Profect 2

팀원1, 팀원2,팀원3,팀원4

7 H Q

- 1 프로젝트 활용 스펙
- 2 부동산 관련 주제 선정 이유
- 3. 프로젝트 수행 결과
- 4. 개인별회고인터뷰

PROJECT 2 TEAM 부동산 관련

활용스펙

mySQL 8.0.23

DBMS 활용

Ecilpse

서비스 개발을 위한 *IDE* 도 구

Spring 4.16.1

자바 언어 구현을 위 해 프레임워크로 활 용

Maxen

빌드 자동화 도구로 활 용

mySQL WorkBench 8.0.23

DBMS 활용 데이터 베이스 시각화 도 구 데이터베이스 관리 도구

Visual Studio scode

서비스 개발을 위한 *IDE* 도구

Gt 2.37.1 / GtHub

개발 소스 형상관리 및 버전 관리를 위해 활용

AVS

최종 소스 배포 서 버

AVA

백엔드 적 용

Reactis

프론트엔드 적 용

SQL

데이터 베이스 접근

서울시 열린데이터 광장

OPEN API 활용

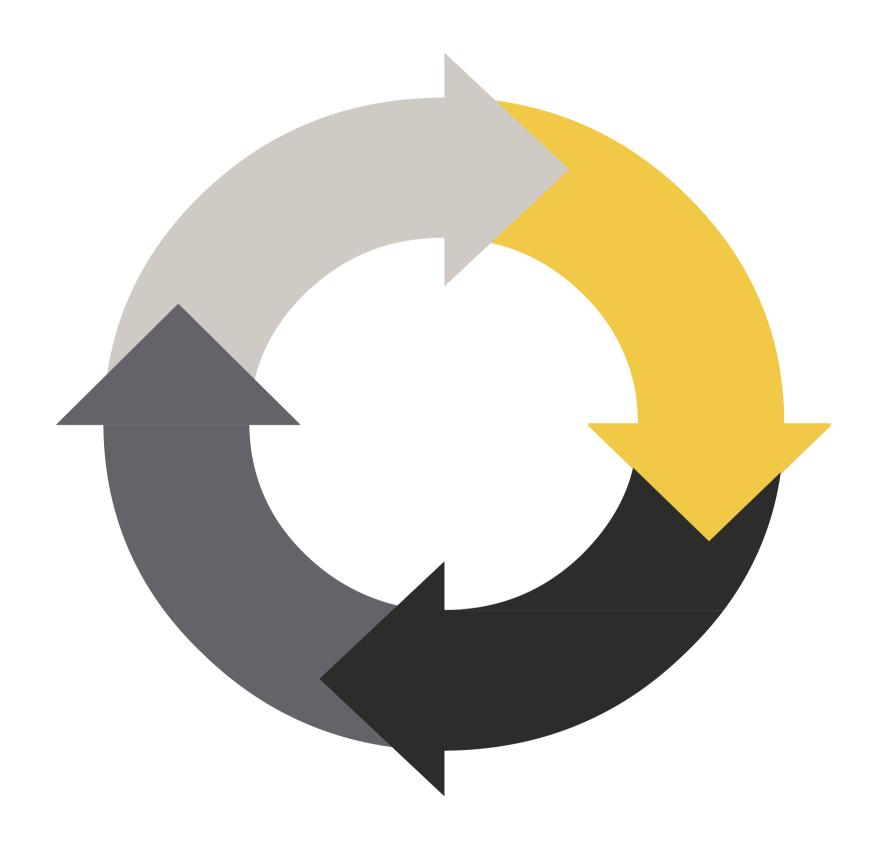
공공데이터 포털

OPEN API 활용

React-Kakao-maps-Sdk

카카오맵. OPEN API 활용

활용 스펙



부동산관련 주제선정이유

PROJECT 2 TEAM 부동산 관련



서울 내에서 어디를 돌아다니든지 매일 수많은 건물이 철거 되거나새로 건설되고 있는 모습을 항상 볼 수 있다. 그렇기에 부동산에 관련된 실시간 데이터는 끊임없이 변화할 것이고, 이는 이번 프로젝트의 주제에 적합하고 보여주기 좋은 데이터라 판단했다. 전월세가, 실거래가, 중개업소, 공시지가, 재개발/재건축, 아파트 정보 및 매매로 파트 분배를 했는데, 각각의 데이터들을 지도 API와 그래프 등의 활용을 통해서 서울 부동산정보를 한눈에 쉽게 볼 수 있는 대시보드를 구현하고자 한다.

이번에 아파트 정보 및 매매 파트를 맡게 되었는데,

TEAM PROJECT 2 부동산 관련

서울 내 아파트들을 동 단위로 나누어서 관련 정보들을 살펴볼 수 있게 만들 계획이다.



부동산은 인간이 살아가는데 필수요소인 의식주중 하나이고,제테크로도 많은 수요가 있는 종목입니다.

이러한 점을 미루어보아

저를 포함한 저희 팀원들은 부동산에 대한 데이터는 무궁무진할 것으로 생각했고, 그 데이터에 대한 수요와 공급은 계속 있을것으로 생각되어 팀 프로젝트 주제로 부동산을 선택하게 되었습니다.

그 중 저는 실거래 파트를 맡았는데 open-api로 받아온 많은 데이터를 이용해서가시성 좋은 웹을 만들어 많은 사용자들에게 필요한 웹을 만들 수 있다고생각되기에 부동산을 저희 프로젝트 주제로 선정하였습니다.

TEAM PROJECT 2 부동산 관련



서울시에 재개발 및 재건축 중인 곳을 흔히 볼 수 있다.재개발 일정과 계획, 위치도, 조감도, 배치도 등

한눈에 보기 쉽게 정리하고 위치 검색을 통해 사용자가 더욱편리하게 관련정보를 볼 수 있게 구현할 계획입니 다.

TEAM PROJECT 2 부동산 관련



팀 회의를 통하여 프로젝트의 주제를 부동산으로 정하게 되었습 제**다**. 맡은 분야인 '전월세' 파트는 부동산 분야에 한정되지 않고 사회 전반적으로 높 은 관심 도와 데이터 필요성이 부각되는 분야입니다.

데이터 갱신이 비교적 빠르고 정확하며 활용 가능성이 높다고 판단되어 해당 파트를 이번 프로젝트에서 담당하게 되었습니다.

또한 '전세'라는 한국 사회의 특유한 제도적 장치를 데이터를 활용하여 깊게 파악하는 좋은 기회가 되리라 생각합니다.

다양한 open-api를 활용하여 데이터를 검색 및 조회하고, 지도와 같은 부수적 장치들을 활용하여 데이터의 활용성을 높이는 프로젝트로써, 다양한 데이터들의 활용을 배우는 프로젝트가 되리라 생각합니다.

TEAM PROJECT 2 부동산 관련



팀내에 회의로 결정 된 부동산에 대한 주제는 OPEN API 활용 및 React.js 활용에 대해 적합하다 생각하여 저 역시 동의하여 주제를 선정하게 되었습니다.

부동산 가격 변동으로 사회적인 이슈로 여러해 자리 잡고 있고 그에 따른 여러 데이터를 활용하여 프로젝트에 필요한 내용들을 학습하며 구현에 노력 할 수 있을 거 같습니다.

하고 싶었던 구현 방식 중 지도 api를 활용해서 담당하게 될 주제들을 하나의 목록. 하나의페이지 내에 복잡하기 하더라도 직관적으로 표현할 수 있도록 노력할 예정입 니다

프로젝트 구현을 하면서 최대한 흡수하고 학습해서 직관적인 결과물 구현 하고 싶습 니다!

