



Chrám Chmele a Piva CZ, příspěvková organizace města Žatec, nabízí k pronájmu restauraci U Orloje s minipivovarem, s dětskou hernou, se salónkem a s letní zahrádkou

1. Majetek nabízený k pronájmu

Jedná se o tyto nebytové prostory v turistickém areálu Chrámu Chmele a Piva na adrese náměstí Prokopa Velkého 1951, 438 01 Žatec.

1/ Přízemí

- minipivovar včetně šatny a toalety 77 m²
- výčep + vnitřní restaurace s kapacitou 100 míst 220 m²
- kuchyně + zázemí 125 m²
- venkovní restaurační zahrádka se zastřešeným pódiem na kulturní akce 488 m²
- toalety a přilehlý prostor 105 m²

2/ 2NP

- salónek 92 m²
- dětská herna + zázemí na drobné občerstvení 40 m²
- 2 x šatna pro personál se sociálním zařízením 42 m²
- vnitřní herna pro děti s celoročním provozem 140 m²
- venkovní dřevěná terasa ke kavárně a herně 77 m²
- zahrada s toaletami a herními prvky pro děti 800 m²
- kancelář 4,5 m²

3/ 3NP

- dopravní dětská herna 128 m²
 - skluzavky do 2 NP 37 m²
- **NUTNÁ PROHLÍDKA NABÍZENÝCH PROSTOR, SEZNÁMENÍ SE S VYBAVENÍM, KTERÉ JE NABÍZENO K PŘEVZETÍ OD STÁVAJÍCÍHO PROVOZOVATELE.**

2. Základní podmínky pronájmu:

- 1) Minimální nájemné je 780.000,00 Kč s DPH ročně tj. 65.000,00 Kč s DPH měsíčně (jedná se o čisté nájemné bez energií či jiných dalších vstupů).
- 2) Pronájem na dobu určitou 3 roky.
- 3) Zachování provozování restaurace, kuchyně a dětské herny se zázemím pro drobné občerstvení (s možností postoupení provozování dětské herny třetí osobě).
- 4) Zachování provozu minipivovaru tj. vaření řemeslného piva tradičním způsobem a držet v nabídce restaurace celoročně alespoň 2 druhy zde uvařeného řemeslného piva, přičemž jeden tento druh piva musí být světlý ležák s původní recepturou a s obchodním názvem Žatecký Samec.
- 5) Zaměstnání současného pana sládka minipivovaru po dobu 12 měsíců od podpisu nájemní smlouvy pro udržení kontinuity řemeslného vaření piva.
- 6) Spolupráce a součinnost s pronajímatelem tj. s turistickou částí Chrámu Chmele a Piva CZ, příspěvková organizace (podrobněji bude stanoveno v nájemní smlouvě).
- 7) Spolupráce a součinnost s městem Žatec.



3. Nabídka musí obsahovat tyto náležitosti

- 1) Identifikace zájemce o pronájem (firma nebo jméno a příjmení žadatele, IČO, DIČ, místo podnikání nebo trvalé bydliště, telefonní spojení, e-mail).
- 2) Kopie živnostenského oprávnění, případně dalších listin, osvědčujících způsobilost zájemce k provozování hostinské činnosti.
- 3) Výpis z rejstříku trestů, ne starší než 1 měsíc.
- 4) Prohlášení o bezdlužnosti.
- 5) Přehled dosavadních zkušeností a případných doporučení či referencí na zájemce, vztahující se k provozování hostinské činnosti, podobné nabízené (velká restaurace) – min. praxe 5 let.
- 6) Rozepsaný podnikatelský záměr zájemce o plánovaném provozu pronajatého majetku a jeho jednotlivých úseků, co očekává nájemce od spolupráce s turistickou částí Chrámu Chmele a Piva.
- 7) Písemný souhlas zájemce se základními podmínkami včetně minimálního nájemného popř. nabídka vyššího ročního nájemného.

4. Hodnocení nabídek

Nabídky bude hodnotit komise složená z člena rady města Žatce a ředitele Chrámu Chmele a Piva, CZ příspěvková organizace.

5. Kritéria pro hodnocení nabídek

- podnikatelský záměr
- v případě více srovnatelný nabídek rozhoduje nabídnutá cena

6. Zaslání nabídky

Nabídku včetně vyjmenovaných náležitostí zašlete poštou doporučeně na adresu náměstí Prokopa Velkého 1951, 438 01 Žatec, datovou schránkou: **x2vvcyt** nebo osobně na uvedenou adresu v pracovních dnech od 8:00 do 15:00 hod.

Nabídka musí být doručena **do 15. 12. 2025 do 12:00 hod.**

Obálku s nabídkou viditelně označte v levém horním rohu nápisem „pronájem restaurace“.

7. Poskytování informací

V případě zájmu o více informací nebo o prohlídce nabízeného prostoru kontaktujte příspěvkovou organizaci e-mailem nebo telefonicky: spicka@chchp.cz / 724 050 410

V Žatci dne 23. 12. 2025

.....
Bc. Jaroslav Špička
ředitel