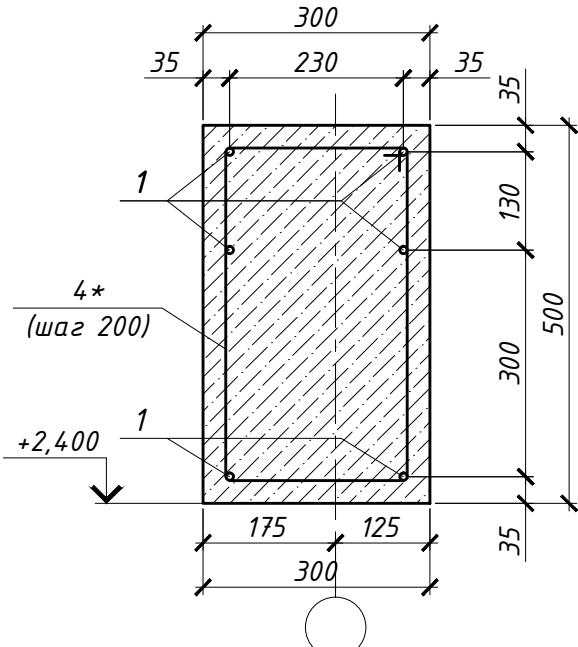
Жилой дом

						Конструктивное решения
						Жилой дом
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Кодола А.					
Проверил	Лысюк К.					
Н.контр.	Лимарь Е.					

Схема расположения монолитного пояса на отм. +2,700



3-3



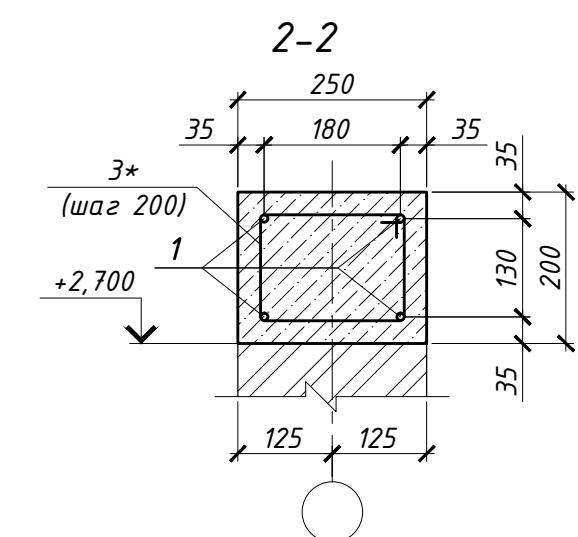
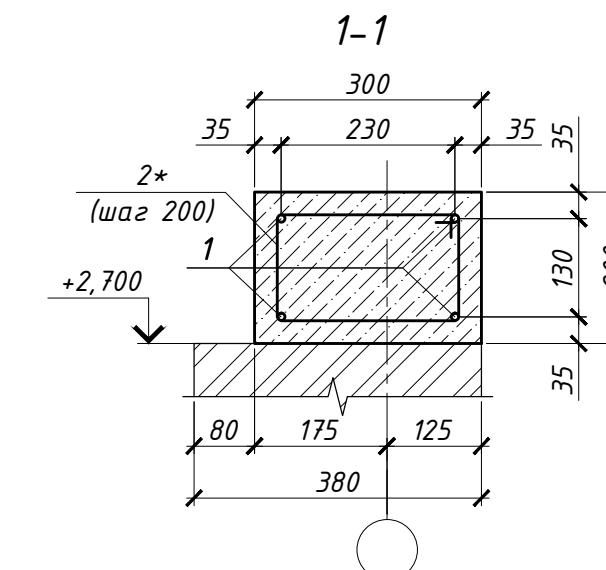
Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
2*	330 230 245
3*	280 230 195 145
4*	330 530 445 245

Спецификация на монолитного пояса на отм. +2,700

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Прим.
<u>Детали</u>					
1	ГОСТ 5781-82 (ДСТУ 3760:2006)	φ12 А400С Лобщ=310 м.п.		0,89	
2*	ГОСТ 5781-82 (ДСТУ 3760:2006)	φ6 А240С L=950	120	0,21	
3*	ГОСТ 5781-82 (ДСТУ 3760:2006)	φ6 А240С L=850	84	0,19	
4*	ГОСТ 5781-82 (ДСТУ 3760:2006)	φ6 А240С L=1550	115	0,35	
<u>Материалы</u>					
		Бетон кл. В25 (м3)		5,3	

\* См. ведомость деталей



1 Общие указания см. лист 1.

2 Соответствия норм и материалов смотри лист 1.

3 Концы арматурных стержней не доводить до края опалубки на 10 мм.

4 Стык арматурных стержней должен быть 40d.

