## 装修合同谈判注意

1. 厨房、卫生间防水一定要做1.8米以上两遍的防水剂粉刷，且墙角和下水管周围要做至少3遍防水剂粉刷。
2. 防水工程漏水，要返工，返工费用由乙方承担。
3. 水管走顶部，电线要走顶部或墙面，价格要提前谈好，不能加价。
4. 施工方不能将水管和电线多绕很多不必要的圈，经发现，必须返工，且返工费用由乙方承担。
5. 水电的单价、工艺、长度要写清楚，要定好预估价格，施工中的实际发生费用不得超过预估的10%，否则超出部分由乙方承担。因点位、米数算少，或工艺、材料不合格产生的增加费用，均由乙方承担，因此签订合同时乙方要切实的确定好较准确的预估价格。
6. 管理费、税金、设计费、远程费、拆除、成品保护、材料上楼、垃圾清运、水路改造、电路改造、石膏线、厨卫找平、踢脚线、腻子铲除等包括但不限于的全部施工项目必须在报价单中写清楚，一旦有施工项目没包含在报价单中，而施工现场却又临时加了，则视为乙方故意隐瞒施工项，所有未写在报价单上又影响正常施工步骤的项目，费用均由乙方承担。
7. 工人的意外险和工人的人身安全均由乙方负责。
8. 预付款不得超过装修款的10%（有些施工方甚至预付款只要几千块钱意思一下）。也可以遵循3-3-3-1这种方式，即开工付30%，瓦工结束付30%，油工结束付30%，全部竣工付10%，水电单独结算。
9. 工长手里在干的工地不能超过5个。
10. 绝不用装修公司推荐的装修贷款。
11. 工期时间要在签合同时就定好，除不可抗力因素以外，超出时间的任何费用由乙方承担。
12. 如施工队做到一半不做了，乙方必须负责寻找新的施工队，且甲方的一切损失由乙方负责赔偿。
13. 找平厚度要看清，不同粗度的管线的找平厚度并不一样。
14. 如因乙方拆旧导致的地面和墙面出现较大坑洞，需要加钱做找平，这部分费用应由乙方承担。
15. 仔细检查报价单的工程项目，避免出现不需要装修方干的，但对方也列出来并要钱的项目。（比如电器安装费）
16. 仔细看对方报价单的每一项单价和总价，避免乙方故意把某些不易注意的项目费用写的很高。
17. 贴花砖的多出价格，需要在谈合同时定好。
18. 不急着当场就签合同，看5家以上的报价单后，再思考选哪家合适。
19. 带个纸笔去装修现场谈价格，方便随时记录，因为对方可能不让将报价单带回或拍照。
20. 如施工现场，工长临时改变报价单上写好的工艺方案，多出价格均有乙方承担。
21. 半包项目应该包含后期安装，如开关插座、简单灯具、厨卫五金等安装要写进合同里。
22. 辅料的品牌和型号如果查询不到，应该可以更换。
23. 报价单里要注明项目工艺所需的辅料以及辅料的型号和品牌。
24. 主材均要自己查看和选购。
25. 要明确基层处理项目包含什么，如贴布、石膏粉找平、挂网、批腻子等。
26. 报价单里面列出的材料，除了面积、单价、总价、品牌外，还必须要有型号。