

LexTimeline Demo Dosyası

Kurgusal Ticari Dava Özeti

Bu belge, README ekran görüntüleri ve ürün demosu için hazırlanmış kurgusal bir hukuk metnidir.

Taraflar:

- Davacı: Gül Yapı A.Ş.
- Davalı: Hasan Çelik

Konu:

12 bağımsız bölümün teslim edilmemesi nedeniyle tazminat talebi.

Sözleşme tarihi: 15.03.2019

Teslim tarihi: 01.09.2020

Dava açılışı: 30.11.2020

Kronolojik Olaylar

Özet Timeline

- 1) 15.03.2019 - Eser sözleşmesi imzalandı.
- 2) 01.09.2020 - Teslim tarihi geçti, 8 daire teslim edilmedi.
- 3) 22.10.2020 - Noter ihtarı gönderildi.
- 4) 30.11.2020 - Tazminat davası açıldı.
- 5) 10.02.2021 - Davalı mücbir sebep savunması yaptı.
- 6) 04.10.2021 - Uzman tanık inşaatın %40 seviyede olduğunu beyan etti.
- 7) 27.01.2022 - Bilirkişi raporu sunuldu.
- 8) 15.06.2022 - İlk derece mahkemesi davayı kabul etti.
- 9) 03.08.2022 - Temyiz başvurusu yapıldı.
- 10) 14.11.2023 - Yargıtay kararı onadı.

Çelişki ve Risk Notları

Demo Analiz Özeti

Yüksek öncelikli çelişki:

- Tam ifa savunması ile tanık beyanı arasında doğrudan uyuşmazlık.

Orta öncelikli çelişki:

- Dava dilekçesi tazminat kalemi ile bilirkişi hesabı arasında fark.

Düşük öncelikli bulgu:

- Teslim edilen bağımsız bölümlere ilişkin tutanaklar eksik.

Öneri:

Tanık tutanakları, teslim kayıtları ve hesap tabloları dosyaya birlikte sunulmalıdır.