고로제 트수행 결과

PROJECT 2 TEAM 부동산 관련

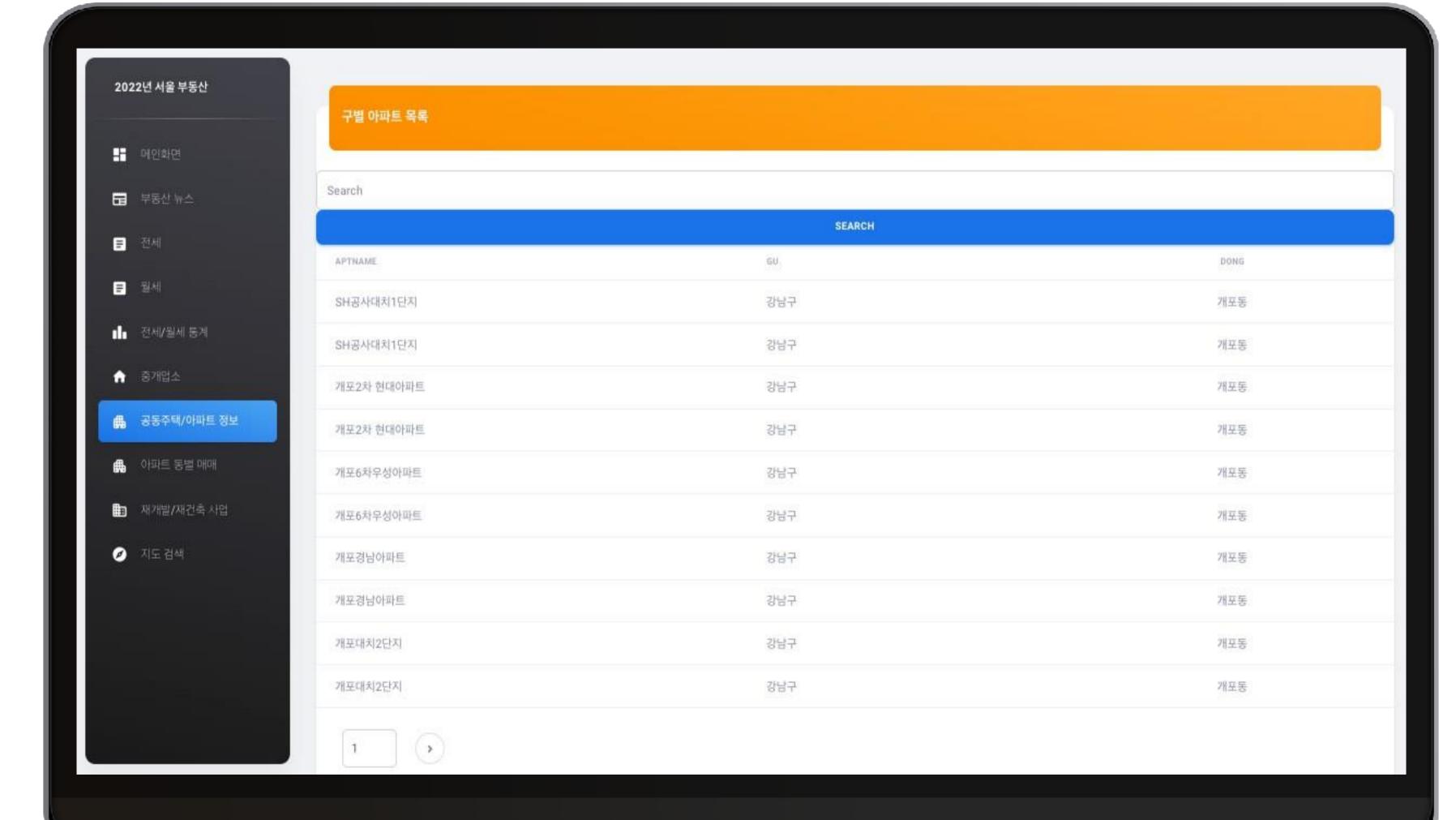
EIQ1

공동주택 / 아파트 목록, 검색 공동주택 / 아파트 통계

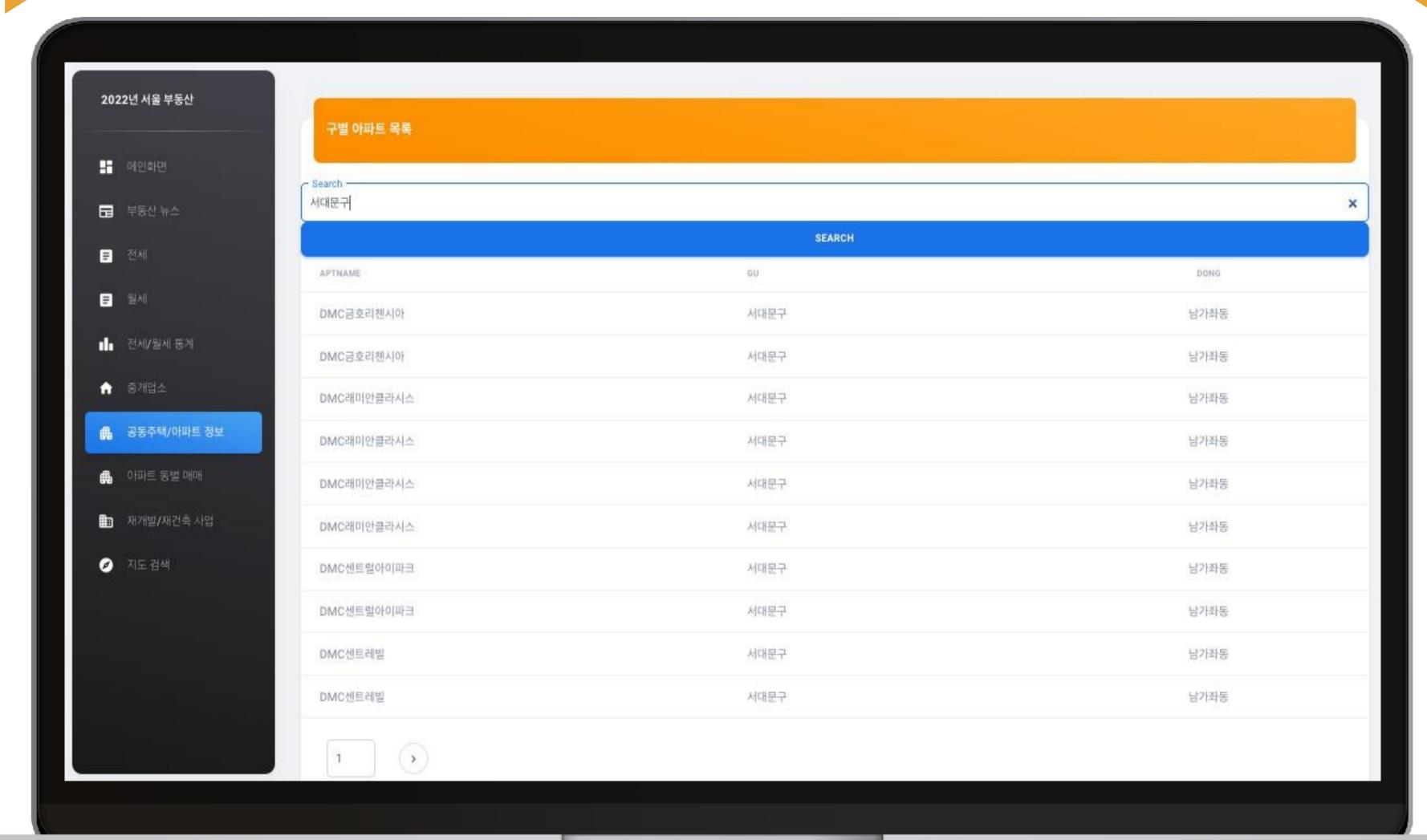


아파트 동별 매매 통계

공동주택/아파트정보:구별 전체 목록 표시

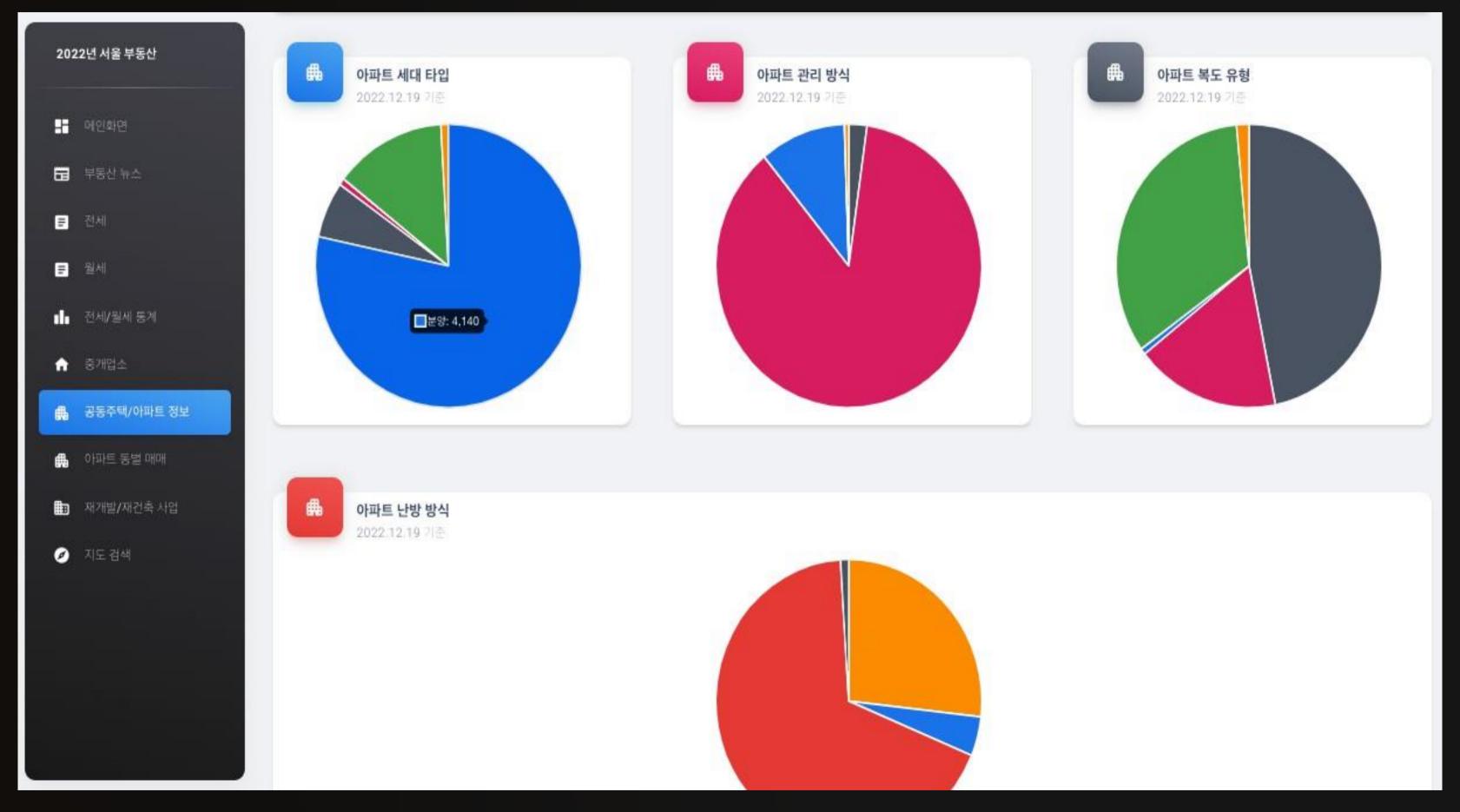


공동주택/아파트정보 : 구 단위 검색 시 전체 아파트 목록 표시



공동주택/아파트정보: 정보의 형식 분포도를 차트로

표현



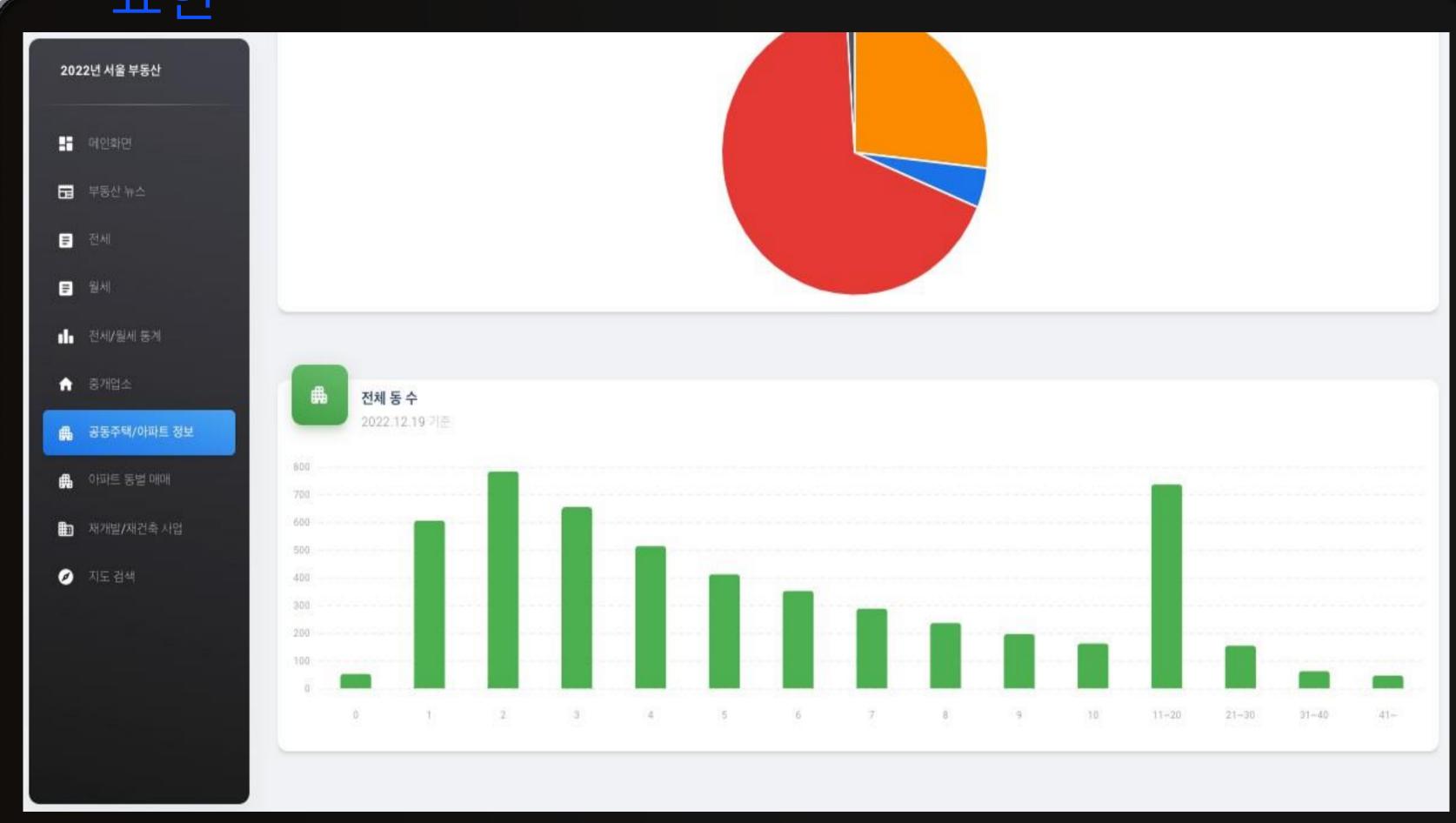
공동주택/아파트정보 : 정보의 형식 분포도를 차트로

표현

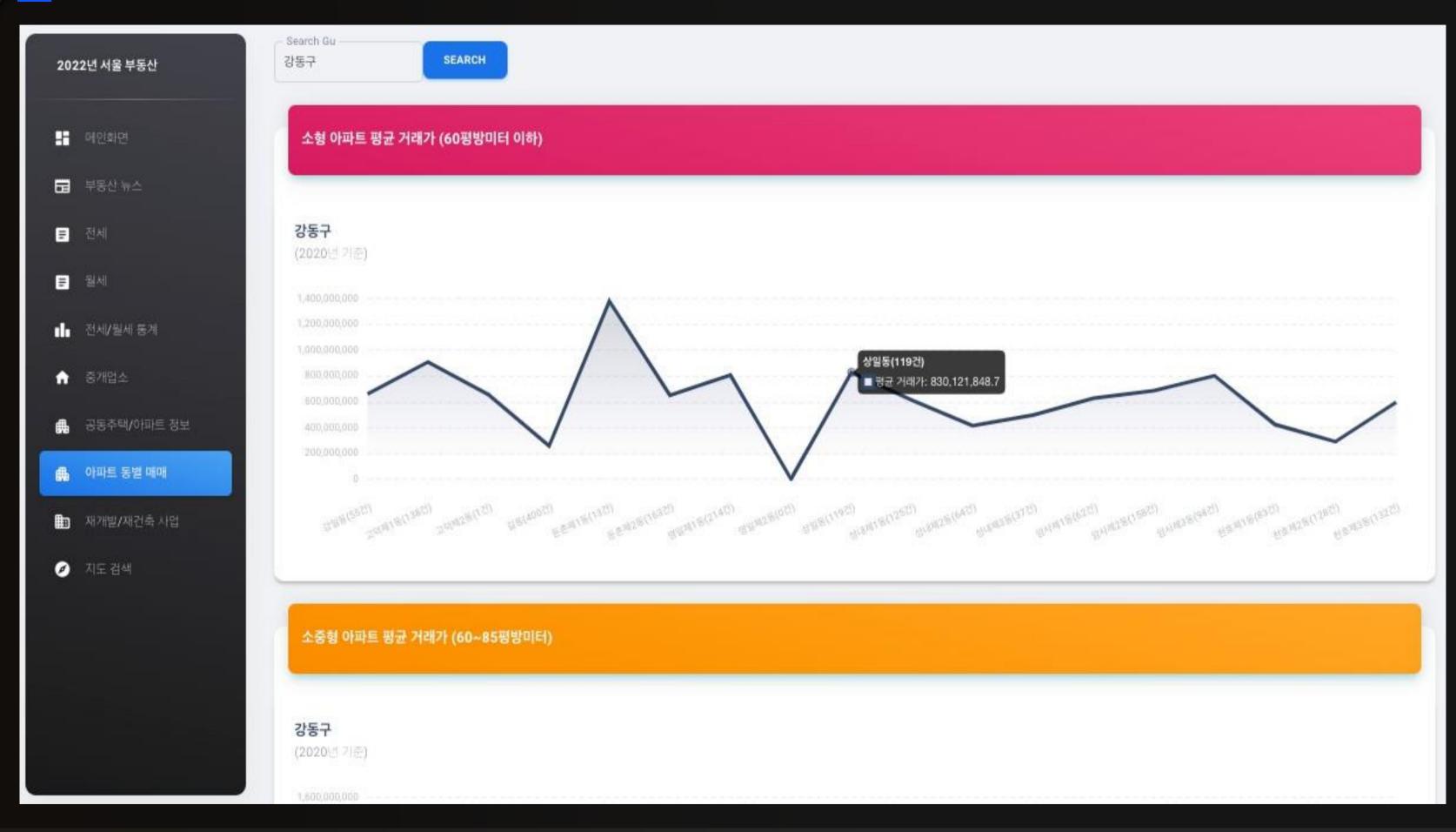


공동주택/아파트정보: 정보의 형식 분포도를 차트로

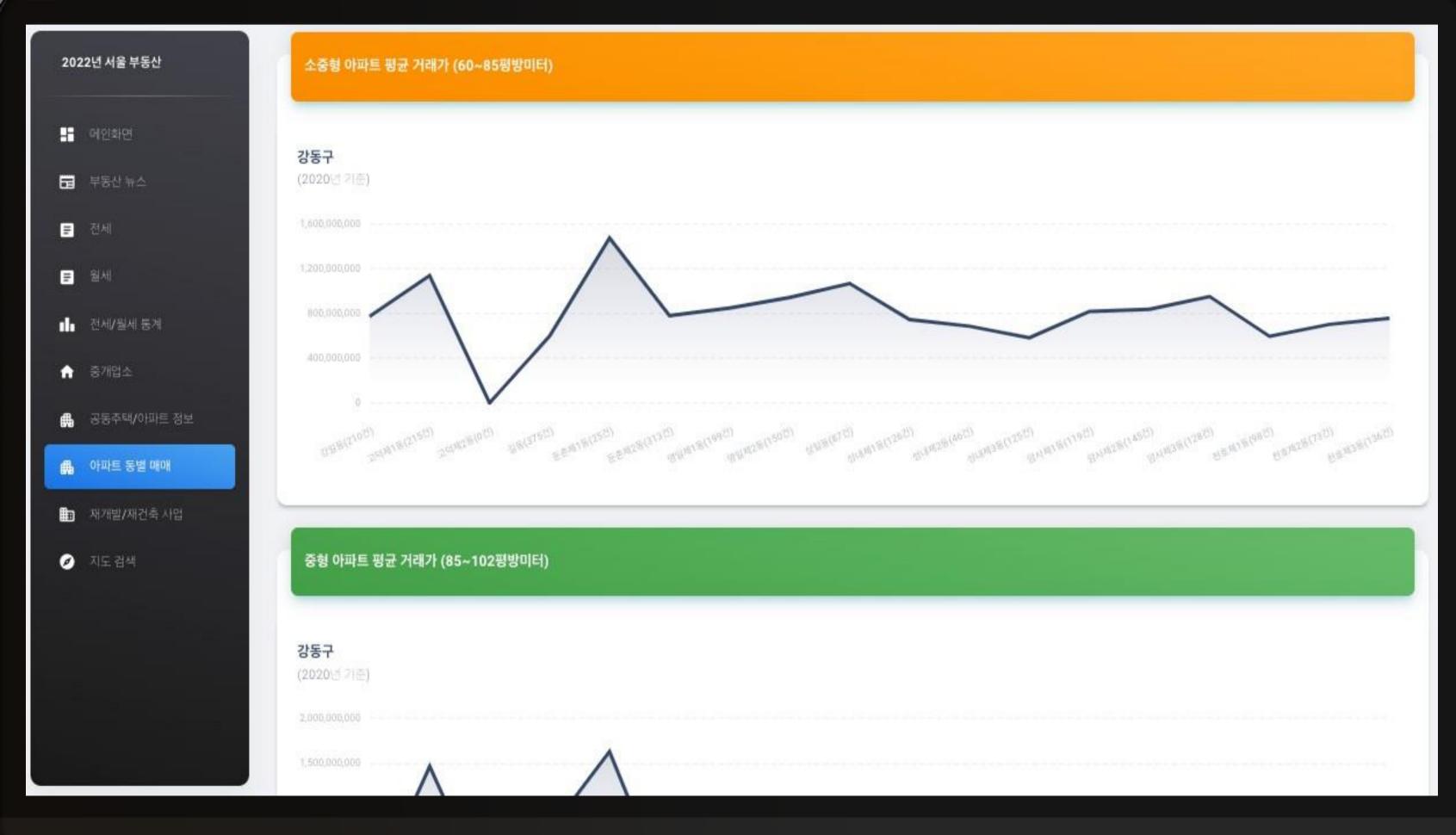
표현



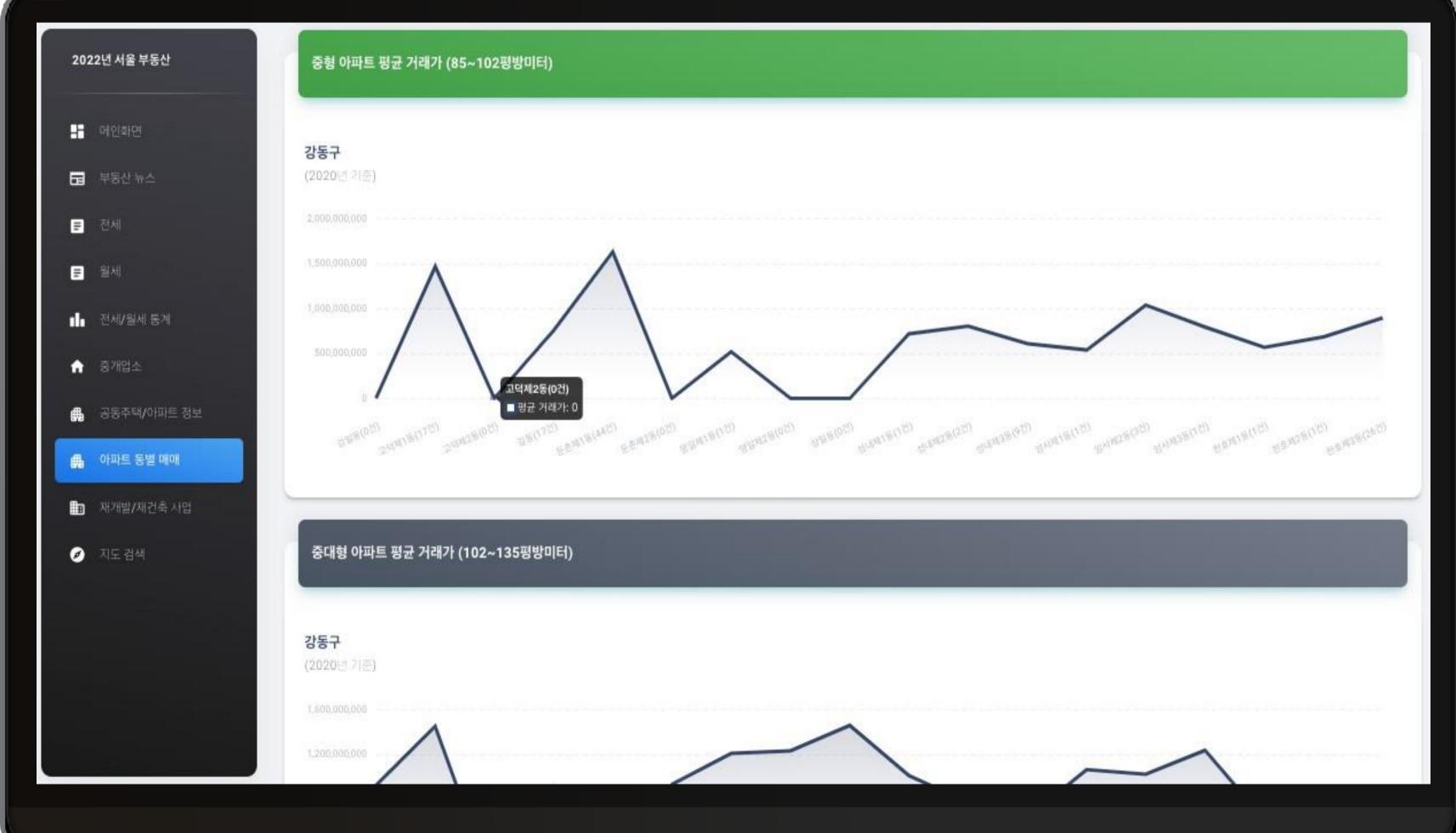
田喜



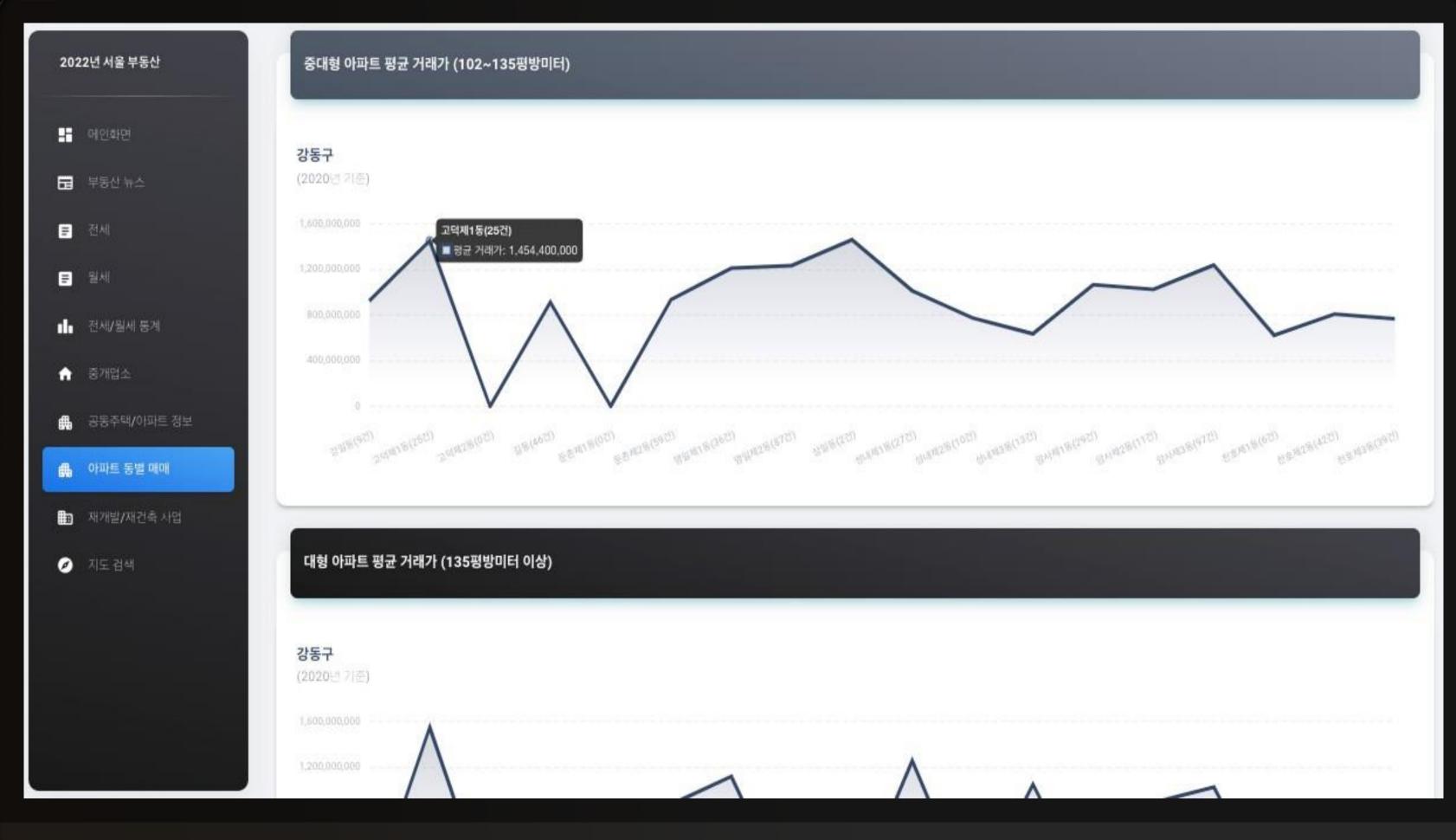
田草



开章



田草



开台



EJ9

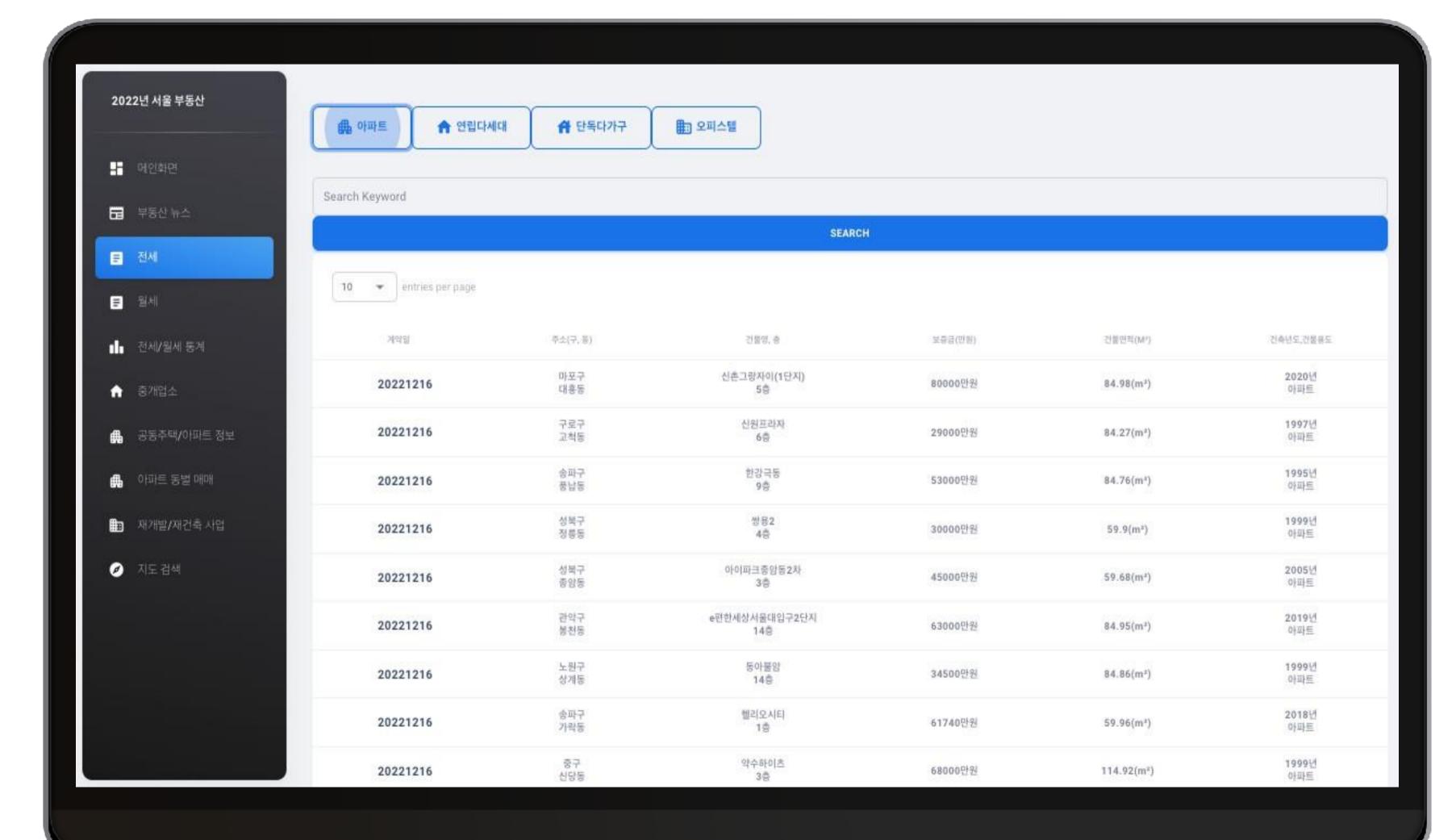
목록 탐색

검색 조회

