**征 地 告 知 书**

泰海征告[2018]第26号

城东街道

因建设需要，依照法律规定，拟征收你们社区范围内集体土地10.2970公顷（154.4550亩）。现将有关情况告知如下：

一、拟征土地用途： 交通运输用地

二、拟征土地位置：（具体范围详见勘测定界图）

三、拟定补偿标准

（一）根据省政府（苏政发[2011]40号）、泰州市（泰政规[2014]3号）文件规定，此次征地的土地补偿费和安置补助费拟按下列标准执行：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 地 类 | 土地补偿费  （元/亩） | 安置补助费  （元/人） |
| 农用地 | 21000.0 | 23000.0 |
| 建设用地 | 21000.0 | 0 |
| 未利用地 | 10500.0 | 0 |

（二）地上附着物和青苗补偿费拟按下列标准执行：

　青苗补偿费：1050元/亩；

地上附着物按泰政规[2014]3号文件有关规定的标准补偿，大型附属设施由具备资质的评估机构进行评估，参考评估价进行补偿。

四、拟定安置途径

根据省政府（苏政发[2011]40号）、泰政规[2014]3号、泰海政规[2014]2号文件规定，拟被征土地所涉及的农业人口安置途径为被征地农民社会保障安置，其中未成年龄段的被征地农民一次性领取生活补助费，实际安置途径以有权人民政府依法批准为准。

五、被征地的农村集体经济组织和农户对拟征土地的补偿标准和安置途径有申请听证的权利，按照《国土资源听证规定》的规定，需要听证的，应在5个工作日内提出听证书面申请，逾期视为放弃听证。

六、本告知书下发后，在拟征土地上抢栽、抢种的青苗，抢建或突击装修的地上附着物，征地实施时一律不予补偿。

七、本告知书下发后，国土资源部门将组织对拟征土地的权属、地类、面积以及地上附着物权属、种类、规格和数量等进行调查，请被征地的农村集体经济组织、农户以及地上附着物所有人予以配合，并在《征地调查结果确认表》上签字或盖章予以确认。《征地调查结果确认表》作为制定征地补偿安置方案的依据，不作为被征地的集体经济组织、农户或地上附着物产权人是否同意征地的凭证。

                           泰州市国土资源局海陵分局

2018年1月10日

**征地告知书送达证明**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 告知事项 | 拟征土地的用途、位置、补偿标准、安置途径及申请听证权利 | | |
| 受送达人 |  | 送达地点 |  |
| 送达文件 | 送达人 | 送达日期 | 受送达人 |
| 征地告知书  （泰海征告[2018]第26号） |  |  | （签名并加盖公章） |
| 备 注 |  | | |

**征地调查结果确认表调查**

单位：泰州市国土资源局海陵分局（盖章）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征土地用途 | | | | 交通运输用地 | | |
| 被征土地单位名称 | | | | 城东街道 | | |
| 拟征土地情况 | | | | | | |
| 地 类 | | | | | 面 积 | |
| 亩 | 公顷 |
| 农用地 | 耕地 | 水田 | | | 83.7615 | 5.5841 |
| 旱地 | | | 20.2620 | 1.3508 |
| 菜地 | | |  |  |
| 其中：基本农田 | | | |  |  |
| 园地 | | | |  |  |
| 交通用地 | | | | 0.5520 | 0.0368 |
| 水域及水利设施用地 | | | | 6.0735 | 0.4049 |
| 其他农用地 | | | | 0.0390 | 0.0026 |
| 建设用地 | | | | | 35.3685 | 2.3579 |
| 未利用地 | | | | | 8.3985 | 0.5599 |
| 合 计 | | | | | 154.4550 | 10.2970 |
| 地上附着物  调查情况 | | | | | 详见附着物调查公示 | |
| 拟征地农村集体经济组织确认 | | | 负责人（权利人代表）签名：  年 月 日 | | | 农村集体经济组织  （盖章）  年 月 日 |

续表：京泰路南延（海姜大道——梅兰路地块）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 征地涉及到的农户签名 | | | | |
| 农户签名 | 农户签名 | 农户签名 | 农户签名 | 农户签名 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 备  注 |  | | | |

注：被征地农户因故不能参加签名或拒绝签名的，在备注栏内说明