

天津市东丽区西片区域环卫一体化项目

(项目编号:XFZB-2019-TJDL-ZF286)

项目需求书

二〇一九年十二月

目 录

一、 项目概况.....	1
1.1 项目基本情况.....	1
1.2 项目作业内容及范围.....	1
二、 资产及人员处置.....	4
2.1 基本原则.....	4
2.2 现有环卫资产及人员情况.....	4
2.2.1 资产情况.....	4
2.2.2 人员情况.....	4
2.3 移交方式.....	5
2.3.1 资产处置方案.....	5
2.3.2 人员安置方案.....	5
三、 项目分项预算明细.....	7
3.1 控制价.....	7
3.2 附加条件.....	9
四、 政府购买服务主要条款.....	10
4.1 履约保函.....	10
4.2 政府考核与审计.....	10
4.3 监管及付款.....	11
4.4 调价机制.....	12
4.5 设备投入.....	13
4.6 退出机制.....	13
4.7 风险分配.....	16
4.8 一般补偿.....	17
4.9 期满移交.....	18
4.10 转让.....	18
4.10.1 政府方的转让.....	18
4.10.2 项目公司的转让.....	18
4.11 保险.....	19
4.12 争议解决.....	19
五、 资产转让合同主要条款.....	20
5.1 转让方.....	20
5.2 接收方.....	错误！未定义书签。

天津市东丽区西片区域环卫一体化项目	项目需求书
5.3 资产转让范围.....	20
5.4 员工安置方案.....	20
5.5 债权债务处理.....	20
5.6 资产转让价款.....	20
5.7 争议解决.....	21
六、 各方的主要权利和义务.....	22
6.1 政府方的主要权利义务.....	22
6.2 项目公司的主要权利义务.....	23
附件 1：西片区域环卫一体化环境卫生管理考核方案.....	25
附件 2：服务费付费标准及奖励办法.....	34
附件 3：控制价计算.....	35
附件 4：各街道（开发区）作业量明细表.....	38

一、项目概况

1.1 项目基本情况

项目名称：天津市东丽区西片区域环卫一体化项目以下简称“本项目”）

购买主体：东丽区城市管理委员会（以下简称“区城管委”）

承接主体：东丽区西片区域环卫一体化服务主体（以下简称“项目公司”）

项目范围：张贵庄街、丰年村街、华新街、万新街、金钟街、华明街及开发区全部区域

项目期限：3 年

1.2 项目作业内容及范围

1.服务范围。

张贵庄街道：道路清扫保洁面积 380511 平方米、绿化带面积 30885 平方米、公厕 11 座、生活垃圾收运 55 吨/天、垃圾转运站 1 座（设计转运量 100 吨/天）、果皮箱 168 个。

丰年村街道：道路清扫保洁面积 174307.8 平方米、绿化带面积 139182 平方米、公厕 2 座、生活垃圾收运 10 吨/天、垃圾转运站 1 座（设计转运量 60 吨/天）、果皮箱 45 个。

华新街道：道路清扫保洁面积 408237 平方米、绿化带面积 440325 平方米、公厕 10 座、生活垃圾收运 18 吨/天、垃圾转运站 2 座（设计转运量 30 吨/天；另一座未启用）、果皮箱 232 个。

万新街道：道路清扫保洁面积 2269550.84 平方米、村庄道路保洁面积 389841 平方米、人行天桥面积 2934 平方米、绿化带面积 814581 平方米、公厕 23 座、生活垃圾收运 105 吨/天、果皮箱 202 个。

金钟街道：道路清扫保洁面积 1332570.7 平方米、村庄道路保洁面积 316430 平方米、绿化带面积 110367 平方米、公厕 16 座、生活垃圾收运 95 吨/天、垃圾转运站 1 座（设计转运量 200 吨/天）、果皮箱 318 个。

华明街道：道路清扫保洁面积 3364563.77 平方米、村庄道路保洁面积 165240 平方米、人行天桥面积 1573 平方米、绿化带面积 2301043 平方米、公厕 6 座、生活垃圾收运 95 吨/天、垃圾转运站 1 座（设计转运量 200 吨/天）、果皮箱 174 个。

开发区：道路清扫保洁面积 630323.39 平方米、绿化带面积 168982.63 平方米、生活垃圾收运 30 吨/天、果皮箱 375 个。

合计各项作业量见下表（道路清扫保洁作业量为机动车道、非机动车道和人行道面积之和），各街道（开发区）作业量明细见附件 4：

序号	作业项目		作业量	单位
1	清扫保洁	一级道路	2750664	平方米/年
2		二级道路	1475300	平方米/年
3		三级道路	1955574	平方米/年
4		四级道路	2378526	平方米/年
5		村庄道路	871511	平方米/年
6		人行天桥	4507	平方米/年
7	绿化带捡脏		4005366	平方米/年
8	交通护栏清洗保洁		21279	米/年
9	小广告清理		376650	米/年
10	公厕运维		68	座/年
11	中转站运维（各街道）		3	座/年
12	中转站运维（城管委）		2	座/年
13	垃圾收运		148920	吨/年

2.服务内容。

道路清扫保洁、交通护栏清洗保洁、绿化带捡脏、生活垃圾收运（实施垃圾分类的小区实行分类运输，垃圾收集容器清掏、清洗等服务）、垃圾中转站运营维护、公厕运营维护、小广告清理、智慧环卫系统、冬季除雪、重污染天气额外作业、重大活动和应急保障、防汛排涝相关作业等。

冬季除雪作业为出现降雪天气出动人员、机械清障除雪，保持路面整洁畅通，需增加的作业时长及作业量。

重污染天气额外作业为缓解重污染天气问题在原有环卫作业标准上需增加的作业时长及作业量。

重大活动和应急保障包括出现重大迎检、创文、创卫等重大活动保障和突发应急事件需增加的作业时长及作业量。

防汛排涝相关作业为疏通井篦，排除积水，清理路面淤泥等，保持路面整洁畅通，需增加的作业时长及作业量。

二、资产及人员处置

2.1 基本原则

- 1、充分利用已有资源。确保已有配备人员及设备继续投入工作。
- 2、统一管理。需移交的资产及人员由政府与项目公司协商确认后，统一移交由项目公司负责。
- 3、公开透明。薪资待遇方面要保证合理标准，确保移交人员的知情权。
- 4、平稳运作。要做好移交和接收的衔接过渡工作，确保道路清扫保洁、垃圾收集清运和公厕管理等环卫工作持续进行，无真空期。

2.2 现有环卫资产及人员情况

2.2.1 资产情况

现有环卫资产包括动产及不动产，动产包括车辆及设施设备，产权归属区域管委、各街道（开发区）、各街道环卫公司；不动产包括环卫工人休息站、垃圾转运站、公厕、停车场、车库、办公场所及果皮箱等，具体转让情况以经国有资产监督管理部门和财政部门确认的资产评估报告为准。

2.2.2 人员情况

现有环卫人员包括各街道（开发区）环卫工作管理人员、机械作业人员、道路清扫保洁人员、垃圾收运人员、公厕及转运站保洁人员、粪便清运人员等。经过调研，现有环卫工作人员情况详见下表：

	管理 人员	机扫车 司机	洒水车 司机	道路清 扫保洁 员	垃圾转 运站转 运司机	垃圾清 运车辆 司机	垃圾收 运辅助 工/装 卸工	公厕 保洁 员	垃圾转 运站管 理员	粪便清 运人员	合计
张贵庄街	0	4	4	125	0	0	0	19	0	3	155
丰年村街	5	2	3	31	1	2	3	4	0	1	52
华新街	1	3	3	30	3	3	3	7	2	0	55
万新街	22	10	16	169	2	18	16	8	4	6	271

天津市东丽区西片区域环卫一体化项目

项目需求书

金钟街	3	8	5	176	5	8	20	6	1	0	232
华明街	5	28	4	169	4	24	36	0	0	0	270
开发区	6	4	0	69	0	3	0	0	0	0	82
清扫保洁公司	0	39	12	154	5	0	0	0	0	0	210
城管委转运站	0	0	0	0	5	0	0	0	3	0	8
总计	42	98	47	923	25	58	78	44	10	10	1335

2.3 移交方式

2.3.1 资产处置方案

(1) 资产评估范围内的车辆和设施设备，产权归属区城管委和各街道（开发区）的，以资产评估报告的评估值为基准通过产权交易平台进行拍卖处置，项目公司应以不低于资产评估报告的评估值的价格全部进行竞买（其他竞买人提出高于评估值应价的情况除外）；产权归属合资企业（政府方不控股且没有实际控制权）和私有企业的，经产权企业同意，项目公司应全部接收并签订资产转让合同，资产转让价格以资产评估报告中的评估值为准，产权企业有异议的，可双方协商处置。

(2) 环卫工人休息点、停车场、车库、公厕、垃圾转运站、果皮箱等不动产及垃圾桶无偿交由项目公司进行维护、管养，将维护费计入企业作业成本当中。

(3) 不动产如办公场所等，由项目公司按照需求依据市场价格进行租赁。

2.3.2 人员安置方案

(1) 全部环卫工作人员（以交接时实有人数为准）由项目公司全部接收（职工自愿放弃签订劳动合同权利的除外），并且 1 年内不得进行经济性裁员。

(2) 项目公司应确保当前人员接收后工资水平（含五险一金）不低于接收前工资水平（以 2019 年上半年实际支付的月工资平均值为标准）。

(3) 项目公司应确保按照国家 and 地方有关法规政策要求，为职工缴纳社会保险金（养老保险、医疗保险、失业保险、生育保险、工伤保险）和住房公积金。

(4) 现已签订劳动合同的职工，按《劳动合同法》与项目公司重新签订劳动合同，履行到原合同期限终止。当合同期满时，双方协商是否延续劳动关系。

（5）未签订劳动合同的职工，按《劳动合同法》与项目公司签订不少于一年的劳动合同，职工合同签订前的补偿、赔偿责任由原单位承担。

三、项目分项预算明细

3.1 控制价

按照项目作业内容、数量（估算值）、作业标准、合作期限、垃圾收运距离等条件，投标供应商报服务费综合单价（全费用）及服务费总价（万元/年）。本次采购对服务费综合单价和服务费总价设定控制价（控制价是基于现有人员工资水平测算，若政府要求提高人员工资标准，该控制价需要相应调整），投标供应商所报价格不得高于对应的控制价。控制价的计算依据详见附件 3 控制价计算。

本项目环卫工作作业量如下，详细作业量见附件 4：

序号	作业项目		作业量	单位
1	清扫保洁	一级道路	2750664	平方米/年
2		二级道路	1475300	平方米/年
3		三级道路	1955574	平方米/年
4		四级道路	2378526	平方米/年
5		村庄道路	871511	平方米/年
6		人行天桥	4507	平方米/年
7	绿化带捡脏		4005366	平方米/年
8	交通护栏清洗保洁		21279	米/年
9	小广告清理		376650	米/年
10	公厕运维		68	座/年
11	中转站运维（各街道）		3	座/年
12	中转站运维（城管委）		2	座/年
13	垃圾收运		148920	吨/年

控制价如下：

1、确定作业量的服务费用：

（1）道路清扫保洁综合单价：

一级道路 11.69 元/平方米/年，年服务费约 3215.4798 万元/年；

二级道路 10.29 元/平方米/年，年服务费约 1518.0838 万元/年；

三级道路 9.69 元/平方米/年，年服务费约 1894.9511 万元/年；

四级道路 7.38 元/平方米/年，年服务费约 1755.3525 万元/年；

村庄道路 6.60 元/平方米/年，年服务费约 575.1973 万元/年；

人行天桥 9.04 元/平方米/年，年服务费约 4.0743 万元/年。

(2) 绿化带捡脏综合单价：0.5 元/平方米/年，年服务费约 200.2683 万元/年；

(3) 交通护栏清洗保洁综合单价：15.28 元/米/年，年服务费约 32.5078 万元/年；

(4) 小广告清理：1.86 元/米/年，年服务费约 70.0569 万元/年；

(5) 公厕运维：一类公厕 11.70 万元/座/年，二类公厕 10.15 万元/座/年，三类公厕 7.39 万元/座/年，移动/生态/非标准公厕 4.21 万元/座/年，年服务费约 556.01 万元/年；

