

天津市和平区人民政府五大道街道办事处 办公用房租赁项目需求书

一、项目背景：天津市和平区人民政府五大道街道办事处现因办公实际需要租赁用房，主要用于天津市和平区人民政府五大道街道办事处日常办公的使用。

二、租赁期限：自 2020 年 11 月 01 日至 2021 年 10 月 31 日。（特殊情况以合同为准）。

三、预算金额：382 万元

四、租赁要求：

1. 座落位置：限和平区五大道街道办事处辖区范围内；
2. 租赁面积：建筑面积不大于 2650 平方米，租赁后能够正常使用。符合 150 人办公需求，要求有容纳 100 人的大会议室和 30 人的小会议室，；
3. 房屋类型：不限；
4. 水、电、暖等基础设施配备齐全，能够满足日常需求；
5. 房屋产权及物业管理无纠纷；
6. 供应商提供的租赁房屋为其自有产权优先。

