



Israel  
Shalev  
& Co.  
Law Firm

ישראל שלו ושות'  
עורכי דין

ישראל שלו, עו"ד  
רונית שלו, עו"ד  
מיכל אזולאי גביש, עו"ד  
ליטל נגה, עו"ד  
פבל קורוליוב, עו"ד  
בן מולא, עו"ד  
אסף אורן, עו"ד  
טל דוד טיטמן, עו"ד  
\* אריאל לביא, עו"ד  
ליאור ליצמן, עו"ד  
שחר גוטמן, עו"ד

\* רישיון עריכת דין בניו-יורק

Israel Shalev, LL.B., LL.M.  
Ronit Shalev, LL.B.  
Michal Azulai Gavish, LL.B.,  
M.B.A.  
Lital Noga, LL.B.  
Pavel Korolyov, LL.B.  
Ben Mula, LL.B.  
Assaf Oren, LL.B.  
Tal David Titman, LL.B.  
\* Ariel Lavi, LL.B., LL.M.  
Lior Leitzman, LL.B., B.A.  
Shahar Guttman, LL.B.

\* Member of the New York State Bar

רח' החילזון 5  
רמת גן 5252269  
טלפון: 03-6134410  
פקס: 03-6134420  
כתובת למכתבים:  
ת.ד. 3310  
רמת גן, 5213601

5 Hahilazon st.  
Ramat Gan, 5252269 Israel  
Tel: +972-3-6134410  
Fax: +972-3-6134420  
P.O.B. 3310  
Ramat - Gan, 5213601  
Email: office@ishalev.co.il

[www.ishalev.co.il](http://www.ishalev.co.il)

לכבוד  
גב' שירה רקובסקי  
בעצמה ובשם בעלי יחידות במגדל רם  
כ.א.ן

שירה שלום רב,

### הנדון: שכ"ט משרדנו

בהמשך לשיחותינו, ולשיחת הזום אשר קיימנו אתמול, מצ"ב הצעת שכ"ט משרדנו עבור ליוויכם המשפטי בכל הקשור לרכישת היחידות "במגדל רם" לרבות ייצוגכם במחלוקות שלכם אל מול הקבלן ו/או אל מול היזמים, עו"ד דב מנצר ועו"ד גולדשטיין, וזאת כדלקמן:-

1. עבור ליוויכם המשפטי ישולם למשרדנו שכ"ט בהתאם למספר שעות העבודה שיוקדשו בפועל בעניינכם על ידי צוות משרדנו עפ"י התעריף כדלקמן:-

עו"ד שותף – ישראל שלו	\$ 350 לשעה בתוספת מע"מ כדין
עו"ד-	\$ 250 לשעה בתוספת מע"מ כדין
מתמחה-	\$ 100 לשעה בתוספת מע"מ כדין

2. בתחילת כל חודש ישלח אליכם חשבון הכולל פירוט של שעות העבודה אשר משרדנו השקיע בעניינכם בחודש החולף במכפלת תעריף המשרד והחשבון ישולם עד ליום ה- 14 לכל חודש.

3. הסכומים המפורטים לעיל אינם כוללים את הוצאות משרדנו אשר ישולמו על ידכם כנגד דרישה.

4. במעמד חתימת הסכם זה תשולם למשרדנו מקדמה בסכום של \$15,000 בתוספת מע"מ וזאת על חשבון שעות העבודה אשר יושקעו בעניינכם, מקדמה אשר תקוזז מהחשבונות הראשונים אשר יוצאו לכם, אולם לא תוחזר בכל מקרה.

5. אנו מעריכים כי הטיפול המשפטי יהיה כרוך בהשקעת שעות עבודה כדלקמן:

א. התכתבויות עם הקבלן והיזמים בנוגע להפרות, קבלת דוחות, ניסיון לפשרה, לרבות פגישות במטרה למצוא פתרון למחלוקות – 100 שעות עבודה. לערך

ב. ככל שההתכתבויות וניסיונות הפשרה יכשלו ויהיה צורך בהליכים משפטיים אנו מעריכים את השקעת השעות הנדרשת ב- 350 שעות עבודה נוספות לערך.

238811



ג. הגם שבשלב הזה איננו יודעים מה היקף העבודה אשר תידרש נוכח העובדה שעדיין איננו מכירים את טענות הצדדים האחרים נהא מוכנים להגביל את שעות החיוב כך שלא יסטו ביותר מ- 20% מהערכת השעות לעיל.

6. אנא חיתמו במקום המיועד לכך ונבקשכם לדאוג להשיב המסמך החתום למשרדנו יחד עם תשלום המקדמה הנזכרת בסעיף 4 לעיל.

בכבוד רב,

ישראל שלו, עו"ד

הננו מאשרים ההסדר המפורט לעיל ומתחייבים לשלם הסכומים הנקובים בו במועדם :

חתימה \_\_\_\_\_

שם \_\_\_\_\_

תעודת זהות \_\_\_\_\_