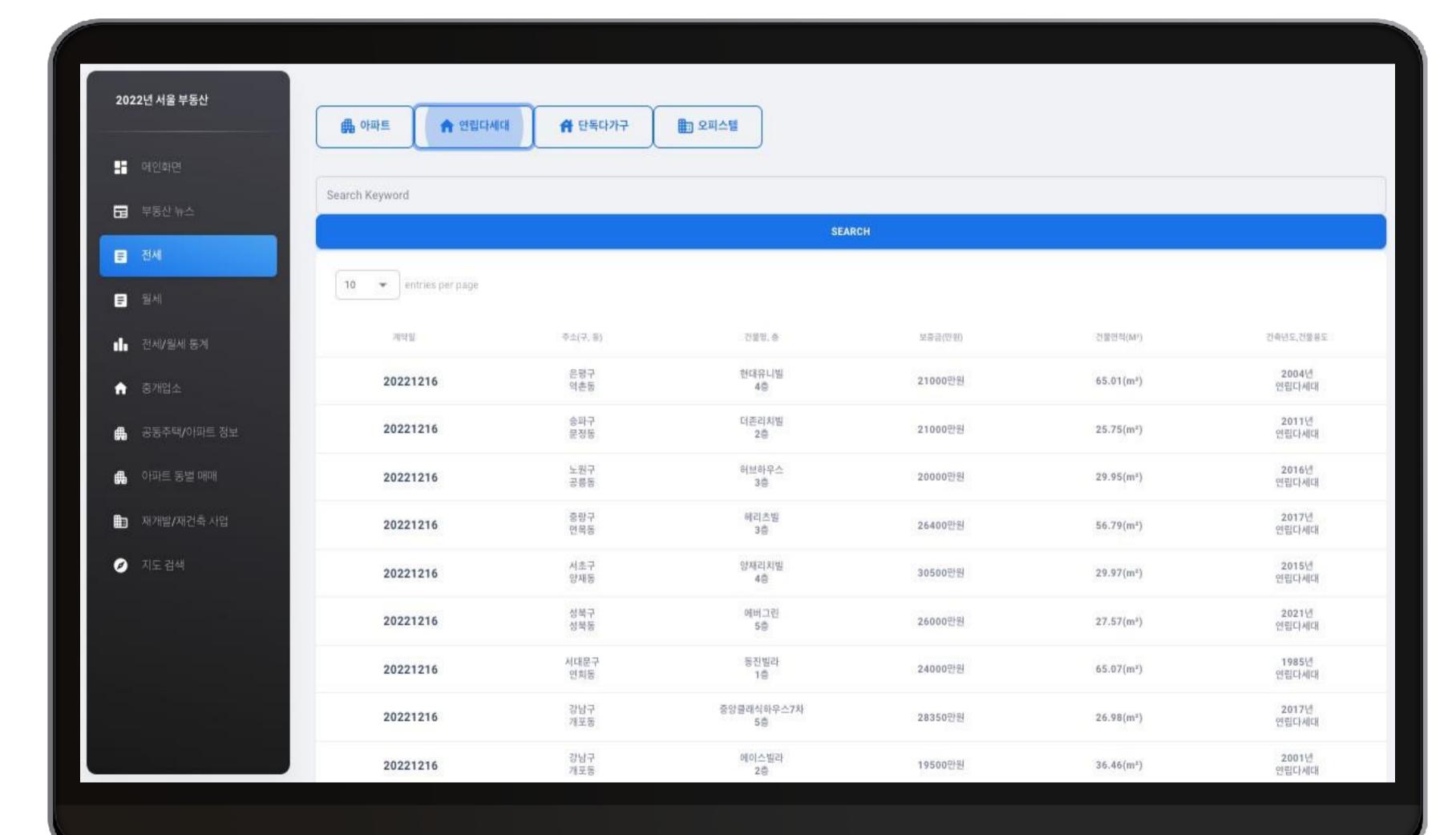


전세 통계

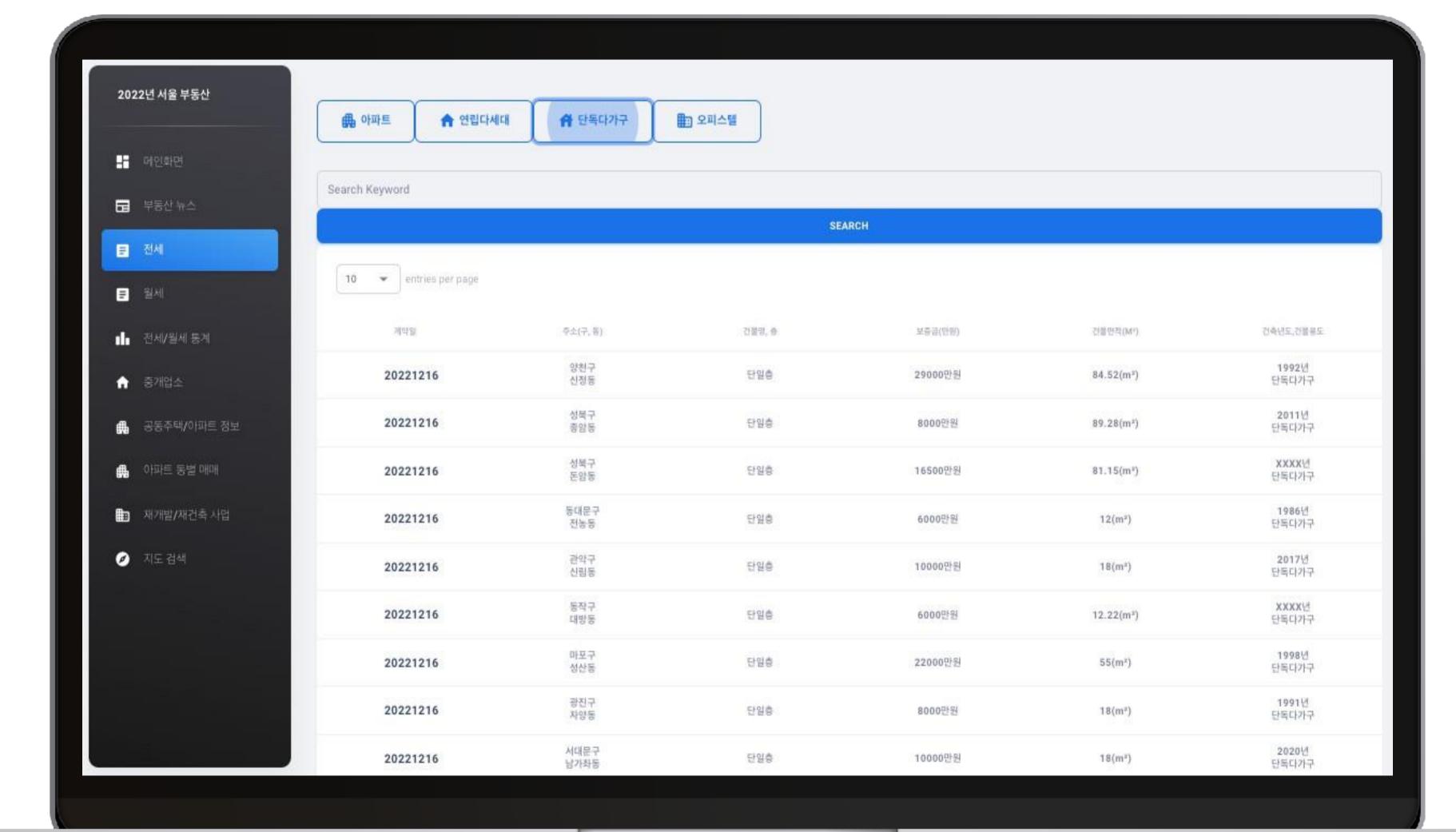
전세 데이터) 아파트 버튼 클릭 시 전체 목록 표시



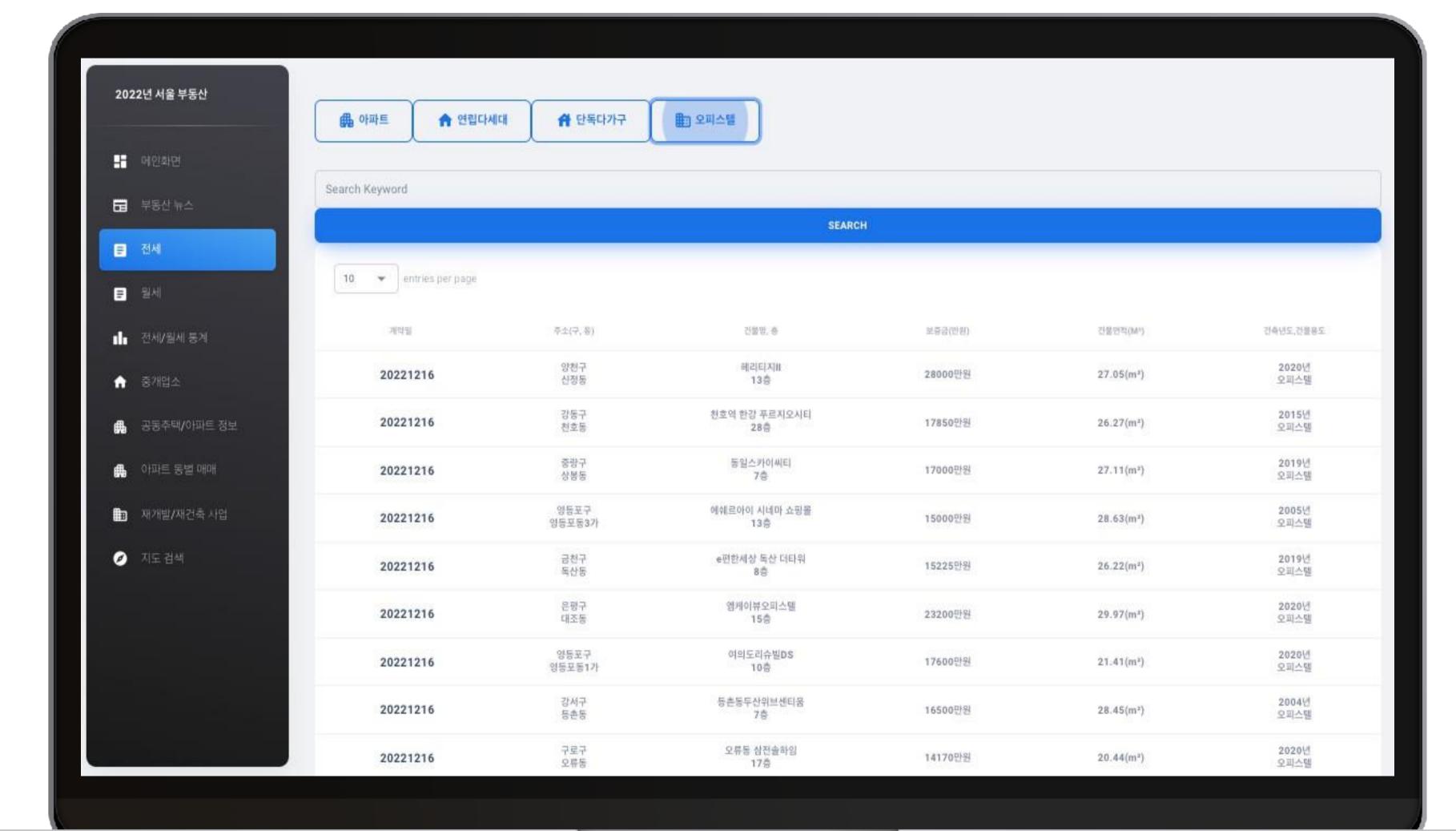
전세 데이터) 연립다세대 버튼 클릭시 전체 목록 표시



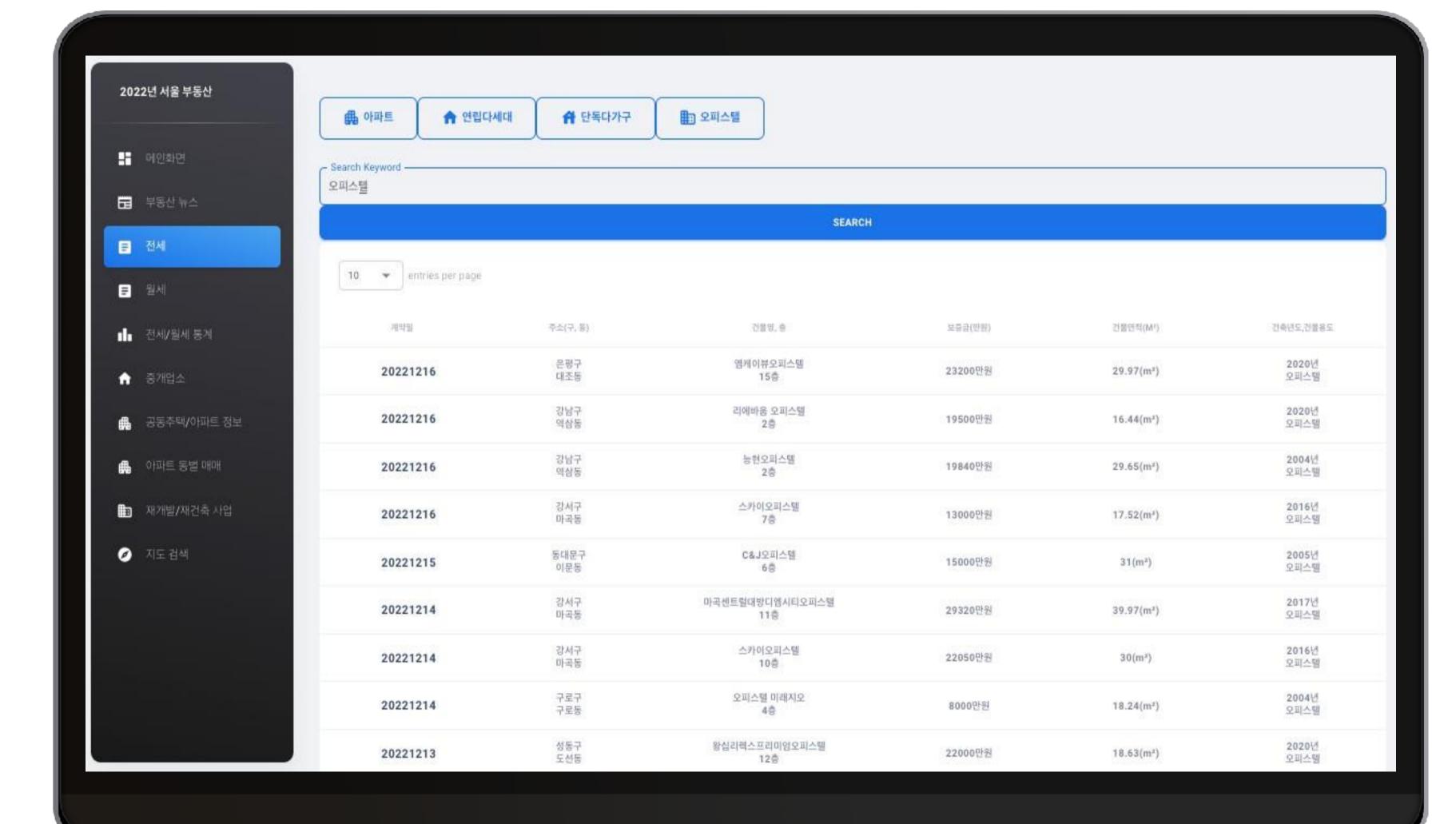
전세 데이터) 단독다가구 버튼 클릭시 전체 목록 표시



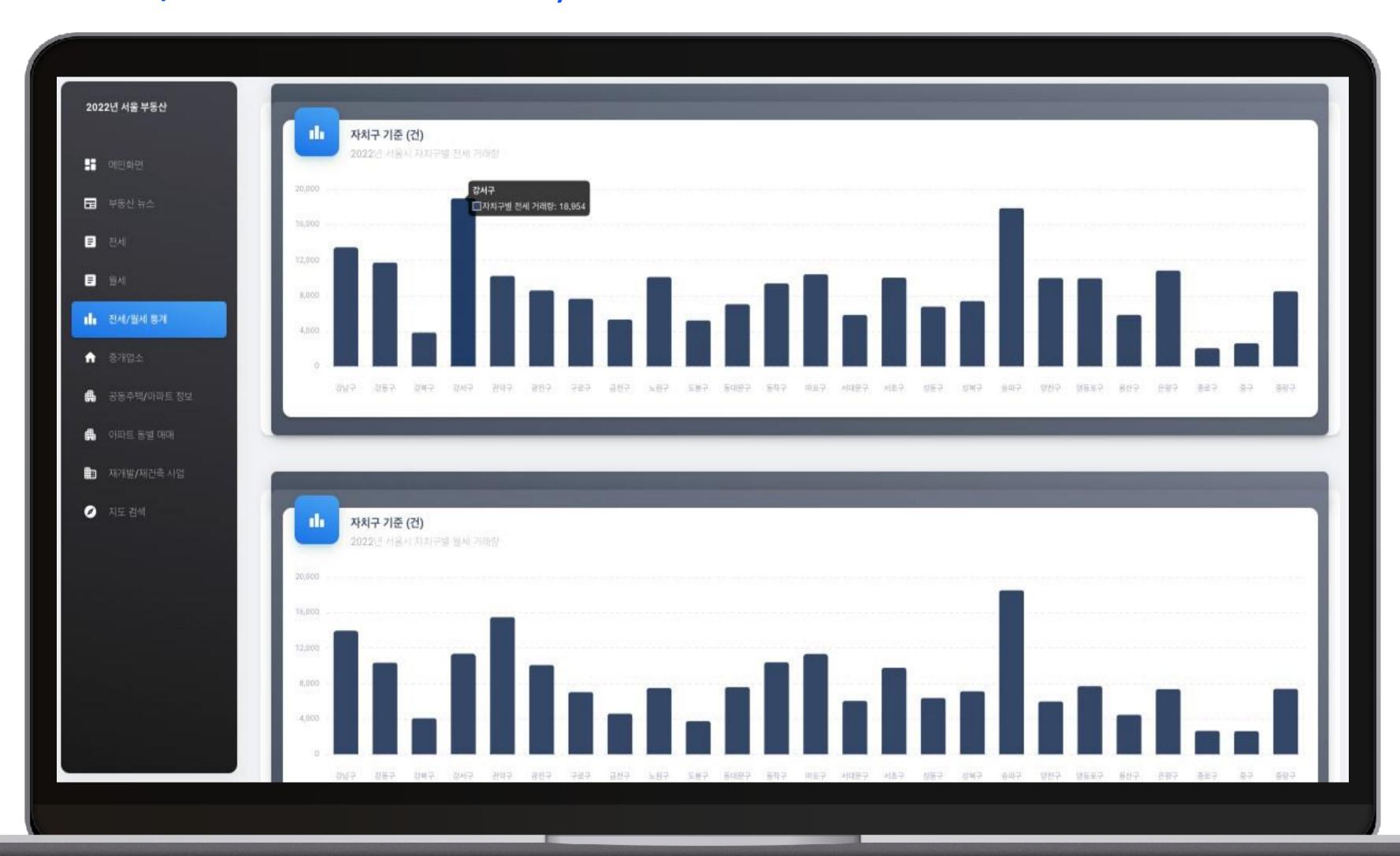
전세 데이터) 단독다가구 버튼 클릭시 전체 목록 표시



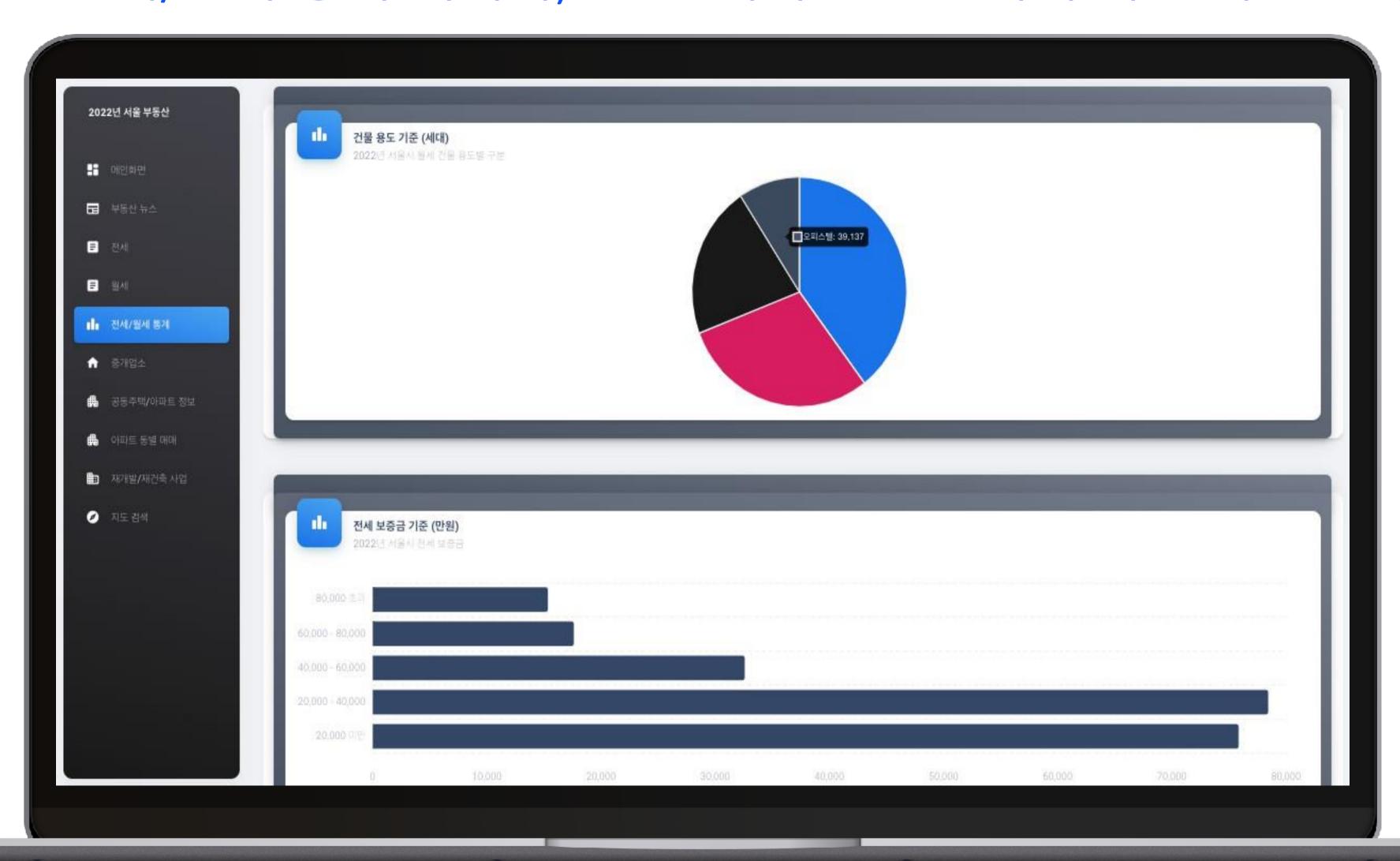
전세 데이터) 키워드 검색 시 해당 키워드 전체 목록 표시

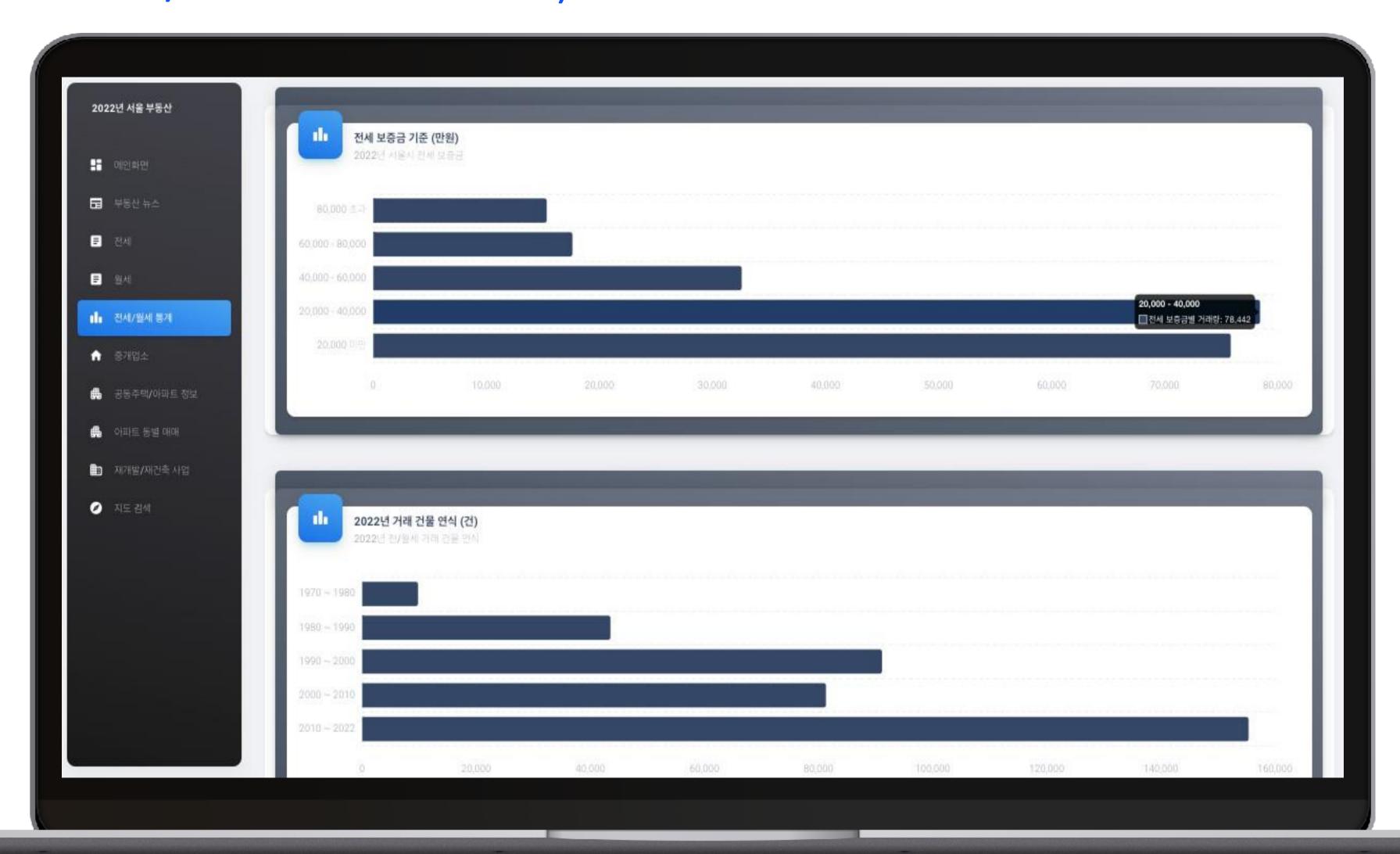


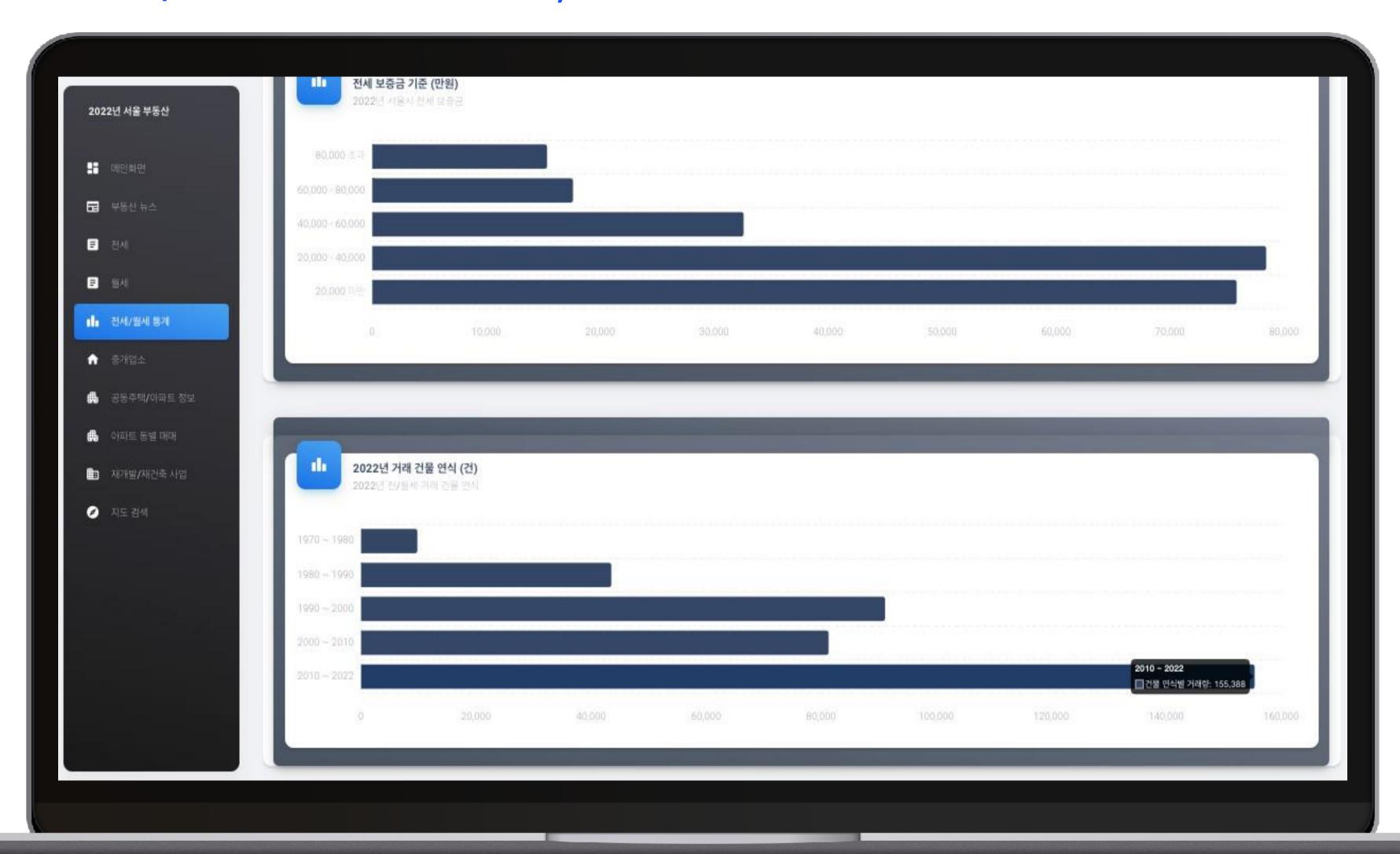












EIG3

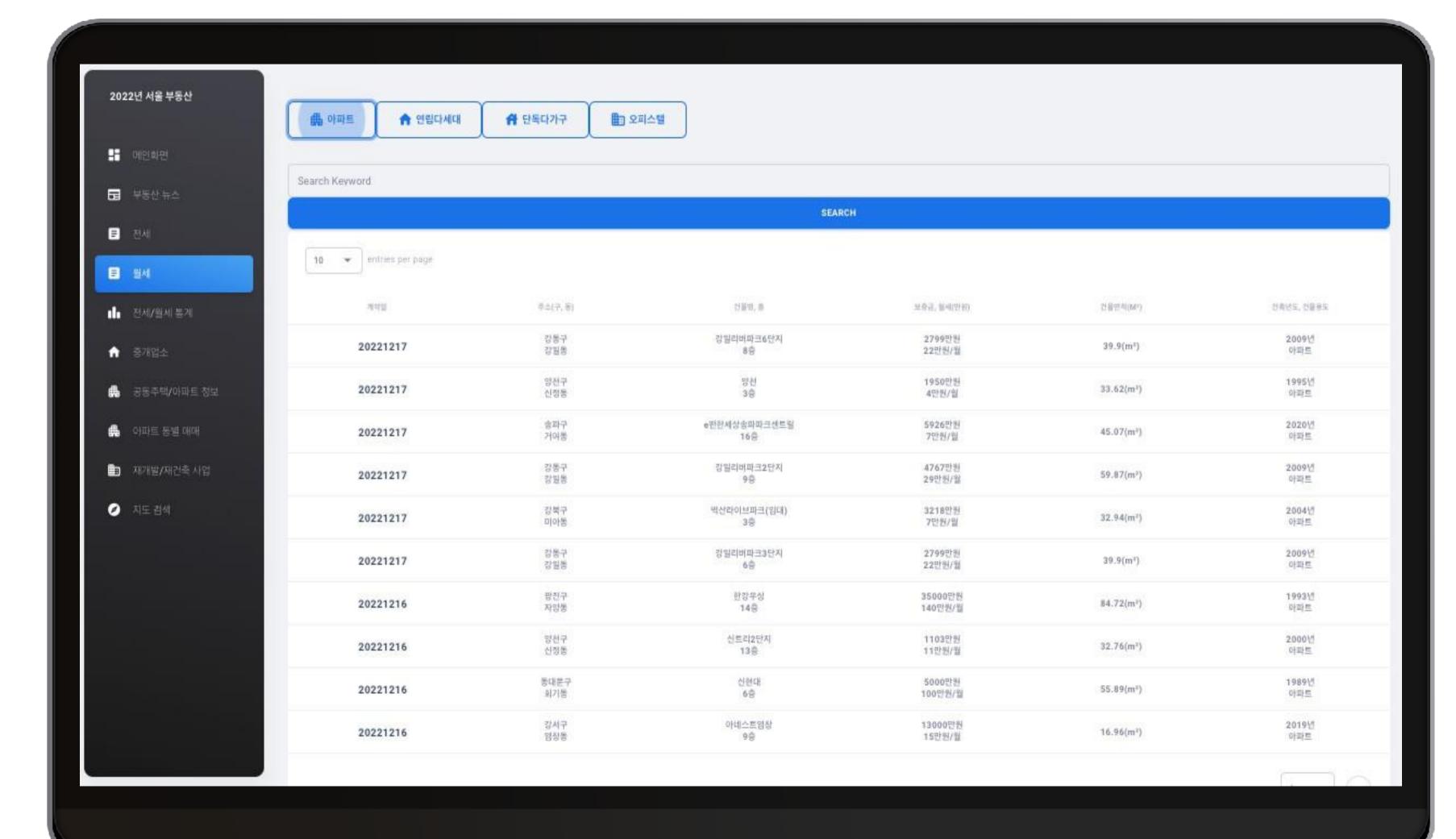
키워드 검색

월세 통계

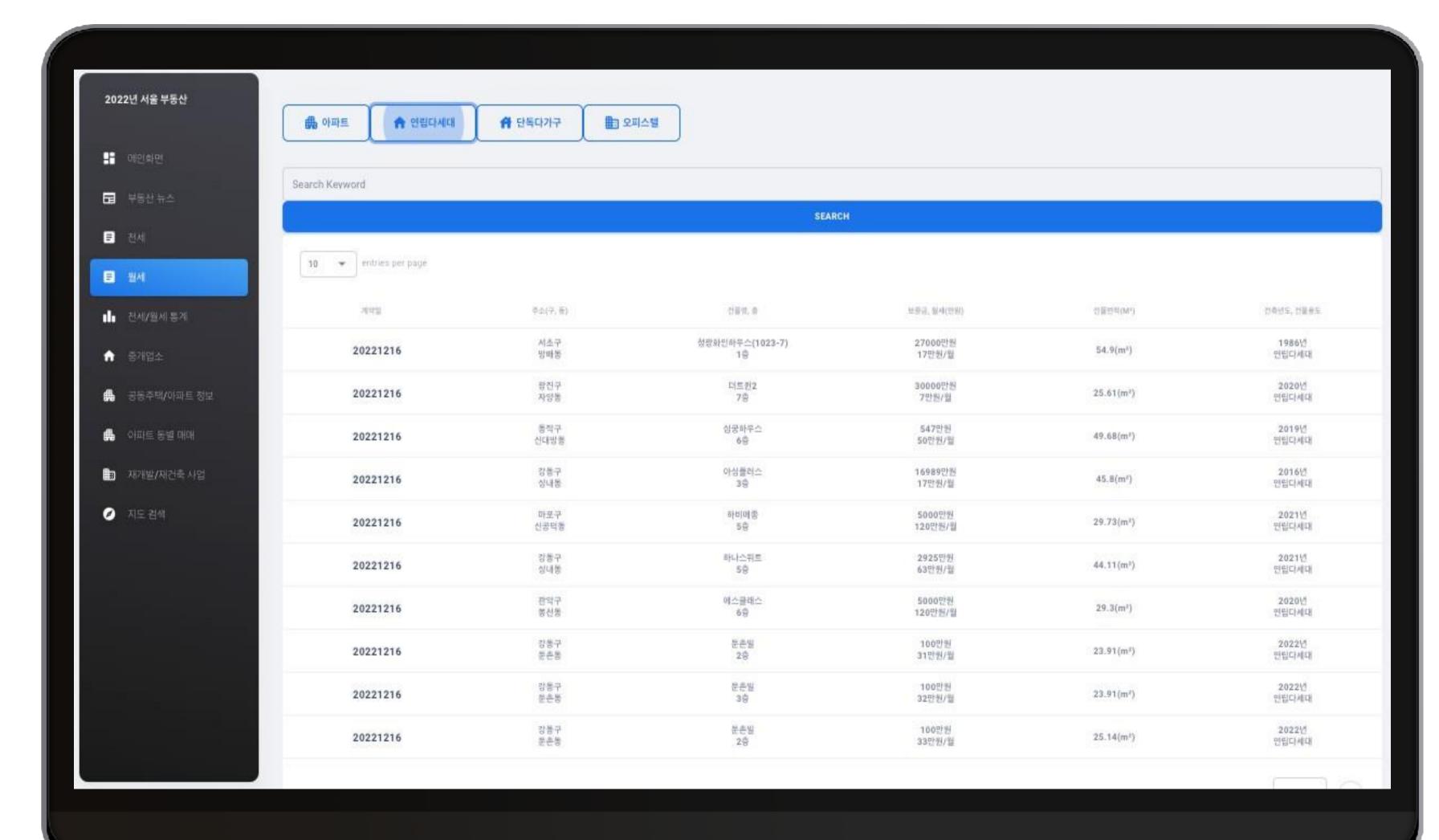


부동산 뉴스

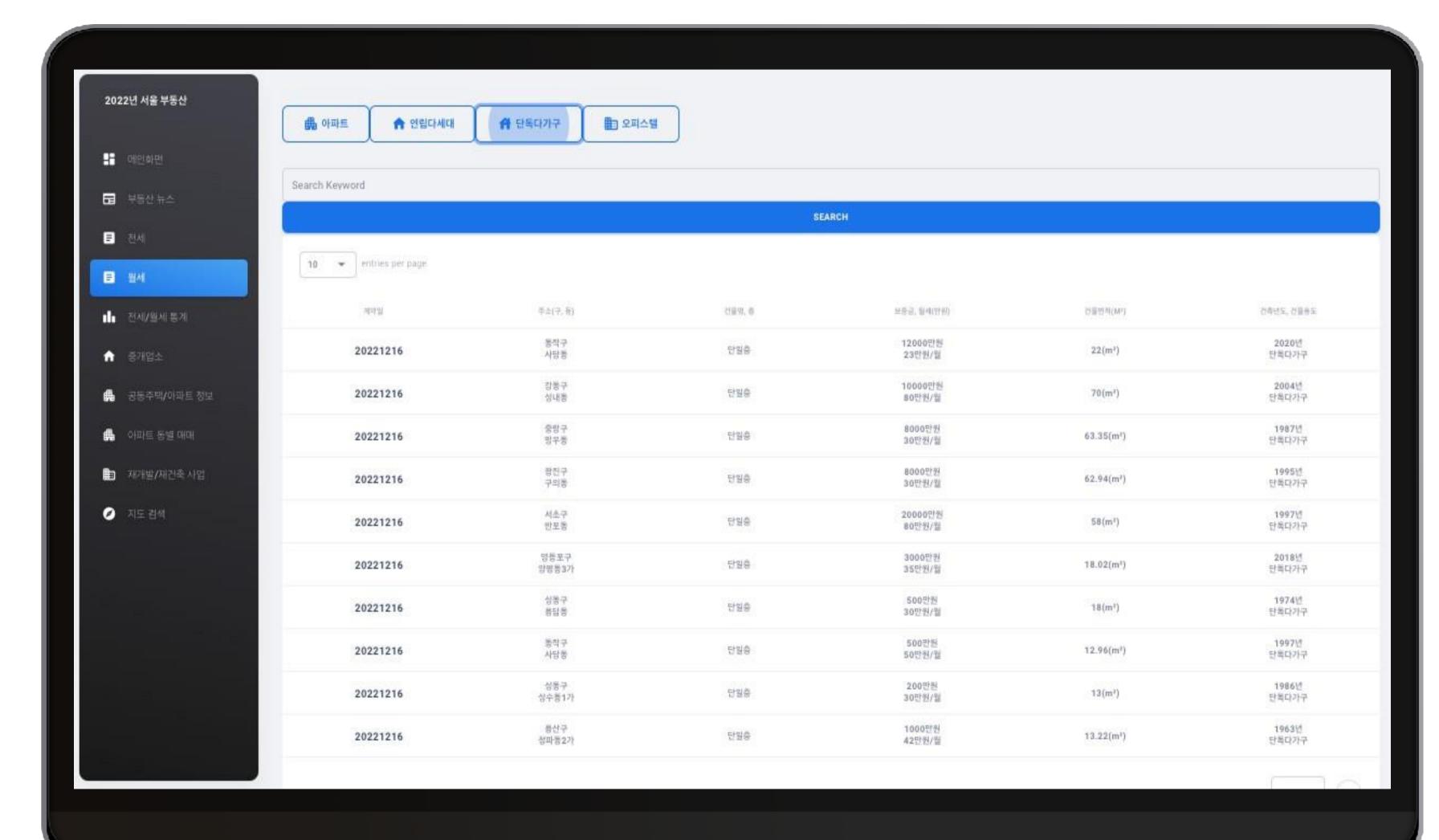
월세 데이터) 아파트 버튼 클릭 시 전체 목록 표시



