|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **OPÇÃO PARA INTERMEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **I – OBJETO DO CONTRATO DATA: {{data}}** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MATRÍCULA: {{matricula}} | | | | | CARTÓRIO: {{cartorio}} | | | | | | | | | CAPTADOR: {{captador}} | | | | | | |
| IMÓVEL COM HABITE-SE: {{habite\_se}} | | | | | | | | ÁREA TOTAL DO IMÓVEL AVERBADA NO CARTÓRIO: {{averbada}} | | | | | | | | | | | | |
| **II – CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **TIPO:** {{tipo\_imovel}} | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SITUAÇÃO: {{situacao}}  OBS -- >> SE OCUPADO: {{inquilino\_alugado}}, DATA PARA DESOCUPAÇÃO: {{data\_desocupacao}} | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ENDEREÇO: {{endereco}} | | | | | | | | | | | | | COMPLEMENTO: {{complemento}} | | | | | | | |
| BAIRRO: {{bairro}} | | | | | | | CIDADE: {{cidade}} | | | | | | | | | | | | | CEP: {{cep}} |
| PONTO REFERÊNCIA: {{ponto\_ref}} | | | | | | IDADE DO IMÓVEL: {{idade\_imovel}} | | | | | | | | | | | | | CHAVES: {{chaves}} | |
| **DEPENDÊNCIAS:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **QT.** |  | | **QT.** |  | | | | | **QT.** | |  | | | | | **QT.** | |  | | |
| {{garagem}} | GARAGEM | | **{{suite}}** | SUÍTE | | | | | **{{despensa}}** | | DESPENSA | | | | | **{{energia\_solar}}** | | ENERGIA SOLAR | | |
| **{{lavabo}}** | LAVABO | | **{{wc\_servico}}** | WC DE SERVIÇO | | | | | **{{dep\_empregada}}** | | DEP. EMPREGADA | | | | | {{aquecedor}} | | AQUECEDOR | | |
| **{{sala\_estar}}** | SALA ESTAR/ JANTAR | | **{{wc\_social}}** | WC SOCIAL | | | | | **{{edicula}}** | | EDÍCULA | | | | | {{portao\_eletronico}} | | PORTÃO ELETRÔNICO | | |
| **{{sala\_tv}}** | SALA SOM/TV | | **{{cozinha}}** | COZINHA | | | | | **{{piscina}}** | | PISCINA | | | | | **{{cerca\_eletrica}}** | | CERCA ELÉTRICA | | |
| **{{escritorio}}** | ESCRITÓRIO | | **{{copa}}** | COPA/COZINHA | | | | | **{{churrasqueira}}** | | CHURRASQUEIRA | | | | |  | |  | | |
| **{{suite\_closet}}** | SUÍTE COM CLOSET | | **{{area\_servico}}** | ÁREA DE SERVIÇO | | | | | {{salao\_festa}} | | SALÃO DE FESTAS | | | | |  | |  | | |
| **{{quarto}}** | QUARTO | | **{{alarme}}** | ALARME/CAMERA | | | | | {{quadra}} | | QUADRA DE ESPORTES | | | | |  | |  | | |
| **OBSERVAÇÕES (DEMAIS OBS):** | | |  |  | | | | |  | |  | | | | |  | |  | | |
| {{obs\_imovel}} | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  |  | | | | |  | |  | | | | | | | | | |
| **II – CONDIÇÕES:** | | |  |  | | | | |  | |  | | | | | | | | | |
| VALOR DE VENDA:  {{valor\_venda}} | | | | VALOR CONDOMÍNIO:  {{valor\_cond}} | | | | | | ACEITA FINANCIAMENTO:  {{financiamento}} | | | | | | SALDO DEVEDOR (SE JÁ FINANCIADO): {{saldo\_dev}} | | | | |
| METRAGEM TERRENO: {{metragem}} | | | | ÁREA LOTE/TOTAL: {{area\_total}} | | | | | | | | | | | ÁREA CONSTRUÍDA/PRIVATIVA: {{area\_contruida}} | | | | | |
| FORMA DE PAGAMENTO:  {{pagamento}} | | | | VALOR IPTU: {{iptu}} | | | | | | | | | | | FOI COLOCADO PLACA?  {{placa}} | | | | | |
| **V – CONTRATANTE(S)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NOME DO PROPRIETÁRIO: {{nome\_proprietario}} | | | | | | | | | | | | E-MAIL: {{email\_proprietario}} | | | | | | | | |
| CPF: {{cpf\_proprietario}} | | TELEFONE: {{tel\_proprietario}} | | | | | | | EXCLUSIVIDADE:  {{exclusivo}} | | | | | | | | VIGÊNCIA DESTA OPÇÃO DE VENDA : {{vigencia}} DIAS | | | |
| **Observações:**  {{obs\_geral}} | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**AUTORIZAÇÃO DE COMERCIALIZAÇÃO DO IMÓVEL**

Fica a Senzano Empreendimentos, CNPJ 07.043.927/0001-58, autorizada a colocação de placas, anunciar, promover e intermediar a venda e/ou locação do imóvel acima descrito, reservando-nos o direito de intermediação em caso de venda, comissão de 5% sobre o valor da transação. Os proprietários reservam o direito de promover, também, a venda do imóvel sem que haja obrigação em pagar a Senzano Empreendimentos comissões, desde que o cliente não tenha sido por ela apresentado.

NOME POR EXTENSO: {{nome\_proprietario}}

CPF OU CNPJ: {{cpf\_proprietario}}

RG: {{rg\_proprietario}}

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ASSINATURA PROPRIETARIO