**北辰区停车设施专项规划项目需求书**

**一、项目背景**

随着城市经济发展和规模的扩大，城市居民机动车拥有数量快速增长，根据近年来的调查数据，北辰区机动车保有量约18万辆左右。居民对机动车出行依赖程度较高，不但给道路交通运行带来了巨大压力，同时还带来了机动车停车难，停车乱的问题。停车设施是支撑城市发展的重要基础设施，解决居民停车难问题，处理好停车供需矛盾，是惠民便民的重大工程，是交通设施供给侧改革的重要内容，也是当前改革创新、稳定经济增长的重要举措。

同时，近几年地区的机动车保有量及对外交通出行条件均发生了较大变化，地铁五、六号线的开通运营必然带来地区交通出行特征的改变，地区静态交通设施的需求情况也会相应随之发生变化。

2019年3月天津市政府颁布了《天津市规划用地兼容性管理暂行规定》也对路外停车设施的建设提出了相关的鼓励措施，各类用地均可兼容社会停车功能，因此今后路外停车设施布局的选址范围将不再局限于原控制性详细规划中确定的社会停车场（库）。

综上所述，地区不论从交通出行环境，还是从政策层面都较上版停车设施专项规划编制时期发生了较大变化，原来编制的地区停车专项规划已经不能适应现时新的发展要求，因此有必要结合外部新的形势重新开展北辰区停车设施专项规划工作。

**二、规划范围**

规划范围要求：天津市北辰区现状环内地区及双街镇区范围，面积约为93平方公里。（附规划范围城市总体规划草图）

**三、内容及深度要求**

北辰区停车设施专项规划应包括以下主要六个方面内容：

**1、现状停车概况及问题分析**

对规划范围内机动车停车设施进行全面的调查和分析研究，分析评估地区停车设施规划实施情况，找出停车系统现状存在的问题。

**2、停车发展趋势及需求分析**

结合未来社会经济发展、城市交通发展，建立停车需求预测模型，对地区未来总体停车需求进行预判，预测规划期限内停车需求总规模及各片区停车泊位需求及缺口预算。

**3、停车发展战略目标**

根据《北辰区城市总体规划》确定的地区定位和发展目标，北辰区将成为中心城区北部中心，停车设施规划应依据城市发展目标及综合交通发展目标制定相应的发展战略目标，以改变停车供需关系失衡状态。

**4、路外公共停车场布局规划**

对标北京城市副中心静态交通设施规划设计导则，坚持以人民为中心的发展理念，结合需求预测结果、现状存在问题、土地利用规划、轨道线网规划、区域综合交通规划等相关规划内容，提出路外停车设施规划布局方案。路外公共停车设施布局应与城市发展和交通发展相协调，在适度满足地区的停车需求的同时，发挥对停车需求的调节作用，并满足地区动、静态交通系统容量平衡的要求，逐步创建良好的城市停车环境。

**5、路内停车设施规划**

路内停车位是城市停车设施的一部分，主要服务于车辆短时间停放。本次规划通过结合北辰区各条道路实际条件，与相关管理部门结合协商，划定路内停车具体范围及设施规模，优化提升路内停车管理水平，补充特定区域的车位供给。

**6、重点地区近期停车改善对策研究**

针对北辰区内重要城市发展节点和停车问题突出地区进行分析研究，综合考虑轨道交通客流、轨道近期建设情况、居民出行特征，以地区控制性详细规划为基础，以《天津市规划用地兼容性管理暂行规定》为指导，以解决轨道站点P+R停车缺失、老旧小区停车外溢、大型公共建筑聚集区停车不足现象为目标，提出具体的停车设施建设规划。

1. **工作进度安排**

本次规划计划至2019年底完成全部的规划编制、报审工作。

第一阶段-规划编制前期及现状调查阶段（2019.7）

完成编制前期工作，确定规划目标、规划范围及规划设计单位。根据专项任务要求，组织相关人员开展现状调研及资料收集工作，对收集到的资料进行汇总分析，同期开展相关研究工作。

第二阶段-初步方案编制阶段（2019.8）

根据现状资料分析和专题研究成果，编制规划初步方案。

第三阶段-方案完善阶段（2019.9）

征求多方面意见，组织开展部门评审、专家评审，形成完善方案。

第四阶段-规划报审阶段（2019.10-2019.12）