

项目名称：军粮城街农村人居环境保洁维护项目

项目编号：XFZB-2020-TJDL-ZF002

### 征求意见稿

凡符合《中华人民共和国政府采购法》等相关规定的供应商，均可参加投标。提供的服务及涉及的物品应符合国家强制性技术标准。

#### 一、技术要求

（一）投标人须承诺所提供的服务、人员、设备及耗材等均符合相关强制性规定。

（二）根据《中华人民共和国劳动合同法》及其他法律法规的要求，本项目中标人须与实施服务的人员签订劳动合同，按国家及天津市相关政策规定，支付工资、加班费和福利费、缴纳社会保险及住房公积金等。

（三）项目经理及其他技术人员须具备国家相关部门颁发的在有效期内的资质证书，项目实施过程中保证持证上岗。

#### 二、项目需求书

##### （一）项目背景

对目前非建成区（老村台）的环境卫生保洁工作进行公开招标，保洁范围为各村拆迁的老村台、原有村内道路、滞留户生活垃圾、铁路沿线等区域。保洁面积约为15平方公里。

##### （二）项目内容

1. 服务区域：各村拆迁的老村台、原有村内道路、滞留户生活垃圾、铁路沿线等区域。保洁面积约为15平方公里。

2. 服务内容：日常扫保、垃圾清运、环境整治等。

##### 2.1 道路清扫、保洁工作

（1）道路清扫整洁、无废弃物堆积、运输撒漏

（2）房台周围保持清洁，无明显杂物

（3）不存在卫生死角、暴露垃圾

（4）禁止乱倒扫道土（如往雨水井口、无主空地、绿化带内扫土）

（5）属于扫保责任范围的主干道路、次支道路、里巷道路两侧范围内的杂土或土堆，及时清理干净（包括工程施工形成的杂土或土堆）

（6）禁止在区内燃烧垃圾、杂物和树叶。

（7）禁止在区内乱扔废弃物。

(8) 遇重大保障任务和特殊需求，按照甲方要求进行作业的。

## 2.2 道路洒水及卫生消毒工作

(1) 按规定时间进行洒水作业，洒水量未达到标准。

(2) 每日对垃圾收集容器、垃圾集中点进行灭蚊蝇消毒2次。

## 3. 清雪工作

3.1 物资贮备、车辆检修、人员安排合理。

3.2 清雪工作彻底，不存在积雪、污水，人行道积雪及时清理。

3.3 入区道路及区内主干道路的清雪工作按规定时间完成；其他道路、区域清雪工作及时、彻底。

4. 绿地杂物、垃圾捡拾及时清理，不得损坏绿地

## 5. 非法小广告清理

5.1 全区范围内道路两侧的禁止乱涂乱画、立面张贴及时清理。

5.2 胶粘小广告的残留污渍要清除干净, 大面积喷涂小广告应调色粉刷覆盖，覆盖漆尽量和底漆颜色相同。

## 6. 大环境突击清整及无主垃圾日常清运

6.1 在甲方要求的时间内完成环境清整工作，质量达标

6.2 道路两侧视线范围内的无主垃圾，在发现后或接到通知后清理。

6.3 及时清扫运输车辆严重撒漏造成的道路污染。

## (三) 车辆要求

| 项号 | 服务名称  | 单位 | 机械数量 | 均月工作数量 | 工作（月） |
|----|-------|----|------|--------|-------|
| 1  | 装载机   | 台班 | 1    | 15     | 24    |
| 2  | 翻斗车   | 台班 | 3    | 30     | 24    |
| 3  | 垃圾压缩车 | 台班 | 2    | 30     | 24    |

## (四) 人员要求

| 项号 | 服务名称    | 数量 |
|----|---------|----|
| 1  | 装载机司机   | 1  |
| 2  | 翻斗车司机   | 3  |
| 3  | 垃圾压缩车司机 | 2  |

|   |        |    |
|---|--------|----|
| 4 | 管理人员   | 1  |
| 5 | 项目经理   | 1  |
| 6 | 现场施工人员 | 25 |

(五) 垃圾桶放置分配

| 序号 | 村名      | 单位               | 现有户数 |
|----|---------|------------------|------|
| 1  | 一村      | 户                | 1    |
| 2  | 杨台      | 户                | 29   |
| 3  | 苗街      | 户                | 186  |
| 4  | 二村      | 户                | 3    |
| 5  | 三村      | 户                | 3    |
| 6  | 后台      | 户                | 30   |
| 7  | 新村      | 户                | 8    |
| 8  | 李家台     | 户                | 43   |
| 9  | 魏王      | 户                | 35   |
| 10 | 东堽      | 户                | 35   |
| 11 | 兴农      | 户                | 4    |
| 12 | 北旺      | 户                | 51   |
| 13 | 塘洼      | 户                | 20   |
| 14 | 未量房滞留户  | 户                | 40   |
| 15 | 住户合计    | 户                | 488  |
| 16 | 放置垃圾桶数量 | 个                | 163  |
| 17 | 备注      | 平均每 3 户放置 1 个垃圾桶 |      |

(六) 维护项目人员机械分配

| 序号   | 1  | 2     | 3   | 4   |
|------|----|-------|-----|-----|
| 分项名称 | 人员 | 垃圾压缩车 | 翻斗车 | 装载机 |
| 一村   | 10 | 1     | 1   | 1   |
| 二村   |    |       |     |     |
| 三村   |    |       |     |     |

|      |    |   |   |   |
|------|----|---|---|---|
| 四村   |    |   |   |   |
| 杏林   |    |   |   |   |
| 东塄   |    |   |   |   |
| 魏王   | 8  |   | 1 |   |
| 杨台   |    |   |   |   |
| 机米厂  | 14 | 1 | 1 |   |
| 军星辅城 |    |   |   |   |
| 苗街   |    |   |   |   |
| 塘洼   |    |   |   |   |
| 李家台  |    |   |   |   |
| 北旺   |    |   |   |   |
| 新村   |    |   |   |   |
| 后台   |    |   |   |   |
| 管理人员 | 2  |   |   |   |
| 合计数量 | 33 | 2 | 3 | 1 |

（七）劳保工具及苫盖

| 项号 | 服务名称    | 数量    | 备注     |
|----|---------|-------|--------|
| 1  | 服装      | 70    | 约为全年数量 |
| 2  | 铁锹      | 35    |        |
| 3  | 铁耙子     | 35    |        |
| 4  | 竹扫帚     | 70    |        |
| 5  | 手套      | 350   |        |
| 6  | 工鞋      | 70    |        |
| 7  | 雨鞋      | 35    |        |
| 8  | 其他      | 12    |        |
| 9  | 老房台裸露苫盖 | 58320 |        |

（八）其他要求

1. 人员保险、福利、车辆维修、车辆保险均由供应商负责。

2. 如遇上级规划或统筹安排，按照实际需求调整。需终止合同的，供应商应无条件配合采购人终止本项目合同，按照实际服务期进行结算。

3. 随着城市化进程的不断发展，会不断有土地被征收，导致服务面积减少。按照实际土地情况影响的人员、设备等各项费用随之减少。服务费用应以投标人实际配备的数量进行结算。