

Univerzitet u Sarajevu
Elektrotehnički fakultet Sarajevo
Odsjek za računarstvo i informatiku



Specifikacija projektnog zadatka
Objektno orijentisana analiza i dizajn

Naziv grupe: Nezrex

Članovi: Faris Ćosić

Kenan Hatibović

Admir Prljača

Tema - Aplikacija za kupoprodaju i iznajmljivanje nekretnina

eState



Opis teme

eState je aplikacija koja služi da olakša korisnicima pronalazak i prodaju ili iznajmljivanje nekretnina. Korisnik aplikacije ima mogućnost kupovine, prodaje ili iznajmljivanja nekretnina kao što su kuće, stanovi i poslovni prostori. Omogućena je pretraga nekretnina pomoću različitih filtera kao što su vrsta nekretnine, cijena, lokacija i kvadratura.

Registrovani korisnici će imati mogućnost objavljivanja nekretnine na stranicu kao i mogućnost komuniciranja sa drugim korisnicima o kupoprodaji i iznajmljivanju nekretnine putem privatnih poruka.

Funkcionalnosti

Neregistrovani korisnik:

- Mogućnost kreiranja novog korisničkog računa
- Mogućnost prijave na postojeći korisnički račun
- Odabir filtera za kupovinu/prodaju ili iznajmljivanje
- Pretraga nekretnina po filterima pretrage
- Mogućnost pregleda informacija o nekretnini

Registrovani korisnik:

- Odabir filtera za kupovinu/prodaju ili iznajmljivanje
- Pretraga nekretnina po filterima pretrage
- Mogućnost pregleda informacija o nekretnini
- Kupovina/prodaja ili iznajmljivanje nekretnine koristeći opciju buy/rent ili kontaktirajući prodavca
- Mogućnost dodavanja vlastite nekretnine na prodaju/iznajmljivanje
- Ažuriranje podataka za nekretninu
- Komunikacija sa ostalim korisnicima aplikacije
- Printanje ugovora za kupovinu/prodaju ili rentanje
- Mogućnost stavljanja popusta na nekretnine koje stoje na stranici duže od mjesec
- Mogućnost ocjene prodavca
- Mogućnost ažuriranja korisničkog profila
- Aplikacija omogućava korisniku da sazna lokaciju nekretnine na mapi

Adminisrator sistema:

- Ima mogućnost pregleda svih registrovanih korisnika
- Ima mogućnost brisanja korisničkog računa
- Nadgleda sistem, vodi računa da sve u okviru sistem funkcioniše ispravno i pruža pomoć korisnicima

Akteri

- Administrator sistema
- Neregistrovani korisnik
- Registrovani korisnik

Procesi

Login:

Korisnik ima mogućnost kreiranja novog profila uz unos potrebnih ličnih podataka. Ukoliko već posjeduje profil može obaviti prijavu na sistem.

Ažuriranje profila:

Korisnik ima mogućnost ažuriranja podataka kao što su promjena imena, prezimena, username-a i passworda.

Ažuriranje nekretnine:

Korisnik ima mogućnost ažuriranja nekretnine mijenjajući podatke o nekretnini, dodavanjem i brisanjem slika.

Pretraga i filtriranje:

Pretraživanjem korisnik dobija spisak nekretnina koje zadovoljavaju parametre pretrage. Dalje korisnik može pristupiti svakom od datih profila prodavača.

Kontaktiranje:

Kupci mogu da se odluče da li će koristiti opciju "Kupi/rentaj" ili da kontaktiraju vlasnika nekretnine. Kod prve opcije korisnici popunjavaju potrebne podatke i u dogovoru s prodavačem mogu obaviti kupovinu.

Opis funkcionalnosti sistema:

Neregistrovani korisnik je osoba koja ima mogućnost pristupa stranici i pretraživanju nekretnina ali bez mogućnosti kontaktiranja i komunikacije sa prodavcem. Kako bi neregistrovani korisnik imao sve funkcionalnosti aplikacije potrebno je da kreira profil putem registracije na aplikaciju. Za registraciju je potrebno da dostavi sljedeće informacije: ime, prezime, e-mail, username, password.

Registrovani korisnik je korisnik koji izvrši prijavi na svoj profil koristeći username i password. Nakon prijave korisnik ima mogućnosti da pretražuje nekretnine putem raznih filtera za pretragu, kupovina/prodaja ili iznajmljivanje nekretnine koristeći opciju buy/rent ili kontaktirajući prodavca. Korisnik također može vršiti ažuriranje profila, dodavanje vlastite nekretnine na prodaju/iznajmljivanje, mogućnost pronalaska nekretnine putem lokacije na stranici tj. korištenjem GPS sistema.

Administrator je osoba koja održava i vrši ažuriranje sistema. Ima mogućnost pregleda svih registrovanih korisnika, te brisanje korisničkih računa.