

# Reporte de Variables Airbnb

Ciudad: Budapest    País: Hungría

Incluye:

- Tabla 1: Justificación de 50 variables
- Tabla 2: Traducción y descripción (Data Dictionary)

Tabla 1. Selección y justificación de variables (50) (filas 1-22)

variable	justificacion
id	Llave única para unir/deduplicar.
host_id	Agrupar por anfitrión; detecta multi-listings.
host_since	Antigüedad/experiencia del anfitrión.
host_response_time	Servicio percibido; impacto en conversión.
host_response_rate	Calidad de atención; correlación con reservas.
host_acceptance_rate	Probabilidad de confirmar solicitudes.
host_is_superhost	Señal de calidad/experiencia del host.
host_listings_count	Oferta activa del host; profesionalización.
host_total_listings_count	Histórico de oferta del host.
host_has_profile_pic	Confianza del huésped; completitud del perfil.
host_identity_verified	Confianza/seguridad; modera riesgo.
latitude	Ubicación exacta; base para features espaciales.
longitude	Ubicación exacta; base para features espaciales.
property_type	Heterogeneidad del inmueble; pricing.
room_type	Segmento (entera/privada/compartida); pricing/ocupación.
accommodates	Escala de capacidad; explica precio/ocupación.
bathrooms	Calidad/amenidades; impacto en precio.
bedrooms	Tamaño de propiedad; pricing/ocupación.
beds	Alojamiento efectivo; demanda por grupo.
amenities	Servicios; genera dummies/embeddings útiles.
price	Variable objetivo o explicativa clave.
minimum_nights	Restricción que afecta ocupación.

Tabla 1. Selección y justificación de variables (50) (filas 23-44)

variable	justificacion
maximum_nights	Política que afecta estancias largas.
minimum_minimum_nights	Historia de reglas; sensibilidad.
maximum_minimum_nights	Historia de reglas; sensibilidad.
minimum_maximum_nights	Historia de reglas; sensibilidad.
maximum_maximum_nights	Historia de reglas; sensibilidad.
minimum_nights_avg_ntm	Restricciones promedio futuras.
maximum_nights_avg_ntm	Restricciones promedio futuras.
has_availability	Elegibilidad en fechas (binario).
availability_30	Inventario inmediato; pulso de demanda.
availability_60	Inventario cercano; pulso de demanda.
availability_90	Inventario cercano; pulso de demanda.
availability_365	Inventario anual; estacionalidad.
number_of_reviews	Prueba social total; exposición.
number_of_reviews_ltm	Actividad reciente (12m).
number_of_reviews_l30d	Impulso reciente (30d).
number_of_reviews_ly	Compara año con año.
estimated_occupancy_l365d	Target/feature de ocupación.
estimated_revenue_l365d	Target/feature de ingresos.
review_scores_rating	Calidad global.
review_scores_accuracy	Veracidad del anuncio.
review_scores_cleanliness	Higiene.
review_scores_checkin	Fricción del check-in.

Tabla 1. Selección y justificación de variables (50) (filas 45-50)

variable	justificacion
review_scores_communication	Comunicación.
review_scores_location	Percepción de la zona.
review_scores_value	Relación valor/precio.
instant_bookable	Fricción de reserva; conversión.
calculated_host_listings_count	Control alternativo de oferta del host.
reviews_per_month	Velocidad de reseñas (demanda).

Tabla 2. Traducción al español y descripción (filas 1-22)