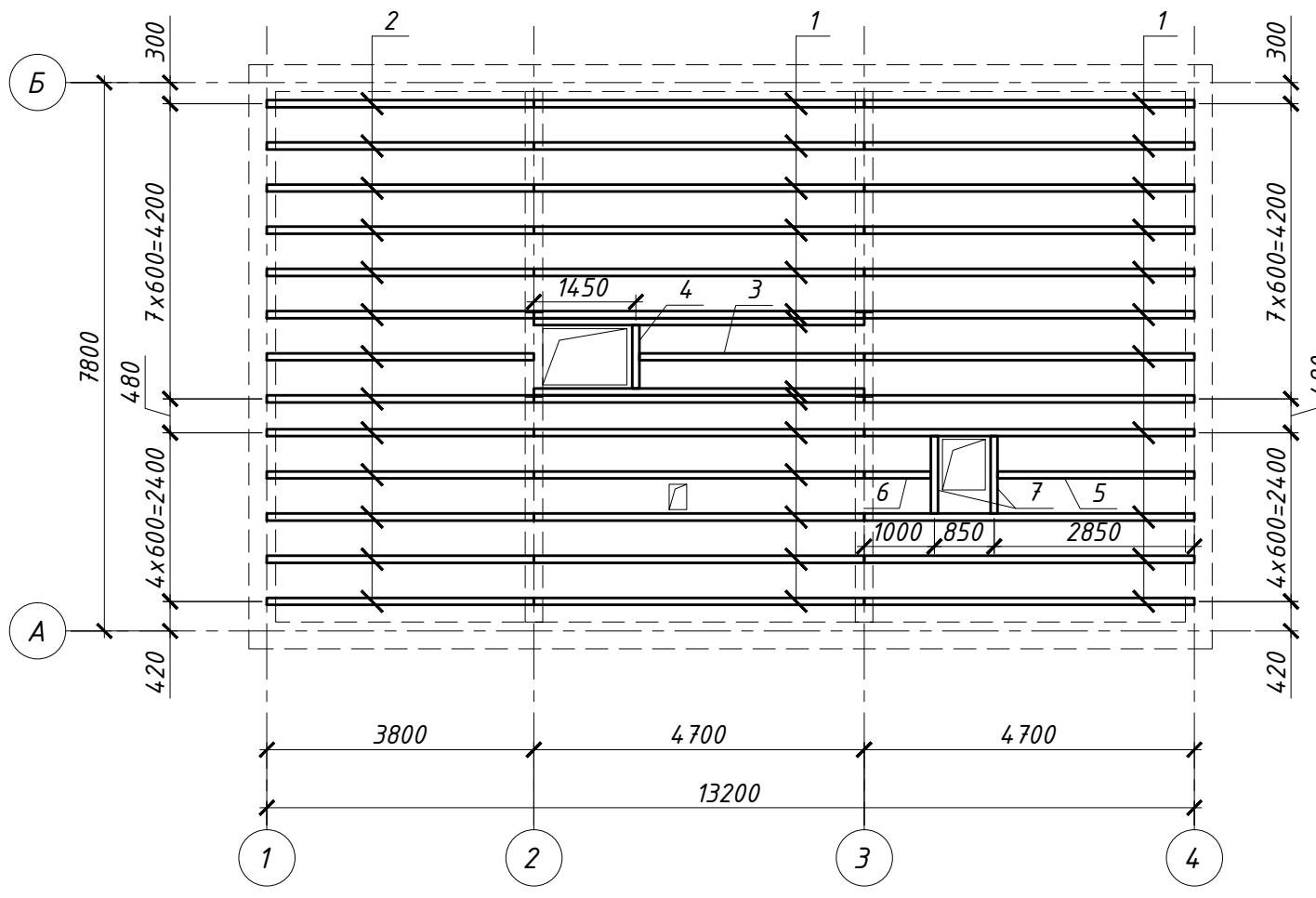
5 Стыки арматурных стержней, выполняемых внахлестку, должны располагаться в разбег.

6 Соединение отдельных стержней в местах пересечения выполняется вязальной проволокой.

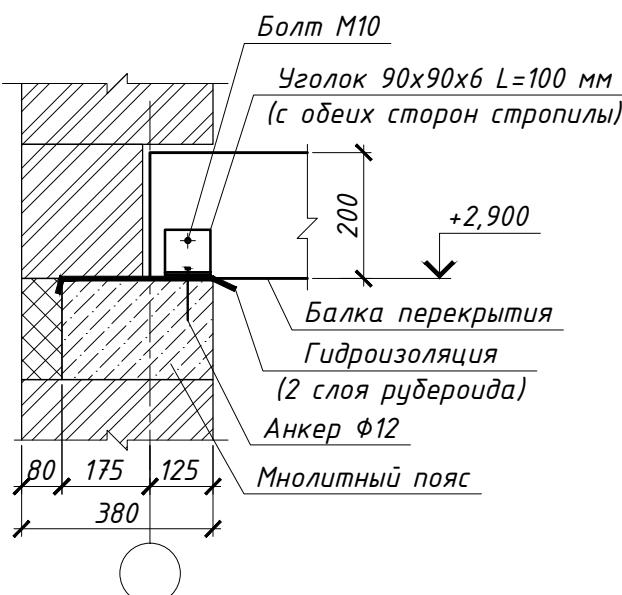
7 Устройство монолитных ж.б. конструкций осуществлять в соответствии со СНиП "Несущие и ограждающие конструкции" и СНиП III-4-80\* "Техника безопасности в строительстве".