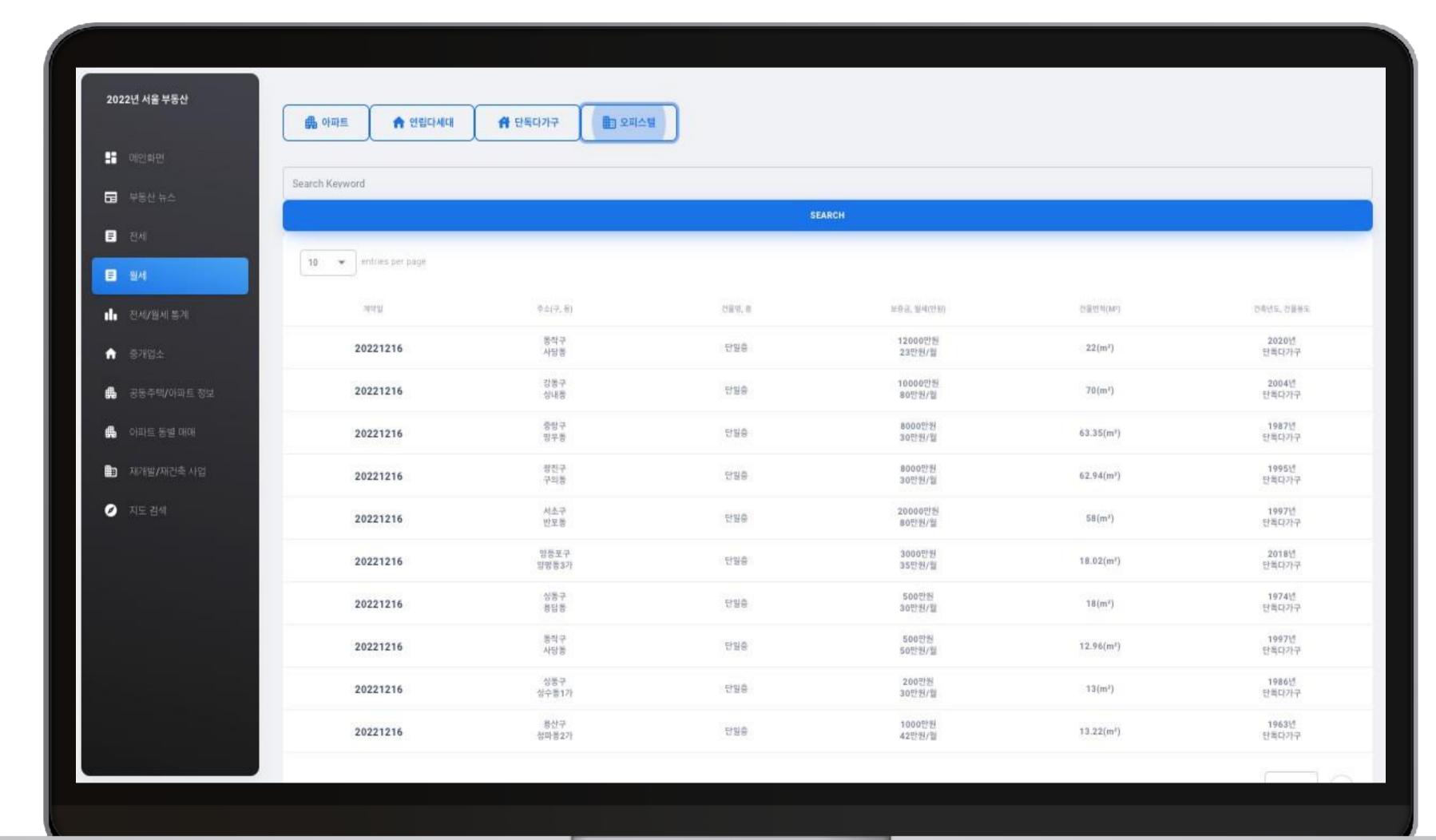
월세 데이터) 연립다세대 버튼 클릭시전체 목록 표시



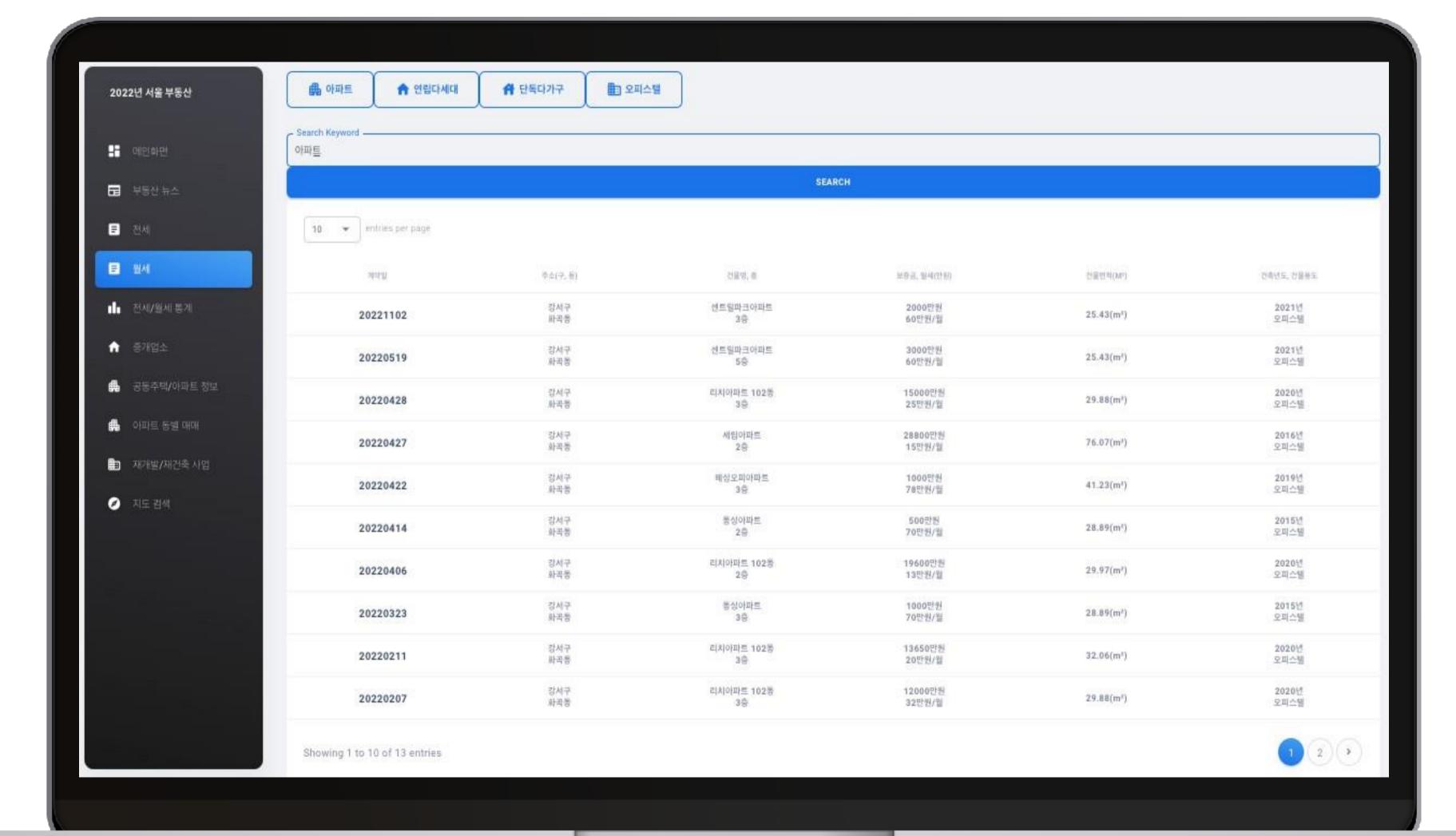
월세 데이터) 단독다가구 버튼 클릭 시 전체 목록 표시



월세 데이터) 오피스텔 버튼 클릭시전체 목록 표시



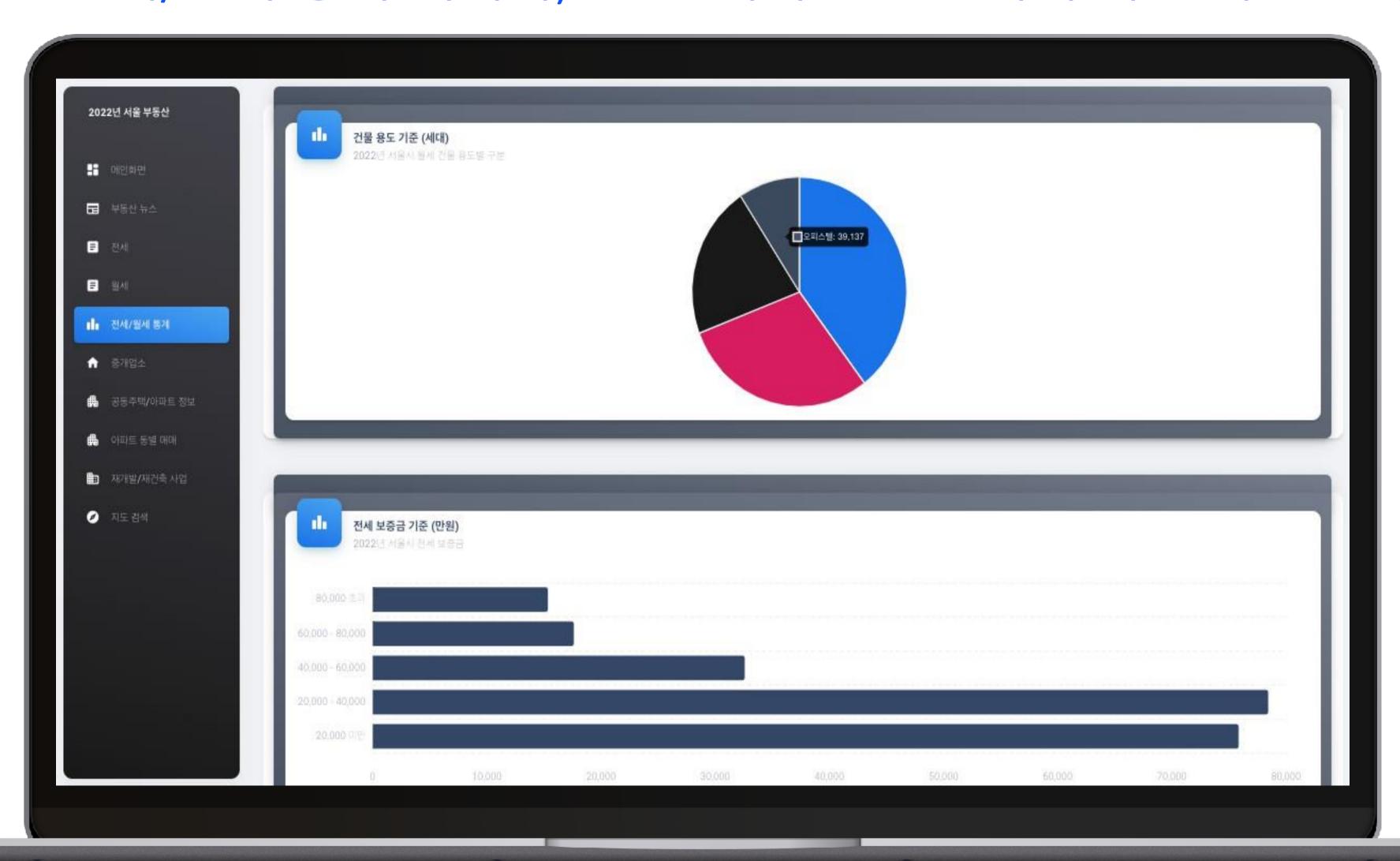
월세 데이터) 키워드 검색 시 해당 키워드 전체 목록 표시

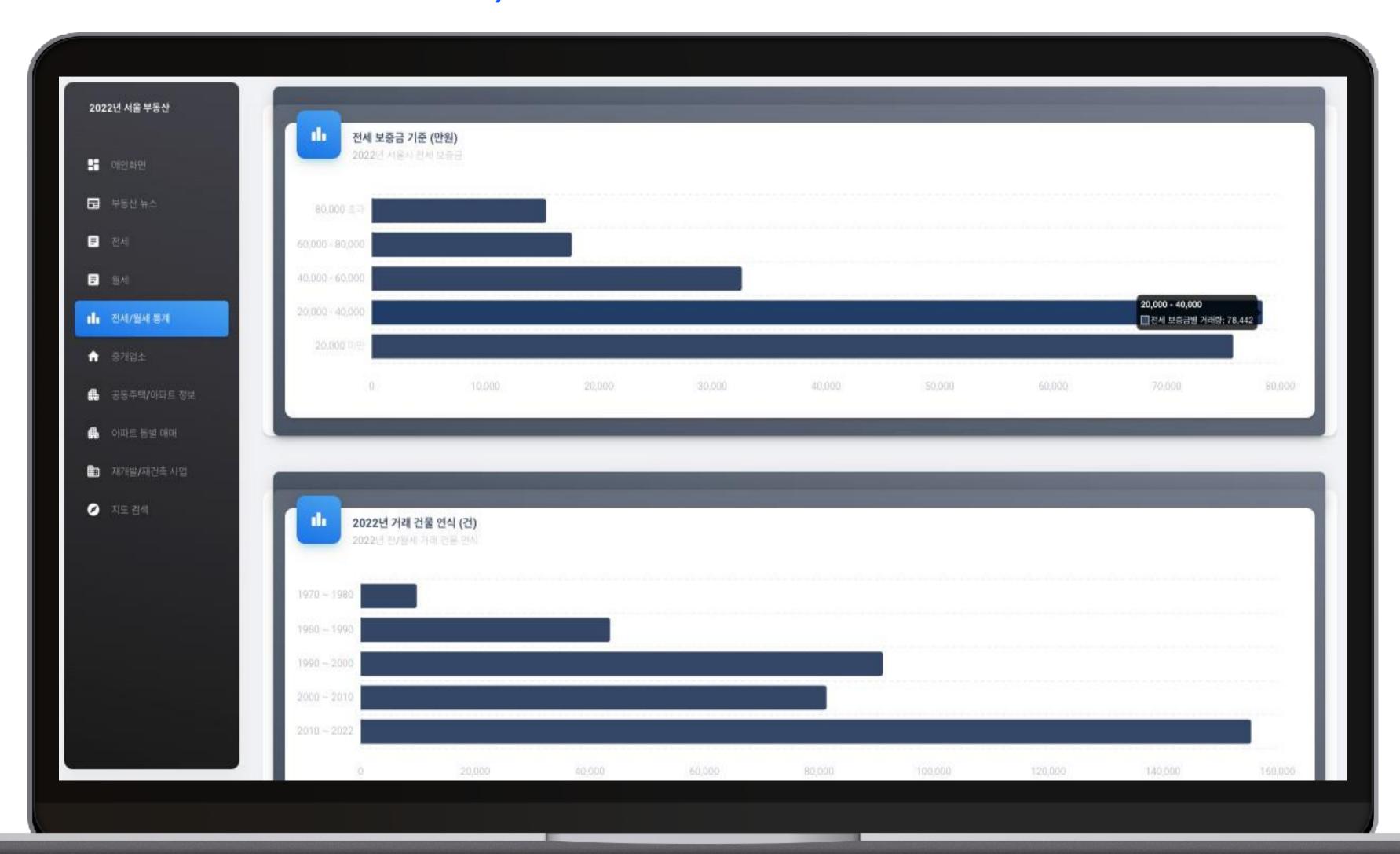


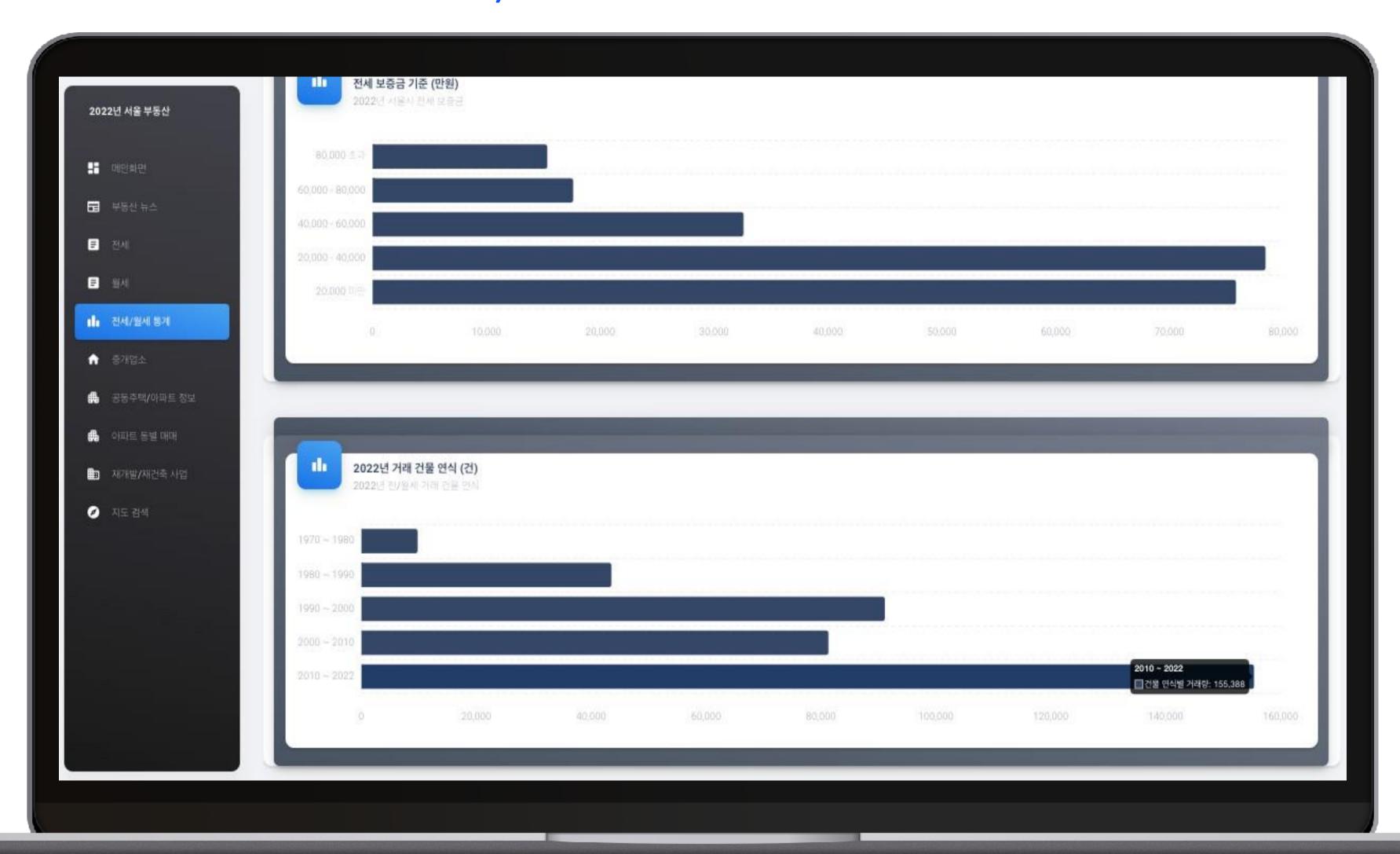


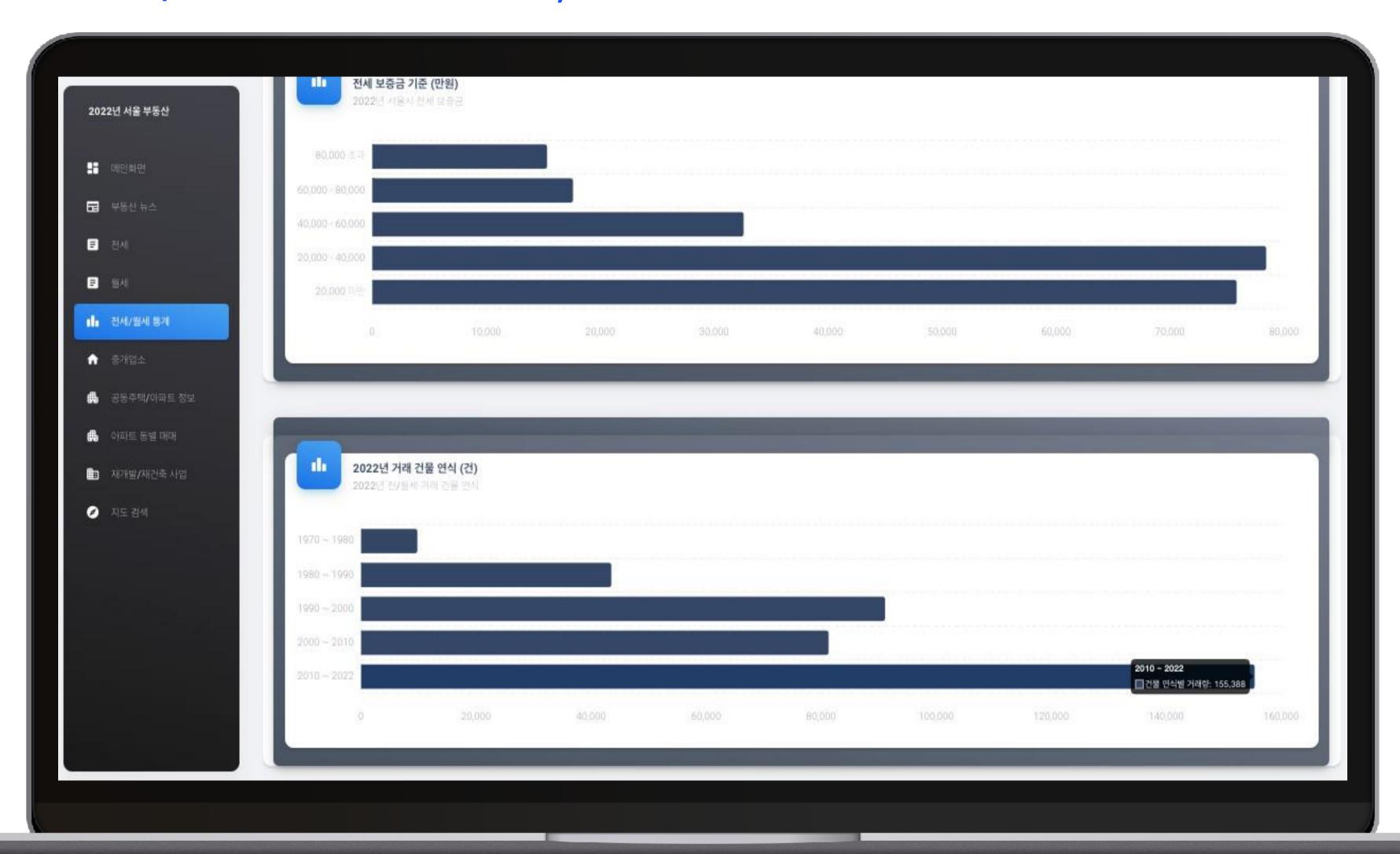




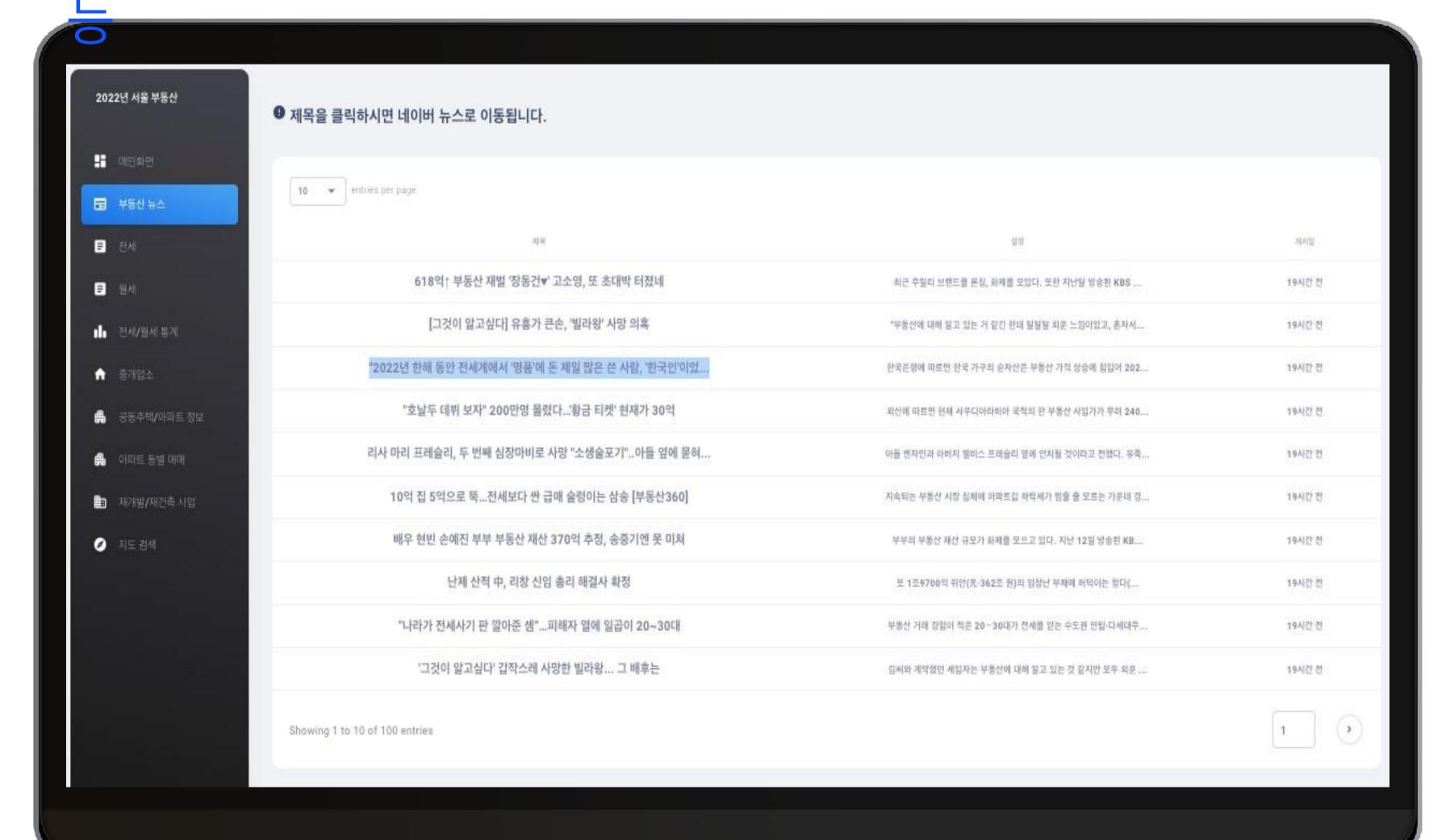








부동산 뉴스) 네이버 뉴스가 최신순으로 목록 표시, 링크 진입 가

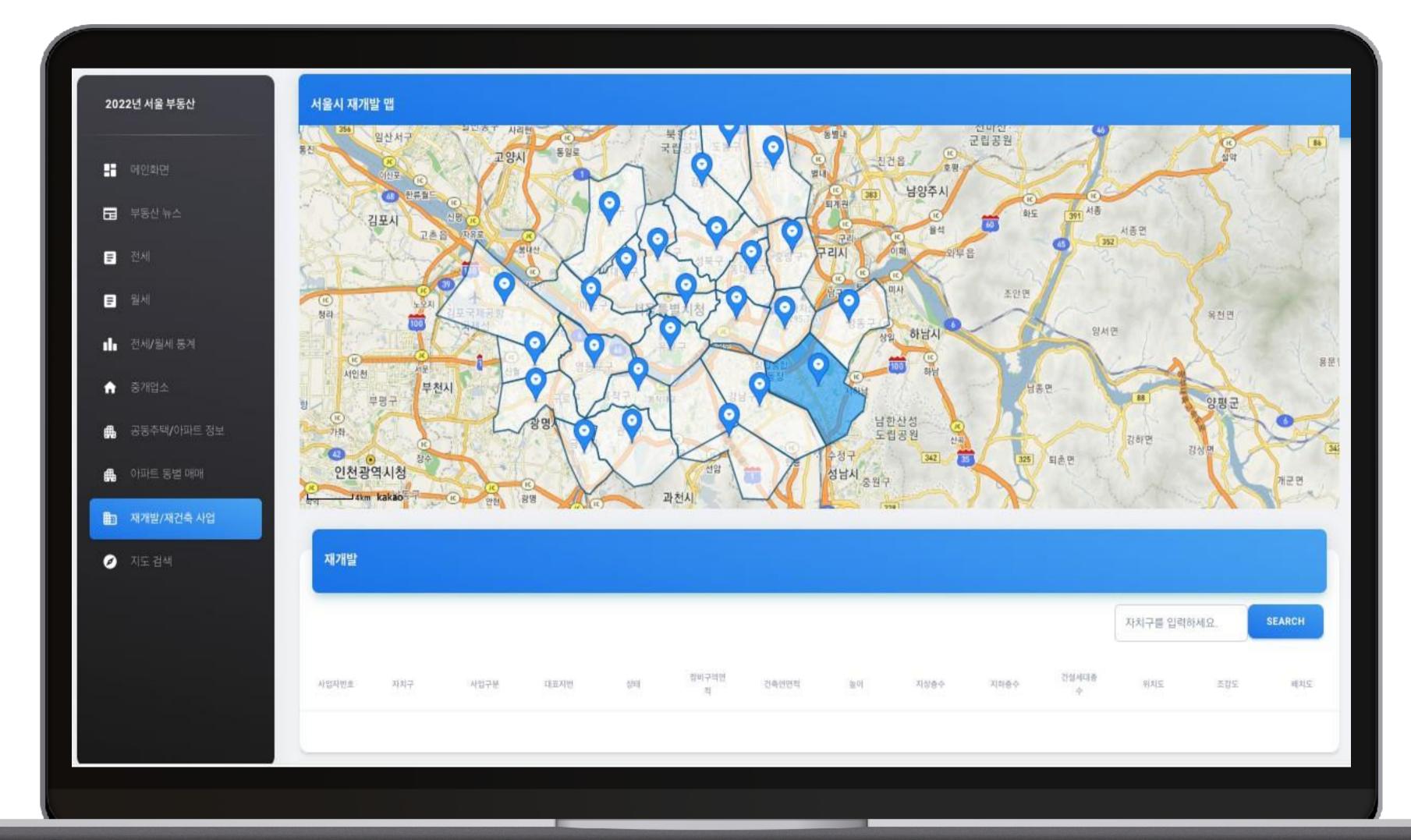


지도 탐색

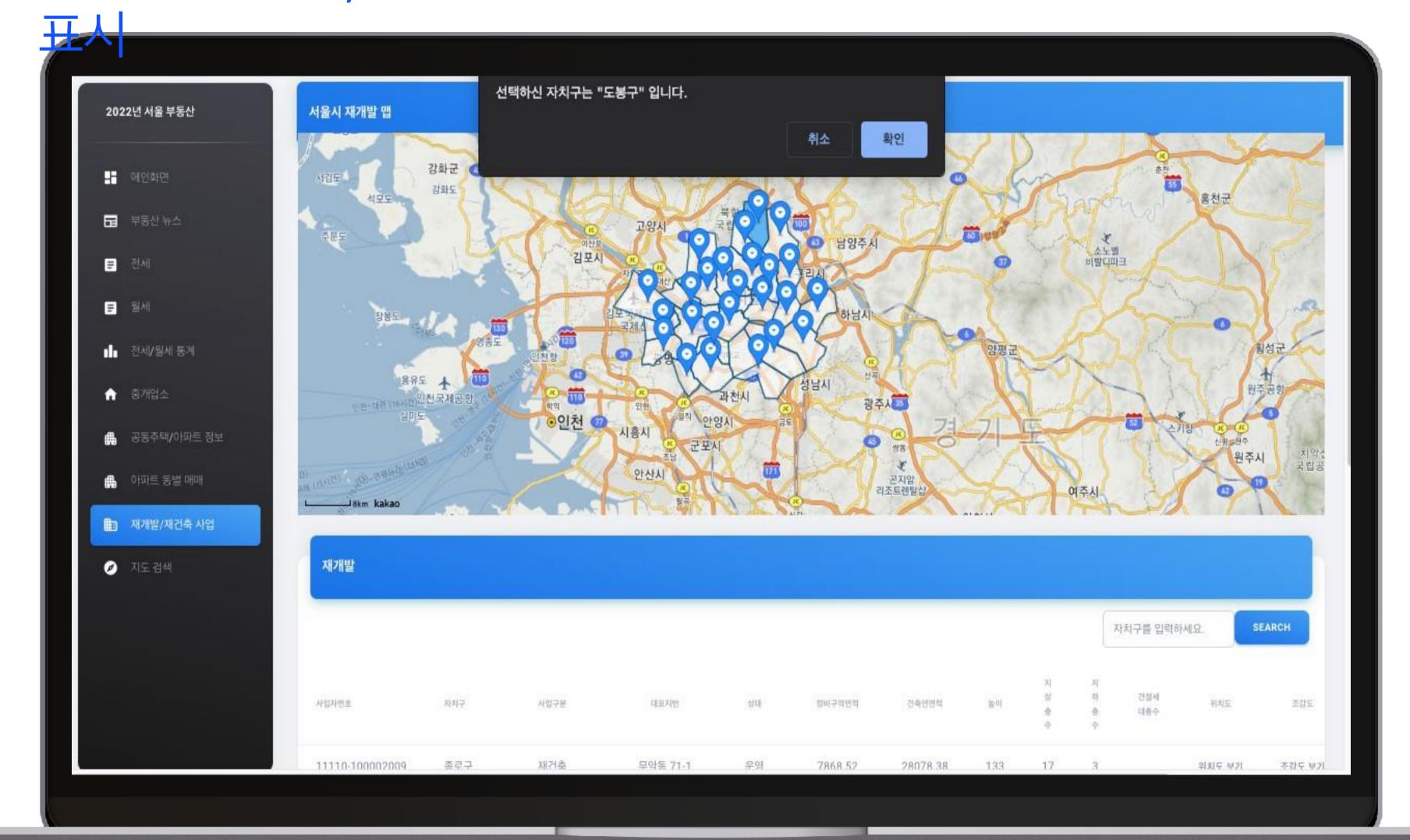
목록 조회 및 탐색

이미지 불러오기

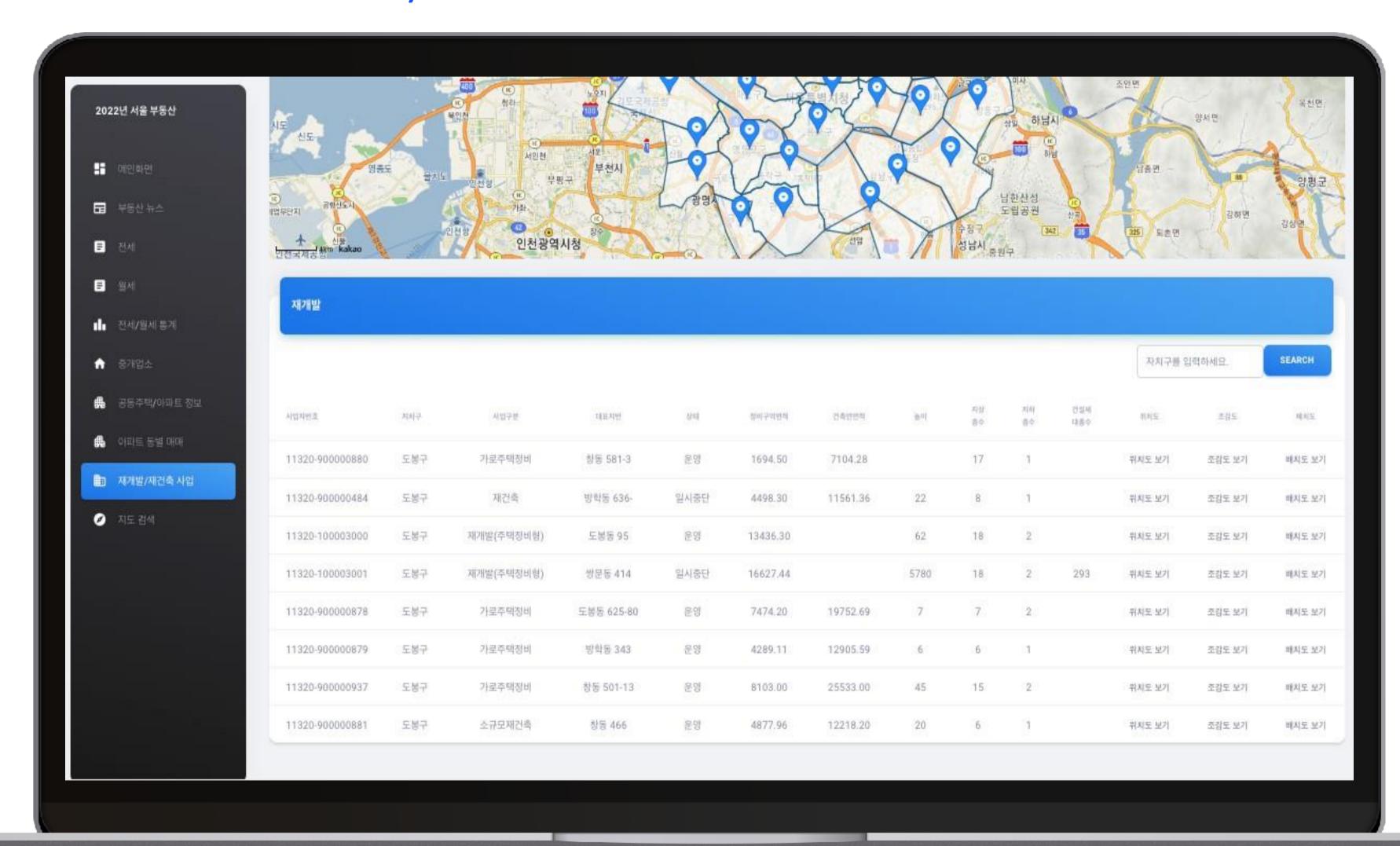
재개발 데이터) 지도 표시



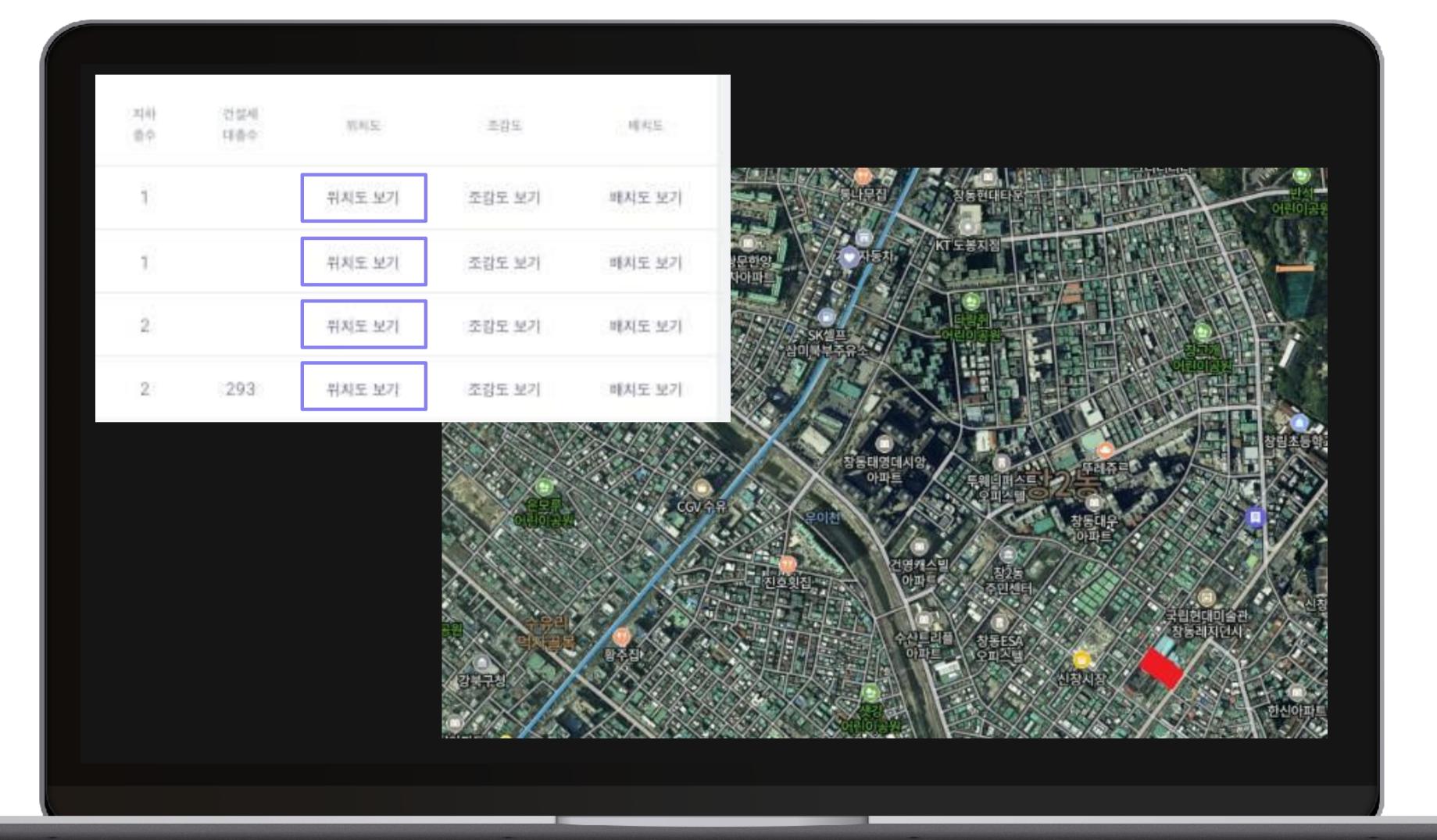
