## **河东区第二实验小学项目需求书**

天津市河东区第二实验小学校现有学生1708余名，教职员工111余名。占地面积17000余平方米，建筑面积10000余平方米，包含教学楼、体育馆、科技楼、多功能厅，前后操场，共需要保洁人员6人进行日常保洁工作。

一、服务期：自合同签订之日起一年（特殊情况以合同为准）

二、保洁人员（6人）

（一）楼道保洁员（5人）

1.工作要求：学校教学楼内的卫生保洁工作

2.工作时间：全月（除法定节假日外周六上半天）

3.工作细则：

（1）坚持每天清扫楼道、楼梯、厕所等，地、墙壁、门窗、玻璃、地面，不但做好分片包干场地卫生，随脏随清理，还应树立全校一盘棋的思想主动搞好协作，工作尽职尽责。热爱本职工作，不怕脏，树立吃苦耐劳，全心全意为师生服务的思想，遵纪守法，遵守学校的各项规章制度。  
（2）按时上下班(上午8:30—11:50，下午1:20—5:30)，不得迟到、早退，不得擅自离岗，不得在工作场所闲谈，或做与工作无关的事，有事先请假。  
（3）负责校园环境卫生的保洁工作，每节课后，及时对厕所进行保洁。  
（4）每天清扫的垃圾不得乱到、乱放，做到垃圾日产日清，爱惜并合理使用各种卫生工具，工作完毕，及时清洗工具，并摆放到规定的位置。  
（5）尊重师生，举止、语言文明，注意个人卫生，衣着整洁。  
（6）爱护公物，做到爱校如家。  
（7）服从管理，寒暑假完成领导交办的其他工作。  
4.彻底清扫标准:  
（1）每日做好洗手间的通风工作，做到无异味(下班前需把窗户关好)。  
（2）洗手间门、窗、上亮无污渍。  
（3）洗手间地面干净，无杂物、无污水、无死角。  
（4）洗手间墙面、镜面无灰尘，无污渍。  
（5）洗手盆、拖布池无污水、无油渍。  
（6）走廊、窗台、门厅、楼梯无废纸等杂物，保持干净，无死角。  
（7）走廊墙面、楼梯扶手及栏杆无污渍及灰尘。  
（8）各楼层消防窗、安全指示牌、垃圾桶每天用抹布清洁一次，无灰尘、无污垢。  
（9）每天学生上课时，做好走廊、洗手间的保洁工作，洗手间内纸篓垃圾每次清扫时需倒干净。  
（10）每周六做好卫生间用酸清洁的工作，用酸时做好防护，注意用酸安全。  
（11）休息室内备品摆放整齐，卫生清洁，不能堆放任何杂物。  
（12）注意自身形象，做到语言文明、举止端庄、服装整洁。  
（13）保洁员要坚守岗位，在指定的位置休息，不能躺床休息或干私活。禁止串楼，按规定午休。  
（14）保证师生的饮水机的清洁消毒。  
（15）经常性地给校园进行消毒，协助校医室共同做好卫生防疫和防止流行性疾病的传播工作。  
（16）全体教师要积极配合清洁工的工作，如果不满意，必须通过正当渠道，向主管领导反映情况，由学校研究做出处理决定。

（二）楼外保洁员（1人）

1.工作要求：学校楼外保洁及日常维修工作

2.工作时间：全月（除法定节假日外周六上半天）

3.工作细则：

（1）坚持每天清扫前院、后院、甬道卫生，不但做好分片包干场地卫生，随脏随清理，还应树立全校一盘棋的思想主动搞好协作，工作尽职尽责。热爱本职工作，不怕脏，树立吃苦耐劳，全心全意为师生服务的思想，遵纪守法，遵守学校的各项规章制度。  
（2）按时上下班(上午8:30—11:50，下午1:20—5:30)，不得迟到、早退，不得擅自离岗，不得在工作场所闲谈或做与工作无关的事，有事先请假。  
（3）每天清扫的垃圾不得乱到、乱放，做到垃圾日产日清，爱惜并合理使用各种卫生工具，工作完毕，及时清洗工具，并摆放到规定的位置。  
（4）尊重师生，举止、语言文明，注意个人卫生，衣着整洁。  
（5）爱护公物，做到爱校如家。  
（6）服从管理，寒暑假完成领导交办的其他工作。  
4.彻底清扫标准:

（1）每天负责清扫前院、后院、甬道卫生。

（2）负责多功能厅内桌椅、地面、黑板、窗台的保洁，以及楼梯和护栏的卫生，做到窗明、地洁，保持干净整洁。

（3）平时做好校园的清洁，每周六清扫学校后操场的垃圾、纸屑，做到干净整洁。

（4）负责操场厕所等设施设备的维护维修，发现问题及时维修和更换。

（5）寒暑假期间负责协助后勤做好办公室调整、桌椅调配、公共设施设备的维护和维修，清洗、保洁工作。

（6）协助做好学校后勤工作，以及遇临时任务安排的工作。

注：以上是我校相关项目需求及工作要求及细则，另外对物业公司派遣的项目主管及相关工作人员进行双重管理，人员工作时间及工作分工由学校安排布置，工作质量的考评工作由学校评定，不能胜任相关工作的人员物业公司必须按照学校的要求进行调换。物业公司还需制定相关的应急预案、方案，让派遣工作人员做到岗责明确，尊章守则，处置合理，杜绝安全隐患的发生，服务期间因物业公司原因发生的违约情况，由物业公司承担责任。