**项目需求书**

为保证河北区海河及观光线路夜景灯光设施的正常运行，根据《海河夜景灯光设施管理办法》（津容街〔2014〕297号）和《市市容园林委关于下发<天津市中心城区夜景灯光管理考核办法>（实行）的通知》（津容街[2016]309号）的规定，现对河北区海河及观光线路夜景灯光设施的日常巡查、维护、维修、养管进行公开招标。

一、服务期限：2019年7月19日至2020年7月18日。

注：部分处于2018年景观灯光建设质保期内的点位在质保期内由原施工单位负责维护,质保期过后由本次中标单位负责维护,具体内容以双方签订的合同为准。

二、服务要求

1、保证每天2人17:00-23:00（包括法定公休日、节假日）巡查招标范围内的点位，并每天上报巡查记录，确保照明设备完好，确保照明设备正常开启。遇重大保障任务，应做到及时到达巡查区域，每组保障人数不少于2人（提供正式聘用合同与行业规定的相关保险证明）

2、在合同服务期限内，供应商必须做到7×24小时维修响应，半小时内维修工程师到达维修现场，处置各种情况；如果遇紧急保障任务，必须立刻赶到相应区域开展维修等任务。

3、服务期限内，供应商在采购人指定的时间和地点安排不少于2名常驻技术人员配合采购人处理日常和各种应急事件，供应商需自行准备所需的办公、通讯设备。

4、工程抢险车辆不少于2辆，巡查车辆1辆（7-9座），自有发电机不少于2台（车辆提供产权证书，发电机提供购买发票）；

5、更换的新灯具需与原灯具完全一致，如不能一致，须与原灯具型号、色温一致，并保持与原有周边灯具整体协调一致；

6、用于存储维修材料的仓库不小于200平方米（提供购房合同或租赁合同）。

7、考核管理：依据“考核办法”，灯光处每周两次对灯光设施日常维护工作进行巡查，发现问题供应商及时配合整改，同一问题连续两次或两次以上不及时整改的按照“考核办法”相关规定予以处理。

