

## CONTRATO DE PRESTAMO

### ENTRE:

De una parte, **GRUPO FYCAS, SRL**, sociedad constituida conforme a las leyes de la Republica Dominicana, con su domicilio social y asiento principal en la Carretera de Mendoza, esquina 23, Municipio Santo Domingo Este, Provincia Santo Domingo, provista del Registro Nacional del Contribuyente (RNC) número 1-32-42163-9 y del Registro mercantil número 168478PSD, quien en lo adelante en el presente contrato se denominará **GRUPO FYCAS** o por su nombre completo.

Y de la otra parte el señor(a), **MIKEILA NOEMI PEREZ BRITO**, dominicano, mayor de edad, portador(a) de la cedula de identidad y Electoral No. 092-0016456-5, domiciliado y residente en la .santo domingo norte.villa mella Recidencial garden city 1. Edificio 12 .103, República Dominicana, quien en lo adelante en el presente contrato se denominará **EL DEUDOR** o por su nombre completo''.

### PREAMBULO

**POR CUANTO: EL DEUDOR** ha solicitado a **GRUPOS FYCAS** el otorgamiento de un préstamo por la suma de **VEINTICINCO MIL CON 00/100 (RD\$25,000.00)**

**POR CUANTO: GRUPO FYCAS** ha consentido otorgarle a **EL DEUDOR** el préstamo solicitado, sujeto a los términos y condiciones que se establece en el presente contrato.

### HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

**PRIMERO:** Por medio del presente contrato **GRUPOS FYCAS** otorga a favor de **EL DEUDOR**, a quien acepta conforme, un préstamo por la suma de **VEINTICINCO MIL CON 00/100 (RD\$25,000.00)**. Suma que **EL DEUDOR** declara haberlas recibido a su entera satisfacción a la firma del presente contrato.

**SEGUNDO: EL DEUDOR** declara que el concepto de los fondos otorgados en el presente contrato será utilizado para los fines de una receta médica.

**TERCERO: EL DEUDOR** se compromete a pagar a **GRUPOS FYCAS**, intereses a razón de **UNO PUNTO CINCUENTA Y NUEVE (1.59)**.

**CUARTO: EL DEUDOR** se obliga a pagar la suma otorgada en calidad de préstamo, la cantidad de (10) cuotas mensuales contentiva de capital e interés ascendentes a la suma **CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON 00/100 (RD\$4,982.00)**. Que deberán ser pagados el día treinta (30) de cada mes.

**PARRAFO:** Si al llegar la fecha estipulada en el presente contrato **EL DEUDOR** no realizara dicho pago, se le otorgara un periodo de gracia de cinco (5) días, si en este periodo de gracia llegara a exceder de los días antes previstos, se le acreditará diariamente una mora consistente en 0.010 % en base el valor de la cuota.

**QUINTO:** Es entendido para las partes que el pago mínimo es el valor del interés de la cuota pendiente, por lo que, si **EL DEUDOR** realizara solo el pago mínimo, se entendería como ''pago al día'', y no crearía ningún cargo por retraso de

pago.

**SEXTO:** Es entendido para las partes que el pago de otros montos correspondería a un valor menor que el indicado por las cuotas y que excede el pago mínimo, por lo que, si **EL DEUDOR** realizara el pago cumpliendo con las características antes mencionadas, el monto excedente al mínimo se tomara en abono al capital, pudiendo incluso saldar sin ningún cobro por penalidad.

**SEPTIMO:** como prueba de este préstamo **EL DEUDOR** suscribe un Pagare Notarial en favor de **GRUPOS FYCAS**, el cual forma parte integral y cuyo pago está garantizado por las condiciones y estipulaciones de este contrato.

**OCTAVO:** Es de conocimiento para **EL DEUDOR** que **GRUPO FYCAS** tendrá el acceso al historial crediticio mediante la plataforma de Data crédito en el cual podrá verificar y realizar los reportes del comportamiento mensual en el pago de las cuotas.

**NOVENO:** Queda expresamente convenido entre las partes, que, en caso de incumplimiento o retrasos en el pago de las obligaciones asumidas por **EL DEUDOR** , quedaran afectados todos los bienes presentes y futuros, pudiendo **GRUPOS FYCAS** notificar intimación de pago y posteriormente realizar embargos o cualquier otra acción para el cobro de la deuda acumulada.

**DECIMO:** **EL DEUDOR** se compromete a pagar todos los gatos legales y honorarios en los que incurra **GRUPOS FYCAS** en caso de incumplimiento del presente contrato.

**DECIMO PRIMERO:** Para todo lo no previsto en este presente contrato, las partes se remiten al derecho común.

Hecho y firmado en la ciudad de santo domingo República Dominicana, a los días cuatro (4) del mes de abril del año dos mil veinticuatro (2024);

**POR GRUPOS FYCAS**

---

**FELIX YUNIOR CARMONA SANTOS**  
Socio Gerente

**POR EL DEUDOR**

---

**MIKEILA NOEMI PEREZ BRITO**  
El deudor