(6) 中转站运维：利福道垃圾转运站 170.17 万元/年、丰年村垃圾转运站 102.92 万元/年、金钟垃圾转运站 185.95 万元/年、华明垃圾转运站 181.61 万元/年、华新垃圾转运站 96.60 万元/年，年服务费约 737.25 万元/年；

(7) 垃圾收运（实施垃圾分类的小区实行分类运输，垃圾收集容器清掏、清洗等服务）：143.74 元/吨/年，年服务费约 2140.5761 万元/年（具体吨数以市里统计的无害化处理量为准）；

(8) 智慧环卫系统：年运行服务费 17.7111 万元/年（包括一次性投资预算及智慧系统年运营服务费，详见附件 3 控制价计算），智慧环卫系统为机械化道路清扫保洁作业监控统计使用；

以上年度总服务费约 12717.519 万元，总费用包含直接成本、管理费、利润以及税金。

2、不确定作业量的服务费用

参照 2018 年发生的不确定作业量的服务费用，取控制价 1 项中年度总服务费的 8%，即 1017.4015 万元作为不确定作业量的服务费用，包含：

(1) 冬季除雪费用，小雪为 0.10 元/平方米/场，中雪为 0.17 元/平方米/场，大雪为 0.23 元/平方米/场，暴雪为 0.31 元/平方米/场，以实际降雪场次单独核算费用。

(2) 重污染天气额外作业为缓解重污染天气问题在原有环卫作业标准上需增加

的作业时长及作业量。

（3）重大活动和应急保障包括出现重大迎检、创文、创卫等重大活动保障和突发应急事件需增加的作业时长及作业量。

（4）防汛排涝相关作业为疏通井蓖，排除积水，清理路面淤泥等，保持路面整洁畅通，需增加的作业时长及作业量。

以上项目以当月实际发生为准，按照增加的作业量及单价进行费用核算。

3、环卫作业考核奖励费用

取控制价 1 项中年度总服务费的 2%，即 **254.3504 万元**作为环卫作业考核奖励费用，以激励项目公司提高环卫作业质量水平，具体奖励办法见附件 2 服务费付费标准及奖励办法。

1、2、3 项服务费用合计 **13989.2709 万元**。

3.2 附加条件

资产评估范围内的车辆和设施设备，产权归属区域管委和各街道（开发区）的，以资产评估报告的评估值为基准通过产权交易平台进行拍卖处置，项目公司应以不低于资产评估报告的评估值的价格全部进行竞买（其他竞买人提出高于评估值应价的情况除外）；产权归属合资企业（政府方不控股且没有实际控制权）和私有企业的，经产权企业同意，项目公司应全部接收并签订资产转让合同，资产转让价格以资产评估报告中的评估值为准，产权企业有异议的，可双方协商处置。

项目公司应于资产转让合同生效后 5 个工作日内，全额支付全部资产转让价款。

如若服务期内提前终止合同或项目公司被考核淘汰，项目公司接收的本项目车辆资产及设施设备以及重新购置的车辆及设施设备，以评估公司评估的净值为依托，转让给下一家中标供应商或政府指定机构。项目公司所聘用的管理人员由项目公司自行安置，一线工作人员由下一家中标供应商或政府指定机构全部接收。

四、政府购买服务主要条款

4.1 履约保函

项目公司应向政府方提交由银行出具的履约保函，并保持其在服务期内有效，以保证项目公司在服务期内将按照《政府购买服务合同》的规定履行其应承担的义务。履约保函总金额为人民币 **4000 万元**，在《政府购买服务合同》签订后 **5 个工作日** 内提交。在服务期内，若项目公司未能履行《政府购买服务合同》中规定的义务，政府方有权无条件兑现履约保函。

4.2 政府考核与审计

（1）作业检查与考核

作业时，项目公司应遵守《天津市中心城区次支道路和社区周边道路环境卫生质量标准规范（试行）》（津容环〔2015〕157 号）、《天津市城市环境卫生及道路扬尘考核评分标准》（津容环〔2015〕186 号）、《天津市城市道路清扫保洁质量标准与作业规范》（津容环〔2015〕270 号）、《天津市城市道路除雪工作导则（试行）》（津容环〔2016〕304 号）、《市市容园林委关于关于印发天津市城市道路以克论净检测考核实施办法的通知》（津容环〔2018〕56 号）、《市市容园林关于关于印发天津市公共厕所管理服务标准（试行）通知》（津容环〔2018〕275 号）、《市城市管理委关于印发天津市城市环境卫生管理考核办法（试行）的通知》（津城管办〔2018〕35 号）等规章。如国家政策调整提高环境卫生考核标准，项目公司应根据最新考核标准提高服务质量标准，因此增加的费用与区城管委协商确定。

（2）考核办法

考核由区、街（开发区）两级环卫部门组织人员开展，采用定性考核、定量考核和定位考核的方式，同时引入社会监督，对环境卫生作业进行综合检查考评。详见附件 1 西片区域环卫一体化环境卫生管理考核方案。

（3）费用审计

每年年初区城管委或其指定部门将审核项目公司的设施设备及车辆按计划投入

情况，如投入金额与投入计划不符，项目公司需作出书面说明，政府方有权根据实际投入情况重新核算年度购买服务费用。投标供应商应将设施设备及车辆投资投入计划表作为投标文件的组成部分和《政府购买服务合同》的附件，投资计划表包含整个服务期内首次投资额以及购置车辆、设备和环卫设施所需费用，在服务期内可根据实际运营情况进行优化调整并在每年审核时做出书面说明。

4.3 监管及付款

（1）道路清扫保洁、交通护栏清洗保洁、绿化带捡脏、生活垃圾收运（实施垃圾分类的小区实行分类运输，垃圾收集容器清掏、清洗等服务）、垃圾中转站运营维护、公厕运营维护、小广告清理、智慧环卫系统、冬季除雪、重污染天气额外作业、重大活动和应急保障、防汛排涝相关作业等服务以区城管委指定部门为监管考核及支付主体，付费承诺将在《政府购买服务合同》中列为附件。以每 3 个月作为 1 个付费周期，其中每月 5 日均支付上月全额服务费用的 50%，每个付费周期首月内支付上个付费周期剩余服务费用（此费用依据每月考核结果计算，并扣减已支付的部分服务费），付款时间如遇节假日进行顺延。

各部分作业内容每月服务费用如下：

清扫保洁服务费用=成交单价×实测面积÷12；

绿化带捡脏服务费用=成交单价×实测面积÷12；

交通护栏清洗保洁费用=成交单价×实测长度÷12；

小广告清理服务费用=成交单价×实测长度÷12；

垃圾收运服务费用=成交单价×每月市里统计的无害化处理吨数；

垃圾中转站运营维护费用=各垃圾中转站成交年服务费用÷12；

公厕管理服务费用=各类（公厕成交年服务费用×实际管理公厕个数）之和÷12；

冬季除雪服务费用=各级（单场除雪成交费用×当月降雪次数）之和。

（2）政府方依据项目公司的月度考核得分情况按月支付服务费，项目公司当月得分在 90 分或以上的，全额支付项目公司服务费用；

(3) 项目公司当月得分在 90 分以下的，按照实际得分情况核减服务费；

(4) 服务期内，在年度检查考核中，项目公司的环卫作业累计 3 次月度考核得分在 80（不含 80）分以下，或在月度检查考核中，月度考核得分 1 次在 75（含 75）分以下的，东丽区城市管理委员会有权终止合同；

(5) 项目公司根据监管方认可的月度考核结果开具发票，区城管委在收到发票后在约定时间内向项目公司支付无争议的服务费用；

(6) 服务期内，政府方有权根据城市规划调整对项目服务内容及范围进行变更，变更后双方应按照变更后的服务范围和供应商投标文件中投标单价重新核算总服务费。

4.4 调价机制

1. 作业任务量的增加或减少

作业范围内新建道路；新增环卫设施、市政交通设施；作业项目或内容被取消；政府指令性调整；因道路全封闭维修改造而暂时性停止作业（超过 6 个月）。

2. 作业保洁等级调整

道路等级有所调整时，根据调整后的等级，按照投标文件中的投标单价核算总服务费，涉及到新增的作业保洁等级，由双方共同协商后确定服务单价。

3. 作业任务量和作业经费的调整

作业或维护项目的任务量发生变化时，项目公司应当在 5 个工作日内书面通知区城管委，区城管委应当在 5 个工作日内予以确认、测量（可委托第三方或甲乙双方共同测量），测定的结果由区城管委在 5 个工作日内审核认定。调整的任务量自确认后，其作业经费在当月按规定程序进行调整并计入当月服务费，作业经费自项目公司申请日起计算。

项目公司应当对新增任务量立即接管作业，不得因上述程序而导致延误，对增加或减少的任务量应当及时调整人员、设备，做好善后工作。

当作业服务期内发生下列情形的，作业服务费价格相应进行调整：

在服务期内双方约定，将当地最低工资标准、五险一金缴纳基数、燃料价格和物价指数作为调价因素，当上述各调价因素综合变动超过 1%时，甲乙双方均可发起调价程序；

如遇国家或地方税收政策调整，影响服务成本的，甲乙双方均可发起调价程序；

人工成本因政策性调整的，乙方需向政府方提出申请，经审核后按乙方申请调价之日起执行，付费方式按增加作业服务费支付乙方。

每次调价工作发起方应以书面形式向对方提交调价申请，并提供变动依据。若为乙方发起的调价程序，政府方接到申请后，组织各街道（开发区）及相关单位联合对作业任务量进行审核，并确定调整后的作业任务量及服务费价格；若为政府方发起的调价程序，乙方应根据政府方核算数据进行核实，以便双方确定调整后的服务费价格。如果就价格调整出现分歧，双方可委托独立的第三方进行评估确认。价格调整自提出申请之日起 90 日内完成双方确认。

上述内容以双方签订的合同文本内容为最终依据，并以双方签订合同文本生效日的价格、任务量为计算基数，每次调价确定后的数值，作为下一次调价的计算基数。

4.5 设备投入

1、在服务期内，为符合新的政策和作业标准要求，改变作业方式或提升作业质量，项目公司应及时进行设备投入。

2、对于从政府方收购的车辆、设施设备和无偿使用的垃圾收集容器等到达折旧年限或破损缺失时，项目公司应提前制定计划，重新购置并替换设备，保证环卫作业的质量和效率。

4.6 退出机制

服务期内，如果发生不可抗力、项目公司违约事件或政府违约事件，守约方可向对方提出合同终止意向并就此进行协商。若双方在一定时间内协商一致，则双方应继续履行《政府购买服务合同》规定的各自义务，否则守约方可以向对方发出合同终止通知，提前终止《政府购买服务合同》。如项目公司违约，政府方有权终止合同。

其中项目公司违约包括但不限于以下几点情形：

（1）重大违法行为

- ①未经政府方同意，擅自委托第三方提供项目服务或对外分包、转包的；
- ②未经政府方同意，擅自将合同项下的权利义务进行转让的；
- ③未经政府方同意，擅自将租赁自政府方的财产进行处置或者抵押、为第三人提供担保的；
- ④因管理不善、发生重大质量、生产安全事故的；
- ⑤未经政府方同意，擅自停业、歇业、严重影响到社会公共利益和安全的；
- ⑥被依法吊销、注销、关停的；
- ⑦法律、法规禁止的其他行为，如存在重大安全隐患且拒不整改，危及或者可能危及公共利益、公共安全的；
- ⑧其它严重影响环卫作业服务的事件。

（2）重大环卫作业质量问题

- ①在年度检查考核中，项目公司的环卫作业累计 3 次月度考核得分在 80（不含 80）分以下的；
- ②在月度检查考核中，月度考核得分 1 次在 75（含 75）分以下的。

（3）重大违规行为

- ①服务期内，项目公司与职工发生劳资、工伤等纠纷未妥善解决，导致职工越级上访或引发群众性事件的；
- ②项目公司擅自减少公司注册资本或变更公司名称、股东、法定代表人等主要人员未经政府方批准的；
- ③项目公司未按合同及招标文件规定履行本项目管理维护义务，导致政府方资产发生所有权转移、灭失、损坏、迁移、改变使用性质等；
- ④项目公司拒不接受政府方及监督管理部门检查、调度指挥，或者殴打谩骂监管人员，造成恶劣影响或严重后果的；
- ⑤未经法定程序或未按正常渠道，组织、引导环卫工人罢工、上访或引发群众性