variable	nombre_es	descripcion
id	ID del anuncio	Identificador único del anuncio.
host_id	ID del anfitrión	Identificador único del anfitrión.
host_since	Anfitrión desde	Fecha en que el anfitrión creó su cuenta.
host_response_time	Tiempo de respuesta del anfitrión	Rapidez típica con la que responde el anfitrión (datos agregados).
host_response_rate	Tasa de respuesta del anfitrión	Porcentaje de mensajes respondidos por el anfitrión.
host_acceptance_rate	Tasa de aceptación del anfitrión	Porcentaje de solicitudes de reserva que acepta.
host_is_superhost	Es superanfitrión	Indica si el anfitrión es superhost (booleano).
host_listings_count	Anuncios del anfitrión (activos)	Número de anuncios activos del anfitrión.
host_total_listings_count	Anuncios totales del anfitrión	Número total de anuncios que ha tenido el anfitrión.
host_has_profile_pic	Tiene foto de perfil	Si el anfitrión tiene foto de perfil (booleano).
host_identity_verified	Identidad verificada	Si Airbnb verificó la identidad del anfitrión (booleano).
latitude	Latitud	Coordenada geográfica de la propiedad (latitud WGS84).
longitude	Longitud	Coordenada geográfica de la propiedad (longitud WGS84).
property_type	Tipo de propiedad	Tipo de inmueble (departamento, casa, etc.).
room_type	Tipo de habitación	Entera, privada o compartida.
accommodates	Capacidad	Número máximo de huéspedes.
bathrooms	Baños	Número de baños (puede ser decimal).
bedrooms	Dormitorios	Número de dormitorios.
beds	Camas	Número de camas.
amenities	Amenidades	Lista de servicios/amenidades incluidas.
price	Precio por noche	Precio por noche en moneda local.
minimum_nights	Noches mínimas	Estancia mínima permitida.

Tabla 2. Traducción al español y descripción (filas 23-44)

variable	nombre_es	descripcion
maximum_nights	Noches máximas	Estancia máxima permitida.
minimum_minimum_nights	Mínimo de los mínimos	Menor valor histórico de noches mínimas (calendario).
maximum_minimum_nights	Máximo de los mínimos	Mayor valor histórico de noches mínimas (calendario).
minimum_maximum_nights	Mínimo de los máximos	Menor valor histórico de noches máximas (calendario).
maximum_maximum_nights	Máximo de los máximos	Mayor valor histórico de noches máximas (calendario).
minimum_nights_avg_ntm	Promedio noches mín. (futuro)	Promedio de noches mínimas próximas (NTM).
maximum_nights_avg_ntm	Promedio noches máx. (futuro)	Promedio de noches máximas próximas (NTM).
has_availability	Tiene disponibilidad	Indica si el calendario muestra disponibilidad.
availability_30	Disponibilidad 30 días	Días disponibles en los próximos 30 días.
availability_60	Disponibilidad 60 días	Días disponibles en los próximos 60 días.
availability_90	Disponibilidad 90 días	Días disponibles en los próximos 90 días.
availability_365	Disponibilidad 365 días	Días disponibles en los próximos 365 días.
number_of_reviews	Número de reseñas	Total histórico de reseñas.
number_of_reviews_ltm	Reseñas últimos 12 meses	Reseñas en los últimos 12 meses.
number_of_reviews_l30d	Reseñas últimos 30 días	Reseñas en los últimos 30 días.
number_of_reviews_ly	Reseñas hace 1 año	Reseñas registradas hace un año.
estimated_occupancy_l365d	Ocupación estimada 365d	Ocupación estimada en el último año.
estimated_revenue_l365d	Ingresos estimados 365d	Ingresos estimados en el último año.
review_scores_rating	Calificación global	Puntaje global promedio.
review_scores_accuracy	Puntaje: exactitud	Concordancia entre anuncio y realidad.
review_scores_cleanliness	Puntaje: limpieza	Puntaje de limpieza.
review_scores_checkin	Puntaje: check-in	Puntaje del proceso de llegada.

Tabla 2. Traducción al español y descripción (filas 45-50)

variable	nombre_es	descripcion
review_scores_communication	Puntaje: comunicación	Comunicación con el anfitrión.
review_scores_location	Puntaje: ubicación	Percepción de la ubicación.
review_scores_value	Puntaje: relación valor	Relación calidad-precio.
instant_bookable	Reserva inmediata	Reserva sin aprobación del anfitrión.
calculated_host_listings_count	Anuncios calculados (host)	Conteo calculado de anuncios del anfitrión.
reviews_per_month	Reseñas por mes	Promedio de reseñas por mes.