**项目需求书**

为保证河北区海河及观光线路夜景灯光设施的正常运行，根据《海河夜景灯光设施管理办法》（津容街〔2014〕297号）和《市市容园林委关于下发<天津市中心城区夜景灯光管理考核办法>（实行）的通知》（津容街[2016]309号）的规定，现对河北区海河及观光线路夜景灯光设施的日常巡查、维护、维修、养管进行公开招标。

一、服务期限：2020年7月19日至2021年7月18日。

注：上一年度景观灯光建设质保期内的点位在质保期内由原施工单位负责维护,质保期过后由本次中标单位负责维护,具体内容以双方签订的合同为准。

二、服务要求

1、保证每天2人17:00-23:00（包括法定公休日、节假日）巡查招标范围内的点位，并每天上报巡查记录，确保照明设备完好，确保照明设备正常开启。遇重大保障任务，应做到及时到达巡查区域，每组保障人数不少于2人（提供正式聘用合同与行业规定的相关保险证明）

2、在合同服务期限内，供应商必须做到7×24小时维修响应，半小时内维修工程师到达维修现场，处置各种情况；如果遇紧急保障任务，必须立刻赶到相应区域开展维修等任务。

3、服务期限内，供应商在采购人指定的时间和地点安排不少于2名常驻技术人员配合采购人处理日常和各种应急事件，供应商需自行准备所需的办公、通讯设备。

4、工程抢险车辆不少于2辆，巡查车辆1辆（7-9座），自有发电机不少于2台（车辆提供产权证书，发电机提供购买发票）；

5、更换的新灯具需与原灯具完全一致，如不能一致，须与原灯具型号、色温一致，并保持与原有周边灯具整体协调一致；

6、用于存储维修材料的仓库不小于200平方米（提供购房合同或租赁合同）。

7、考核管理：依据“考核办法”，灯光处每周两次对灯光设施日常维护工作进行巡查，发现问题供应商及时配合整改，同一问题连续两次或两次以上不及时整改的按照“考核办法”相关规定予以处理。