事件，造成恶劣性影响或严重后果的；

⑥项目公司有合同约定的违规行为，经政府方发出两次（含两次）以上整改通知，拒不整改的。

（4）其他

①项目公司主动提出解除合同的；

②甲、乙双方任一方违反招标文件或合同约定，导致无法正常履行的；

③法律、规定的其他行为。

临时接管程序：

当政府方发现本项目有临时接管事由时，应对有关事项收集证据，并制作解除合同通知书和临时接管通知书，通知书应当载明接管事实、理由及证据，并需听取项目公司的陈述和申辩，制作笔录，经审核后确需临时接管的，政府方向项目公司发出临时接管决定书，并依照合同约定移交和临时监管。政府方有权在决定临时接管之日起临时接管本项目，并指定第三方临时提供环卫作业服务。临时接管不发生所有权和债务债权的转移，由项目公司承担接管前所发生全部债务、费用和临时接管期间发生的直接成本及管理费。临时接管终止后，由政府方、第三方和项目公司对接管期间的收入和发生的费用进行结算。

项目公司在运营期内有下列行为之一的，政府方有权终止本合同，依法取消其运营权，并可以实施临时接管，无需承担任何责任。除合理的实际支出外，项目公司需退还政府方其他剩余款项：

（1）在年度检查考核中，项目公司的环卫作业累计 3 次月度考核得分在 80（不含 80）分以下，或在月度检查考核中，月度考核得分 1 次在 75（含 75）分以下的；

（2）擅自转让、出租运营权的；

（3）擅自处置政府方移交资产造成重大经济损失，致使无法实现合同目的；

（4）擅自停业、歇业；

（5）法律、法规和规章规定的其他行为。

政府方在运营期内有下列行为之一的，项目公司有权终止本合同，并要求政府方

承担违约责任：

- （1）政府方拒不支付合同项下任一款项达 3 个月的；
- （2）项目公司重要资产被政府方征收或征用的；
- （3）当地政府制定地方性法规或地方政府规章排除项目公司合法权利的。

4.7 风险分配

本项目涉及各类潜在风险，按照风险分配优化、风险收益对等和风险可控等原则，应由最有能力消除、控制或降低风险的一方承担风险。本项目风险按下表进行分配：

表 1 风险分配表

风险类型	风险描述	风险分配
一、项目作业风险和成本超支风险	1. 实际作业成本高于项目公司预期成本。	项目公司承担。
	2. 由于项目公司的管理问题造成项目作业成本超支。	由项目公司承担：项目公司应通过加强管理，提高效率以降低这类风险。
	3. 由于项目人员工资、通货膨胀等主要成本因素价格上涨导致成本超支。	共同承担，设计根据直接成本因素来调整服务价格的公式，通过调价机制解决。
二、应急事件或大型检查	1. 应急事件或大型检查活动、检查	共同承担，项目公司建立应急机制，因冬季除雪、重污染天气额外作业、重大迎检、创文、创卫、防汛排涝相关作业等重大活动保障和突发应急事件增加的工作量由政府方据实结算。

三、规划及法律政策环境 变更	1. 本项目作业内容或范围变化而导致服务费用发生较大变化。	共同承担，由于作业内容或范围变动导致年服务费用变更超过 1%时，双方据实测算协商一致后，签订补充合同，进行一般补偿。
	2. 对项目公司税收等方面的法律变更，导致项目公司实际收入减少。	项目公司承担。
四、不可抗力	1. 政府对项目实施没收、充公等。	共同承担，参照提前终止条款的规定计算。
	2. 发生自然灾害等不可抗力事件，致使项目不能或暂时不能正常运转。	共同承担，要求项目公司为项目设施购买财产保险，用以灾害后项目设施的修复。不可抗力期间，双方共同承担风险。

4.8 一般补偿

一般补偿是指服务期内由于特定的事件导致项目公司经营成本或资本性支出增加，政府方应给予项目公司的补偿。

特定事件主要包括：

（1）由于作业方式改变或质量提升（如实施垃圾分类等），项目公司为符合新的政策和作业标准要求进行人员配置和设备投入导致年运营费用变更超过百分之一（1%）的。

（2）发生不可抗力事件等非因项目公司原因导致项目公司年经营成本或年资本性支出增加的。

（3）政府方购买服务合同中约定的其他情形。

一般补偿的方式有直接现金补偿、调整原购买服务费单价或其他方式，具体补偿途径参考上文风险分配中的约定。一般补偿条款的设计在项目公司和政府方之间适当地分配了上述事件带来的风险，充分地考虑项目公司和政府方的承受能力，为项目在服务期内的顺利进行提供保障。

4.9 期满移交

资产移交：转让车辆达到折旧年限时，由双方协商后，项目公司可将超过报废年限的车辆无偿赠送给政府，所有赠送车辆以大型车辆 8 年报废期为基准；如若出现下一家中标供应商且非本次中标供应商，未超过报废年限的所有车辆，项目公司按照评估价值全部转让给下一家中标供应商或政府指定机构。

人员移交：项目公司所聘用的管理人员由项目公司自行安置，一线工作人员由下一家中标供应商或政府指定机构全部接收。

在移交前，项目公司与区城管委、各街道（开发区）成立移交工作小组，就移交的范围、工作程序、合同转移、技术转让、缺陷责任期等事项达成一致（具体条款将在《政府购买服务合同》中明确）。移交前六个月，由移交工作小组对所有待移交的设施设备、车辆进行盘点评估。

4.10 转让

4.10.1 政府方的转让

（1）未经项目公司事先书面同意，政府方不得转让其在本合同项下全部或部分的权力或义务；

（2）上述第（1）条的规定并不妨碍政府方与中国其他的政府部门或机构或具有行政管理职能的机构合并、分立或职能转移，前提是合并、分立或职能转移后的政府部门或机构：

- ① 具有承担政府方在本合同项下所承担的所有权利、义务和责任的能力和授权；
- ② 接受并完全承担政府方在本合同项下义务的履行。

4.10.2 项目公司的转让

未经政府方事先书面同意，项目公司在服务期内任何情况下不得转让或以其他方式转移本合同下的权利和义务。

4.11 保险

项目公司应在项目服务期间为作业人员及车辆、设施设备购买适用保险，以转移由于突发事件给项目公司造成的损失。

4.12 争议解决

双方若产生任何争议、分歧或索赔，应尽力协商解决。若协商未果，可向天津市东丽区人民法院提起诉讼。

五、资产转让合同主要条款

5.1 转让方

区域管委、各街道（开发区）及各街道环卫公司作为本项目的资产转让方。

5.2 资产转让范围

资产评估范围内的车辆和设施设备。

5.3 员工安置方案

（1）全部环卫工作人员（以交接时实有人数为准）由项目公司全部接收（职工自愿放弃签订劳动合同权利的除外），并且 1 年内不得进行经济性裁员。

（2）项目公司应确保当前人员接收后工资水平（含五险一金）应不低于接收前工资水平（以 2019 年上半年实际支付月工资平均值为标准）。

（3）项目公司应确保按照国家 and 地方有关法规政策要求，为职工缴纳社会保险金（养老保险、医疗保险、失业保险、生育保险、工伤保险）和住房公积金。

（4）现已签订劳动合同的职工，按《劳动合同法》与项目公司重新签订劳动合同，履行到原合同期限终止。当合同期满时，双方协商是否延续劳动关系。

（5）未签订劳动合同的职工，按《劳动合同法》与项目公司签订不少于一年的劳动合同，职工合同签订前的补偿、赔偿责任由原单位承担。

5.4 债权债务处理

转让的资产不附带任何负债、抵押、质押、担保、留置以及其他第三方权益，原有负债由原产权单位承担。

5.5 资产转让价款

资产评估范围内的车辆和设施设备，产权归属区域管委和各街道（开发区）的，转让方应向批准机构提交行政事业单位国有资产、企业国有资产转让的书面申请，经批准后，以资产评估报告的评估值为基准通过产权交易平台进行拍卖处置。项目公司应以不低于资产评估报告的评估值的价格全部进行竞买（其他竞买人提出高于评估值

应价的除外）。

产权归属合资企业（政府方不控股且没有实际控制权）和私有企业的，经产权企业同意，项目公司应全部接收并签订资产转让合同，资产转让价格以资产评估报告中的评估值为准，产权企业有异议的，可双方协商处置。

项目公司应于资产转让合同生效后 5 个工作日内，全额支付全部资产转让价款。

5.6 争议解决

双方若产生任何争议、分歧或索赔，应尽力协商解决。若协商未果，可向天津市东丽区人民法院提起诉讼。

六、各方的主要权利和义务

6.1 政府方的主要权利义务

1、区城管委的主要权利

(1) 如发现项目公司存在违约情况，根据《政府购买服务合同》的约定兑取银行出具的履约保函的权利。

(2) 政府方作为公共服务的最终提供方，其有权依据客观真实的社会经济环境和区域发展规划，对于项目服务内容及范围有变更的权利。由于作业内容或范围变动导致年作业费用变更超过 1%时，双方据实测算协商一致后订补充合同。

(3) 有权要求本项目依法接受区城管委或其指定部门对项目公司设施、设备及车辆投入情况的审核监督。

(4) 在项目公司严重违约时，有权提前终止合同。

(5) 作为行业主管部门，对项目公司涉及本项目的投资、道路清扫保洁、交通护栏清洗保洁、绿化带捡脏、生活垃圾收运（实施垃圾分类的小区实行分类运输，垃圾收集容器清掏、清洗等服务）、垃圾中转站运营维护、公厕运营维护、小广告清理、智慧环卫系统、冬季除雪、重污染天气额外作业、重大活动和应急保障、防汛排涝相关作业等环卫服务情况进行监督、检查和考核的权利。

(6) 发生冬季除雪、重污染天气额外作业、重大活动和应急保障、防汛排涝相关作业等临时性保障事项时，要求项目公司做出应急响应的权利。

2、区城管委的主要义务

(1) 协调项目公司与东丽区相关政府部门及各街道（开发区）的关系。

(2) 按照预算编制程序及要求，将本项目合同中符合预算要求的年度财政支出纳入预算管理。

(3) 审核项目公司提出的环卫作业服务费申请，履行《政府购买服务合同》约定的服务费支付义务。

(4) 根据项目公司提交的价格调整申请材料，参与服务费调整审核的义务。

6.2 项目公司的主要权利义务

1、项目公司的主要权利

(1) 在服务期内,按照《政府购买服务合同》约定的方式回收投资成本并获取合理收益;

(2) 按照相关法律、法规和《政府购买服务合同》约定,开展涉及本项目的投资、道路清扫保洁、交通护栏清洗保洁、绿化带捡脏、生活垃圾收运(实施垃圾分类的小区实行分类运输,垃圾收集容器清掏、清洗等服务)、垃圾中转站运营维护、公厕运营维护、小广告清理、智慧环卫系统、冬季除雪、重污染天气额外作业、重大活动和应急保障、防汛排涝相关作业等环卫服务活动;

(3) 由于作业内容或范围变动导致年作业费用变更超过 1%时,项目公司有权向政府方提出申请,双方据实测算协商一致后,签订补充合同。

2、项目公司的主要义务

(1) 项目公司应执行法律、法规、当地政府的新的政策和文件要求,包括新的业务内容和新的标准;

(2) 项目公司应在服务范围内响应并执行政府相关部门(区城管委、各街道(开发区)等)作出的合理环卫作业工作安排;

(3) 按照本项目《政府购买服务合同》约定履行投资义务,提供相应标准的服务并承担对应的风险;

(4) 在服务期内,购买智慧环卫系统设备并向系统运营方支付运营服务费。

(5) 全员接收环卫移交人员,确保当前人员接收后工资水平(含五险一金)应不低于接收前工资水平;

(6) 在环卫作业人员招聘中,应优先考虑东丽区户籍人员;

(7) 根据项目需要完善公司的机构设置,配备具备相应管理能力和经验的管理、技术、财务等类别人员;

(8) 接受国家和政府方按国家有关法律及法规规定对本项目进行的审计;

（9）完成发生冬季除雪、重污染天气额外作业、重大活动和应急保障、防汛排涝相关作业等临时性保障服务的义务，并在政府相关部门（区城管委、各街道（开发区）等）作出指令后第一时间做出实质响应；