Конструктивное решение					
Жилой дом					
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кодола А.				
Проверил	Лысюк К.				
Н.контр.	Лимарь Е.				
Проект односемейного жилого дома					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					6
Схема расположения монолитного пояса на отм. +2,700. Разрезы 1-1, 2-2, 3-3					Z 500

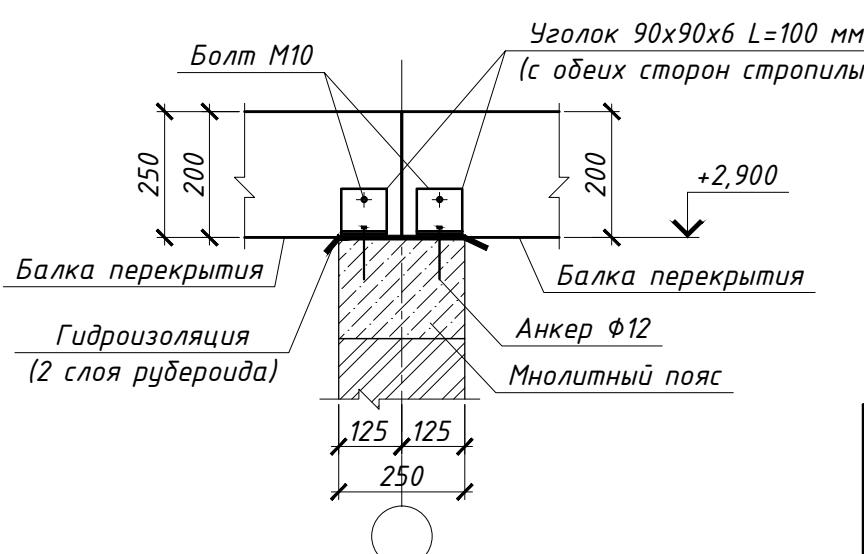
Схема расположения балок перекрытия на отм. +2,900



Узел опирания деревянной балки на наружную стену



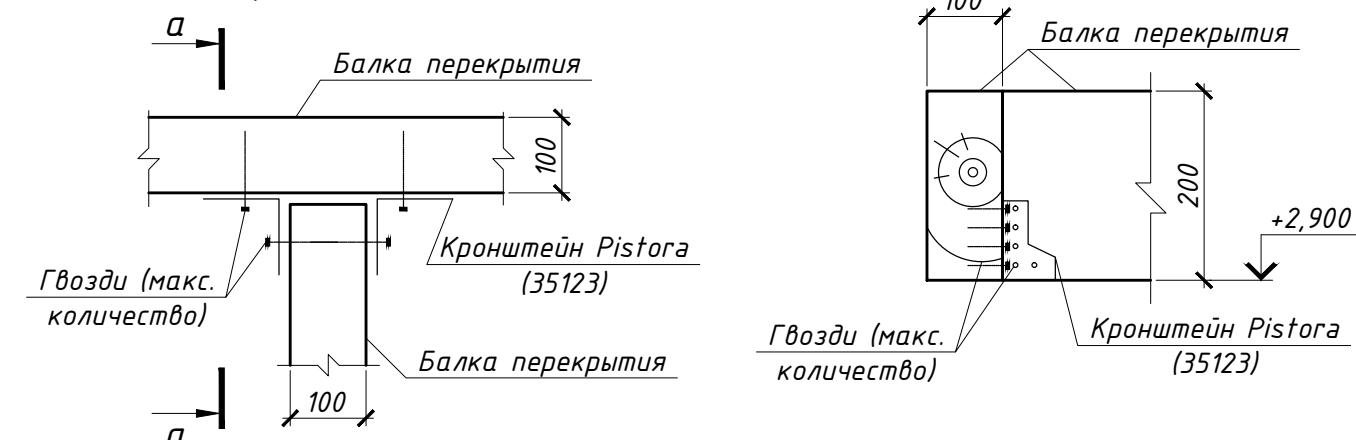
Узел опирания деревянной балки на внутреннюю стену



Спецификация к схеме расположения балок перекрытия на отм. +2,900

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Прим.
1		Брус 100x200 L=4700	26		
2		Брус 100x200 L=3800	13		
3		Брус 100x200 L=3200	1		
4		Брус 100x200 L=900	1		
5		Брус 100x200 L=2800	1		
6		Брус 100x200 L=950	1		
7		Брус 100x200 L=1100	2		

Узел Т-образной стыковки деревянных балок



1 Общие указания см. лист 1.

2 Деревянные элементы выполнять из древесины хвойных пород по ГОСТ 8486-86, не ниже II сорта, с влажностью не более 20%. В случае поступления на стройплощадку пиломатериалов без предварительной антисептической обработки, все элементы обработать раствором фтористого натрия из расчета 20г на 1м<sup>2</sup> поверхности. Антисептик наносить распылителем, с соблюдением техники безопасности.

