**项目需求书**

**1.项目名称**

金地紫云府配套幼儿园设计项目

**2.采购预算**

|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** | **采购预算（单位：元）** |
| 金地紫云府配套幼儿园设计项目 | 750000 |

**3.采购人**

天津市河东区公建配套服务中心（河东区市政基础设施配套服务中心）

**4.项目概况**

本磋商项目立项批复文号为津东审投〔2019〕50号，具体内容如下：

本项目位于河东区钢厂路，东北紧邻金地紫云府小区，西至钢厂路，南至先锋路。拟建一座6班幼儿园，该项目总投资额约2753.75万元,项目规划可用地面积约2398.8平方米，总建筑面积约2950平方米，其中地上建筑面积约2450平方米，地下建筑面积约500平方米。主要建设内容为：教学楼、设备用房、室外活动场地、校园景观及绿化、道路广场、围墙大门及室外管网等工程。最大单体建筑面积为地上2450平方米，地下500平方米，建筑高度为12.5米，最大单跨跨度8.4米，最高层数为3层，结构类型：混凝土框架。

**5.招标范围**：红线范围内建筑设计。招标方法：概念性方案招标，中标单位完成方案设计、初步设计、施工图设计及施工阶段配合。

**6.设计工期**

自合同签订之日起3个日历日内提交设计成果（特殊情况以合同为准）。

**7.服务要求**：

1、须符合国家、地方、行业相关的设计规范。

2、按采购人要求提供方案设计、初步设计、施工图设计成果文件。

3、根据现状调研结果进行方案设计，绘制平面图、剖面图、效果图。

4、供应商应对采购人提出的设计变更做出快速响应，向采购人提供设计变更方案。

5、根据采购方要求提供施工图设计成果，方案本册4套，初步设计图纸2套，施工图8套，并提供电子版光盘一张。

**8.商务要求**：

供应商投标报价应参考国家发展改革委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）文件的规定进行编制，应严格遵守《价格法》、《关于商品和服务实行明码标价的规定》等法律法规规定，不得违反标准规范规定或合同约定，通过降低服务质量、减少服务内容等手段进行恶性竞争，扰乱正常市场秩序。

本项目以2129.9万元工程费用为计费基数，参照《工程勘察设计收费标准》，供应商进行合理报价。

**9.付款方式**

双方签订合同后7天内，采购方向供应商支付合同总额的20%作为预付款，供应商提交方案设计文件后，采购方向供应商支付合同总额的30%，供应商提交初步设计及施工图设计文件后，采购方向供应商支付合同总额的50%，不留尾款。

双方委托银行代付代收有关费用。

**10.验收标准**

设计成果须符合国家和天津市有关设计规范、标准，由建设主管部门认定的施工图审查机构对施工图进行审查，合格后发放施工图审查合格证，具备施工审查合格证后，此项目验收合格。