（10）将项目公司高级管理人员的确定或变更情况，以及对本项目有重大影响的事项及时报告主管部门；

（11）接受和配合区政府相关部门对本项目的监管；

（12）服务期满后，向政府指定部门移交项目资产。

附件 1：西片区域环卫一体化环境卫生管理考核方案

根据西片区域环卫一体化工作要求，进一步提升西片区域环卫一体化环境卫生管理水平，落实环境卫生考核工作的精细化标准化要求，依据《天津市市容和环境卫生管理条例》、《天津市公共厕所管理办法》、《天津市城市道路清扫保洁质量标准与作业规范》、《天津市公共厕所管理服务标准（试行）》和《天津市城市环境卫生管理考核办法（试行）》及环境卫生管理工作的有关规定，结合工作实际，制定本考核方案。

一、目标任务

通过管理考核引领环境卫生事业良性发展，充分调动西片区域环卫一体化各街道、开发区抓好环境卫生管理工作的积极性、主动性和创造性，确保西片区域环卫一体化环境卫生干净整洁，推进我区环境卫生作业水平的全面提升。

二、考核范围

张贵庄街、丰年村街、华新街、万新街、金钟街、华明街及开发区全部区域。

三、考核方式

1、定性考核：由区、街（开发区）两级环卫部门组织相关人员，实地检查道路、公厕、生活垃圾转运站（收集点）和其他区域可视范围内的废弃物、污渍、生活垃圾、装修垃圾等环境卫生脏乱问题，区城管委每月检查考核 1 次、街（开发区）环卫部门每月考核 4 次。

2、定量考核：区城管委利用专业检测车自动取样检测道路尘土积存量，即“以克论净”检测考核，每月检测 1 次。

3、定位考核：利用 GPS 监控平台每日对各街（开发区）可机扫水洗道路作业情况统计分析，月考核成绩为每日统计平均值。

4、考核方案依据实际情况进行调整。

四、考核内容

- 1、道路：定性考核、定量考核、定位考核。
- 2、公共厕所：定性考核。
- 3、垃圾转运站（收集点）：定性考核。
- 4、居民社区：定性考核。
- 5、其他区域可视范围内：定性考核。
- 6、投诉与保障：媒体曝光、群众信访投诉或环境卫生保障时出现的问题以及整改不到位的纳入考核成绩。

五、考核标准

（一）道路环境卫生考核标准（40 分）

1、定性考核

序号	考核项目	扣分标准
1	作业质量	1、未按要求实施日常作业造成大面积脏污的每条路扣 5 分。 2、果皮箱、垃圾箱（桶）出现满冒外溢的每处扣 1 分。 3、可视范围内积存污渍每㎡扣 1 分。 4、可视范围内存在垃圾堆、施工渣土等每㎡扣 1 分。 5、可视范围内存在废弃物每张（个、片）扣 0.2 分。
2	作业规范	1、环卫工作人员作业期间未着工装每发现一次扣 2 分。 2、不按规定时间实施作业影响道路通行的每次扣 5 分。 3、作业人员焚烧垃圾杂物的每处扣 5 分。 4、未按相关要求实施冬季作业造成路面结冰的每处扣 5 分。 5、未按相关要求将杂物扫入雨水井的每处扣 3 分，将便道树叶，杂物等扫入便道绿化带或绿地内的每处扣 3 分。 6、机扫作业造成扬尘污染、水洗作业造成大面积积水、垃圾收运作业造成污染等现象的每处扣 2 分。

		7、未在冬季结合气象条件（日间气温在3摄氏度以上）在午间时段（早10:00-下午15:00）一、二、三级道路洗路作业每日1次以上，四级道路洗路作业每周1-2次的（适当添加氯化镁），每发现一处扣2分。
3	设施设备	1、果皮箱、垃圾箱（桶）外观不洁的每个扣0.5分。 2、果皮箱、垃圾箱（桶）破损的每个扣1分。 3、作业车辆外观不洁的每车扣0.5分。 4、作业车辆破损的每车扣1分。

2、定量考核

（1）按照道路等级划分，对不同等级的道路分别采集单位面积内的积尘含量，尘土残存量考核标准为：

道路等级	每平方米积尘含量（M）
一级	$M \leq 10$ 克
二级	$M \leq 12$ 克
三级	$M \leq 15$ 克
四级	$M \leq 20$ 克

（2）检测成绩按照百分制进行计算，考虑到各级道路路面质量、扫保要求及作业效果等影响因素，制定评分细则：

项 目	检测点位积尘含量 M (g/m ²)	评分标准	
		得分	扣分标准
一级道路	≤ 10	100	不扣分
	$10 < M \leq 20$	0—100	每超出 1g 扣 2 分
	$20 < M \leq 30$		每超出 1g 扣 3 分
	$30 < M \leq 40$		每超出 1g 扣 5 分
	$M > 40$	0	扣 100 分
二级道路	≤ 12	100	不扣分
	$12 < M \leq 32$	0—100	每多 1g 扣 2 分

	$32 < M \leq 52$		每多 1g 扣 3 分
	$M > 52$	0	扣 100 分
三级道路	≤ 15	100	不扣分
	$15 < M \leq 65$	0—100	每多 1g 扣 2 分
	$M > 65$	0	扣 100 分
四级道路	≤ 20	100	不扣分
	$20 < M \leq 70$	0—100	每多 1g 扣 2 分
	$M > 70$	0	扣 100 分

*说明：每条道路的成绩为各检测点位得分总和除以检测点位总数所得分值；考评成绩为检测道路的成绩总和除以检测道路条数所得分值。考评成绩在 98 分以上（含 98 分）的分值计算权重分值，低于 98 分的分值计算权重分值为零。

（3）为保证检测工作的客观公正，检测过程中如遇环卫作业车辆或作业人员针对检测车进行跟踪作业等干扰检测工作的行为，检测人员将实时录像取证，经核实后每出现 1 次类似行为，将扣除该条道路当日考评成绩的 10%。

3、定位考核

考核项目	GPS 监控未显示作业轨迹的可机扫水洗道路	扣分标准
GPS 监控平台	道路条数 ≤ 3	扣 5 分
	$3 < \text{道路条数} \leq 5$	扣 10 分
	道路条数 > 5	扣 15 分

*说明：（1）每周通报后，环卫作业单位应在三日内对每日未作业道路提交加盖公章的书面情况说明，如核实确为道路维修、地铁施工等原因造成的未作业，在当日未作业道路条数中予以剔除。（2）月末作业道路条数为当月每日未作业道路条数之和的平均值。

(二) 公共厕所环境卫生考核标准 (10 分)

1、管理考核标准 (20%)

序号	考核项目			扣分标准
1	规章制度	岗位责任制	管理单位需建立健全岗位责任制，明确岗位职责、工作任务、工作标准及相应奖惩措施。	未建立规章制度扣 1 分；每缺一项制度扣 0.5 分；制度具体内容每缺一项扣 0.5 分。
		安全责任制	管理单位需建立健全安全责任制，将安全责任落实到个人，定期检查安全工作，消除安全事故隐患。	
		巡查反馈制	管理单位建立定期检查巡查方案，制度内容包括检查标准、实施方案和组织机构等。	
		维修保养计划	管理单位应制定公厕维护保养计划，并负责组织实施（包括大、中、小修计划等）。	
		应急保障预案	管理单位需制定应急保障预案，提高应对突发事件的服务保障能力。包括停水、停电、紧急报修等的应急措施。	
2	管理台账		管理单位应按照行业管理部门要求建立公厕业务台账，并及时更新，台账包括公厕基本情况（名称、所在区、服务单位、地址、类别、冲洗方式、坑位数、建筑面积）、保洁作业人员班次记录、安全检查记录、维护保养记录、日常检查记录等。天津市公厕云平台信息随台账建立并更新。	未建立台账扣 1 分；每缺一项内容扣 0.5 分。

2、服务考核标准 (80%)

序号	考核项目		各类公厕扣分标准		
			二类及二类以上	三类	非标准
1	设施设备	上下水不通畅	每处扣 1 分	每处扣 1 分	——
2		设施设备缺失或损坏	每处扣 2 分	每处扣 1 分	
3		云平台是否动态更新	状态有变未及时更新扣 1 分		
4	卫生	异味	有异味扣 1 分	有明显异味扣 0.5 分	
5	保洁	积水（处）	每多 1	每多 1 (处/个/块/只)	

6		污渍（处）	(处/个/块/只) 扣 1 分	扣 0.5 分
7		积灰（处）		
8		纸片（块）		
9		烟蒂（个）		
10		尿垢（处）		
11		粪迹（处）		
12		痰迹（处）		
13		锈蚀（处）		
14		蛛网（处）		
15		苍蝇蛆虫（只）		
16		乱贴乱画（处）		
17	日常 管理	是否按时开放	未开放扣 4 分	未开放扣 2 分
18		私搭乱建（处）	每多 1 处扣 2 分	每多 1 处扣 1 分
19		杂物堆放（处）	每多 1 处扣 2 分	每多 1 处扣 1 分
20		工具是否摆放整齐	不整齐扣 2 分	不整齐扣 1 分
21		是否设置指示标识	未设置扣 1 分	未设置扣 0.5 分
22		是否设置便民监督牌	未设置扣 2 分	未设置扣 1 分
23		用房使用是否规范	不规范扣 2 分	——
24		是否提供厕纸、洗手液	未提供扣 2 分	
25		设施维修期间，是否设置提醒标识，公示停用期限和恢复使用时间	未设置和公示扣 2 分	
26		是否着工装	未着工装的扣 1 分	
27	按时清掏化粪池	未按时清掏化粪池造成公厕使用的扣 2 分		
备注：逐项扣分时，应参照《天津市公共厕所管理服务标准》中质量量化指标执行。				

*说明：公厕停用时间超过 48 小时的，公厕管理单位应设置活动式公厕或引导至距离较近的周边公厕，解决群众如厕需求。月检查公厕考核分值为当月检查公厕个数扣分之值的平均值。

（三）垃圾收集转运及转运站（收集点）考核标准（10 分）

1、管理考核标准（20%）

序号	考核项目			扣分标准
1	规章制度	岗位责任制	管理单位需建立健全岗位责任制，明确岗位职责、工作任务、工作标准及相应奖惩措施。	未建立规章制度扣 10 分；每缺一项制度扣 2 分；制度具体内容每缺一项扣 1 分。
		安全责任制	管理单位需建立健全安全责任制，将安全责任落实到个人，定期检查安全工作，消除安全事故隐患。	
		巡查反馈制	管理单位建立定期检查巡查方案，制度内容包括检查标准、实施方案和组织机构等。	
		维修保养计划	管理单位应制定转运设施、设备、车辆维护保养计划，并负责组织实施（包括大、中、小修计划等）。	
		应急保障预案	管理单位需制定应急保障预案，提高应对突发事件的服务保障能力。包括停水、停电、紧急报修等的应急措施。	
2	管理台账	管理单位应按照行业管理部门要求建立转运站（收集点）业务台账，并及时更新，台账包括转运站（收集点）基本情况、作业人员班次记录、安全检查记录、维护保养记录、日常检查记录等。		未建立台账扣 10 分；每缺一项内容扣 1 分。

2、服务考核标准（80%）

序号	考核项目	扣分标准
1	转运站（收集点）	1、转运站（收集点）未做到日产日清，及时转运的每次扣 2 分。 2、转运站未配置渗滤液处理设施的扣 4 分。 3、转运站（收集点）大厅地面未做到车走地净无杂物、干净整洁、无恶臭、基本无蝇的每次扣 0.5 分。墙壁、瓷砖未做到随时污染随时清除，有污垢的每处扣 0.5 分。 4、转运站地坑和排污管道未做到作业完毕后及时用水冲刷，有污水积淀的每次扣 0.5 分。 5、转运站挤压设备非工作状态箱体未密闭的每次扣 0.5 分 6、转运站（收集点）未准时开闭，有脱岗现象的一次扣 2 分。

		7、转运站工作人员作业期间未着工装每发现一次扣 1 分。
2	垃圾收运	1、垃圾收集运输容器、车辆设备未密闭的每次扣 0.5 分，运输过程中有垃圾扬、撒、拖挂和污水滴漏的每次扣 0.5 分。 2、生活垃圾收集运输未使用生活垃圾专用密闭运输车辆的每次扣 1 分，车体脏污、标识不清楚的每处扣 0.5 分。 3、生活垃圾有堆积，未日产日清的，每发现一处扣 0.5 分。 4、实行垃圾分类的小区 and 单位，未按标准进行分类运输的，每发现一次扣 0.5 分。 5、发现生活垃圾与危险废物、工业废物和建筑垃圾混合收集的，每发现一次扣 0.5 分。 6、环卫工作人员作业期间未着工装每发现一次扣 1 分。

