

현대에너지솔루션과 함께 보다  
정확한 발전을 확인해보세요!

—  
경기도 평택시 청북읍 어소리 344-1

양지역 고객님  
2020년 8월 11일



01. 사업가능성 분석 정보



A. 토지정보 토지정보의 대지면적과 건축물대장의 대지면적은 다를 수 있습니다.

지목	면적(m <sup>2</sup> )	고저	형상	동향	도로조건	토지이동(변동)사유
답	3,232	평지	사다리	-	세로(가)	344번에서 분할

B. 소유 및 기타정보

소유구분	소유권변동일자	소유권변동원인	공유인수	공시지가(원)	공시지가 기준일자
개인	2019-06-04	소유권이전	0	14,400	2019-01

지역/지구	기능여부	조건/제한/예외사항
가축사육제한구역	검색결과 없음	
생산관리지역	건축가능 - 발전소로 사용되는 건축물	4층 이하의 건축물에 한한다. 다만, 4층 이하의 범위안에서 도시·군계획조례로 따로 층수를 정하는 경우에는 그 층수 이하의 건축물에 한한다.

C. 임야정보

이름	주요확인가능 항목
<a href="#">산림청</a>	경사도, 나무나이, 표고, 방위 등
<a href="#">임상도</a>	영급 등
<a href="#">환경성평가</a>	생태계자연도,등급 등

D. 개별주택가격 개별주택가격은 단독/다가구에서만 조회가능합니다. 개별주택가격의 건물면적과 건축물대장의 건물면적은 다를 수가 있습니다.

건물번호	기준년도	대지면적(m <sup>2</sup> )		건물면적(m <sup>2</sup> )		주택가격(원)
		전체	산정	전체	산정	
조회 데이터가 없습니다.						

E. 조례정보

종류	법규명	재/개정일
조례	<a href="#">경기도 도시계획 조례</a>	2017-08-07
규칙	<a href="#">경기도 도시계획 조례 시행규칙</a>	2015-09-09
조례	<a href="#">[폐지]경기도 도시계획 측량단 직제 규칙</a>	1982-03-01
규칙	<a href="#">[폐지]경기도 지방 도시계획 위원회 운영 지침</a>	1992-07-08
조례	<a href="#">[폐지]경기도도시계획위원회조례</a>	2000-10-27
규칙	<a href="#">[폐지]경기도도시계획위원회조례시행규칙</a>	2000-12-26
조례	<a href="#">[폐지]경기도도시계획조례</a>	2003-07-09
규칙	<a href="#">[폐지]경기도도시계획조례시행규칙</a>	2003-08-25

F. 전력계통정보

이름	변전소 변압기 D/L	한* 1 상대	누적연계용량	변전소 변압기 D/L	113,550 kW 67,859 KW 7,589 KW	여유용량	변전소 변압기 D/L	36,450kW 36,450kW 36,450kW
064-740-3444                      064-740-34561 제주지역본부 / 제주지역 / 본부직할    제주지역본부 / 제주지역 / 계통운영(기술)부								

02. 사업 경제성 분석 정보

A. 태양광 발전소 수익분석

발전시설	총 사업비	SPC재무구조		전력구매단가	
설치규모	공사비	자본금 비율	차입금	SMP(원/kwh)	REC가중치
67.0kW	97 백만원	20%	77백만원	145.0원	1.0
일 평균 발전량	합계	자본금	차입이자율	REC(원/kwh)	소계
2.91 시간	97 백만원	19 백만원	3.8 %	20.0원	165.0원
첫해 전기 생산량		첫해 전기 판매액		1차년도 운영비용	
71 MWh		11 백만원		252,590 천원	

