

P.200-201

Etude de cas

Songdo, un modèle pour la ville de demain ?

Introduction

Située à 65 km de Séoul, en Corée du Sud, la ville de Songdo est une nouvelle ville en partie construite sur la mer. Songdo est le modèle de la « **ville intelligente** » (*smart city*).

Problématique

Songdo peut-elle être un modèle pour la ville de demain ?

Doc. 1- La ville nouvelle de Songdo



Les premiers logements ont été livrés en 2013 et les travaux continuent. La ville s'élève en partie sur l'eau, grâce à des **polders**. Songdo est bien reliée aux autres villes, notamment Incheon et la capitale, Séoul.

La ville nouvelle en construction, 2015.

Doc. 2 - Un modèle d'aménagement durable

L'espace sous la ville est mis à profit dans ce concept de ville du futur [...]. Les places de stationnement à Songdo sont souterraines à 99 %. Sous les espaces verts, un système de collecte permet de recycler l'eau de pluie. Le recyclage des déchets s'effectue grâce à un système souterrain qui réduit les émissions de CO₂ [...]. Le métro se distingue par l'absence de ses rejets en CO₂. Les pistes cyclables s'étendent sur près de 26 km. Les transports fluviaux proposent un nouveau mode de déplacement. Les bâtiments construits à Songdo arborent des toits végétaux mais également des panneaux solaires.

D'après « Songdo : la ville du futur ou le pari écologique », www.coréemagazine.com, janvier 2015.

Doc. 3- La vie des habitants

D'un côté, Songdo fait rêver. Tout est informatisé : une seule carte permet de payer ses courses ou encore de rentrer à la maison [...]. Les informations reçues en temps réel permettent d'ajuster les températures dans les appartements, ou de déceler la moindre fuite d'eau. Conséquence : une économie énergétique considérable.

Mais elle est aussi effrayante [...]. Pour des questions de sécurité, les caméras filment tout [...]. La ville étant hyperconnectée, un poste de contrôle collecte et traite toutes sortes d'information [...]. Certains craignent un contrôle sur la vie des habitants.

D'après « Voyage au cœur des villes de demain », Le Monde, janvier 2015.

Doc. 4- Des espaces verts au cœur de la ville



Les espaces verts ont une place centrale à Songdo : le Central Parc et le Canal (inspirés par New York et Venise) occupent 10 % de la superficie de la ville.

Doc. 5- Un modèle pour demain ?

Pour le promoteur¹ américain [...] chargé de développer le cœur de Songdo, ce projet constitue un test. « Sachant que 70 % de la population mondiale vivra dans un environnement urbain en 2050, le développement de villes intelligentes et durables est un secteur d'avenir. Nous avons des projets similaires en Chine et en Amérique du Sud », confie Scott Summers, vice-président du groupe [...]. « Dans les pays en développement, il y a une demande énorme pour bâtir de nouvelles villes [...]. » Un jour, Songdo pourrait bien s'exporter.

« Séoul porte le futur sur Songdo », Libération, décembre 2012.

Doc. 5- Un modèle pour demain ?



Vocabulaire

- **Un polder** : étendue de terre gagnée sur la mer grâce à des constructions.
- **Une « ville intelligente » (*smart city*)** : ville utilisant les nouvelles technologies pour améliorer les services urbains et la vie des habitants.

Exercice 1

1

Décrivez la photographie. À quoi voit-on que la ville est encore en construction ?

2

Qu'est-ce qu'une « ville intelligente » ? Reformulez la définition avec vos propres mots.

3

Relevez les avantages et les risques pour les habitants.

4

Montrez que Songdo est une ville écologique. Pour vous aider, complétez le tableau suivant :

	Exemple d'aménagements
Consommation (eau, énergie, etc.)	
Déplacements, transports	

Bâtiments	
Place de la nature dans la ville	

5

Dans quels pays Songdo pourrait-elle être un modèle de ville ? Pourquoi ?

--