(四) 居民社区环境卫生考核标准 (10 分)

序号	考核项目	扣分标准
1	规范与质量	1、作业人员焚烧垃圾杂物的每处扣 5 分。 2、装修垃圾未装袋并码放整齐的每 m ² 扣 1 分。 3、码放的装修垃圾未按时清运的每处扣 1 分。 4、可视范围内存在垃圾堆每 m ² 扣 0.5 分。 5、垃圾箱 (桶) 有满冒外溢的每处扣 0.5 分。 6、垃圾箱 (桶) 周边积存污渍的每处扣 0.2 分。 7、环卫工作人员作业期间未着工装每发现一次扣 1 分。
2	设施设备	1、垃圾箱 (桶) 外观不洁的每个扣 0.5 分。 2、垃圾箱 (桶) 破损的每个扣 1 分。

(五) 其他区域环境卫生考核标准 (20 分)

序号	考核项目	扣分标准
1	其他区域	其他区域出现环境卫生问题的按道路定性考核标准扣分。

(六) 投诉与保障 (10 分)

序号	考核项目	扣分标准
1	媒体曝光	当月每出现 1 次区级媒体曝光的扣 1 分，每出现 1 次市级媒体曝光的扣 2 分。经现场核实后，整改不到位的加倍扣分。

2	群众投诉	当月每出现 1 次区级平台信访投诉的扣 1 分，每出现 1 次市级平台信访投诉的扣 2 分。出现推诿扯皮现象的或同一点位多次出现群众投诉现象的加倍扣分。
3	保障任务	环境卫生保障任务落实不到位、不及时，按道路定性考核标准加倍扣分。

六、权重占比

总分值：100 分								
考核项目	道路 (40 分)			公厕 (10 分)	转运站(收集点) (10 分)	居民社区 (10 分)	其他区域 (20 分)	投诉与保障 (10 分)
区考核模式	定性	定量	定位	定性	定性	定性	定性	定性
占比	50%	20%	30%	100%	100%	100%	100%	100%
街（开发区）考核模式	定性			定性	定性	定性	定性	定性
占比	100%			100%	100%	100%	100%	100%

七、考核结果

各街道（开发区）每月计算环卫作业单位检查考核得分，次月 5 日前上报区城管委环卫主管部门，区城管委环卫主管部门按照区、街（开发区）权重 3:7 占比汇总当月环境卫生管理考核结果，并计算应扣作业经费数额。

八、附则

本考核方案自政府购买服务合同签订之日起施行。

附件 2：服务费付费标准及奖励办法

1、天津市东丽区城市管理委员会依据项目公司的月度考核得分情况计算月度服务费。

2、项目公司当月考核得分在 90 分至 95 分的，在全额计算当月服务费的基础上，以当月服务费的 1%作为额外考核奖励（不含应急和保障费用）；当月考核得分在 96 分至 100 分的，在全额计算当月服务费的基础上，以当月服务费的 2%作为额外考核奖励（不含应急和保障费用）；各月考核奖励统一于每个服务年度结束后的一个月內支付。

3、项目公司当月考核总得分在 90 分（不含 90）以下的，按照实际得分情况核减计算服务费：

当月应付服务费=当月总服务费（全额）×当月度考核分数÷90。

4、在年度检查考核中，项目公司的环卫作业累计 3 次月度考核得分在 80（不含 80）分以下的，或在月度检查考核中，月度考核得分 1 次在 75（含 75）分以下的，政府方有权终止合同。

5、付费方式：以每 3 个月作为 1 个付费周期，其中每月 5 日均支付上月全额服务费用的 50%，每个付费周期首月内支付上个付费周期剩余服务费用（此费用依据每月考核结果计算，并扣减已支付的部分服务费），付款时间如遇节假日进行顺延。

6、当每月应付服务费低于当月全额服务费 50%的，政府方有权从次月应付服务费中扣除多付部分费用。

7、冬季除雪、重污染天气额外作业、重大活动和应急保障、防汛排涝相关作业等以当月实际发生为准，按照增加的作业量及单价进行费用核算，并于次月完成支付。

一、人工工资部分：

1、基本工资

2、社会保险和福利

（1）依法缴纳社会保险金及住房公积金；

（2）发放防暑降温费及高温补贴；

（3）发放冬季取暖补贴；

（4）缴纳雇主责任险。

3、工作时间

（1）日工时 8 小时；

（2）年工作日 250 天（扣除 104 天公休日和 11 天法定节假日）；

二、环卫作业定额及工作时长：

1、人工道路采用清扫保洁混合作业方式，每人每班次（8 小时）作业面积：

2、人工道路清扫保洁作业时间，依据《天津市城市道路清扫保洁质量标准与作业规范》确定：

（1）“快速路、主干道路、重点地区周边道路达到 18 小时扫保作业”，计算一级道路冬季为 18 小时扫保作业，夏季为 20 小时扫保作业；

（2）“次干道路、支路达到 14 小时扫保作业”，计算二、三级道路冬季为 14 小时扫保作业，夏季为 16 小时扫保作业；

（3）“次支道路和社区周边道路达到 12 小时扫保作业”，计算四级道路冬季为 12 小时扫保作业，夏季为 14 小时扫保作业；

（4）村庄道路扫保作业时间参照四级道路。

3、机械道路清扫保洁作业时间及频次，依据《天津市城市道路清扫保洁质量标准与作业规范》、《市市容园林委关于关于印发天津市城市道路以克论净检测考核实施办法的通知》及相关实践经验确定：

（1）洗扫作业时间 3 月 15 日起至 11 月 30 日止，合计 8.5 个月，一、二级道路每日 3 次，三级道路每日 2 次，四级道路每日 1 次；

（2）机扫作业时间 12 月 1 日起至来年 3 月 14 日止，合计 3.5 个月，一、二级道路每日 3 次，三级道路每日 2 次，四级道路每日 1 次。结合气象条件（日间气温在 3 摄氏度以上）在午间时段（早 10:00-下午 15:00）一、二、三级道路洗路作

天津市东丽区西片区域环卫一体化项目

工作方案

业每日 1 次以上，四级道路洗路作业每周 1-2 次（添加适当氯化镁）；

（3）洒水作业时间 4 月 1 日起至 10 月 31 日止，合计 7 个月，一、二级道路每日作业 3 次，三、四级道路每日作业 2 次（3 月 15 日至 3 月 30 日及 11 月 1 日至 1 月 30 日结合气象条件进行适当作业）；

（4）冲洗（洗路）作业时间 3 月 15 日起至 10 月 31 日止，合计 7.5 个月，一、二级道路每半月冲洗 1 次，三、四级道路每月冲洗 1 次；

（5）便道冲洗作业时间 3 月 15 日起至 10 月 31 日止，合计 7.5 个月，每周作业 1 次；

4、垃圾收运作业，生活垃圾日产日清，无垃圾堆存，垃圾收集单程运距 3 千米。

5、垃圾转运作业，垃圾转运单程运距 30 千米（无高速）。

三、智慧环卫系统

1、系统年运营维护费

序号	名称	规格参数	数量
1	原有的车载北斗设备运营维护、维护，网络流量	已有车载北斗设备运营维护、维护，网络流量，以及加装洒水头按下感应/湿扫头刷子按下感应/高压清洗头刷子按下感应/吸尘头刷子按下感应的维护	80（估算量）
2	新装的车载北斗设备运营维护、维护，网络流量	每年每车的车载北斗设备运营维护、维护，网络流量，以及加装洒水头按下感应/湿扫头刷子按下感应/高压清洗头刷子按下感应/吸尘头刷子按下感应的维护	80（估算量）
3	软件调整与运营维护	含软件调整与新增功能	1 套

2、一次性投资：

序号	名称	规格参数	数量
1	项目初期已装车载北斗设备	已有车载北斗设备，加装洒水头按下感应/湿扫头刷子按下感应/高压清洗头刷子按下感应/吸尘头刷子按下感应	80（估算量）
2	项目初期未装车载北斗设备	安装车载北斗设备终端，带洒水头按下感应/湿扫头刷子按下感应/高压清洗头刷子按下感应/吸尘头刷子按下感应	80（估算量）
3	道路勘测制作	勘测道路，制作全区道路电子图层	200
4	道路作业监控统计软件费用	车辆实时作业监控，报表输出前一日道路作业和出车详情统计；含软件调试、安装、培训；含电脑和手机查看软件。	1 套
5	项目初期已装车载北斗设备	已有车载北斗设备，加装洒水头按下感应/湿扫头刷子按下感应/高压清洗头刷子按下感应/吸尘头刷子按下感应	80
6	项目初期未装车载北斗设备	安装车载北斗设备终端，带洒水头按下感应/湿扫头刷子按下感应/高压清洗头刷子按下感应/吸尘头刷子按下感	80

天津市东丽区西片区域环卫一体化项目		工作方案	
		应	

四、费用组成

各项费用均包含了**8%管理费、8%投资收益、6%税金**以及车辆设施设备折旧费。

控制价分为两个部分：确定作业量部分和不确定作业量部分。

每部分费用均采用全费用单价计价办法，包括人工费、机械使用费、消耗费用、车辆设施设备折旧费、管理费、投资收益、税金。

① 人工费包括：工资、法定节假日加班费、社会保险（五险）、雇主责任险、防暑降温费、取暖补贴、劳保用品。

② 机械使用费包括：折旧费、保险费、年检费、**GPS** 费、维修及配件费等。

③ 消耗费用包括：车辆动力费、耗材费、工艺费等。

④ 车辆设施设备折旧费：按照不同车辆设施设备类型进行折旧。

⑤ 管理费包括：办公用品、办公耗材、办公场所租赁费、差旅交通费、工会经费、职工教育经费等。

⑥ 投资收益：企业完成环卫作业所获取的合理盈利。

⑦ 税金：按国家税法规定计入环卫经费内的增值税、城市维护建设税及教育附加费等。

附件 4：各街道（开发区）作业量明细表

1.张贵庄街路街明细表

序号	道路名称/公园、广场	道路等级	起点	止点	长度 (米)	宽度 (米)	道路各部分宽度 (米)			合计总面积 (平方米)	绿化带面积 (平方米)	中心护栏 隔离带长度 (米)	果皮箱 (个)
							主路	辅路	人行道				
1	津塘路	一级	双东路	外环线内侧	1300	64.8	32.8	16	16	84240	10615		18
2	栖霞道	一级	外环线	天水丽园	1420	20	12		8	28400	6895		33
3	跃进路 1	一级	海河东路	张贵庄铁路口	2580	28	20	4	4	72240	805	3141	33
4	先锋路	一级	外环线	詹安路西边缘石	1464	37	24	6	7	54168	1967	2648	22
5	利津路 1	一级	津塘路	先锋路	700	32	12		20	22400			25
6	招远路	二级	津塘公路	先锋路	670	20.5	16		4.5	13735	7126		10
7	詹安路	二级	先锋路	栖霞路	350	17	12		5	5950	1978		7
8	福山路	三级	先锋路	张贵庄市场	343	22	12		10	7546	1396	760	15
9	嘉祥道	三级	荣成路	跃进路	190	6.7	6.7			1273			
10	无名道	三级	利津路	金华里东门	220	20	8		12	4400			
11	金华道	三级	利津路	金华里东门	135	15	5		10	2025			
12	荣成路	三级	津塘公路	栖霞路	350	12.5	8		4.5	4375			3
13	双东路	四级	津塘路	货场南门	500	22.4	12.4		10	11200	103		2
14	体育场路	四级	东丽浴池	农业银行	308.7	10	7		3	3087			
15	东丽宾馆路	四级	外环河桥头	东丽宾馆	700	62.5	62.5			43750			
16	幸福道	四级	跃进路	原区市容委门口	159	8	5		3	1272			

