**项目需求书**

项目需求：

（一）承包范围：公共绿地养护总面积206573平方米。

（二）园林养护管理工作技术标准

养护标准

1、草坪

草坪正常生长,基本无杂草,草长控制在10cm以下，至少每10天修剪一次。每年施肥4次,保持草坪正常生长。适时浇水,满足植物正常生长的需要。及时做好病虫害的防治工作,以防为主,精心管养,经常检查,注意金龟子幼虫、蛴螬、春秃病、锈病等病虫害发生。早发现,早处理,发现有病虫害时,连续消杀多次直至消杀完为止。

2、乔木

生长正常,枝叶健壮,无枯枝。针对不同的树种进行修剪,日常养护过程中对病虫枝、伤残枝、枯死枝等枝条及时剪除, 保持树冠均匀,整齐生长。根据不同生长季节的天气情况,不同植物种类和不同树龄适当浇水。满足植物正常生长的需要。一年施肥2-4次,肥料埋施,先打穴或开沟,施肥后回填土,踏实,浇水。树坑定期修边,除杂草、松土,做到树穴界线清楚,树穴内无明显杂草。

及时做好病虫害的防治工作,以防为主,精心管养,使植物增强抗病虫能力,早发现,早处理,采取综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法,防止病虫害蔓延和影响植物生长,一般每月杀虫杀菌一次,发现有病虫害时,连续消杀多次直至消杀完为止。

作好防强风工作,加强防范措施,合理修剪,加固护树设施,以增强抵抗强风的能力;强风过后及时进行扶树,护树,清除断枝,落叶和垃圾,使绿化景观尽怏恢复。

3、灌木、绿篱及花卉

生长良好,花繁叶茂,造型美观,具有一定的艺术感和立体感。考虑每种植物的生长发育特点,既造型美观,又能适时开花;花谢后要及时剪掉残花老枝。

遵循修剪后要使绿篱内部和基部保持通风透光的修剪原理。根据具体情况,修剪成不同的形状,每月修剪一次。草本类花卉修剪及时,造型美观,无枯枝败叶。

根据植物的生长情况和栽植土质进行合理、适时浇水,雨季做好排水工作。每年施肥4次,采用埋施或水施等不同方法。经常除杂草和松土,做到基本无明显杂草。及时做好病虫害的防治工作,以防为主,精心管养,使植物增强抗病虫能力,经常检查, 早发现早处理。采取综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法防止病虫害蔓延和影响植物生长。

4、园林设施

园林设施完整无缺，雕塑定期刷新，景石、小品清洁完整，果皮箱、创文宣传及导向牌、栏杆定期油漆，残缺、破烂的及时维修、更换；桌椅等休息设施干净整洁，无乱贴、乱画现象，健身、休闲娱乐设施及时维护、修缮，保证安全。

各类灯饰、喷泉、喷灌等水电设施运行良好，及时维护和随时消除不安全隐患；湖、渠、池等水面清洁、无漂浮物，警示牌醒目、完备，定期更换；喷泉严格按照规定定时开放，并能保证各类应急要求。

公厕全天保持干净整洁，做到地面无垃圾、污垢、便溺，无蚊蝇蛆虫，无异味。

★因养管方养管不当引起的绿植死亡的，由养管方自行承担补栽，采购单位不承担任何费用。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **城市绿化管理考评细目** | | | | | |
| **考评类型** | **考评项目** | **分值（每处）** | **最大扣除分值** | **扣除处数** | **扣除分值** |
| 绿地卫生管理 | 绿地内卫生、水面卫生及园路卫生 | 0.5 | 5 |  |  |
| 绿地内建筑物墙面卫生 | 0.5 | 3 |  |  |
| 绿地内树干上是否有捆绑绳或捆绑杂物 | 0.5 | 3 |  |  |
| 绿地内是否有杂草 | 0.5 | 5 |  |  |
| 绿地内是否有蓄养家禽、家畜等 | 0.5 | 2 |  |  |
| 树穴内、绿篱下是否有垃圾、杂物等 | 0.5 | 5 |  |  |
| 绿地内植物上、行道树上是否有“树挂” | 0.5 | 3 |  |  |
| 绿地垃圾是否日结日洁 | 绿地内垃圾是否日产日清 | 1 | 2 |  |  |
| 绿地内是否有堆放杂物 | 1 | 3 |  |  |
| 修剪下枝条或修剪下草坪草是否清理及时 | 1 | 3 |  |  |
| 植物修剪及时合理 | 乔、灌木修剪是否及时合理 | 2 | 3 |  |  |
| 地被植物（含草坪修剪及时合理，草坪高度不得超过8CM）（夏季2-4次） | 2 | 4 |  |  |
| 植物生长势 | 乔、灌木生长势 | 0.5 | 3 |  |  |
| 地被植物生长势（含草、坪花卉等） | 0.5 | 3 |  |  |
| 绿地是否斑秃 | 每100M²绿地是否有直径大于0.7M²的斑秃 | 0.01 | 3 |  |  |
| 绿地内是否有乔、灌木缺株现象 | 0.01 | 4 |  |  |
| 植物病虫害防治 | 乔、灌木是否有病虫害症状 | 1 | 4 |  |  |
| 地被植物是否有病虫害症状（含草坪、花卉等） | 0.5 | 4 |  |  |
| 绿地是否有死树 | 乔、灌木是否有枯死现象 | 2 | 6 |  |  |
| 地被（含草坪、花卉等）是否有枯死现象 | 2 | 6 |  |  |
| 绿地设施 | 绿地设施是否完好 | 2 | 5 |  |  |
| 绿地内小白栏杆是否完好、整齐、干净 | 2 | 5 |  |  |
| 水体是否整洁无污染 | 1 | 2 |  |  |
| 公厕是否干净、登记是否完善 | 1 | 2 |  |  |
| 公园内是否有共享单车、是否摆放整齐 | 1 | 4 |  |  |
| 防寒设施是否有损坏 | 1 | 2 |  |  |
| 养管人员 | 每7000平米绿地是否保证有1名养管人员 | 1 | 3 |  |  |
| 是否按照着装要求，并佩戴安全防护 | 1 | 3 |  |  |
| **合计** | | |  |  |  |

注:有以下情况的直接扣除10分或重罚

1.有故意损坏苗木的行为。

2.故意损坏机械设备或工具的。

3.有故意跑水跑电的。

4.有损坏绿地的。

5.草坪造成大面积斑秃死亡的。

6.浇水过多、过少造成苗木大面积死亡的。

7.因病虫害防治不及时造成大面积落叶、死亡的。

8.养护不到位，上级检查扣分的。