## 装修注意事项

### 装修顺序：

**拆旧——＞水电——＞瓦工（泥工）——＞木工——＞油工**

### 电线：

1. 管线尽量走顶部或墙面，不要走地面。
2. 弱点和强电管线要有30到50公分距离。
3. 用冷弯管布电线，用弯管工具，强弱电分槽布线，**人工费**大概每平米18元，遵循国标做法则（只开竖槽不开横槽）是22元每平米。（30 \* 22 = 660元人工费）
4. 需要施工方做一份电路布置图。
5. 照明、开关、插座用2.5平方电线，空调用4.0平方电线，热水器用6.0平方电线。

### 水管：

1. 水管要采用江特、金德、万能或日丰的PPR水管。
2. 水管走顶不走地。
3. 冷水管开槽深度要大于1厘米，热水管要大于1.5厘米，要左侧热水右侧冷水，上热下冷。
4. 冷热水管管头高度应在同一个水平面上。
5. 水管安装完成要做打压测试，压力达到0.6以上，等待20-30分钟，压力表无变化，说明密封性合格。
6. 如果水管发现渗水现象（包括下水管），一定要坚持返工。

### 防水：

1. 防水剂要刷两遍，横竖各一遍，特殊位置多刷一遍，不能有漏刷或有砂眼。
2. 卫生间和厨房防水剂要刷的至少有1.8米高，且要求2遍都是1.8米，当然最好整版墙全刷。
3. 刷防水剂前，要打扫好做防水的墙面和地面。
4. 地面必须全部刷到，且第一遍干了再刷第二遍。
5. 墙角位置还要多刷1~2遍。
6. 下水管周围要多刷1~2遍。
7. 做完防水工程后，要试水24小时，如果漏水，必须返工。

### 地砖：

1. 水泥至少用325号的，要出厂一个月以内的。
2. 水泥：沙子 = 1：3
3. 铺砖要尽量保持完整，不完整的砖要留在放家具或不显眼的位置。
4. 数量计算：（房间长度/砖长）\*（房间宽度/砖宽）=用砖数量，另加损耗量约3%-5%。

5.工费价格：长宽都在300-800mm之间的最便宜50-80元/平米，斜铺瓷砖70-100元/平米，仿木纹砖70-100元/平米，小砖200mm\*200mm的100-150元/平米，更小的150mm\*150mm或100mm\*100mm是160-200元/平米。以上报价含勾缝剂勾缝。

### 墙砖：

1. 检查墙角是否平整，用直角方形的东西就可以检查，尤其是橱柜位置的墙角要检查清楚，否则橱柜安装时会有缝隙。
2. 检查空鼓，重点敲打瓷砖的边和角。
3. 用手摸瓷砖的接缝处和四角汇合处是否平整，中间有凹凸现象，可能就是有问题。

### 木门：

1. 门套要方正、牢固、紧贴墙面、不松动。用卷尺检查门套对角的长度是否一致，来查看是否方正。用手拍面板检查是否空洞。
2. 门的缝隙，上缝1~2毫米，边缝1~2.5毫米，下缝3~5毫米。

### 刷漆：

1. 要均匀，不得漏刷。
2. 色泽一致，不得有色差。
3. 与木作工程交接处，必须干净整洁，不得有污染现象。

### 找平：

1.若用腻子做基本找平，厚度不得超过5毫米，初步找平要用水泥砂浆或石膏，然后再刷三遍腻子做精细找平。

### 墙：

1.新建轻体墙，12墙150~220元/平米，24墙180~220元/平米，红砖墙180~220元/平米。