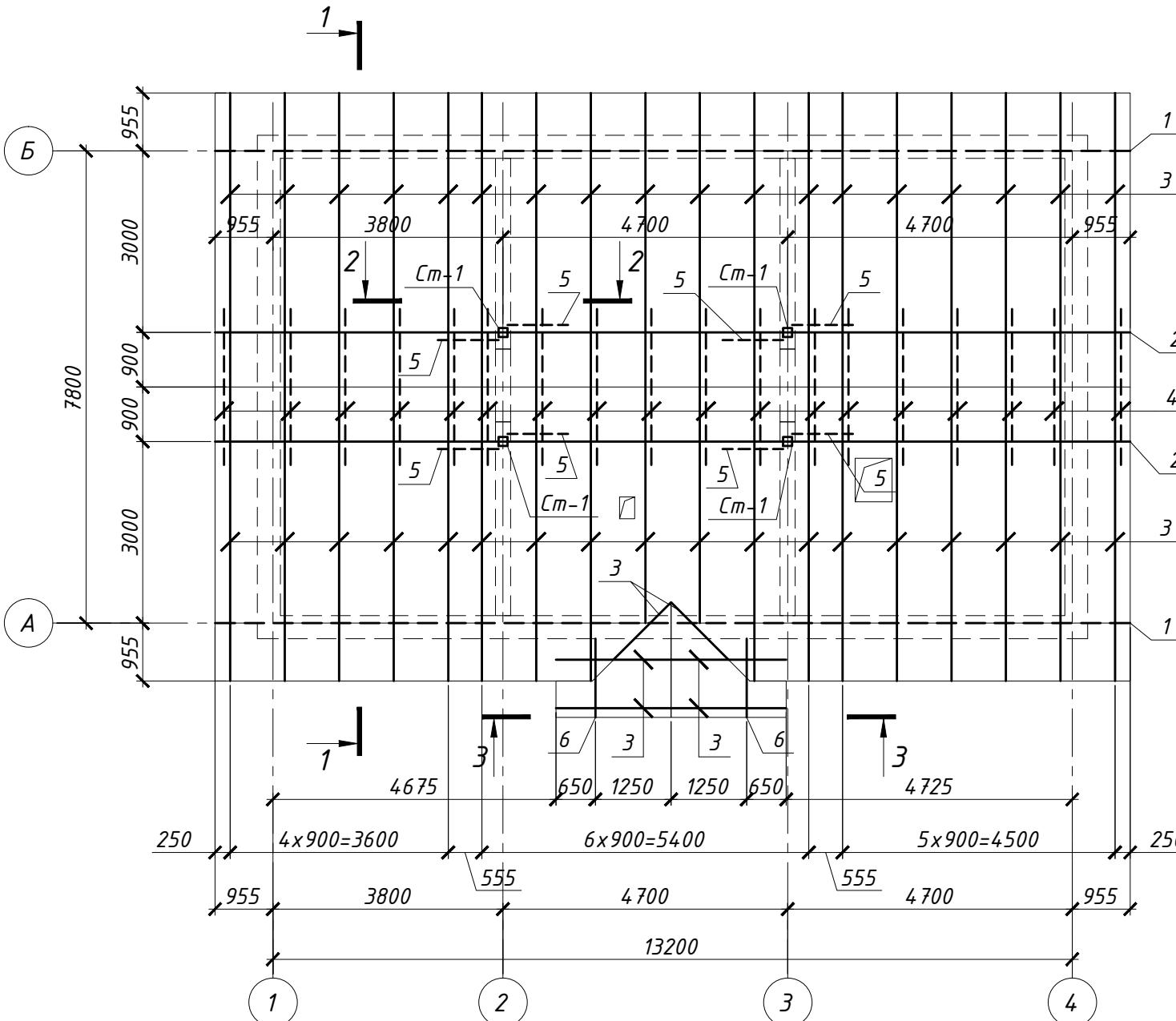
3 Расчет материалов для крепления элементов кровли между собой выполнить в индивидуальном порядке на строительной площадке.

4 Деревянные элементы в местах соприкосновения с стеной и с бетоном гидроизолировать 2 слоями рубероида.

5 Кронштейны Pistora разрешается заменять аналогичными кронштейнами.

Конструктивное решения					
Жилой дом					
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кодола А.				
Проверил	Лысюк К.				
Н.контр.	Лимарь Е.				
Проект односемейного жилого дома					Стадия
Схема расположения балок перекрытия на отм. +2,900. Узлы стыковки балок перекрытия					Лист
					Листов
					П
					7
					Z 500

*Схема расположения элементов стропильной конструкции кровли*



### *1 Общие указания см. лист 1*

2 Данный лист рассматривать совместно с листом 9.

3 Деревянные элементы выполнять из древесины хвойных пород по ГОСТ 8486-86, не ниже II сорта, с влажностью не более 20%. В случае поступления на стройплощадку пиломатериалов без предварительной антисептической обработки, все элементы обработать раствором фтористого натрия из расчета 20г на 1м<sup>2</sup> поверхности. Антисептик наносить распылителем, с соблюдением техники безопасности. Деревянные поверхности, расположенные снаружи, обработать горячей олифой за 2 раза и покрасить влагостойким лаком согласно ведомости.