재개발 데이터) 확인 클릭 시 해당 지역으로 이동 및 자치구 알림



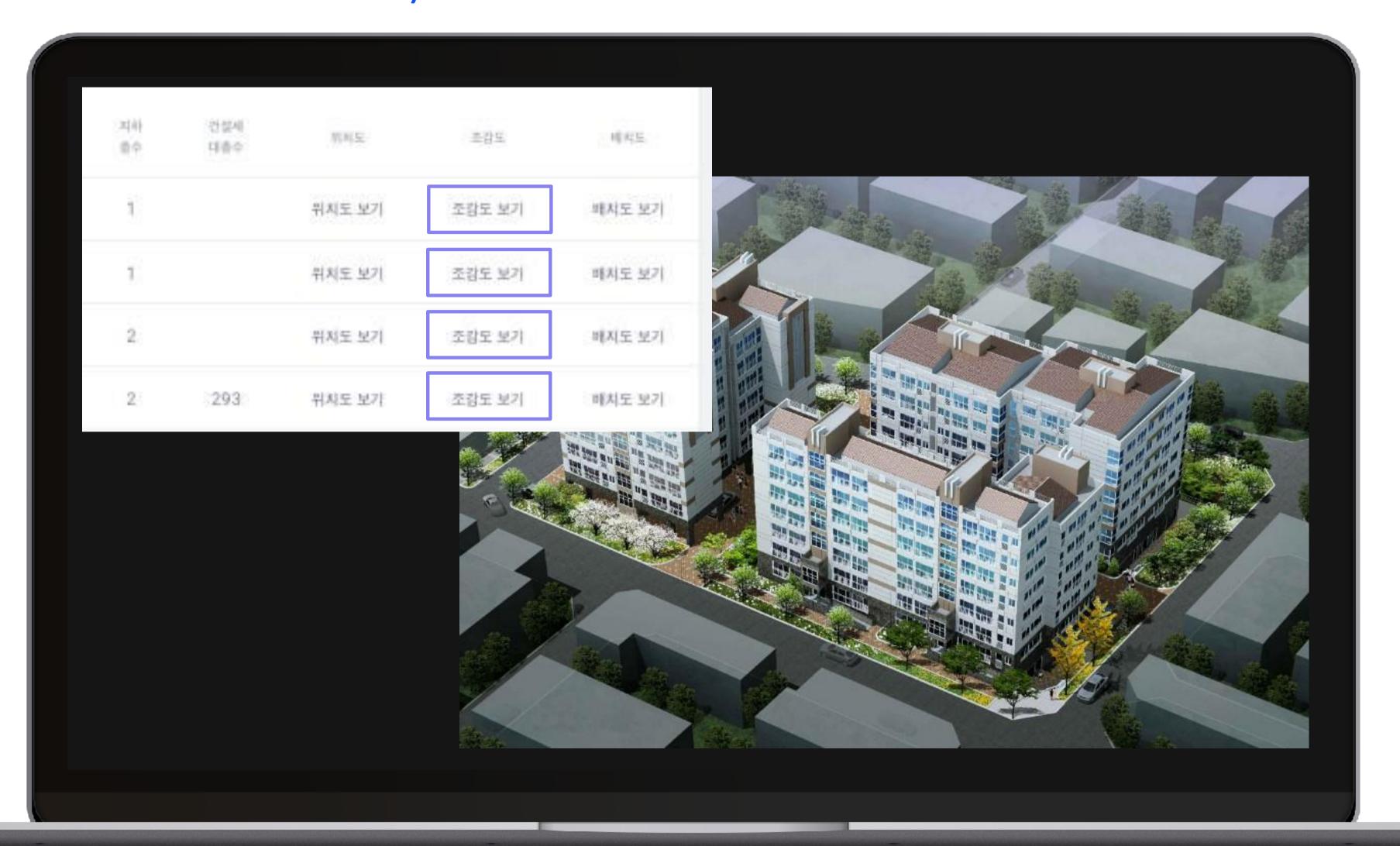
재개발 데이터) 확인 버튼 클릭 시 해당 자치구 전체 목록 표시



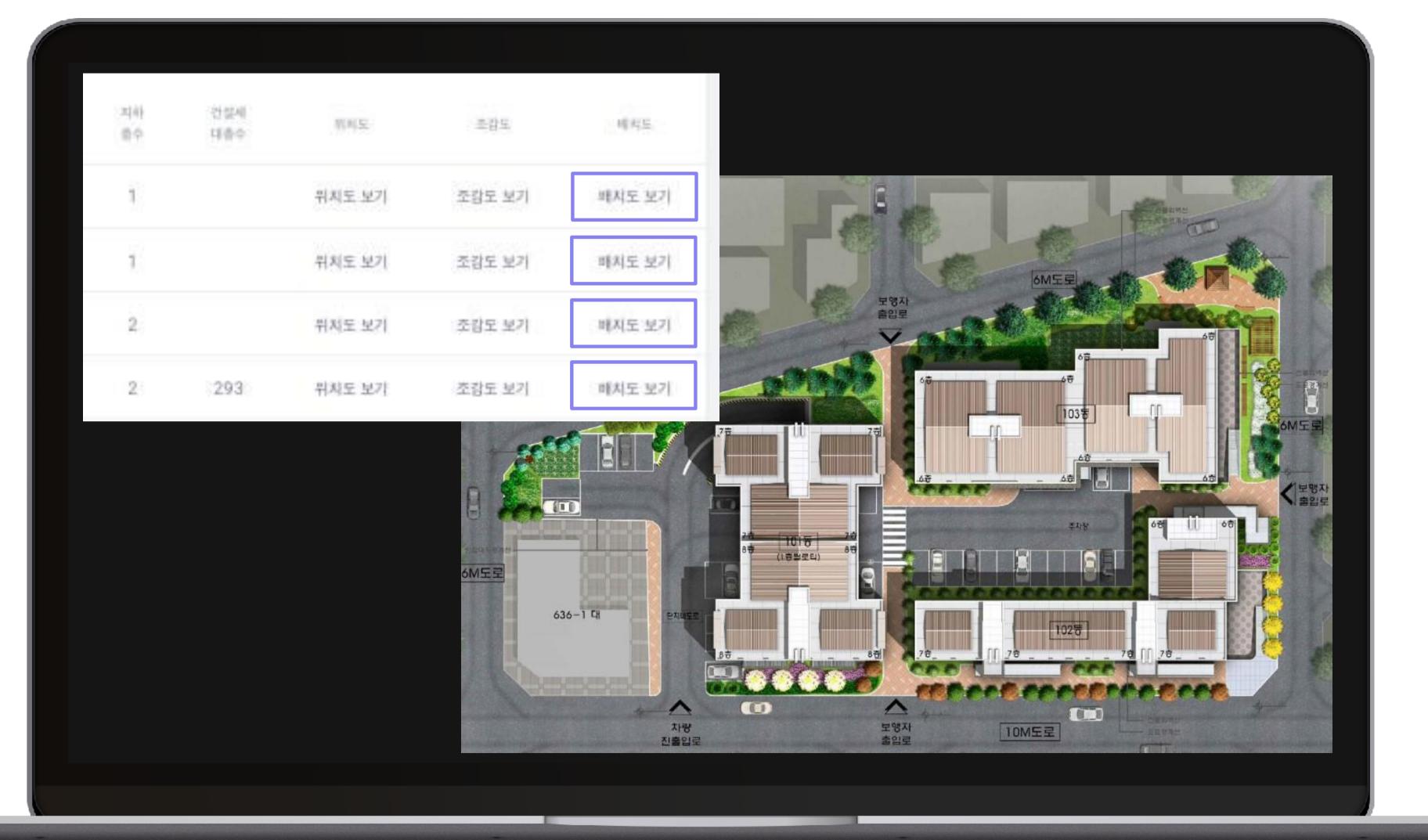
재개발 데이터) 위치도 보기 클릭 시 해당 데이터 위치도 출력



재개발 데이터) 조감도 보기 클릭 시 해당 데이터 조감도 출력

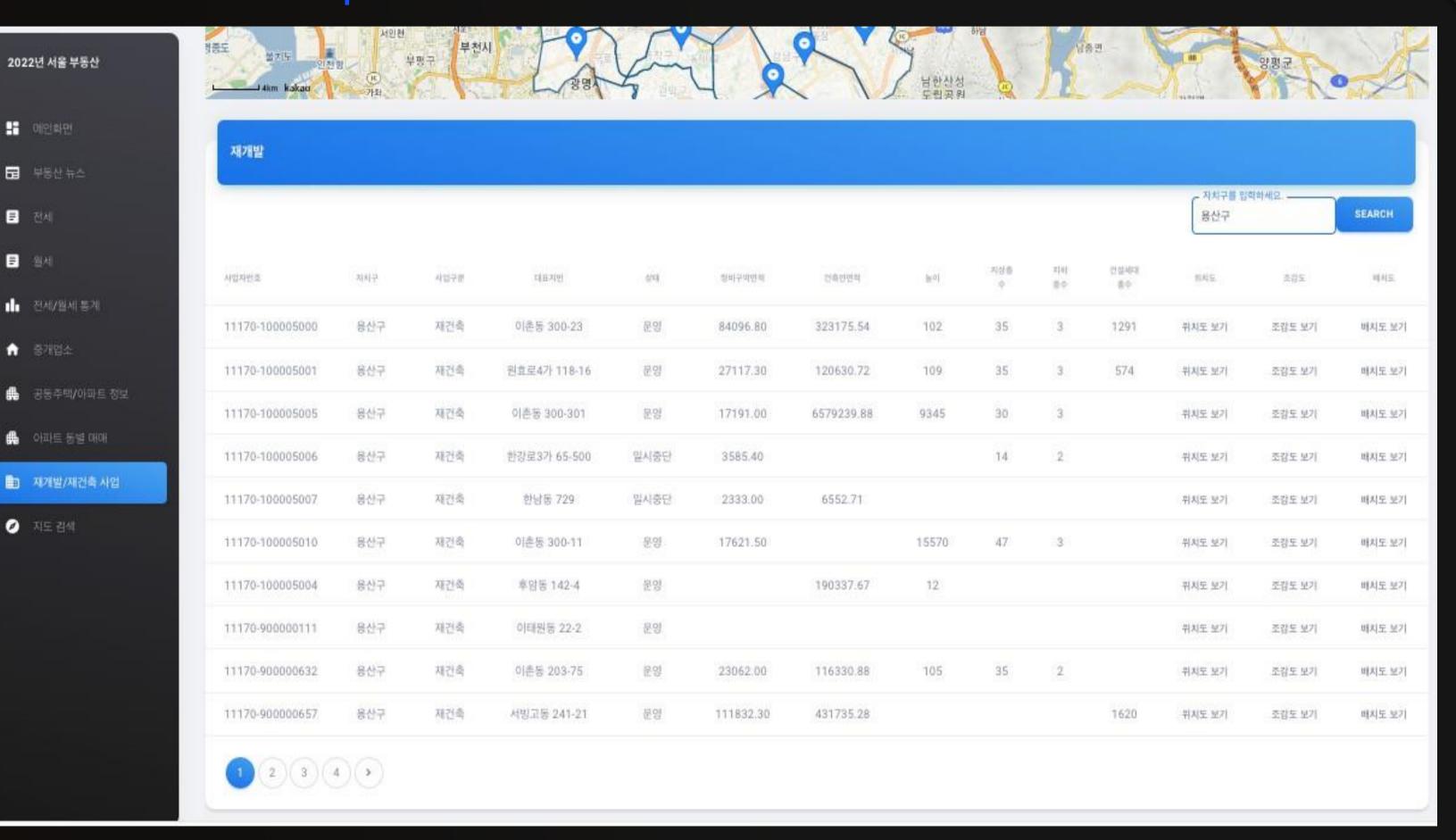


재개발 데이터) 배치도 보기 클릭 시 해당 데이터 배치도 출력



재개발 데이터) 자치구 검색 시 목록

不克



EJS 5

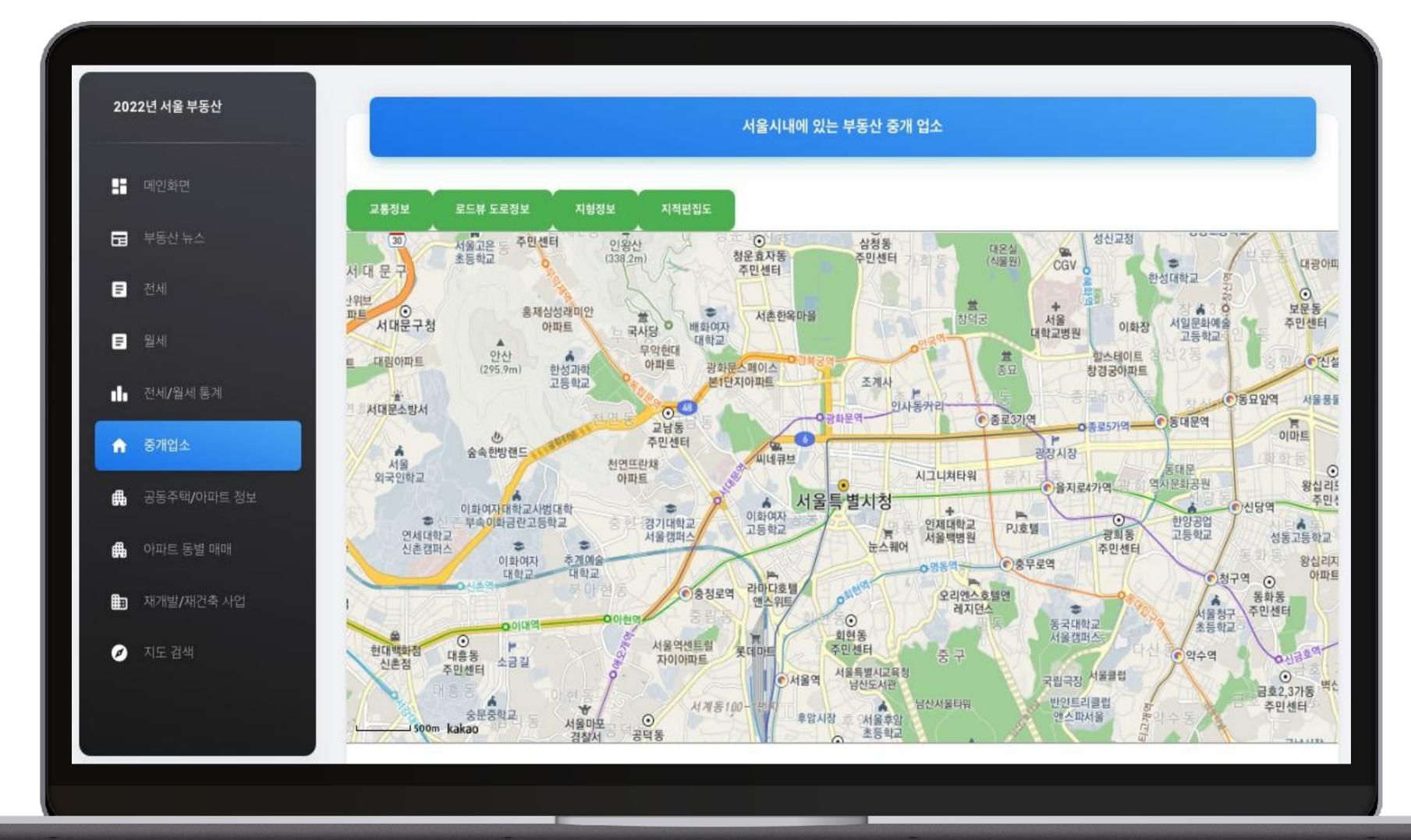
지도 탐색

키워드 검색

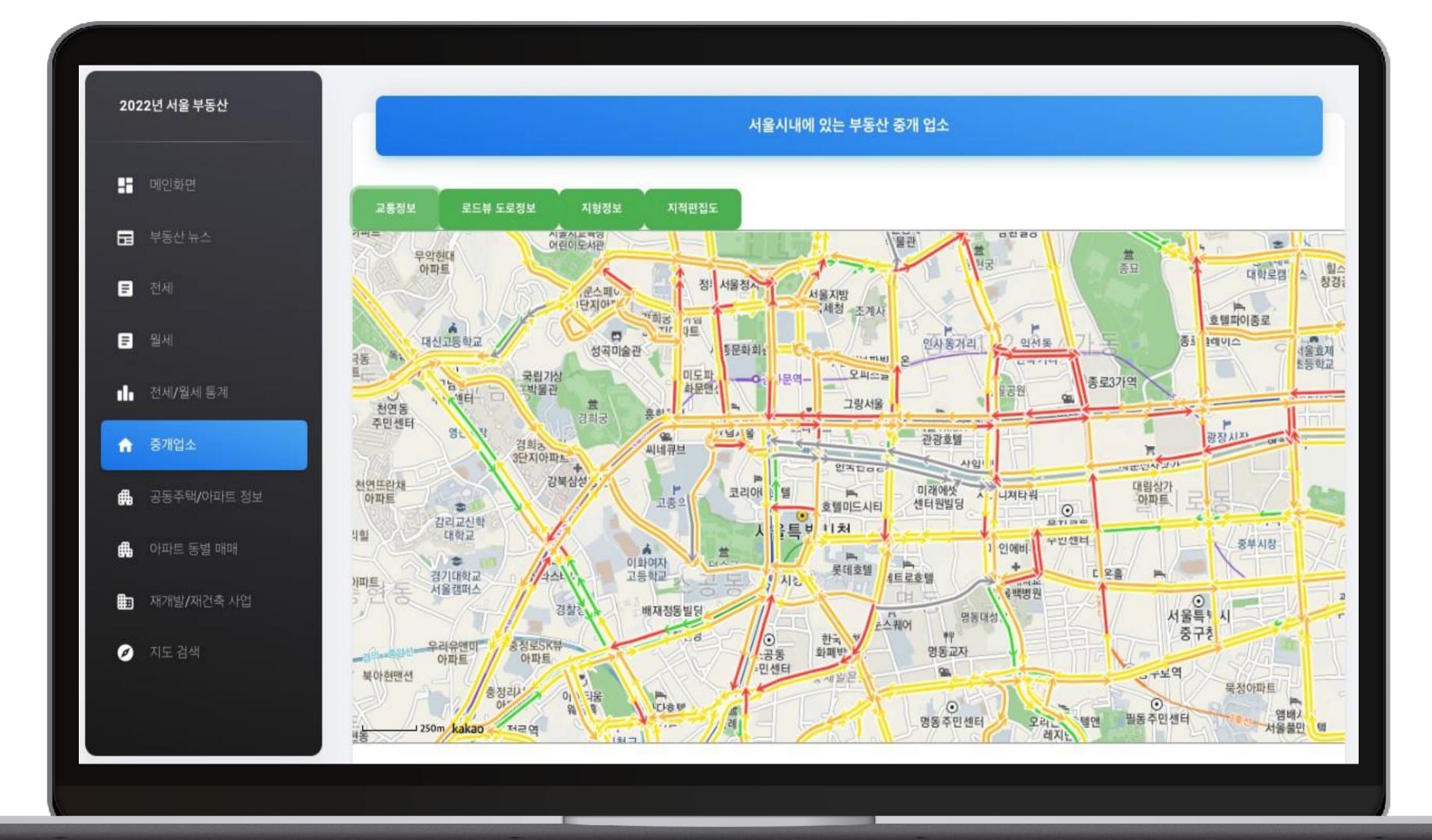


타입별 지도 탐색

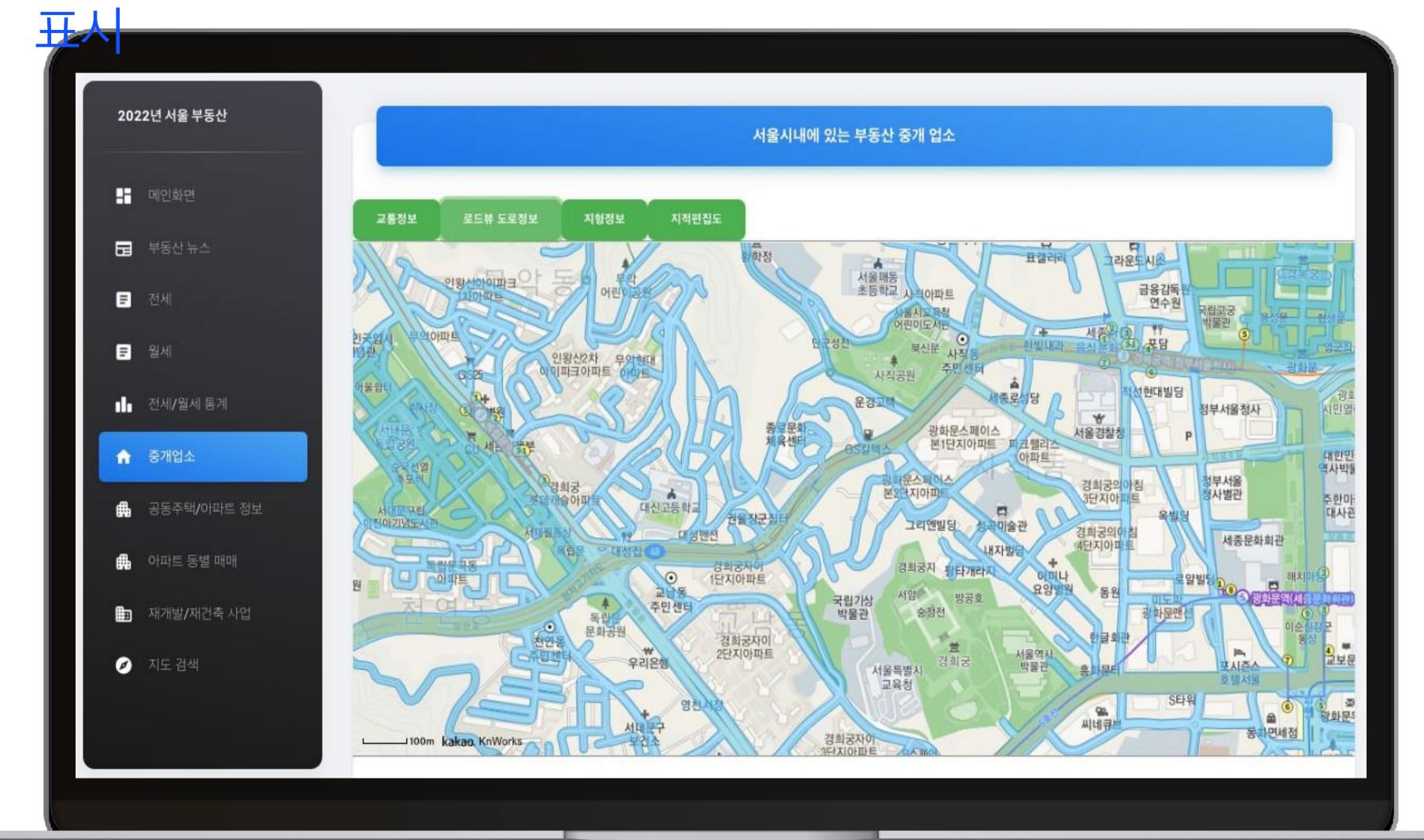
중개업소 데이터) 지도 표시



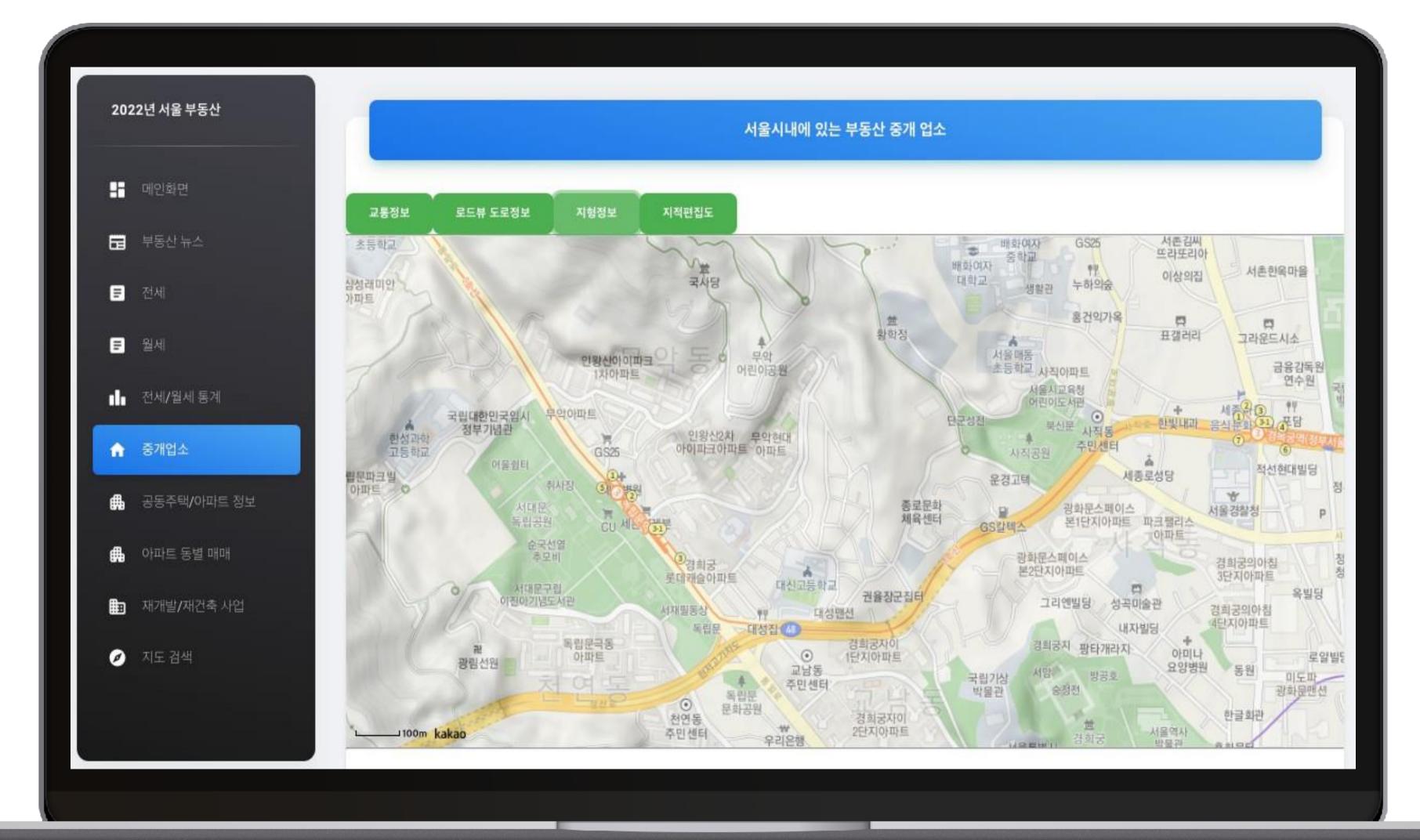
중개업소 데이터) 교통정보 버튼 클릭 시 실시간 정보 지도 표시



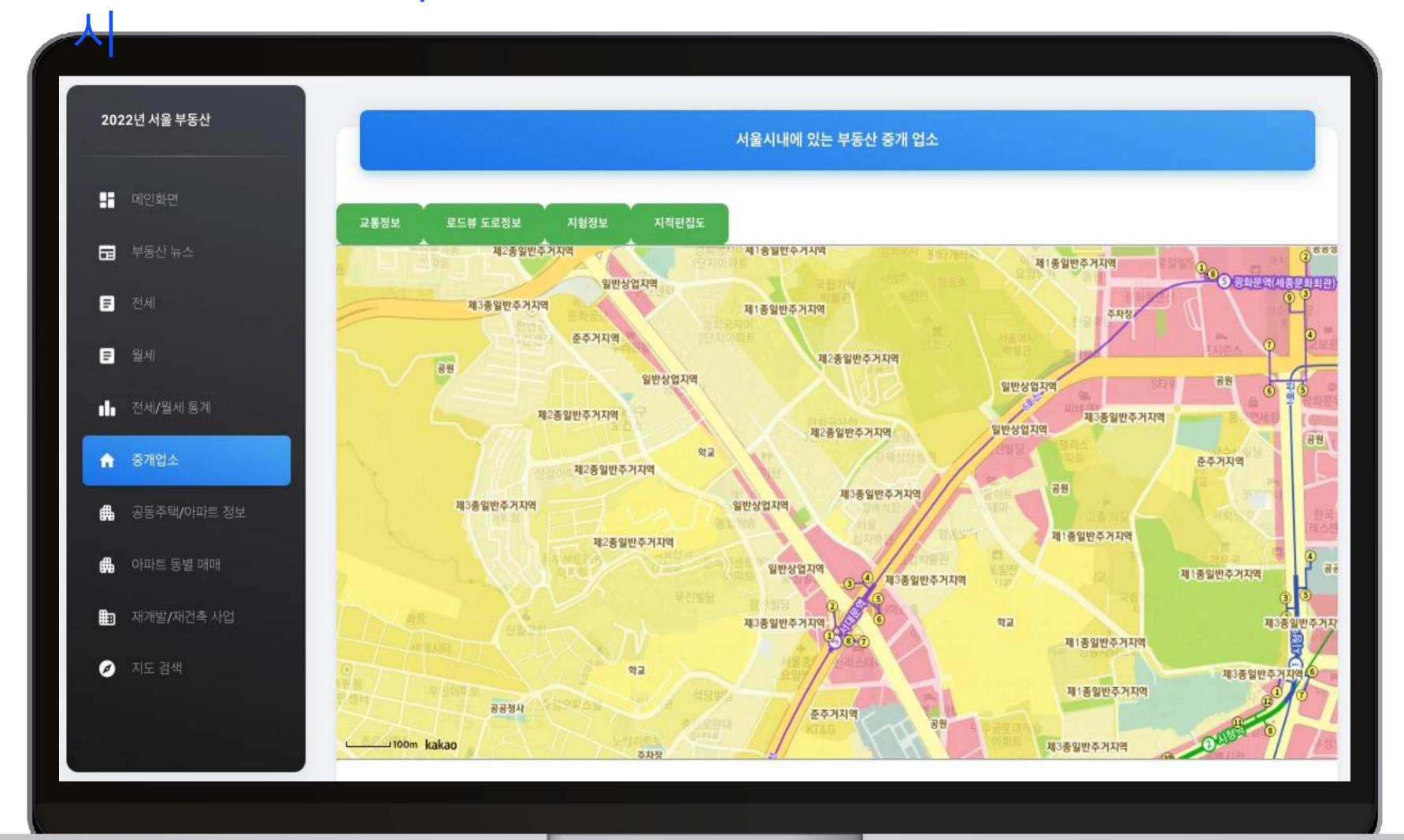
중개업소 데이터) 로드뷰 도로정보 버튼 클릭 시 실시간 정보 지도



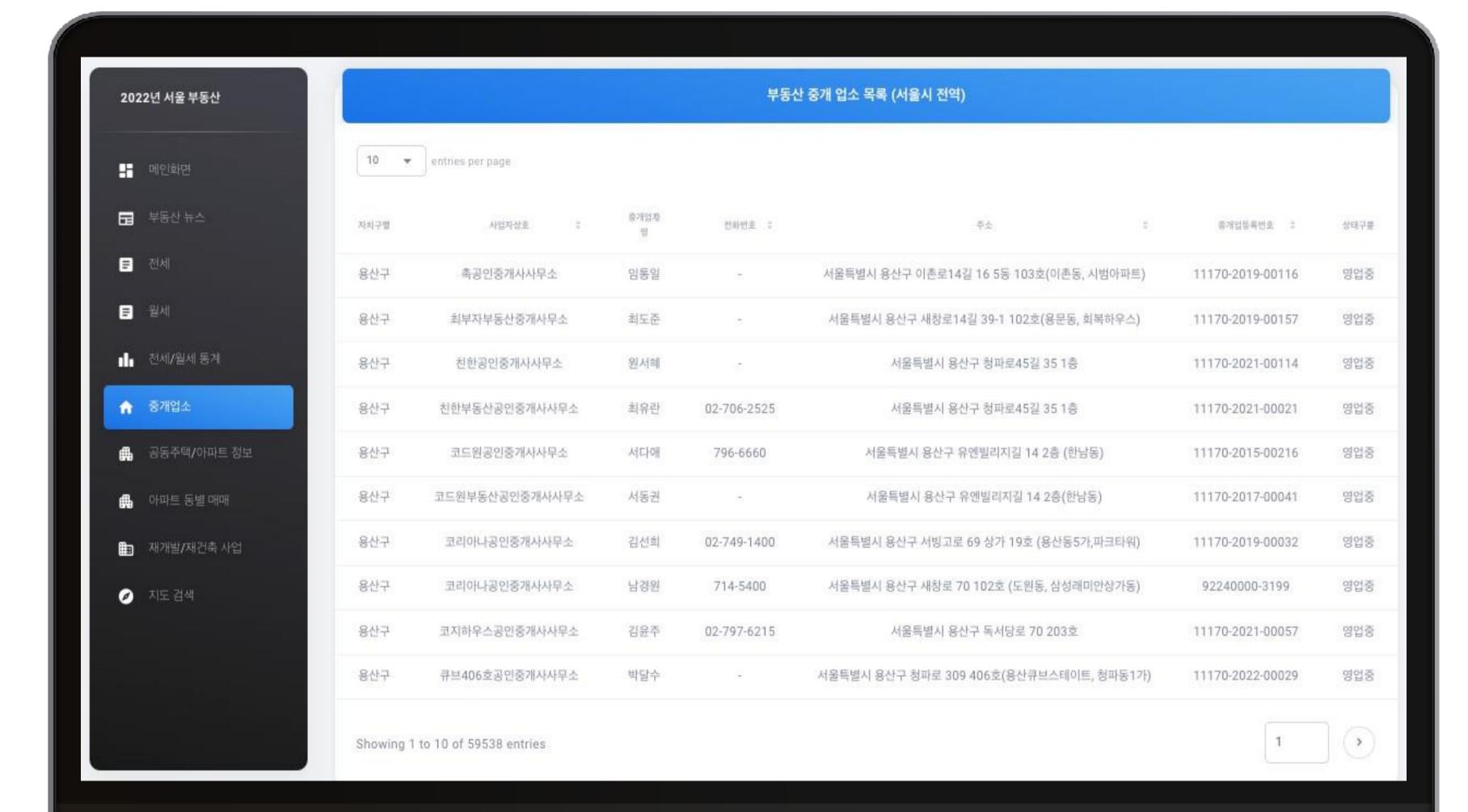