天津市东丽区西片区域环卫一体化项目

工作方案

续表 1

17	东丽中学路	四级	先锋路	东丽中学门口	200	17	12		5	3400			
18	老房管局路	四级	先锋路	房管站公房所	150	4	4			600			
19	茅山道	四级	跃进北路	西侧围墙	400	15	10		5	6000			
20	跃丽家园东侧无名路	四级	茅山道	北侧无名路	200	8	8			1600			
21	跃丽大厦北侧无名路	四级	跃进北路	西侧围墙	200	6	6			1200			
22	小肥羊后身自然院	四级	利津路东侧	小肥羊后院	40	20				800			
23	服装街	四级	福山路	荣成路	30	5	5			150			
24	利津路东侧底商后身	四级	无名路	栖霞道	200	5	5			1000			
25	惠民路	四级	津塘路	惠民里	200	5	5			1000			
26	货七道	四级	张贵庄铁道口	福阳西里	300	6	6			1800			
27	北空无名路	四级	跃进北路	东侧围墙	300	6	6			1800			
28	东丽二幼北侧无名路	四级	福山路	跃进南里	100	8	8			800			
29	三建北侧无名路	四级	外环线辅路	铁道	100	3	3			300			
合计										380511	30885	6549	168

2.丰年村街路街明细表

序号	道路名称/公园、广场	道路等级	起点	止点	长度(米)	宽度(米)	道路各部分宽度(米)			合计总面积(平方米)	绿化带面积(平方米)	中心护栏隔离带长度(米)	果皮箱(个)
							主路	辅路	人行道				
1	津塘公路1	一级	立交桥	丽新路	2300	42.3	30.8	1.5	10	97336			15
2	东平路	二级	津塘公路	万科民和巷	500	20	17		3	10000	11317		2
3	丰安路	二级	津塘公路	津塘二线	820	26	23		3	21320	1109		8
4	富安路	二级	津塘公路	霞宏道	370	13.4	11.9		1.5	4958	613		2
5	霞宏道	二级	丰安路	富安路	350	12	9		3	4200	4490		6
6	电大路	二级	津塘公路	津塘二线	860	8.7	7.2		1.5	7482	11265	1060	3
7	晨宏道	二级	四号河	富安路	680	26	23		3	17680	33		8
8	霁宏道	三级	富安路	丰安路	132	7	7			924			1
9	龙廷路	三级	津塘公路	凯丰修理厂	722	10	10			7220			
10	无名路	三级	外环线	万科民和巷	253	12.6	9.6		3	3187.8			
11	津塘公路绿化		立交桥	一经路							104845		
12	外环线1		外环线城建大楼围墙外以北	京山铁路							1100		
13	丰年桥下		丰年桥下								4410		
合计										174307.8	139182	1060	45

3.华新街路街明细表

序号	道路名称/公园、广场	道路等级	起点	止点	长度 (米)	宽度 (米)	道路各部分宽度 (米)			合计总面积 (平方米)	绿化带面积 (平方米)	中心护栏 隔离带长度 (米)	果皮箱 (个)
							主路	辅路	人行道				
1	弘程东道 1	三级	赤海路	华五路	1791	25	19		6	44775	31074	1400	33
2	华七道	三级	赤海路	华四路	1189	25	19		6	29725	95000	1050	31
3	华九道	三级	华六路	华五路	1100	15	9		6	16500	13000		
4	弘贯东道 1	三级	赤海路	华五路	1736	31	24		7	53816	55000		23
5	弘顺东道 1	三级	赤海路	华五路	1747	25	19		6	43675	17000	1700	22
6	华一路	三级	弘贯东道	弘程东道	878	25	18		7	21950	37744		19
7	华二路	三级	弘顺东道	弘程东道	1647	31	24		7	51057	46089	60	18
8	华三路	三级	弘顺东道	弘程东道	1546	24	18		6	37104	72138		25
9	华四路	三级	弘顺东道	华九道	1200	15	9		6	18000	11500		
10	华五路	三级	弘顺东道	弘程东道	1600	25	19		6	40000	10801	1000	20
11	华六路	四级	弘贯东道	弘顺东道	618	15	9		6	9270			9
12	华八道	四级	赤海路	华五路	1740	15	9		6	26100			17
13	规划三路	四级	弘顺东道	弘贯东道	631	15	9		6	9465			15
14	赤海路 2	便道	弘贯东道	弘顺东道	1700	4			4	6800	50979		
合计										408237	440325	5210	232

4.万新街路街明细表

序号	道路名称/公园、广场	道路等级	起点	止点	长度 (米)	宽度 (米)	道路各部分宽度（米）			合计总面积 (平方米)	绿化带 面积 (平方米)	中心护栏隔离 带长度 (米)	果皮箱 (个)
							主路	辅路	人行道				
1	津滨大道	一级	月牙河	外环线	5600	75.96	42.8	25	8.16	425376	166795		50
2	津昆桥辅路	一级	津昆桥下		559	34.53	27.53		7	19301.45			
3	津滨桥及匝道	一级	津滨大道	外环线	900	42.4	42.4	12		38197	81058		
4	东南半环快速路	一级	京山铁路	成林道	2038	47.5	47.5			96822.85			
5	海河东路	一级	月牙河	外环线	4500	30	23		7	135000		2600	
6	津昆桥 8 条闸道	一级	天山南路	月牙河中心线	3450	14	14			48300	252393		
7	雪莲路立交桥	一级			594	42.8	42.8			25432.25			
8	雪莲南路 1	二级	津滨大道	京山线	1600	48	41.6		6.4	76800	22721		
9	雪莲南路地道	二级	京山铁路北口	茅山道	610	15				9150			
10	雪莲南路地道辅道	二级	京山铁路北口	山青道	148.7	10	7		3	1487			
11	雪莲南路 2	二级	海河东路	先锋路	900	50	42		8	45000			
12	雪莲路	二级	津滨大道	卫国道	3700	33	27		6	122100			10
13	成林道	二级	沙柳路口	外环线	3117	41.2	33.2		8	128420.4	47469	1000	20
14	天山南路	二级	津滨大道	成林道	1470	30	24		6	44100			30
15	昆仑路	二级	京山线	成林道	2600	35	16	10	9	91000			40
16	登州路 1	二级	成林道	崂山道	920	41	34		7	37720	21400		10
17	利津路 2	二级	先锋路	利福道	325.6	25	19		6	8140			

天津市东丽区西片区域环卫一体化项目

工作方案

续表 1

18	利福道	二级	跃进路	华顺路	2118	45	38		7	95310			
19	娄山道	二级	月牙河	天津钢厂	600	40.4	34		6.4	24240			
20	万山道	二级	阳台还迁房	南程林	3230	40	34		6	129200	3393		
21	极乐支路	三级	雪莲路	吉安道	400	8.5	8.5			3400	1900		
22	千山道	三级	雪莲南路	雪山路	327	32	15	11	6	10464	7370		4
23	方山道 2	三级	吉安道	沙柳路	1200	23.7	17.3		6.4	28440	2103		
24	青岚山路	三级	千山道	雪山道	1250	27	20.6		6.4	33750			8
25	程新道	三级	登州路	外环辅路	2100	20.5	14		6.5	43050			
26	迭山路	三级	崂山道	小王庄	1200	31.6	24.6		7	37920			
27	山青道 2	三级	雪莲南路	雪山路	412	25	18.6		6.4	10300	5865		4
28	东美路	三级	先锋路	利福道	754.3	20	14		6	15086			
29	外环辅道 2	三级	崂山道	津滨大道	3537	17.16	14.16		3	60720	132032		
30	利福路延长线未开通路 段	三级	丽景小学南侧	华顺路	314	16	12.8		3.2	5023.5			
31	崂山道 1	三级	登州路	外环辅路	1500	30	24		6	45000			6
32	雪山路 1	三级	山青路	津滨大道	1300	30	24		6	39000	10524		8
33	雪山路 2	三级	津滨大道	万山道	900	30	24		6	27000	8462		8
34	崂山道 2	四级	程发路	雪莲路	332.5	8	8			2660			
35	崂山道 3	四级	香兰嘉园门前	沙柳路	240	20	14		6	4800	2400		
36	雪山路 3	四级	卫国道	程泉道	1700	15.5	9		6.5	26350			
37	程永道 1	四级	昆仑路	天山南路	650	8	8			5200			

天津市东丽区西片区域环卫一体化项目

工作方案

续表 2

38	程永道 2	四级	天山南路	雪山路	900	24	17.6		6.4	21600			
39	程永道 3	四级	警民路	雪山路	575	24	17.6		6.4	13800			
40	程昆道 1	四级	万成路	沙柳路	1200	20.95	13.95		7	25140			
41	程昆道 2	四级	月牙河东路	铁城公寓	260	12.45	12.45			3237	495		
42	程泉道 1	四级	雪山路	雪莲路	600	14	8		6	8400			
43	程泉道 2	四级	雪莲路	程发路	370	18	18			6660			
44	警民路	四级	成林道	津滨大道	1500	18.88	18.88			28320	357		
45	万成路	四级	万山道	成林道	930	12	12			11160			
46	柳岚路	四级	山青道	千山道	540	13	7		6	7020			
47	跃进路 4	四级	津滨大道	南程林村	700	7	7			4900			
48	昆俞路 1	四级	崂山道	成林道	736	30	30			22080			
49	沙柳南路（欣圆小区）	四级	欣园小区门前	海河东路	810	6	6			4850.95			
50	天万道	四级	昆仑路	天山南路	300	16	10		6	4800			4
51	莲俞道 1	四级	公交四厂路	搅拌站	670	15	15			10057.1			
52	莲俞道 2	四级	搅拌站	殡仪馆	380	15	15			5703.2			
53	东风道	四级	昆仑路	万新卫生院	280	5	5			1400			
54	吉安道	四级	第二殡仪馆门前	津滨大道	300	9	9			2700			
55	程春路	四级	成林道	程昆道	330	11.4	5		6.4	3762			
56	程发路	四级	成林道	崂山道	1400	8.6	7.6		1	12040			
57	程旺路	四级	成林道	瀛通公寓	580	10.5	10.5			6090			

天津市东丽区西片区域环卫一体化项目

工作方案

续表 3

58	魏台道	四级	昆仑路	天山南路	610	12.5	12.5			7625			
59	月牙河东路	四级	成林道	万新浴池	1000	4.1	4.1			4100	47844		
60	尧山道	四级	程发路	登州路	550	8	8			4400			
61	宏亮大街	四级	登州路	外环辅路	1450	7	7			10150			
62	电磁厂路	四级	津滨大道	千山道	530	8	8			4240			
63	程林东里小区西侧道路	四级	登州路	程林东里西墙	343	5	5			1715			
64	海悦秋苑社区丁字路	四级	外环辅路	海悦秋苑西墙	810.2	10	6		4	8102			
65	华顺路	四级	先锋路	詹庄路	600	13.3	11.3		2	7980			
66	黄岩路	四级	成林道	崂山道	901.7	14.1	14.1			12765.79			
67	招远路南段	四级	先锋路	利福道	198.5	20	14		6	3970			
68	月牙河南路	四级	光明路	汽车修理厂门前	138.4	11	5		6	1522.35			
69	警民路天桥									1256			
70	雪山路天桥									873			
71	花市天桥									805			
合计										2272484.84	814581	3600	202

5.金钟街路街明细表

序号	道路名称/公园、广场	道路等级	起点	止点	长度(米)	宽度(米)	道路各部分宽度(米)			合计总面积(平方米)	绿化带面积(平方米)	中心护栏隔离带长度(米)	果皮箱(个)
							主路	辅路	人行道				
1	津蓟联络线	一级	外环线	北环铁路	1800	80	54.8	12	13.2	144000		150	31
2	金钟拓宽路	一级	北环铁路	跃进路	2800	60	46.8		13.2	168000			60
3	金钟河大街(单项车道)	一级	一调料口	外环线	1151.43	27	27			31228			4
4	思源路	二级	北环铁路	信德道	3290	40	36		4	131600	32316		58
5	慧捷路	二级	信德道	科技园内	1500	20	16		4	30000			24
6	跃进路 3	三级	金钟路拓宽段	北环铁路	4590	10	10			45900			
7	昆仑北路 2	三级	思源路	信德道	460	13.2	7.2		6	6072			11
8	金钟路延长线	三级	跃进路	教育基地加油站	13720	10	10			137200			
9	信友道	三级	信义道	仁德路	876	15.2	9.2		6	13315.2			7
10	信义道	三级	信友道	信德道	577	11.2	5.2		6	6462.4			5
11	金丽道	三级	思源路	昆仑北路	780	31.2	27.2		4	24336	7220		21
12	仁瑞路	三级	思源路	金丽道	394	11.2	5.2		6	4412.8			6
13	仁和路	三级	思源路	金丽道	905	11.2	5.2		6	10136			7
14	信德道	三级	金丽道	思源路	2657	11.2	5.2		6	29758.4	48138		45
15	仁德路	三级	思源路	信德道	557	11.2	6.2		5	6238.4			6
16	仁政路	三级	思源路	信德道	463	13.2	7.2		6	6111.6			8