4 Узлы крепления стропильной системы выполнить по указаниям серии 2.160-

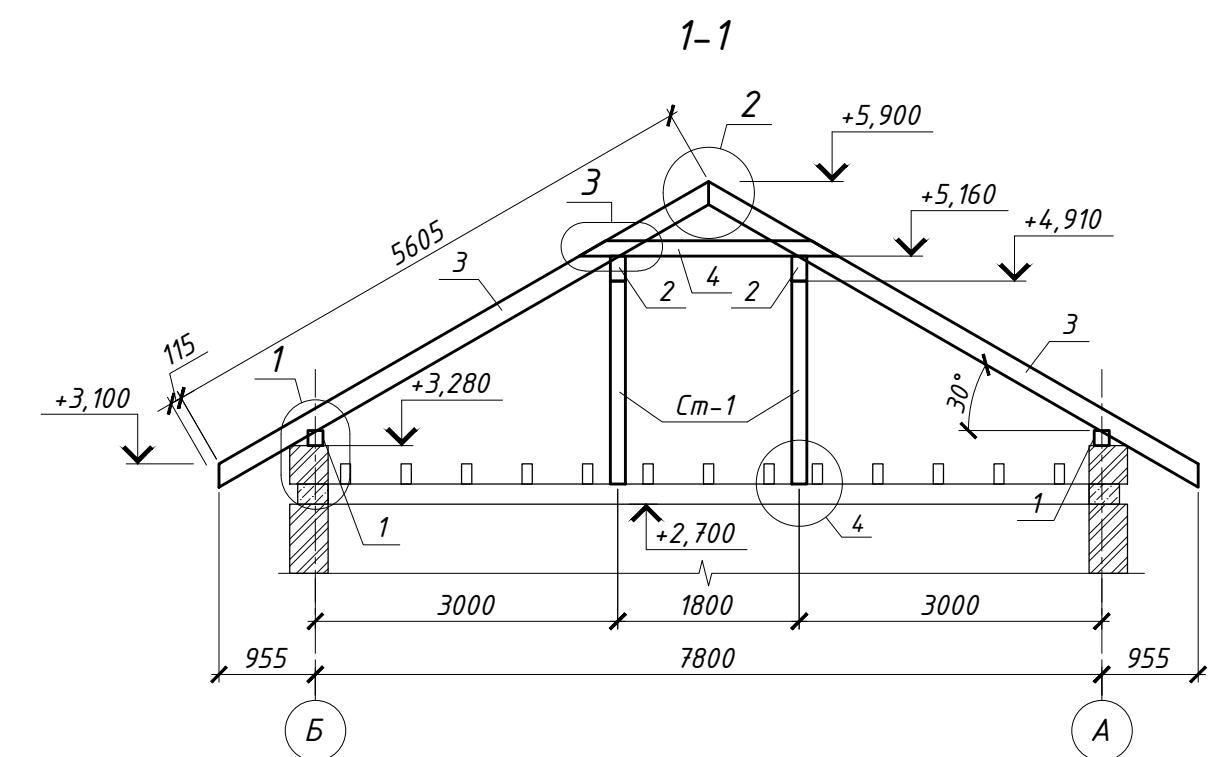
5 Расчет материалов для крепления элементов кровли между собой выполнить в индивидуальном порядке на строительной площадке.

6 Сечение и шаг обрешетки подобрать в зависимости от выбранного покрытия

7 Деревянные элементы в местах соприкосновения с стеной и с бетоном гидроизолировать 2 слоями рубероида.