중개업소 데이터) 지형정보 버튼 클릭 시 실시간 정보 지도 표시



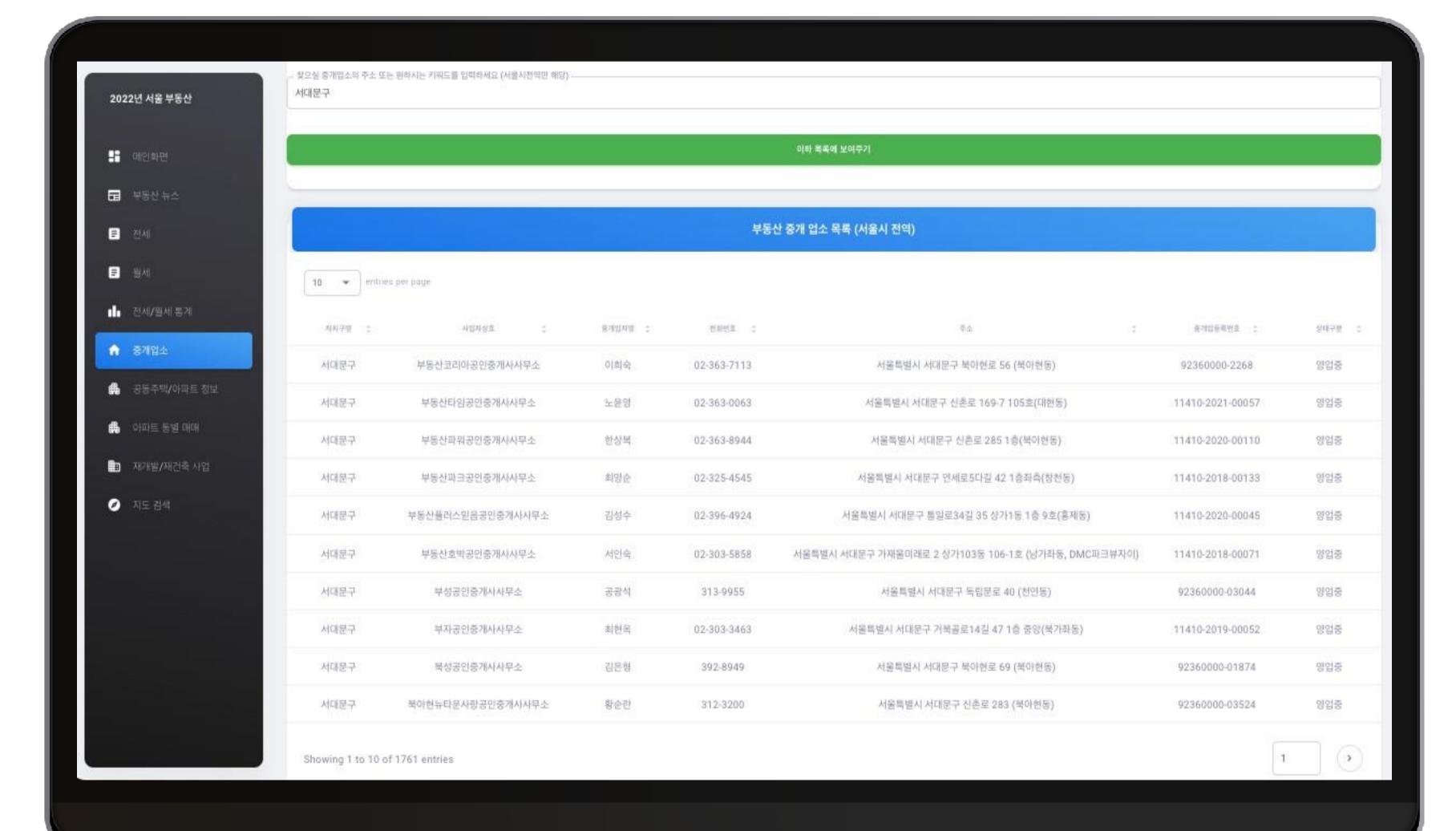
중개업소 데이터) 지적편집도 버튼 클릭 시 실시간 정보 지도 표



중개업소 데이터) 페이지 진입 시 중개업소 전체 목록 표시



중개업소 데이터) 키워드 검색 시 일치되는 중개업소 표시



개별회교인터뷰

PROJECT 2 TEAM 부동산 관련



우선 3주가 채 되지 않는 프로젝트 기간동안 기획 했었던 기 능과자료들을 모두 구현하여 결과물에 굉장히 만족합니다.

아쉬운 점이 있다면 부동산 데이터의 크기가 작지 않아서API 데이터들을 DB에 넣는 작업이 필요 했습니다.

이 과정에서 이번 프로젝트는 리액트 중심의 프로젝트였지만작업의 상당 부분을 스프링 작업이 차지 했어서 리액트에 대한 숙련도가 늘지 않은 것 같아 아쉬움이 있습니다.



첫번째는 데이터베이스를 사용하는 작업을 많이 해보지 않은 상태에서 46만건의 데이터 를주입하려다 보니 시행착오가 있어, 해당 과정 많은 시간과 노력을 소모했던 부분이 아쉬 웠습니다.두번째는 이 프로젝트는 리액트 중심의 프로젝트로 시작했으나 결과물을 도출해내는 과정에서 리액트보다는 스프링을 사용하게 되었습니다.

그래서 리액트에 대한 숙련도가 많이 향상되지 못한거 같아 굉장히 아쉬움이 남습 니다.마지막으로는 처음 프로젝트 시작할때는 부동산 관련 api들이 많은거같아서 시작했는데