天津市东丽区西片区域环卫一体化项目

工作方案

续表 1

17	仁智路	三级	思源路	信德道	449	13.2	7.2		6	5926.8			7
18	仁乐路	三级	信泰道	信德道	251	15.2	15.2			3815.2			
19	祁连北路	三级	思源路	信德道	480	29.2	23.2		6	14016	22693		2
20	仁信路	三级	思源路	信德道	334	13.2	6.2		7	4408.8			4
21	仁爱路	三级	信泰道	信德道	220	15.2	15.2			3344			
22	仁宜路	三级	思源东路	信德道	248	11.2	5.2		6	2777.6			2
23	信泰道	三级	仁德路	仁信路	1252	13.2	8.2		5	16526.4			10
24	杨北公路（金钟段）	三级	欢坨大桥	电厂	1840	40	40			73600			
25	科技园环路	四级	科技园内	科技园内	6437.5	16	10	6		103000			
26	园区	四级	跃进路	金达道	1700	20	20			34000			
27	闽中路	四级	外环线	870 车站	1521	34	16		18	51714			
28	新中园路	四级	闽中路	环卫所路	403	20.2	10		10.2	8140.6			
29	捷旭路	四级	870 车站	环卫所路	1705	7.7	7.7			13146			
30	环卫所路	四级	北环铁路	外环线	1613	13	13			20969			
31	新中村小学校路	四级	闽中路	环卫所路	430	11	11			4730			
32	嘉嘉家具	四级	津蓟联络线	嘉嘉家具	2400	11	11			26400			
33	徐庄路	四级	牌坊	振东路	740	16	16			11840			
34	振东路	四级	小学	二煤气桥口	1020	21	21			21420			
35	灵堂——二煤气桥	四级	灵堂	二煤气桥	2425	12	12			29100			
36	三网一灯	四级	津蓟联络线	三网一灯宿舍	1195	8.5	8.5			10157.5			

天津市东丽区西片区域环卫一体化项目

工作方案

续表 2

37	赵沽里大街	四级	电话局	牌坊	335	17	17			5695			
38	赵沽里牌坊—赵沽里东里 门口	四级	赵沽里牌坊	赵沽里东里 门口	322	16	16			5152			
39	赵沽里东里与春江里之间	四级	赵沽里东里	春江里	558	9.5	9.5			5301			
40	扫地王——村委会	四级	扫地王	村委会	565	14	14			7910			
41	月西河	四级	外环线	工贸小区	1980	12	12			23760			
42	赵沽里东里——赵沽里大 街	四级	赵沽里东里	赵沽里大街	350	12	12			4200			
43	五金城东侧	四级	金钟路拓宽 段	东科园环路	1100	6.5	6.5			7150			
44	织布厂路	四级	金钟路拓宽 段	信德道	1000	9.6	9.6			9600			
45	底商沿线	四级	跃进路	金河家园	1000	10	10			10000			
合计										1332570.7	110367	150	318

6.华明街路街明细表

序号	道路名称/公园、广场	道路等级	起点	止点	长度(米)	宽度(米)	道路各部分宽度 (米)			合计总面积 (平方米)	绿化带面积 (平方米)	中心护栏隔离带长度 (米)	果皮箱 (个)
							主路	辅路	人行道				
1	昆仑北路 1	一级	北塘排污河	外环线	1213.6	65.3	35.8	22.2	7.3	79282.07	73100		
2	卫国道	一级	沙柳路	外环线	3492.5	63.2	34.6	22.2	6.4	220844.04	115517		
3	津汉公路	一级	外环线	空港三号桥	13560	51.6	45.3		6.3	699856.6	51082		
4	机场二通道	一级	登州路	机场大道	7300	24.1	21.3		2.8	175600	63385		
5	祁连路 1	二级	北塘排污河桥	满江东道	495	40.5	32.5		8	20047.5			
6	祁连路 2	二级	满江东道	外环辅道	831.8	39.5	31.5		8	32861.46	5334		
7	昆俞路 2	二级	卫国道	程环道	269.4	30	24		6	8109.59			
8	满江道	二级	兵营路	昆仑北路	391	18.8	16		2.8	7399			
9	满江东道 1	二级	昆仑北路	登州路	3270.2	33.8	27.8		6	110452.76	57825	1200	
10	跃进路 2	二级	津汉公路	外环东路	1700	7	7			11900			
11	登州路 2	三级	卫国道	崂山道	826.2	48	44		4	39926.27		350	
12	赤海路 1	三级	一号路	六号路	1700	44	40		4	74800	198379		
13	弘贯东道 2	三级	裕和路	赤海路	1294	28	22		6	36232			
14	弘程东道 2	三级	洪泽大街	赤海路	1792	25	20		5	44800			
15	满江东道 2	三级	登州路	李明庄小学路	430	20	14		6	8643			
16	华明大道	三级	华丰路	永和路	4222	38.8	28.8		10	164062			4

天津市东丽区西片区域环卫一体化项目

工作方案

续表 1

17	昆俞家园路	三级	满江东道	外环辅道	339.1	28	24		4	9388.66	16500		
18	秋悦家园路	三级	满江东道	外环辅道	337.8	28	22		6	9447.18	1510		
19	国山道	三级	卫国道	崂山道	722.8	26	22		4	18804.99			
20	程环道	三级	登州路	国山路	790.9	34.6	32.6		2	27352.4			
21	外环辅道 1	三级	昆仑北路	崂山道	4800	17.6	13.6		4	84480			
22	华丰路	四级	弘顺道	北环铁路	2494	26.8	20.8		6	66764			22
23	华裕路	四级	弘顺道	北环铁路	1880	26.8	20.8		6	50280			6
24	华兴路	四级	弘顺道	北环铁路	1941	36.8	30.8		6	71446			2
25	华瑞路	四级	弘顺道	华明大道	547	21.4	15.4		6	11682			
26	弘晟道	四级	华兴路	华裕路	750	8	6.5		1.5	6000			
27	弘泰道 1	四级	映春路	华丰路	1230	26	20		6	31980			
28	弘泰道 2	四级	映春路	向阳路	1095	26	20		6	28470			
29	弘程道 1	四级	映春路	华丰路	2130	28.8	22.8		6	61280			
30	弘顺道 1	四级	映春路	华丰路	2530	24.6	18.6		6	62180			22
31	映春路 1	四级	弘顺道	弘程道	1362	39.6	33.6		6	53872			
32	弘程道 2	四级	永和路	映春路	1392	40	28		12	55680	584313 (序号 32-57 道 路合计绿 化带面积)		11
33	弘顺道 2	四级	永和路	映春路	1906	25	19		6	47650		100	16
34	映春路 2	四级	弘程道	华丰路	1386	40	34		6	55440			
35	弘仁道	四级	文会路	映春路	1120	38	28		10	42560			
36	弘义道	四级	永和路	辅仁路	598	36	28		8	21745			

天津市东丽区西片区域环卫一体化项目

工作方案

续表 2

37	山岭子路	四级	文会路	映春路	347	35	25		10	12145			
38	弘贯道	四级	永和路	映春路	1506	20	14		6	30120			18
39	文会路 1	四级	弘程道	弘顺道	1064	20	14		6	21280			12
40	文会路 2	四级	弘程道	弘泰道	371	23	18		5	8533			
41	文辅路	四级	辅仁路	弘泽大街	579	20	14		6	11580			20
42	辅仁路	四级	弘程道	弘顺道	2100	20	14		6	42000		180	
43	永和路	四级	弘程道	弘顺道	2498	25	19		6	62450			18
44	次干路一	四级	辅仁路	永和路	494	30	28		2	14820			
45	次干路二	四级	文会路	映春路	346	50	40		10	17300			
46	次干路三	四级	文会路	映春路	526	50	40		10	26300			
47	锦华路	四级	弘顺道	弘贯道	217	40	32		8	8680		160	
48	锦华桥	四级	津汉公路	弘顺道	50	40	40			2000			
49	华兴桥	四级	津汉公路	弘顺道	50	30	30			1500			
50	二号桥	四级	津汉公路	弘顺道	50	30	30			1500			
51	顺杨桥	四级	杨北公路	永和路	30	30	30			900			
52	贯杨桥	四级	杨北公路	永和路	30	30	30			900			
53	泽杨桥	四级	杨北公路	永和路	30	30	30			900			
54	义杨桥	四级	杨北公路	永和路	30	30	30			900			
55	华杨桥	四级	杨北公路	永和路	30	30	30			900			
56	泰杨桥	四级	杨北公路	永和路	30	30	30			900			

天津市东丽区西片区域环卫一体化项目

工作方案

续表 3

57	弘泽大街 1	四级	映春路	永和路	1503	40	32		8	60120		320	14
58	弘泽大街 2	四级	弘程东道	弘信道	818	15	9		6	12270			
59	弘顺东道 2	四级	裕和路	赤海路	641	25	20		5	16025			
60	康惠路	四级	弘程东道	弘贯东道	1147	31	25		6	35557			
61	祥云路	四级	弘程东道	弘贯东道	1084	31	25		6	33604			
62	裕和路	四级	弘信道	弘顺东道	1733	12	8		4	20796			
63	荣达路	四级	弘程东道	弘顺东道	1764	12	9		3	21168			
64	弘信道	四级	洪泽大街	赤海路	1765	15	9		6	26475			
65	弘愿道	四级	弘泽大街	荣达路	1750	15	9		6	26250			
66	弘轩道	四级	华裕路	华丰路	750	8	6.5		1.5	6000			9
67	排污河沿河路	四级	昆仑北路	污水厂桥	2235.2	7.3	6.3		1	16483.49			
68	津赤路	四级	污水厂桥	外环线	2195.5	13.5	11.5		2	29574.66	112899		
69	北环大道	四级	向阳路	弘程道	510	48	40		8	24480			
70	么六桥大道	四级	映春路	北环大道	1055	48	40		8	50640			
71	流芳路	四级	弘泰道	弘程道	373	19	14		5	7101			
72	大新路	四级	弘泰道	弘程道	365	19	14		5	6935			
73	三合路	四级	弘泰道	弘程道	362	23	18		5	8326			
74	向阳路	四级	弘泰道	弘程道	369	19	14		5	7011			
75	惠泽嘉园路	四级	外环辅路	惠泽沁园西南门	270	12	6		6	3240			
76	华盛道	四级	华丰路	跃进路	683	19	10		9	12977			

天津市东丽区西片区域环卫一体化项目

工作方案

续表 4

77	荣祥路	四级	南坨老村台	高速公路绿化	212	14.3	7		7.3	3031.6			
78	广源路	四级	南坨老村台	高速公路绿化	498	11.4	7		4.4	5677.2			
79	荣瑞路	四级	华盛道	高速公路绿化	547	11.9	7		4.9	6509.3			
80	满江东道延长线 1	四级	李明庄小学路	公交站	404	20	14		6	8080			
81	满江东道延长线 2	四级	公交站	外环线	545	10	10			5450			
82	李明庄大队门前路	四级	满江东道延长线	龙山道	161	27	10		17	4347			
83	昆俞北路	四级	满江东道	龙山道	452	50	40		10	22600			
84	李明庄小学门前路	四级	满江东道延长线	龙山道	289	21	15		6	6069			
85	龙山道	四级	北塘河	李明庄老村台	955	50	40		10	47750			
86	海渺路	四级	海欣路	满江东道	338	20	14		6	6760			
87	茂泽雅园门前路	四级	龙山道	李明村边	211	30	22		8	6330			
88	满江道天桥									721			
89	明珠园天桥									852			
90	杨北路										260000		
91	外环线 2										317197		
92	机场桥区										271310		
93	京津唐高速										118062		
94	地铁周边										4420		