# *Спецификация к схеме расположения элементов стропильной конструкции кровли*

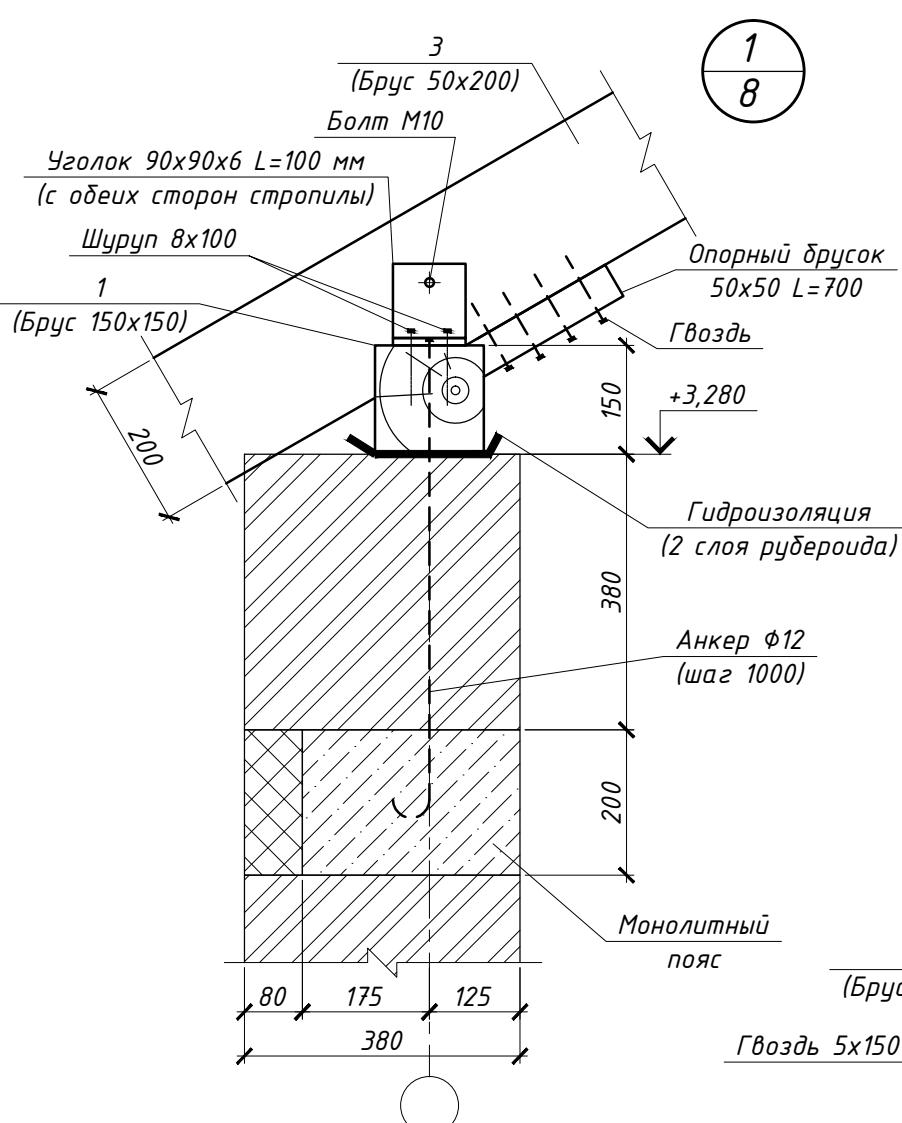
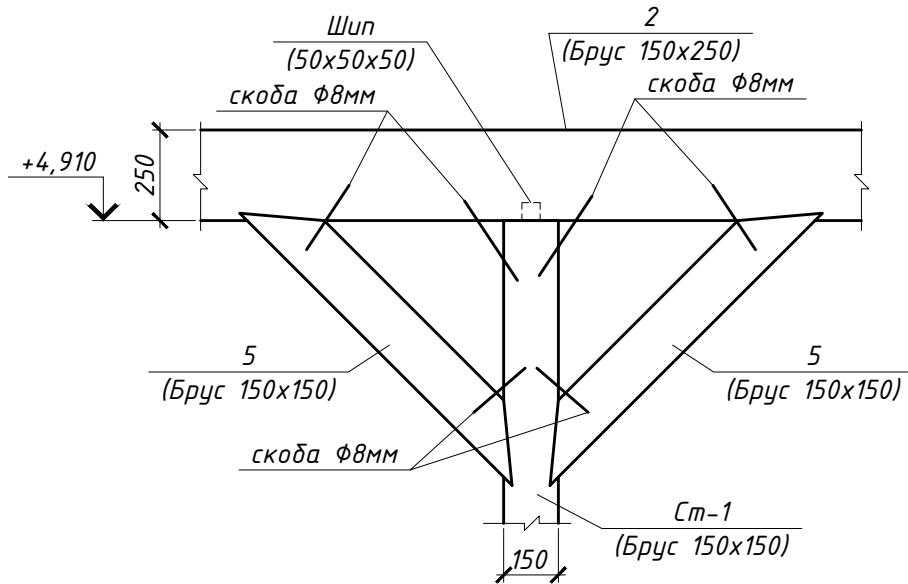
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Прим.
Ст-1	Стойка Ст-1	Брус 150x150 L=2110	4		
1	Маузерлат	Брус 150x150 Лобщ.=34 м.п.			
2	Прогон	Брус 150x250 Лобщ.=34 м.п.			
3	Стропила	Брус 50x200 Лобщ.=240 м.п.			
4	Затяжка	Брус 50x200 L=2570	18		
5	Роскос-1	Брус 150x150 L=1500	8		
6	Балка-1	Брус 150x150 L=1400	2		
7	Лежень	Брус 150x150 L=1200	2		
8	Роскос-2	Брус 150x150 L=1300	2		