8、中标人在服务期内需对全部景观灯光设施进行维护看管，如出现灯具等设施丢失情况，全部由中标人负责，与招标人无关。

三、维修维护地点明细表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **点位名称** | **工程量（栋）** | | | | |
| **建筑性质** | | **建筑形式** | | **小计** |
| **公建** | **民建** | **高层** | **多层** |
| **河北区** | | | | | | |
| 1 | 仁恒河滨 |  | 8 | 8 |  | 8 |
| 2 | 窗帘城 | 1 |  |  | 1 | 1 |
| 3 | 世纪天乐 | 1 |  |  | 1 | 1 |
| 4 | 大悲院山门 | 1 |  |  | 1 | 1 |
| 5 | 假日酒店二期 | 1 |  | 1 |  | 1 |
| 6 | 天沽公寓 |  | 2 |  | 2 | 2 |
| 7 | 东箭道 |  | 1 |  | 1 | 1 |
| 8 | 天津万科中心大厦 | 1 |  | 1 |  | 1 |
| 9 | 假日一期 | 1 |  | 1 |  | 1 |
| 10 | 津源里 | 1 |  |  | 1 | 1 |
| 11 | 津源里二期 | 1 |  |  | 1 | 1 |
| 12 | 蓬莱新里 |  | 3 |  | 3 | 3 |
| 13 | 金钟公寓 |  | 3 |  | 3 | 3 |
| 14 | 望海北里 |  | 2 |  | 2 | 2 |
| 15 | 望海楼教堂 | 1 |  |  | 1 | 1 |
| 16 | 海河大道 |  | 20 | 20 |  | 20 |
| 17 | 新文化中心及白金湾 | 3 |  | 3 |  | 3 |
| 18 | 李叔同故居 | 1 |  |  | 1 | 1 |
| 19 | 百丽城堡 | 1 |  | 1 |  | 1 |
| 20 | 建国道泵站 | 1 |  |  | 1 | 1 |
| 21 | 远洋宾馆 | 1 |  | 1 |  | 1 |
| 22 | 金刚公园 | 1 |  |  | 1 | 1 |
| 23 | 建设银行 | 1 |  | 1 |  | 1 |
| 24 | 意风区钟楼 | 1 |  |  | 1 | 1 |
| 25 | 规划展览馆 | 1 |  |  | 1 | 1 |
| 26 | 君临天下 | 1 |  | 1 |  | 1 |
| 27 | 津都大厦A、B座 | 2 |  | 2 |  | 2 |
| 28 | 远洋大厦 | 1 |  | 1 |  | 1 |
| 29 | 凯德酒店 | 1 |  | 1 |  | 1 |
| 30 | 新电力楼 | 1 |  | 1 |  | 1 |
| 31 | 锦江之星 | 1 |  |  | 1 | 1 |
| 32 | 朝晖里 |  | 3 |  | 3 | 3 |
| 33 | 天石坊 | 1 |  |  | 1 | 1 |
| **合计** | | | | | | 70 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 区属 | 观光线路 | 数量（点位） |
| 1 | 河北 | 博爱道别墅0530030 -修复 | 46处 |
| 2 | 河北 | 博爱道别墅0530031 -修复 |
| 3 | 河北 | 博爱道-荷意艺术院 -修复 |
| 4 | 河北 | 进步道42-46号-修复 |
| 5 | 河北 | 进步道99-103号-修复 |
| 6 | 河北 | 进步道和胜利路西南角公建-修复 |
| 7 | 河北 | 胜利路421-425号-修复 |
| 8 | 河北 | 胜利路-河北区地方税务局-修复 |
| 9 | 河北 | 胜利路-华世奎旧居 -修复 |
| 10 | 河北 | 胜利路-胜利路399号-修复 |
| 11 | 河北 | 胜利路-英大长安保险-修复 |
| 12 | 河北 | 意大利风情旅游区招商中心-修复 |
| 13 | 河北 | 伴云里-新增 |
| 14 | 河北 | 北安道住宅 -新增 |
| 15 | 河北 | 渤海商品交易所 -新增 |
| 16 | 河北 | 光复道派出所 -新增 |
| 17 | 河北 | 国银大厦 -新增 |
| 18 | 河北 | 建国道泵站 -新增 |
| 19 | 河北 | 乐家老铺-新增 |
| 20 | 河北 | 卢鹤绂旧居 -新增 |
| 21 | 河北 | 罗马小巷精品街-新增 |
| 22 | 河北 | 米盖尔直营店 -新增 |
| 23 | 河北 | 民生大厦-新增 |
| 24 | 河北 | 民主影院及两侧底层商业-新增 |
| 25 | 河北 | 琦珍鑫泰-新增 |
| 26 | 河北 | 如家酒店 -新增 |
| 27 | 河北 | 胜利路22号 -新增 |
| 28 | 河北 | 胜利路401号-新增 |
| 29 | 河北 | 胜利路413—419号-新增 |
| 30 | 河北 | 天津电力科技博物馆两栋-新增 |
| 31 | 河北 | 天津国税第一稽查局-新增 |
| 32 | 河北 | 天津市交管局河北支队-新增 |
| 33 | 河北 | 通余里绿地 -新增 |
| 34 | 河北 | 卫安里2 -新增 |
| 35 | 河北 | 卫安里5-新增 |
| 36 | 河北 | 现代女子医院-新增 |
| 37 | 河北 | 悦海大厦-新增 |
| 38 | 河北 | 汤玉麟旧宅西北侧洋楼-新增 |
| 39 | 河北 | 博爱道围墙-新增 |
| 40 | 河北 | 孟氏住宅-新增 |
| 41 | 河北 | 民主路与博爱道交口绿地-新增 |
| 合计 | 河北区 | 观光线路 | 46处 |
| 合计 | 河北区 | 堤岸 | 5.4公里 |