续表 5

95	茂泽、惠泽界外地										50210		
合计										3366136.77	2301043	2310	174

7.开发区路街明细表

序号	道路名称/公园、广场	道路等级	起点	止点	长度 (米)	宽度 (米)	道路各部分宽度 (米)			合计总面积 (平方米)	绿化带面积 (平方米)	中心护栏 隔离带长度 (米)	果皮箱 (个)
							主路	辅路	人行道				
1	津塘公路 2	一级	丽新路	合兴路	2000	42.3	30.8	1.5	10	84640			
2	一经路	二级	一纬路	东杨场村	2373.19	24	18		6	56956.47	14239.12		55
3	二经路	二级	一纬路	津塘二 线	1278.91	16	12		4	20462.52	5115.63		10
4	四纬路	二级	东杨场村	西河	2055.39	32.5	26.5		6	66800.18	35969.33	1600	34
5	五纬路	二级	东杨场村	西河	1999.63	16	12		4	31994.07	7998.52		24
6	三经路 1	二级	津塘二线	邢家圈	1499.2	32.5	26.5		6	48724	26236.00	800	34
7	先锋东路 2	三级	开发区一 经路	中河	3293.86	15	9		6	49407.88	9881.58		11
8	三经路 2	三级	一纬路	津塘二 线	878.8	16	12		4	14060.73	3515.18		
9	五经路	三级	一纬路	四纬路	1587.4	16	12		4	25398.4	6349.60		31
10	六经路	三级	一纬路	五纬路	1973.56	26	18		8	51312.48	7894.23		28
11	七经路	三级	一纬路	泥窝村	1408.78	16	12		4	22540.45	8452.67		18
12	丽新路 1	三级	一纬路	津塘二 线	780.37	12	9		3	9364.45	2341.11		12
13	丽新路 2	三级	一纬路	津塘二 线	780.37	12	9		3	9364.45	2341.11		
14	四经路	三级	一纬路	津塘二 线	839.45	16	12		4	13431.26	3357.82		5
15	一纬路	三级	丽新路	中河	3115.19	12	9		3	37382.34	4672.79		57

天津市东丽区西片区域环卫一体化项目

工作方案

续表 1

16	二纬路	三级	丽新路	中河	2769.44	16	12		4	44311	11077.75		46
17	信通路	四级	一经路	东杨场村	395.05	9	7		2	3555.46	790.10		4
18	小三纬路 1	四级	东杨场村	三经路	396.11	9.5	7		2.5	3763.05	2765.29		
19	小三纬路 2	四级	一经路	三经路	710	9.5	7			6745	9940.00		
20	丽北路	四级	三经路	四经路	620	12	7		5	7440	1240.00		6
21	四纬路东	四级	泥窝村	西河	800.8	24	18		6	19219.2	4804.80		
22	开发区西边界路	四级			172.5	20	20			3450			
合计										630323.39	168982.63	2400	375

村庄保洁面积汇总表

序号	村庄名称	道路名称/胡同	长度（米）	宽度（米）	合计总面积（平方米）	所属街道
1	增兴窑	天山南路	980	10	9800	万新街
2		天增路	1120	8	8960	
3		鸿福道	490	8	3920	
4		42 条胡同			68000	
5	南程林	跃进路	800	6	4800	
6		29 条胡同			31320	
7	北程林	跃进路	870	6	5220	
8		北程林中街	1300	6	7800	
9		18 条胡同			9720	
10	南大桥	育红大街	320	6	1920	
11		39 条胡同			63570	
12	詹庄子	村内道路			10749	
13	潘庄	村内道路			29844	
14	辛庄	村内道路			5466	
15	杜庄子	村内道路			89257	

续表 1

16	吴嘴	建设大街	850	5	4250	万新街
17		解放大街	249	5	1245	
18		66 条胡同			34000	
19	赵沽里	4 条胡同			30000	金钟街
20	大毕庄	5 条胡同			52500	
21	河兴庄	商业街	5600	18	100800	
22		兴盛街	1200	21	25200	
23		兴耀街	630	18	11340	
24		建昌道	650	25	16250	
25		无名路	1100	25	27500	
26	徐庄村	前街胡同（6 条胡同）			1920	
27		中小区胡同（16 条胡同）			3840	
28		中区胡同（14 条胡同）			10080	
29		中街至市场路	400	8	3200	
30		前街至温州城口	800	10	8000	
31		老供销社旁中街	300	6	1800	

续表 2

32	徐庄村	市场路至集团后门	500	8	4000	金钟街
33		振东物流中心至新中村交界	800	25	20000	
34	于明庄村	中心街	630	6	3780	华明街
35		98 条胡同			98500	
36	朱庄村	中心路	910	6	5460	
37		65 条胡同			57500	
合计					871511	

公厕汇总表

序号	公厕名称	坐落位置	等级	建筑面积 (平方米)	蹲位数 (个)			小便池数 (个)	所属街道
					男卫	女卫	第三卫生间		
1	东丽广场公厕	张贵庄街东丽广场	一类	100	2	8	1	3	张贵庄街
2	惠民公园公厕	张贵庄街惠民公园	一类	100	4	5	1	5	张贵庄街
3	华新街中心公园公厕	华新街中心公园内	一类	100	5	14		3	华新街
4	华新街景观湖公厕	华新街景观湖附近	一类	100	5	14		3	华新街
5	雪莲桥公厕	津滨大道南侧雪莲桥公交站西侧	一类	80	4	5	1	3	万新街
6	金水公园公厕	金钟街金水公园内	一类	100	7	11	1	3	金钟街
7	湿地公园公厕	华明街文会路附近	一类	100	5	4	1	4	华明街道
8	第一幼儿园公厕	华明街华明大道	一类	100	5	4	1	4	华明街道
9	国山道公厕	国山路福特 4s 店东侧	一类	80	5	4	1	4	华明街道
10	老干部局公厕	跃进南路老干部局旁	二类	90	5	6	1	5	张贵庄街
11	东丽公园公厕	张贵庄街东丽公园	二类	80	5	7		6	张贵庄街
12	丰安路公厕	丰安路常熟北里旁	二类	50	4	4	1	3	丰年村街
13	丰年市场公厕	丰年村便民市场内	二类	50	5	6		3	丰年村街
14	第一菜市场公厕	华 3 路与华七道交口，公交北站南侧	二类	50	3	3	1	3	华新街

天津市东丽区西片区域环卫一体化项目

工作方案

续表 1

15	第二菜市场公厕	华一路与华七道交口	二类	80	3	3	1	3	华新街
16	顶秀家园公厕	顶秀 28 号楼首层	二类	54	3	3	1	3	华新街
17	华富社区公厕	华富社区南院 54 号楼(1-2 层)	二类	88	3	3	1	3	华新街
18	华轩社区公厕	华轩公建楼	二类	55	3	3	1	3	华新街
19	天欣颐园公厕	天欣颐园 1 号楼	二类	53	3	3	1	3	华新街
20	华丰社区公厕	华丰家园公建楼	二类	50	3	3	1	3	华新街
21	天欣花园公厕	天欣花园 26 号楼	二类	55	3	3	1	3	华新街
22	法治广场公厕	思源东路北侧法治广场	二类	120	11	6		5	金钟街
23	昱和里公厕	金钟街新市镇昱和里底商	二类	120	8	7		4	金钟街
24	德翔里公厕	德翔里 11 号	二类	120	6	6	1	3	金钟街
25	轩和里菜市场公厕	轩和里菜市场旁	二类	120	10	5		5	金钟街
26	轩和里公厕	轩和里 14 号	二类	120	12	6	1	6	金钟街
27	德盈里公厕	德盈里青青菜市场旁	二类	120	6	6	1	3	金钟街
28	华亭道公厕	华亭道民乐洗浴对面	三类	50	4	4		3	张贵庄街
29	华亭里 46 户公厕	跃进路 19 号	三类	42	3	3		2	张贵庄街
30	福阳街公厕 1	福阳街三段五排东侧	三类	56	6	5		4	张贵庄街

天津市东丽区西片区域环卫一体化项目

工作方案

续表 2

31	福阳街公厕 2	福阳街三段一排东侧	三类	57	4	3		4	张贵庄街
32	永平巷公厕	永平巷 1 号楼旁	三类	55	5	4		5	张贵庄街
33	新兴里平房（永平巷）公厕	新兴东里 11 排对面	三类	45	2	3		1	张贵庄街
34	三聚里公厕	新兴西里 17 排旁	三类	50	5	5		4	张贵庄街
35	雪山路转运站公厕	雪山路与天万道交口	三类	60	4	4		4	万新街
36	吉安路公厕（水）	吉安路与津滨大道南侧交口	三类	50	5	5		3	万新街
37	潘庄村公厕（水）	棉三内	三类	20	2	2			万新街
38	杜庄公厕（水）	铁厂胡同	三类	40	4	4		3	万新街
39	南程林公厕（水）	跃进路	三类	40	4	4		2	万新街
40	南程林公厕（水）	南新东街点位 1	三类	30	4	4		2	万新街
41	北程林公厕（水）	中街	三类	40	4	4		2	万新街
42	南大桥公厕（水）	魏台道	三类	40	4	4		3	万新街
43	南大桥公厕（水）	育红大街点位 1	三类	30	4	4		2	万新街
44	南大桥公厕（水）	育红大街点位 3	三类	20	2	2			万新街
45	吴嘴村公厕（水）	解放大街西	三类	40	4	4		3	万新街
46	吴嘴村公厕（水）	原学校后	三类	40	4	4		3	万新街
47	吴嘴村公厕（水）	初轧宿舍	三类	80	7	7		5	万新街
48	吴嘴村公厕（水）	和平七条	三类	30	4	4		2	万新街

天津市东丽区西片区域环卫一体化项目

工作方案

续表 3

49	吴嘴村公厕（水）	一炼宿舍	三类	40	4	4		3	万新街
50	吴嘴村公厕（水）	北环道点位 1	三类	40	4	4		3	万新街
51	增兴窑公厕（水）	四皮件宿舍	三类	40	4	4		3	万新街
52	增兴窑公厕（水）	恩来顺南	三类	40	4	4		3	万新街
53	盆景园公厕（水）	盆景园内	三类	40	4	4		3	万新街
54	徐庄村公厕 1（水）	牌坊口附近	三类	56	15	12		5	金钟街
55	徐庄村公厕 2（水）	前街	三类	75	12	13		4	金钟街
56	徐庄村公厕 3（水）	868 车站	三类	39	9	6		3	金钟街
57	徐庄村公厕 4（水）	中区	三类	55	15	9		6	金钟街
58	荟臻里八大宿舍公厕（生态）	粮食局宿舍	生态	30	3			1	万新街
59	赵沽里公厕 1（生态）	赵沽里小学对面	生态	30	1	2	1	1	金钟街
60	赵沽里公厕 2（生态）	恒源厂门前	生态	30	1	2	1	1	金钟街
61	大毕庄公厕（生态）	香港街	生态	30	1	2	1	1	金钟街
62	新中村公厕（生态）	新城菜市场	生态	30	1	2	1	1	金钟街
63	华明农业园公厕	华明农业园区	生态	11.31	3			3	华明街道
64	华明胡张庄公厕	胡张庄内	生态	11.31	3			3	华明街道
65	第二殡仪馆公厕（移动水）	津滨大道北侧与吉安路交口	移动	30	4				万新街

续表 4

66	杨台公厕（移动水）	杨台村中街上	移动	30	4				万新街
67	移动公厕	健身广场旁	移动	10	3		1	2	华明街道
68	赵沽里金钟停车场公厕（水）	金钟停车场内	非标准	39	9	3		3	金钟街

垃圾转运站汇总表

序号	转运站名称	坐落位置	工艺类型	设计日转运量 (吨)	实际日转运量 (吨)
1	利福道垃圾转运站	利福道丽景小学旁	固定水平压缩式	100	60
2	丰年村垃圾转运站	霞宏道与富安路交口	固定垂直压缩式	60	12
3	华新街第一垃圾转运站	华三路与华七道交口	固定水平压缩式	30	未使用
4	华新街第二垃圾转运站	华一路与华七道交口，变电站南侧	固定水平压缩式	30	30
5	金钟新市镇垃圾转运站	思源东路与金丽道交口	固定水平压缩式	200	120
6	华明垃圾转运站	杨北公路与津赤路交口	固定水平压缩式	200	120