## *Конструктивное решения*

## *Жилой дом*

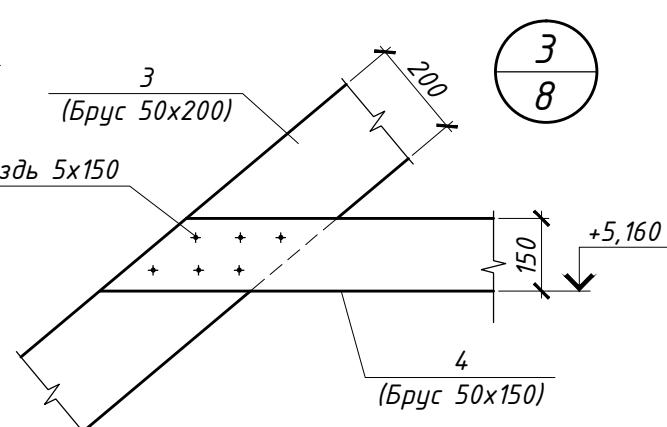
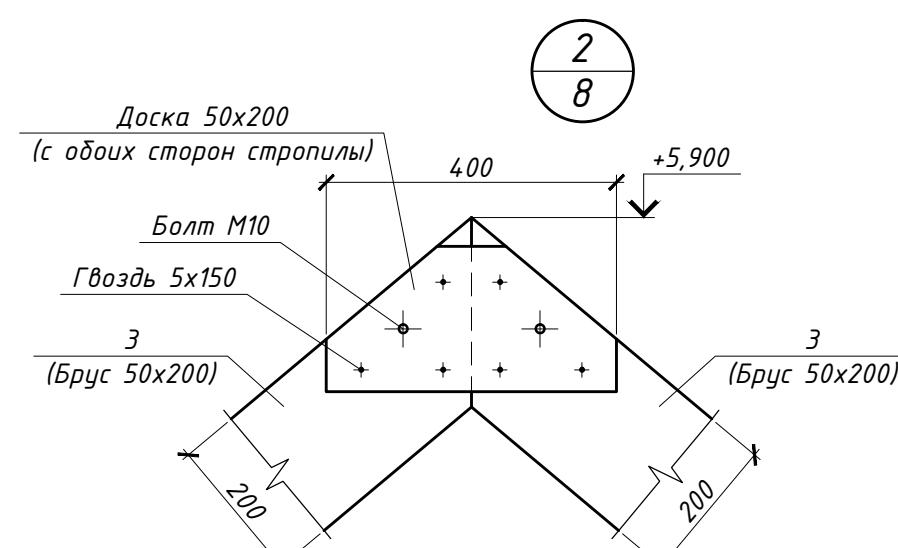
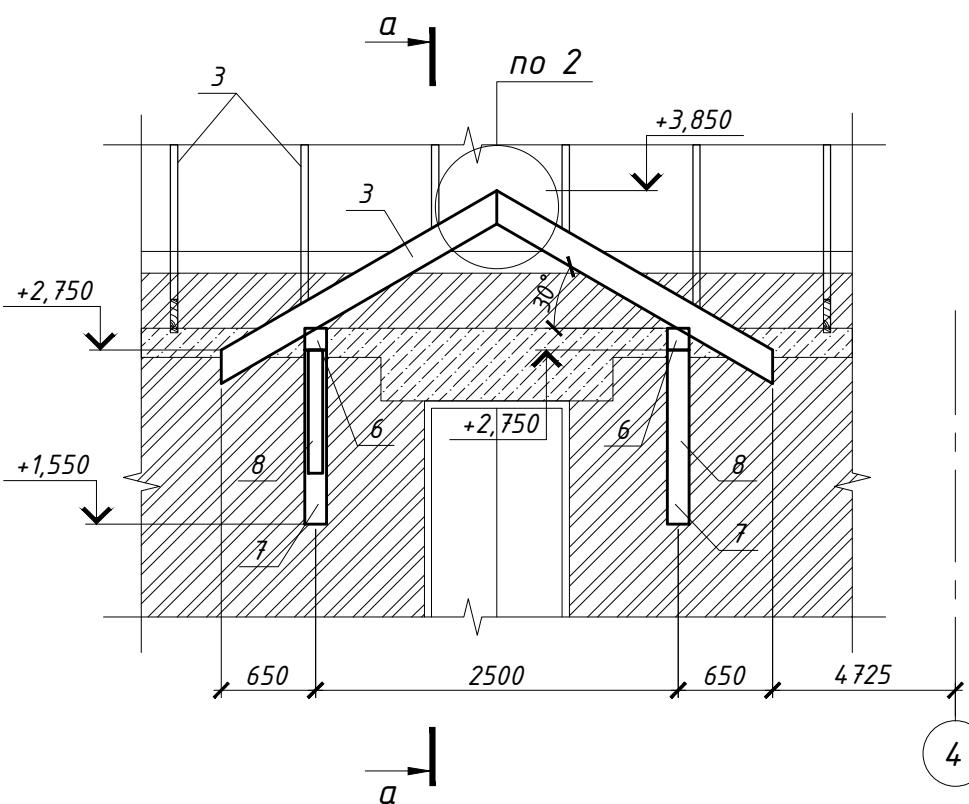
2-2 (8)



