

项目名称：天津市东丽区卫生和计划生育委员会创建国家卫生区

第三方监理项目

项目编号：XFZB-2018-TJDL-0392

一、项目需求书

（一）项目背景

为进一步完善全面深化爱国卫生运动的长效监督管理机制，确保我区创建国家卫生区工作做到严格、规范、到位、效果达标，拟就“国家卫生区第三方监理服务项目”进行磋商，通过购买服务的方式建立监管保障督查组，以全面实现上述的工作目的和工作目标。

（二）服务范围

招标内容为创建国家卫生区监督管理项目，按照国家卫生城市标准共分为八大类，爱国卫生组织管理、健康教育和健康促进、市容环境卫生、环境保护、重点场所卫生、食品和生活饮用水安全、公共卫生与医疗服务、病媒生物预防控制。

（三）项目的作业要求及监测标准

（1）监督管理：成交单位必须协助采购单位完成创建国家卫生区监督管理工作，包括对各类改造项目公司现场作业的规范性进行检查、评估、检查公司的合同执行情况、审查工作记录等资料。

（2）收集调查，信息建档：

须每日进行调查、收集信息，并对调查结果进行建档，实时将巡查、督导、监测的情况进行分析、统计。协助采购单位通过向各区域分派整改要求，即时跟踪各项整改进度是否达标，能够即时提供整改完成情况分析。

成交单位必须每日向采购人以文字、图片、录像等多种形式汇报当日监督管理工作，每月出具月度监督管理综合报告，服务期结束后依采购人要求出具本次项目完整的分析报告。

（3）专家评估服务

成交单位须提供专家评估服务，协助采购单位邀请专家进行创建国家卫生区评估工作。

1) 评估内容为：爱国卫生组织管理、健康教育和健康促进、市容环境卫生、环境保护、重点场所卫生、食品和生活饮用水安全、公共卫生与医疗服务、病媒生物预防控制。

2) 服务要求

① 按照甲方需要，邀请评估专家，参与评估专家的评审品目、专业应与评估内容相契合。

② 每次最少提供 5 辆车进行评估服务。

③ 依照甲方要求，提供评估期间其他临时性服务。

3) 评估费用

评估专家的费用包含在本项目预算中，成交单位经采购人确认后，根据评估的实际评审时长、专家的职称级别分别以现金形式支付每位专家评估费用。

(四) 项目的人员和设置配置

1、项目的人员配置表

序号	岗位	人数	备注
1	项目负责人	1 人	负责全面工作，直接向采购单位汇报
2	技术员	10 人	负责日常的监理及调查工作
3	资料员	1 人	负责资料的制作及汇总
合计		12 人	服务人员必须为本单位职工

2、车辆要求：工作日检测最少配备 5 台车辆

(五) 考核标准

1、成交单位工作计划的完成度：成交单位须对监理以及调查的要求和频率，每月 25 号前上报下月的工作计划，如果当月工作计划未完成的，每一项工作扣合同总额的 5%。

2、成交单位工作总结提交的准时度：每天监理工作记录于第二天十点上报，每月监理报告在下月 10 日前提交，季度报告在季度结束后下一个月 10 日前提交，如果当次/月/季报告提交不准时的，每次扣合同总额的 5%。

3、成交单位要随时接受采购单位的监督检查，确保成交单位的所有工作按照合同条款和国家标准执行。

(六) 项目的其他要求

1、负责本项目的工作人员及车辆安排要相对固定，不得随意更换，对于不满足本项目要求的人员和车辆，采购单方有权要求成交单位限期更换。

★2、投标单位承诺，目前没有在所投标区域有承接各级政府出资的公共环

境业务，否则将取消中标资格。

注：加注“★”号条款为实质性条款，不得出现负偏离，发生负偏离即做无效标处理。