**项目需求书**

一、技术要求

按照《天津市爱国卫生工作条例》、泰达街大环境消毒除害的监测、检查、验收等要求对区域内132个居民小区、9个公寓、5个消毒点进行投药灭鼠两次；消毒灭蚊、蝇、蟑螂工作每天至少两次，完成泰达街办事处交办的临时性应急病媒生物消杀任务及大型活动病媒消杀任务。此外还须完成爱国卫生月宣传活动及其它专项宣传活动的资料印制和发放工作，同时每季度须在各小区发放张贴宣传材料。

第一包：生活区86个居民区、2个消毒点，能完成临时性应急消杀任务（含原中心商务区11.4平方公里）。

第二包：工业区：46个居民区、9个公寓，3个消毒点，能完成临时性应急消杀任务（含开发区西区）。

本项目服务期限为一年，采购人就项目实施情况随时进行检查，检查合格，继续履行合同。如检查不合格或因采购人项目需求原因，采购人均可终止合同且不承担供应商任何损失及责任。

对投标供应商的要求：

1、具有独立承担民事责任的能力的法人且经营范围中包括消毒、除害相关内容；

2、有经过培训的专业消毒、除害的技术人员，并有稳定的管理和工作人员；

3、具有专业消毒、除害器具及交通运输设备；

4、具有从事消毒、除害工作的实际经验；

**（第一包）泰达街生活区（含原中心商务区）消毒除害地点明细**

居民小区名称（86个）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 阳光新园 | 瑞园 | 格林园 | 郑华公寓 | 万通华府二期（檀华园） |
| 白云公寓 | 美华大厦 | 万通华府三期（樟华园） | 万通华府四期（桂华园） | 柏翠园 |
| 明珠园 | 昱泉园 | 润福园 | 豪威园 | 尊品庭苑 |
| 银河小区 | 沁园 | 清馨园 | 贝肯山一期（莫缇园） | 展望园 |
| 索亚万丽 | 贝肯山二期（斯茹园） | 博美园 | 铂雅轩 | 佰席 |
| 加孚园 | 格调林泉 | 御景园邸 | 恂园 | 花语轩 |
| 正大别墅 | 恂园西里 | 鸿泰花园别墅 | 花语东轩 | 华纳豪园 |
| 晓园新村 | 嘉德园 | 贻欣园 | 恂园里 | 世富嘉园 |
| 佳缘公寓 | 万联别墅 | 恂园南里 | 泰达新天地 | 悦蓝轩 |
| 鸿泰公寓 | 翠园别墅 | 船舶宿舍 | 泰达时代 | 悦蓝东轩 |
| 滨海新城 | 贻成晓园 | 华辉小区 | 银座公寓 | 和润园 |
| 芳林泰达园 | 东方名居 | 世纪新村 | 雅都天元居 | 博润家园 |
| 海望园 | 荣鑫园 | 康翠园 | 云锦蓝庭 | 阳光南园 |
| 恬园别墅 | 阳光花园 | 银河大厦 | 万通华府一期（楠华园） | 天成一品一期（天成轩） |
| 东岸名仕花园 | 中国塘观山苑 | 万海华府南苑 | 万海华府北苑 | 新华东里 |
| 岳阳里平层 | 岳阳里高层 | 鸿运小区 | 外运25号楼 | 水线路96号院 |
| 朗月轩 | 星缘轩 | 星缘东轩 | 月韵轩 | 星月轩 |
| 月荣轩 |  |  |  |  |

消毒点（共2个）：永莲商城（华润万家）、海晶游乐城

**（第二包）泰达街工业区消毒除害地点明细**

居民小区及公寓名称（55个）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 泰丰一期 | 泰丰二期 | 桐景园 | 枫景园 | 傲景苑 |
| 润景苑 | 楸园别墅 | 万通新城国际 | 伴景湾家园 | 国翔公寓 |
| 天海公寓 | 天江公寓 | 天滨公寓 | 天润公寓 | 天泽公寓 |
| 榕景园 | 瑞馨公寓 | 金域蓝湾 | 瑞达公寓 | 弘景苑 |
| 清兰园 | 清竹园 | 青梅园 | 丰合园 | 泰怡园 |
| 天富公寓 | 时尚旺角 | 汇锦苑 | 联发第五街 | 德圣公馆 |
| 翠亨村 | 爱丽家园（东西区） | 银河公寓 | 蓬仁园 | 康馨花园 |
| 贻成园（东西区） | 雅园 | 汇泉园 | 中盈小区 | 鸿港小区 |
| 南江小区 | 鲲鹏苑 | 康隆苑 | 森泰小区 | 东英广场 |
| 银洲公寓 | 银珠酒店 | 青海园 | 捷达园 | 新时代花园 |
| 怡宁小区 | 怡园小区 | 金色阳光 | 华馨园 | 盛泰公寓 |

消毒点（共3个）：泰达生活服务中心、财富星座、翠亨广场。

二、其它要求：

1、★**供应商须承诺成交后在开发区设有固定仓库和办公地点，且适合药品存放。如供应商在开发区已经具备固定仓库和办公地点的，磋商时须提供房屋租赁合同或房屋产权证复印件并加盖供应商公章附在技术标中。如成交后经采购人审查，面积和环境不适合存放药品或办公，须按采购人要求进行更换，否则视为虚假承诺。**

2、供应商须提供对消毒地点的地点、消杀需求和消杀重点等情况进行描述。包括但不限于（1）概况（如小区类型：别墅区、高层区等）（2）消杀地点的垃圾桶数量等。

3、供应商须对每种害虫防治的周期安排进行描述，此安排须符合害虫的生长规律。