막상 쓰려고 보다보니 자료가 굉장히 한정적이였다는 생각이 들고 한정적인 결과물로 어떤 가시성있는 데이터를 보여주는데는 더 한계가 있던거같아서 더 아쉬움이 남습니다. 하지만 팀원들과의 협업과정에서 큰 문제가 발생하지 않고 다 같이 노력한 그 과정에서 많은 실력 향상이 있었다고 느껴서 만족스러운 프로젝트였다고 생각합니다.



데이터베이스를 사용하여 웹 사이트를 구현하는 방식이 어머니의를 기반으로 웹사이트를 구현 하는 것을 목표로 프로젝트를 하였습니다.다른 팀원들은 데이터의 양이 많아 데이터베이스를 활용하여 구현 하였지만

제가 맡은 재개발 파트는 데이터 양이 많지 않아 데이터 베이스를 사용하지 않고 오직 open-api 를 활용하여 구현이 가능했기 때문에 원활하게 구현 된 웹서비스에 만족합니다. 하지만 아쉬운점이 있다면 서울 공공데이터 사이트에 서울시의 위도와 경도의 데이터가 없었기때문에 지도 API를 활용하면서 서울시의 자치구 면적만 폴리곤을 사용하여 위도와 경도를 찾아서 나누는 작업이 제일 힘들었던 것 같습니다.

이러한 고충을 팀원들이 알고 서로 협업하여 문제를 해결하였기 때문에 팀원 모두가 노 . 력한 결과물이 나올 수 있어서 뜻 깊은 프로젝트가 되었다고 생각합니다.



