

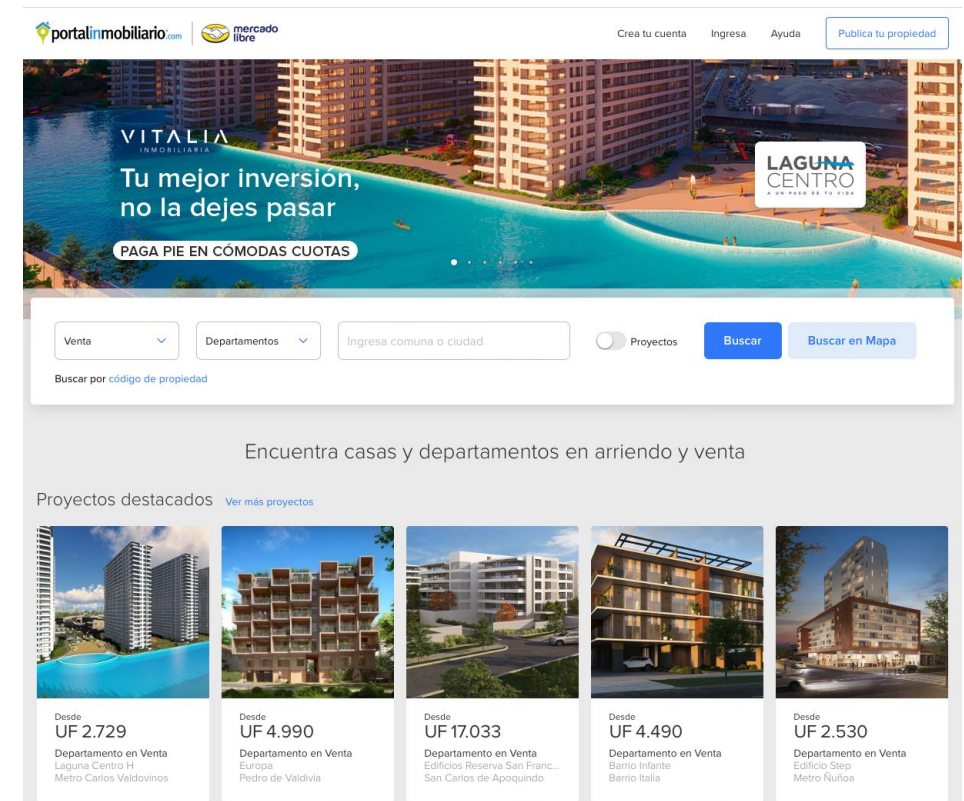
Web Scraping

Scraping de portalinmobiliario.com
MDS1-2021

- Carlos Spoerer
- Diego Navia
- Martín Depix
- Mauricio Bustos

Alcance del proyecto

- ▶ Se busca desarrollar un scraper que trabaje sobre el sitio web de portalinmobiliario.com para armar una base de datos de inmuebles en arriendo a fin de poder observar la variación de los precios de arriendo en el tiempo, para así identificar la mejor alternativa en términos de calidad / precio.



Objetivos del Scraper

- ▶ Con este scraper se obtendrán los datos de departamentos disponibles para arriendo de acuerdo a:
 - Ubicación geográfica
 - Cantidad de dormitorios
 - Estacionamiento

Para el alcance del proyecto, se define la “mejor alternativa” aquella que se encuentre dentro de los barrios de interés, posea dos dormitorios y a su vez:

- Mínimo precio
- Máxima superficie

Datos a obtener

- ▶ De cada oferta de arriendo se obtendrán las siguientes columnas:
 - Código de la propiedad
 - Precio del arriendo
 - Superficie
 - Cantidad de dormitorios

En la ciudad de Viña del Mar existen alrededor de 500 alternativas de arriendo, de las cuales, alrededor de **50 propiedades (observaciones)** cumplen con las características deseadas

Departamentos en Arriendo

14.934 resultados

Departamento en Arriendo

Edificio Amengual - Vista Oriente Piso 16

Publicado hace 5 días por Mercado Libre Arriendo Online

\$ 382.500

Arriendo online

En conjunto con assetplan

42.68 m² totales

2 dormitorios

1 baño

Características

Superficie total	42.68 m²
Superficie útil	40.63 m²
Ambientes	3
Dormitorios	2
Baños	1
Cantidad máxima de habitantes	3
Admite mascotas	Sí
Número de piso de la unidad	16
Departamentos por piso	14
Cantidad de pisos	20
Orientación	0
Gastos comunes	66000 CLP

Herramienta a utilizar

- ▶ Dada la naturaleza dinámica del sitio web, se proyecta utilizar **Selenium** tanto para entregar al sitio web los filtros correspondientes como para navegar entre las páginas de resultados y obtener los datos asociados a cada oferta de arriendo.

Algunos puntos relevantes con respecto a la infraestructura del sitio web y que fundamentan la elección de usar *Selenium* son:

- No cuenta con una API
- No requiere de log in para buscar la información de arriendos
- No contiene captchas de validación de identidad
- No presenta mayores restricciones de conexión

Pasos a realizar

Acceder a la información de interés

- ▶ 1. Acceder al sitio web de portal inmobiliario
- 2. Ingresar los filtros de:
 - a. Barrios de interés
 - b. Valor máximo de arriendo
 - c. Cantidad mínima de habitaciones
- 3. Ordenar los resultados por menor precio

Pasos a realizar

Extraer la información de interés

- For each i in propiedad:
 - Extraer el link
 - Extraer ID de la publicación
 - Extraer descripción
 - Extraer precio de arriendo
 - Extraer cantidad de habitaciones
 - Extraer m2
 - Almacenar datos en archivo CSV

Departamentos en Arriendo

14.934 resultados | 🔍

Departamento en Arriendo

Edificio Amengual - Vista Oriente Piso 16 

Publicado hace 5 días por [Mercado Libre Arriendo Online](#) 

\$ 382.500

[Arriendo online](#)

En conjunto con  **assetplan**

 42.68 m² totales

 2 dormitorios

 1 baño

Características

Superficie total	42.68 m ²
Superficie útil	40.63 m ²
Ambientes	3
Dormitorios	2
Baños	1
Cantidad máxima de habitantes	3
Admite mascotas	Sí
Número de piso de la unidad	16
Departamentos por piso	14
Cantidad de pisos	20
Orientación	0
Gastos comunes	66000 CLP



UAI
UNIVERSIDAD ADOLFO IBÁÑEZ