**项目需求书**

一、技术要求

按照《天津市爱国卫生工作条例》、泰达街（开发区东区）大环境消毒除害的监测、检查、验收等要求对区域内122个居民小区、9个公寓、5个消毒点进行投药灭鼠两次；消毒灭蚊、蝇、蟑螂工作每天至少两次，完成泰达街办事处交办的临时性应急病媒生物消杀任务及大型活动病媒消杀任务。此外还须完成爱国卫生月宣传活动及其它专项宣传活动的资料印制和发放工作，同时每季度须在各小区发放张贴宣传材料。

第一包：开发区东区生活区102个居民区、5个消毒点

第二包：开发区东区工业区：20个居民区、9个公寓，能完成临时性应急消杀任务（含原中心商务区11.4平方公里和西区）。

本项目服务期限为一年，采购人就项目实施情况随时进行检查，检查合格，继续履行合同。如检查不合格或因采购人项目需求原因，采购人均可终止合同且不承担供应商任何损失及责任。

对供应商的要求：

1、具有独立承担民事责任的能力的法人且经营范围中包括消毒、除害相关内容；

2、有经过培训的专业消毒、除害的技术人员，并有稳定的管理和工作人员；

3、具有专业消毒、除害器具及交通运输设备；

4、具有从事消毒、除害工作的实际经验；

**开发区东区生活区消毒除害（第一包）地点明细**

**开发区东区生活区消毒除害地点**

居民小区名称（102个）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 银河公寓 | 瑞园 | 格林园 | 怡宁小区 | 万通华府二期（檀华园） |
| 蓬仁园 | 阳光新园 | 郑华公寓 | 怡园小区 | 柏翠园 |
| 贻成园 | 白云公寓 | 美华大厦 | 银洲公寓 | 万通华府三期（樟华园） |
| 康馨花园 | 明珠园 | 昱泉园 | 青海园 | 万通华府四期（桂华园） |
| 中盈小区 | 银河小区 | 润福园 | 豪威园 | 尊品庭苑 |
| 鸿港小区 | 沁园 | 清馨园 | 盛泰公寓 | 贝肯山一期（莫缇园） |
| 南江小区 | 展望园 | 索亚万丽 | 金色阳光 | 贝肯山二期（斯茹园） |
| 鲲鹏苑 | 博美园 | 铂雅轩 | 华馨园 | 佰席 |
| 康隆苑 | 加孚园 | 格调林泉 | 捷达园 | 月韵轩 |
| 东英广场 | 御景园邸 | 恂园 | 银珠酒店 | 星缘轩 |
| 森泰小区 | 华纳豪园 | 恂园里 | 世富嘉园 | 花语轩 |
| 汇泉园 | 晓园新村 | 嘉德园 | 贻欣园 | 星缘东轩 |
| 雅园 | 正大别墅 | 恂园西里 | 鸿泰花园别墅 | 花语东轩 |
| 翠亨村 | 万联别墅 | 恂园南里 | 泰达新天地 | 悦蓝轩 |
| 佳缘公寓 | 翠园别墅 | 船舶宿舍 | 泰达时代 | 悦蓝东轩 |
| 鸿泰公寓 | 贻成晓园 | 华辉小区 | 银座公寓 | 星月轩 |
| 芳林泰达园 | 东方名居 | 世纪新村 | 雅都天元居 | 朗月轩 |
| 爱丽家园 | 荣鑫园 | 康翠园 | 云锦蓝庭 | 博润家园 |
| 海望园 | 阳光南园 | 阳光新干线 | 滨海新城 | 和润园 |
| 恬园别墅 | 阳光花园 | 银河大厦 | 万通华府一期（楠华园） | 月荣轩 |
| 天成一品一期（天成轩） | 东岸名仕花园 |  |  |  |

消毒点（共5个）：泰达生活服务中心、永莲商城（乐购）、财富星座、海晶游乐城、翠亨广场。

**开发区东区工业区消毒除害（第二包）地点明细**

**开发区东区工业区消毒除害地点**

开发区东区工业区小区及公寓名称（29个）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 泰丰一期 | 泰丰二期 | 桐景园 | 枫景园 | 傲景苑 |
| 润景苑 | 楸园别墅 | 万通新城国际 | 伴景湾家园 | 国翔公寓 |
| 天海公寓 | 天江公寓 | 天滨公寓 | 天润公寓 | 天泽公寓 |
| 榕景园 | 瑞馨公寓 | 金域蓝湾 | 瑞达公寓 | 弘景苑 |
| 清兰园 | 清竹园 | 青梅园 | 融科翰棠 | 天富公寓 |
| 时尚旺角 | 汇锦苑 | 联发第五街 | 德圣公馆 |  |

原中心商务区（11.4平方公里）和西区的临时性病媒生物防治保障任务。

二、其它要求：

1、★**供应商须承诺在开发区有固定仓库和办公地点，且适合药品存放，须提供房屋租赁合同或房屋产权证。如成交后经采购人审查，面积和环境不适合存放样品或办公，须按采购人要求进行更换，否则视为虚假承诺。**

2、供应商须提供对消毒地点的地点、消杀需求和消杀重点等情况进行描述。包括但不限于（1）概况（如小区类型：别墅区、高层区等）（2）消杀地点的垃圾桶数量等。

3、供应商须对每种害虫防治的周期安排进行描述，此安排须符合害虫的生长规律。