

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA PACHT KAVÁRNY

v Kapucínském klášteru, Obránců míru 299, 438 01 Žatec

Chrám Chmele a Piva CZ, příspěvková organizace, vyzývá zájemce k podání nabídky na pacht plně vybavené kavárny, nacházející se v prostorách historického kapucínského kláštera v centru města Žatec.

I. Předmět pachtu

Předmětem pachtu jsou nebytové prostory určené k provozování kavárenské činnosti s občerstvením o celkové výměře **95 m²**, které zahrnují:

- kavárenskou místnost (55 m²),
- kuchyňku, šatnu, sociální zařízení, technické a provozní zázemí (40 m²),
- dále bude předmětem pachtu venkovní terasa o výměře (85 m²).

Prostory jsou **vybaveny** a připraveny k **okamžitému předání do pachtu** dnem uzavřením pachtovní smlouvy.

Předpokládaný začátek provozu: **červenec 2025**.

II. Podmínky pachtu

1. Minimální pachtovné za nebytové prostory: **25.000 Kč / měsíc včetně DPH.**
2. Minimální pachové za venkovní terasu (v období duben–září): **10.000 Kč / měsíc včetně DPH.**
3. Vyúčtování energií: **dle skutečné spotřeby.**
4. Účel využití: **provozování kavárny.**
5. Pacht bude sjednán včetně vybavení.

Hodnotícím kritériem je výše nabídnutého pachtovného.

III. Požadavek na obsah nabídky

Nabídka uchazeče musí obsahovat:

1. identifikační údaje uchazeče (jméno/název, adresa, IČO),

2. kontaktní údaje,
3. výši nabízeného měsíčního pachtovného (včetně DPH), a to zvlášť pro:
 - nebytové prostory,
 - venkovní terasy,
4. stručný záměr provozu (zaměření kavárny, otevírací doba, případné kulturní či komunitní aktivity),
5. přehled dosavadních zkušeností v oblasti gastronomie, kavárenského nebo obdobného provozu (výhodou, nikoliv podmínkou).

IV. Termín a forma podání nabídky

Nabídku na pacht nebytového prostoru a venkovní terasy s uvedením závazné výše pachtovného je třeba doručit:

- Písemně v zalepené obálce na adresu:

Chrám Chmele a Piva CZ, p. o.

nám. Prokopa Velkého 1951

438 01 Žatec

Obálku je nutné zřetelně označit „PACHT KAVÁRNY – NEOTVÍRAT!“

- Zprávou do datové schránky ID: x2vvcyt.

Zprávu je nutné zřetelně označit „PACHT KAVÁRNY – NEOTVÍRAT!“

Uzávěrka pro podání nabídek: 16. 6. 2025 ve 12:00 hodin.

V. Možnost prohlídky prostor

Prohlídky kavárenských prostor jsou možné denně od 8:00 do 16:00 hodin.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte:

 Tel.: 724 050 410

 E-mail: spicka@chchp.cz

VI. Ostatní ujednání

Chrám Chmele a Piva CZ, p. o. si vyhrazuje právo výzvu zrušit nebo žádného uchazeče nevybrat.