

## CHAPITRE V

---

### ***DISPOSITIONS APPLICABLES A LA ZONE UV***

---

### **CARACTERE ET VOCATION DE LA ZONE**

La zone UV est exclusivement destinée à réglementer la gestion des sols destinés à recevoir un terrain aménagé d'accueil pour les gens du voyage.

### **SECTION I : NATURE DE L'OCCUPATION DU SOL**

#### **ARTICLE UV 1 : TYPES D'OCCUPATION DU SOL INTERDITS**

##### **Sont interdits :**

- ✓ les bâtiments d'exploitation agricole,
- ✓ les constructions à usage d'habitation à l'exception de celles visées à l'article UV2,
- ✓ les constructions à usage de bureaux et d'activités,
- ✓ les lotissements à usage d'habitation ou de jardin,
- ✓ l'ouverture et l'exploitation de carrières
- ✓ les affouillements et exhaussements du sol qui n'ont pas de rapport direct avec les travaux de construction ou d'aménagement d'espaces libres ou d'ouvrages publics,
- ✓ la création d'installations classées soumises à autorisation ou à déclaration au titre de la loi n° 76-663 du 19/07/1976 ainsi que toute construction ou utilisation du sol à usage d'activités ou de commerce

#### **ARTICLE UV 2 : TYPES D'OCCUPATION DU SOL SOUMIS A CONDITION PARTICULIERE**

##### **Sont admis sous les conditions énumérées ci-après :**

- ✓ les modes particuliers d'utilisation du sol soumis aux dispositions des articles R.442-1 à 13 du Code de l'Urbanisme nécessaires à la vie ou à la commodité des occupants et utilisateurs de la zone,
- ✓ les équipements publics d'infrastructure ou de superstructure

- ✓ les constructions à usage d'habitations exclusivement destinées à assurer le fonctionnement ou le gardiennage du terrain aménagé pour l'accueil des gens du voyage.

## **Section II – CONDITIONS DE L'OCCUPATION DU SOL**

### **ARTICLE UV 3 – ACCES ET VOIRIE**

Pour être constructible ou apte à recevoir un terrain aménagé pour camping et caravanning, un terrain doit avoir accès à une voie publique ou privée, ouverte à la circulation automobile et en bon état de viabilité, soit directement, soit par l'intermédiaire d'un passage sur fonds voisin, ou éventuellement obtenu par application de l'article 682 du Code civil.

D'une manière générale, les caractéristiques des accès doivent permettre de satisfaire aux règles minimales de desserte, défense contre l'incendie, protection civile, etc...

### **ARTICLE UV 4 – DESSERTE PAR LES RESEAU**

#### **1 - Alimentation en eau potable**

Le branchement sur le réseau public de distribution d'eau potable est obligatoire pour toute construction ou utilisation du sol qui requiert une alimentation en eau.

#### **2 - Assainissement**

**a) Eaux usées :** Le branchement sur le réseau collectif d'assainissement est obligatoire pour toute construction ou installation engendrant des eaux usées et située en bordure d'une voie équipée d'un réseau eaux usées. Dans le cas contraire, une filière d'assainissement individuel pourra être mise en place conformément à la réglementation technique en vigueur. L'évacuation des eaux ménagères et des effluents non traités dans les fossés, cours d'eau et égouts pluviaux est interdite. Le rejet dans le réseau collectif des eaux résiduaires industrielles pourra être soumis à certaines conditions et notamment leur traitement préalable.

**b) Eaux pluviales :** Les aménagements réalisés sur un terrain ne doivent pas faire obstacle au libre écoulement des eaux pluviales (articles 640 et 641 du code Civil). Le rejet de ces eaux en rivière doit faire l'objet de l'autorisation des services compétents. Lorsqu'il existe un réseau public recueillant les eaux pluviales, les aménagements sur le terrain devront être tels qu'ils garantissent l'écoulement des eaux pluviales dans ledit réseau.

#### **3 – Réseaux divers**

Le raccordement des constructions ou occupations du sol, aux réseaux concessionnaires (Télécommunication, EDF) doit être effectué en souterrain jusqu'à la limite du domaine public en un point à déterminer avec le service concessionnaire.

### **ARTICLE UV 5 – CARACTERISTIQUES DES TERRAINS**

NON REGLEMENTE

**ARTICLE UV 6 – – IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES.**

Toute construction ou implantation nouvelle doit observer une marge de reculement de 4 m par rapport à l'alignement actuel ou futur de la voie de desserte.

**ARTICLE UV 7 – IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES**

Toute construction ou implantation nouvelle doit observer une marge de reculement au moins égale à 8 m à partir de la limite de zonage.

**ARTICLE UV 8 – IMPLANTATION DE PLUSIEURS CONSTRUCTIONS SUR UNE MEME PROPRIETE**

NON REGLEMENTE

**ARTICLE UV 9 – EMPRISE AU SOL**

NON REGLEMENTE

**ARTICLE UV 10 – HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS**

NON REGLEMENTE

**ARTICLE UV 11 – ASPECT EXTERIEUR – CLOTURES**

NON REGLEMENTE

**ARTICLE UV 12 – STATIONNEMENT**

Le stationnement des véhicules de toute nature doit être assuré en dehors de la voie publique.

**ARTICLE UV 13 – ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS**

NON REGLEMENTE

## **SECTION III : POSSIBILITES D'OCCUPATION DU SOL**

**ARTICLE UV 14 – POSSIBILITE MAXIMALE D'OCCUPATION DES SOLS**

NON REGLEMENTE.