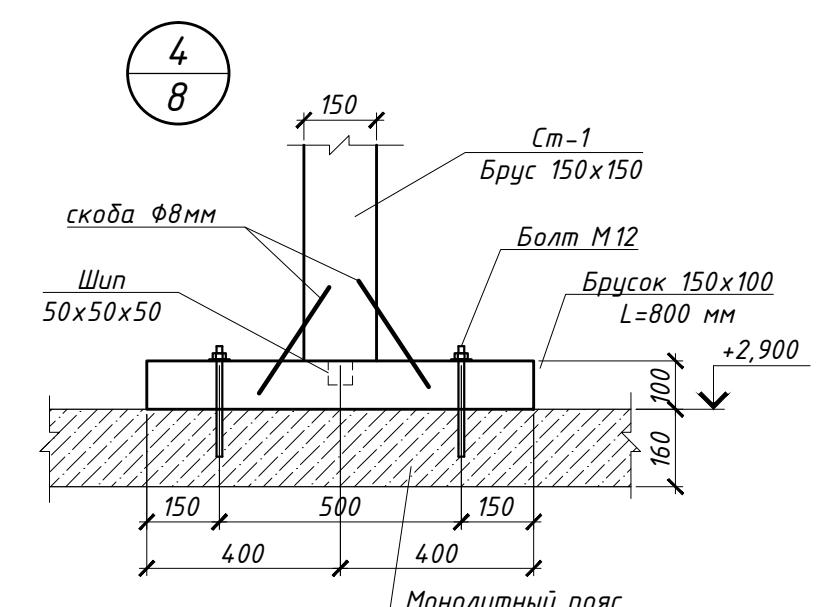
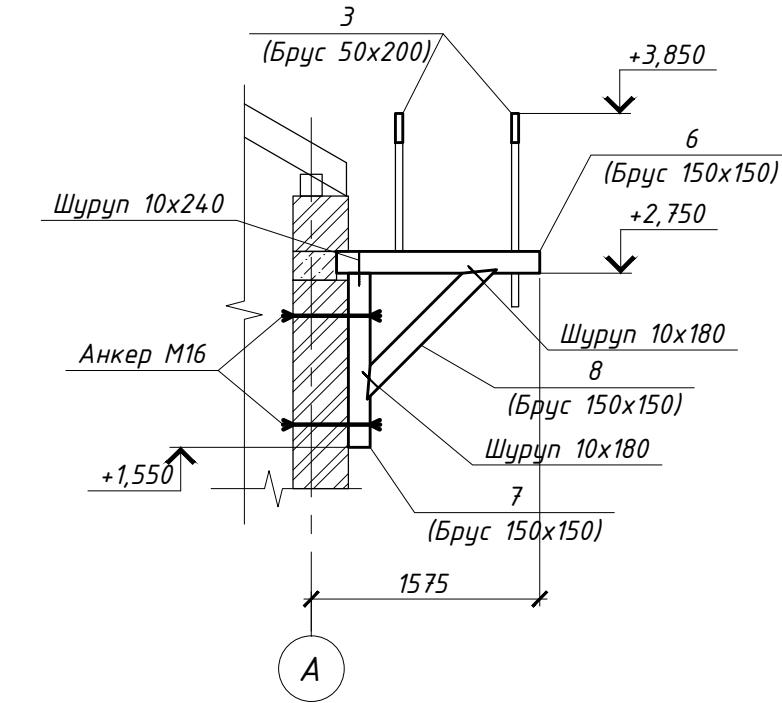
1 Общие указания см. лист 1.

2 Данный лист рассматривать совместно с листом 8.

3-3 (8)



a-a



## Конструктивное решения

## Жилой дом

Изм.	Кол.уч	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал	Кодола А.		<i>Аль</i>	
Проверил	Лысяк К.		<i>КЛ</i>	
Н.контр.	Лимарь Е.		<i>Е.Лимарь</i>	

Проект односемейного  
жилого дома

Стадия	Лист	Листов
П	9	

Разрезы 2-2, а-а. Чэлы 1, 2, 3, 4

Z 500

*Ведомость расхода стали (кг)*

Марка элемента	Изделия арматурные							Всего	
	Арматура класса								
	A 400С			A 240С					
	ГОСТ 5781-82 (ДСТУ 3760:2006)								
	φ12	φ8		Вместе	φ6		Вместе		
Монолитный фундамент	371,4			371,4				371,4	
Плита пола		320		320				320	
Монолитный пояс на отм. -0,300	240,3			240,3	80,6		80,6	320,9	
Монолитный пояс на отм. +2,700	275,9			275,9	81,5		81,5	357,4	
<i>Всего на объект</i>	887,6	320		162,1				1369,7	

*Ведомость расхода бетона (м³)*

Марка элемента	Класс бетона				Всего	
	ДСТУ Б В.2.7-43-96					
	B7,5	B15	B25			
Монолитный фундамент	4,6	10,3			14,9	
Сборный фундамент		0,5			0,5	
Плита пола		10			10	
Монолитный пояс на отм. -0,300			4,6		4,6	
Монолитный пояс на отм. +2,700			5,3		5,3	
<i>Всего на объект</i>	4,6	20,8	9,9		35,3	

1 Детальные расходы материалов см. спецификации соответствующих конструкций.

2 Соответствия норм и материалов смотри лист 1

							Конструктивное решения		
<i>Жилой дом</i>									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Кодола А.					Проект односемейного жилого дома			Стадия
Проверил	Лысюк К.								Лист
Н.контр.	Лимарь Е.					Ведомость расхода стали.			Листов
						Ведомость расхода бетона			
						<i>Z 500</i>			