

意见征集

一、项目名称：北辰区文化旅游局向社会力量购买安全技术服务项目

二、项目编号：XFZB-2019-TJBC-ZF164

三、项目需求书

（一）本项目是专门面向中型企业或小型、微型企业公开招标的项目，只允许符合条件的中型企业或小型、微型企业参与本项目。

（二）项目概述

对天津市北辰区文化旅游局业务主管范围内125家单位的安全现状每季度进行一次安全排查，存在的安全风险进行辨识，对存在的安全隐患下达整改建议，在整改期限后对整改效果进行复查。为天津市北辰区文化旅游局下一步的安全监管提供依据。

本次服务项目包括安全检查、安全培训。

（三）服务内容

1、安全管理制度

- （1）是否有专职的安全管理人员
- （2）管理人员是否经过专门的培训取得证书
- （3）逐级安全责任制和各级职责是否明确
- （4）是否有安全培训制度并有相应的培训记录
- （5）是否设立的防火巡查和检查制度并有相应记录
- （6）是否设立隐患整改制度并有整改记录
- （7）是否有各类突发事件的应急预案
- （8）是否定期进行灭火救援和疏散应急演练
- （9）锅炉、电梯等特种设备是否定期维护检测
- （10）是否按规定进行了消防、电气和防雷系统的检测
- （11）特殊作业（动火、登高等）是否有作业制度和审批程序
- （12）特殊作业人员是否相应的资格证书
- （13）重点部位是否有专门的管理制度

2、消防设施和疏散管理

- （1）消防控制室是否按规定设置了值班人员并持有资格证书
- （2）火灾自动报警系统是否工作正常

- (3) 自动灭火及防排烟等设施是否工作正常
- (4) 疏散走道和安全出口的畅通情况
- (5) 疏散门的设置和功能是否正常
- (6) 是否合理设置应急照明和疏散指示灯具且功能正常
- (7) 是否在明显位置设置了疏散指示图等安全提示
- (8) 室内消火栓组件是否齐全，压力是否符合标准要求
- (9) 灭火器设置位置是否合理有无被遮挡情况
- (10) 灭火器压力是否正常，是否按规定进行了检查在有效期内

3、用火用电及行为管理

- (1) 电气线路是否敷设规范
- (2) 是否存在线路超负荷过载情况
- (3) 临时用电、充电是否存在安全隐患
- (4) 燃气设施及使用是否规范
- (5) 临时用火管理是否合理
- (6) 是否违规存放易燃易爆物品

4、其他检查事项

- (1) 社会车辆是否占用消防车道和消防扑救作业场地
- (2) 装修和保温是否采用了易燃材料
- (3) 装修是否影响疏散和救援
- (4) 员工安全意识和消防器材使用熟练情况
- (5) 营业期间对人员准入及信息管理情况
- (6) 营业时间、经营范围是否合理
- (7) 是否建立文化产品内容自审和巡查制度
- (8) 是否配合文化主管部门检查和技术监管

5、安全培训

为有效宣传贯彻国家有关安全法律法规，针对单位存在的共性问题，对单位安全负责人或安全管理人员进行专项安全培训，督促单位落实主体责任，提高安全监管知识能力。

(四) 专业团队技术人员标准

安全技术服务人员每次参加检查人数不少于 5 人，检查人员需具有注册消防工程师资格。

（五）具体服务清单

服务内容	服务次数	备注
安全检查	500	每季度对 125 家单位的安全现状进行一次安全检查，对存在的安全隐患下达整改建议
安全培训	1	对 125 家单位的安全负责人或安全管理人员进行专项安全培训，并取得消防管理培训证书