부동산이라는 주제와 관련한 데이터를 확인하는 과정에서 방대한 데이터의 양이 성능 문제를 일으킨다는 것을 알게 되어, open-api와 웹 사이트를 연동하는 방식이 아닌데이터베이스와 연동하는 방식을 통해 위의 문제를 해결했습니다.

그로 인해 프로젝트 기획 및 초기 단계에서 난관이 많았지만, 결과적으로는 더 많은 학습량과 데이터를 사용하는 다양한 방식을 알게된 좋은 기회가 되었습니다.

팀원들과 긴밀한 협업을 통해 해당 문제를 조기에 발견하고 해결하기 위해 다같이 노력한 프로젝트였다고 생각합니다.



서울시 공공 데이터 포털을 통해 중개업소 데이터에 접근하여 정보 분석하고, 데이터 베이스에 주입 함과 동시에 필요한 기능 구현에 필요한 자문을 구하기 위해 서울 서대 문구, 송파구, 관악구, 강서구 등 부동산 중개 업소 돌아다니며 기획의도를 안내 후 페이지의 자문을 구했습니다. 그 결과 페이지 내에 지도를 표시하고 해당 지도에 교통정보, 로드뷰 도로정보, 지형정보, 지적편집도를 실시간으로 표시할 수 있는 기능이 실제로 필요하다는 정보를 가지고 카카오맵 OPEN API를 활용하여 해당 기능을 사용자의편의와 직관성 있게 구현 하였고,추가적으로 중개업소 목록 표시, 검색 기능을 넣어최종적으로 구현되어 뿌듯합니다.

백엔드, 프론트엔드, 데이터베이스분석, 활용, OPEN API 활용 등 다양한 기술들을 학습하고, 익숙해지려고 노력 했지만 아직도 부족한 부분들이 많아서 추후 보완 하여학습 할 예정이며입니다.