



**Chrám Chmele a Piva CZ, příspěvková organizace města Žatec, nabízí k pronájmu restauraci U Orloje s minipivovarem, s dětskou hernou, se salónekem a s letní zahrádkou**

**1. Majetek nabízený k pronájmu**

Jedná se o tyto nebytové prostory v turistickém areálu Chrámu Chmele a Piva na adrese náměstí Prokopa Velkého 1951, 438 01 Žatec.

**1/ Přízemí**

- minipivovar včetně šatny a toalety 77 m<sup>2</sup>
- výčep + vnitřní restaurace s kapacitou 100 míst 220 m<sup>2</sup>
- kuchyně + zázemí 125 m<sup>2</sup>
- venkovní restaurační zahrádka se zastřešeným pódiem na kulturní akce 488 m<sup>2</sup>
- toalety a přilehlý prostor 105 m<sup>2</sup>

**2/ 2NP**

- salónek 92 m<sup>2</sup>
- dětská herna + zázemí na drobné občerstvení 40 m<sup>2</sup>
- 2 x šatna pro personál se sociálním zařízením 42 m<sup>2</sup>
- vnitřní herna pro děti s celoročním provozem 140 m<sup>2</sup>
- venkovní dřevěná terasa ke kavárně a herně 77 m<sup>2</sup>
- zahrada s toaletami a herními prvky pro děti 800 m<sup>2</sup>
- kancelář 4,5 m<sup>2</sup>

**3/ 3NP**

- dopravní dětská herna 128 m<sup>2</sup>
- skluzavky do 2 NP 37 m<sup>2</sup>

- **NUTNÁ PROHLÍDKA NABÍZENÝCH PROSTOR, SEZNÁMENÍ SE S VYBAVENÍM, KTERÉ JE NABÍZENO K PŘEVZETÍ OD STÁVAJÍCÍHO PROVOZOVATELE.**

**2. Základní podmínky pronájmu:**

- 1) Minimální nájemné je 780.000,00 Kč s DPH ročně tj. 65.000,00 Kč s DPH měsíčně (jedná se o čisté nájemné bez energií či jiných dalších vstupů).
- 2) Pronájem na dobu určitou 3 roky.
- 3) Zachování provozování restaurace, kuchyně a dětské herny se zázemím pro drobné občerstvení (s možností postoupení provozování dětské herny třetí osobě).
- 4) Zachování provozu minipivovaru tj. vaření řemeslného piva tradičním způsobem a držet v nabídce restaurace celoročně alespoň 2 druhy zde uvařeného řemeslného piva, přičemž jeden tento druh piva musí být světlý ležák s původní recepturou a s obchodním názvem Žatecký Samec.
- 5) Zaměstnání současného pana sládka minipivovaru po dobu 12 měsíců od podpisu nájemní smlouvy pro udržení kontinuity řemeslného vaření piva.
- 6) Spolupráce a součinnost s pronajímatelem tj. s turistickou částí Chrámu Chmele a Piva CZ, příspěvková organizace (podrobněji bude stanoveno v nájemní smlouvě).
- 7) Spolupráce a součinnost s městem Žatec.



### **3. Nabídka musí obsahovat tyto náležitosti**

- 1) Identifikace zájemce o pronájem (firma nebo jméno a příjmení žadatele, IČO, DIČ, místo podnikání nebo trvalé bydliště, telefonní spojení, e-mail).
- 2) Kopie živnostenského oprávnění, případně dalších listin, osvědčujících způsobilost zájemce k provozování hostinské činnosti.
- 3) Výpis z rejstříku trestů, ne starší než 1 měsíc.
- 4) Prohlášení o bezdlužnosti.
- 5) Přehled dosavadních zkušeností a případných doporučení či referencí na zájemce, vztahující se k provozování hostinské činnosti, podobné nabízené (velká restaurace) – min. praxe 5 let.
- 6) Rozepsaný podnikatelský záměr zájemce o plánovaném provozu pronajatého majetku a jeho jednotlivých úseků, co očekává nájemce od spolupráce s turistickou částí Chrámu Chmele a Piva.
- 7) Písemný souhlas zájemce se základními podmínkami včetně minimálního nájemného popř. nabídka vyššího ročního nájemného.

### **4. Hodnocení nabídek**

Nabídky bude hodnotit komise složená z člena rady města Žatce a ředitele Chrámu Chmele a Piva, CZ příspěvková organizace.

### **5. Kritéria pro hodnocení nabídek**

- podnikatelský záměr
- v případě více srovnatelných nabídek rozhoduje nabídnutá cena

### **6. Zaslání nabídky**

Nabídku včetně vyjmenovaných náležitostí zašlete poštou doporučeně na adresu náměstí Prokopa Velkého 1951, 438 01 Žatec, datovou schránkou: **x2vvcyt** nebo osobně na uvedenou adresu v pracovních dnech od 8:00 do 15:00 hod.

Nabídka musí být doručena **do 15. 12. 2025 do 12:00 hod.**

Obálku s nabídkou viditelně označte v levém horním rohu nápisem „pronájem restaurace“.

### **7. Poskytování informací**

V případě zájmu o více informací nebo o prohlídku nabízeného prostoru kontaktujte příspěvkovou organizaci e-mailem nebo telefonicky: [spicka@chchp.cz](mailto:spicka@chchp.cz) / 724 050 410

V Žatci dne 23. 12. 2025

.....  
Bc. Jaroslav Špička  
ředitel