REC	SMP
20.0 원	145.0 원

B. 태양광 시스템 정보

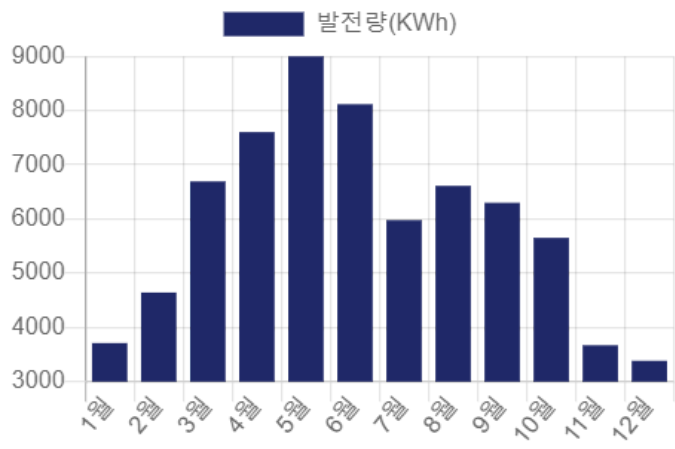
태양광 모듈		태양광 인버터		직병렬 구성
제조사	현대에너지	제조사	현대에너지솔루션	20직렬
모델명	HiS-S335RI	모델명	HPC-050HL-K1-OU	7병렬
수량	140장	수량	8대	

부지경사각 또는 지붕경사각		태양광 경사각		태양광 방위각
0도		22도		183도
태양광 모듈		태양광 인버터		직병렬 구성
제조사	현대에너지	제조사	현대에너지솔루션	20직렬
모델명	HiS-S335RI	모델명	HPC-050HL-K1-OU	3병렬
수량	60장	수량	4대	

부지경사각 또는 지붕경사각		태양광 경사각	태양광 방위각
0도		22도	183도

C. 연간 예상 발전량

71,382 KWH
------------



- 기상청 자료보다 보수적으로 발전시간을 산정합니다.
- 발전소 준공 시점에서 SMP, REC 단가는 달라질 수 있습니다.
- 실제 배치 용량과 차이가 발생할 수 있습니다.
- 부지 상황에 따라서 총 사업비가 변경될 수 있습니다.



D. 수익률 (25년 기준)

프로젝트 수익률 (세우)			자본투자 수익률		
총 회수금	수익률(IRR)	손익분기점(ROI)	총 회수금	수익률(IRR)	손익분기점(ROE)
-4,331.7 백만원	0.0%	0.0년	-4,438.9 백만원	0.0%	0.0년

E. 예상 수익

| 조건

자부담	SMP	REC	가중치	발전시간	20년 분할상환
20%	145.0	20.0	1.0	2.91시간	

F. 연간 예상 발전량

| 예상 세부조건

구분	합계	1년	2년	3년	4년	5년	6년	7년	8년	9년	10년
발전량(Mwh)	1,427	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
매출											
전력판매금액 합계	235.6	11.8	11.8	11.8	11.8	11.8	11.8	11.8	11.8	11.8	11.8
SMP매출액(백만원)	207.0	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4
REC매출액(백만원)	28.6	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4
비용											
운영비용합계	5,159	259.4	259.2	259.1	258.9	258.8	258.6	258.5	258.3	258.2	258.0
유지관리비	5,051.8	252.6	252.6	252.6	252.6	252.6	252.6	252.6	252.6	252.6	252.6
보험료	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
충당금	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
임차료	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
제세공과금	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
원금상환	77.7	3.9	3.9	3.9	3.9	3.9	3.9	3.9	3.9	3.9	3.9
대출이자	29.5	2.9	2.7	2.6	2.4	2.3	2.1	2.0	1.8	1.7	1.6
제세공과금											
법인세비용	-484.6	-24.4	-24.4	-24.3	-24.3	-24.3	-24.3	-24.3	-24.3	-24.3	-24.2
손익											
순이익	-4,438.9	-223.2	-223.1	-222.9	-222.8	-222.7	-222.5	-222.4	-222.3	-222.1	-222.0
누적 순이익	-4,438.9	-223.2	-446.3	-669.2	-892.0	-1,114.7	-1,337.3	-1,559.7	-1,781.9	-2,004.1	-2,226.1

구분	합계	11년	12년	13년	14년	15년	16년	17년	18년	19년	20년
발전량(Mwh)	1,427	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
매출											
전력판매금액 합계	235.6	11.8	11.8	11.8	11.8	11.8	11.8	11.8	11.8	11.8	11.8
SMP매출액(백만원)	207.0	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4
REC매출액(백만원)	28.6	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4
비용											
운영비용합계	5,159	257.9	257.7	257.6	257.4	257.3	257.1	257.0	256.8	256.7	256.5