8、中标人在服务期内需对全部景观灯光设施进行维护看管，如出现灯具等设施丢失情况，全部由中标人负责，与招标人无关。

三、维修维护地点明细表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **点位名称** | **工程量（栋）** | | | | |
| **建筑性质** | | **建筑形式** | | **小计** |
| **公建** | **民建** | **高层** | **多层** |
| **河北区** | | | | | | |
| 1 | 仁恒河滨 |  | 8 | 8 |  | 8 |
| 2 | 窗帘城 | 1 |  |  | 1 | 1 |
| 3 | 世纪天乐 | 1 |  |  | 1 | 1 |
| 4 | 大悲院山门 | 1 |  |  | 1 | 1 |
| 5 | 假日酒店二期 | 1 |  | 1 |  | 1 |
| 6 | 天沽公寓 |  | 2 |  | 2 | 2 |
| 7 | 东箭道 |  | 1 |  | 1 | 1 |
| 8 | 天津万科中心大厦 | 1 |  | 1 |  | 1 |
| 9 | 假日一期 | 1 |  | 1 |  | 1 |
| 10 | 津源里 | 1 |  |  | 1 | 1 |
| 11 | 津源里二期 | 1 |  |  | 1 | 1 |
| 12 | 蓬莱新里 |  | 3 |  | 3 | 3 |
| 13 | 金钟公寓 |  | 3 |  | 3 | 3 |
| 14 | 望海北里 |  | 2 |  | 2 | 2 |
| 15 | 望海楼教堂 | 1 |  |  | 1 | 1 |
| 16 | 海河大道 |  | 20 | 20 |  | 20 |
| 17 | 新文化中心及白金湾 | 3 |  | 3 |  | 3 |
| 18 | 李叔同故居 | 1 |  |  | 1 | 1 |
| 19 | 百丽城堡 | 1 |  | 1 |  | 1 |
| 20 | 建国道泵站 | 1 |  |  | 1 | 1 |
| 21 | 远洋宾馆 | 1 |  | 1 |  | 1 |
| 22 | 金刚公园 | 1 |  |  | 1 | 1 |
| 23 | 建设银行 | 1 |  | 1 |  | 1 |
| 24 | 意风区钟楼 | 1 |  |  | 1 | 1 |
| 25 | 规划展览馆 | 1 |  |  | 1 | 1 |
| 26 | 君临天下 | 1 |  | 1 |  | 1 |
| 27 | 津都大厦A、B座 | 2 |  | 2 |  | 2 |
| 28 | 远洋大厦 | 1 |  | 1 |  | 1 |
| 29 | 凯德酒店 | 1 |  | 1 |  | 1 |
| 30 | 新电力楼 | 1 |  | 1 |  | 1 |
| 31 | 锦江之星 | 1 |  |  | 1 | 1 |
| 32 | 朝晖里 |  | 3 |  | 3 | 3 |
| 33 | 天石坊 | 1 |  |  | 1 | 1 |
| **合计** | | | | | | 70 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 区属 | 观光线路 | 数量（点位） |
| 1 | 河北 | 博爱道别墅0530030 -修复 | 46处 |
| 2 | 河北 | 博爱道别墅0530031 -修复 |
| 3 | 河北 | 博爱道-荷意艺术院 -修复 |
| 4 | 河北 | 进步道42-46号-修复 |
| 5 | 河北 | 进步道99-103号-修复 |
| 6 | 河北 | 进步道和胜利路西南角公建-修复 |
| 7 | 河北 | 胜利路421-425号-修复 |
| 8 | 河北 | 胜利路-河北区地方税务局-修复 |
| 9 | 河北 | 胜利路-华世奎旧居 -修复 |
| 10 | 河北 | 胜利路-胜利路399号-修复 |
| 11 | 河北 | 胜利路-英大长安保险-修复 |
| 12 | 河北 | 意大利风情旅游区招商中心-修复 |
| 13 | 河北 | 伴云里-新增 |
| 14 | 河北 | 北安道住宅 -新增 |
| 15 | 河北 | 渤海商品交易所 -新增 |
| 16 | 河北 | 光复道派出所 -新增 |
| 17 | 河北 | 国银大厦 -新增 |
| 18 | 河北 | 建国道泵站 -新增 |
| 19 | 河北 | 乐家老铺-新增 |
| 20 | 河北 | 卢鹤绂旧居 -新增 |
| 21 | 河北 | 罗马小巷精品街-新增 |
| 22 | 河北 | 米盖尔直营店 -新增 |
| 23 | 河北 | 民生大厦-新增 |
| 24 | 河北 | 民主影院及两侧底层商业-新增 |
| 25 | 河北 | 琦珍鑫泰-新增 |
| 26 | 河北 | 如家酒店 -新增 |
| 27 | 河北 | 胜利路22号 -新增 |
| 28 | 河北 | 胜利路401号-新增 |
| 29 | 河北 | 胜利路413—419号-新增 |
| 30 | 河北 | 天津电力科技博物馆两栋-新增 |
| 31 | 河北 | 天津国税第一稽查局-新增 |
| 32 | 河北 | 天津市交管局河北支队-新增 |
| 33 | 河北 | 通余里绿地 -新增 |
| 34 | 河北 | 卫安里2 -新增 |
| 35 | 河北 | 卫安里5-新增 |
| 36 | 河北 | 现代女子医院-新增 |
| 37 | 河北 | 悦海大厦-新增 |
| 38 | 河北 | 汤玉麟旧宅西北侧洋楼-新增 |
| 39 | 河北 | 博爱道围墙-新增 |
| 40 | 河北 | 孟氏住宅-新增 |
| 41 | 河北 | 民主路与博爱道交口绿地-新增 |
| 合计 | 河北区 | 观光线路 | 46处 |
| 合计 | 河北区 | 堤岸 | 5.4公里 |